



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

RESUMEN DE INVERSIONES		
CAPITULOS	PRECIO	TOTAL SIN IVA
PISCINA	272.443,15 €	272.443,15 €
VESTUARIOS PISCINA	29.420,92 €	29.420,92 €
PASILLO PISCINA, SALIDA MIRADOR	6.341,75 €	6.341,75 €
ENTRADA DE ARTISTAS	16.958,96 €	16.958,96 €
ENTRADA PRINCIPAL Y PLANTA SEGUNDA	8.398,72 €	8.398,72 €
EXTERIORES	696.742,42 €	696.742,42 €
MAQUINARIA, SISTEMA INTERNO DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN, ACS Y ÚTILES SANITARIOS	56.176,78 €	56.176,78 €
PRIMERA PLANTA Y SALAS DE ACTIVIDADES	16.608,25 €	16.608,25 €
VESTUARIOS INSTALACIÓN	67.605,18 €	67.605,18 €
PISTA POLIDEPORTIVA	128.646,69 €	128.646,69 €
GARAJE	2.999,54 €	2.999,54 €
PADEL	32.946,56 €	32.946,56 €
INSTALACIÓN GENERAL	35.902,22 €	35.902,22 €
INVERSIÓN MOBILIARIO VESTUARIOS	37.803,29 €	37.803,29 €
TOTAL		1.408.994,43



