



Ayuntamiento de Salamanca

Secretaría General
Servicio de Bienes y Contratación

Ref. BP/AL-2015/410

PLIEGO DE CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRATO DE EXPLOTACIÓN DE LA CASETA PARA BAR-RESTAURANTE EN EL PARQUE MUNICIPAL DE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA DESEMBOCADURA DEL ARROYO DEL ZURGUÉN.

Artículo 1º.- OBJETO DEL CONTRATO.- El objeto de este Pliego es la contratación de la concesión del uso privativo de la caseta para bar-restaurante en el parque municipal de la margen izquierda de la desembocadura del Arroyo del Zurguén, que prestará sus servicios a los usuarios de dicho parque.

A los efectos prevenidos en la Ordenanza Municipal reguladora de Establecimientos y Actividades y/o la Ordenanza Municipal para la Protección del Medio Ambiente contra la Emisión de Ruidos y Vibraciones, dicho establecimiento tendrá la consideración de bar sin instalación de aparatos musicales o establecimiento de Categoría C o de restaurante de Categoría D.

Tienen carácter contractual, además del presente Pliego de Clausulas Económico-administrativas y Técnicas, los documentos que integran la proposición de los adjudicatarios, en cuanto no se opongan a éste.

Artículo 2º.- DESCRIPCIÓN DEL ESPACIO DESTINADO A LA EXPLOTACIÓN.- El espacio destinado a bar-restaurante, se encuentra dentro del parque municipal de la margen izquierda de la desembocadura del Arroyo del Zurguén y consta de una zona de barra (10,75 m²) y otra destinada al público (15,79 m²), cocina (5,64 m²) y dos aseos, uno masculino (2,25 m²) y otro femenino y para personas con discapacidad (5,40 m²), no existiendo en el mismo ningún elemento de mobiliario. La superficie total es de aproximadamente 43,20 m².

Alrededor existe una zona pavimentada en hormigón en parte de la cual se ha instalado una pérgola metálica, con una superficie de 126,64 m² para que pueda utilizarse para instalar mesas y sillas, de conformidad con los criterios establecidos en la Ordenanza Municipal reguladora de la utilización privativa o aprovechamientos especiales constituidos por la ocupación de terrenos de uso público con mesas y sillas con finalidad lucrativa.

Se acompaña como anexo nº 4 al presente pliego un plano con sus distintas dependencias y zona de terraza.

Artículo 3º.- TIPO DE LICITACIÓN.- Los interesados ofertarán el canon anual que consideren oportuno, estableciéndose un canon mínimo anual, sin incluir la terraza, de 4.140,74 € (IVA incluido) pudiéndose mejorar al alza, desglosado de la siguiente forma:

- Canon mínimo anual..... 3.422,10 €
- IVA 21%..... 718,64 €
- Total..... 4.140,74 €

Cualquier incremento impositivo del IVA debe ser asumido por el adjudicatario de este contrato.

El adjudicatario efectuará el pago del canon anual del primer año de la explotación antes de la formalización del contrato, pudiéndose fraccionar en dos plazos si lo solicitase el licitador, en cuyo caso deberá abonar antes de la formalización el primer plazo.

El pago del canon correspondiente a la segunda anualidad se abonará transcurrido el primer año de la formalización del contrato, pudiéndose fraccionar en dos plazos si lo solicitase el adjudicatario.

De acuerdo con lo anterior, y conforme a lo dispuesto en el artículo 88.1) del TRLCSP, el **valor estimado** del contrato (IVA excluido), por los cuatro años de duración del contrato y los dos años de posible prórroga, asciende a 20.532,60 euros.

El citado canon no incluye el pago de la Tasa por ocupación de terrenos de uso público por mesas y sillas con finalidad lucrativa, que será la correspondiente a cada ejercicio económico y por la ocupación de los metros de terraza autorizados.

Artículo 4°.- DURACIÓN DEL CONTRATO.- El contrato tendrá una duración de CUATRO AÑOS, desde la formalización del mismo, prorrogables anualmente por un máximo de otros DOS AÑOS más, por mutuo acuerdo de las partes, previa tramitación del oportuno expediente de contratación, de conformidad con el artículo 23 del TRLCSP.

Artículo 5°.- PROCEDIMIENTO Y TRAMITACIÓN.- La licitación se seguirá por el procedimiento abierto, con tramitación ordinaria, con un único criterio de adjudicación, conforme a lo dispuesto en el art. 157 del TRLCSP y tomando como base el criterio de valoración del canon más alto de conformidad con el artículo 134.1, último párrafo, del mismo texto legal.

Artículo 6°.- ORGANO DE CONTRATACIÓN.- El órgano de contratación es el Quinto Tte. de Alcalde por delegación del Ilmo. Sr. Alcalde, según Decreto de 16 de Junio de 2.011.

Artículo 7°.- EXAMEN DEL EXPEDIENTE.- El expediente contractual que regula este Pliego, podrá ser examinado en las oficinas municipales del Servicio de Contratación y Bienes, en horario de atención al público (de 9 a 14 horas) durante el plazo establecido para la presentación de proposiciones, así como en el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso a través de: www.aytosalamanca.es/es/ciudadanoyempresa/perfilcontratante

Artículo 8°.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR.- Están capacitadas para contratar, las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y acrediten la correspondiente solvencia económica, financiera y técnica y no están afectados por ninguna de las circunstancias que enumera el artículo 60 del TRLCSP como prohibitivas para contratar.

Referidos licitadores deberán disponer de una organización dotada de elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato y deberán tener como finalidad realizar actividades que tengan relación directa con el objeto del contrato.

