



**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES  
EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

**TURISMO, COMERCIO Y PROMOCION ECONOMICA  
DE SALAMANCA, S.A.U.**

**Ejercicio 2024**

## **INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

Al socio único de **TURISMO, COMERCIO Y PROMOCION ECONOMICA DE SALAMANCA, S.A.U.**, por encargo del consejo de administración:

### **Opinión con salvedades**

Hemos auditado las cuentas anuales pymes de **TURISMO, COMERCIO Y PROMOCION ECONOMICA DE SALAMANCA, S.A.U.** (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (todos ellos pymes) correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de las cuestiones descritas y por los efectos sobre las cifras comparativas del ejercicio anterior en la sección Fundamento de la opinión con salvedades de nuestro informe, las cuentas anuales pymes adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria pyme) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión con salvedades**

La entidad tiene registrados como inmovilizado material los inmuebles que gestiona, cedidos por el socio único por un importe de 4.792.217,40 euros, ya que considera que esta cesión es gratuita y por un periodo indefinido, con lo cual la contrapartida es una donación contabilizada en el Patrimonio neto de la entidad por el mismo importe, que es imputada al resultado del ejercicio en la misma medida que la amortización de los inmuebles. El importe por el que se registran es el valor catastral de los inmuebles y se amortizan en función de una vida útil estimada de 50 años. Sin embargo, no se nos ha facilitado un instrumento jurídico que regule la cesión o documento que establezca con precisión los términos de la misma, la gratuidad de la cesión, el plazo, el importe de los inmuebles cedidos y de los elementos que lo contienen, así como, si el cedente tiene la facultad de revocar la cesión al cierre de cada ejercicio. Por tanto, debido a la falta de una documentación suficiente y adecuada para poder valorar la cesión de los inmuebles, no podemos evaluar el

adecuado registro de los inmuebles, así como la razonabilidad de los importes por los que se han contabilizado.

Con la cesión de los inmuebles a la entidad, se presupone que también se ceden los elementos que contienen dichos inmuebles (maquinaria, instalaciones técnicas, mobiliario y otro inmovilizado), estos elementos que están siendo utilizados por la entidad no están inventariados ni registrados en la contabilidad. No nos hemos podido satisfacer por otros procedimientos de la existencia y valoración de estos elementos, por lo que no es posible determinar la razonabilidad del epígrafe de Inmovilizado Material del balance al 31 de diciembre de 2024 ni a 31 de diciembre de 2023.

Tal y como se informa en la nota 11 de la memoria, la Sociedad ha imputado la aportación municipal recibida por el Ayuntamiento de Salamanca incluyendo la totalidad de la aportación para gastos del ejercicio actual en pérdidas y ganancias como subvención de explotación, incumpliendo el marco normativo de información financiera aplicable, que indica que su imputación debe realizarse en base a su naturaleza. El resto de aportación municipal recibida lo registra como aportación de socios al utilizarse para compensar déficits de ejercicios anteriores. Debido a las diferencias entre el control presupuestario y la contabilidad analítica no podemos determinar al 31 de diciembre de 2024 la razonabilidad de la distribución de la totalidad de dicha aportación, imputada en los resultados del ejercicio 2024 y en Patrimonio Neto como aportación de socios; así como los ajustes que se debieran realizar en base a las Normas de Registro y Valoración del Plan General Contable. En el ejercicio anterior ya se consideró de manera similar este hecho como una salvedad en nuestro informe de auditoría.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales pymes de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales pymes en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales pymes del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales pymes en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Excepto por las cuestiones descritas en la sección Fundamento de la opinión con salvedades, hemos determinado que no existen otros riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales pymes**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales pymes adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales pymes libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales pymes, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales pymes**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales pymes en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales pymes.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales pymes, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales pymes o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales pymes, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales pymes representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales pymes del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**V. Gallego Castañera y Asociados, S. L.**

R.O.A.C. n° S1517

P.P.



Fdo. **Valentín Gallego Castañera**

Socio Auditor de Cuentas

R.O.A.C. n° 3,049

S-1517

Salamanca, 14 de abril de 2025