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

PISCINA

CAPITULO 1 CLIMATIZACION

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	Desmontaje de equipo compacto de deshumectación existente compuesto por: circuito frigorífico, bombas de calor , conductos, de acero, etc , incluso retirada y gestión de residuos.	1,00	1,00	9.820,00 €	9.820,00 €
1.2	EQUIPO DESHUMECTADOR. Suministro e instalación de Equipo compacto de deshumectación mediante sistema de circuito frigorífico, con recuperación total del calor de condensación. Para tratamiento de aire de piscinas cubiertas privadas, y en otros locales que requieran sistema de deshumidificación. MODELO CIATESA BCP-315 O SIMILAR con las siguientes características: Tensión alimentación: 400 V. Trifásica Potencia eléctrica: 22,9 Kw. Potencia deshumectación: 65,5 Kg/h. Potencia frigorífica: 95,20 Kw. Caudal aire: 16.000 m3/h. Circuitos frigoríficos: 2 Compresores: 3 Scroll herméticos O similar	1,00	1,00	67.245,21 €	67.245,21 €
1.3	Suministro y montaje de unidad interior de conductos de baja silueta, MEDIA PRESIÓN, modelo PEFY-P25VMM-A, o similar , de 2.500 frig/h y 2.800 kcal/h, válvula electrónica de expansión y control de capacidad 25%-100%, caudal de aire de 360/510 m3/h y nivel sonoro de 27/32 dB (A) y presiones de 3, 5 y 10 mm.c.a..Incluye desagües, accesorios y todos los elementos necesarios para el perfecto funcionamiento de la instalación.	1,00	104,57	239,34 €	25.027,78 €
1.4	Suministro e instalación red de renovación de aire en zona de Hidroterapia ejecutada de conducto formado por panel rígido de 25 mm de lana de vidrio con uniones con cinta de aluminio, tipo CLIMAVER CLIMAVER PLUS o similar. Con dos caras de aluminio de 80 micras, incluso red de aporte ejecutada mediante conducto helicoidal flexible de PVC, de diámetro interior 200 -500mm, sin aislamiento, incluso anclajes, soportes, acoplamientos mediante piezas especiales a máquinas o conductos, codos, tolvos y demás piezas. Incluso rejillas de 600 mm x 600 mm, realizada con perfiles de aluminio y compuerta de regulación mediante lamas de oposición, acoples etc	1,00	1,00	5.073,84 €	5.073,84 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.5	Suministro e instalación red de renovación de aire en zona de Camerinos y vestuarios ejecutada de conducto formado por panel rígido de 25 mm de lana de vidrio con uniones con cinta de aluminio, tipo CLIMAVER CLIMAVER PLUS o similar. Con dos caras de aluminio de 80 micras, incluso red de aporte ejecutada mediante conducto helicoidal flexible de PVC, de diámetro interior 200 -500mm, sin aislamiento, incluso anclajes, soportes, acoplamientos mediante piezas especiales a máquinas o conductos, codos, tolvas y demás piezas. Incluso rejillas de 600 mm x 600 mm, realizada con perfiles de aluminio y compuerta de regulación mediante lamas de oposición, acoples etc	1,00	1,00	5.399,18 €	5.399,18 €
TOTAL CAPITULO 1					112.566,01 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 2 OBRA CIVIL					
2.1	P.A. Desmontaje tabiquería , falsos techos, solados, a definir por la D.F. con transporte a vertedero l/canor gestion de residuos.	1,00	1,00	8.846,33 €	8.846,33 €
2.2	Suministro e instalación de Pavimento vinílico antideslizante GERFLOR TARASAFE ULTRA H20 o similar, con relieve de círculos especialmente adaptado a zonas húmedas para pie descalzo o calzado. Con 2 mm. de espesor. Constituido por una capa de uso de 1 mm. de espesor de PVC plastificado, de color liso a elegir por DF con gránulos de color incrustados en masa, con incrustación de partículas de cristal mineral reciclable, reforzada con una malla de fibra de vidrio y un reverso compacto. Con un índice de resbaladicidad Clase 3.	1,00	1,00	36.689,59 €	36.689,59 €
2.3	P.A Suministro y colocación de falsos techos, impermeabilización bajo escaleras de acceso en caso de filtraciones, reparación de zonas fisuradas en pasillos y zona de piscinas ,mediante placas aligeradas semiperforadas a elegir por DF	1,00	1,00	60.526,20 €	60.526,20 €
2.4	Reparación y limpieza de vaso de compensación de piscina	1,00	1,00	1.140,98 €	1.140,98 €
2.5	Impermeabilización de zona de cascada de piscina formada por plancha de poliestireno expandido en relleno de junta, imprimación, Curidan; banda de refuerzo en junta (haciendo fuelle), roturas, limpieza y todos los demás elementos necesarios para su perfecta ejecución, incluyendo todos los medios auxiliares necesarios para la perfecta ejecución y terminación de estos trabajos. Totalmente colocada, terminada y rematada.	1,00	1,00	4.871,95 €	4.871,95 €
2.6	Retirada e instalación de nueva rejilla de piscina con materiales de polipropileno (PP) para la base y el elastómero termoplástico (TPE) para la superficie de contacto. Los colores estándar son el neutro a elegir por DF	1,00	1,00	4.348,21 €	4.348,21 €
2.7	Sustitución de chapas de acero inoxidable en pasillo de contraste	1,00	15,00	142,29 €	2.134,35 €
2.8	Sustitución e instalación de Pie completo modelo diseño para empotrar barandilla sobre la solera y de 8 o 10 mm., de acero inoxidable y modelo a elegir por DF	1,00	1,00	547,99 €	547,99 €
TOTAL CAPITULO 2					119.105,60 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 3 ELECTRICIDAD					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1	P.A.Sustitución de cuadro eléctrico , en BOMBAS DE PISCINA incluye colocacion de diferencial IV,63A,300mA,Cl:AC-i y magnetotérmico de mod IV,Iu=50A,Ics=10kA,curva C en cuadro existente, linea de alimentación de 5x16mm ² 0.6/1 kV RZ1-K bajo tubo PVC enchø63 mm.de , así como cuadro de protección con magnetotérmicos odII,Iu=20A,25A,10A,16A ,Ics=6kA,curva , con equipo digital multifunción analizador de redes eléctricas para medida delas siguientes magnitudes electricas: corriente, tensión, frecuencia, potencias activa/reactiva y factor de potenciaNaN,	1,00	1,00	7.098,29 €	7.098,29 €
3.2	Suministro e instalción de Electrobomba de Potencia de 2,2 Kw autoaspirante para piscinas, con prefiltro incorporado de grandes dimensiones, Filtro con tapa transparente en policarbonato, Imposibilidad de comunicación eléctrica con el agua, ya que ninguna parte del motor tiene contacto con el agua.	1,00	3,00	727,97 €	2.183,91 €
3.3	Suministro e instalción de Bomba 60 m ³ /L, 3 kw, 1,9 bar silenciosa a Bomba autoaspirante de gran caudal con motores de 1.450rpm y 2.850 rpm para grandes equipos de filtración. Con un prefiltro en la aspiración de grandes dimensiones, Filtro con tapa transparente en policarbonato Imposibilidad de comunicación eléctrica can el agua, ya que ninguna parte del motor tiene contacto con el liquido bombeado.	1,00	2,00	764,31 €	1.528,62 €
3.4	Sustitucion de iluminación e instalación de Downlight LED circular 25W 230V-AC carcasa a elegir, diámetro de corte 198mm y diámetro exterior 225mm, ángulo de apertura 100º y disipador metálico.	1,00	50,00	137,97 €	6.898,50 €
3.5	Sustitucion de iluminación ILUMINACIÓN DECORATIVA, HALÓGENOS, INDIRECTOS Y NEÓN mediante instalación de LAMP.HM ALTA HSI-THX-250/ 4K E40; HALOGEN HSI-TD; NEON FLUOR B	1,00	1,00	8.177,36 €	8.177,36 €
TOTAL CAPITULO 3					25.886,68 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 4 FONTANERÍA					
4.1	Suministro e instalación de tubo POLIPROPILENO DN90 para Acometda de agua de sistema de extinción de incendios	1,00	60,00	128,83 €	7.729,80 €
4.2	Sustitución de tubería de incendios deteriorada en zona de piscina por otra similar a la existente, i/ retirada de la anterior a vertedero, totalmente instalada y probada	1,00	1,00	1.153,67 €	1.153,67 €
4.3	Suministro e instalación de dosificador compacto de BROMO de capacidad de 100 Kg	1,00	1,00	830,64 €	830,64 €
4.4	Suministro e instalación de CONTADORES WOLTMANN Clase B Totalizador estanco IP68 sumergible 5 m o similar Pre-equipado para salidas de impulsos digitales y analógicas	1,00	2,00	2.585,38 €	5.170,75 €
TOTAL CAPITULO 4					14.884,86 €
TOTAL CAPITULO PISCINA					272.443,15 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

