

DOCUMENTO 1

REFORMA, ADECUACIÓN Y
MEJORAS EN LAS PISCINAS
MUNICIPALES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
AREA DE INSPECCIONES Y OBRAS



INFORME DE PISCINAS MUNICIPALES DE SALAMANCA

1.- OBJETO.

El Objeto de este informe es de analizar y valora la Relación Valorada de las Actuaciones en Piscinas Municipales, presentada por la empresa EULEN S.A. gestora de las Piscinas Municipales y donde se describen los desperfectos y modificaciones necesarias para su funcionamiento.

2.- ANTECEDENTES.

Se presenta por parte de la empresa EULEN S.A una relación valorada de las actuaciones necesarias en las piscinas sobre los desperfectos y modificaciones , redactado por el Arquitecto Don Jesús Ortiz Vigil, donde se describe en las distintas Piscinas Municipales las deficiencias detectadas y las soluciones propuestas para su reparación y la relación valorada económicamente de estas soluciones. Se anexa el informe de la empresa EULEN S.A.

3.- INFORME

Tras la visita efectuada el 04/03/2011 por los técnicos que suscriben a las distintas dependencias de las piscinas y acompañados del técnico redactor y de técnicos de la empresa EULEN S.A., se observa que los desperfectos que se detallan y enumeran en el informe son ciertos y con las cuantías que se relacionan.

Tras el análisis de la documentación aportada por la empresa, se comprueba que los precios que se utilizan en la relación valorada son coherentes con los precios que se manejan a nivel de proyectos, como son los precios que se obtienen de las bases de datos del colegio de Guadalajara y otros similares.

En cuanto a las reformas que se presentan en la relación valorada, algunas de ellas, como son las nuevas distribuciones de los vestuarios existentes, se ejecutan con materiales de más actualidad y más modernos que los que están actualmente en uso, como son las cabinas fenólicas. Y por supuesto el valor económico es mayor que si se usara la tradicional tabiquería, enfoscado y azulejo, como es el caso de las Piscinas de La Alamedilla y la Sindical.

Las cuestiones de valoración que se echan de menos en la relación valorada que se expone por parte de la Empresa EULEM S.A., son la Red Hidráulica y la maquinaria de las instalaciones de las Piscinas de Tejares, que se encuentran deterioradas y obsoletas según se pudo apreciar en la visita. En la relación valorada se propone demoler y construir de nuevo las dependencias de este cuarto de instalaciones, pero no así la actualización de maquinaria, red hidráulica e instalaciones complementarias.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
AREA DE INSPECCIONES Y OBRAS

4.-CONCLUSIONES.

Tras la visita efectuada y el análisis de la relación valorada de la Empresa EULEN SA. , se llega a la conclusión que las actuaciones de reparación y modificaciones de las Piscinas Municipales propuestas en la Relación Valorada redactada por Jesús Ortiz Vigil son las mínimas necesarias para su buen funcionamiento y que tienen una valoración apropiada, faltando por incluir y valorar la maquinaria, red hidráulica e instalaciones complementarias del cuarto de instalaciones de la piscina de Tejares.

Salamanca, 16 de Marzo de 2011

Jefe del Servicio de Inspecciones y Obras

Carmen del Olmo Guarido



Arquitecto Técnico Municipal

Luis San Matías González

A.A. ANTONIO SÁNCHEZ MUÑOZ



MEMORIA VALORADA ACTUACIONES EN PISCINAS MUNICIPALES DE SALAMANCA

CLIENTE: EULEN SA
ARQUITECTO: JESUS ORTIZ VIGIL

ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES

El presente trabajo ha sido encargado por D. Alvaro Sánchez Toranzo, como director provincial de la empresa EULEN SA, y tiene por objeto la identificación de los desperfectos y modificaciones necesarias de los diferentes piscinas municipales del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca de cuya explotación y mantenimiento son responsables, así como una valoración **aproximada** de los trabajos necesarios.

Es su autor, Jesús Ortiz Vigil, arquitecto, colegiado con el nº 3.233 en el Colegio Oficial de Arquitectos de León, con domicilio en Salamanca, C/ Compañía 52-3ºA.

Se visitaron las diferentes instalaciones con representantes de la empresa y se pudieron observar los desperfectos que se detallan a continuación.

PISCINA DE LA ALAMEDILLA

Deficiencias detectadas:

1. Goteras en cubierta.
2. Alicados en aseos y vestuarios con problemas de adherencia, tanto en planta baja como en planta alta.
3. Problemas de impermeabilización en duchas del vestuario femenino que se manifiestan como goteras en la planta interior.
4. Armaduras vistas en pilar circular de hormigón en la zona del vaso.
5. Grietas en recubrimiento de pilares de hormigón en la zona del vaso.
6. Oxidación de los anclajes de sujeción de las correas de madera laminada.
7. Desperfectos en los tensores de la estructura de cubierta.
8. Humedades de condensación en una de las escaleras de salida de la piscina.
9. Desperfectos en hueco de fachada de pavés en una de las escaleras del vaso de la piscina.
10. Desperfectos en pavimentación e impermeabilización de terraza hacia la Alameda.
11. Pavimentación y aliculado de los vasos en mal estado.
12. Sistema de climatización obsoleto.

Soluciones propuestas:

1. Repaso de la cubierta y reparación de los encuentros deteriorados.
2. Retirada de los paños de aliculado en mal estado y de su mortero de soporte para sustituirlos por un nuevo material de acabado. Sustitución de cambiadores y aseos obsoletos de fábrica por otros a base de tableros, con mejores prestaciones en cuanto a mantenimiento y limpieza.
3. Retirada de los solados de las duchas y sustitución por otros nuevos correctamente impermeabilizados.
4. Limpieza y tratamiento de la armadura a la vista con productos especializados y recubrimiento posterior con morteros de protección de la totalidad de la superficie del pilar.
5. Recubrimiento con morteros de protección de la totalidad de superficie del pilar.



6. Tratamientos de reparación de los anclajes oxidados y sustitución de los que estén demasiado deteriorados.
 7. Sustitución de los tensores en mal estado.
 8. Tratamiento con pintura antihongo de los paramentos defectados y apertura de huecos de ventilación para eliminar el exceso de humedad.
 9. Sustitución de todo el hueco por otro en el que el sistema de sujeción de los bloques de vidrio sea resistente a una alta humedad ambiental.
 10. Retirada de la maquinaria en desuso que se encuentra en la terraza. Levantamiento y sustitución de la totalidad de la impermeabilización y pavimentación.
 11. Sustitución del solado y alicatado de los dos vasos.
 12. Instalación de un nuevo sistema de climatización y deshumectación.
- Presupuesto: 332.661,53€

PISCINA DE GARRIDO

- Deficiencias detectadas:
1. Defectos de impermeabilización en el vaso de la piscina exterior, recubierta con pinturas.
 2. Pediluvios en mal estado.
 3. Problemas de impermeabilización en la cubierta plana.
 4. Sistema de climatización obsoleto.
- Soluciones propuestas:
1. Retirada del recubrimiento de pintura y de su material de soporte. Gunitado de hormigón sobre el vaso existente para conformar un nuevo vaso. Recubrimiento con solado y alicatado de placaleta cerámica.
 2. Sustitución de los pediluvios existentes por otros de acero inoxidable con cédula fotoeléctrica.
 3. Renovación e impermeabilización de la cubierta plana de la piscina cubierta.
 4. Instalación de un nuevo sistema de climatización y deshumectación.
- Presupuesto: 316.412,72€

PISCINA DE LA SINDICAL

- Deficiencias detectadas:
1. Defectos de impermeabilización en el vaso de la piscina grande, recubierta con placaleta cerámica.
 2. Defectos de impermeabilización en el vaso de la piscina mediana, recubierta con placaleta cerámica.
 3. Desperfectos en la canchala del rebosadero de la piscina grande.
 4. Desperfectos en el pavimento de las playas de la piscina grande.
 5. Obsolescencia de los vestuarios y taquillas y necesidad de habilitar una parte de la edificación para que también pueda ser utilizada por parte de los usuarios de las pistas deportivas.

