

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS Y DE CLIMATIZACIÓN EN DEPENDENCIAS DEL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

1.- OBJETO DEL CONTRATO

Constituye el objeto del presente contrato el mantenimiento de las instalaciones térmicas y de climatización en dependencias del Ayuntamiento de Salamanca de acuerdo a las obligaciones del Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios, así como la elaboración del manual de uso y mantenimiento de cada instalación.

2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

La relación de dependencias en las que se realizará el mantenimiento y elaboración del manual de uso y mantenimiento, se incluye en los anexos I y II del presente pliego. La relación es de 58 salas de calderas de gasóleo (13 < 70Kw y 45 > 70kw), 33 salas de calderas de gas (24 < 70kw y 9 > 70kw), 1 sala de calderas de biomasa > 70kw, lo que hacen un total de 92 salas de calderas según la tipología y rango de potencias indicadas. En el anexo II se relacionan las unidades que componen los sistemas de climatización de las 8 dependencias.

3.- EXCLUSIONES

Este mantenimiento no incluye aquellas inspecciones que precisen de la intervención de un organismo de control acreditado (OCA), así como inspecciones para el control y prevención de la legionelosis en las instalaciones.

4.- DETALLE TÉCNICO DEL MANTENIMIENTO

El mantenimiento a realizar es el obligado por el RITE en sus instrucciones técnicas, diferenciando claramente las operaciones en función de la potencia útil:

4.1.- Operaciones de mantenimiento preventivo y su periodicidad

- **Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria:**

1. Revisión de aparatos exclusivos para la producción de ACS: Pn = 24,4 kW.
2. Revisión de aparatos exclusivos para la producción de ACS: 24,4 kW < Pn = 70 kW.
3. Comprobación y limpieza, si procede, de circuito de humos de calderas.
4. Comprobación y limpieza, si procede, de conductos de humos y chimenea.
5. Limpieza, si procede, del quemador de la caldera.
6. Revisión del vaso de expansión.
7. Revisión de los sistemas de tratamiento de agua.
8. Comprobación de estanquidad de cierre entre quemador y caldera.
9. Comprobación de niveles de agua en circuitos.
10. Comprobación de tarado de elementos de seguridad.
11. Revisión y limpieza de filtros de agua.
12. Revisión del sistema de preparación de agua caliente sanitaria.
13. Revisión del estado del aislamiento térmico.
14. Revisión del sistema de control automático.

- **Instalación de climatización:**

1. Limpieza de los evaporadores. Limpieza de los condensadores.
2. Drenaje, limpieza y tratamiento del circuito de torres de refrigeración.
3. Comprobación de la estanquidad y niveles de refrigerante y aceite en equipos frigoríficos.
4. Revisión y limpieza de filtros de aire.
5. Revisión de aparatos de humectación y enfriamiento evaporativo.
6. Revisión y limpieza de aparatos de recuperación de calor.
7. Revisión de unidades terminales agua-aire.
8. Revisión de unidades terminales de distribución de aire.
9. Revisión y limpieza de unidades de impulsión y retorno de aire.
10. Revisión de equipos autónomos.

4.2.- Operaciones de mantenimiento preventivo y su periodicidad

1. Comprobación y limpieza, si procede, de circuito de humos de calderas: 2 t.
2. Comprobación y limpieza, si procede, de conductos de humos y chimenea: 2 t.
3. Limpieza del quemador de la caldera: m.
4. Revisión del vaso de expansión: m.
5. Revisión de los sistemas de tratamiento de agua: m.
6. Comprobación de material refractario: 2 t.
7. Comprobación de estanquidad de cierre entre quemador y caldera: m.
8. Revisión general de calderas de gas: t.
9. Revisión general de calderas de gasóleo: t.
10. Comprobación de niveles de agua en circuitos: m.
11. Comprobación de estanquidad de circuitos de tuberías: t.
12. Comprobación de estanquidad de válvulas de interceptación: 2 t.
13. Comprobación de tarado de elementos de seguridad: m.
14. Revisión y limpieza de filtros de agua: 2 t.
15. Revisión del sistema de preparación de agua caliente sanitaria: m.
16. Revisión del estado del aislamiento térmico: t.
17. Revisión del sistema de control automático: 2 t.
18. Comprobación del estado de almacenamiento del biocombustible sólido: S*.
19. Apertura y cierre de contenedor plegable en instalaciones de biocombustible sólido: 2t.
20. Limpieza y retirada de cenizas en instalaciones de biocombustible sólido: m.
21. Control visual de la caldera de biomasa: S*.
22. Comprobación y limpieza, si procede, de circuito de humos de calderas y conductos de humos y chimeneas en calderas de biomasa: m.
23. Revisión de los elementos de seguridad en instalaciones de biomasa: m.
24. Revisión de la red de conductos según criterio de la norma UNE 100012: t.
25. Revisión de la calidad ambiental según criterios de la norma UNE 171330: t. S: una vez cada semana.

