



Excmo. Ayuntamiento de Salamanca

Ref. CP\AL

V/22-9-10.

**PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD
CONTRATO DE OBRAS
Tramitación Ordinaria**

**CONTRATACIÓN DEL DERRIBO DE VIVIENDAS SITAS EN EL
PASEO DEL RECTOR ESPERABÉ Nº 31-35**

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE
OBRAS POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD.**

ÍNDICE

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	4-5-6
---	--------------

**CAPÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES**

Cláusula 1. <i>Objeto del contrato</i>	7
Cláusula 2. <i>Presupuesto del contrato</i>	7
Cláusula 3. <i>Existencia de crédito</i>	7
Cláusula 4. <i>Plazo de ejecución del contrato</i>	8
Cláusula 5. <i>Órgano de contratación</i>	8

**CAPÍTULO II
LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN**

Cláusula 6. <i>Procedimiento de adjudicación</i>	8
Cláusula 7. <i>Capacidad y solvencia de los licitadores</i>	8
Cláusula 8. <i>Invitación para presentar ofertas y obtención de información</i>	9
Cláusula 9. <i>Documentación para la licitación</i>	9
Cláusula 10. <i>Calificación de la documentación y apertura de las proposiciones</i>	12
Cláusula 11. <i>Documentación previa a la adjudicación</i>	13
Cláusula 12. <i>Garantía definitiva</i>	14
Cláusula 13. <i>Adjudicación del contrato y notificación</i>	14
Cláusula 14. <i>Devolución de documentación a los licitadores</i>	14
Cláusula 15. <i>Confidencialidad</i>	15

**CAPÍTULO III
FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

Cláusula 16. <i>Documentación previa y formalización del contrato</i>	15
---	----

**CAPÍTULO IV
DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

Cláusula 17. <i>Régimen de pagos al contratista, intereses por demora y abonos a cuenta</i>	16
Cláusula 18. <i>Gastos a cargo del contratista</i>	17
Cláusula 19. <i>Obligaciones laborales, plan de seguridad y salud y de gestión de residuos</i>	17
Cláusula 20. <i>Cumplimiento de plazo, penalidades por mora e indemnización de daños y perjuicios</i>	18
Cláusula 21. <i>Pólizas de seguros</i>	18
Cláusula 22. <i>Autorizaciones y alta de las instalaciones</i>	19
Cláusula 23. <i>Tributos</i>	19
Cláusula 24. <i>Revisión de precios</i>	19

**CAPÍTULO V
EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

Cláusula 25. <i>Dirección de las obras</i>	19
--	----



Excmo. Ayuntamiento de Salamanca

Cláusula 26. <i>Responsable del contrato</i>	19
Cláusula 27. <i>Comprobación del replanteo</i>	19
Cláusula 28. <i>Programa de trabajo</i>	20
Cláusula 29. <i>Materiales y control de calidad</i>	20
Cláusula 30. <i>Subcontratación</i>	20
Cláusula 31. <i>Modificaciones del contrato</i>	20
Cláusula 32. <i>Valla publicitaria de la obra</i>	20
Cláusula 33. <i>Señalización de la obra</i>	21
Cláusula 34. <i>Suspensión del contrato</i>	21

CAPÍTULO VI EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 35. <i>Recepción de las obras, certificación final y cumplimiento del contrato</i>	21
Cláusula 36. <i>Resolución del contrato</i>	21
Cláusula 37. <i>Plazo de garantía</i>	22
Cláusula 38. <i>Liquidación</i>	22
Cláusula 39. <i>Devolución y cancelación de la garantía definitiva</i>	22

CAPÍTULO VII REGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

Cláusula 40. <i>Normas Generales</i>	22
Cláusula 41. <i>Prerrogativas de la Admón., recursos y jurisdicción competente</i>	22

<i>ANEXOS A ESTE PLIEGO</i>	23-30-31
-----------------------------------	----------

ABREVIATURAS EMPLEADAS EN ESTE PLIEGO

L.C.S.P. Ley de Contratos del Sector Público[Ley 30/2007 de 30 de octubre].

R.G.L.C.A.P. Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas [RD 1098/2001 de 12 de octubre].

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL CONTRATO

A.- OBJETO DEL CONTRATO

Nombre de la obra: DERRIBO DE VIVIENDAS SITAS EN EL Pº DEL RECTOR ESPERABÉ N° 31-35	CPV-2008: 4511000-1 Trabajos de demolición de inmuebles y movimientos de tierras.
Título del Proyecto DEMOLICIÓN DE EDIFICIO SITUADO EN EL Pº DEL RECTOR ESPERABÉ N° 31-35 DE SALAMANCA	Autor del Proyecto: D. LUIS SAN MATÍAS GONZÁLEZ. Dª MARÍA TÍO FERNÁNDEZ. ARQUITECTO TÉCNICO.
Aprobación del proyecto: Resolución de Alcaldía de 12 de Abril de 2.011	Fecha de Replanteo del proyecto: 4 de Abril de 2.011

B.- PRESUPUESTO DEL CONTRATO

Valor Estimado del Contrato (VEC=PBL-IVA):	87.423,95 €	OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.
Impuesto sobre el Valor añadido (IVA): 18%	15.736,31 €	QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS.
Presupuesto Base de Licitación (PBL)	103.160,26 €	CIENTO TRES MIL CIENTO SESENTA EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS.

C.- FINANCIACIÓN

Anualidad 2011:	Expte. 2/2011 incorporación remanentes del año 2010	
Importe:	103.160,26 €	
Aplicación Presupuestaria:	Año 2011 929.01-609.00	Retención de crédito n° 451

D.- PLAZO DE EJECUCION

Total: UN MES.	Parciales: SIN PLAZOS PARCIALES
--------------------------	---

E.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

RESOLUCIÓN DEL SEGUNDO TENIENTE DE ALCALDE
--

F.- CLASIFICACIÓN (Admitida para acreditar la solvencia económico-financiera y técnica)

Grupo: C	Subgrupo: 1	Categoría: a
-----------------	--------------------	---------------------

G.- SELECCIÓN DE EMPRESAS

Criterios de selección:

De acuerdo con el art. 153.2 de la LCSP, no será necesario dar publicidad al procedimiento, asegurándose la concurrencia mediante la solicitud de oferta, al menos, a tres empresas capacitadas para la realización del objeto del contrato (art. 162.1 LCSP).

H.- CRITERIOS DE NEGOCIACIÓN

El aspecto de negociación para la determinación de la empresa económicamente más ventajosa será exclusivamente la oferta económica. La presentación de la oferta económica más baja determinará la terminación de la negociación sin más fases o trámites.

I.- FÓRMULAS POLINÓMICAS A EFECTOS DE REVISIÓN DE PRECIOS

No procede.

J.- OTROS GASTOS A CARGO DEL CONTRATISTA

Será a cargo del contratista adjudicatario la valla publicitaria de la obra, según modelo de la Revisión del PGOU de Salamanca, así como los gastos de coordinación de seguridad y salud (cláusula 18 del presente pliego).

