

# DI-PI.PLANOS DE INFORMACION

ESTUDIO DE DETALLE del Sector SUNC-22 del PGOU.

SALAMANCA.

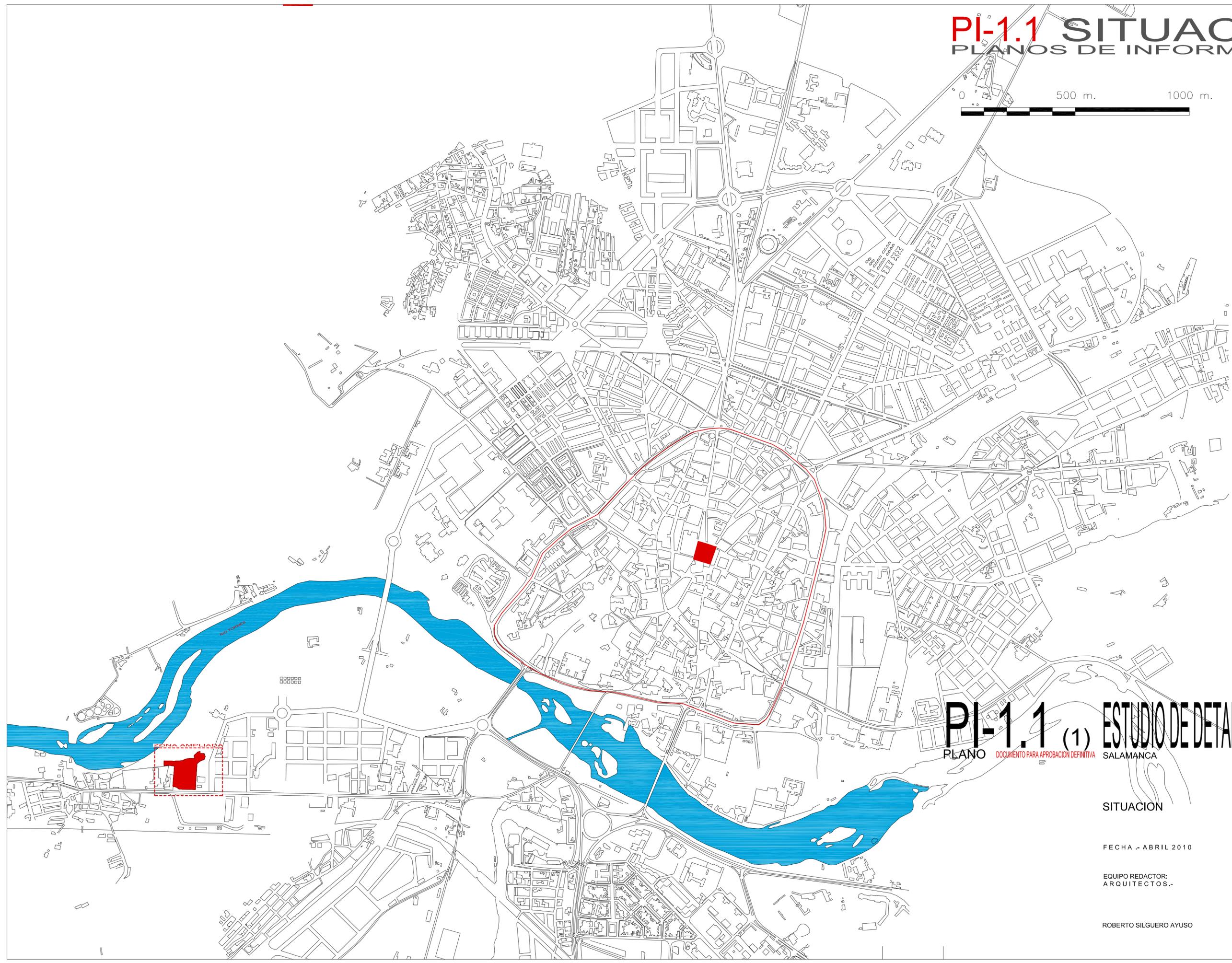
**DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA Abril 2010**

NOMBRE	ESCALA
<u>PI-1.Situación y características</u>	
PI-1.1 (1) SITUACION.	1/10.000
PI-1.2 (2) EMPLAZAMIENTO, ESTADO ACTUAL.	1/500
PI-1.3 (3) LEVANTAMIENTO TOGRAFICO.	1/500
<u>PI-2.Planeamiento vigente</u>	
PI-2.1 (4) PLANEAMIENTO VIGENTE_CALIFICACION URBANISTICA.	S/E
PI-2.2 (5) PLANEAMIENTO VIGENTE_FICHA DEL SECTOR SUNC 22.	1/500
<u>PI-3.Estructura de la propiedad</u>	
PI-3.1 (6) ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD, INTERPRETACION DE LIMITES.	1/500
<u>PI-4.Dotaciones urbanísticas</u>	
PI-4.1 (7) SERVICIOS URBANOS.	1/500
PI-4.2 (8) RED BASICA DE ALCANTARILLADO. PGOU.	1/2.000
PI-4.3 (9) RED BASICA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA. PGOU.	1/2.000
PI-4.4 (10) RED BASICA DE GAS NATURAL. PGOU.	1/2.000
PI-4.5 (11) RED BASICA DE ELECTRICIDAD. PGOU.	1/2.000

# PI-1.1 SITUACION

## PLANOS DE INFORMACION

500 m. 1000 m.



**PI-1.1 (1) ESTUDIO DE DETALLE SUNC 22**  
PLANO DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA SALAMANCA (SALAMANCA).

