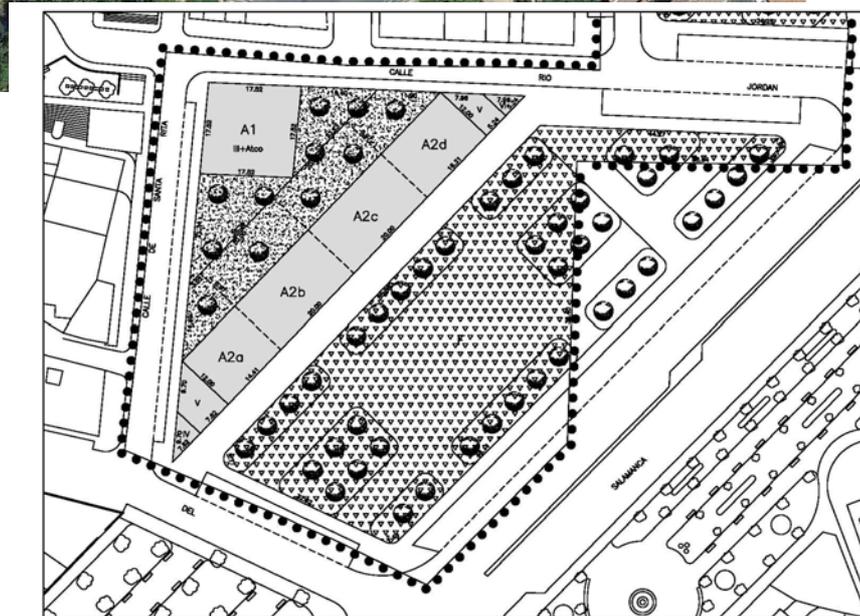


## APROBACIÓN DEFINITIVA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN CON DETERMINACIONES COMPLETAS DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº 2 DEL P.E.R.I. ACCIÓN Nº7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS".**

**REDACCIÓN:**  
Beatriz Diosdado Calvo  
Arquitecto

# ANEXO

**APROBACIÓN DEFINITIVA**  
MAYO 2.011



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN N°2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS"

#### **4.-ANEXO**

Descripción de las fincas existentes.

Valoración de las fincas.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN N°2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS"

## **DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS EXISTENTES.**

### FINCA 1

<b>Situación</b>	C/ SANTA BARBARA, 2	
<b>Linderos</b>	Norte - Calle Río Jordán Sur - Fincas 2 y 6 Este - Calle Nazaret y Finca 24 Oeste - Calle Santa Bárbara	

### DATOS CATASTRALES

<b>Titulares</b>	CORNISA DEL TORMES, SL - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496501TL7359E0001JS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 1146 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 1735 m <sup>2</sup>

### DATOS REGISTRALES

<b>Titulares</b>	CORNISA DEL TORMES, SL: 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: SOLAR sito en el casco de esta ciudad de Salamanca, al sitio del Canto Blanco, con una extensión superficial de MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS, SETENTA Y DOS DECÍMETROS, CINCUENTA CENTÍMETROS. Linda: al Norte, con calle pública; Sur, con Claudio Pérez González y con otra de Cesáreo Rodríguez García; al Este, con la calle de Nazaret; y al Oeste, con la calle Santa Bárbara.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 1145,725 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 23 de febrero de 2006, ante el notario D. José Juan Pedreira Calleja con el número 409 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad Número Uno de Salamanca al Tomo 4315, Libro 803, Folio 23 Finca nº 9953 Inscripción 5ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	La afección durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 7 de junio de 2006, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.	



### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	CORNISA DEL TORMES, SL - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	B37411303	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 1146 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 1166 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	1719 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción de una nave industrial que ocupa toda la superficie de la finca. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 2**

<b>Situación</b>	C/ NAZARET, 7	
<b>Linderos</b>	Norte - Finca 1 Sur - Finca 3 Este - calle Nazaret Oeste - Finca 6	

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	NUEVA ALDEALENGUA, SL: 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496502TL7359E0001ES	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 111 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 76 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	NUEVA ALDEALENGUA, SL - 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: CASA HABITACIÓN sita en la calle de Nazaret, número siete, de planta baja y patio que consta de cuatro habitaciones y servicios, ocupando todo ello una superficie de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS, de los que SETENTA metros corresponden a la parte cubierta; el resto al patio. Linda por su frente, que corresponde al Este con calle de Nazaret; derecha entrando y por el fondo finca de Claudio Pérez y por la izquierda Tomás Rodríguez García	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 108 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 70 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 1 de septiembre de 2003, ante el notario D. Jesús García Sánchez, con el número 3121 de su protocolo JESÚS GARCÍA SÁNCHEZ; 1/SEP/2003 Nº 3121	
<b>Situación registral</b>	Inscrito en el Registro de la Propiedad Número Uno de Salamanca al tomo 4787, libro 1275, folio 89, finca nº 151, inscripción 3ª IDUFIR: 37009000024645	
<b>Cargas y gravámenes</b>	La afección durante el plazo de cinco años contados desde el día 27 de diciembre de 2010, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.	



### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	NUEVA ALDEALENGUA, SL - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	B37350824	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 112 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 77,6 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	168 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción de una vivienda unifamiliar. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

### FINCA 3

<b>Situación</b>	C/ NAZARET, 5	
<b>Linderos</b>	Norte - Finca 2 Sur - Finca 4 y Finca 6 Este - calle Nazaret Oeste - Finca 6	
		

### DATOS CATASTRALES

<b>Titulares</b>	NUEVA ALDEALENGUA, SL: 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496503TL7359E0001SS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 111 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 76 m <sup>2</sup>

### DATOS REGISTRALES

<b>Titulares</b>	NUEVA ALDEALENGUA, SL: 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: CASA HABITACIÓN sita en término de esta capital, al sitio de Canto Blanco, Calle Nazaret, número cinco. Consta de planta baja con patio, todo lo cual mide CIENTO OCHO METROS CUADRADOS, de los que unos veinticuatro metros corresponden al patio y el resto a la parte cubierta. Linda por su frente que corresponde al Este, con calle Nazaret; por la derecha entrando, Cesáreo Rodríguez; izquierda con Nazario García y al fondo con terrenos destinados al campo.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 108 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 84 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 19 de noviembre de 2004, ante el notario D. Alberto Rodero García, con el número 280 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4553, libro 1041, folio 189, finca nº 152, inscripción 3ª. IDUFIR: 37009000024652	
<b>Cargas y gravámenes</b>	La afección durante el plazo de cinco años contados desde el día 8 de noviembre de 2010, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados	



### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	NUEVA ALDEALENGUA, SL: 100%	
<b>DNI/CIF</b>	B37350824	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 112 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 77,6 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	168 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción de una vivienda unifamiliar. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 4,1**

<b>Situación</b>	C/ NAZARET, 3 BAJO
<b>Linderos</b>	Norte - Finca 1 Sur - Finca 4.2 Este - calle Nazaret Oeste - Finca 4.2

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	NAZARIO GARCIA PUERTAS: 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496504TL7359E0001ZS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 114 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 64 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	NAZARIO GARCIA PUERTAS - 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: UNO. – LOCAL de la planta baja de la casa sita en Salamanca, en la calle Nazaret, número tres. Mide una superficie de unos SESENTA METROS CUADRADOS. Linda: al frente, calle de Nazaret; derecha entrando, escalera de acceso al piso superior; izquierda y fondo, terrenos de Rosa Méndez. Cuota: el 25%. Sometida a régimen de propiedad horizontal del edificio al que pertenece, finca registral 47699, inscrito al folio 66 del libro 730/1 <sup>a</sup> , inscripción 2 <sup>a</sup>	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Construida: 60 utiles m<sup>2</sup></b>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de liquidación de sociedad conyugal y partición de bienes otorgada en Salamanca, el 26 de junio de 1987, ante el Notario D. Ignacio Sáenz de Santa María Tinturé, con el número 2368 de su protocolo, rectificada por escritura otorgada en Salamanca, el 15 de junio de 1988, ante el Notario D. Ignacio Sáenz de Santa María Tinturé, con el número 2103 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4242, libro 730/1 <sup>a</sup> , folio 73, finca n° 47701, inscripciones 2 <sup>a</sup> y 3 <sup>a</sup>	
<b>Cargas y gravámenes</b>	No tiene cargas	



### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	NAZARIO GARCIA PUERTAS - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	"Afectado por protección de datos personales"	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 115,86 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 70,23 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	70,23 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 4,2**

<b>Situación</b>	C/ NAZARET, 3 1º
<b>Linderos</b>	Norte - Finca 1 y Finca 4.1 Sur - Finca 5 y Finca 6 Este - calle Nazaret y Finca 4.1 Oeste - Finca 6

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	MARIA SANTOS GARCIA PUERTAS-100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496504TL7359E0002XD	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 114 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 100 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	MARIA SANTOS GARCIA PUERTAS -100 %	
<b>Descripción</b>	URBANA: DOS.- PISO-VIVIENDA de la primera planta de la casa sita en Salamanca, en la calle Nazaret, número tres. Mide CIEN METROS CUADRADOS, y del que forma parte un patio de quince metros cuadrados y la escalera exterior al que se accede desde la calle Nazaret. Consta de diferentes habitaciones y servicios. Linda: al frente, con calle de Nazaret; derecha entrando, finca de José Manuel Regalado; fondo, vuelo del patio del local de la planta baja y finca de Rosa Méndez; y a la izquierda, finca de Rosa Méndez. Cuota: el 75%. Sometida al régimen de propiedad horizontal del edificio al que pertenece, finca registral 47699, inscrito al folio 66 del libro 730/1ª, inscripción 2ª.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Construida:</b> 100 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de liquidación de sociedad conyugal y partición de bienes otorgada en Salamanca, el 26 de junio de 1987, ante el Notario D. Ignacio Sáenz de Santa María Tinturé, con el número 2368 de su protocolo, rectificadora por escritura otorgada en Salamanca, el 15 de junio de 1988, ante el Notario D. Ignacio Sáenz de Santa María Tinturé, con el número 2103 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4242, libro 730/1ª, folio 76, finca n° 47703, inscripciones 2ª y 3ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	No tiene cargas	



### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	MARIA SANTOS GARCIA PUERTAS - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	"Afectado por protección de datos personales"	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 115,86 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 101,37 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	130,34 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 5,1**

<b>Situación</b>	C/ NAZARET, 1
<b>Linderos</b>	Norte – Finca 4.1 Sur – Calle San Justino y Avenida Salamanca Este – Calle San Justino y Avenida Salamanca Oeste – Finca 6

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496505TL7359E0001US	
<b>Superficie de la finca a la que pertenece el inmueble</b>	<b>Suelo:</b> 96 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 190 m <sup>2</sup>
<b>Datos del inmueble</b>	<b>Coef. participación:</b> 35,79 %	<b>Construida:</b> 68 m <sup>2</sup>

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496505TL7359E0002ID	
<b>Superficie de la finca a la que pertenece el inmueble</b>	<b>Suelo:</b> 96 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 190 m <sup>2</sup>
<b>Datos del inmueble</b>	<b>Coef. participación:</b> 11,58 %	<b>Construida:</b> 22 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - 100%
<b>Descripción</b>	URBANA: Planta baja de la casa sita en esta ciudad en el Barrio Blanco, calle de Nazaret, número uno. Comprende toda la planta baja de la misma con excepción del portal de entrada. Se compone de planta baja, que consta de una vivienda de cinco habitaciones, cocina, despensa, cuarto de baño y patio. Mide todo ello NOVENTA METROS CUADRADOS aproximadamente de los cuales ochenta y cuatro metros corresponden a la parte cubierta y los seis restantes al patio. Linda por el Este o frente con calle de Nazaret, por el Norte, portal de entrada y caja de escalera y además terreno de Don Nazario García, por el Sur, con calle Prolongación del Barrio Vidal y por el Oeste con terreno de