K.- PROGRAMA DE TRABAJO [En su caso, cláusula 28]

Sí No

L.- MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN

Acuerdo de constitución:

Acuerdo de Pleno de 28 de Junio de 2007

Publicación:

BOP nº 163, de 21 de agosto de 2007

EJECUCION DEL CONTRATO

Para la ejecución de las obras tendrán en cuenta las siguiente condiciones:

- En cumplimiento del acuerdo de la Comisión de Patrimonio Cultural de Castilla y León, en sesión de 4 de marzo de 2011, se deberá realizar un control arqueológico de los movimientos de tierras, indicándose la necesidad de proceder a un adecuado tratamiento del espacio resultante, así como de proceder con exquisito cuidado en la labor de conservación del lienzo resultante y de su cimentación.
- El adjudicatario de la obra deberá aportar el debido certificado de gestor autorizado para el desmontaje de las placas de fibrocemento, así como, los certificados emitidos por el centro de recepción de los residuos generados en la demolición.
- Se deberá proceder por parte del contratista y de la dirección facultativa, a tomar las debidas medidas de precaución para evitar causar perjuicios materiales a los colindantes y a la vía pública.

- En caso de causar daños a los colindantes o a la vía pública, serán responsables las personas citadas en el punto anterior.
- Si existiera alumbrado público, éste se deberá mantener, realizando las obras necesarias para retirarlo de la fachada.
- Antes de efectuar el derribo, se informará a los Servicios Municipales de Obras Civiles y Aguas para dejar cortadas las acometidas de abastecimiento de agua y saneamiento, así como desmontar los contadores existentes.
- Se deberán cumplir las condiciones generales para derribos, que se adjunta como Anexo a este Pliego



Excmo. Ayuntamiento de Salamanca

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES. CONTRATO DE OBRAS: PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD

Capítulo I

Disposiciones Generales

Cláusula 1 Objeto del contrato.

El objeto del contrato es la ejecución de las obras descritas y detalladas en el proyecto señalado en el apartado **A/** del Cuadro de Características Particulares de este pliego.

La codificación del contrato [CPV -2008 Reglamento CE nº 213/2008 modifica el Reglamento CE nº 2195/2002 que aprueba el Vocablo Común de Contratos Públicos], será la que se señala en el referido apartado **A/**.

Las necesidades a satisfacer con el presente contrato serán las indicadas en la memoria del proyecto de obras.

Tienen carácter contractual, este Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los Planos, el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, el cuadros de precios del proyecto y el programa de desarrollo de los trabajos o plan de la obra, sin perjuicio de lo dispuesto en el art. 71 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante R.G.L.C.A.P.).

En caso de discrepancia entre los distintos documentos contractuales, prevalecerá lo dispuesto en este Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cláusula 2 Presupuesto del contrato.

El presupuesto base de licitación es el que figura en el proyecto aprobado por el Ayuntamiento, conforme a la cuantía señalada en el apartado **B/** del Cuadro de Características.

El importe del contrato y los precios unitarios que regirán durante la ejecución de las obras serán los del proyecto aprobado, minorados en su caso, por el coeficiente de adjudicación.

En este importe, precio cierto del contrato, se incluye la ejecución del proyecto, impuestos, tasas y todos los gastos que se especifican en este Pliego.

Cláusula 3 Existencia de crédito.

Existe crédito adecuado y suficiente, con cargo a la aplicación presupuestaria recogida en el apartado **C/** del Cuadro de Características, para el pago de este contrato.

Cuando el contrato se formalice en el ejercicio anterior al de iniciación de las obras, la adjudicación queda sometida a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente para la primera anualidad, así como al cumplimiento de los límites de compromisos para

las anualidades siguientes, establecidos en la Ley de Haciendas Locales [Rea Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo] y Bases de Ejecución del Presupuesto del Ayuntamiento de Salamanca.

Cláusula 4 Plazo de ejecución del contrato.

El plazo total de ejecución del contrato y los plazos parciales, si los hubiere, son los reflejados en el apartado **D/** del Cuadro de Características, salvo que el adjudicatario en su programa de desarrollo de las obras y en su caso, en el programa de trabajo, haya ofrecido uno menor.

Todos estos plazos comenzarán a contarse a partir del día siguiente al de la firma del “acta de comprobación del replanteo” y son de obligado cumplimiento para el adjudicatario.

Cláusula 5 Órgano de contratación.

La competencia para contratar, de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda apartados 1 y 2 de la L.C.S.P., corresponde al Alcalde o al Pleno del Ayuntamiento u órgano en quién deleguen esta competencia. En el apartado **E/** del Cuadro de Características se especificará el órgano competente.

Capítulo II

LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Cláusula 6 Procedimiento de adjudicación.

El contrato se adjudicará por el PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD, tramitación ordinaria, de conformidad con los arts.153, 155 y ss de la L.C.S.P.. De conformidad con el art. 160 de la Ley 30/2007 el único aspecto susceptible de negociación será el precio.

Cláusula 7 Capacidad y solvencia de los licitadores.

1.- Podrán concurrir a la adjudicación del contrato, las personas naturales y las jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incurso en ninguna prohibición e incompatibilidad para contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica.

2.- Los licitadores deberán contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

3.- Tratándose de personas jurídicas las prestaciones objeto del contrato deberán estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales le sean propias.

4.- Los licitadores deberán acreditar las condiciones mínimas de solvencia económica, financiera y técnica que se especifica en la cláusula 9, apartado **E/** de este Pliego.

5.- Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica, conforme a los artículos 64 y 65 de la L.C.S.P., todo ello sin perjuicio de lo establecido en los artículos 47 y 130 de la citada Ley.



Excmo. Ayuntamiento de Salamanca

Cláusula 8 Invitación para presentar ofertas y obtención de información.

1.- La invitación a participar y presentar ofertas deberá formularse, al menos, a tres empresas capacitadas, dejando constancia de ello en el expediente y de las ofertas recibidas. En la invitación que se curse deberá indicarse el plazo, y la documentación que deben presentar, así como referencia a la página Web donde pueden obtener la información que precisen.

La documentación a presentar por los licitadores será original o bien copias compulsadas o autenticadas conforme a la legislación en la materia.

2.- La oferta y documentación se presentará en el Servicio de Contratación del Ayuntamiento en el plazo señalado en el escrito de invitación.

Podrá enviarse por correo, dentro del plazo de admisión señalado. En tal caso el empresario, deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en la Oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta en el mismo día, mediante fax, telegrama o correo electrónico.

Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la documentación si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el escrito de invitación.

Transcurridos, no obstante, diez días siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la documentación, esta no será admitida en ningún caso.

3.- Las empresas podrán examinar el proyecto de obras aprobado por el Ayuntamiento y demás antecedentes, en las dependencias del Servicio de Contratación, pudiendo obtener las aclaraciones que consideren precisas.

Los interesados también podrán obtener información a través del Portal del Ayuntamiento de Salamanca www.perfildecontratante.aytosalamanca.es.

4.- La presentación de proposiciones presupone la aceptación incondicionada por parte del empresario de las cláusulas de este pliego y la declaración responsable de que reúne todas las condiciones exigidas para contratar con la Administración.