Soluciones propuestas:

1. Levantamiento del solado y alicatado existente así como de su capa de soporte para poder observar posibles desperfectos del vaso que deberán repararse adecuadamente. Cubrición total del vaso con una capa de mortero impermeabilizante para aplicar sobre él un nuevo solado y alicatado de placaleta cerámica, cuidando de mantener las distancias reglamentarias necesarias para las competiciones deportivas.
 2. Levantamiento de solado y alicatado existente y de su material de soporte. Gunitado de hormigón sobre el vaso existente para conformar un nuevo vaso. Recubrimiento con solado y alicatado de placaleta cerámica.
 3. Sustitución total de la canchala y del aplacado del rebosadero.
 4. Sustitución del pavimento de las playas.
 5. Demolición de solados, alicatados, tabiquería interior e instalaciones del actual edificio de vestuarios y adecuación a los nuevos necesidades planeadas.
- Presupuesto: 414.167,19€

PISCINAS DE PIZARRALES

- Deficiencias detectadas:
1. Desperfectos en el recubrimiento del fondo de la piscina grande, donde se ha perdido parte del material de recubrimiento del vaso. No se aprecian fugas.
 2. Pediluvios en mal estado.
 3. Verja de cerramiento deteriorada.
- Soluciones propuestas:
1. Reposición del material de recubrimiento del vaso que se ha desprendido.
 2. Sustitución de los pediluvios existentes por otros de acero inoxidable con cédula fotoeléctrica.
 3. Retirada de la verja existente y sustitución por otra de más entidad y más resistente al vandalismo.
- Presupuesto: 13.927,54€

PISCINAS DE TEJARES

- Deficiencias detectadas:
1. Vasos obsoletos con recubrimiento que precisa mantenimiento continuo.
 2. Playas en pésimo estado y con solera insuficiente que no es capaz de soportar los anclajes de las vallas metálicas perimetrales.
 3. Caseta de instalaciones en muy mal estado.
- Soluciones propuestas:
1. Retirada del recubrimiento de pintura y de su material de soporte en todos los vasos. Gunitado de hormigón sobre los vasos existentes. Regularización y solado y alicatado de placaleta cerámica.



2. Sustitución de todas las playas (incluyendo soleras de apoyo) y rebosaderos por otros nuevos.
3. Demolición de la caseta existente y construcción de otra nueva.
Presupuesto: 674,143,36€

PISCINAS DE LA ALDEHUELA

Deficiencias detectadas:

1. Desperfectos en alcatrados y canchales de los diferentes piscinas, con una gran cantidad de plaquetas desprendidas y rotas. Canchales de los rebosaderos en mal estado.
2. Asentamiento de parte del terreno que sirve de base a la montaña artificial sobre la que se apoya el tobogán.
3. Barandillas de los toboganes en mal estado de conservación y de anclaje.
4. Desperfectos en caminos de pizarra.

Soluciones propuestas:

1. Levantamiento del solado y alcatrado existente así como de su capa de soporte para poder observar posibles desperfectos de los vasos, que deberán repararse adecuadamente. Levantamiento de los rebosaderos perimetrales. Cubrición total de los diferentes vasos con una capa de mortero impermeabilizante para aplicar sobre el un nuevo solado y alcatrado de placaeta cerámica. Puesta en obra de nuevos rebosaderos.
2. Aporte y compactación de tierras para contornar un apoyo adecuado de la parte de tobogán que queda actualmente en el aire.
3. Retirada de los barandillas existentes y colocación de otros nuevos convenientemente anclados al suelo.
4. Retirada de los losas existentes y colocación de nuevo material que contorne los senderos, pedreros deteriorados.
Presupuesto: 122,257,68€

PISCINAS DE SAN JOSÉ

Deficiencias detectadas:

1. Skimmers con pérdidas que provocan problemas de góleras.
2. Filas superiores de la piscina grande en mal estado debido a su exposición a la intemperie al rebosar a través de skimmers.
3. Pediluvios en mal estado.
4. Barandillo/jardinera exterior en mal estado.
5. Playas en mal estado.
6. Vestuarios y aseos obsoletos y con problemas de adherencia del alcatrado.
7. Gólera en uno de los aseos.
8. Cubierta transitable y accesible plana de la coiletería en mal estado con muchos losetas rotas.
9. Albardillas en muy mal estado con partes que se desprenden.

Soluciones propuestas:

1. Eliminación de los skimmers y construcción de rebosaderos.
2. Retirada del material defectuoso y colocación de nuevas plaquetas.
3. Sustitución de los pediluvios existentes por otros de acero inoxidable con cédula fotoeléctrica.
4. Retirada y sustitución de las jardineras/barandillas deterioradas.
5. Retirada del solado y de su capa de agarre y reposición por material nuevo.
6. Eliminación de toda la tabiquería de ladrillo existente en los vestuarios y aseos. Organización a partir de paneles termolitos que permita una mejor conservación y una más sencilla limpieza.
7. Levantado de la parte de la cubierta plana defectada y sustitución de la impermeabilización.
8. Retirada de todas las losetas de la cubierta plana y colocación de otras nuevas.
9. Retirada de todas las albardillas y colocación de otras nuevas.
Presupuesto: 185,153,25€

Salamanca, Febrero de 2011.

Fdo. Jesus Ortiz Vigil, arquitecto.



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto Piscinas Municipales

CODIGO	DESCRIPCION	USO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Par_1	CAPITULO Cap. 1 Capítulo 1 Piscina de la Alamedilla U REMISO DE LA CUBIERTA								
	Reposo de la totalidad de la cubierta y reparación de los encuentros deteriorados, especialmente en los licorarios. Completamente terminada.								
PEDDFMAB100	m2 DEMOLICION MANUAL ALICATADOS						1,00	5.000,00	5.000,00
	Demolicion alicatsados incluyendo picado del material de agarre, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirado escombros a pie de carga, limpieza y medios auxiliares. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando superficie realizada en su medicion.								
	Alicatado vestuarios y baños (estimacion)	8	17,00	3,00	408,00				
	Piscina grande	4	8,00	3,00	96,00				
	Piscina pequeña	1	84,00	1,80	151,20				
		1	30,00	0,90	24,00				
						679,20		11,93	8.102,86
PEDDFMAT200	m2 DEMOLICION MANUAL TABIQUE LAD HIECO DOBLE 9 cm								
	Demolicion de tabique cerámico de lastillo hueco doble hasta espesor de 9 cm., realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirado escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando superficie realizada en su medicion, descontando huecos superiores a 1 m2 en su medicion.								
	Tabiques menores aseos y vestuarios (estimacion)	2	70,00	3,00	420,00				
						420,00		10,03	4.212,50
PEDDFMAB100	m2 DEMOLICION MANUAL PAVIMENTO BALDOSA								
	Demolicion de pavimento de baldosa de cualquier tipo, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirado de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando superficie realizada en su medicion.								
	Pavimento aseos y vestuarios (estimacion)	2	17,00	8,00	272,00				
	Piscina grande	1	23,00	17,00	425,00				
	Piscina pequeña	1	10,00	5,00	50,00				
						747,00		12,53	9.359,91
PEPUBRE200	m2 BALDOSA GRES ESMALTADO MAX. 35x35 cm. ADHES.CEM.C2								
	Pavimento discontinuo compuesto por baldosas de gres de dimensiones máximas 35x35 cm. de precio máximo material 18 euros, tomado con mortero cola C2 y mortero de juntas. Incluyendo pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada en su medicion.								
	Pavimento aseos y vestuarios (estimacion)	2	17,00	8,00	272,00				
						272,00		38,70	10.528,40
PELRCHER800	m2 ENFOSC. N. CS III/MI MAEST. FRATASADO VERT.								
	Enfoscado fratasado de mortero de cemento CS III/MI aplicado en paramentos verticales en exteriores, maestreado, de espesor 20 mm., incluyendo guardafijos y mallas de refuerzo en encuentros, limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1,5 m2 en su medicion.								
	Alicatado vestuarios y baños (estimacion)	8	17,00	3,00	408,00				
		4	8,00	3,00	96,00				
						504,00		17,11	8.623,44
PELRDAM200	m2 ALICAT. AZULEJO BLANCO MAX. 30 cm. ADHES. CEM. C1								
	Alicatado formado con azulejo blanco de lado máximo 30 cm., precio material hasta 10 euros, tomado con adhesivo cemento C1 y mortero de juntas. Incluyendo piezas singulares, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 1,5 m2 en su medicion.								
	Alicatado vestuarios y baños (estimacion)	8	17,00	3,00	408,00				
		4	8,00	3,00	96,00				
						504,00		34,29	17.282,16
Par_3	m2 CABINA FENOLICA VESTUARIOS Y ASEOS								
	Cabinas en vestuarios y aseos, conformada por tablero fenolico compacto, en color a elegir por la D.F., formada por los siguientes elementos: laterales y frente en tablero de 13mm. de espesor, puerta de tablero de 13mm de medidas entre 600 y 800mm de anchura y 1700mm de altura, perfiles superiores de aluminio diseño tubular, acabado inox., perfiles verticales en aluminio acabado inox., soportes regulables de acero inox., pomo doble, condensa, bisagras de libro fijas y tornillería de acero inoxidable. tipo de acabado a parámetros. La altura total es de 2,00m incluido 15cm de altura sobre el nivel del suelo pertenecientes al soporte inferior regulable.								
	Cabinas aseos y vestuarios	2	95,00	2,00	380,00				