S*: estas operaciones podrán realizarse por el propio usuario, con el asesoramiento previo del mantenedor.

m: una vez al mes; la primera al inicio de la temporada. t: una vez por temporada (año).

2 t: dos veces por temporada (año); una al inicio de la misma y otra a la mitad del período de

uso, siempre que haya una diferencia mínima de dos meses entre ambas.
 (*) el mantenimiento de estas instalaciones se realizará de acuerdo con lo establecido en la Sección HE4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria del Código Técnico de la Edificación.

4.3.- Medidas de generadores de calor y su periodicidad

Medidas de generadores de calor	Periodicidad		
	20kW < P ≤ 70kW	70kW < P < 1000kW	P > 1000kW
1. Temperatura o presión del fluido portador en entrada y salida del generador de calor	2a	3m	m
2. Temperatura ambiente del local o sala de máquinas	2a	3m	m
3. Temperatura de los gases de combustión	2a	3m	m
4. Contenido de CO y CO2 en los productos de combustión	2a	3m	m
5. Índice de opacidad de los humos en combustibles sólidos o líquidos y de contenido de partículas sólidas en combustibles sólidos	2a	3m	m
6. Tiro en la caja de humos de la caldera	2a	3m	m

4.4.- Medidas de generadores de frío y su periodicidad

Medidas de generadores de frío	Periodicidad	
	70kW < P ≤ 1.000kW	P > 1.000kW
1. Temperatura del fluido exterior en entrada y salida del evaporador	3m	m
2. Temperatura del fluido exterior en entrada y salida del condensador	3m	m
3. Pérdida de presión en el evaporador en plantas enfriadas por agua	3m	m
4. Pérdida de presión en el condensador en plantas enfriadas por agua	3m	m
5. Temperatura y presión de evaporación	3m	m
6. Temperatura y presión de condensación	3m	m
7. Potencia eléctrica absorbida	3m	m
8. Potencia térmica instantánea del generador, como porcentaje de la carga máxima	3m	m
9. CEE o COP instantáneo	3m	m
10. Caudal de agua en el evaporador	3m	m
11. Caudal de agua en el condensador	3m	m

m: una vez al mes; la primera al inicio de la temporada; 3m: cada tres meses; la primera al inicio de la temporada

Ante cualquier duda no referenciada en las actuaciones sobre las tareas de mantenimiento a realizar, se utilizará el RITE vigente.

g

Handwritten signature or mark on the right side of the page.

5.- MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

En un plazo inferior a seis (6) meses desde el perfeccionamiento del contrato, se redactará y entregará al Ayto. de Salamanca, el manual de uso y mantenimiento de cada una de las instalaciones térmicas existentes e instalaciones de climatización de los anexos I y II del presente pliego, recopilando todos los elementos de la instalación (marca, modelo, estado de su mantenimiento) y esquema de principio, actualizándose semestralmente. Este manual contendrá las instrucciones de seguridad, manejo y maniobra, así como los programas de funcionamiento, mantenimiento preventivo y gestión energética de la instalación proyectada, de acuerdo con la IT 3.

6.- REGISTRO DE INSPECCIONES

Todas las actuaciones de mantenimiento irán justificadas con un informe técnico que describa las actuaciones realizadas y que incluirá una casilla de observaciones donde se indicarán las reformas o modificaciones de la instalación o sus elementos necesarias para cumplir con toda la normativa vigente en cada momento. La ejecución de modificaciones que supongan el recambio de piezas o elementos de la instalación, así como averías, no están incluidas en el presente contrato. Para la aceptación y reconocimiento de las inspecciones que se realicen, será obligatoria la realización de partes de trabajo por parte del adjudicatario, que deberán incluir la firma de visto bueno del personal del Ayuntamiento de Salamanca presente en la dependencia.