5.- La oferta y la documentación que se acompaña se presentarán en idioma castellano.

Cláusula 9 Documentación para la licitación.

1.- La documentación constará de dos (2) sobres, numerados y cerrados. En el exterior de cada uno de ellos deberá figurar la denominación del sobre, el título de la obra, el nombre y apellidos o razón social de la empresa licitadora.

Asimismo y bajo el epígrafe NOTIFICACIONES se hará constar, la dirección completa, número de teléfono, número de fax y dirección de correo electrónico.

Sobre número 1.

Se denomina "**DOCUMENTACION GENERAL**". En su interior se hará constar, en hoja independiente, un índice de su contenido.

CONTENIDO:

A) Documento o documentos que acrediten la capacidad de obrar de los licitadores, ya sean nacionales o extranjeros, mediante alguno de los siguientes documentos:

a/ La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

b/ Para los empresarios personas físicas será obligatoria la presentación del Documento Nacional de Identidad o el que, en su caso, le sustituya reglamentariamente.

c/ La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde estén establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezca reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

d/ Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa, al que acompañarán además el informe a que se refiere el artículo 44.1 de la L.C.S.P.

Será necesario, además, que estas empresas tengan abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones, y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

B) Si el licitador actuase a través de representante, acreditará su representación mediante escritura pública [apoderamiento], de la que resulte poder suficiente al efecto debidamente inscrito en el Registro Mercantil o Registro Público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate, que deberá estar bastantado por el Oficial Mayor del Ayuntamiento de Salamanca, previo pago de 25€, conforme al art. 4.11 de la Ordenanza Fiscal nº 24 (Tasa por expedición de documentos administrativos).

C) Documento Nacional de Identidad del representante o en su caso, el documento que le sustituya reglamentariamente.

D) Unión Temporal de Empresas [UTE].- Cuando dos o más empresas presenten oferta conjunta, cada una acreditará su personalidad y capacidad en la forma descrita anteriormente y aportarán un compromiso de constitución de Unión Temporal, con indicación de los nombres y circunstancias de las personas físicas o jurídicas que la suscriban, la participación de cada una de ellas y designación de la persona o entidad que, durante la vigencia del contrato, ha de ostentar la plena representación de la UTE frente a la Administración.

E) Acreditación de la solvencia económica-financiera y técnica.

Los licitadores acreditarán su solvencia económica-financiera y técnica por alguno de los siguientes medios:



Excmo. Ayuntamiento de Salamanca

Solvencia Económica y Financiera:

Declaración relativa a la cifra de negocios global y de las obras o trabajos realizados por la empresa en el curso de los últimos tres ejercicios concluidos, por un importe superior (IVA incluido) a tres veces el presupuesto de licitación de la obra ofertada.

Este aspecto se acreditará por alguno de los siguientes medios:

a/ Declaración jurada firmada por el representante legal de la empresa en la que se relacione la cifra de negocios de los últimos tres años, en los términos antes indicados.

b/ Modelo normalizado 347 del Ministerio de Hacienda “Declaración anual de operaciones con terceras personas”, referidos a los tres últimos ejercicios.

Solvencia Técnica:

Ejecución satisfactoria de obras de tipología similar a la de las obras a las que licita, contratadas en los últimos cinco ejercicios concluidos o en el tiempo transcurrido del presente, por un importe acumulado superior (IVA incluido) a tres veces el presupuesto de licitación de la obra ofertada.

Este aspecto podrá acreditarse por alguno de los siguientes medios:

a/ Obras en el ámbito del sector público: Certificado de buena ejecución, expedida por la Entidad contratante, indicando importe, fecha y lugar de ejecución, señalando si se llevaron a buen termino.

b/ Obras en otro ámbito: Certificado del Técnico Director de las obras, visado por el colegio profesional correspondiente, con el contenido señalado en el apartado anterior.

2.- La presentación por el licitador del certificado de clasificación del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, aunque no sea preceptivo, o copia auténtica del mismo, **le eximirá de presentar**, en este sobre nº 1 de documentación general:

a/ Los documentos acreditativos de su solvencia económica, financiera y técnica, siempre que se trate de un contrato del mismo tipo que aquellos para los que se haya obtenido la clasificación, esto es, del Grupo y Subgrupo señalado en apartado **F/** del Cuadro de Características.

b/ Si constasen en la certificación de clasificación, los documentos señalados en el número 1, apartados **A/** y **B/** de esta cláusula.

A esta certificación deberá acompañarse declaración responsable del licitador ajustada al modelo que se adjunta como **Anexo nº 3**, en la que se manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

F) Declaración responsable de no estar incurso el empresario en ninguna de las circunstancias que prohíben contratar con las Administraciones Públicas conforme a lo dispuesto en el artículo 49 de la L.C.S.P.

Esta declaración comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la seguridad social impuestas por las disposiciones vigentes y deberá ajustarse al modelo que se adjunta como **Anexo nº 4** a este Pliego.

No obstante, la justificación documental acreditativa de estos últimos requisitos deberá presentarse, antes de la adjudicación, por el empresario a cuyo favor se vaya a efectuar esta.

G) Las empresas extranjeras deberán presentar declaración responsable de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles, para todas las incidencias que de modo directo pudieran surgir del contrato, con renuncia al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador.

H) En hoja independiente, bajo el título **NOTIFICACIONES** y a efectos de las comunicaciones que el Ayuntamiento deba realizar, se hará constar el nombre y apellidos o razón social de la empresa licitadora, su dirección completa, número de teléfono, número de fax y dirección de correo electrónico, expresando el consentimiento para la utilización de este medio como preferente a efectos de notificación, según el art. 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.

3.- Los licitadores que sean contratistas del Ayuntamiento de Salamanca con algún contrato en vigor, están exentos de presentar la documentación general [Sobre nº 1] que ya obre en poder del Ayuntamiento, siendo suficiente con presentar una declaración responsable de que dicha documentación mantiene su plena vigencia, conforme al modelo que como **Anexo nº 2** se adjunta a este Pliego.

Sobre número 2.

Se denomina "**OFERTA ECONÓMICA**".

CONTENIDO:

La proposición económica, ajustada al modelo que se adjunta como **Anexo 1** a este Pliego, se presentará debidamente firmada por quien tenga poder suficiente, pudiendo ser rechazada conforme a lo establecido en el artículo 84 del R.G.L.C.A.P.

En la proposición económica deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre Valor Añadido que deba ser repercutido.

Cada licitador no podrá presentar más que una sola proposición. No se podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otra empresa, si lo hubiese hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. El incumplimiento de lo establecido en este párrafo dará lugar a la exclusión de todas las proposiciones presentadas.

Las proposiciones que excedan del presupuesto de licitación serán rechazadas.

Cláusula 10 Calificación de la documentación y apertura de las proposiciones.

1.- Finalizado el plazo de admisión de la documentación, se procederá a la apertura y calificación del sobre nº 1, "Documentación General", por el Servicio de Contratación del Ayuntamiento.