SITUACION

FECHA.- ABRIL 2010

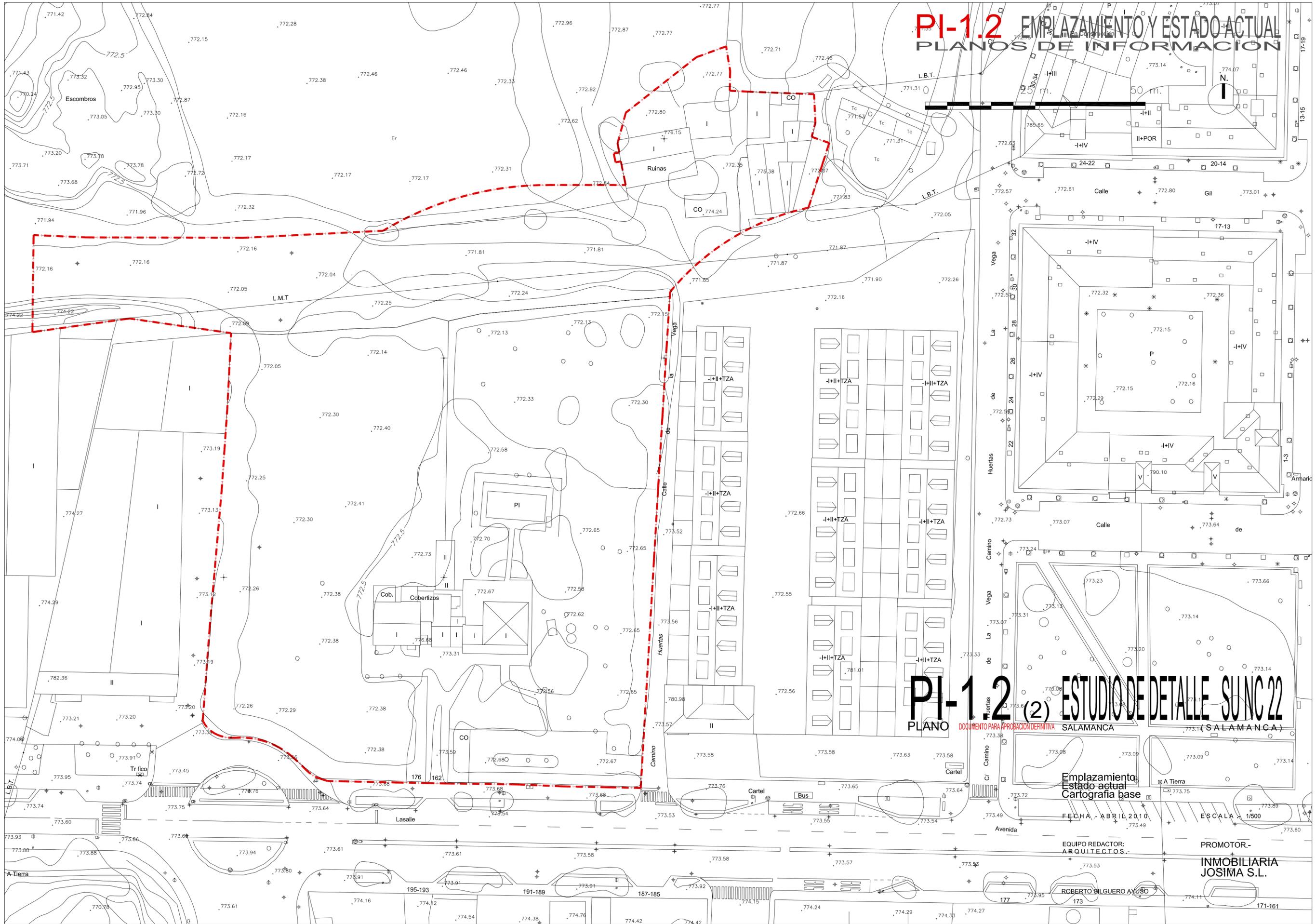
ESCALA.- 1/10.000

EQUIPO REDACTOR:-  
ARQUITECTOS.-

PROMOTOR.-  
INMOBILIARIA  
JOSIMA S.L.

ROBERTO SILGUERO AYUSO

# PI-1.2 EMPLAZAMIENTO Y ESTADO ACTUAL PLANOS DE INFORMACIÓN



# PI-1.2 (2) ESTUDIO DE DETALLE SUNC 22 PLANO DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA SALAMANCA (SALAMANCA)

Emplazamiento  
Estado actual  
Cartografía base

FECHA: ABRIL 2010

EQUIPO REDACTOR:  
ARQUITECTOS

ROBERTO SILGUERO AYUSO

PROMOTOR:-  
INMOBILIARIA  
JOSIMA S.L.

ESCALA: 1/500

177 173

171-161



# PI-2.1 PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU PLANOS DE INFORMACION

0 50 m. 100 m.



Calificación Urbanística	Delimitaciones
1. Manzana compacta intensiva	— Límite de término municipal
2. Manzana compacta extensiva	— Límite de suelo urbanizable
3. Edificación consolidada	— Límite de suelo urbano
Residencial	— Límite de Planeamiento asumido
Industrial	— Límite de Área de remodelación
T. Terciario	— Límite de terrenos incluidos en inventario ADIF
T-H. Terciario hobbiero	
Equipamiento	
4. Bloque abierto	
5. Vivienda unifamiliar	
6. Manzana con patio	
7. Edificación de Casco Histórico	
8. Planeamiento asumiendo	
9. Zonas mixtas	
10. Sector de suelo urbano no consolidado (SU-NC)	
11. Industria urbana	
12. Sistemas Generales de Equipamiento [T] Transporte	
13. Sistemas Locales de Equipamiento [Público/Privado]	
14. Dotaciones generales privadas	
15. Sistema general de vías públicas	
16. Sistema local de vías públicas	
17. Sistema general de servicios urbanos	
18. Sistema local de servicios urbanos [Público/Privado]	
19. Espacios libres públicos	
SG.P.S. Parque supralocal	
SG.PF. Parque forestal	
SG.J.H. Jardín Histórico	
SL. Espacios libres públicos	
20. Zonas libres de dominio privado	
Zona libre de uso privado	
Construcciones bajo rasante	
Zona libre privada y uso público	
21. Zona Teritorial	
	<b>Definiciones</b>
	— Alineación oficial
	— Rectificación de alineación
	— Alineación de soportales y pasajes públicos
	— Alineación Virtual (Plantas superiores)
	— Fondo edificable
	<b>Ámbitos de Planeamiento de Desarrollo</b>
	— Ámbito de Estudio de detalle
	— Ámbito de Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico-Artístico
	— Ámbito de Plan Especial de Protección de las riberas del Río Tormes
	<b>Ámbitos de Gestión Urbanística</b>
	— Unidades de normalización
	— Unidades de normalización y urbanización con condiciones especiales
	— Actuación aislada de expropiación
	<b>Condiciones especiales</b>
	— Edificio catalogado
	— Ámbito de conjunto catalogado
	— Edificios afectados por la Disposición Transitoria 5ª de las Normas Urbanísticas
	— Suelo municipal adjudicado al colindante

Leyenda PGOU

## PI-2.1 (4) ESTUDIO DE DETALLE SU NC 22 PLANO DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA SALAMANCA (SALAMANCA).