7. REQUISITOS MÍNIMOS DEL LICITADOR

Se exigirá copia de la declaración responsable presentada en el órgano competente de la comunidad autónoma, y el número de identificación asignado por la comunidad autónoma a la empresa, y que le acredita como empresa de mantenimiento de instalaciones de calefacción. Se presentará la de una comunidad autónoma, ya que desde la entrada en vigor del real decreto 560/2010, la habilitación de una empresa de mantenimiento de instalaciones de calefacción es por tiempo indefinido y para todo el territorio español.

Agosto, 2016


ANEXO I. RELACION DE SALAS DE CALDERAS EN DEPENDENCIAS MUNICIPALES

DEPENDENCIAS	DIRECCION DEL SUMINISTRO	CALDERAS	POTENCIA KW	AÑO	ACS / LITROS	
GASÓLEO						
1	MAYORES DE TEJARES	C/ Mediodía 28	FERROLI GNK 130 M UNIT 04	45	2000	NO
2	PISTAS HELMÁNTICO	Crta. Zamora S/N	ROCA NGO 50 / ROCA CRONO 10 L	61,6	2002	500
3	POLIDEPORTIVO RÍO TORMES	C/ Joaquín Rodrigo S/N	FERROLI GNI - M05	58,1	2007	500
4	VESTUARIOS C. F. CHAMBERI	C/ Luis Cortés S/N	ROCA NGO 50-45GT / ROCA CRONO 10L	53,5	1999	200
5	CAMPO DE FUTBOL LAZARILLO	Av. Comandante Jerez S/N	ROCA NGO 50-54 GT	53,5	2000	200
6	CAMPO DE FUTBOL ZURGUÉN	Paseo Cuatro Calzadas	ROCA 50- 45 GT / ROCA 10L	53,5	1999	200
7	HALTEROFILIA	Polideportivo Rosa Colorado. Av. Merced	ROCA LAIA GTA 30	32,8	2008	250
8	MUNIBAR PROFESOR LUCAS	C/ Profesor Lucas 23	FERROLI / ROCA KADET TRONIC	53,4	1990	NO
9	BUENOS AIRES INFANTIL	C/ Navalmoral dela mata	ROCA AR55GT / ROCA CRONO 15L	64	1973	NO
10	SAN MATEO gimnasio	Av. Los Cipreses S/N	FERROLI GN1 M5	58,1	2007	300
11	VILLAR Y MACIAS INFANTIL	Av. Filiberto Villalobos 120	FERROLI GN1 M06	69,8	1994	NO
12	PABELLON CAMINO CEMENTERIO	Av. Champagnat S/N	2 X IDEAL CLIMA 2528 BRESELA + 1 ARCONER BP110- QUEMADOR MINIPAN	23,6 / 33,2 / 110	1995/1992	2 X 500
13	A.V. HUERTA OTEA	Parque Huerta Otea S/N	ROCA LAIA CONFORT 45GT	56	2004	160
14	CAMPO FUTBOL PIZARRALES (LA SALUD)	Av. Champagnat S/N	IGNIS P18Z / ELCO E101A81D	88,8	1992	1000
15	GINER RIOS SAN JOSE	C/ Maestro Barbieri 18	ROCA TD 85 /CRONO 20L2	85	1981	NO
16	BOMBEROS	Av. De la Merced S/N	2 x ROCA-NTD-400 / ROCA PRESOMATIC 60 GO	465,1 / 465,1	1987	2 * 500
