



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA**

**PROYECTO DE ACTUACION CON DETERMINACIONES  
BASICAS SOBRE URBANIZACION Y REPARCELACION  
DEL SECTOR MARIN II**

LOS INGENIEROS DE CAMINOS

**ESTANISLAO ARAGON MERAS  
JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ**

EL ARQUITECTO

**JAVIER REY HARGUINDEY**

**PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS SOBRE  
URBANIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DEL SECTOR MARÍN II (SALAMANCA)**

---

**ÍNDICE DE DOCUMENTOS**

DOCUMENTO Nº 1	—	DETERMINACIONES GENERALES
DOCUMENTO Nº 2	—	DETERMINACIONES BÁSICAS SOBRE URBANIZACIÓN
DOCUMENTO Nº 3	—	DETERMINACIONES BÁSICAS SOBRE REPARCELACIÓN

## **DOCUMENTO Nº 1 — DETERMINACIONES GENERALES**

### **ÍNDICE**

- 1 - ANTECEDENTES
- 2 - SISTEMA DE ACTUACIÓN
- 3 - URBANIZADOR
- 4 - IDENTIFICACIÓN DE LAS FINCAS
- 5 - RELACIÓN DE PROPIETARIOS
- 6 - PLANOS DE INFORMACIÓN
  - 6.1 - Plano de situación
  - 6.2 - Topográfico
  - 6.3 - Parcelario
    - 6.3.1 - Parcelario del Sector
    - 6.3.2 - Parcelario de los Sistemas Generales Exteriores
  - 6.4 - Usos pormenorizados
- 7 - GARANTÍA DE URBANIZACIÓN
- 8 - PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN

## **DOCUMENTO Nº 2— DETERMINACIONES BÁSICAS SOBRE URBANIZACIÓN**

### **ÍNDICE**

- 1 - PLAZO PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.
- 2 - CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS OBRAS
- 3 - ESTIMACIÓN DE LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN
- 4 - CRITERIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

## **DOCUMENTO N° 3— DETERMINACIONES BÁSICAS SOBRE REPARCELACIÓN**

### **ÍNDICE**

- 1 - PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
- 2 - CRITERIOS PARA LA DEFINICIÓN DE DERECHOS
- 3 - CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES
- 4 - CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS
- 5 - CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE COMPENSACIONES  
ECONÓMICAS