Planeamiento vigente PGOU  
Ord. detallada (extr. planos 07\_7337\_S Y N)  
Calificación urbanística

FECHA - ABRIL 2010

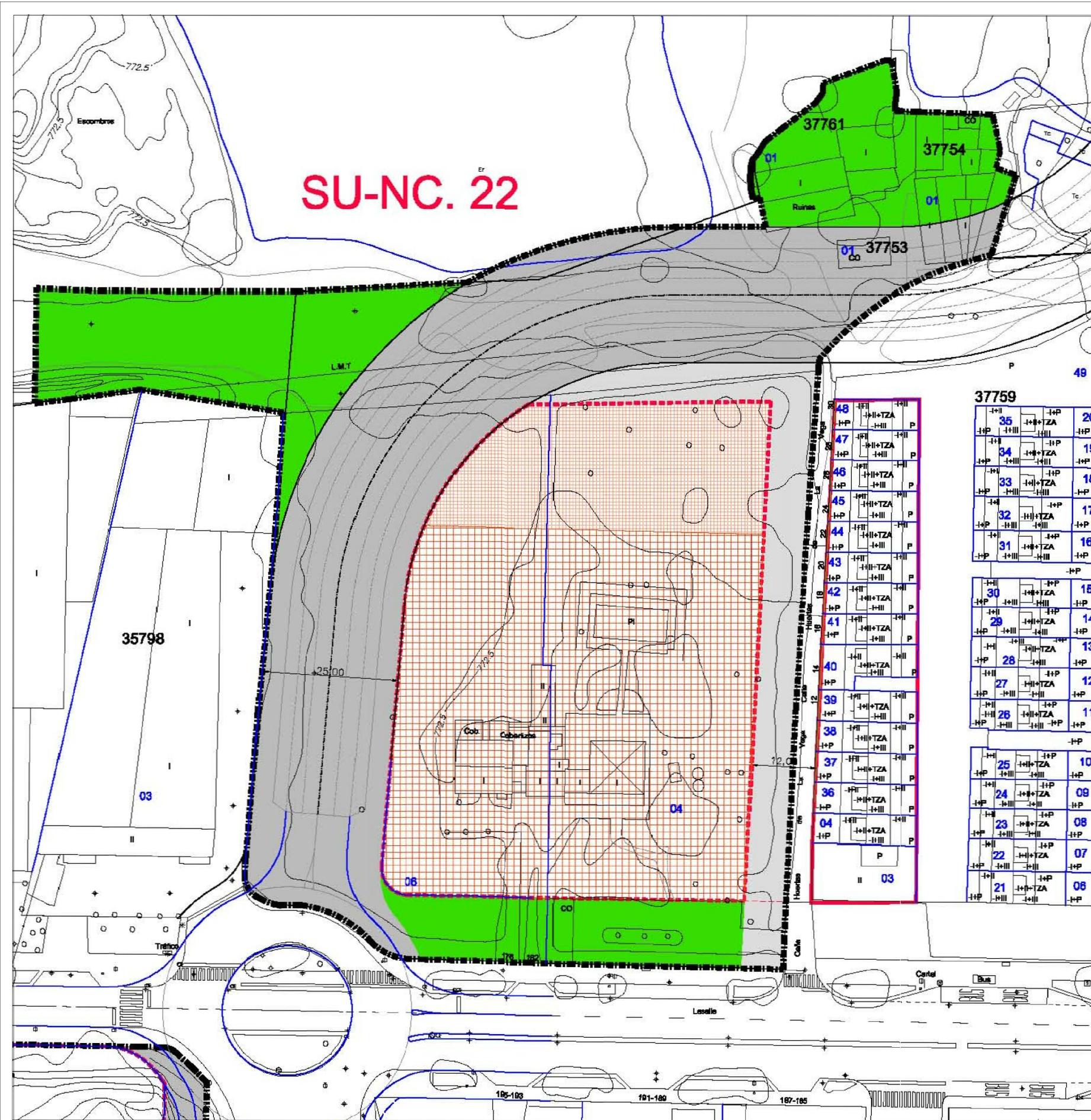
ESCALA - 1:500

EQUIPO REDACTOR:  
ARQUITECTOS -

PROMOTOR -

INMOBILIARIA  
JOSIMA S.L.

ROBERTO SILGUERO AYUSO



# PI-2.2 PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU PLANOS DE INFORMACION

Plano: Sector SU-NC.22/23

Excmo. Ayuntamiento de Salamanca  
Oficina de Plan General



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE

## SALAMANCA

REVISION-ADAPTACION 2004  
APROBACION DEFINITIVA

Documento: Anejo Sectores de suelo urbano no consolidado

Plano: Sectores de suelo urbano no consolidado nº 22 y 23

0 25 m. 50 m.



### SU-NC.22 Av. de Lasalle 162-176

Delimitación del Sector: 15.128 m<sup>2</sup>

Alineación oficial

Rectificación de alineación

Viaro de Sistema General: 4.915 m<sup>2</sup>

Viaro de Sistema Local: 1.160 m<sup>2</sup>

Espacios libres públicos de Sistema Local: 3.228 m<sup>2</sup>

Equipamiento de Sistema Local: 1.315 m<sup>2</sup>

Zona edificable: 4.510 m<sup>2</sup>

Leyenda PGOU

# PI-2.2 (5) ESTUDIO DE DETALLE SUNC22

PLANO DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA SALAMANCA (SALAMANCA).