La Administración podrá contratar con Uniones de Empresas conforme a lo dispuesto en el artículo 59 de la TRLCSP.

Las Empresas no Españolas de Estados miembros de la Unión Europea deberán acreditar su capacidad de obrar mediante Certificación de inscripción de uno de los registros profesionales o comerciales que se indican en el Anexo I del RGLCSP.

Las restantes empresas extranjeras deberán acreditar su capacidad de obrar mediante informe expedido por la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en la que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro Local Profesional, comercial o análogo o, en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato, así como el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 55 del TRLCSP o, en su caso, que dicho Estado es signatario del Acuerdo de Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio.

Artículo 9º.- PRESENTACION DE PROPOSICIONES.- Las proposiciones se presentarán en el Servicio de Contratación y Bienes del Excmo. Ayuntamiento, en horario de 9 a 13 horas, hasta el decimoquinto día natural siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con el artículo 159.2 del TRLCSP, publicándose, asimismo, en el Perfil del Contratante, www.aytosalamanca.es/es/ciudadanoyempresa/perfilcontratante, de conformidad con el artículo 142.4 del TRLCSP. No obstante lo anterior, si el último día del plazo para la presentación de ofertas fuese sábado o inhábil, el plazo finalizará a las trece horas del primer día hábil siguiente.

Dentro del mismo plazo, la proposición podrá ser enviada por correo, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha de imposición del envío en la Oficina de Correos y anunciar el mismo día al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante telex, fax o telegrama. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si la misma es recibida con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en la convocatoria. Transcurridos diez días naturales siguientes desde la recepción de la comunicación sin haberse recibido la proposición, ésta no será admitida y podrá procederse por la Mesa de Contratación a la apertura de las plicas efectivamente presentadas en plazo.

Artículo 10°.- CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES.- La presentación de proposiciones presume la aceptación no condicionada del contenido de la totalidad de las cláusulas del presente Pliego de condiciones, sin salvedad alguna, y la declaración responsable de que el licitador reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con el Ayuntamiento.

Los licitadores presentarán la documentación y proposiciones en dos sobres cerrados en el que figurará la inscripción "PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA CASETA PARA BAR-RESTAURANTE EN EL PARQUE MUNICIPAL DE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA DESEMBOCADURA DEL ARROYO DEL ZURGUÉN".

*** Sobre nº 1 (cerrado)**

Título: Documentación general

Denominación del contrato

Contenido: Se presentarán documentos originales o fotocopias autenticadas.

a) Se presentará una **declaración responsable** conforme al modelo adjunto en el **Anexo nº I** indicando que se cumplen las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración al tiempo de finalización del plazo de presentación de las proposiciones.

Cuando dos o más empresas presenten oferta conjunta como Unión Temporal de Empresas (U.T.E.) deberán aportar un compromiso de constitución con indicación de los nombres y circunstancias de las personas físicas o jurídicas que la suscriban, la participación de cada una de ellas y la designación de un representante o apoderado único que, durante la vigencia del contrato, ha de ostentar la plena representación de la UTE frente al Ayuntamiento.

El licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación estará obligado a acreditar, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los documentos, mediante originales o fotocopias autenticadas, señalados en el artículo 12 de este pliego.

No obstante lo anterior, conforme al art. 146.4, segundo párrafo, del TRLCSP, el órgano de contratación, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento, podrá recabar, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, que los licitadores aporten documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

b) Dirección de correo electrónico en el que efectuar las notificaciones y, en su caso, consentimiento para la utilización de este medio como preferente a efectos de notificación según el art. 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.

*** Sobre nº 2 (cerrado)**

Título: Proposición económica

Denominación del contrato

Contenido: Proposición económica conforme al modelo que se adjunta en el Anexo II. En la proposición económica deberá indicarse como partida independiente, el importe del Impuesto sobre Valor Añadido que debe ser repercutido en cada momento.

La proposición se presentará escrita a máquina o en letra clara y no se aceptarán aquellas que contengan omisiones, errores o enmiendas que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta.

Solo se presentará una oferta por empresa. No se admiten variantes.

Artículo 11º.- CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN.- Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, el primer día hábil, la Mesa de Contratación, calificará los documentos presentados en el sobre nº 1 y si observare defectos formales, podrá conceder, si lo estima conveniente, un plazo no superior a tres días para que el licitador subsane el error.

Si la documentación contuviese defectos substanciales o deficiencias materiales no subsanables, se rechazará la proposición.

El acto de apertura del sobre nº 2 se celebrará en acto público el cuarto día hábil desde la finalización de la presentación de ofertas, por la Mesa de Contratación, una vez completada la documentación del sobre nº 1, si tuviera defectos subsanables, a la hora que previamente se determine en el perfil de contratante www.aytosalamanca.es/es/ciudadanoyempresa/perfilcontratante, salvo que se presenten ofertas por correo y no se hubiesen recibido.

La Mesa de Contratación elevará al órgano de contratación la propuesta de adjudicación a favor del licitador que oferte el canon más alto.

Artículo 12°.- REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN Y GARANTIA.-

1. El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que dentro del plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, aporte la siguiente documentación justificativa, que se acompañará mediante original o copia compulsada o autenticada:

a) El documento o documentos que acrediten la personalidad del empresario y la representación del firmante de la proposición, en su caso, consistente en el D.N.I del licitador, cuando de trate de personas físicas o empresarios individuales y la capacidad de obrar de los empresarios que fueran personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos en el Registro Público que corresponda, conforme al artículo 72 del TRLCSP.