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto Piscinas Municipales

4001000 DESCRIPCION

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCALES CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

Par 4 m2 REPARACION PILAR DE HORMIGON

390.00

102.97

39 128.60

Reparación del hormigón deteriorado mediante métodos normales o martillo eléctrico de baja potencia, aplicación de producto específico para la protección de las armaduras del hormigón (penetrante impermeabilizante) frente a la corrosión (Sika Monodop 910 S o similar), capa de adherencia para el nuevo recubrimiento (Sikadep, armado: 110 Epoximod o similar) y mortero de reparación (Sika Monodop 618 o similar)

Referencia: pilar

1 3.00

3.00

3.00

PEFEPAR200 m2 PINTURA TIPO FERRO SMETAL

40.00

1.00

40.00

Primar tipo ferro previa imprimación de minio electrofítico, aplicable sobre superficie metálica. Medido superficie aplicada. Incluso eliminación de óxido superficial. Limpieza y dos manos.

Anclajes correas de madera laminada (estimación)

40 1.00

40.00

40.00

PEFEPER200 m2 IMPRIMACION ANTIOXIDANTE EXTERIOR SMETAL

40.00

19.00

763.60

Impregnación antioxidante para exteriores aplicable sobre carpinterías metálicas. Medido exterior de juntas descontando vidrios. Incluso limpieza y dos manos

Análisis correas de madera laminada (estimación)

40 1.00

40.00

40.00

Par 5 m BARRAS ROSCADA D=16 ATRAPANT.

40.00

13.49

539.60

Suministro y puesta en obra de barras roscada de acero de D=16mm para el atrapamiento, incluso tornillos y tuercas y puesta en tensión

Albarrado (estimación)

8 6.00

64.00

64.00

PEBPAP300 m2 RASCADO PINTURA VIEJA PARAMENTOS.

64.00

9.39

600.96

Rascado de pintura vieja y posterior lavado de superficies en paramentos horizontales y verticales. Medido superficie realizada, descontando huecos superiores a 1.5 m².

Escalera acceso al granelo (estimación)

1 22.00

132.00

132.00

PEBPPO200 m2 PINTURA ANTIMOHO INTERIOR

160.00

4.29

686.40

Pintura antimoho, aplicación sobre paramentos interiores verticales y horizontales de yeso y cemento, previa imprimación sintética. Medido superficie aplicada descontando huecos. Incluso grifo, empuñador, Escalera acceso al granelo

Cubierta (estimación)

1 7.00

4.00

28.00

Techo, muros y vedaderas (estimación)

1 22.00

6.00

132.00

Cubierta (estimación)

1 7.00

4.00

28.00

Techo, muros y vedaderas (estimación)

2 17.00

8.00

272.00

PEDFORFRTV100 m2 DEMOLICION MANUAL CARPINT. METAL TABQUES SIRECIP

432.00

8.34

3 602.88

Demolición de carpintería de metalica en tabiques sin recuperación material, realizada mediante medios manuales, incluyendo desmontaje de cerrjos, hojas y herrajes. Incluyendo retirada escombros, a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni camión de eliminación de residuos. Estimando verda-dera magnitud en su medición.

Ventanas y puertas (estimación)

1 4.00

4.00

16.00

m² TAB VIDRIO TRANSLUCIDO 200x200x80 mm

16.00

9.19

147.04

Tabique realizado con piezas huecas de vidrio tricolor, de dimensiones 200x200x80 mm, tornado con elementos resistentes a las altas concentraciones de humedad. Incluyendo replanto, perfiles, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 1 m² en su medición.

Ventanas y puertas (estimación)

1 4.00

4.00

16.00

PEDFORHCO100 m2 DECL MANUAL CUBR PLANA TRANSITABLE CITABIQUE

16.00

114.96

1 839.36

Demolición de cubierta plana transitable, realizada mediante medios manuales, compuesta por tabiques poliméricos, tablero cerámico, impermeabilización y pavimento. Incluyendo retirada escombros, a pie de carga, limpieza y medios auxiliares. Sin incluir transporte ni camión de eliminación de residuos. Estimando superficie horizontal en su medición.

Cubierta plana

1 7.00

7.00

49.00

PEFUPRA400 m2 CUBR INERTI BICAPA ASFALT 3+4.8 kg A PAVIMENTAR

49.00

24.88

1 219.12

Encendido, fatigado de mortero de cemento CS III-WO hidrofúlico aplicado en paramentos horizontales en interiores y exteriores, maestreado, de espesor 20 mm., incluyendo limpieza y medios auxiliares.

Posa grande longitudinal

2 25.00

1.80

90.00

Posa grande transversal

2 17.00

1.80

61.20

Posa mediana longitudinal

2 10.00

0.80

16.00

Posa mediana transversal

2 5.00

0.80

8.00

PEFRCMEH100 m2 ENFOSC M. CS III-WO HIDROF. MAEST. FRATASADO VERTI

16.00

175.42

2 806.72

Encendido, fatigado de mortero de cemento CS III-WO hidrofúlico aplicado en paramentos verticales interiores y exteriores, maestreado, de espesor 20 mm., incluyendo guardavientos y mallas de retención en encuentros. Limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1.5 m² en su medición.

Posa grande longitudinal

2 25.00

1.80

90.00

Posa grande transversal

2 17.00

1.80

61.20

Posa mediana longitudinal

2 10.00

0.80

16.00

Posa mediana transversal

2 5.00

0.80

8.00

PEFRCMEH200 m2 ENFOSC M. CS III-WO HIDROF. MAEST. FRATASADO HORSZ

175.20

17.19

3 011.69

Encendido, fatigado de mortero de cemento CS III-WO hidrofúlico aplicado en paramentos horizontales en interiores y exteriores, maestreado, de espesor 20 mm., incluyendo limpieza y medios auxiliares.

Posa grande longitudinal

2 25.00

1.80

90.00

Posa grande transversal

2 17.00

1.80

61.20

Posa mediana longitudinal

2 10.00

0.80

16.00

Posa mediana transversal

2 5.00

0.80

8.00

PEFRCMEH300 m2 ENFOSC M. CS III-WO HIDROF. MAEST. FRATASADO HORSZ

175.20

17.19

3 011.69

Encendido, fatigado de mortero de cemento CS III-WO hidrofúlico aplicado en paramentos horizontales en interiores y exteriores, maestreado, de espesor 20 mm., incluyendo limpieza y medios auxiliares.