Si se observaran defectos u omisiones subsanables se procederá en la forma prevista en el artículo 81.2 del R.G.L.C.A.P. concediéndose un plazo no superior a tres días hábiles para que el licitador corrija o subsane los mismos. Si los defectos u omisiones no fueran subsanados o no fueran subsanables, la documentación será rechazada.

Una vez subsanados los defectos u omisiones se procederá a la apertura del sobre nº 2, "Oferta Económica".

De las invitaciones cursadas y de las ofertas recibidas, así como de las causas de rechazo por el órgano de contratación se dejará constancia en el expediente.

2.- El órgano de contratación, a la vista de las ofertas presentadas, si considerase que las condiciones económicas pueden ser mejoradas, podrá negociar el precio del contrato con uno o



Excmo. Ayuntamiento de Salamanca

varios de los licitadores consultados. En otro caso, la adjudicación se efectuará a la oferta con el precio más bajo, salvo que se considere desproporcionada o anormal.

De conformidad con lo previsto en el artículo 136.1 de la L.C.S.P. se considerarán, en principio, desproporcionadas o anormales las ofertas en las que el precio ofertado sea inferior en más de diez (10) unidades porcentuales a la media aritmética de la ofertas presentadas.

Cuando se identifique alguna proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, debe darse audiencia al licitador de conformidad con lo previsto en el art.136.3 y 4 de la L.C.S.P. .

Cláusula 11 Documentación previa a la adjudicación.

1.- Vistas las proposiciones admitidas, finalizada, en su caso, la negociación con los candidatos y una vez valoradas y clasificadas las ofertas presentadas y admitidas por orden decreciente por el órgano de contratación, este requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación justificativa:

1) Alta y, en su caso, último recibo del I.A.E., en el epígrafe que corresponda al objeto del contrato. Este requisito se acreditará mediante original o copia autenticada de los referidos documentos. Los sujetos pasivos que estén exentos deberán presentar declaración responsable indicando la causa de la exención, o en su caso, resolución de reconocimiento de la exención de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.

Las Uniones Temporales de Empresas deberán acreditar, una vez formalizada su constitución, el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes.

2) Certificación expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria acreditativa, de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias impuestas por las disposiciones vigentes.

Además el adjudicatario no deberá tener deudas de naturaleza tributaria, en periodo ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Salamanca, que podrá verificar de oficio el cumplimiento de dicha obligación.

3) Certificación expedida por el órgano competente acreditativa, de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

4) Documentación acreditativa de la constitución de la garantía definitiva del 5% del precio ofertado, IVA excluido.

2.- De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

3.- El propuesto como adjudicatario, que sea contratista del Ayuntamiento, por tener algún contrato en vigor, estará exento de presentar la documentación que conste en el Ayuntamiento de Salamanca, siempre que estuviese vigente. Debiendo, a tal efecto, formular declaración responsable, que se deberá ajustar al modelo que se adjunta como **Anexo nº 5**.

La adjudicación deberá efectuarse en todo caso, siempre que alguna de las ofertas presentadas reúna los requisitos exigidos en los pliegos, no pudiendo en tal caso declararse desierta.

Cláusula 12 Garantía definitiva.

1.- El adjudicatario estará obligado a constituir, en el plazo que se señala en la cláusula anterior, una garantía definitiva del 5% del precio ofertado, IVA excluido.

El incumplimiento de este requisito por causas imputables al propuesto como adjudicatario, faculta al órgano de contratación para declarar decaída la propuesta de adjudicación a su favor, siendo de aplicación lo dispuesto en el art. 135.2 de la L.C.S.P.

2.- La garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas establecidas en el art. 84 L.C.S.P., con los requisitos establecidos en el art. 55 y siguientes del R.G.L.C.A.P. o mediante garantía global con los requisitos establecidos en el art. 86 de la LCSP. En el caso de realizarse en metálico, aportando el justificante del ingreso en la entidad CAJA DUERO, cuenta nº 2104-0000-17-1100004993.

3.- La garantía responderá de los conceptos mencionados en el art.88 de la LCSP

Cláusula 13 Adjudicación del contrato y notificación a los licitadores.

1.- Recibida la documentación señalada en la cláusula 11, el órgano de contratación, deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes.

2.- La adjudicación que deberá ser motivada, concretará y fijará los términos definitivos del contrato, se notificará a los licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil de contratante.

La notificación deberá contener, en todo caso, la información necesaria y en particular expresará los siguientes extremos:

a/ Los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación, señalando en forma resumida, las razones por las que no se haya admitido su oferta.

b/ En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas

Será de aplicación a la motivación de la adjudicación la excepción de confidencialidad contenida en el artículo 137 de la LCSP.

3.- En todo caso, en la notificación y en el perfil de contratante se indicará el plazo en que debe procederse a la formalización del contrato conforme al artículo 140.3 de la LCSP.

Cláusula 14 Devolución de la documentación a los licitadores.

Las proposiciones presentadas, tanto las declaradas admitidas como las rechazadas sin abrir o las desestimadas una vez abiertas, serán archivadas en su expediente. No obstante adjudicado el contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan formulado, los documentos que se acompañan a las proposiciones, salvo la oferta y documentación del adjudicatario y oferta económica del resto de los licitadores, quedará a disposición de los



Excmo. Ayuntamiento de Salamanca

interesados.

Transcurridos los plazos anteriores, si la documentación no fuese retirada, el Ayuntamiento, previo requerimiento a los interesados con un mes de antelación para que procedan a su retirada, podrá disponer su destrucción.

Cláusula 15 Confidencialidad.

Sin perjuicio de las disposiciones de la L.C.S.P., relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los candidatos y a los licitadores, éstos podrán designar como confidencial parte de la información facilitada por ellos al formular las ofertas, en especial con respecto a los secretos técnicos o comerciales y a los aspectos confidenciales de las mismas. Los órganos de contratación no podrán divulgar esta información sin su consentimiento.

De igual modo, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información, a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, a la que se le hubiese dado el referido carácter en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información.

Capítulo III

FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 16 Documentación previa y formalización del contrato.

1.- Antes de la formalización del contrato, el adjudicatario deberá presentar en el Servicio del Contratación del Ayuntamiento de Salamanca:

a/ Justificante de haber abonado los gastos de publicación de anuncios, si se hubiese establecido en el apartado **J/** del Cuadro de Características.

b/ Copia de la póliza de seguro de responsabilidad civil y justificante de pago de la prima, que cubra el pago de los daños que se puedan ocasionar a terceros, así como los que se produzcan por incendio o accidentes en las obras e instalaciones objeto del contrato, en los términos señalados en la cláusula 21 de este Pliego. La póliza deberá mantenerse vigente durante el período de ejecución de las obras y durante el plazo de garantía.

2.- Formalización del contrato.- El adjudicatario queda obligado a formalizar el contrato en documento administrativo que se ajustará con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

3.- La formalización del contrato deberá efectuarse dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a aquel en que se reciba la notificación de la adjudicación a los licitadores en la forma prevista en el artículo 135.4 de la LCSP.