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

	Pedro Coco. Se valora esta planta baja en relación con el total valor de la casa que la contiene en el 50%.	
<b>Superficie</b>	<b>División horizontal:</b> 50%	<b>Construida:</b> 90 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Convenio expropiatorio.	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4787 libro 1275, folio 31, finca nº 69191, inscripción 1ª. IDUFIR:37009000693346	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Gravada con el derecho de reversión que pudiera corresponder al expropiado o a sus causahabientes, conforme a los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa, en el caso de que no se ejecutasen las obras o se estableciera el servicio que motivó la expropiación – proyecto de urbanización de la Avenida de Salamanca, en el tramo comprendido entre la Avenida de Gran Capitán y Carretera de Ledesma de esta ciudad -, desapareciera la afectación o existiera sobrante.	

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	P3727600C	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 50% (96 m <sup>2</sup> ) = 48 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	0 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente no existe ninguna construcción. Se tramitó un expediente de transferencia de aprovechamiento urbanístico (TAU-820) que fue aprobado por Resolución de Alcaldía el 16 de julio de 2.003 (Carece de aprovechamiento urbanístico).	



**FINCA 5,2**

<b>Situación</b>	C/ NAZARET, 1
<b>Linderos</b>	<p>Norte – Finca 4.1          Sur – Calle San Justino y Avenida Salamanca          Este – Calle San Justino y Avenida Salamanca          Oeste – Finca 6</p> 

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496505TL7359E0004PG	
<b>Superficie de la finca a la que pertenece el inmueble</b>	<b>Suelo:</b> 96 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 190 m <sup>2</sup>
<b>Datos del inmueble</b>	<b>Coef. participación:</b> 22,11 %	<b>Construida:</b> 42 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	M <sup>a</sup> Nieves García Alonso y Sigifredo Rodríguez Hernández – 100% con carácter ganancial	
<b>Descripción</b>	<p>URBANA: VIVIENDA en el piso principal de la casa en el Barrio Blanco, calle de Nazaret, número uno, que es la de la derecha subiendo por la escalera. De una extensión superficial aproximada de unos CUARENTA METROS CUADRADOS, compuesta de tres habitaciones, cocina y cuarto de aseo. Linda: Norte, con finca de Nazario García Díez; por el Sur con calle denominada de Plateros; por el Oeste con finca de Pedro Coco y patio del edificio de Nazario García Díez para el que esta vivienda tiene a su favor las servidumbres de luces y vistas con los huecos que dan para el mismo y por el Este con resto de la finca de donde ésta se segrega y hueco de la caja de escalera. Representa el veinte por ciento del edificio. Se segrega de la número 16517, inscrita al folio 105 del tomo 313 de esta ciudad la cual se halla sujeta a los Estatutos para la comunidad a que se refiere al inscripción 2<sup>a</sup> de la finca origen.</p>	
<b>Superficie</b>	<b>División horizontal:</b> 20%	<b>Construida:</b> 40 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 6 de septiembre de 1963, ante el notario D. Manuel Ramos Armero	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN N°2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

	tomo 2426, libro 18, folio 163, finca n° 1054, inscripción 2ª
<b>Cargas y gravámenes</b>	No tiene cargas

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	Mª Nieves García Alonso y Sigifredo Rodríguez Hernández – 100% con carácter ganancial	
<b>DNI/CIF</b>	07849291N y desconocido	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 20% (96 m <sup>2</sup> ) = 19,20 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	0 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	<p>Actualmente no existe ninguna construcción.</p> <p>El Excmo. Ayto. de Salamanca es propietario del 90% de la presente finca en virtud de convenio suscrito con parte de sus titulares, con fecha 8 de julio de 1994. Se encuentra pendiente de su inscripción registral.</p> <p>Igualmente, el Excmo. Ayto. de Salamanca ha incoado expediente expropiatorio para adquirir el 10% restante de la finca.</p>	