17	CENTRO DE DIA (CL. JUAN DE LA FUENTE)	C/ Juan de la Fuente 1	ROCA TD-100 / ROCA KADET TRONIC 20 / ROCA AR 30-GTS / ROCA	116,3 / 33,7	1986 / 1987	NO
18	CENTRO MAYORES VIRGEN DE LA VEGA	Plaza de la Vega S/N	ROCA NTD - 100 / ROCA KADET TRONIC 30	130,7 / 33	1990 / 1987	NO
19	ASOC. CHARRA Y VIDAL III	C/ Gran Capitán 51	ROCA NTD-165 / ROCA PRESOMATIC 30 GO	191,9	1987	NO
20	BIBLIOTECA G. Y GALÁN	Plaza Gabriel y Galán	ROCA TD-70 / ELCO ECONOM 2000	81,4	1983	NO
21	PABELLON DE WURZBURG	Av. San Agustín S/N	2 x FERROLI PREX E -20 - 400 / ELCO / FERROLI E -20 - 160 / MINIFLAM MF 358	2 x 459,9 / 2 x 177,7	1987	4 * 500
22	PABELLÓN ALAMEDILLA	Parque de la Alamedilla S/N	FERROLI ACS 01 - 410 / ELCO EX3 - 70L - ZA	410	1973 / 1983	NO
23	CAMPO DE FUTBOL FEDERACIÓN	Crta. Valladolid S/N	ROCA NGO 50- 356T / ROCA CRONO 50L / ROCA CPA 130 / ROCA 20L	37,2 / 151,1	1999 / 1998	300
24	C.F. TORI-HELMÁNTICO	Pistas del Helmántico. Crta. Zamora S/N	2 x FERROLI GNI 05	2 x 58,1	1997	2000
25	CASA JUVENTUD GARRIDO	C/ Calzada de Medina 32	ROCA CPA 200 / ROCA TECNO 28L	257,8	1994	NO
26	CENTRO CIV. VIRGEN DE LA VEGA	Plaza Virgen de la Vega	ROCA NTD-100 / ROCA KADET TRONIC 30	130,7 / 33	1990 / 1987	NO
27	CENTRO CIVICO CHAMBERI	C/ Avena S/N	ROCA TD 85-CRONO 15 L2 / ROCA T50.7-KADET TRONIC L5	110,2 / 56,3	1980	200
28	MANTENIMIENTO C/ VERGARA	C/ Principe de Vergara 34	ROCA CPA / ROCA TECNO 28L	220,6	1994	500
29	MIRALTORMES C/ LUGO	C/ Lugo 9	ROCA GO 50-45 GT /ROCA KADET TRONIC / ROCA CPA / ROCA TECNO 50L	53,5 / 168,2	1988 / 1994	1500
30	POLIVALENTE PIZARRALES (ASOCIACIÓN)	C/ Ruiz Zorrilla 30	ROCA NTD-102 / ROCA KADET TRONIC 20	116,3	1987	200
31	TORREON DE LOS ANAYA	C/ San Pablo 26	ROCA NTD 260 / PRESOMATIC 45 GO	296,5	1987	NO
32	AYUNTAMIENTO	C/ Zamora 2	ROCA CRONO 20-L2 / FERROLI GN4-N / ELCO EK350 L	130 / 170 / 520	1983 / 1995	NO
33	ALFONSO X	Av. Juan de Austria 1	ROCA TD 260 / BALTUR DT 34 DSG / ROCA NTD 100 / ELCO EL 03-20	302 / 116,3	1986 / 1987	NO
34	BEATRIZ GALINDO	C/ Transportistas 4	FERROLI GN4-10-360 / ELCO EK 350 L2A	360	1991	NO
35	BUENOS AIRES PRIMARIA	C/ Navalmoral de la mata	FERROLI GN2N / ROCA TEIDINA	216 / 13	1980	NO
36	CAJA DE AHORROS	C/ Benavente	FERROLI GN4N / ROCA TECNO 50L	300	1990 / 1994	NO