Si el licitador actuase a través de representante, acreditará su representación mediante escritura pública de la que resulte poder suficiente, debidamente inscrito en el Registro Público que corresponda y que deberá estar bastantado por el Oficial Mayor del Ayuntamiento de Salamanca, previo pago de la tasa prevista en el art. 4.11 de la Ordenanza Fiscal nº 24 (tasa por expedición de documentos administrativos).

b) Declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar conforme a lo dispuesto en el art. 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (modelo en el Anexo III de este pliego).

c) Solvencia económica y financiera. Los licitadores deberán acreditar la solvencia económica y financiera mediante la presentación de alguna de la siguiente documentación acreditativa:

- Informe de instituciones financieras.
- Declaración relativa a la cifra de negocios global y de los servicios realizados por el licitador en el curso de los últimos tres ejercicios, por un importe acumulado superior a 10.000 €.

d) Solvencia Técnica:

Podrá acreditarse por alguno de los siguientes medios:

- Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad.

- Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de la prestación, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

El personal que preste servicio en el bar deberá contar con los requisitos exigidos por las autoridades sanitarias y seguridad alimentaria (carnet de manipulador de alimentos o equivalente), debiendo aportar documentación acreditativa o compromiso de adscribir o dedicar a la ejecución del contrato el personal que cuente con dichos requisitos.

e) La documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello.

f) Certificación expedida por el órgano competente acreditativo de que no existen deudas de naturaleza tributaria con esta Administración.

g) Alta en el Impuesto de Actividades Económicas.

h) La documentación que justifique haber constituido la garantía definitiva por 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA, por los cuatro años de duración del contrato.

La garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas establecidas en el art. 96 del TRLCSP, con los requisitos establecidos en el art. 55 y ss. del RGLCAP o mediante la garantía global con los requisitos establecidos en el art. 98 del TRLCSP, en el caso de realizarse en metálico, aportando el justificante del ingreso en la entidad BANCO DE CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES, SALAMANCA Y SORIA, S.A., Cuenta número 2104-0000-17-1100004993. De no cumplir este requisito por causas imputables al mismo, se declarará resuelto el contrato.

La garantía responderá de los conceptos mencionados en el art. 100 TRLCSP.

La devolución y cancelación de la garantía se efectuará de conformidad con lo dispuesto en los arts. 102 TRLCSP y 65.2 y 3 del RGLCAP. El incumplimiento de este requisito, por causa imputable al adjudicatario, dará lugar a la resolución del contrato.

2. De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden que hayan quedado clasificadas las ofertas.

3. El propuesto como adjudicatario que sea contratista del Ayuntamiento por tener algún contrato en vigor, estará exento de presentar la documentación que conste en el Ayuntamiento de Salamanca, siempre que estuviese vigente, debiendo, a tal efecto, formular declaración responsable haciendo constar que dicha documentación se encuentra plenamente vigente y no ha sufrido ninguna modificación.

Artículo 13º.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO Y NOTIFICACIÓN A LOS LICITADORES.-

1.- Presentada la documentación por el licitador, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

2.- La adjudicación deberá ser motivada, se notificará a los licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil del contratante.

3.- En todo caso, en la notificación y en el perfil del contratante se indicará el plazo en que debe procederse a la formalización del contrato conforme al art. 156.3 TRLCSP.

Artículo 14°.- DOCUMENTACIÓN PREVIA Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.-

Antes de la formalización del contrato, el adjudicatario deberá presentar en el Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Salamanca, justificante de haber abonado los gastos de publicación de anuncios, por un importe máximo de 500 €, así como una póliza del seguro de responsabilidad civil por un importe mínimo de 300.000 € y de daños materiales conforme a lo establecido en el artículo 16 apartado 1).

Asimismo, con carácter previo a la formalización, aportará el importe correspondiente al canon anual.

El contrato se formalizará en todo caso, dentro del plazo de QUINCE DÍAS HABILES desde la fecha de la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos (art. 156 del TRLCSP).

El adjudicatario queda obligado a formalizar el contrato que se ajustará con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, será de aplicación lo previsto en el art. 156.4 del TRLCSP.

Artículo 15°.- GASTOS EXIGIBLES AL CONTRATISTA.- El contratista está obligado a satisfacer los gastos que se deriven de los anuncios de licitación, por un importe máximo de 500 €, y los de formalización del contrato en escritura pública -si optase por solicitarla-, licencias, documentos o cualquier otro de Organismos oficiales o particulares.

Asimismo será obligación del adjudicatario el pago de la tasa regulada en la Ordenanza por ocupación de terrenos de uso público por mesas y sillas con finalidad lucrativa, en su caso.

Artículo 16°.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.- El adjudicatario se compromete a:

- a) La explotación del bar-restaurante comenzará dentro de los veinte días siguientes a la formalización del contrato, teniendo la obligación de prestar el Servicio de forma continuada durante el periodo de vigencia del contrato. No obstante, el adjudicatario podrá cerrar por descanso semanal y vacaciones previstas legalmente, por razón de enfermedad o causas de fuerza mayor debidamente acreditadas, o por obras de reparación y mantenimiento necesarias, debiendo comunicarse dichas incidencias al Ayuntamiento y a los usuarios con suficiente antelación o al tiempo de producirse las mismas. El incumplimiento de esta obligación si se produce el cierre sin causa justificada se considerará una infracción conforme al régimen previsto en el art. 22 del presente pliego.
- b) Efectuar la limpieza y mantenimiento propios del bar-restaurante, aseos y terraza, para que se encuentren en un adecuado estado de limpieza, higiene y conservación. En toda su zona de influencia deberá instalar papeleras para depósito de residuos, manteniendo dicha zona limpia de cualquier suciedad o residuos, realizando la limpieza exhaustiva de toda su zona de influencia, tanto en el horario de servicio como a la finalización del mismo.
- c) Los aseos de la caseta serán de uso público y libre para todos los ciudadanos, sean o no clientes del bar. Asimismo, será obligación del adjudicatario poner y mantener bien visibles dos carteles (uno en la fachada de la caseta y otro en la zona de terraza), de dimensiones 300 x 215 mm. con la siguiente leyenda: "Aseos públicos de uso libre (sin necesidad de ser cliente del local)".
- d) Cumplir las Ordenanzas Municipales aplicables, en particular, la Ordenanza Municipal para la Prevención del Alcoholismo y Tabaquismo, la Ordenanza Municipal reguladora de la venta realizada fuera de establecimiento comercial permanente y realización de actividades en la vía pública y, en caso de explotar mediante mesas y sillas la zona exterior del establecimiento, la Ordenanza Municipal reguladora de la utilización privativa o aprovechamientos especiales constituidos por la ocupación de terrenos de uso público con mesas y sillas con finalidad lucrativa. Tiene prohibida la instalación de cualquier tipo de máquinas tragaperras o de juego.
- e) El personal necesario para la prestación del servicio y aquel otro que utilice transitoriamente para determinados casos, será contratado por cuenta del adjudicatario, siendo a su cargo el pago

de todas las obligaciones derivadas por el pago de haberes, cuotas a la Seguridad Social y demás obligaciones laborales y tributarias. El personal no tendrá derecho ni vinculación laboral alguna con el Ayuntamiento de Salamanca, dependiendo exclusivamente del adjudicatario.

El adjudicatario viene obligado a aportar la documentación acreditativa del cumplimiento de estas obligaciones.

- f) Serán de cuenta del adjudicatario el mobiliario y elementos necesarios para la gestión del bar-restaurante.
- g) Abandonará y dejará libres y vacuos a disposición de la administración, dentro del plazo que se establezca, los bienes objeto de utilización y reconocerá la potestad de aquella para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.
- h) No podrá subarrendar, ceder o traspasar la explotación sin autorización expresa del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca.
- i) El adjudicatario velará para que el comportamiento del público dentro del bar sea el correcto.
- j) El adjudicatario quedará obligado a la exacta prestación del servicio en los términos establecidos en el presente pliego.
- k) Cualquier tipo de responsabilidad dimanante del funcionamiento de este servicio será por cuenta del adjudicatario.
- l) Deberá cumplir la normativa vigente aplicable al sector y hacerse cargo del control de puntos críticos de riesgo.
- m) El concesionario suscribirá una póliza de seguro de responsabilidad civil de explotación por un límite mínimo de 300.000 € y de daños materiales (incluyendo al menos incendio, actos vandálicos y daños por agua) del inmueble objeto de concesión.
- n) No realizará ninguna obra o modificación del bar sin permiso del Ayuntamiento.
- o) Deberá solicitar los permisos y autorizaciones exigidos por la normativa vigente para prestar el servicio.
- p) Abonar el canon correspondiente en su caso y la tasa por ocupación de terrenos de uso público por mesas y sillas con finalidad lucrativa.
- q) Serán de cuenta del concesionario los gastos de electricidad, agua (caseta y boca de riego para uso de la caseta y entorno), basura y cualquier otro servicio, tributo o precio necesario para la prestación de la actividad, siendo de su cuenta los gastos de instalación de cualquier equipo de medida (contadores). En dichos gastos a cuenta del concesionario se consideran incluidos los posibles costes de altas en los nuevos servicios.
- r) La explotación del bar se efectuará con arreglo al horario establecido para este tipo de establecimientos, es decir "categoría

- C" bar sin instalación de aparatos musicales, o "categoría D" restaurante, de la Ordenanza Municipal reguladora de Establecimientos y Actividades. La lista de precios se adaptará a la de los establecimientos públicos de la misma categoría.
- s) Deberá contar con servicio e instalación de sistema de seguridad, dotado con alarma permanentemente conectada a central de alarmas durante las 24 horas al día los 365 días del año. Dicho servicio y sistema dispondrán, además, de sistema de visualización permanente en tiempo real y de grabación de video, tanto del interior de la caseta como de la zona exterior de influencia. Dicho servicio y sistema de seguridad incluirá el servicio de acudas.
- t) El explotador deberá realizar el mantenimiento integral, tanto correctivo como preventivo, de todos los bienes e instalaciones puestos a su disposición, incluso aquellas obras de reparación que el Ayuntamiento considere necesarias. Esta obligación se entiende independientemente del origen de la necesidad de mantenimiento y conservación, ya sea la misma originada por el uso normal, por el uso anormal o sea motivado por vandalismo. El explotador mantendrá en perfecto estado de conservación, funcionamiento y mantenimiento tanto la caseta en su parte exterior como interior, pavimentos, puertas y ventanas, fachadas interiores y exteriores, redes, instalaciones, sanitarios, etc. Dicha obligación también incluye el mantenimiento de las condiciones de limpieza y ornato interior y exterior, debiendo avisar al Área de Medio Ambiente con carácter inmediato tras detectar cualquier grafitti o pintada vandálica que se produzca.
- u) El explotador no podrá realizar cerramientos de fábrica ni de obra, acristalamientos fijos, cubiertas de cualquier material que sean permanentes en la zona de terraza exterior. En todo caso podrá colocar elementos para producir sombra a base de toldos, cañizos, pantallas vegetales de hoja caduca o similares siempre y cuando los mismos sean desmontables y se retiren para la época invernal. En todo caso, estas actuaciones tendrán que contar con la autorización expresa y escrita del Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Salamanca.
- v) El explotador no podrá almacenar ningún tipo de producto, material, suministros o cualquier otro elemento en el exterior de la caseta ni sobre la misma. Del mismo modo no podrá realizar uso del escenario cercano. En caso que desee colocar algún tipo de rótulo y cartel indicativos, tendrán que ser previamente autorizados por el Área de Medio Ambiente.