VESTUARIO PISCINA

CAPITULO 1 CLIMATIZACION

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	Suministro e instalación de recuperador de calor marca S&P, con by-pass de conexión/desconexión recuperación, incluso p.p. de acoplamiento de conductos y anclajes al forjado. El recuperador de calor será de las siguientes características: - caudal 2.700 m3/h.	1,00	1,00	9.633,15 €	9.633,15 €
1.2	Suministro e instalación red de renovación de aire para vestuarios ejecutada de conducto formado por panel rígido de 25 mm de lana de vidrio con uniones con cinta de aluminio, tipo CLIMAVÉR CLIMAVÉR PLUS o similar. Con dos caras de aluminio de 80 micras, incluso red de aporte ejecutada mediante conducto helicoidal flexible de PVC, de diámetro interior 200 -500mm, sin aislamiento, incluso anclajes, soportes, acoplamientos mediante piezas especiales a máquinas o conductos, codos, tolvas y demás piezas. Incluso rejillas de 600 mm x 600 mm, realizada con perfiles de aluminio y compuerta de regulación mediante lamas de oposición, acoples etc	1,00	1,00	4.182,06 €	4.182,06 €
TOTAL CAPITULO 1					13.815,21 €

CAPITULO 2 OBRA CIVIL

2.1	Sustitución de PUERTA FENOLICO PARA VESTUARIOS MINUSVALIDOS	1,00	1,00	974,85 €	974,85 €
2.2	REFORMA ADAPTACIÓN DE NORMATIVA ACCESIBILIDAD. P.A. Desmontaje tabiquería , falsos techos, puertas de paso, solados, instalación de fontanería, todos las demoliciones y desmontajes de las salas afectadas en la zona de duchas. Ejecución tabiques múltiples según criterio de la D.F. Suministro y colocación de gres antideslizante y escocias perimetrales, incluso rejuntado con material especial impermeable.Suministro y colocación de chapa de inox perforada, suministro y colocación de escocia de acero inox, plegada según dibujo, colocada y sellada con masilla de poliuretano	1,00	2,00	7.315,43 €	14.630,86 €
TOTAL CAPITULO 2					15.605,71 €

