



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE
SALAMANCA
 REVISION-ADAPTACION 2004
 APROBACION DEFINITIVA

Documento: ORDENACION DETALLADA
 Plano: Calificación Urbanística
 Escala: 1: 1.000
 Enero 2007

		7450N	7460N	7470N	
	7440S	7450S	7460S	7470S	
	7349N	7359N	7369N	7379N	7389N
7339S	7349S	7359S	7369S	7379S	7389S
7338N	7348N	7358N	7368N	7378N	7388N
7338S	7348S	7358S	7368S	7378S	
7327N	7337N	7347N	7357N	7367N	7377N
7327S	7337S	7347S	7357S	7367S	
	7336N	7346N	7356N	7366N	
		7346S	7356S	7366S	
7325N	7335N	7345N	7355N	7365N	
		7345S	7355S		

Calificación Urbanística

- 1. Manzana compacta intensiva
- 2. Manzana compacta extensiva
- 3. Edificación consolidada
 - Residencial
 - Industrial
 - T. Terciario
 - T.H. Terciario hotelero
 - Equipamiento
- 4. Bloque abierto
- 5. Vivienda unifamiliar
- 6. Manzana con patio
- 7. Edificación de Casco Histórico
- 8. Planeamiento asumido
- 9. Zonas mixtas
- 10. Sector de suelo urbano no consolidado (SU-NC)
- 11. Industria urbana
- 12. Sistemas Generales de Equipamiento. [T] Transporte
- 13. Sistemas Locales de Equipamiento. [Público/Privado]
- 14. Dotaciones generales privadas
- 15. Sistema general de vías públicas
- 16. Sistema local de vías públicas
- 17. Sistema general de servicios urbanos
- 18. Sistema local de servicios urbanos (Público/Privado)
- 19. Espacios libres públicos
 - SG.PS. Parque supralocal
 - SG.PF. Parque forestal
 - SG.JH. Jardín Histórico
 - SL. Espacios libres públicos
- 20. Zonas libres de dominio privado
 - Zona libre de uso privado
 - Construcciones bajo rasante
 - Zona libre privada y uso público
- 21. Zona Terciaria

Delimitaciones

- Limite de término municipal
- Limite de suelo urbanizable
- Limite de suelo urbano
- Limite de Planeamiento asumido
- Limite de Area de remodelación
- Limite terrenos incluidos en inventario ADF

Definiciones

- Alineación oficial
- Rectificación de alineación
- Alineación de soportales y pasajes públicos
- Alineación virtual (Plantas superiores)
- Fondo edificable
- Área de movimiento construcción bajo rasante

Ámbitos de Planeamiento de Desarrollo

- Ámbito de Estudio de detalle
- Ámbito de Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico-Artístico
- Ámbito de Plan Especial de Protección de las riberas del Río Tormes

Ámbitos de Gestión Urbanística

- Unidades de normalización
- Unidades de normalización y urbanización con condiciones especiales
- Actuación aislada de expropiación

Condiciones especiales

- Edificio catalogado
- Ámbito de conjunto catalogado
- Edificios afectados por la Disposición Transitoria 5ª de las Normas Urbanísticas
- Suelo municipal adjudicado al colindante

El planeamiento del ámbito del **SUNC-37 "Avda. de Federico Anaya / Antiguo Cuartel de "Julían Sánchez El Charro"** del PGOU ha sido anulado por sentencia nº807 de 31_03_2011 dictada por el tribunal Superior de Justicia de CyL Sala Contencioso Administrativa Sección 2ª.

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 11 DEL P.G.O.U.
 "Parcela dotacional Campo de Fútbol"
 C/ Henry Collet y Fernando Población



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
 PATRONATO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO

DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL

ORDENACION DETALLADA (hoja 7349s)

INGENIERO DE CAMINOS C. Y P.
 COLIGADO Nº 8.616

NOVIEMBRE 2014

PLANO Nº:
P-3