Planeamiento vigente PGOU  
Plano del sector SUNC 22 y 23 Esc. 1/1000

FECHA - ABRIL 2010

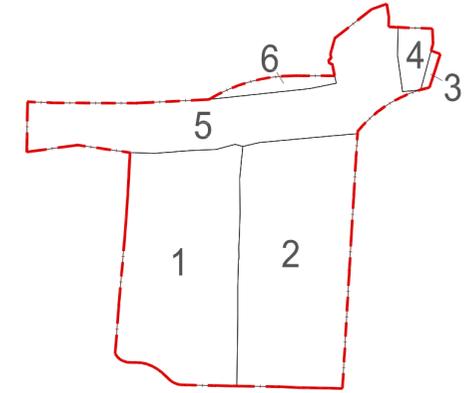
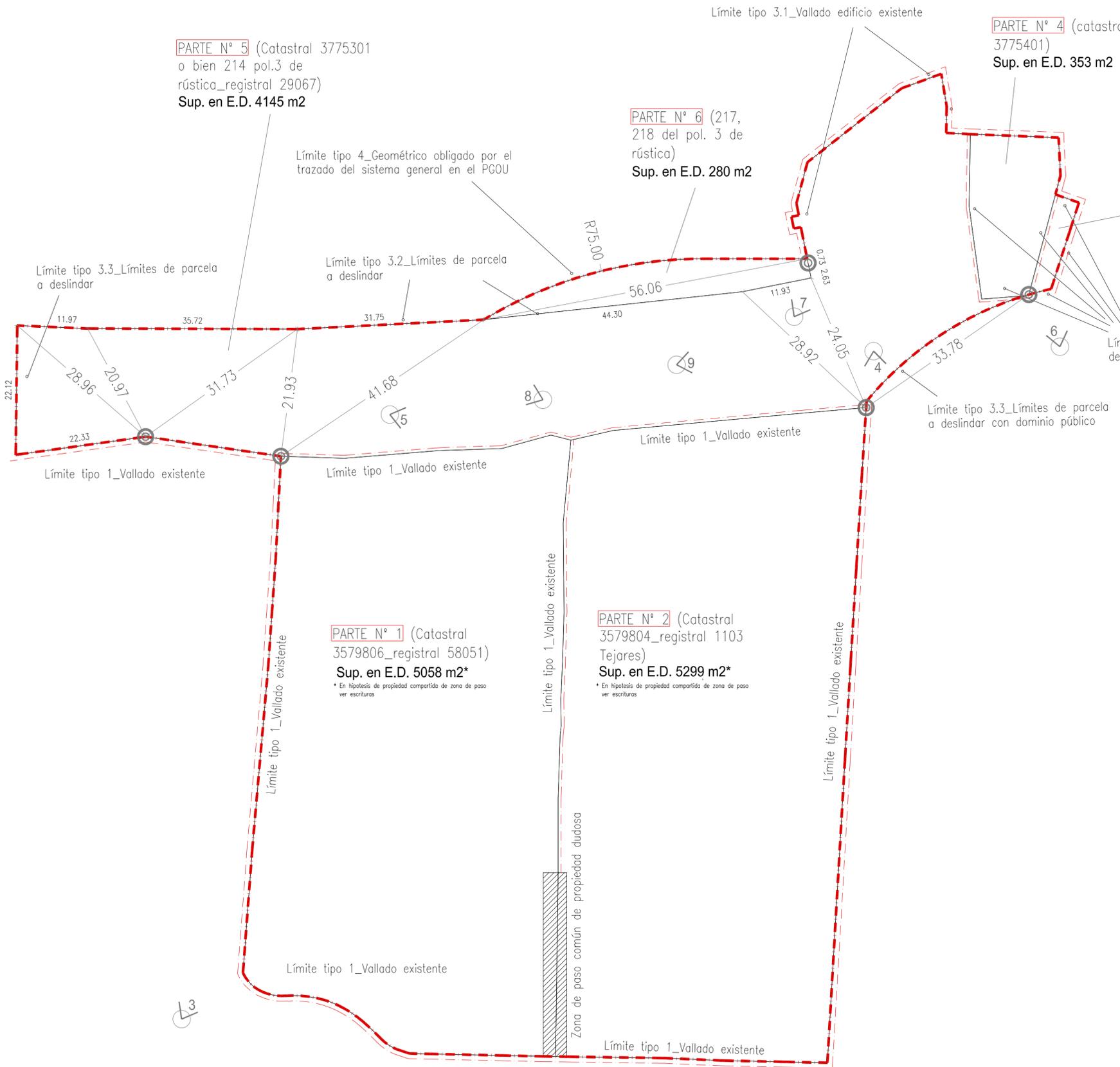
ESCALA - 1/500

EQUIPO REDACTOR:  
ARQUITECTOS -

PROMOTOR -  
INMOBILIARIA  
JOSIMA S.L.

ROBERTO SILGUERO AYUSO

# PI-3.1 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD PLANOS DE INFORMACION



Esquemas de parcelario

### Leyenda

- Límite del sector 15.198 m2.
- Límite de parcelas.
- Límite del sector con definición física precisa (edificación, vallados,...)
- Límite de parcelas con definición física precisa (edificación, vallados,...)
- ⊙ Tipo de límite justificado en apartado d) cap.I tit.I de Memoria vinculante
- ⊙ Documentación fotográfica en apartado d) cap.I, tit.I de la Memoria Informativa
- ⊙ Punto de ref. fijo para delimitación geométrica del sector (límites no claros en el territorio)

# PI-3.1 (6) ESTUDIO DE DETALLE SUNC 22

PLANO DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA SALAMANCA (SALAMANCA).

