



Plano: (Hoja 73498)-MOD11 Excmo. Ayuntamiento de Salamanca
Urbanismo y Vivienda

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE
SALAMANCA
MODIFICACION PUNTUAL Nº 11
"Parcela dotacional Campo de Fútbol"
D. Henry Galán y Fernando Pablosin
APROBACION INICIAL

Documento: ORDENACION DETALLADA
Plano: Calificación Urbanística

Escala: 1: 1.000
Noviembre 2014



Calificación Urbanística	Delimitaciones
1. Manzana compacta intensiva	— Límite de terreno municipal
2. Manzana compacta extensiva	— Límite de suelo urbanizable
3. Calificación consolidada	— Límite de suelo urbano
Residencial	— Límite de Planeamiento urbano
Industrial	— Límite de Área de rehabilitación
T. Terciario	— Límite terreno incluido en inventario ADP
E1. Termino hotelero	— Límite terreno incluido en inventario ADP
Equipamiento	
4. Slope abierto	
5. Vivienda unifamiliar	
6. Manzana con patio	
7. Edificación de Casco Histórico	
8. Planeamiento asumido	
9. Zona blanca	
10. Sector de suelo urbano no consolidado (SUN-C)	
11. Industria urbana	
12. Sistema General de Equipamiento: E1 Transporte (Público/Privado)	
13. Sistema Local de Equipamiento (Público/Privado)	
14. Delimitación general de vías públicas	
15. Sistema general de vías públicas	
16. Sistema local de vías públicas	
17. Sistema general de servicios urbanos (Público/Privado)	
18. Sistema local de servicios urbanos (Público/Privado)	
19. Espacios libres públicos	
SG.PS. Parque vegetal	
SG.PP. Parque forestal	
SG.JP. Jardín público	
20. Espacios libres privados	
Zona libre de dominio privado	
Zona libre de uso privado	
Construcciones bajo rasante	
Zona libre privada y uso público	
21. Zona Terciaria	

Definiciones	Ámbitos de Planeamiento de Desarrollo
— Altimetría oficial	— Límite de estudio de detalle
— Altimetría de situación	— Límite de Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico
— Altimetría de sporteños y pinnáculos públicos	— Límite de Plan Especial de Protección de las Iberas del Río Tormes
— Altimetría virtual (Pinnáculos superiores)	
— Fondo edificable	
— Área de movimiento construcción bajo rasante	

Ámbitos de Gestión Urbanística	Condiciones especiales
— Unidades de normalización	— Edificio catalogado
— Unidades de normalización y urbanización con condiciones especiales	— Ámbito de conjunto catalogado
— Actuación análoga de expropiación	— Edificio afectado por la Disposición Transitoria 7ª de las Normas Urbanísticas
	— Suelo municipal adjudicado al colindante