Posa grande longitudinal

2 25.00

1.80

90.00

Posa grande transversal

2 17.00

1.80

61.20

Posa mediana longitudinal

2 10.00

0.80

16.00

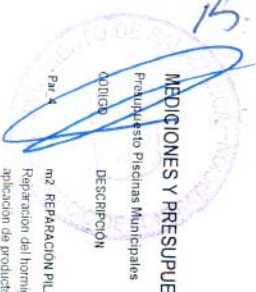
Posa mediana transversal

2 5.00

0.80

8.00

15



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto Piscinas Municipales



CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Par 10	m2 PLAYA BALD. 40X40 HORM. POROSO								
	Sellado con baldosa antideslizante de hormigón poroso de 40x40 cm., recibido con mortero de cemento, arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, sobre cama de arena de río. Il bando con cemento blanco en polvo.								
	Playa piscina grande	1	650,00				650,00	3104	26.384,00
PEDEPMJ200	m2 DEMOLICION MANUAL TABIQUE LAD. HIECO DOBLE 9 cm								
	Demolicion de tabique cerámico de ladrillo hueco doble hasta espesor de 9 cm., realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirado escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando superficie realizada en su medicion, descontando huecos superiores a 1 m2 en su medicion.								
	Vestibulos longitudinal (estimacion)	4	32,00				300	384,00	
	Vestibulos transversal (estimacion)	12	14,00				300	504,00	
	Estimacion								888,00
PEDEPBE200	m2 BALDOSA GRES ESMAL TADO MAX. 35x35 cm. ADHES. CEM.C2								
	Pavimento discontinuo compuesto por baldosas de gres de dimensiones maximas 35x35 cm. de precio maximo material 18 euros, tomado con mortero cola C2 y mortero de juntas. Incluyendo perdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada en su medicion.								
	Vestibulos	1	32,00				14,00	448,00	448,00
PELICMNE1800	m2 ENROSC. M. CS III-IV M1 MAST. FRATASADO VERT.								
	Enroscado fabricado de mortero de cemento CS III-IV M1 aplicado en paramentos verticales en exteriores, mastreado, de espesor 20 mm., incluyendo guardavivos y mallas de refuerzo en encuentros, limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1,5 m2 en su medicion.								
	Vestibulos longitudinal	2	32,00				3,00	192,00	
	Vestibulos transversal	2	13,00				3,00	78,00	
	Estimacion								270,00
PEDEPMJ3200	m2 ALICATA AZULEJO BLANCO MAX. 30 cm. ADHES. CEM. C1								
	Alicatado tomado con azulejo blanco de lado maximo 30 cm., precio material hasta 10 euros, tomado con adhesivo cementoso C1 y mortero de juntas. Incluyendo piezas singulares, perdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 1,5 m2 en su medicion.								
	Vestibulos longitudinal	2	32,00				3,00	192,00	
	Vestibulos transversal	2	14,00				3,00	84,00	
	Estimacion								276,00
Par 3	m2 CABINA FENOLICA VESTIARIOS Y ASEOS								
	Cabina en vestibulos y aseos, conformada por tablero fenolico compacto, en color a elegir por la D.F. formada por los siguientes elementos: laterales y frente en tablero de 13mm. de espesor, puerta de tablero de 13mm de medidas entre 600 y 800mm de anchura y 1790mm de altura, perfiles superiores de aluminio diseño tubular, acabado inox., acabado inox., perfiles verticales en aluminio acabado inox., soportes regulables de acero inox., pomo doble, condensa, bisagras de tiro fijas y tornilleria de acero inoxidable. El p de recibido a paramentos. La altura total es de 2,00m incluido 15cm de altura sobre el nivel del suelo pertenecientes al soporte inferior regulable.								
	Vestibulos longitudinal (estimacion)	4	32,00				3,00	384,00	
	Vestibulos transversal (estimacion)	12	14,00				3,00	504,00	
	Estimacion								888,00
PEDEHSL300	u INST. FONT. FRIAACS LAVABO TUB. POLETLIL. RETIC.								
	Inclinacion de fontaneria para un lavabo, mediante tuberias de polietileno reticulado para abastecimiento de agua fra y caliente, y tuberias de PVC con desague sifonico para su evacuacion. Medido unidad instalada.								
	Estimacion	25						25,00	
PEDEHSL200	u INST. FONT. FRIA INODORO TUB. POLETLIL. RETIC.								
	Instalacion de fontaneria para un inodoro, mediante tuberias de polietileno reticulado para abastecimiento de agua fra y caliente, y tuberias de PVC para su evacuacion. Incluso bote sifonico con tapa. Medido unidad instalada.								
	Estimacion	25						25,00	
PEDEHSD200	u INST. FONT. FRIAACS DUCHA TUB. POLETLIL. RETIC.								
	Instalacion de fontaneria para una ducha, mediante tuberias de polietileno reticulado para abastecimiento de agua fra y caliente, y tuberias de PVC para su evacuacion. Incluso bote sifonico. Medido unidad instalada.								
	Estimacion	30						30,00	
								30,00	61,38
									1.841,40

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto Piscinas Municipales

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PEDEFAVL100	u LAMINAMOS EMPOTRADO PORCELANICO BLANCO 45 X 50								
	Laminamos porcelanico blanco de 45 x 50 cm., empotrado en la pared y con sellado perimetral. Incluso dos llaves de escuadra, grifo temporizado y desague con tapon. Medido unidad instalada.								
	Estimacion	25						25,00	
PEDEADC200	u PLATO DUCHA ACRILICA 80 X 80 BLANCO								
	Plato de ducha acrilica de 80 x 80 cm. blanco, con sellado perimetral. Incluso grifo con soporte articulo, telefono y desague. Medido unidad instalada.								
	Estimacion	30						30,00	
PEDEAMB100	u INODORO TANQUE BALD. PORCEL. G. BAJA BLANCO								
	Inodoro porcelanico blanco de tanque bajo, precio gema baja hasta 120 euros, compuesto por mecanismo de evacuacion, llave de escuadra, latiguillo flexible de 20 mm. de diametro, tubo y manguito de evacuacion de PVC. Medido unidad instalada.								
	Estimacion	25						25,00	
Par 19	m2 INSTALACION ELECTRICA (estimacion)								
	Instalacion electrica necesaria para el correcto funcionamiento de la zona de vestibulos, considerando una topografia de 800€/m².								
	Vestibulos	1	32,00				14,00	448,00	448,00
PEDEPN200	m2 PINTURA PLASTICA LISA COLOR INT.								
	Pintura a plastica lisa color, aplicacion sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo, yeso o cemento en interiores. Medido superficie aplicada descontando huecos. Incluso gado, empastado, fondo si fuera necesario y dos manos.								
	Vestibulos	1	32,00				14,00	448,00	448,00
PEDESYRV100	m2 FALSO TECHO REGIST. YESO LAM. VISTO.								
	Falso techo registrable formado con placas de yeso laminado, sustentadas de una periferia vista colgada y sujeta del forjado, incluyendo pequeño material limpieza y medios auxiliares. Descontando huecos superiores a 1,5 m2 en su medicion.								
	Vestibulos	1	32,00				14,00	448,00	448,00
PEDEDFM3100	m2 DEMOL. MANUAL FALSO TECHO CONTINUO ESCAVOLA.								
	Demolicion falso techo continuo de escayola, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando superficie realizada en su medicion.								
	Vestibulos	1	32,00				14,00	448,00	448,00
Par 20	u REPARO Y LIMPIEZA DE CUBIERTA								
	Reparos de los posibles desperfectos y limpieza de la cubierta existente y del lucernario central.								
	Reparos	1						1,00	
								1,00	4.500,00
	TOTAL CAPITULO Cap. 3 Capitulo 3 Piscina de la Sindical								414.167,19

51



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto Piscinas Municipales

CODIGO

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCALES

CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

CAPITULO Cap. 4 Piscina de Pizarrales

m2 RASCADO PINTURA VIEJA PARAMENTOS

Rascado de pintura vieja y posterior lavado de superficies en paramentos horizontales y verticales. Metodo superficie realizada, descontando huecos superiores a 1,5 m2.
Piscina existente

1	2,00	2,00	4,00	4,29	17,16
---	------	------	------	------	-------

PELROMEH200 m2 ENFOSS. M. CS III. W9 HIDROF. MAEST. FAYATASADO HORZ.