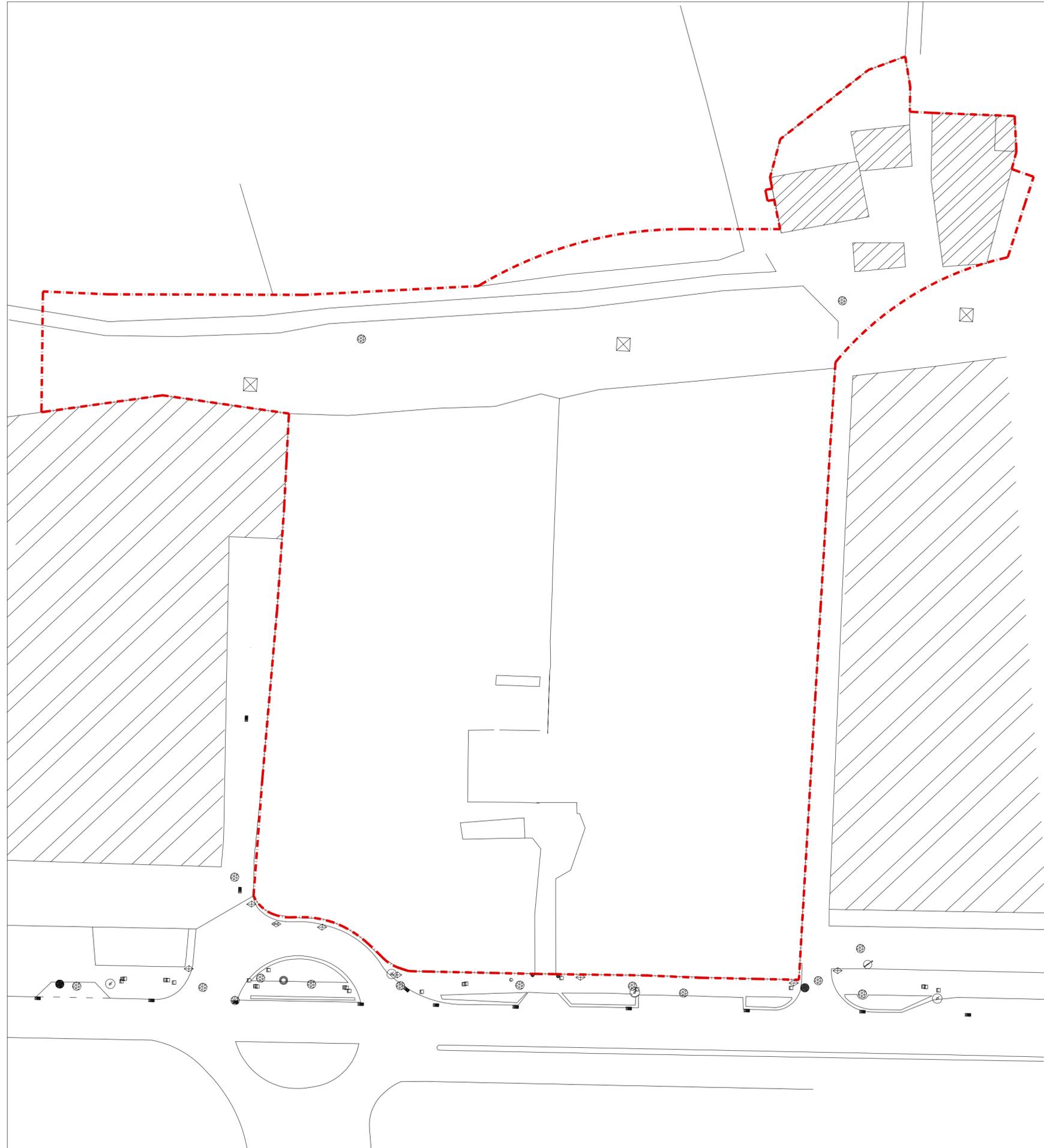
**Estructura de la propiedad  
Interpretación de límites  
Superficie del sector**

FECHA - ABRIL 2010      ESCALA - 1/500

EQUIPO REDACTOR:  
ARQUITECTOS -      PROMOTOR -  
INMOBILIARIA  
JOSIMA S.L.

ROBERTO SILGUERO AYUSO

# PI-4.1 DOTACIONES URBANISTICAS PLANOS DE INFORMACION



## LEYENDA

Camino	—
Cerramiento	—
Bordillos	—
Edificios	▨
Torreta	⊠
Alumbrado	⊙
Retecal	⊠
Bomberos	⊙
Distribución	⊙
Saneamiento	⊙
Acometida	⊙
Sumidero	⊙
Energía	⊙
Gas	⊙
Ono	⊙
Boca de riego	⊙

# PI-4.1 (7) ESTUDIO DE DETALLE SUNC 22

PLANO DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA SALAMANCA (SALAMANCA).