TOTAL CAPITULO VESTUARIO PISCINA

29.420,92 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

PASILLO PISCINA

CAPITULO 1 OBRA CIVIL					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	P.A. Desmontaje tabiquería , falsos techos, solados, con transporte a vertedero y gestion de residuos, Mirador y accesos a mirador.	1,00	1,00	356,00 €	356,00 €
1.2	P.A Suministro y colocación de falsos techos, zona Mirador y accesos, mediante placas aligeradas semiperforada a elegir por DF	1,00	1,00	2.365,51 €	2.365,51 €
TOTAL CAPITULO 1					2.721,51 €
CAPITULO 2 ELECTRICIDAD					
2.1	P.A.Sustitución de LUMINARIA EN MIRADOR , mediante FLUORESCENTES 36W/840; LAMPARA LYNX-LE 55W/840	1,00	4,00	312,65 €	1.250,60 €
2.2	Sustitución de motor de extraccion de zona Pasillo, Se realizara una extraccion de aire por la parte de abajo del pasillo y esta se conducira al exterior , a traves de un recuperador de calor .	1,00	1,00	1.344,03 €	1.344,03 €
2.3	Sustitucion de iluminación e instalación de Downlight LED carcasa a elegir, diámetro de corte , ángulo de apertura 100º y disipador metálico	1,00	1,00	1.025,61 €	1.025,61 €
TOTAL CAPITULO 2					3.620,24 €
TOTAL CAPITULO PASILLO PISCINA					6.341,75 €

ENTRADA DE ARTISTAS**CAPITULO 1 OBRA CIVIL**

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	Reparación de puertas de emergencia dañadas o deterioradas	1,00	1,00	4.409,33 €	4.409,33 €
1.2	P.A Ampliación de puertas de evacuación de pista central mediante demolición de tabiques y reconstrucción de los mismos con mismas características de acabado	1,00	2,00	5.717,59 €	11.435,18 €
TOTAL CAPITULO 1					15.844,51 €

CAPITULO 2 ELECTRICIDAD

2.1	Suministro e instalación de Iluminación de Emergencia en zona de Entrada de Artistas mediante tipo NORMALUX DUNNA LED o similar en la zona de BALIZAS ESCALERAS, y equipo INDUSTRIAL FO-2500 o similar	1,00	1,00	1.114,45 €	1.114,45 €
TOTAL CAPITULO 2					1.114,45 €

TOTAL CAPITULO ENTRADA DE ARTISTAS**16.958,96 €**



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

ENTRADA PRINCIPAL Y PLANTA SEGUNDA

CAPITULO 1 OBRA CIVIL					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	Sustitución e instalación de barras antipánico en puertas de emergencia, mediante mecanismo normalizado y placas de señalización homologadas	1,00	16,00	524,92 €	8.398,72 €
TOTAL CAPITULO 1					8.398,72 €

ENTRADA PRINCIPAL Y PLANTA SEGUNDA

8.398,72 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

EXTERIORES

CAPITULO 1 OBRA CIVIL					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	Demolición de falso suelo por medios manuales de loseta de hormigón deteriorada incluso material de soporte, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero, sin limitación de distancia, i/ canon gestión de residuos.	1,00	1.085,00	113,23 €	122.854,55 €
1.2	Solado de piedra de dimensiones a definir por la D.F. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga 1/6, cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR, medida la superficie ejecutada, incluida impermeabilización similar a la existente.	1,00	1.085,00	426,50 €	462.752,50 €
1.3	Revisión, saneamiento, impermeabilización similar a la existente, renovación de losetas, afianzamiento y colocación de las mismas, por medios manuales, así como carga, transporte y descarga de escombros en vertedero, sin limitación de distancia.	1,00	979,33	87,23 €	85.426,96 €
1.4	Suministro y reparación de barandilla exterior formada por cristales LAMINADOS 6+6+6 CANTO PULIDO	1,00	29,00	727,37 €	21.093,73 €
1.5	Pintura y reparación de puertas exteriores con pintura PINTURA PARA HIERRO EFECTO FORJA V3, previa preparación de superficie y con aplicación de 2 manos.	1,00	1,00	4.614,68 €	4.614,68 €
TOTAL CAPITULO 1					696.742,42 €

