



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

FICHA URBANÍSTICA Y ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN

A. DATOS GENERALES

A1. DATOS DEL PROMOTOR

Nombre o Razón Social: _____	NIF/CIF: _____
Dirección postal: _____	Nº: _____
Municipio: _____	Provincia: _____
Código postal: _____	Teléfono: _____
Correio electrónico: _____	Fax: _____

A2. CLASE DE PROMOTOR

<input type="checkbox"/> A. Sociedades Anónimas	<input type="checkbox"/> G. Asoc. Otros tipos no definidos
<input type="checkbox"/> B. Soc. de Responsabilidad Limitada	<input type="checkbox"/> H. Com. Prop. Rég. Propiedad Horizontal
<input type="checkbox"/> C. Sociedades Colectivas	<input type="checkbox"/> P. Corporaciones Locales
<input type="checkbox"/> D. Sociedades Comanditarias	<input type="checkbox"/> Q. Org. Aut. Asim. Religiosos
<input type="checkbox"/> E. Comunidades de Bienes	<input type="checkbox"/> S. Org. Admón. Estado y C.C.A.A.
<input type="checkbox"/> F. Sociedades Cooperativas	<input type="checkbox"/> X. Personas Físicas

A3. EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

<input type="checkbox"/> Suelo urbano. Dirección postal: _____	Nº: _____
<input type="checkbox"/> Suelo urbanizable. Sector/zona: _____	Manz./Bloque: _____
<input type="checkbox"/> Suelo no urbanizable. Polígono: _____	Parcela: _____

B. CIRCUNSTANCIAS DE HECHO

Identificación catastral: (En caso de varios cítese el primero): _____
Superficie parcela: _____ m ²
Situación actual: <input type="checkbox"/> No edificada
<input type="checkbox"/> Edificada: Uso : _____
Superficie construida: _____ m ²
Nº de viviendas existentes: _____

C. CIRCUNSTANCIAS DE PLANEAMIENTO

C1. CLASE DE SUELO Y PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PREVISTO

- Suelo urbano consolidado.
- Plan especial de protección del C.H.
 - Unidad de normalización nº _____
 - Unidad de normalización y urbanización con condiciones especiales nº _____
 - Estudio de detalle nº _____
- Suelo urbano no consolidado. Sector SU-NC nº _____
- Planeamiento asumido nº _____
- Actuación aislada de expropiación nº _____
- Urbanizable delimitado. Plan parcial. Sector/Zona nº _____
 Iniciativa: _____ Sistema de actuación: _____
- Urbanizable no delimitado. Plan Parcial. Sector/Zona nº _____
 Iniciativa: _____ Sistema de actuación: _____
- Sistema General nº _____
- Suelo rústico
- Común
 - Protección entorno urbano
 - Protección de infraestructuras
 - Protección natural
 - Protección agropecuaria
 - Protección cultural
 - Protección especial
- Plan Especial de Protección de las Riberas del Río Tormes

C3. ZONIFICACIÓN DE USOS (Suelo urbano)

<input type="checkbox"/> Zona 1	<input type="checkbox"/> Zona 2	<input type="checkbox"/> Zona 3	<input type="checkbox"/> Zona 4	<input type="checkbox"/> Zona 5
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

C2. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA. ORDENACIÓN DETALLADA

1. Manzana compacta intensiva
2. Manzana compacta extensiva. Grado ____
3. Edificación consolidada:
- 3.1. Edificación consolidada. Residencial
 - 3.2. Edificación consolidada. Industrial
 - 3.3. Edificación consolidada. Terciario. Terciario hotelero
 - 3.4. Edificación consolidada. Equipamiento
4. Bloque abierto. Grado ____
5. Vivienda Unifamiliar. Grado ____
6. Manzana con patio. Grado ____
7. Edificación de casco histórico.
8. Planeamiento asumido
9. Zona mixta. Grado ____
10. Sector de suelo urbano no consolidado (SU-NC)
11. Industria urbana. Grado ____
12. Sistema general de equipamiento. Grado ____
13. Sistema local de equipamiento:
- 13.1. Sistema local público de equipamiento. Grado ____
 - 13.2. Sistema local privado de equipamiento. Grado ____
14. Dotación general privada
15. Sistema general de vías públicas
16. Sistema local de vías públicas
17. Sistema general de servicios urbanos
18. Sistema local de servicios urbanos:
- 18.1. Sistema local público de servicios urbanos. Grado ____
 - 18.2. Sistema local privado de servicios urbanos. Grado ____
19. Espacios libres públicos
- 19.1. SG.PS. Parque supralocal.
 - 19.2. SG.PF. Parque forestal
 - 19.3. SG.JH. Jardín histórico
 - 19.4. SL. Espacios Libres públicos
20. Zonas libres de dominio privado.
- 20.1. Zona libre de uso privado
 - 20.2. Construcciones bajo rasante
 - 20.3. Zona libre privada y uso público
21. Zona Terciaria