Enfocado enfriado de mortero de cemento CS III. W9 hidrológico aplicado en paramentos horizontales en interiores y exteriores, maestrado, de espesor 20 mm., incluyendo limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1,5 m2. en su medición.
Fondo

1	2,00	2,00	4,00	18,10	72,40
---	------	------	------	-------	-------

Par 12 U REVESTIMIENTO POLIESTER SENFOSS

Revestimiento de piscina con poliester reforzado con fibra de vidrio sobre enfocado, bien en otra nueva o rehabilitación de piscinas ya construidas (en este caso sin incluir la limpieza de la pintura con chorro de arena), con las siguientes 6 capas: (todas ellas pigmentadas en azul): 1º) mano de imprimación de poliester tapando poros, 2º) mano de poliester, 3º) mancha de 300-400 gr/m2 de fibra de vidrio si es pared, o dos manos 300-450 gr/m2 si es suelo, 4º) velo de superficie (capa de fibra de vidrio) para dar suavidad, 5º) mano de poliester, 6º) terminación con gelcoat parafinado (resinas isocianatos), todo ello totalmente terminado.
Fondo

1	2,00	2,00	2,00	34,01	68,02
---	------	------	------	-------	-------

PEDFMPC400 m2 DEMOLICION MANUAL FABRICA LABOR. MACIZO 1 ASTA

Demolicion de fabrica de ladrillo macizo de espesor un asta, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando superficie realizada, descontando huecos en su medición.
Piedra (estimacion)

6	4,00	1,20	28,80	28,80	83,56
---	------	------	-------	-------	-------

PEDFMPP100 m2 DEMOLICION MANUAL PAVIMENTO BALDOSA

Demolicion de pavimento de baldosa de cualquier tipo, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando superficie realizada en su medición.
Piedras

2	4,00	3,00	24,00	24,00	12,53
---	------	------	-------	-------	-------

PEDFMNFMA200 U DEMOLICION MANUAL NST. FONT. COMPLETO PEDILUVIO

Demolicion de instalacion de fontaneria de pediluvio de piscina, realizada mediante medios manuales sin incluir demolicion de aparatos sanitarios. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando unidad realizada en su medición.
Pediluvios

3			3,00	98,41	295,23
---	--	--	------	-------	--------

PEDFPCP600 m2 DEMOLICION MECANICA SOLERAS e= 15 cm.

Demolicion de soleras de hasta 15 cm. de espesor, realizada mediante compresor y martillo picador neumatico. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando superficie realizada en su medición.
Pediluvios

3	4,00	3,00	36,00	36,00	20,31
---	------	------	-------	-------	-------

Par 9 U PEDILUVIO 1,10X2,00 1/3 DUCHA

Pediluvio en piedra artificial del mismo material que las playas, apto para minusvalidos, de dimensiones 2'00x1,10 m. Con arco de dicha de 3 nodos en acero inoxidable AISI 316 y columna de mando para cerrar automatico de circuito de agua con bobina temporizada y electroválvula.
Pediluvios

3			3,00	2.965,09	7.095,27
---	--	--	------	----------	----------

PEDFMFRTR300 m2 DESMONTAJE MANUAL VALLADOS

Desmontaje de vallados de malla de acero galvanizado, realizada mediante medios manuales, incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando verdadera magnitud en su medición.
Valla existente

1	18,00		4,00	72,00	72,00
---	-------	--	------	-------	-------

PETERGR100 m2 REJA ACERO TURBO

Reja metálica compuesta con tubos de acero. Incluyendo anclajes. Estimando superficie realizada en su medición.

				9,03	650,16
--	--	--	--	------	--------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto Piscinas Municipales

CODIGO

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCALES

CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

DESCRIPCION

1 18,00

4,00

72,00

72,00

52,97

TOTAL CAPITULO Cap. 4 Piscina de Pizarrales.....

13.927,54

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto Piscinas Municipales



CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARGALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO Cap. 5 Piscina de Tegarés									
m2 RASCADO PINTURA NUEVA PARAMONTES									
PEEP4306	Rascado de pintura vieja y posterior lavado de superficies en paramontes horizontales y verticales. Medido superficie realizada, descontando huecos superiores a 1.5 m2.	1	142.00				284.00		
	Piscina grande vertical	1	50.00				1.650.00		
	Piscina mediana vertical	1	74.00				1.111.00		
	Piscina mediana horizontal	1	25.00				300.00		
	Piscina mediana horizontal	1	69.00				90.00		
	Piscina pequeña vertical	1	20.00				200.00		
	Piscina pequeña horizontal	1	20.00				200.00		
Par_6	m2 HORMIGON GUININADO PISCINAS						2.035.00	4.29	8.730.15
	Hormigon proyectado gunita quick-gun, faguado rapido de TENNISQUICK de 20 cm con cemento CEM III/A P 32.5 R y áridos lavados con una resistencia de 250 kg/cm2., consiguiendo así un vaso monolítico y sin juntas de dilatación. Sin incluir: amarrata, encochado perdido, relleno grava ni entosado de regularización.	1	142.00				284.00		
	Piscina grande horizontal	1	50.00				1.650.00		
	Piscina mediana vertical	1	74.00				1.111.00		
	Piscina mediana horizontal	1	25.00				300.00		
	Piscina pequeña vertical	1	20.00				200.00		
	Piscina pequeña horizontal	1	20.00				200.00		
PELR06H100	m2 ENFOSCA CS III-W0 H0R0F. MAEST. FRATASADO VERT.						2.035.00	86.65	176.332.75
	Enfoscado f ratasado de mortero de cemento CS III-W0 hidrófilo aplicado en paramontes verticales interiores y exteriores, maestreado, de espesor 20 mm., incluyendo guardavivos y mallas de endurecimiento en encuentros, limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1.5 m2 en su medición.	1	142.00				284.00		
	Piscina mediana vertical	1	74.00				1.111.00		
	Piscina pequeña vertical	1	20.00				200.00		
PELR06H200	m2 ENFOSCA CS III-W0 H0R0F. MAEST. FRATASADO H0RZ.						485.00	17.19	8.337.15
	Enfoscado f ratasado de mortero de cemento CS III-W0 hidrófilo aplicado en paramontes horizontales interiores y exteriores, maestreado, de espesor 20 mm., incluyendo limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1.5 m2 en su medición.	1	50.00				1.050.00		
	Piscina mediana horizontal	1	25.00				300.00		
	Piscina pequeña horizontal	1	20.00				200.00		
Par_7	m B0RDE ACABADO SIS. ZURICH						1.550.00	18.10	28.055.00
	Borde de acabado sistema "Zurich clasor" en gres ROSA GRES constituido por las siguientes piezas: 4 piezas base de 11.9x24.4 cm. (ref. 217), 8 piezas base ramada (ref. 001), 4 piezas borde de acabado (ref. 006), 8 piezas de apoyo rejilla (ref. 011), 8 piezas antideslizantes (ref. 222), recubierta con mortero de cemento y arena de río M 15 según UNE-EN 998-2. Rejilla totalmente terminado.	1	142.00				142.00		
	Piscina grande	1	74.00				74.00		
	Piscina pequeña	1	69.00				69.00		
Par_8	m2 PLADUETA GRES CAT. 11.9X24						276.00	118.50	32.706.00
	Forjado de vaso de piscina con pladqueta de gres ROSA GRES de 11.9x24.4 (REF. 217) color azul, en piscina de medidas 25x12.5 m., colocada con capa de mortero de cemento y arena de río M 15 según UNE-EN 998-2, espesor 15 mm., extendido con llana dentada, junta de colocación 8 a 10 mm, encochado con pasta de cemento blanco CEM II / B1 / 42.5 R. (tip B. de piezas especiales sin remate superior.	1	142.00				142.00		
	Piscina mediana vertical	1	74.00				74.00		
	Piscina mediana horizontal	1	25.00				300.00		
	Piscina mediana horizontal	1	69.00				90.00		
	Piscina pequeña horizontal	1	20.00				200.00		
PEDF0M100	m2 DEMOLICION MANUAL PAVIMENTO BALDOSA						2.035.00	42.98	87.464.30
	Demolicion de pavimento de baldosa de cualquier tipo, realizada mediante medios manuales, incluyendo retarata de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando superficie realizada en su medicion	1	2.925.00				2.925.00	12.53	36.650.25