TOTAL CAPITULO EXTERIORES

696.742,42 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

MAQUINARIA, SISTEMA INTERNO DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN, ACS Y ÚTILES SANITARIOS

CAPITULO 1 CLIMATIZACION

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	RENOVACIÓN DE EQUIPOS PROGRAMA DE GESTIÓN CON PROGRAMA PARA LA CLIMATIZACION Y VENTILACIÓN	1,00	1,00	4.845,42 €	4.845,42 €
1.2	Suministro e instalación de recuperador de calor marca ALEIZO AWHP o similar de 8 Kw , con by-pass de conexión/desconexión recuperación, incluso p.p. de acoplamiento de conductos y anclajes al forjado.	1,00	2,00	6.345,19 €	12.690,38 €
1.3	Unidad de suministro e instalación de material para la instalación de bombas de recirculación, incluyendo p.p de accesorios y mano de obra de montaje compuesto por: Circulador WILO STRATOS D40 1-8 o similar trifásica Contrabridas, juntas y tornillería	1,00	2,00	1.928,94 €	3.857,88 €
1.4	Unidad de suministro e instalación de material para la instalación de bombas de recirculación, ACS duchas incluyendo p.p de accesorios y mano de obra de montaje compuesto por: Circulador WILO BOMBA DOBLE TOP SD 40/7 DM Pn 6/10 o similar trifásica Contrabridas, juntas y tornillería	1,00	2,00	1.911,63 €	3.823,26 €
1.5	Suministro y colocación de válvula mezcladora de 3/4" de entradas y salida, modelo PRESTO 930 o similar totalmente equipada, instalada y funcionando.	1,00	2,00	781,04 €	1.562,08 €
TOTAL CAPITULO 1					26.779,02 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

CAPITULO 2 FONTANERÍA					
2.1	Suministro e instalación de Grifería para lavabo, monobloque convencional de calidad media, cromado brillante mezclador con aireador, homologada, instalada y comprobada, según NTE-IFF-30 y NTE-IFC-38.	1,00	25,00	258,42 €	6.460,50 €
2.2	Suministro e instalación de Grifería para urinario, convencional de calidad media, cromado brillante pistón intercambiable, homologada, instalada y comprobada, según NTE-IFF-30 y NTE-IFC-38.	1,00	20,00	57,57 €	1.151,40 €
2.3	Suministro e instalación de Grifería para Wc, convencional de calidad media, cromado brillante pistón intercambiable, homologada, instalada y comprobada, según NTE-IFF-30 y NTE-IFC-38.	1,00	40,00	90,33 €	3.613,20 €
2.4	Suministro e instalación de Grifería para Pulsador Wc, convencional de calidad media, cromado brillante pistón intercambiable, homologada, instalada y comprobada, según NTE-IFF-30 y NTE-IFC-38.	1,00	20,00	64,84 €	1.296,80 €
2.5	Suministro e instalación de Grifería para Ducha regulable, convencional de calidad media, cromado brillante pistón intercambiable, homologada, instalada y comprobada, según NTE-IFF-30 y NTE-IFC-38.	1,00	20,00	229,58 €	4.591,60 €
2.6	Suministro e instalación de Grifería para Ducha fija, convencional de calidad media, cromado brillante pistón intercambiable, homologada, instalada y comprobada, según NTE-IFF-30 y NTE-IFC-38.	1,00	20,00	72,68 €	1.453,60 €
2.7	Suministro e instalación de Intercambiador para ACS con materiales necesarios para su correcto funcionamiento	1,00	1,00	8.369,88 €	8.369,88 €
2.8	Suministro e instalación de todo el material necesario para la instalación de fontanería	1,00	1,00	2.460,78 €	2.460,78 €
TOTAL CAPITULO 2					29.397,76 €

TOTAL CAPITULO MAQUINARIA, SISTEMA INTERNO DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN, ACS Y ÚTILES SANITARIOS	56.176,78 €
--	--------------------



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

PRIMERA PLANTA Y SALAS DE ACTIVIDADES

CAPITULO 1 OBRA CIVIL					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	Suministro y colocación de pavimento de tarima en SALA HALCÓN de madera de arce 1ª calidad de 25 a 35 % de amortiguación deformación vertical < 2 mm. Grosor de 7 mm, i/p.p. con proteccion duradera de bacterias y hongos. Incluye retirada de la existente y gestión de residuos.	1,00	1,00	4.845,42 €	4.845,42 €
1.2	Suministro y colocación de pavimento de tarima en SALA ATV MERCEDES de madera de Roble 1ª calidad de 25 a 35 % de amortiguación deformación vertical < 2 mm. Grosor de 7 mm, i/p.p. con proteccion duradera de bacterias y hongos. Incluye retirada de la existente y gestión de residuos.	1,00	1,00	4.958,48 €	4.958,48 €
1.3	Suministro y colocación de pavimento de tarima en SALA BIKE de madera de arce 1ª calidad de 25 a 35 % de amortiguación deformación vertical < 2 mm. Grosor de 7 mm, i/p.p. con proteccion duradera de bacterias y hongos. Incluye retirada de la existente y gestión de residuos.	1,00	1,00	4.036,69 €	4.036,69 €
TOTAL CAPITULO 1					13.840,59 €