Dotaciones urbanísticas  
Servicios Urbanos

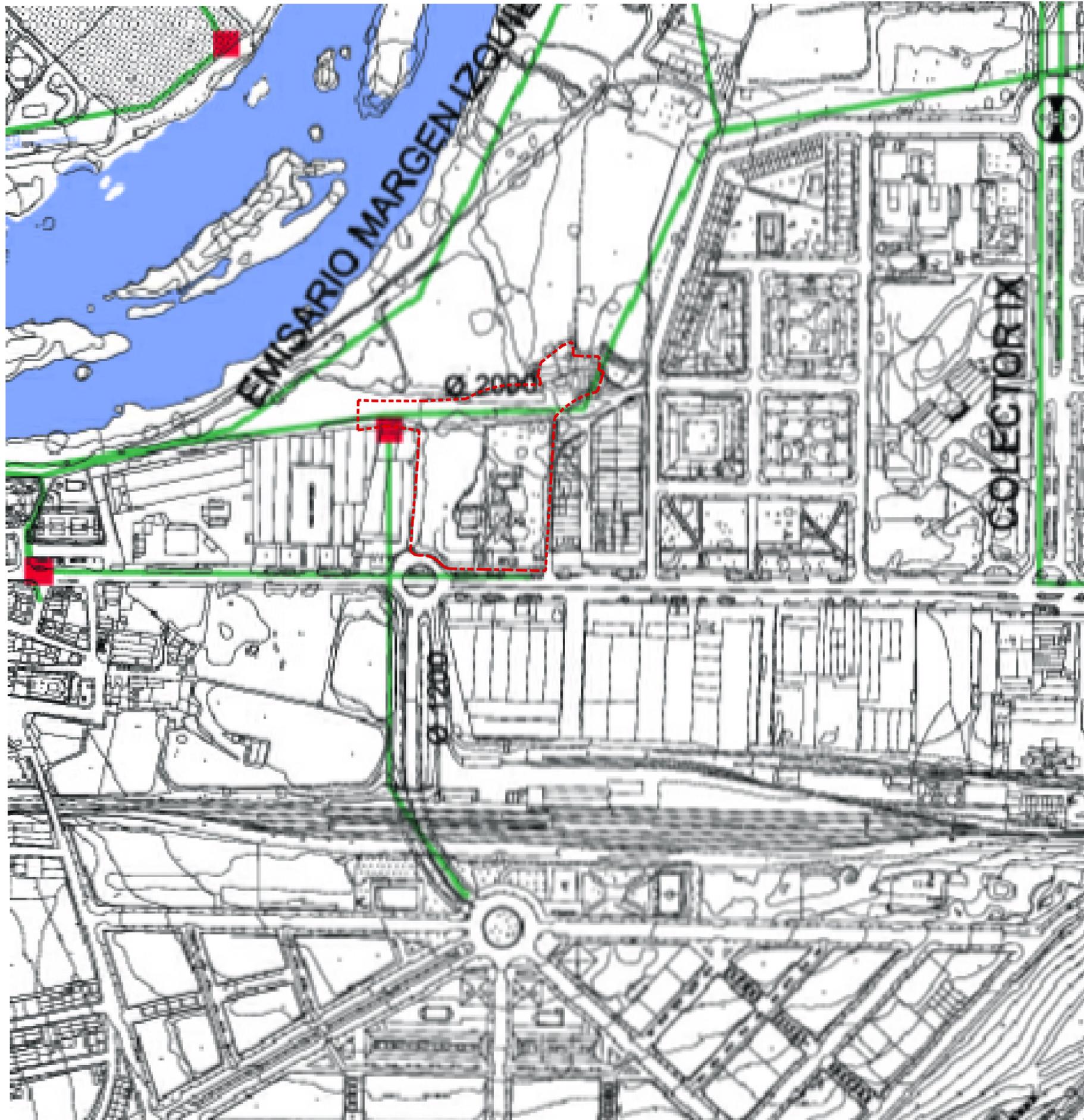
FECHA.- ABRIL 2010

ESCALA.- 1/500

EQUIPO REDACTOR:  
ARQUITECTOS.-

PROMOTOR.-  
INMOBILIARIA  
JOSIMA S.L.

ROBERTO SILGUERO AYUSO



# PI-4.2 ALACANTARILLADO PGOU PLANOS DE INFORMACION



Plano: 10-PI (Sur)

Excmo. Ayuntamiento de Salamanca  
Oficina de Plan General

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE

## SALAMANCA

REVISION-ADAPTACION 2004  
APROBACION DEFINITIVA

Documento: Planos de Información

Plano: Red Básica de Alcantarillado

Leyenda Red Básica de Alcantarillado

- Red de Alcantarillado
- Aliviadero
- Estación de Bombeo

# PI-4.2 (8) ESTUDIO DE DETALLE SUNC 22

PLANO DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA SALAMANCA (SALAMANCA).

Dotaciones urbanísticas  
Reproducción plano 10-PI (Sur) PGOU  
Red básica de alcantarillado

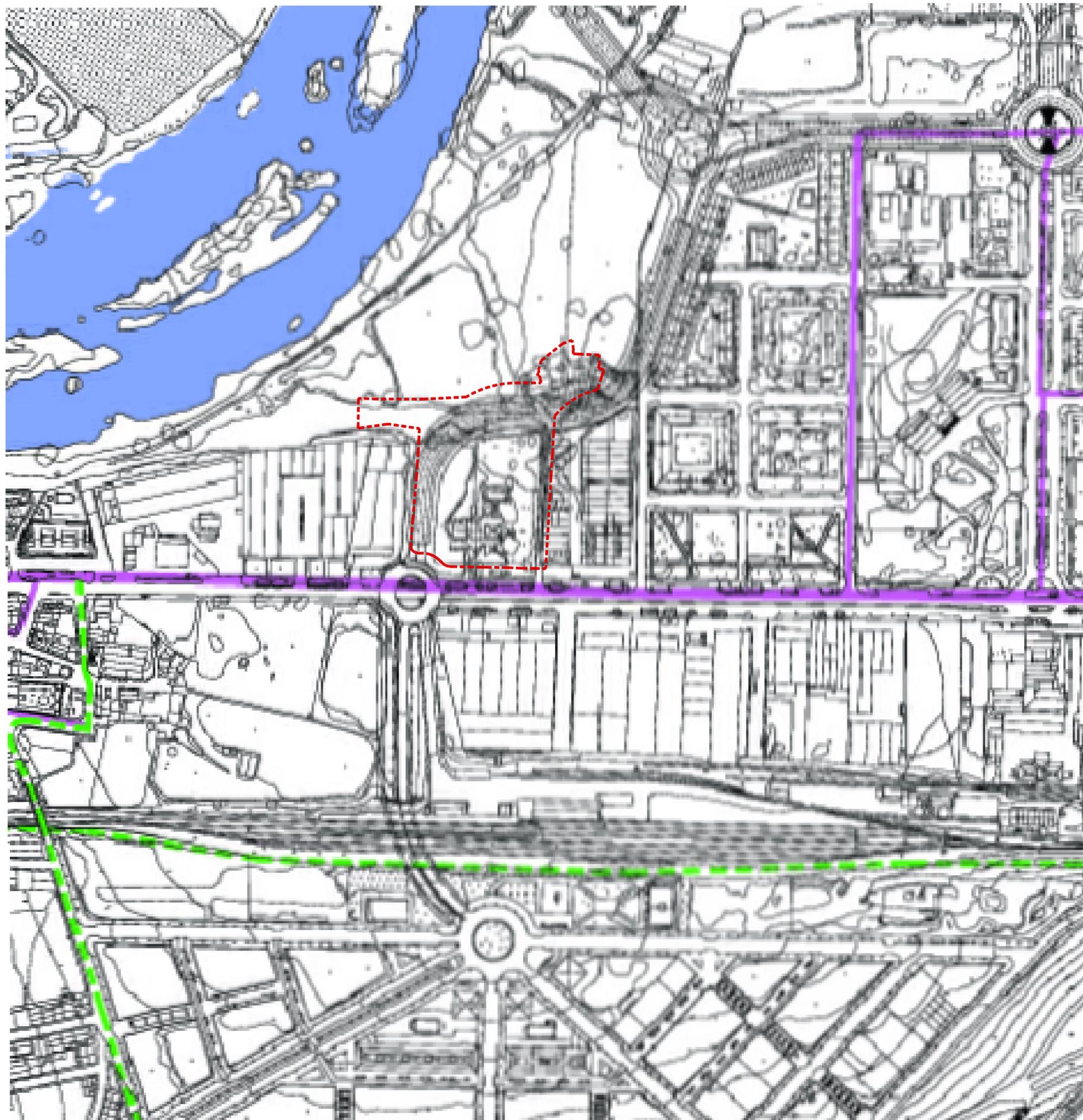
FECHA .- ABRIL 2010

ESCALA .- 1/2.000

EQUIPO REDACTOR:  
ARQUITECTOS.-

PROMOTOR.-  
INMOBILIARIA  
JOSIMA S.L.