**FINCA 5,3**

<b>Situación</b>	C/ NAZARET, 1
<b>Linderos</b>	Norte – Finca 4.1 Sur – Calle San Justino y Avenida Salamanca Este – Calle San Justino y Avenida Salamanca Oeste – Finca 6

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496505TL7359E0003OF	
<b>Superficie de la finca a la que pertenece el inmueble</b>	<b>Suelo:</b> 96 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 190 m <sup>2</sup>
<b>Datos del inmueble</b>	<b>Coef. participación:</b> 30,53 %	<b>Construida:</b> 58 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	Ayuntamiento de Salamanca – 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: VIVIENDA en el piso principal de la casa sita en esta ciudad y su Barrio Blanco, calle Nazaret, número uno, que es la de la izquierda subiendo por la escalera, de una superficie de CINCUENTA METROS CUADRADOS aproximadamente. Linda por el Este, con calle de su situación; por el Sur, con calle Prolongación del Barrio Vidal; por el Norte, con terreno de Nazario García Díez y patio del edificio, para el que este piso tiene a su favor la servidumbre de luces y vistas, con los huecos que dan para el mismo; y por el Oeste, con vivienda de la misma planta. Se le asigna una cuota del 30% en el Régimen de Propiedad Horizontal del edificio al que pertenece, finca registral 16515, inscrito al folio 100 del libro 313 del archivo común, inscripción 1ª	
<b>Superficie</b>	<b>División horizontal:</b> 30%	<b>Construida:</b> 50 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Convenio expropiatorio.	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4757, libro 1245, folio 167, finca nº 16517/bis, inscripción 9ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Gravada con el derecho de reversión que pudiera corresponder al expropiado o a sus causahabientes, conforme a los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa, en el caso de que no se ejecutasen las obras o se estableciera el servicio que motivó la expropiación – proyecto de urbanización de la Avenida de Salamanca, en el tramo	



	comprendido entre la Avenida de Gran Capitán y Carretera de Ledesma de esta ciudad -, desapareciera la afectación o existiera sobrante.
--	---

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA 100%	
<b>DNI/CIF</b>	P3727600C	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 30% (96 m <sup>2</sup> ) = 28,8 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	0 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente no existe ninguna construcción. Se tramitó un expediente de transferencia de aprovechamiento urbanístico (TAU-820) que fue aprobado por Resolución de Alcaldía el 16 de julio de 2.003 (Carece de aprovechamiento urbanístico).	

**FINCA 6**

<b>Situación</b>	C/ SAN JUSTINO, 1
<b>Linderos</b>	Norte - Finca 1 Sur - Calle San Justino Este - Finca 2, 3, 4 y 5 Oeste - Calle Santa Bárbara y San Justino

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	GRUAS PEREZ COCO, SL - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496506TL7359E0001HS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 562 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	GRUAS PÉREZ COCO, SL - 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: SOLAR en Salamanca, en la calle San Justino, número uno, antes calle Plateros, número veintiséis. Mide QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Linda al Norte, que es el fondo, con finca de Cornisa del Tormes, SL; al Sur, que es el frente, con la calle San Justino; al Este, que es derecha entrando, con otras de don Miguel Ángel Sánchez Ferrero Revilla y Oeste, que es la izquierda, con la calle de Santa Bárbara.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 562 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 2 de diciembre de 1989, ante el notario D. Julio Rodríguez García, con el número 3751 de su protocolo Expte de dominio (exceso de cabida): Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Salamanca nº 851/2006, según mandamiento de 28 de noviembre de 2007	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca - la compraventa al tomo 2788, libro 102, folio 96, finca nº 9955, inscripción 3ª - el expediente de dominio al tomo 4613, libro 1101, folio 150, finca nº 9955, inscripción 11ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Cargas: - Una hipoteca a favor de "BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA", para responder de TRESCIENTOS MIL QUINIENTOS SEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS de principal; ochenta y un mil ciento treinta y seis euros con sesenta y tres céntimos de intereses ordinarios; ciento cinco mil ciento setenta y siete euros con doce céntimos de intereses de	



