



Plano: (Hoja 7348N)-MOD11 Excmo. Ayuntamiento de Salamanca  
Urbanismo y Vivienda

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE  
**SALAMANCA**  
MODIFICACION PUNTUAL Nº 11  
"Parcela dotacional Campo de Fútbol"  
APROBACION INICIAL

Documento: ORDENACION DETALLADA  
Plano: Calificación Urbanística

Escala:  
Noviembre 2014



Calificación Urbanística	Delimitaciones
1. Manzana compacta intensiva	— Límite de terreno municipal
2. Manzana compacta extensiva	— Límite de suelo urbanizable
3. Edificación consolidada	— Límite de suelo urbano
Residencial	— Límite de Planeamiento urbano
Industrial	— Límite de Área de rehabilitación
Terciario	— Límite de terrenos incluidos en Inventario ADP
Equipamiento	— Límite de terrenos incluidos en Inventario ADP
4. Bloque abierto	
5. Vivienda unifamiliar	
6. Manzana con patio	
7. Edificación de Casco Histórico	
8. Planeamiento asuado	
9. Zona mixta	
10. Sector de suelo urbano no consolidado (SUN-C)	
11. Industria urbana	
12. Sistema General de Equipamiento (S.G.E.)	
13. Sistema Local de Equipamiento (S.L.E.)	
14. Delimitación general de vías públicas	
15. Sistema general de vías públicas	
16. Sistema local de vías públicas	
17. Sistema general de servicios urbanos (S.G.S.U.)	
18. Sistema local de servicios urbanos (S.L.S.U.)	
19. Espacios libres públicos	
S.G. PS. Parque supracal	
S.G. PP. Parque forestal	
S.G. J. Jardín histórico	
S.G. E. Espacios libres públicos	
20. Zonas libres de dominio privado	
Zona libre de uso privado	
Construcciones bajo rasante	
Zona libre privada y uso público	
21. Zona Terciaria	

  

Definiciones
— Altitación oficial
— Altitación de situación
— Altitación de esportales y pinnáculos públicos
— Altitación virtual (Pinnáculos superiores)
— Fondo edificable
— Área de movimiento construcción bajo rasante

  

Ámbitos de Planeamiento de Desarrollo
— Límite de Estudio de detalle
— Límite de Plan Especial de Protección del Casco Histórico-urbano
— Límite de Plan Especial de Protección de las Iberas del Río Tormes

  

Ámbitos de Gestión Urbanística
— Unidades de normalización
— Unidades de normalización y urbanización con condiciones especiales
— Actuación aislada de expropiación

  

Condiciones especiales
— Edificio catalogado
— Edificio afectado por la Disposición Transitoria 7ª de las Normas Urbanísticas
— Suelo municipal adjudicado al colindante