ROBERTO SILGUERO AYUSO



# PI-4.3 ABASTECIMIENTO PGOU PLANOS DE INFORMACION



Plano: 09-PI (Sur)

Excmo. Ayuntamiento de Salamanca  
Oficina de Plan General

## PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE **SALAMANCA** REVISION-ADAPTACION 2004 APROBACION DEFINITIVA

Documento: Planos de Información  
Plano: Red Básica de Abastecimiento de Agua

- Leyenda Red Básica de Abastecimiento de Agua
- Captación de Agua (Azud de Villagonzalo)
  - Red de Impulsión
  - - - Red Proyectada de Impulsión
  - Red Básica Actual
  - - - Red Proyectada (Tubería FD-600)
  - - - Red Proyectada (Tubería FD-500)
  - - - Red Proyectada (Tubería FD-300/FD-400)

# PI-4.3 (9) ESTUDIO DE DETALLE SUNC 22 PLANO DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA SALAMANCA (SALAMANCA).

Dotaciones urbanísticas  
Reproducción plano 09-PI (Sur) PGOU  
Red básica de abastecimiento de agua

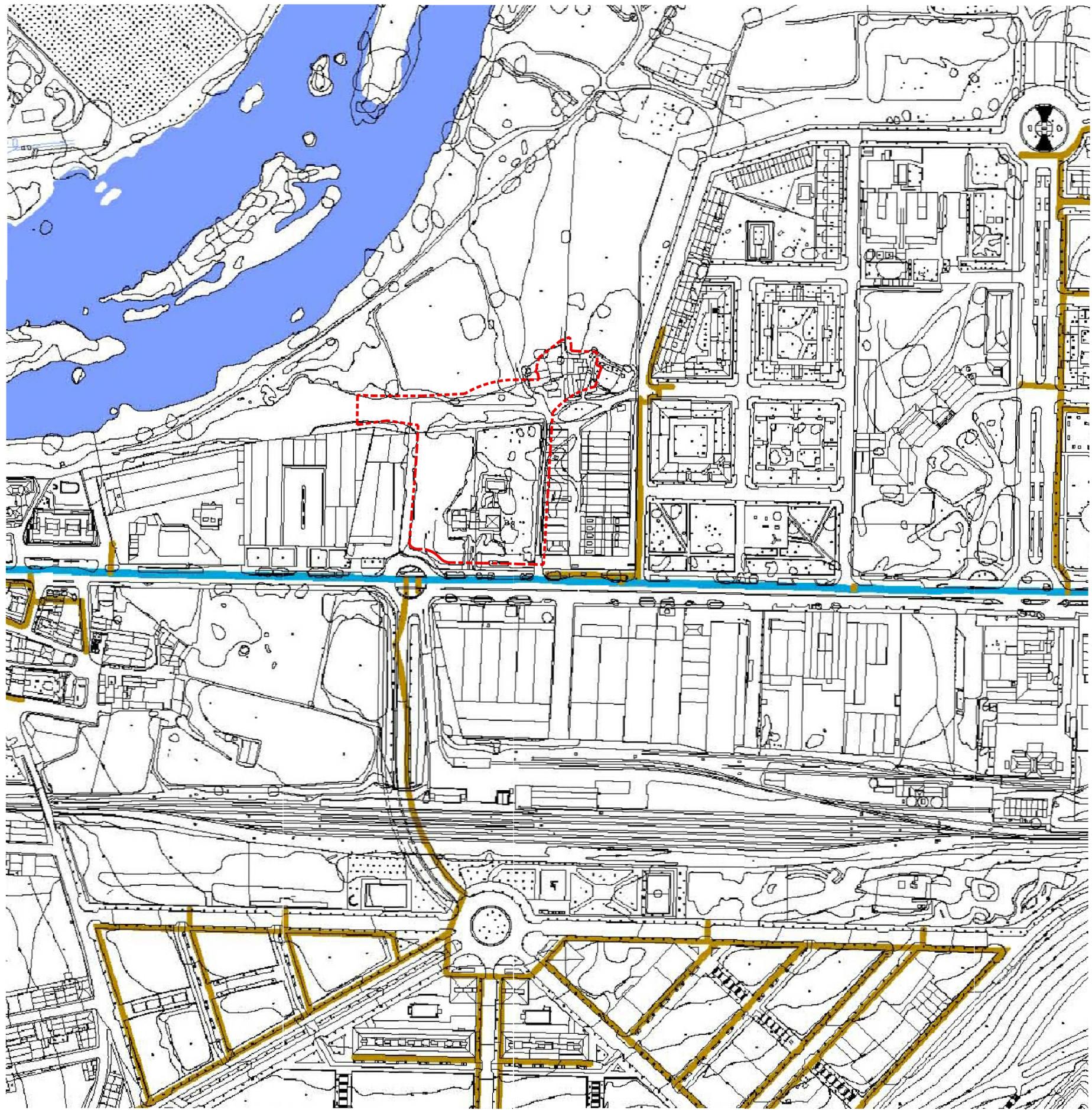
FECHA .- ABRIL 2010

ESCALA .- 1/2.000

EQUIPO REDACTOR:  
ARQUITECTOS.-

PROMOTOR.-  
INMOBILIARIA  
JOSIMA S.L.

ROBERTO SILGUERO AYUSO



# PI-4.4 GAS PGOU PLANOS DE INFORMACION

0 100 m. 200 m.