4.- Si en el plazo, antes señalado, no se ha formalizado el contrato por causas imputables al adjudicatario, el Ayuntamiento podrá acordar la incautación sobre la garantía definitiva del importe equivalente al 3 por 100 del presupuesto base de licitación.

Si las causas de la no formalización fueren imputables a la Administración, se indemnizará al contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

5.- No podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización, excepto en los casos previstos en el artículo 97 de la LCSP.

6.- En el caso de que las obras fueran adjudicadas a una Unión Temporal de Empresas, esta deberá acreditar su constitución en escritura pública, dentro del plazo otorgado para la formalización del contrato, debiendo aportar el NIF asignado a la UTE.

Capítulo IV

DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Cláusula 17 Régimen de pagos al contratista, intereses por demora y abonos a cuenta.

1.- El pago de la obra ejecutada se efectuará mediante certificaciones mensuales de los trabajos efectuados que se abonarán con arreglo a lo establecido en los artículos 200 y 215 de la L.C.S.P. y 147 y siguientes del R.G.L.C.A.P..

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 200.4 de la L.C.S.P., el Ayuntamiento tiene la obligación de abonar al contratista el precio de las obras dentro de los treinta (30) días naturales siguientes a la fecha de expedición de las certificaciones de obra o de los correspondientes documentos que acrediten la realización parcial o total de las obras. No obstante y de conformidad con el artículo 3 apartado Tres de la Ley 15/2010 de 5 de julio, que añade una Disposición Transitoria Octava a la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público, los plazos de pago, hasta el 31 de diciembre de 2012, serán los previstos con carácter transitorio, en esta disposición, esto es, 50 días hasta el 31 de diciembre de 2011 y 40 días hasta el 31 de diciembre de 2012.

2.- En caso de demora en el pago, el Ayuntamiento deberá abonar al contratista en concepto de interés por demora, el interés legal del dinero devengado por las cantidades adeudadas, una vez transcurrido el plazo de pago, a contar desde la fecha de expedición de las certificaciones de obra o de los documentos que acrediten la realización total o parcial de las obras. A estos efectos el interés legal del dinero será el establecido con carácter anual en la Ley de Presupuestos Generales del Estado.

3.- Igualmente, en caso de demora en el pago, el Ayuntamiento deberá indemnizar al contratista por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004 de 29 de diciembre por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

4.- El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad de la prevista para que las obras se ejecuten en el plazo o plazos contractuales, salvo que, a juicio de la Dirección de las obras, existiesen razones para estimarlo inconveniente. Sin embargo, no tendrá derecho a percibir en cada año, cualquiera que sea el importe de lo ejecutado o de las certificaciones expedidas, mayor cantidad que la consignada en la anualidad correspondiente. Las certificaciones



Excmo. Ayuntamiento de Salamanca.

así expedidas sólo devengarán intereses por demora desde la fecha señalada en el artículo 152 del R.G.L.C.A.P..

5.- El contratista tendrá derecho a percibir también abonos a cuenta en los términos establecidos en los artículos 200.3 de la L.C.S.P. y 155 y 156 del Reglamento. En todo caso, se le exigirá la constitución de garantía en forma de aval, u otros medios admitidos por la Ley.

Cláusula 18 Gastos a cargo del contratista.

Serán de cuenta del contratista los gastos de publicación de la adjudicación cuando sea preceptiva, la instalación de la valla publicitaria de la obra y los honorarios que se devenguen por la prestación de los trabajos facultativos de coordinación de seguridad y salud, que se liquidarán en la forma y cuantía siguiente:

a/ Por los conceptos de coordinación de seguridad y salud el 0,75%. Todos estos porcentajes serán aplicados sobre el presupuesto de ejecución material que figura en el proyecto técnico.

Las cantidades resultantes serán determinadas mediante liquidación practicada por el Ayuntamiento y serán abonadas por el adjudicatario.

b/ El contratista abonará, en su caso, en concepto de gastos derivados de la publicación del anuncio de adjudicación, hasta el importe máximo señalado en el apartado **J/** del Cuadro de Características de este Pliego, antes de la formalización del contrato.

c/ Igualmente el contratista está obligado a instalar a su costa la valla publicitaria de la obra, a la que se refiere la cláusula 32 de este Pliego, con arreglo a las dimensiones y características señaladas en el **Anexo nº 6** de este pliego.

Cláusula 19 Obligaciones Laborales y Sociales; Plan de Seguridad y Salud y Plan de Gestión de Residuos.

1.- El contratista estará obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, seguridad social, seguridad y salud en el trabajo y gestión de residuos, respecto de las obras objeto del contrato, sin que, en caso de incumplimiento, se derive responsabilidad para el Ayuntamiento de Salamanca.

2.- En el plazo máximo de cinco (5) días naturales contados desde la notificación de la adjudicación, el contratista presentará al órgano de contratación el plan de seguridad y salud en el trabajo y el plan de gestión de residuos. Ambos documentos deberán ajustarse, respectivamente, a lo dispuesto en el RD 1627/1997 de 24 de octubre y al RD 105/2008 de 1 de febrero.

En caso de existir errores o deficiencias en alguno de los documentos anteriores, el contratista deberá realizar las correcciones oportunas u observaciones en el plazo de cinco días a contar desde la comunicación de las incidencias.

Los planes antes referidos deberán estar aprobados por el órgano de contratación antes del inicio de las obras.

Cláusula 20 Cumplimiento de plazos, penalidades e indemnización de daños y perjuicios.

1.- El contratista estará obligado al cumplimiento del plazo total de ejecución del contrato, así como de sus plazos parciales si los hubiera. Si llegado el término de cualquiera de dichos plazos, el contratista hubiera incurrido en demora por causas imputables al mismo, el Ayuntamiento podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades conforme al régimen previsto en los artículos 196 y 197 de la L.C.S.P.. La aplicación y pago de estas penalidades no excluye la indemnización a que el Ayuntamiento pueda tener derecho por los daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista .

2.- Se impondrán penalidades al contratista cuando incurra en alguna de las causas previstas a continuación:

a) Por cumplimiento defectuoso. Se impondrán penalidades por cumplimiento defectuoso en los siguientes términos:

- Si al tiempo de la recepción, las obras no se encuentran en estado de ser recibidas por causas imputables al contratista.

- La cuantía de la penalidad como regla general, será de un 1 % del presupuesto del contrato, salvo que motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrá alcanzar hasta un 5% ó hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

- En todo caso, la imposición de las penalidades no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe en cuanto a la reparación de los defectos.

b) Por incumplimiento de las condiciones de ejecución. El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de ejecución establecidas en este Pliego, en la oferta o en el contrato, dará lugar a la imposición al contratista de las siguientes penalidades:

- Como regla general, su cuantía será de un 1 % del importe de adjudicación del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta el 5% ó hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

c/ Por demora. Cuando el contratista, por causas que le fueran imputables, hubiera incurrido en demora, tanto en el cumplimiento del plazo total, como de los plazos parciales establecidos, se estará a lo dispuesto en los apartados 4, 5 y 6 del artículo 196 de la L.C.S.P. en cuanto a la imposición de estas penalidades.