Artículo 17°.- DERECHOS ADJUDICATARIO.- Son derechos del adjudicatario:

- a) Utilizar las dependencias del bar-restaurante para la explotación de los servicios previstos en el presente contrato.
- b) Explotar las instalaciones durante el periodo de duración del contrato.
- c) Percibir los precios que deban satisfacer los usuarios, que cobrará libremente adaptados a la de los establecimientos públicos de la misma categoría.
- d) La instalación de sillas y mesas en la zona destinada a terraza de conformidad con la licencia concedida, en su caso, y las determinaciones de la Ordenanza Municipal aplicable.

Artículo 18°.- OBLIGACIONES DEL AYUNTAMIENTO.- Es obligación del Ayuntamiento poner a disposición del adjudicatario, en el momento de la formalización del contrato, las instalaciones objeto del contrato.

Artículo 19°.- DERECHOS DEL AYUNTAMIENTO.- El Ayuntamiento tiene derecho a percibir el canon ofertado por el adjudicatario y velar por el cumplimiento del contrato.

Asimismo, conforme al art. 80.10 del RBEL la Corporación podrá dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento, si lo justificaren circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante resarcimiento de los daños que se causaren, o sin él cuando no procediere.

Artículo 20°.- PROHIBICIÓN DE TRASPASO O CESIÓN.- La adjudicación es personal e intransferible, no pudiéndose arrendar o ceder sin consentimiento expreso de la Corporación. En caso de fallecimiento podrán continuar la explotación sus herederos, mientras la herencia permanezca indivisa y una vez dividida, a aquél a quien se adjudique la concesión.

Artículo 21°.- REVERSIÓN DE LAS INSTALACIONES Y OBRAS.- Cumplido el plazo de la concesión, o antes, finalizada la concesión por cualquier otra causa de resolución del contrato, revertirán las instalaciones municipales a este Excmo. Ayuntamiento, debiendo encontrarse éstas en buen estado de conservación, a cuyo efecto, y como mínimo, tres meses antes de finalizar el plazo, la Administración Municipal designará los

técnicos que han de inspeccionar el estado en que se encuentra el bar-restaurante, ordenando, a la vista de los resultados de la inspección técnica, la ejecución de las obras y trabajos de reparación y reposición que se estimen necesarios para mantener y entregar aquella en las condiciones previstas. Las obras y trabajos de reparación o reposición que deban efectuarse serán por cuenta del concesionario, todo ello de conformidad con el artículo 131 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Asimismo, al tiempo de producirse la reversión el adjudicatario deberá acreditar documentalmente estar al corriente en el pago de los diferentes suministros (electricidad, agua, teléfono, internet, etc.), pudiendo realizar el Ayuntamiento las comprobaciones oportunas.

Artículo 22º.- INFRACCIONES.- Las infracciones que cometa el concesionario se clasificarán y serán calificadas como leves, graves y muy graves.

1º.- Tendrán la consideración de FALTAS LEVES:

- a) La mera interrupción de la actividad por cualquier causa, sin la debida justificación, por espacio de tiempo de dos días.
- b) El retraso de horarios de prestación de los servicios o funcionamiento del bar.
- c) Las simples irregularidades en el cumplimiento de lo que prescribe este Pliego de Condiciones, siempre que no causen un perjuicio directo de carácter económico.

2º.- Tendrán la consideración de FALTAS GRAVES las siguientes:

- a) El retraso en la prestación de la actividad de modo reiterado y sistemático.
- b) La interrupción de la actividad por cualquier causa, sin la debida justificación, por plazo inferior a ocho días, siempre que se produzca más de dos veces al año.
- c) La inobservancia de las prescripciones sanitarias o incumplimiento de órdenes dadas sobre evitación de situaciones insalubres, peligros, etc., que dicte la Alcaldía, si el concesionario persistiera en aquellas, una vez apercibido formalmente.

- d) La reiteración por dos o más veces en la comisión de faltas leves, cometidas en un periodo de seis meses.
- e) La negativa o resistencia a facilitar la información requerida por la autoridad competente o sus agentes para el cumplimiento de los fines de inspección.
- f) El ejercicio de actividad o actividades sobre el dominio público local que no sea la que tiene por objeto esta concesión.
- g) La actuación del concesionario que dé lugar a la depreciación del dominio público o de las instalaciones.
- h) Todas aquellas que, implicando un incumplimiento de las obligaciones del concesionario, no merezca la calificación de muy graves, y que por su naturaleza no deban ser tenidas como leves.