Plano: 12-PI (Sur)

Excmo. Ayuntamiento de Salamanca  
Oficina de Plan General



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE

## SALAMANCA REVISION-ADAPTACION 2004 APROBACION DEFINITIVA

Documento: Planos de Información  
Plano: Red Básica de Gas Natural

- Leyenda Red Básica de Gas Natural
- Red de Transporte Secundario (Alta Presión AP - 16)
  - Red de Distribución Principal (Media Presión - B)
  - Red de Distribución Secundaria (Media Presión - A)
  - Estación de Regulación y Medida AP/MPB E.R.M.
  - Grupo Regulación

# PI-4.4 (10) ESTUDIO DE DETALLE SUNC 22 PLANO DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA SALAMANCA (SALAMANCA).

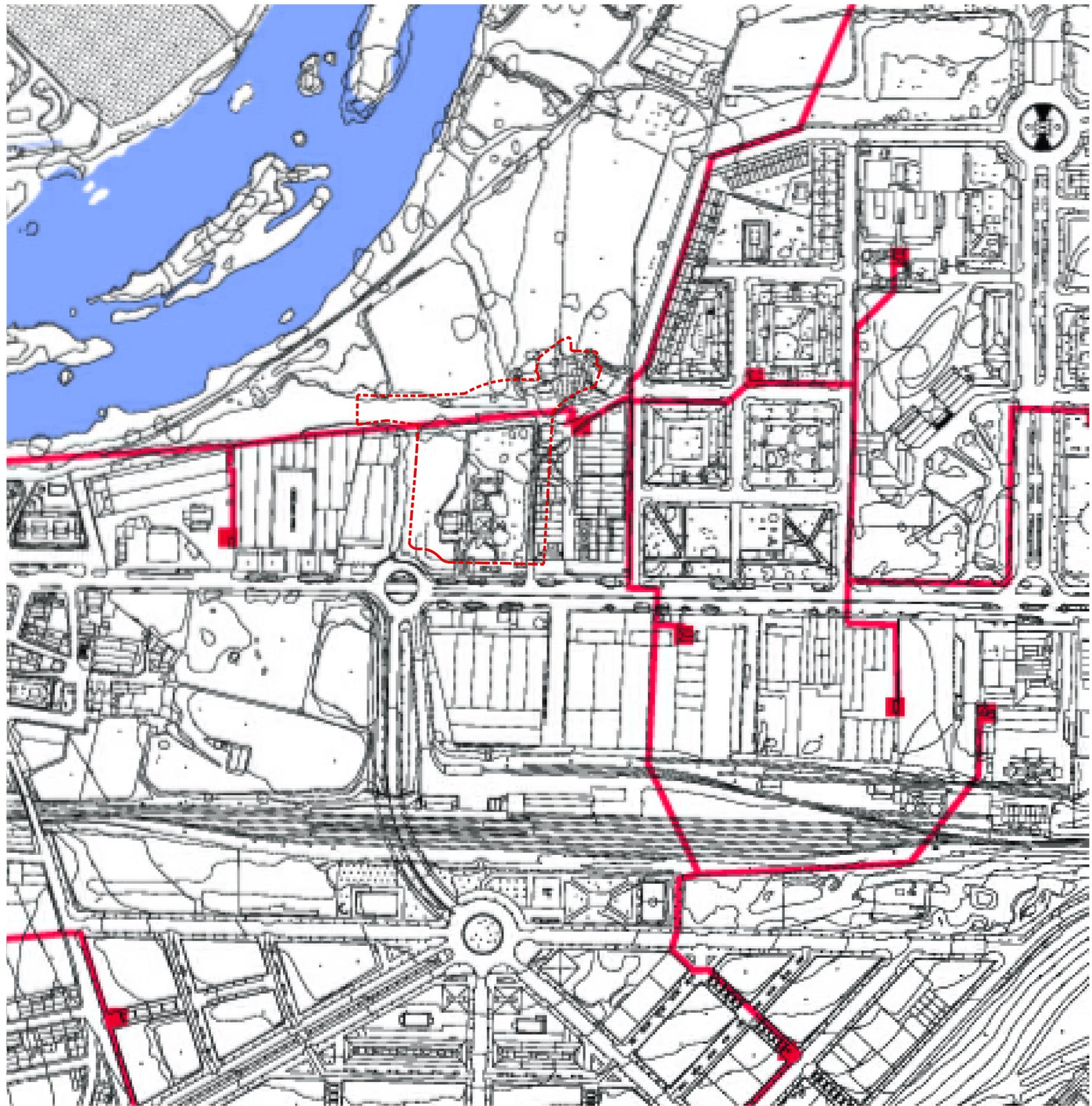
Dotaciones urbanísticas  
Reproducción plano 12-PI (Sur) PGOU  
Red basico de gas natural

FECHA - ABRIL 2010 ESCALA - 1/2.000

EQUIPO REDACTOR:  
ARQUITECTOS.-

PROMOTOR.-  
INMOBILIARIA  
JOSIMA S.L.

ROBERTO SILGUERO AYUSO



# PI-4.5 ELECTRICIDAD PGOU PLANOS DE INFORMACION

0 100 m. 200 m.



Plano: 11-PI (Sur)

Excmo. Ayuntamiento de Salamanca  
Oficina de Plan General



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE

## SALAMANCA REVISION-ADAPTACION 2004 APROBACION DEFINITIVA

Documento: Planos de Información  
Plano: Red Básica de Electricidad

- Leyenda Red Básica Electricidad
- Red Iberdrola > 45 KV
  - Red Iberdrola 45KV
  - Red Clientes 45 KV
  - Red Iberdrola 13.2 KV
  - Red Eléctrica en Proyecto
  - Subestación Eléctrica
  - Centros Transformación

# PI-4.5 (11) ESTUDIO DE DETALLE SUNC 22 PLANO DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA SALAMANCA (SALAMANCA).

Dotaciones urbanísticas  
Reproducción plano 11-PI (Sur) PGOU  
Red básica de electricidad

FECHA .- ABRIL 2010

ESCALA .- 1/2.000

EQUIPO REDACTOR:  
ARQUITECTOS.-

PROMOTOR.-  
INMOBILIARIA  
JOSIMA S.L.

ROBERTO SILGUERO AYUSO