37	CAMPO CHARRO	C/ Donantes de Sangre	FERROLI GN4N-11-420 / ROCA TECNO 28L	420 / 95	1994	NO
38	FÉLIX R. DE LA FUENTE	C/ La Docencia S/N	ROCA CPA 500 / ROCA TECNO 70L	601	1990	NO
39	FÉLIX R. FUENTE INFANTIL	C/ La Docencia S/N	ROCA TR 120 / ELCO E10320H	120	1990	NO
40	FILIBERTO VILLALOBOS	C/ Begonias 1	FERROLI ACS-01 280 / ELCO / ROCA T 70 / ROCA CRONO 15L	280 / 81,4	1972 / 1981	NO
41	FRANCISCO VITORIA	C/ Padilleros 2	ROCA TR 3530 / ROCA PRESOMATIC	530	1972 / 1981	NO
42	GINER DE LOS RIOS (V. L.) EPA	C/ Gran Capitán 53	FERROLI GN4-101360 / ELCO EL3A-4512D	360	1991	NO
43	GRAN CAPITAN	C/ Río Tajo S/N	ROCA CC102-TECNO 70L / ROCA T505-ELCO / ROCA TD 100 / ELCO E10320H	255 / 116,3	1996 / 1983	NO
44	JOSE HERRERO	C/ Docencia 21	FERROLI GN4N / ELCO	560	2012	NO
45	JUAN DEL ENZINA	Av. Hilario Goyenechea 13	FERROLI AGS 350 / ELCO EL3A45-2D	350	1993 / 1991	NO
46	JUAN JAEN	C/ Profesor Saez 7	ROCA TD 130-PRESOMATIC 30 GO / ROCA TD 100-KADET TRONIC 20 / ROCA AR 30GTS- CRONO 5L	151,2 / 116,3 / 33,7	1983	1000
47	LAZARILLO DE TORMES	C/ Lagar 1	ROCA CPA 300 -TECNO44L / ROCA AR55	248,9 / 64	2008 / 1987	NO
48	LEON FELIPE	C/ Maestro Barbieri 3	FERROLI AGS 01- ELCO / FERROLI AGS 07- ELCO	170 / 130	1981 / 1979	NO
49	N.R. ANICETO I	Camino del Moral 11	FERROLI AGS 01- ELCO / FERROLI GNK 100 - UNIT 3	280 / 34,9	1981 / 2005	NO
50	N.R. ANICETO II (LA CAÑADA)	Camino del Moral 12	FERROLI AGS 01 - ELCO3.30.2D / FERROLI SN 02 - ELCO G2000	280 / 50	2000	1500
51	Nº. 5º. ASUNCIÓN	C/ Nueva Guinea S/N	ROCA NTD 100 - ROCA KADET TRONIC 20	116,3 / 94	1990 / 1987	NO
52	PADRE MANJÓN	Paseo Canalejas 97	FERROLI PREXTHERM 300 - ELCO	256	1996	NO
53	RUFINO BLANCO	Av. Alamedilla S/N	ROCA CPA 400 -ELCO EL3AGO 2D / FERROLI ACK 32 -ELCO 01A.5	465,1 / 32	1994 / 1973	NO
54	SAN MATEO	Av. Los Cipreses S/N	FERROLI GN2N.12.245	216	2013	NO
55	SANTA CATALINA	C/ Cañizal 1	ROCA CPA -TECNO 38 L / FERROLI PESASUS F2.51 -GAS	348,9 / 51 GAS	1999 / 2002	NO
56	SANTA TERESA	C/ Pablo Picasso S/N	ROCA CC 102- TECNO 70L / ROCA T50.55	255 / 26,5	1990	NO
57	VILLAR Y MACIAS PRIMARIA	Av. Filiberto Villalobos 119	ROCA CPA-TECNO 38L	348,9 / 237	1999 / 1994	NO
58	VIRGEN DE LA VEGA	C/ Teso de la Feria 50	ROCA CPA- TECNO 28L / BAXIROCA LIDIA GT	220		