	<p>demora y cuarenta y cinco mil setenta y cinco euros con noventa y un céntimos para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Salamanca Don Aníbal Gallego García, el día 29 de mayo de 1996. El día señalado en la escritura reseñada como el de vencimiento de la obligación garantizada es el 4 de noviembre de 2003.</p> <p>- Una hipoteca a favor de "BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA", para responder de TRESCIENTOS MIL QUINIENTOS SEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS de principal; ciento ochenta mil trescientos tres euros con sesenta y tres céntimos de intereses de demora y cuarenta y cinco mil setenta y cinco euros con noventa y un céntimos para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Salamanca, Don Mariano González López, el día cuatro de abril de mil novecientos noventa y siete. Constituida en la inscripción 9ª de fecha 23 de febrero de 1998. El día señalado en la escritura reseñada como el de vencimiento de la obligación garantizada es el 26 de marzo de 2005.</p> <p>- Una hipoteca a favor de "BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA" para responder de UN MILLÓN DE EUROS de principal; cien mil euros de intereses ordinarios; doscientos ochenta mil euros de intereses de demora y ciento cincuenta mil euros para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Salamanca don Carlos Hernández-Fernández Canteli, el día 23 de junio de 2005. Constituida en la inscripción 10ª de fecha 12 de diciembre de 2005. El plazo de duración del préstamo es de siete años y seis meses improrrogable, contados desde el día 23 de junio de 2005.</p> <p>- La afección durante el plazo de cinco años contados desde el día 12 de diciembre de 2005, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>- Alegada exención , queda afecta cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. Salamanca, a 20 de diciembre de 2007.</p>
--	--

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	GRUAS PEREZ COCO, SL - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	B37204377	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 581,44 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 682,83 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	872,16 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción de una nave industrial que ocupa toda la superficie de la finca. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo.	

**FINCA 7**

<b>Situación</b>	C/ SAN JUSTINO, 2
<b>Linderos</b>	Norte - Calle San Justino Sur - Finca 15 Este - Finca 8 Oeste - Finca 16

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496601TL7359E0001ZS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 170 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: Un CORRAL en el casco de esta ciudad de Salamanca, al fondo de la calle San Justino, que ocupa una superficie de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. Linda: Este, de Vicente Hernández Nonito y calle Plateros; Sur, con casas de Miguel Carrasco Franco y Rosalino Cosido Andrés, que lo separan de la calle Regato del Anís; Oeste, con terreno de Don Juan y Doña María Carmen Vicente Hernández, y por el Norte, con tierra de herederos de Manuel José Méndez	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 170 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de transferencia de volúmenes y cesión de fincas otorgada en Salamanca, 24 de febrero de 1989, ante el notario D. Julio Rodríguez García, con el número 716 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4734, libro 1222, folio 186, finca n° 67814, inscripción 3ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Alegada exención queda afecta por CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. Salamanca a 15 de enero de 2009.	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA – 100%	
<b>DNI/CIF</b>	P3727600C	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 170 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	0 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente no existe ninguna construcción. Se trata una finca sin aprovechamiento, cedida gratuitamente al Ayuntamiento, por medio de un expediente de Transferencia de Aprovechamiento Urbanístico	

**FINCA 8,1**

<b>Situación</b>	C/ SAN JUSTINO, 6 bajo
<b>Linderos</b>	Norte - Calle San Justino y zonas comunes finca 8 Sur - Finca 14 Este - Finca 10 Oeste - Finca 7 y zonas comunes finca 8