3.- El cumplimiento defectuoso del contrato, incumplimiento de las condiciones de ejecución y de los plazos podrán verificarse por el órgano de contratación en cualquier momento durante la ejecución del contrato hasta su liquidación.

4. Las penalidades se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía, conforme al artículo 196.8 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Cláusula 21 Pólizas de seguros.

El contratista estará obligado a suscribir, a su costa, una póliza de cobertura de un



Excmo. Ayuntamiento de Salamanca

seguro de responsabilidad civil por daños a terceros, incendio o accidentes en las obras e instalaciones objeto del contrato, por un importe de cuantía mínima igual al presupuesto de licitación de la obra, debiendo acreditarse mediante copia de la póliza y justificante del pago de la prima antes de la firma del contrato.

Durante el período de vigencia del contrato, el Ayuntamiento podrá exigir al adjudicatario que acredite la vigencia de la póliza y el pago de la prima correspondiente.

Cláusula 22 Autorizaciones y alta de las instalaciones.

Si la naturaleza de las obras lo precisase, el contratista vendrá obligado a abonar y realizar cuantas gestiones fueren precisas, incluido el pago de tasas o cualquier tipo de gasto, al objeto de obtener el alta y autorización de funcionamiento de las instalaciones que conforman las obras a ejecutar, debiendo figurar como titular de las mismas el Ayuntamiento de Salamanca.

Cláusula 23 Tributos.

Tanto en las ofertas que formulen los licitadores como en los presupuestos de adjudicación, se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los tributos de cualquier índole que graven los diversos conceptos, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.) o cualquier otro tributo que pudiera corresponder, sin que por tanto, puedan éstos ser repercutidos como partida independiente.

Cláusula 24 Revisión de precios.

Dadas las características habituales de las obras municipales, importe y plazo de ejecución del contrato, se establece con carácter general la improcedencia de la revisión de precios, salvo que en el apartado I/ del cuadro de características se disponga lo contrario y se establezca la fórmula de revisión de precios.

Capítulo V

EJECUCION DE LAS OBRAS

Cláusula 25 Dirección de las obras.

La Administración designará un Director de la obra, que efectuará la inspección, comprobación y vigilancia de la obra contratada, ajustándose en su actuación a lo dispuesto en el artículo 94 del R.G.L.C.A.P. y disposiciones concordantes.

Durante la ejecución del contrato, el adjudicatario asumirá las responsabilidades inherentes a la ejecución de los trabajos, al control y vigilancia de materiales y obra que ejecute, conforme a las instrucciones dadas por escrito por la dirección de las obras.

Cláusula 26 Responsable del contrato.

El órgano de contratación podrá designar un responsable del contrato, en los términos y con el alcance previsto en el art. 41 de la L.C.S.P.

Cláusula 27 Comprobación del replanteo.

En el plazo máximo de quince (15) días desde la formalización del contrato, salvo causa justificada, se efectuará la comprobación del replanteo de las obras, en presencia del

contratista o de su representante, en la forma y con los efectos previstos en el artículo 212 de la L.C.S.P. y en los artículos 139,140 y 141 del R.G.L.C.A.P.

Cláusula 28 Programa de trabajo.

Cuando esté previsto en el apartado **K/** del Cuadro de Características, el contratista deberá presentar, en el plazo de siete (7) días desde la formalización del contrato y en los términos previstos en el artículo 144 del R.G.L.C.A.P., un programa de trabajo, que conteniendo el plazo total y los parciales y demás datos previstos, será aprobado por el Ayuntamiento, siendo documento contractual. Este programa no podrá modificar ninguna condición contractual y deberá ajustarse a las previsiones contenidas en el proyecto técnico.

Cláusula 29 Materiales, control de calidad y gestión de residuos.

La Dirección facultativa puede ordenar que se verifiquen los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes y los gastos que se originen serán de cuenta del contratista hasta el importe máximo del 1,5% del presupuesto de ejecución material que figura en el proyecto, tal como dispone la cláusula 18 de este Pliego.

La Dirección facultativa fijará el número, forma, dimensiones y demás características que deban reunir las muestras y probetas para ensayo y análisis, caso de que no exista disposición general al efecto, ni establezca tales datos el pliego de prescripciones técnicas particulares.

Será de responsabilidad exclusiva del adjudicatario la correcta gestión de los residuos originados en la obra, con estricto cumplimiento de lo señalado en el Proyecto y en la normativa de aplicación.

Al finalizar la obra, deberá presentar los correspondientes certificados de depósitos de materiales, cuestión que de no cumplirse, será condición de incumplimiento de contrato y de no recepción de las obras.

Al existir placas de fibrocemento, su eliminación se realizará por gestor autorizado, según operación D-15, de acuerdo con la Orden MAM 304/2002, tal y como se contempla en el Estudio de Gestión de Residuos (Documento nº 2 del Proyecto).

Cláusula 30 Subcontratación.

Salvo que el órgano de contratación en el Cuadro de Características establezca otras condiciones, la subcontratación se regulará, por lo dispuesto en el artículo 210 de la L.C.S.P. debiendo también cumplir los requisitos establecidos en la Ley 32/2006 Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción en la medida que sean aplicables.

Cláusula 31 Modificaciones del contrato.

El contrato solo podrá ser objeto de modificación en los términos previstos en la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público, modificada en este particular por la Ley 2/2011, de 4 de Marzo. No podrán introducirse o ejecutarse modificaciones en el contrato, sin la debida y previa autorización y aprobación por el órgano de contratación, mediante la tramitación de un expediente que se sustanciará con carácter de urgencia siguiéndose el procedimiento previsto en el art. 195 y con los efectos establecidos en el artículo 217 de la L.C.S.P.

Cláusula 32 Valla publicitaria de la obra.

En la fecha en que se inicie la ejecución de las obras, el contratista deberá instalar a su costa una valla publicitaria de las características, contenido y dimensiones señaladas en el **Anexo nº 6** de este pliego. Dicha valla deberá mantenerse en la obra hasta seis (6) meses desde la recepción, siendo responsabilidad del contratista que la valla se mantenga en perfectas condiciones.

Transcurrido dicho plazo, deberá proceder a la retirada a su costa.

El contratista deberá adjuntar a la primera certificación, fotografía por triplicado de la valla instalada en la obra, con la conformidad al dorso del Director de obra.

Cláusula 33 Señalización de la obra.

El contratista está obligado a instalar la señalización precisa indicativa del acceso a la obra, la circulación y señalización en la zona que ocupan los trabajos y los puntos o zonas de posible peligro debido a la marcha de aquélla, tanto en dicha zona como en sus inmediaciones, así como a cumplir las órdenes que reciba de la Dirección Facultativa acerca de la instalación de señales complementarias o modificación de las que haya instalado. El contratista será responsable de las consecuencias, de todo tipo, derivadas de la omisión de la señalización de las obras.

Los gastos que origine la señalización serán de cuenta del contratista.

Cláusula 34 Suspensión del contrato.