GAS						
1	AA.VV. COMUNEROS	C/ Fontiveros, s/n	SAUNIER DUVAL ISOFAST 35 E1	34,6		NO
2	E.P. TEJARES	Avda Juan Pablo II	BAXIROCA BIOS 65F	65	2010	NO
3	E.P. CIUDADANA HUERTA OTEA	C/ Vicente Beltrán de Heredia 17-25 local	SAUNIER DUVAL TEMAFAXT NOX F 30 B2	30	2014	NO
4	E.P. PUENTE LADRILLO	C/ Borneo	SAUNIER DUVAL	25	2012	NO
5	CASA JUVENTUD TEJARES	C/ Muñovela, s/n	SAUNIER DUVAL SEMIA CONDENS 25 A-1	25	2012	NO
6	CEAS CORREGIDOR (local)	C/ Corregidor C. Llanes	SAUNIER DUVAL THEMATER SF 24 E	24	2010	NO
7	CEAS SAN BERNARDO	Avda Villamayor	FERROLI HF 32	30	2009	NO
8	E.P. ZURGUFN	C/ Rodasviejas	SAUNIER DUVAL THELIA AS23	23	1995	NO
9	LOCAL	C/ Castroverde	SAUNIER DUVAL THERMATEK SF 24E	24	2010	NO
10	IGLESIA VIEJA DE PIZARRALES	Plaza de los Escritores	2 x SAUNIER DUVAL THELIA AS23	23	1995	NO
11	PABELLÓN ROSA COLORADO	Avda La Merced	SAUNIER DUVAL F65 + CENTRAL UNIT C-6 (RADIACIÓN SOLAR EN PISTAS)	63,7	2014	500
12	CENTRO DE DÍA CORREGIDOR	C/ Corregidor C. Llanes	SAUNIER DUVAL SEMIA TEK F24	24	2012	NO
13	CENTRO CIVICO C/ JAVA (3ª Edad Puente Ladrillo)	C/ Java s/n	VAILLANT VNW ES.PT 242.4-3 MRI	23,7		NO
14	3ª EDAD SAN JOSE	C/ Maestro Argenta, 18	ROCA G 100	56,2	2000	100
15	CENTRO DE MAYORES COMUNEROS	C/ Ponferrada	ROCA RS 20-20F	20	2002	NO
16	CENTRO MAYORES PIZARRALES	Ctra. Ledesma nº 60	REMEHA QUINTA - PRO 45	35,7	2013	NO
17	CENTRO MAYORES EL TORMES	C/ Maestro Argenta 10-16, bajo	SAUNIER DUVAL F30.B2 / TEMAFAXT NOX	30		NO
18	CENTRO CIVICO PLZ EXTREMADURA	Plaza Extremadura nº1, 2 bajo	BAXIROCA PLATINUM MAXPLUS	24	2013	NO
19	FRONTON SAN JOSE	Hilario Goyenechea	SAUNIER DUVAL SENIA TEK F24NLES	24	2010	NO
20	ASOCIACION CIUDAD JARDIN	C/ Juan Pareja	VAILLANT VNW ES 242,23R2	24,3		NO
21	SEDE ASOCIACIONES	C/ La Bañeza	2 x SAUNIER DUVAL THEMATER	2x25		NO
22	CEAS SAN JOSE	C/Maestro Jimenez	2 x MANAUT MINOX G 20	2 x 20		NO
23	BIBLIOTECA Bº VIDAL	C/ Emigdio de la Riva	SAUNIER DUVAL TEMA C 23E	20	1997	NO
24	AA.VV. CAPUCHINOS	C/ La Bañeza	VAILLANT	25		NO
25	MAYORES TIERRA CHARRA	Avda Los Cedros	FERROLI PEGASUS F3N 136 25	136	2008	300
26	CAMPO DE FUTBOL V. DEL BOSQUE	C/ Rafael Lapesa	ROCA G 1000-17	265	2007	2 * 1000
27	PABELLÓN DE LA ALAMEDILLA	Parque Alamedilla s/n	4 x CHAFFOTEAUX EVO HP 115	4 x 32,6	2015	1500
28	E.P. MIGUEL UNAMUNO	C/ Profesor Lucas	3 x ROCA G 400-260.B11	310	2002	NO
29	OFICINAS ISCAR PEYRA	C/ Iscar Peyra	ROCA G 1000-20	314,6	2007	250
30	CUARTEL POLICÍA LOCAL	Avda. Aldehuela	2 x BUDERUS LOGANO G 315	2 x 230	2009	2000
31	BIBLIOTECA T. BALLESTER	Pº Los Nogales	2 x REMEHA	2 x 270	1991	NO
32	C.M.I JULIÁN SÁNCHEZ EL CHARRO	C/ Alfonso de Castro	ROCA CPA 100 -CRONO 15 G2	116,3	2009	NO
33	VISTA HERMOSA	C/ Ramón de Mesoneros Romanos	BAXIROCA G 1000.11 / BAXIROCA G 1000.6	166,6 / 82,8	2010	500
BIOMASA						
1	LUIS VIVES	C/ Almansa	HERZ FIREMATIC 199 PELLETS	199	2014	2000