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto Piscinas Municipales

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARGALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PECE0MAMB100 m2									
PECE0MAMB100	SOLETA HA-25VBOMB ME15x15 D=10mm15cm +ENC.15cm						19.80	216.64	4.329.07
	Encochado de grava de entre 30 y 80 mm. de diametro y de 15 cm. de espesor, y solera de 15 cm. de espesor de hormigon fabricado de central de resistencia 25 N/mm2., cualquier tipo de consistencia con tamaño de árido hasta 20 mm., para ambientes no agresivos y normales, con malla electrosoldada de 15x 15 cm., perforado en taller mediante acero corrugado B-500 T de 10 mm. de diámetro incluyendo extendido superficial y compactado de grava, vertido con camion-bomba, vibrado, curtes y abrante de alado. Estimando superficie efectiva en su medicion, descontando huecos superiores a 1 m2.	1	26.00				182.00	38.34	7.159.88
PECE0MAMB100	SOLETA HA-25VBOMB ME15x15 D=12mm15cm +ENC.15cm						19.80	216.64	4.329.07
	Encochado de grava de entre 30 y 80 mm. de diametro y de 15 cm. de espesor, y solera de 15 cm. de espesor de hormigon fabricado de central de resistencia 25 N/mm2., cualquier tipo de consistencia con tamaño de árido hasta 20 mm., para ambientes no agresivos y normales, con malla electrosoldada de 15x 15 cm., perforado en taller mediante acero corrugado B-500 T de 12 mm. de diámetro incluyendo extendido superficial y compactado de grava, vertido con camion-bomba, vibrado, curtes y abrante de alado. Estimando superficie efectiva en su medicion, descontando huecos superiores a 1 m2.	1	26.00				182.00	38.34	7.159.88
PEEHIFEBV800	FORJ UNIDIRECCIONAL REALIZADO MEDIANTE VIGUETAS SEMIPRESIDENTES DE HORMIGON ARMADO SEPARADAS ENTRE SI A 70 CM., BORDILLAS CERAMICAS 70x25x25 CM. Y 5 CM. DE CAPA DE COMPRESION REALIZADO						182.00	38.34	7.159.88
PEAE0Z200	m3 EXCAVACION ZANJAS T. DURO CIMAQUINA						546.00	10.25	5.596.50
	Excavacion de terrenos duros en zanjas, ejecutada mecanicamente, incluyendo repantio, medios de seguridad y salud y perfilado de paredes y fondos. Sin incluir carga ni transporte. Estimando volumen teorico sin esponjamiento en su medicion.	2	26.00				18.72		
	Longitudinal	2	7.00				0.60		
	Transversal	2	7.00				0.60		
PECSH1100	m3 H. LIMPEZA HL-150 T1M 20 mm. NORMAL Y MANUAL						22.76	14.14	3.26.97
	Hermigon de limpieza fabricado en central con dosificacion minima de cemento de 150 kg/m3., cualquier tipo de consistencia, con tamaño de árido hasta 20 mm. y para ambientes no agresivos o normales en zapatas, zanjas y v-traseros. Incluyendo armado de acero corrugado B-500-S, vertido con camion-bomba y vibrado. Estimando volumen teorico en su medicion.	2	26.00				0.60		
	Longitudinal	2	7.00				0.60		
	Transversal	2	7.00				0.60		
PECSHAB8100	m3 H. ARRIL HA-25 T1M 20mm. NORMAL VBOMB ZAPATA B900S						3.96	103.53	409.98
	Hormigon armado fabricado de central de resistencia 25 N/mm2., cualquier tipo de consistencia, con tamaño de árido hasta 20 mm. y para ambientes no agresivos y normales en zapatas, zanjas y v-traseros. Incluyendo armado de acero corrugado B-500-S, vertido con camion-bomba y vibrado. Estimando volumen teorico en su medicion.	2	26.00				0.60		
	Longitudinal	2	7.00				0.60		
	Transversal	2	7.00				0.60		
PECE0MAMB100	m2 SOLETA HA-25 VBOMB ME15x15 D=12mm15cm +ENC.15cm						19.80	216.64	4.329.07
	Encochado de grava de entre 30 y 80 mm. de diametro y de 15 cm. de espesor, y solera de 15 cm. de espesor de hormigon fabricado de central de resistencia 25 N/mm2., cualquier tipo de consistencia con tamaño de árido hasta 20 mm., para ambientes no agresivos y normales, con malla electrosoldada de 15x 15 cm., perforado en taller mediante acero corrugado B-500 T de 12 mm. de diámetro incluyendo extendido superficial y compactado de grava, vertido con camion-bomba, vibrado, curtes y abrante de alado. Estimando superficie efectiva en su medicion, descontando huecos superiores a 1 m2.	1	26.00				182.00	38.34	7.159.88



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto Piscinas Municipales

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
PEARBET300	m3 RELL.+EXTEN.+COMPAC. TERRAPL. GRANA COTE APORT. Rellevo extendido mediante capas de máximo 25 cm y compactado con lleras apertadas en terraplenes, ejecutado manualmente con cara apisonada. Estimando volumen teórico sin espigamiento en su medición. Asentamiento kilogramos	1	10,00			10,00	10,00	3152	31520	
PEDEFMET200	m2 DESMONTAJE MANUAL BARANDILLAS Desmontaje de barandillas metálicas, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando verdadera magnitud en su medición.	1	10,00			10,00	10,00	935	9350	
PETERB300	m BARANDILLA ACERO INOXIDABLE Barandilla metálica de 1 m. de altura, compuesta toda la estructura de la barandilla con acero inoxidable. Incluyendo anclajes. Estimando longitud total realizada en su medición	1	10,00			10,00	10,00	303,21	3032,10	
RUDF300	m2 LEVANTADO C/COMPRESOR ACERA Levantado de acera, realizado mediante compresor con retirada de escombros con pala cargadora, sin incluir transporte al vertedero. Incluyendo limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie a realizar en su medición.	1	30,00			30,00	30,00	5,12	153,60	
PUPPOBCHET20	m2 BALD. PIZARRA L. MAX. 35 cm.le*5 cm. Pavimento discontinuo compuesto por baldosas de pizarra, de graso medio hasta 30 euros; tamaño máximo de lado 35 cm, y espesor de hasta 5 cm, tomado con mortero de cemento M45 y enlucido de cemento blanco en las juntas. Incluyendo pedidas, cortes, limpieza y pequeño material. Estimando superficie realizada en su medición.	1	30,00			30,00	30,00	57,90	1734,00	
TOTAL CAPITULO Cap_6 Piscina de la Aldenua								30,00	57,90	122.257,68