Si la Administración acordara la suspensión del contrato se levantará el acta correspondiente con el contenido y a los efectos que se determinan en el artículo 203 de la L.C.S.P. y en el artículo 103 del R.G.L.C.A.P.

Capítulo VI

EXTINCION DEL CONTRATO

Cláusula 35 Recepción de las obras, certificación final y cumplimiento del contrato.

1.- La recepción de las obras se regirá por lo establecido en el artículo 205 y 218 de la L.C.S.P. y en los artículos 163 y siguientes del R.G.L.C.A.P..

Al tiempo de la recepción se comprobará, en particular, el cumplimiento por el contratista de las siguientes obligaciones:

1ª/ El despeje final de las obras, debiendo restituir a su situación inicial las zonas afectadas por las obras y no ocupadas por ellas.

2ª/ El cumplimiento estricto del contrato.

Excepcionalmente podrán ser objeto de recepción aquellas partes de la obra que tengan establecido un plazo parcial y puedan ser destinadas al uso que le corresponda.

2.- Recibidas las obras, se procederá a su medición general con asistencia del contratista, formulándose por el director de la obra, en el plazo de un mes desde la recepción, la medición de las realmente ejecutadas de acuerdo con el proyecto y a redactar la certificación final que deberá ser aprobada por el órgano de contratación dentro del plazo de tres meses, contados desde la recepción y será abonada a cuenta de la liquidación del contrato.

Durante la practica de la medición y tramitación de la certificación final deberá acreditarse el cumplimiento por el contratista de las siguientes obligaciones:

1ª/ El cumplimiento de los criterios de adjudicación.

2ª/ El cumplimiento de las condiciones de ejecución.

Cláusula 36 Resolución del contrato.

La resolución del contrato se regirá por lo establecido con carácter general en los artículos 206 a 208 de la L.C.S.P. y específicamente para el contrato de obras en los artículos 220 a

222 de dicha Ley, así como en los artículos 109 a 113 y 172 del R.G.L.C.A.P..

En todo caso en los supuestos de resolución del contrato por causa imputable al contratista se estará a lo dispuesto en el artículo 208.4 de la Ley.

Cláusula 37 Plazo de garantía.

El plazo de garantía será de un año, y comenzará a contarse a partir de la fecha de la recepción de las obras.

Durante este plazo se aplicará lo establecido en el artículo 167 del R.G.L.C.A.P. en cuanto a las obligaciones del contratista, así como en lo relativo a la facultad de la Administración de, en caso de incumplimiento, ejecutar a costa de aquél los trabajos necesarios para la conservación de la obra.

Todos los gastos que se ocasionen por la conservación de las obras durante el periodo de garantía serán de cuenta del contratista no teniendo derecho a ninguna indemnización por este concepto. Se exceptúan los daños ocasionados en la obra por fuerza mayor, que serán soportados por el Ayuntamiento, si bien éste tendrá la facultad de exigir al contratista que realice las obras de reparación.

Cláusula 38 Liquidación.

Transcurrido el plazo de garantía a que se refiere la cláusula anterior se procederá a la liquidación del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 218 de la L.C.S.P. y 169 del R.G.L.C.A.P..

Cláusula 39 Devolución y cancelación de la garantía definitiva.

La garantía definitiva se devolverá conforme a lo establecido en el artículo 90 de la L.C.S.P., sin que sea procedente la devolución parcial.

Capítulo VII

RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

Cláusula 40 Normas Generales.

El presente contrato tiene carácter administrativo de obras.

Las partes quedan sometidas expresamente a lo previsto en este Pliego y en el correspondiente proyecto técnico, a la Ley 30/2007 de 30 de octubre de Contratos del Sector Público [L.C.S.P.], con las modificaciones introducidas por la Ley 15/2010, Ley 34/2010 y Ley 2/2011, al Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas [R.G.L.C.A.P.], al RD 817/2009 de desarrollo parcial de la Ley 30/2007, y en todo lo que no se oponga a las normas anteriores, al Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado, aprobado por el Decreto 3854/1970.

Supletoriamente se aplicarán las restantes disposiciones administrativas y en su defecto el derecho privado.

Cláusula 41 Prerrogativas de la Administración, recursos y jurisdicción competente.

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato serán resueltas por el órgano de contratación, con arreglo al procedimiento en cada caso establecido en la L.C.S.P., cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa.

Contra tales acuerdos podrá interponerse recurso potestativo de reposición en vía administrativa conforme a lo dispuesto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, o bien directamente recurso contencioso-administrativo conforme a lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

ANEXOS A ESTE PLIEGO

Los anexos que se relacionan a continuación constituye parte integrante del presente pliego de cláusulas administrativas particulares.

Anexo nº 1.- Modelo de proposición económica.

Anexo nº 2.- Modelo de declaración responsable de contratista con contrato vigente, para licitar a otro contrato.

Anexo nº 3.- Modelo de declaración responsable de vigencia de los datos contenidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado [art. 20 R D 817/2009].

Anexo nº 4.- Modelo de declaración responsable de no estar incurso en prohibiciones para contratar con las Administraciones Públicas y de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la seguridad social.

Anexo nº 5.- Modelo de declaración responsable de contratista del Ayuntamiento de Salamanca propuesto como adjudicatario de este contrato.

Anexo nº 6.- Modelo de valla publicitaria de la obra.

Anexo 1
MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

D. -----, mayor de edad, con domicilio en Calle/ Plaza,--
-----núm.-----, de -----, con D.N.I. nº-----,
actuando en su propio nombre y derecho o en representación de -----
en su calidad de -----, C.I.F.nº----- y domicilio social en
-----.

Declara

Primero.- Que habiendo recibido invitación y enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones exigidas por el Ayuntamiento de Salamanca para la ejecución de las obras de “ --- [Denominación obra] -----”.

Segundo.- Que ha examinado y conoce los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, así como el Proyecto técnico de obras, que acepta íntegramente y sin variación todos sus documentos.

Tercero.- Que se compromete a llevar a cabo la ejecución total de las referidas obras y a tal efecto formula la siguiente,

Oferta

Empresa oferente:

Denominación de la obra:

Precio ofertado: ----- [Sin IVA].

I.V.A. -----

Total ----- (se consignará en número y letra)

Cuarto.- Que a todos los efectos debe entenderse que, dentro de la presente oferta están comprendidos no sólo los gastos de ejecución del contrato, sino también los tributos que graven los diferentes conceptos y los gastos especificados en este Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En ----- a,---- de -----2009

Fdo.-----

DNI nº-----



Excmo. Ayuntamiento de Salamanca

Anexo 2

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CONTRATISTA DEL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA PARA LICITAR EN ESTE CONTRATO

D, con D.N.I nº, actuando en mi propio nombre o en representación de con C.I.F nº

Que yo o mi representada tiene en esta fecha contrato suscrito y vigente con el Ayuntamiento de Salamanca, cuyo objeto es.... [Denominación obra], fue firmado el..... y el plazo de duración es

Que habiendo sido invitado a participar y presentar oferta para la celebración del contrato de [Denominación obra]y estando interesado en participar,

FORMULA LA SIGUIENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE,

Que en el contrato suscrito, antes mencionado, tiene presentada la documentación siguiente (*suprimir lo que no proceda*):

- Documentación acreditativa de la capacidad de obrar [personas jurídicas/físicas].
- Documentación acreditativa de la representación [apoderamiento]
- Documentación acreditativa de la solvencia económica financiera y técnica de la empresa o en su caso de la clasificación idónea.
- Declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar, conforme al artículo 49 de Ley 30/2007 de 30 de octubre de Contratos del Sector Público.