CAPITULO 2 CLIMATIZACION

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.1	Suministro e instalación de motor de impulsión en conductos de pasillo de estiramiento	1,00	1,00	2.767,66 €	2.767,66 €
TOTAL CAPITULO 2					2.767,66 €

TOTAL CAPITULO PRIMERA PLANTA Y SALAS DE ACTIVIDADES					16.608,25 €
---	--	--	--	--	--------------------



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

VESTUARIOS INSTALACION

CAPITULO 1 CLIMATIZACION

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	Reparación de fancoils zona de vestuarios de instalación incluidos materiales y medios necesarios.	1,00	10,00	576,84 €	5.768,40 €
TOTAL CAPITULO 1					5.768,40 €

CAPITULO 2 OBRA CIVIL

2.1	P.A Desmontaje, de techo existente, con transporte de escombros a vertedero y canon de gestión de residuos, suministro y colocación de falsos techos, mediante placas aligeradas semiperforada a elegir por DF	1,00	1,00	23.073,42 €	23.073,42 €
2.2	Impermeabilización de duchas. Preparación de superficie realizada mediante fresado y cajeado de perímetro para alojar escocias, con transporte de escombros a vertedero. Impermeabilización de zona de duchas, encuentro con paramentos verticales y juntas de dilatación con perfil colaminado en pvc, sellado con poliuretano y banda de lámina de pvc con armadura en zonas vistas totalmente acabado.	1,00	6,00	6.460,56 €	38.763,36 €
TOTAL CAPITULO 2					61.836,78 €