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto Piscinas Municipales

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PEODFMAR0100	m2 DEMOLICION MANUAL ALCAIATOS Demolicion alcatados incluyendo picado del material de aguje, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada escombros a pie de carga, limpieza y medios auxiliares. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando superficie realizada en su medicion.	2	50,00			0,75	75,00	31,50	2362,50
	Filas superiores longitudinal	2	21,00			0,75	31,50	168,00	5250,00
	Filas superiores transversal	1	36,00			3,00	108,00	108,00	11664,00
	Vestuario masculino	1	36,00			3,00	108,00	63,00	6720,00
	Vestuario femenino	1	21,00			3,00	63,00	63,00	6720,00
	Aceros masculinos	1	21,00			3,00	63,00	63,00	6720,00
	Aceros femeninos	1	22,00			3,00	66,00	66,00	6930,00
PELRCMETH100	m2 ENFOSCAM. CS III-IV0 HIDROF. MAEST. FRATIASMO VERT. Enfoscado tratado de mortero de cemento CS III-IV0 hidrológico aplicado en paramentos verticales interiores y exteriores, maestreado, de espesor 20 mm, incluyendo guatadivivos y malles de refuerzo en encuentros, limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 15 m2 en su medición.	2	50,00			0,75	75,00	31,50	2362,50
	Filas superiores longitudinal	2	21,00			0,75	31,50	168,00	5250,00
	Filas superiores transversal	1	36,00			3,00	108,00	108,00	11664,00
PEODFMAR100	m2 DEMOLICION MANUAL PAVIMENTO BALDOSA Demolicion de pavimento de baldosa de cualquier tipo, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando superficie realizada en su medicion.	1	800,00			90,00	800,00	17,19	13752,00
	Piedrinos	4	4,00			48,00	192,00	48,00	9216,00
	Vestuarios masculinos	1	13,65			4,25	54,01	54,01	5761,05
	Vestuarios femeninos	1	13,65			4,25	54,01	54,01	5761,05
	Aceros masculinos	1	4,46			5,60	24,96	24,96	2645,44
	Aceros femeninos	1	4,46			5,28	23,81	23,81	2521,24
Par 7	m BORBRE ACABADO SIS. ZURICH Borde de acabado sistema "Zurich clisior" en gres ROSA GRES constituido por las siguientes piezas: 4 piezas base de 11,9x24,4 cm. (ref. 217), 8 piezas base arandada (ref. 001), 4 piezas borde de acabado (ref. 006), 8 piezas de apoyo rejilla (ref. 011), 8 piezas antideslizantes (ref. 222), recubierta con mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 990-2, rejilla totalmente barnizada.	2	50,00			100,00	42,00	107,01	1253
	Longitudinal	2	50,00			100,00	42,00	107,01	1253
	Transversal	2	21,00			42,00	142,00	118,50	16827,00
Par 8	m2 PLAUQUETAS GRES. CAT. 11.9X24 Forrado de vaso de piscina con plaqueta de gres ROSA GRES de 11,9x24,4 (REF. 217) color azul, en piscina de medidas 25x12,5 m, colocada con capa de mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 998-2, espesor 15 mm, extendido con llana dentada, junta de colocación 8 a 10 mm, enlucido con pasta de cemento blanco CEM III / BL / 42,5 R, l.p.p. de piezas especiales sin remate superior.	2	50,00			0,75	75,00	106,50	47,98
	Filas superiores longitudinal	2	21,00			0,75	31,50	106,50	47,98
	Filas superiores transversal	2	21,00			0,75	31,50	106,50	47,98
Par 10	m2 PLANA BALD. 40X40 HORRIL POROSO Soleado con baldosa antideslizante de hormigon poroso de 40x40 cm., recubido con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, sobre cama de arena de río, ll' bando con cemento blanco en polvo.	1	800,00			800,00	800,00	31,04	24832,00
	Pैया	1	800,00			800,00	800,00	31,04	24832,00
PEODFMAR200	m2 DEMOLICION MANUAL FABRICA LATOR MACIZO 1 ASTA Demolicion de fabrica de ladrillo macizo de espesor un asta, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga, limpieza y medios auxiliares. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando superficie realizada, descontando huecos en su medicion.	8	4,00			1,20	38,40	30,08	1178,11
	Piedrino (estimacion)	8	4,00			1,20	38,40	30,08	1178,11
PEODFMAR300	n DEMOLICION MANUAL NST. FONTE COMPLETO PEDILUVIO Demolicion de instalacion de fontaneria de pediluvio de piscina, realizada mediante medios manuales sin incluir demolicion de aparatos sanitarios. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando unidad realizada en su medicion.	1	4,00			1,20	38,40	30,08	1178,11



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto Piscoinas Municipales

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PEDEFCR800	m ² DEMOLICION MECANICA SOLERAS e= 15 cm. Demolicion de soleras de hasta 15 cm de espesor, realizada mediante compresor y martillo picador neumatico. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando superficie realizada en su medicion.	4				4.00	4.00	98.41	393.64

	Reductivos	4	4.00	3.00		48.00	48.00	20.31	97.498
--	------------	---	------	------	--	-------	-------	-------	--------

Par 9

U	PEDLUW0 1.10X2.00 I/3 DUCHA Piedrillo en piedra artificial del mismo material que las plizas, apto para minusvalidos, de dimensiones 2,00x1,10 m. Con arco de ducha de 3 rociadores en acero inoxidable AISI 316. Y columna de mando para cierre automatico de circuito de agua con bobinilla temporizada y electroválvula. Reductivos	4				4.00	4.00	2.363.09	9.460.36
---	--	---	--	--	--	------	------	----------	----------

m	DESMONTAJE MANUAL BALAUSTRADAS Desmontaje balaustradas, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando longitud realizada en su medicion. Palo exterior	1	60.00			60.00	60.00	8.51	510.80
---	---	---	-------	--	--	-------	-------	------	--------

m ²	FAB. 1 ASITA L.C.V. 24X11.5x5 cm GRESIF. C/MBLANCO Fabra tomada por tejido ceramico gresificado de dimensiones 24x11.5x5 cm., de espesor media asta, tomada con mortero de cemento blanco M 7.5. Incluyendo replanteo, piezas singulares, perdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, incluso mochetas y dielines, quedando huecos superiores a 0.5 m ² en su medicion. Palo exterior	1	60.00	1.10		66.00	66.00	133.10	8.794.90
----------------	--	---	-------	------	--	-------	-------	--------	----------

m	ALBARDILLA HORMIGON PREFABR. F= 40 cm. C/IGOTERON Albardilla con goterón de hormigon prefabricado de 40 cm fondo y 7 cm de espesor, tomada con mortero de cemento M 5. Incluyendo replanteo, perdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando longitud realizada en su medicion. Palo exterior	1	50.00			50.00	50.00	125.00	6.250.00
---	---	---	-------	--	--	-------	-------	--------	----------

m ²	DEMOLICION MANUAL TABIQUE LAD. HUECO DOBLE 9 cm Demolicion de tabique ceramico de fardillo hueco doble hasta espesor de 9 cm., realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando superficie realizada en su medicion, descontando huecos superiores a 1 m ² en su medicion. Tabiques inferiores aneas	65	1.50			97.50	97.50	229.95	10.03
----------------	---	----	------	--	--	-------	-------	--------	-------

m ²	ENFOSC. M. CS III-W1 MAEST. FRATASADO VERTI Enfoscado fratasado de mortero de cemento CS III-W1 aplicado en paramentos verticales en exteriores, mastrado, de espesor 20 mm., incluyendo guardavientos y malas de refuerzo en encuentros. Limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1.5 m ² en su medicion. Vestuario masculino	1	36.00	3.00		108.00	108.00	3.00	108.00
----------------	---	---	-------	------	--	--------	--------	------	--------

	Vestuario femenino	1	36.00	3.00		108.00	108.00	3.00	108.00
	Aseos masculinos	1	21.00	3.00		63.00	63.00	3.00	63.00
	Aseos femeninos	1	22.00	3.00		66.00	66.00	3.00	66.00

m ²	ALUCAT. AZULEJO BLANCO MAX. 30 cm. ADHES. CEM. C1. Alcatado formado con azulejo blanco de lado maximo 30 cm., precio material hasta 10 euros, tomado con adhesivo cementoso C1 y mortero de juntas. Incluyendo piezas singulares, perdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 1.5 m ² en su medicion. Vestuario masculino	1	36.00	3.00		108.00	108.00	3.00	108.00
----------------	--	---	-------	------	--	--------	--------	------	--------

	Vestuario femenino	1	36.00	3.00		108.00	108.00	3.00	108.00
	Aseos masculinos	1	21.00	3.00		63.00	63.00	3.00	63.00
	Aseos femeninos	1	22.00	3.00		66.00	66.00	3.00	66.00

m ²	BALDOSAS GRES ESMALTADO MAX. 35x35 cm. ADHES. CEM. C2 Pavimento discontinuo compuesto por baldosas de gres de dimensiones maximas 35x35 cm de precio maximo material 18 euros, tomado con mortero cola C2 y mortero de juntas, incluyendo perdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada en su medicion.	345.00				345.00	34.29	11.830.05
----------------	---	--------	--	--	--	--------	-------	-----------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto Piscoinas Municipales

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestuarios masculinos	1	13.65	4.25		58.01	58.01	1.85	106.82
	Vestuarios femeninos	1	13.65	4.25		58.01	58.01	1.85	106.82
	Aseos masculinos	1	4.46	5.60		24.96	24.96	7.89	196.80
	Aseos femeninos	1	4.46	6.28		28.01	28.01	8.70	244.02