3º.- Tendrán la consideración de FALTAS MUY GRAVES las siguientes:

- a) No dar comienzo a la prestación de la citada actividad en el plazo previsto.
- b) La paralización o no prestación de la actividad contratada y la interrupción de la misma por cualquier causa que fuera, siempre que aquella se produzca por un plazo superior a ocho días y cuando fuera igual o inferior a dicho plazo cuando se produzca varias veces al año, salvo los casos de fuerza mayor.
- c) El no abonar el canon a este Excmo. Ayuntamiento, en su caso.
- d) El no mantener en buen estado de conservación las instalaciones.
- e) El incumplimiento de las normas laborales.
- f) El incumplimiento de las normas higiénico-sanitarias.
- g) La prestación manifiestamente defectuosa de la actividad contratada y el retraso sistemático del mismo.
- h) El fraude en la forma de prestación, de la actividad contratada no utilizando los medios adecuados o elementos esenciales exigidos.
- i) La cesión, subarriendo o traspaso en todo o en parte de la actividad objeto del contrato, bajo cualquier modalidad o título, sin previa autorización expresa de la Corporación.
- j) La reiteración por dos o más veces en la comisión de faltas graves en un periodo de un año.

4º.- Las infracciones contempladas de forma expresa en la Ordenanza Municipal para la prevención del Alcoholismo y Tabaquismo, la Ordenanza reguladora de la venta realizada fuera de establecimiento comercial permanente y realización de actividades en la vía pública, la Ordenanza Municipal reguladora de la utilización privativa o aprovechamientos especiales constituidos por la ocupación de terrenos de uso público con mesas y sillas con finalidad lucrativa, la Ordenanza Municipal reguladora de Establecimientos y Actividades y/o la Ordenanza Municipal para la Protección del Medio Ambiente contra la emisión de Ruidos y Vibraciones se tramitarán de conformidad con sus propias determinaciones y el procedimiento establecido al efecto, siempre que no hubieran sido contempladas expresamente en el presente pliego.

Artículo 23º.- PENALIDADES:

1.- Las infracciones consumadas a que se refiere el presente Pliego, sin perjuicio de la facultad prevista en el art. 80.10 del RBEL de dejar sin efecto la concesión por razones de interés público sin derecho al resarcimiento de daños, se penalizarán con las siguientes multas:

- a) Las infracciones leves se sancionarán, en todo caso, con apercibimiento, pudiéndose poner multas de hasta 30 €.
- b) Las infracciones graves se sancionarán con multa de hasta 90 €.
- c) Las infracciones muy graves se sancionarán con multa de hasta 200 €, pudiendo dar lugar a la resolución de la concesión.

2.- Igualmente, las infracciones en que incurra el concesionario por incumplimiento de los plazos contractuales será penalizado con arreglo a lo establecido en los artículos 212 y 213 del TRLCSP y los artículos 98 a 100 del RGLCAP, pudiéndose llegar incluso a la resolución o rescisión del contrato cuando así lo estime el órgano de contratación, implicando en este supuesto la pérdida de la fianza definitiva.

3.- La aplicación y pago de las penalidades por incumplimiento del contrato, mediante la oportuna liquidación, no excluye la indemnización a que el Excmo. Ayuntamiento de Salamanca pudiera tener derecho por daños y perjuicios motivados por los retrasos imputables al adjudicatario.

Artículo 24°.- PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE PENALIDADES.-

- 1) La imposición de penalidades corresponderá al órgano de contratación, previa audiencia del contratista.
- 2) Cuando la sanción propuesta consista en la resolución del contrato, se estará a lo dispuesto en el artículo 225.4 del TRLCSP.

Artículo 25°.- RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO.- El concesionario será el único responsable del funcionamiento y conservación de las instalaciones así como de los daños causados a los usuarios por la actividad objeto de la concesión.

Artículo 26°.- RESOLUCION DEL CONTRATO.- El contrato podrá extinguirse por las siguientes causas, además de los enumerados en el artículo 156, 213 y 223 del TRLCSP:

- a) Cuando el adjudicatario deje de abonar el canon o los derechos y tasas que establezcan las ordenanzas municipales.
- b) Cuando se dediquen las instalaciones a usos distintos de los comprendidos en la concesión.
- c) Cuando éste no mantenga las instalaciones con el decoro, limpieza, aseo y ornato convenientes o no provea debidamente la conservación por su cuenta y a su cargo.
- d) Por arrendamiento, traspaso o cesión efectuadas sin los requisitos estipulados en la legislación.
- e) Cuando el adjudicatario mantenga cerrado el local al público por un plazo superior de dos meses.
- f) Cuando el adjudicatario, renuncie expresamente al contrato, previo aviso de tres meses.
- g) Por término de la concesión.
- h) Todos los demás previstos en la legislación vigente para extinción de las concesiones municipales.

En todos los casos de resolución por causas atribuibles al concesionario, el Ayuntamiento podrá exigirle indemnización de daños y perjuicios.

Artículo 27°.- NATURALEZA DEL CONTRATO Y REGIMEN JURIDICO.- El contrato de concesión demanial está excluido del TRLCSP en base al artículo 4.1.o) de dicha texto legal, al tener como objeto el uso privativo de un bien de dominio público, destinado a uso público y se

regirá por el presente Pliego de Cláusulas Administrativas particulares y en lo no previsto, se estará a lo dispuesto por la normativa vigente en materia de contratación, bienes y servicios en el ámbito de la Administración Local y, en especial:

- Los arts. 92.1, 2 y 4 y 93.1, 2 ,3 y 4 y 94 de la LPAP, por su carácter de preceptos básicos, a tenor de la Disposición Final Segunda de dicha ley.

- Los arts. 78 y 91 del RBEL.