TOTAL CAPITULO VESTUARIOS INSTALACION

67.605,18 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

PISTA POLIDEPORTIVA

CAPITULO 1 OBRA CIVIL					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	<p>P.A. Revisión completa de la pasarela azul del edificio Multiusos Sánchez Paraíso sujeta por puntos de anclaje a la cubierta del edificio. Dentro de esta revisión se realizará una inspección exhaustiva a los siguientes elementos:</p> <p>Revisión y comprobación de todos los sistemas de seguridad que componen la pasarela, líneas de vida, carriles, puntos de anclaje y guías.</p> <ul style="list-style-type: none">• Ensayos con un tensiómetro en los casos que fueran necesarios siguiendo las recomendaciones de la norma que regula estos dispositivos UNEEN-795.• En los puntos de anclaje se ensayará conforme a lo recomendado en la norma EN- 795. <p>Se inspeccionara toda la estructura metálica en busca de deficiencias o desgaste del propio material.</p> <p>Revisión de líneas de soldadura o uniones.</p> <p>Comprobación del sistema de cables tratando por separado la colocación del sistema de sustentación provisional, la transferencias de cargas al mismo, y finalmente y en caso que fuera necesario sustituir cualquier cable deteriorado (para casos de este tipo habría que valorar la situación concreta y presupuestar de nuevo)</p> <p>Rehabilitación de las cámaras de anclaje y los pilonos y los acabados de la estructura.</p> <p>Se entregará un dossier con los resultados del ensayo con fotografía individualizada, así como una copia de los certificados de calibración de los aparatos empleados, por último, se describe la prueba de carga y se resume la configuración de la estructura ya rehabilitada. No se consideran aptas para el uso aquellas instalaciones que no dispongan de la certificación convenientemente revisada y firmada por una empresa acreditada por el fabricante.</p>	1,00	1,00	37.547,37 €	37.547,37 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.2	<p>P.A. Revisión de tensores de anclaje de la instalación medios de elevación y pequeño material para su reparación. Para la revisión de los anclajes del Multiusos Sánchez Paraíso se utilizara un programa especial de control y seguimiento específico de dichos de elementos.</p> <p>En primer lugar se procederá a la revisión de los anclajes por cada zona, se abrirán las losetas que protegen los mismos y se observará que los elementos que componen los anclajes estén correctamente colocados (tendón, placa de reparto, placa de anclaje, cuña de anclaje y capota de protección para anclajes resetables.</p> <p>Una vez se haga la comprobación anterior se procederá a analizar la grasa de protección anti-corrosiva, se verificará que la grasa que protege los cables de acero esté lubricando todo los cables y que mantiene las propiedades anticorrosivas y el cable está en condiciones optimas de conservación; Durante esta revisión se aplicara una nueva mano de grasa lubricante especial de GRASA AGUILA CABLES 20 a todos los cables de acero que componen los anclajes para incrementar notablemente la vida útil de los mismo. Por último se comprobará la carga residual disponible y se realizará un resetado de los anclajes para conseguir el despegue de las cuñas y se procederá a comprobar la estabilidad del anclaje y a asegurar que la tensión del mismo es la correcta.</p> <p>Para ello se realizará el resetado del anclaje hasta llegar a la carga de bloqueo del proyecto que es 120t, tománnndose medida de la salida del embolo del gato. Se mantiene la presión en el gato durante el intervalo de 15 minutos y se bloquea el anclaje mediante el clavado de cuñas, volviéndose a tomar una segunda lectura de la salida del émbolo del gato.</p> <p>Todos los resultados se cotejaran con la tabla de referencia para este tipo de pruebas.</p>	1,00	1,00	53.053,86 €	53.053,86 €
1.3	<p>P.A. Reparación y revisión de cubierta acabada con solería , comprendiendo vaciado y resanado de llagas en mal estado y colocación de unidades sueltas con mortero de cemnto M-40a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-2. Incluidos revisión de bajantes y p.p. para su reparación, inlcuido medios de elevación</p>	1,00	1,00	17.680,00 €	17.680,00 €
1.4	<p>Revision por empresa homologada de Truses, Motores Truses, Anclajes, con certificado de Inspección y homologación</p>	1,00	6,00	692,20 €	4.153,20 €
1.5	<p>Sustitución de sacos TRUST con certificado de fabricante</p>	1,00	24,00	148,25 €	3.558,00 €
1.6	<p>Reparación de Junta de dilatación en pista central, incluso replanteo preparación corte y colocación de la plancha sellado con mástic parte proporcional de mermas y solapes y limpieza.</p>	1,00	1,00	3.037,62 €	3.037,62 €
1.7	<p>P.A. de revisión y reparación de asientos de grada en mal estado , incluso medios necesarios apra su reparación</p>	1,00	1,00	3.175,70 €	3.175,70 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.8	Sustitución de puerta de emergencia del cuarto eléctrico, en doble chapa DWG 18, doble contacto, 3 bisagras a munición, lana mineral de roca volcanica, anticorrosivo. Con antipánico.	1,00	1,00	1.109,83 €	1.109,83 €
1.9	P.A Reparación de acceso de entrada de Camiones con dos maestras de ladrillo hueco doble tomado con mortero de cemento reglada de remate y plancha de plomo de 30 cm de desarrollo, incluso replanteo preparación corte y colocación de la plancha sellado con mástic parte proporcional de mermas y solapes y limpieza.	1,00	1,00	3.946,71 €	3.946,71 €
1.10	Reparación de motor de puerta de carga y descarga , incluido pequeño material y medios necesarios para su reparación	1,00	2,00	692,20 €	1.384,40 €
TOTAL CAPITULO 1					128.646,69 €

TOTAL CAPITULO PISTA POLIDEPORTIVA	128.646,69 €
---	---------------------



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

GARAJE

CAPITULO 1 ELECTRICIDAD

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	Suministro e instalación de Bomba trituradora Autoaspirante de potencia de 4CV Trifasica Magnus o similar	1,00	1,00	2.999,54 €	2.999,54 €
TOTAL CAPITULO 2					2.999,54 €

TOTAL CAPITULO GARAJE

2.999,54 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

PADEL

CAPITULO 1 OBRA CIVIL					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	Sustitución de césped artificial en pista de pádel con una altura de 12 mm., fabricado con hilos monofilamentos de color a elegir por DF, compuestos de polietileno 100%. Con densidad de 80640 puntadas por metro cuadrado, y sustitución de redes. Incluso retirada, transporte y gestión de residuos.	1,00	6,00	3.897,22 €	23.383,32 €
1.2	Suministro e instalación de redes de pista de padel con doble hilo de polietileno Medidas: 10,00m largo x 0,90m alto Confeccionada en Polietileno doble torcido en toda la red. Grosor del hilo 4 mm Ø. (2x2) Mallero 45 x 45 mm. Cosido con cinta de poliester color blanco con refuerzos laterales en la parte superior. Ribeteada en todo el perímetro co hilo de nylon negro. Cable de acero galvanizado de 4 mm.	1,00	6,00	256,00 €	1.536,00 €
1.3	Suministro e instalación de MALLA FILAMENTOSA ANTIAVES FIXNET (cubrir pistas 5-6 completas), para erradicación de aves en pistas de padel, incluido montaje y medios necesarios y limpieza	1,00	1,00	5.999,09 €	5.999,09 €
1.4	Suministro e instalación de Tensor para redes modelo TECHNOLOGY SPORT, modelo EPCR o similar con medios de montaje y certificados de fabricante incluidos	1,00	6,00	173,05 €	1.038,30 €
TOTAL CAPITULO 1					31.956,71 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