C4. REGULACIÓN DE USOS

<input type="checkbox"/> R Residencial	<input type="checkbox"/> RV Vivienda	<input type="checkbox"/> RVC Vivienda colectiva
	<input type="checkbox"/> RC Residencia comunitaria	<input type="checkbox"/> RVU Vivienda unifamiliar
<input type="checkbox"/> I Industrial	<input type="checkbox"/> IG. Industria en General	<input type="checkbox"/> IGA. Industria Artesanal
	<input type="checkbox"/> IA Almacenaje	<input type="checkbox"/> IGT Taller automoción
	<input type="checkbox"/> IS Servicios empresariales	<input type="checkbox"/> IGL Industria local
<input type="checkbox"/> T Terciario	<input type="checkbox"/> TC Comercio	<input type="checkbox"/> TCP Pequeño comercio
		<input type="checkbox"/> TCA Mediano Comercio alimentario
		<input type="checkbox"/> TCM Mediano comercio
		<input type="checkbox"/> TCG Gran establecimiento comercial
	<input type="checkbox"/> TO Oficinas	
	<input type="checkbox"/> TR Terciario recreativo	<input type="checkbox"/> TRS Salas de reunión
		<input type="checkbox"/> TRB Bares, restaurantes y cafeterías
		<input type="checkbox"/> TRE Locales de espectáculos
	<input type="checkbox"/> TS Otros servicios terciarios	
	<input type="checkbox"/> TH Hotelero	<input type="checkbox"/> THP Hotel pequeño
<input type="checkbox"/> THM Hotel mediano		
<input type="checkbox"/> THG Hotel Grande		
<input type="checkbox"/> D Dotacional	<input type="checkbox"/> DE Equipamiento	<input type="checkbox"/> DEP Equipamiento pequeño
		<input type="checkbox"/> DEM Equipamiento mediano
		<input type="checkbox"/> DEG Equipamiento grande
	<input type="checkbox"/> DV Vías públicas	
	<input type="checkbox"/> DL Espacios libres públicos	<input type="checkbox"/> DLG E.L.P. de sistema general
	<input type="checkbox"/> DLL E.L.P. de sistema local	
<input type="checkbox"/> G Garaje		

C5. CONDICIONES URBANÍSTICAS

Permitido	Proyectado
	Parcela mínima /Fachada mínima
	Edificabilidad / superficie computable (m ² /m ²) / (m ²)
	Volumen (m ³) / (m ³ /m ²)
	Ocupación: Planta baja (%)
	Plantas superiores (%)
	Alturas: Rango de calle
	Nº de plantas
	Altura (m)
	Vuelo (m)
	Retranqueo vía pública
	Retranqueo linderos
	Fondo máximo (m)
	Anchura calle (m)

C6. GRADO DE URBANIZACIÓN

<input type="checkbox"/> Ostenta condición de solar	
<input type="checkbox"/> No ostenta condición de solar	Carece de:
	<input type="checkbox"/> Abastecimiento de agua
	<input type="checkbox"/> Alcantarillado
	<input type="checkbox"/> Alumbrado
	<input type="checkbox"/> Pavimentación
	<input type="checkbox"/> Compromiso de urbanización-edificación simultanea

D. CIRCUNSTANCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

D1. TIPO DE OBRA

Consolidación
 Conservación
 Restauración
 Reforma
 Ampliación
 Reestructuración
 Adicción de plantas
 Cambio de uso
 Obra nueva planta
 Otro _____

D2. TIPO DE PROYECTO

Anteproyecto-Estudio previo
 Básico
 Ejecución
 Básico y Ejecución
 Ampliación
 Modificado
 Reforma
 Otro _____

D3. DATOS DE SUPERFICIES

Clase de uso	Desglose	Superficie m ²	Total Uds.
Vivienda	Vivienda		
	Instalaciones generales		
	Trasteros agrupados		
Residencia comunitaria	Habitaciones/ N° hab.		
	Otras dependencias		
	Instalaciones generales		
Industria general			
Almacenaje			
Servicios empresariales			
Comercio			
Oficinas			
Terciario recreativo			
Otros servicios terciarios			
Hotelero / N° de habitaciones			
Equipamiento			
Servicios urbanos			
Garaje aparcamiento / Uds. plazas			
TOTAL SUPERFICIE			

Observaciones: No escribir en zona sombreada

D4. TIPOLOGÍA DE LAS VIVIENDAS

Vivienda colectiva	
Uds. de viviendas según n° de dormitorios	
Apartamento	
1 Dormitorio	
2 Dormitorios	
3 Dormitorios	
4 Dormitorios	
Mas de 4 Dormitorios	

Vivienda unifamiliar	
Uds. de viviendas según tipología	
Unifamiliar agrupada en hilera	
Unifamiliar pareada	
Unifamiliar aislada	

D5. PRESUPUESTO GENERAL

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL: _____ Euros

FECHA:	
Autor/es del Proyecto	
Fdo.:	Visado Colegial