SALAS DE CALDERAS <70 kw

ANEXO N°2 ELEMENTOS DE CLIMATIZACIÓN DE 8 DEPENDENCIAS MUNICIPALES

BIBLIOTECA TORRENTE BALLESTER

- 1 Enfriadora Ciatesa modelo RWB-250
- 1 Roof-top marca Ciatesa modelo IRD-200
- 2 Roof-top marca Ciatesa modelo IRF-320 100/110 kw + 110 kw batería agua caldera
- 2 Roof-top marca Ciatesa modelo IPF-315 75/105kw +107kw batería agua caldera
- 1 Climatizador aire-agua 30kw
- 22 Fan coils de suelo 1200/1800/2600 w

POLICÍA LOCAL

- 1 Climatizador Termoven mod.CLA-2022/2
- 1 Climatizador con recuperador Termoven mod. BS-9/1
- 1 Climatizador con recuperador Termoven mod. BS-7/3
- 1 Condensadora VRV Toshiba mod. MMY-MAP3411HT8 96kw/108kw
- 1 Condensadora VRV Toshiba mod. MMY-MAP4401ht8 123,5kw/138kw
- 3 Condensadora VRV Toshiba mod. MMY-MAP4801ht8 135kw/150kw
- 130 uds interiores VRV marca toshiba 3,6/5/7/11/16 kw
- 7 Sistema de recuperador de calor formado intercambio calor-aire
- 1 generador de aire caliente para polideportivo con quemador de gas Metman MM-300 300kw
- 1 Acondicionadora de aire Ciatesa 28 kw 700m3/h
- 1 Bomba calor compacta Carrier, Astun Eco 60B 14,3kw/16,8kw
- 1 Bomba calor compacta Carrier, Astun Eco 84B 14,3kw/16,8kw
- 1 Split Bomba de calor 3 kw
- 2 Acondicionador autónomo bomba de calor 22kw Ciatesa
- 1 Batería calor (agua caldera) Zona Tiro 22T 2F1550 AC

SÁNCHEZ EL CHARRO

- 1 Bomba de calor Uniflair 370kw
- 1 Climatizador Termoven Cl-2018/1
- 1 Climatizador Termoven Cl-2018/2
- 1 Climatizador Termoven Cl-2012/9
- 1 Climatizador Termoven Cl-2020/3
- 1 Climatizador Termoven Cl-2080/2
- 33 Fancoil techo
- 1 Extractor syp 1,5kw
- 1 Extractor syp 1,5kw
- 2 ventilador en línea syp ilht/4-035

ISCAR PEYRA

- 1 Enfriadora agua condensada por aire Carrier 30RB302
- 1 Climatizador 107+35 kw Trox
- 1 Climatizador 35 kw Trox
- 8 Caja de ventilación Tvme-0 5/8
- 1 Caja de ventilación cvb 240/240 1/6
- 1 Caja de ventilación cvb 240/240 1/3
- 88 Fan-coil techo
- 20 Fan-coil suelo
- 2 Cortina aire

VISTAHERMOSA

- 24 Fan coil techo
- 6 Fan coil suelo

- 1 UTA daikin DAHU 1-01 13/36 kw
- 1 UTA daikin DAHU 2-01 17/45 kw
- 1 UTA daikin DAHU 3-01 64/60 kw
- 1 enfriadora Daikin EWAQ130DAYNB
- 1 Recuperador/ventilador SyP CADB-D-05
- 1 Recuperador/ventilador SyP CADB-D-08
- 1 enfriadora Daikin
- 1 Evaporadora
- 1 Condensora

MERCADO DE SAN JUAN

- 2 Bomba de calor Roca Braw-30-1-38/c 32kw
- 20 Fancoil de suelo

MERCADO DE SAN BERNARDO

- 1 Roof top Clima York AHO-804-BG-38 34/68 kw

PLAZA MAYOR

- 36 Bombas de calor individuales entre 770 w y 4 kw
- 1 VRV General Fujitsu 14 kw
- 1 Bomba de calor Daewwo 5,5 kw
- 4 Bomba de calor General 5,5 kw
- 2 Bomba de calor Mitsubishi 5,5 kw
- 1 Equipo compacto salón de plenos 17 kw