CAPITULO 2 TELECOMUNICACIONES					
2.1	Suministro e instalación de Programa de gestión de pistas de padel PADELCLICK (Programa de gestión virtual de reservas 6 pistas), con certificado de garantía y licencias homologadas	1,00	1,00	201,89 €	201,89 €
2.2	Suministro de equipos informáticos para control de accesos, programación, eventos, etc, consistiendo en un pc, impresora, etc	1,00	1,00	590,68 €	590,68 €
2.3	Ampliación de router para dar mayor cobertura de red en zona de Padel, mediante Antena Direccional RDSI Y Router neutro	1,00	1,00	197,28 €	197,28 €
TOTAL CAPITULO 2					989,85 €

TOTAL CAPITULO PADEL	32.946,56 €
-----------------------------	--------------------



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

INSTALACION GENERAL

CAPITULO 1 OBRA CIVIL					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	P.A. Revisión y reparación de toda la señalética de evacuación y señalización de todas las instalaciones, según normativa vigente	1,00	1,00	6.748,97 €	6.748,97 €
TOTAL CAPITULO 1					6.748,97 €
CAPITULO 2 ELECTRICIDAD					
2.1	Suministro e instalación de Iluminación de Emergencia en Instalaciones generales tipo LUZ. EMERG. STYLO NO PERNECTE S-150L; EQUIP. AUTON.EMERG.FOCO ORIENT 3750lm 3X12V o similar incluido p.p. material de instalación	1,00	1,00	14.420,88 €	14.420,88 €
2.2	Suministro e instalación de Iluminación de Evacuación de Emergencia en Instalaciones generales tipo LEGRAND URA21 LED, NORMALUX DUNNA LED, PICTOGRAMAS, BALIZAS EMERGENCIA o similar incluido p.p. material de instalación	1,00	1,00	5.618,38 €	5.618,38 €
TOTAL CAPITULO 2					20.039,26 €
CAPITULO 3 TELECOMUNICACIONES					
3.1	Revisión de sistemas de equipos y sonido de todas las instalaciones de imagen y sonido de las instalaciones generales	1,00	1,00	6.922,02 €	6.922,02 €
3.2	Revisión de sistemas de seguridad y vigilancia de las instalaciones generales mediante AG REMOTE CONTROL SYSTEM (RDSI, PAS, INTERNET, 3G, PDA) o similar	1,00	1,00	2.191,97 €	2.191,97 €
TOTAL CAPITULO 3					9.113,99 €
TOTAL CAPITULO INSTALACION GENERAL					35.902,22 €



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

MOBILIARIO VESTUARIOS

CAPITULO 1 OBRA CIVIL					
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	Suministro de TAQUILLA FENOLICA DE 2 MODULOS, T.FIT 2P25A2M o similar para vestuarios	1,00	55,00	196,00 €	10.780,00 €
1.2	Suministro de BANCO DALTER CON ZAPATILLEROo similar para vestuarios	1,00	60,00	224,00 €	13.440,00 €
1.3	Suministro de Barandilla de Ducha AGARRE PVC DUCHA o similar para vestuarios	1,00	10,00	92,29 €	922,90 €
1.4	Suministro de Jabonera tipo DEB. Dispen. Jabón PROLINE PERSONALIZAD 1 L. o similar para vestuarios	1,00	50,00	92,29 €	4.614,50 €
1.5	Suministro de percheros Tipo PERCHA DOBLE ANCLA CROMADA o similar para vestuarios	1,00	50,00	18,46 €	923,00 €
1.6	Suministro de Secamanos Tipo SECAMANOS TOBERA PULSADOR SATINADO D6020SSBo similar para vestuarios	1,00	30,00	190,36 €	5.710,80 €
1.7	P.A. Adecuación de espacios para discapacitados en zona de vestuarios	1,00	1,00	1.412,09 €	1.412,09 €
TOTAL CAPITULO 1					37.803,29 €

TOTAL CAPITULO MOBILIARIO VESTUARIOS

37.803,29 €