



**0531-SOLICITUD DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

**1. DATOS DE LA PERSONA INTERESADA**

NIF/CIF:		Nombre/Razón Social:					
Primer apellido:			Segundo apellido:				
Tipo de vía:	Domicilio:	Número:	Bloque:	Escalera:	Planta:	Puerta:	
C.P.:	Localidad:		Provincia:				
Correo electrónico:			Teléfono:		FAX:		

**2. DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE (Rellene este apartado si actúa como representante legal)**

El Ayuntamiento de Salamanca se reserva el derecho de exigir la acreditación de la representación en el momento procedimental que considere oportuno

NIF/CIF:		Nombre:				
Primer apellido:			Segundo apellido:			
Tipo de vía:	Domicilio:	Número:	Bloque:	Escalera:	Planta:	Puerta:
C.P.:	Localidad:		Provincia:			
Correo electrónico:			Teléfono:		FAX:	

**3. DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES**

<b>Medio de notificación:</b> <input type="checkbox"/> Correo postal	<b>Destinatario de la notificación:</b> <input type="checkbox"/> Domicilio de la persona interesada
<input type="checkbox"/> Notificación electrónica	<input type="checkbox"/> Domicilio de la persona representante

**4. DATOS DEL INMUEBLE**

Tipo de vía:	Domicilio:	Número:
Referencia catastral:	Ámbito/Sector: _____	
<input type="text"/>	Parcela/unidad de ejecución: _____	
	Superficie de parcela: _____ m <sup>2</sup> (Si se trata de solar)	
	Superficie construida: _____ m <sup>2</sup> (Si se trata de local/edificio)	

**D. DOCUMENTACIÓN A APORTAR (ver instrucciones al dorso)**

Plano de emplazamiento sobre cartografía oficial (Escala mínima 1:1.000) -Por duplicado-

Plano y memoria justificativa (Escala mínima 1:500) -Por duplicado- (Cuando se solicite Comprobación de la edificabilidad materializada o existente)

Documento acreditativo del pago de tasas. (Ordenanza Fiscal nº 24)

Otra documentación (a especificar) \_\_\_\_\_

**S. SOLICITUD**

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su responsabilidad, ser ciertos todos los datos que ha reseñado, adjuntando los documentos que se indican, y **SOLICITA**

- Cédula urbanística.
- Información de las condiciones urbanísticas de aplicación al inmueble.
- Información de usos admitidos en el inmueble
- Comprobación de la edificabilidad materializada o existente
- Información sobre cuestiones específicas de apartados concretos de un proyecto
- Estado de tramitación de expediente de planeamiento

Salamanca, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma:

Modelo: 0531.2

**ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA**

Cl. Iscar Peyra, 24-26 • 37002 Salamanca • Tfno. 923 279131/34 • www.aytosalamanca.es • licencias.urbanismo@aytosalamanca.es

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal se le informa que los datos de carácter personal que facilite en este formulario quedarán registrados en un fichero automatizado de titularidad del Ayuntamiento de Salamanca para el ejercicio de las funciones y competencias atribuidas en la legislación vigente. El órgano responsable del fichero es el Área de Régimen Interior y la dirección donde la persona interesada puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el S.A.C., es en la calle Iscar Peyra, nº 24-26, 37002 de Salamanca.

## INSTRUCCIONES PARA LA TRAMITACIÓN DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Con la solicitud de información urbanística se inicia la tramitación para trasladar al interesado la información urbanística de las determinaciones de los instrumentos de ordenación del territorio, planeamiento y gestión urbanística vigentes, y en general al régimen del suelo y demás características de naturaleza urbanística de los terrenos, así como a las actividades, medidas y limitaciones que puedan afectarles.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo en el artículo 423.3 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León , puede denegarse el acceso a la información urbanística a quienes no tengan un interés directo, en los siguientes casos:

- a) Cuando la información urbanística solicitada afecte a:
  - 1º. Expedientes sujetos a cualquier tipo de proceso judicial.
  - 2º. Expedientes sujetos a un procedimiento administrativo sancionador.
  - 3º. Datos de carácter personal.
  - 4º. Datos proporcionados por terceros que no estén jurídicamente obligados a facilitarlos.
  - 5º. Documentos internos de las Administraciones públicas o inconclusos.
- b) Cuando la solicitud de información urbanística sea manifiestamente abusiva o bien no sea posible determinar su objeto.

La documentación mínima a presentar con la solicitud será la siguiente:

- Plano de emplazamiento sobre cartografía oficial (Escala mínima 1:1.000)
- Plano y memoria justificativa (Escala mínima 1:500). Solo cuando se solicite Comprobación de la edificabilidad materializada o existente.
- Documento acreditativo del pago de tasas. (Ordenanza Fiscal nº 24)

En la solicitud de Información Urbanística, deberá identificar inequívocamente la parcela, unidad de ejecución, ámbito o sector, de forma que no puedan producirse dudas acerca de su situación y las demás circunstancias de hecho que concurran en el supuesto para el que se solicita la información. Deberá acompañar, con la mayor precisión posible, plano de emplazamiento, de la parcela objeto de la consulta.

**Nota informativa:** La información urbanística que se traslade al interesado no tiene carácter vinculante para la licencia urbanística que se solicite con posterioridad.