- Las Ordenanzas Municipales reguladoras de "Establecimientos y actividades para la protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones", de "Prevención del Alcoholismo y Tabaquismo", de "Venta realizada fuera del establecimiento comercial permanente y realización de actividades en la vía pública" y de "Utilización privativa o aprovechamientos especiales por la ocupación de terrenos de uso público con mesas y sillas con finalidad lucrativa".

- La ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, en cuanto a la preparación y adjudicación del contrato.

- La Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

- El Real Decreto Legislativo 781/1986 de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.

- El Real Decreto 1372/1986, de 13 de Junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

- El Decreto de 17 de Junio de 1.955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

- El Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en adelante RGLCAP)

- La Ley 33/2003 de 3 de Noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

- Las demás normas que resulten de aplicación.

El concesionario quedará obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de legislación laboral, seguridad social y de seguridad y salud en el trabajo y normativa sanitaria vigente y las disposiciones de Defensa de Consumidores y Usuarios. El incumplimiento de estas obligaciones por parte del concesionario no implicará responsabilidad alguna para esta Administración Municipal.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes

durante la vigencia del contrato, correspondiendo al órgano de contratación las prerrogativas para interpretarlo, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución y determinar sus efectos.

Salamanca, 6 de Abril de 2.015

El Jefe del Servicio
de Contratación y Bienes

Fdo.: Brayan Pérez Terradillo

ANEXO I

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE CONFORME AL ART. 146.4 DEL TRLCSP DE CUMPLIR LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL TRLCSP Y EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS PARA CONTRATAR CON EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA.

D. _____ con D.N.I. n° _____,
 en nombre propio o en representación de la Sociedad _____,
 con C.I.F.n° _____, en relación con el procedimiento
 _____ convocado para la contratación de
 _____.

DECLARA

Que al tiempo de finalizar el plazo de presentación de proposiciones en dicha licitación, la empresa _____, sus administradores y representantes, así como el firmante, cumplen las condiciones establecidas para contratar con la Administración en el Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (art. 146.4 TRLCSP), y en los pliegos de condiciones administrativas y técnicas.

Asimismo, manifiesta expresamente su compromiso de poner a disposición del órgano de contratación toda la documentación que a tales efectos le sea requerida, de conformidad con el art. 146.4.2º del TRLCSP y, siempre, antes del acto de adjudicación del contrato, caso de resultar propuesto para tal fin.

En _____ a _____ de 20 ____.

[D.N.I. firmante]

Firmado

ANEXO II

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D. _____, mayor de edad, con domicilio en _____, y a efectos de notificaciones _____, provisto de Documento Nacional de Identidad n° _____ actuando en nombre propio (ó en representación de _____, C.I.F. n° _____, según acredita mediante poder notarial bastante).

E X P O N E:

Primero.- Que, desea tomar parte en el procedimiento abierto con un único criterio de adjudicación, convocado por el Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, para la contratación de la "EXPLOTACIÓN DE LA CASETA PARA BAR-RESTAURANTE EN EL PARQUE MUNICIPAL DE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA DESEMBOCADURA DEL ARROYO DEL ZURGUÉN".

Segundo.- Que conoce y acepta íntegramente los Pliegos de Condiciones.

Tercero.- Que ofrece un canon anual de: ----- €

- Base imponible ----- €
- I.V.A. al ---- %
- TOTAL ----- (en número y letra)

(Lugar, fecha y firma del licitador)

ANEXO III

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN.

D.....con D.N.I. n°....., en nombre propio o en representación de, con C.I.F.n°

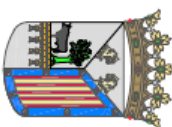
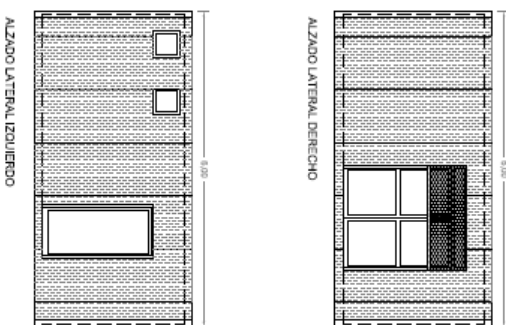
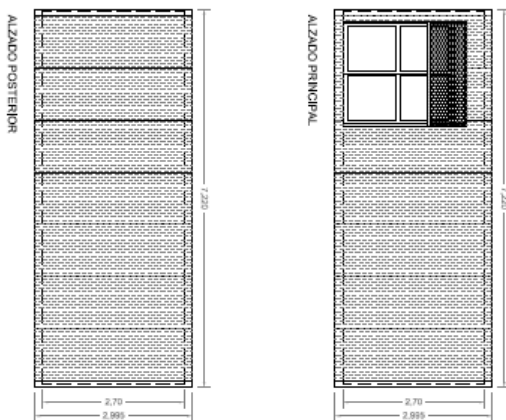
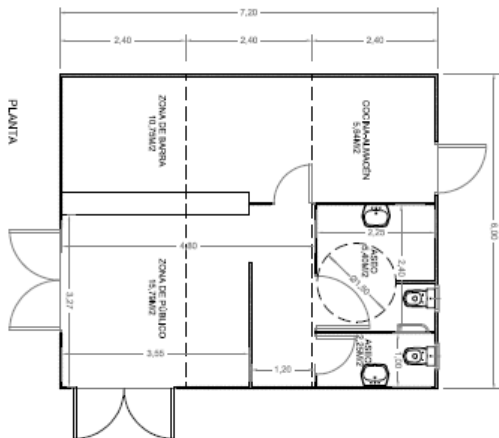
DECLARA

Que la empresa a la que representa, sus administradores y representantes, así como el firmante, no están incursos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 60 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en los términos y condiciones previstos en el mismo.