Que dicha documentación se encuentra plenamente vigente y no ha sufrido ninguna modificación.

Lo que declara a los efectos de lo previsto en la cláusula 9.3 de este Pliego de Cláusulas Administrativas para la contratación de las obras de ... [Denominación obra].

En, ade20..

Fdo.-----

DNI nº-----

Anexo 3

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL ESTADO [ART. 20 RD 817/2009]

D. con D.N.I.n.º:, en nombre propio o en representación de la empresa....., inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, al objeto de participar en la contratación de la obra denominadaconvocada por el Ayuntamiento de Salamanca ,

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

Que los datos de esta empresa que constan en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas NO HAN EXPERIMENTADO VARIACIÓN y que se corresponden con la certificación del Registro que se acompaña a esta declaración.

En, a dede 200...

Firmado
DNI nº



Excmo. Ayuntamiento de Salamanca

Anexo 4

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE QUE NO TIENE DEUDAS DE NATURALEZA TRIBUTARIA, EN PERÍODO EJECUTIVO, CON EL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

D.....con D.N.I. nº....., en nombre propio o en representación de, con C.I.F.nº

DECLARA

Que la empresa a la que representa, sus administradores y representantes, así como el firmante, no están incursos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 49 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre de Contratos del Sector Público, en los términos y condiciones previstos en el mismo.

Asimismo, declara que la citada empresa se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la seguridad social impuestas por las disposiciones vigentes, así como no tener deudas de naturaleza tributaria, en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Salamanca.

En a de

[D.N.I. firmante]
Firmado

Anexo 5

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CONTRATISTA DEL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA PROPUESTO COMO ADJUDICATARIO DE ESTE CONTRATO

D, con D.N.I nº, actuando en mi propio nombre o en representación de con C.I.F nº

Que yo o mi representada tiene en esta fecha contrato suscrito y vigente con el Ayuntamiento de Salamanca, cuyo objeto es.... [Denominación obra], fue firmado el..... y el plazo de duración es

Que mediante acuerdo/resolución de [órgano municipal] de fecha ha sido propuesto para la adjudicación de las obras de.... [denominación de las obra] ..., con carácter previo a la adjudicación,

FORMULA LA SIGUIENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE,

Que en el contrato suscrito, antes mencionado, tiene presentada la documentación siguiente [suprimir lo que no proceda]:

- Alta y, en su caso, último recibo del I.A.E.
- Certificación expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria acreditativa, de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias impuestas por las disposiciones vigentes. ¹
- Tampoco tiene deudas de naturaleza tributaria, en periodo ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Salamanca.

- Certificación expedida por el órgano competente acreditativa, de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. ¹

Que dicha documentación se encuentra plenamente vigente y no ha sufrido ninguna modificación.

Lo que declara a los efectos de lo previsto en la cláusula 11.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con carácter previo a la adjudicación definitiva de las obras de

En, a de20..

¹ Esta certificación tiene validez durante el plazo de seis (6) meses a contar desde la fecha de expedición.

Normas para la elaboración del cartel informativo de obras

Normas Urbanísticas del PGOU (Tomo I). Art.2.1.3.2.d).2

...

2. En todas las obras que hayan requerido la presentación de un proyecto técnico para el otorgamiento de licencia urbanística, debe instalarse y mantenerse durante el tiempo que duren las obras, un cartel informativo conforme a las siguientes reglas:
 - En el cartel informativo debe indicarse el objeto, número y fecha de la licencia, así como la identidad del titular de la licencia, del proyectista, del constructor y de los directores de obra y de ejecución. Es responsabilidad del promotor que la información sea veraz y esté actualizada.
 - El cartel informativo debe ubicarse en el acceso a las obras, en lugar visible desde la vía pública, y sin riesgo para la seguridad vial o para terceros.
 - La forma y dimensiones serán las siguientes:
 - El cartel informativo será de forma rectangular, de 1,25 m. de ancho por 1,36 m. de alto.
 - En la parte superior izquierda llevará el logotipo del escudo de Salamanca, según el modelo oficial, en forma y colores, aprobada por el Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, adaptándolo proporcionalmente para que tenga una altura de 15,5 cm.
 - Los rectángulos que contienen la rotulación irán, en línea negra y tendrán 30 y 80 cm. de largo, respectivamente, por 4 cm de alto. Irán separados longitudinalmente 5 cm entre sí y entre los bordes del cartel y transversalmente a 10 cms.
 - Las letras de los rótulos tendrán una altura de 3,5 cms, siendo todas negras, excepto el rótulo “Excmo. Ayuntamiento de Salamanca” que irá en gris.
 - Cuando por necesidades de espacio, haya que intercalar rectángulos de 80 cm. de largo, se harán con las proporciones estipuladas, aumentando el tamaño del cartel en el sentido alto.

MODELO DE CARTEL:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

OBJETO

Nº LICENCIA

FECHA LICENCIA

TITULAR LICENCIA

PROYECTISTA

CONSTRUCTOR

DIRECTOR OBRA

DIRECTOR EJECUCIÓN



CONDICIONES GENERALES PARA DERRIBOS

- 1°.- Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción y teniendo en cuenta la inclusión de los trabajos de derribo de edificación en la relación no exhaustiva del anexo I del citado Real Decreto, se ha redactado el correspondiente Estudio Básico de Seguridad y Salud.
- 2.- Se procederá por parte de los promotores y la dirección facultativa particular a tomar las debidas precauciones para evitar causar perjuicios materiales a las fincas colindantes y la vía pública.
- 3°- En caso de causar daños a fincas colindantes o a la vía pública, los promotores y la dirección facultativa particular, serán responsables de los desperfectos que se hayan originado.
- 4°- Si existiera alumbrado público, éste se deberá mantener en funcionamiento, realizando las obras necesarias para retirarlo de la fachada.
- 5°- Antes de efectuar el derribo, se informará a los Servicios Municipales de Obras Civiles, Alumbrado Público y Aguas, para dejar cortadas todas las acometidas de agua y saneamiento, así como desmontar los contadores existentes.
- 6°.- Las placas de numeración existentes y en su caso las placas de señalización de calles, deberán ser retiradas y conservadas por los promotores para su posterior colocación en el edificio de nueva planta.
- 7°.- El periodo de validez, de la licencia que se otorga, es de SEIS MESES, contados a partir del siguiente día al del recibo de la presente notificación.
- 8°.- Esta licencia se otorga salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.
- 9°.- Con relación a la Movilidad, se estará a lo dispuesto en la Ordenanza de Tráfico y Seguridad Vial y a los criterios de gestión que determine la Policía Local de Salamanca.