Par 3

m ²	CABINA FENOLICA VESTUARIOS Y ASEOS Cabinas en vestuarios y aseos, conformada por tabler o fenolico compacto, en color a elegir por la D.F., formada por los siguientes elementos: laterales y frente en tablero de 13mm. de espesor, puerta de tablero de 13mm de medidas entre 600 y 600mm de anchura y 1750mm de altura, perfiles superiores de aluminio diseño tubular, acabado inox., perfiles verticales en aluminio acabado inox., soportes regulables de acero inox., pomo doble, condensa, bisagras de tipo fijas, y tornilleria de acero inoxidable, tipo de recibido a paramentos. La altura total es de 2.00m incluido 15cm de altura sobre el nivel del suelo pertenecientes al soporte inferior regulable. Vestuarios (estimacion)	1	95.00	2.00		190.00	190.00	310.00	102.97
----------------	---	---	-------	------	--	--------	--------	--------	--------

PEDEFCR100 m² DEM. MANUAL CUBRICION CUB PLANA EN S/RECUPERACION

	Aseos (estimacion)	1	60.00	2.00		120.00	120.00	102.97	12.38
--	--------------------	---	-------	------	--	--------	--------	--------	-------

m ²	IMPERMEABILIZACION ELAST PS. 4 Kg/ELAST PS. 4.8 Kg AD. Impermeabilizacion bicapa compuesta por lamina asfaltica de betun elastico de peso 4 kg/m ² armado con polister y lamina asfaltica de betun elastico de peso 4.8 kg/m ² , revestido por film de polietileno en ambas caras y armada de polister. Colocada totalmente adhiervida al apoyo con soporte con previa impregnacion asfaltica. Incluyendo perdidas, limpieza, medios auxiliares y parte proporcional de alizados y encuentros con paramentos o elementos verticales y entados perimetrales. Estimando superficie realizada en planta, descontando huecos superiores a 1 m ² en su medicion. Palo con greses (estimacion)	1	5.00	5.00		25.00	25.00	32.92	823.00
----------------	---	---	------	------	--	-------	-------	-------	--------

U	SOLDADO FLOT. REMANIE CIB. PLANA Soldado flotante de acabado y proteccion de cubiertas planas, previamente impermeabilizadas, consistiendo por: capa de mortero de cemento M 5 segun UNE-EN 998-2 de 2 cm. de espesor extendida sobre el ultimo gresivall y pavimento filtrante 60x40x5cm. color instalado sobre soportes regulables en altura tipo S1-300 hasta 50 cm. en altura integrado, repantones y p.p. de soportes, medios auxiliares. Cubierta plana	1	540.00			540.00	540.00	12.83	6.928.20
---	---	---	--------	--	--	--------	--------	-------	----------

m	DESMONTAJE MANUAL VERTICIALES ALBARDILLAS Desmontaje verticales o albardillas, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminacion de residuos. Estimando longitud realizada en su medicion. Echico vestuarios calientes	1	125.00			125.00	125.00	7.67	958.75
---	--	---	--------	--	--	--------	--------	------	--------

U	INST. FONT. FRAMACAS LAVABO TUB. POLETLIT. RETIC. Instalacion de fontaneria para un lavado, mediante tuberias de polietileno reticulado para abastecimiento de agua fria y caliente. Y tuberias de PVC con desague sifonico para su evacuacion. Metodo unidad instalada	8				8.00	8.00	40.70	325.60
---	--	---	--	--	--	------	------	-------	--------

U	INST. FONT. FRAMACAS DUCHA TUB. POLETLIT. RETIC. Instalacion de fontaneria para un inodoro, mediante tuberias de polietileno reticulado para abastecimiento de agua fria y caliente. Y tuberias de PVC para su evacuacion. Incluso bote sifonico con tapa. Metodo unidad instalada	12				12.00	12.00	59.89	718.68
---	---	----	--	--	--	-------	-------	-------	--------

U	INST. FONT. FRAMACAS DUCHA TUB. POLETLIT. RETIC. Instalacion de fontaneria para una ducha, mediante tuberias de polietileno reticulado para abastecimiento de agua fria y caliente. Y tuberias de PVC para su evacuacion. Incluso bote sifonico. Metodo unidad instalada	10				10.00	10.00	61.38	613.80
---	---	----	--	--	--	-------	-------	-------	--------

U	LAVAMANOS EMPOTRADO PORCELANICO BLANCO 45 x 50 LAVAMANOS EMPOTRADO PORCELANICO BLANCO 45 x 50	10				10.00	10.00	61.38	613.80
---	--	----	--	--	--	-------	-------	-------	--------



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto Piscinas Municipales

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PENFADCC20	Lavanatos porcelanico blanco de 45 x 50 cm, embotado en la pared y con sellado perimetral. Incluye dos llaves de escudera grifo temporizado y desague con tapon. Medida unidad instalada Lavados	8					8,00	147,72	1.181,76
							10,00	274,85	2.748,50
PENFANB100	Plato de ducha acrilica de 80 x 80 cm, blanco, con sellado perimetral. Incluye grifo con soporte articulo, telefono y desague. Medida unidad instalada. Ducha	12					12,00	175,42	2.105,04
	Modoro tanque bajo porcel. g. baja blanco. Modoro porcelanico blanco de tanque bajo, precio gema baja hasta 120 euros, compuesto por mecanismo de evacuacion, llave de escudera, sifon flexible de 20 mm, de diametro, tubo y manguito de evacuacion de PVC. Medida unidad instalada. Inodoros								
TOTAL CAPITULO Cap. 7 Piscina de San Jose							22,00	175,42	2.105,04
									185.153,25

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto Piscinas Municipales

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Par 18	CAPITULO Cap. 8 Capitulo 8 Control Calidad y Gestion Residuos								
	U CONTROL CALIDAD Y GESTION RESIDUOS								
	Control de Calidad de la obra en cumplimiento del Plan de Control de Calidad del proyecto, y valoracion y coste de Gestion de Residuos de Construcción y Demolicion de la Obra, segun lo establecido en el RD 105/2008 de 1 de Febrero. Control Calidad y Gestion Residuos	1					1,00	31.500,00	31.500,00
TOTAL CAPITULO Cap. 8 Capitulo 8 Control Calidad y Gestion Residuos							1,00	31.500,00	31.500,00
TOTAL									2.090.223,27

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Presupuesto Piscinas Municipales

CAPTULO	RESUMEN	EUROS	%
Cap. 1	Capitulo 1 Piscina de la Alameda	332.661,53	15,92
Cap. 2	Capitulo 2 Piscina de Gando	316.472,72	15,14
Cap. 3	Capitulo 3 Piscina de la Sirena	414.867,19	19,81
Cap. 4	Capitulo 4 Piscina de Pizarales	13.927,54	0,67
Cap. 5	Capitulo 5 Piscina de Tueros	614.143,98	32,25
Cap. 6	Capitulo 6 Piscina de la Alhuluela	122.297,98	5,85
Cap. 7	Capitulo 7 Piscina de San Jose	183.153,25	8,95
Cap. 8	Capitulo 8 Control Calidad y Gestión Residuos	31.000,00	1,51
TOTAL EJECUCION MATERIAL		2.090.223,25	

13,00 % Gastos generales	271.720,02	397.142,42
6,00 % Derecho industrial	125.413,40	447.725,82
SUMA DE G.C.G. Y B.I.		447.725,82
18,00 % I.V.A.	447.725,82	447.725,82
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		2.935.691,49
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		2.935.691,49

HONORARIOS PROFESIONALES

Arquitecto (redacción de proyectos)	68.500,00	
Arquitecto (dirección de obra)	25.100,00	
Arquitecto técnico (dirección de ejecución de obra)	25.100,00	
Coordinador de seguridad y salud	13.000,00	
TOTAL HONORARIOS SIN IVA		121.700,00
18% I.V.A.	21.966,00	
TOTAL HONORARIOS CON IVA		143.666,00

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL..... 3.078.697,49

Acuerdo el presupuesto general a la expresada cantidad de TRES MILLONES SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CENTIMOS

Sabanaica, a febrero de 2.011



Fdo. Jesus Ortiz Vigil, arquitecto



25