En a de

[D.N.I. firmante]
Firmado

ANEXO IV



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
SALAMANCA
MEDIO AMBIENTE
(PARQUES Y JARDINES)

FINAL DE OBRA

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE NUEVO PARQUE PUBLICO EN LA MARGEN IZQUIERDA DE LA DESEMBOCADURA DEL ARROYO DEL ZURQUELEN, SITUACION: BARRIO DEL ARRABAL (SALAS BAÑAS) PLANO Nº 2 CONTIGUO (CASITA PREPARACION)

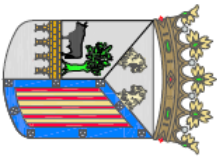
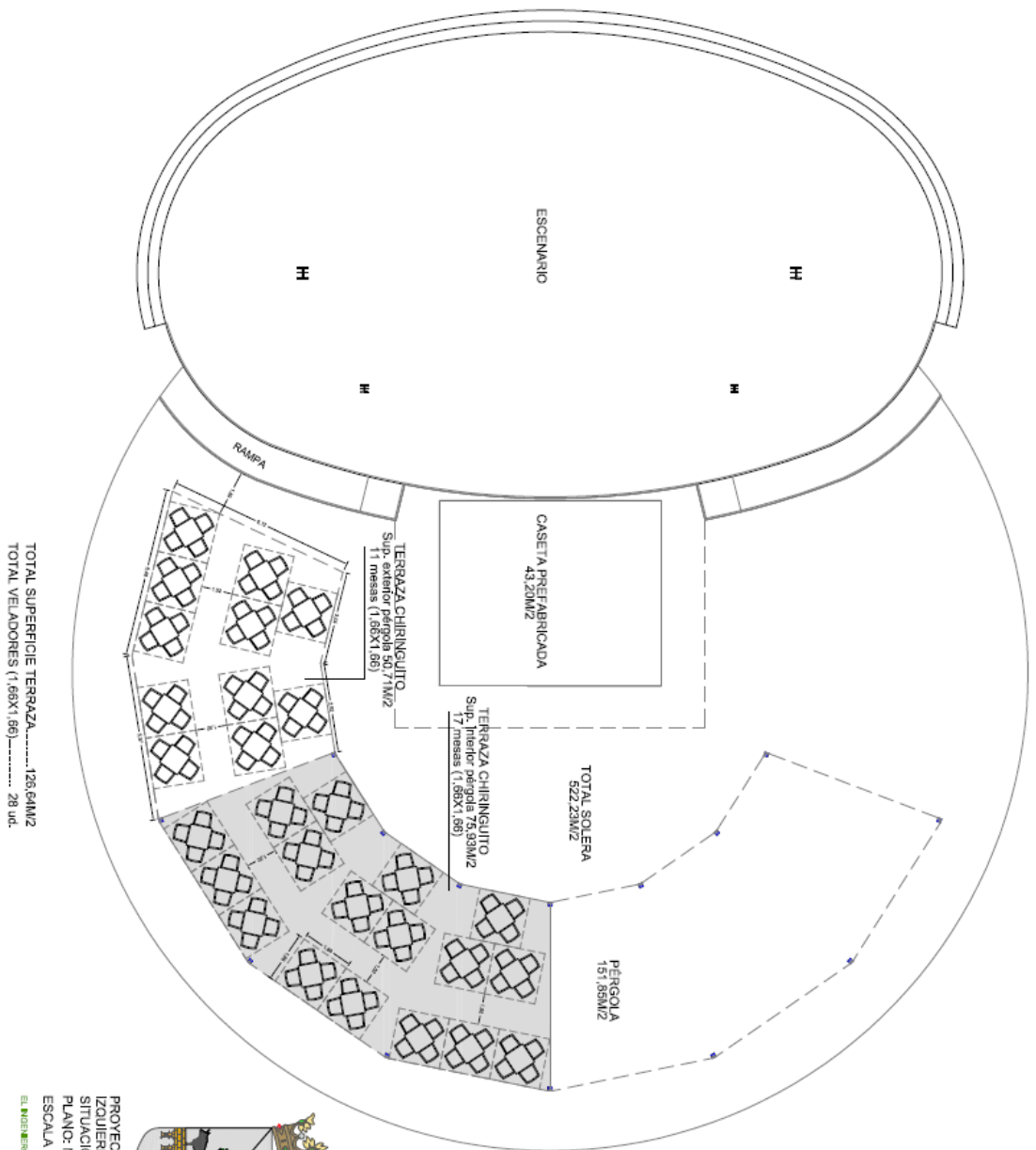
ESCALA = 1:50.

EL DISEÑO TECNICO ARQUITECTONICO

JAMES BALBUENA

A COPIA DEL PLANO ORIGINAL

SALAMANCA, MARZO 2019



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
SALAMANCA**
MEDIO AMBIENTE
(PARQUES Y JARDINES)

FINAL DE OBRA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PARQUE PÚBLICO EN LA MARGEN
IZQUIERDA DE LA DESEMBOCADURA DEL ARROYO DEL ZURQUEEN.
SITUACION: BARRIO DEL ARRABAL (SALAS BALS)
PLANO: Nº 1 EMPLAZAMIENTO CHIRINGUITO
ESCALA = 1/100.

EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL DELINEANTE
JAVIER BELTRÁN PEREZ J. CESAR SERRANO SOLANA ANTONIO SERRA ANIBALDO
SALAMANCA, MARZO 2015