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	MAURINO ARAUJO GONZALEZ Y MILAGROS SÁNCHEZ TORRECILLA - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496602TL7359E0001US	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 105 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 108 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	MAURINO ARAUJO GONZALEZ Y MILAGROS SANCHEZ TORRECILLA - 100% con carácter para la sociedad de gananciales	
<b>Descripción</b>	URBANA: VIVIENDA de la planta baja de la casa sita en esta ciudad en la calle SAN JUSTINO NÚMERO SEIS, consta de cuatro habitaciones, cocina, despensa, cuarto de aseo y ropero, formando parte integrante también de esta vivienda, un trozo de terreno sin edificar que está por delante del edificio o por la parte Norte del mismo. Mide OCHENTA Y DOS METROS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS en la parte cubierta y cuarenta metros también cuadrados el expresado trozo de terreno sin edificar. LINDA por el frente o Norte, terrenos de don Manuel José Méndez, destinado a calle, por la espalda o Sur, casa número once de la calle Prolongación del Barrio Vida, propiedad de Vicente Hernández Nonito, por el Oeste o derecha entrando, finca de Isidoro Tardáguila, y por la izquierda, que es el Este, portal de entrada y casa de Pedro Chamorro y otros, y además una faja de terreno de propiedad común de las dos viviendas del edificio, de cuatro metros de larga por uno de ancha, que arranca del terreno dedicado a calle de los herederos del Señor Méndez y termina en la puerta o portal, por medio de la cual se comunica con ésta con la referida calle y a través de la cual tendrán la entrada y salida ambas viviendas del edificio. CUOTA: el 50%.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 82,30 (+ 40) m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 5 de diciembre de 1974, ante el notario D. Ignancio Sáenz de Santa María Tinturé, con el	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

	número 6171 de su protocolo
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 2351, libro 325, folio 9, finca nº 17164, inscripción 2ª
<b>Cargas y gravámenes</b>	No tiene cargas

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	MAURINO ARAUJO GONZALEZ Y MILAGROS SÁNCHEZ TORRECILLA - 100% PROPIEDAD CON CARÁCTER GANANCIAL	
<b>DNI/CIF</b>	"Afectado por protección de datos personales"	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 104,78 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 94,51 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	94,51 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 8,2**

<b>Situación</b>	C/ SAN JUSTINO, 6 1°
<b>Linderos</b>	Norte - Calle San Justino y zonas comunes finca 8 Sur - Finca 14 Este - Finca 10 Oeste - Finca 7 y zonas comunes finca 8
	

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	MANUEL MUÑOZ FRAILE (100%)	
<b>Referencia Catastral</b>	5496602TL7359E0002ID	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 105 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 117 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	M <sup>a</sup> AUXILIADORA, MANUEL, CAYETANA Y MARÍA ISABEL MUÑOZ FRAILE, cada uno es propietario del 25% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.	
<b>Descripción</b>	URBANA: VIVIENDA, de la PLANTA PRIMERA o MÁS ALTA de la casa sita en Salamanca, en la Calle SAN JUSTINO NÚMERO SEIS. MIDE OCHENTA METROS Y TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS, y LINDA: por el Norte, terreno de herederos de Don Manuel José Méndez, destinado a calle denominada San Justino; por el Sur, casa número once de la calle Regato del Anís, propiedad de Don Manuel Martín Gavilán y otros; por el Oeste, finca de Isidoro Tardáguila; y por el Este, casa de Pedro Chamorro y otros. Queda adscrita a la propiedad de esta vivienda el cuarto existente debajo de la escalera, de doce metros cuadrados. SOMETIDA al régimen de propiedad del edificio del que forma parte, inscrito al folio 8 del libro 325, inscripción 1 <sup>a</sup> de la finca 17164, en el que se le asigna una CUOTA del 50%.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 80,3 m <sup>2</sup> (+ 12 m <sup>2</sup> trastero)
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de liquidación de sociedad conyugal y adjudicación de herencias, otorgada en Salamanca, el 22 de agosto de 1966, ante el notario D. Aníbal Gallego García, con el número 1867 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4185, libro 673, folio 127, finca 44744 inscripción 1 <sup>a</sup>	
<b>Cargas y gravámenes</b>	No tiene cargas	



### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	- Manuel Muñoz Fraile: 25 % - M <sup>a</sup> Auxiliadora Muñoz Fraile: 25 % - Cayetana Muñoz Fraile: 25 % - M <sup>a</sup> Isabel Muñoz Fraile: 25 %	
<b>DNI/CIF</b>	"Afectado por protección de datos personales"	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 104,78 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 113,39 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	113,39 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 10,1**

<b>Situación</b>	C/ REGATO DEL ANIS, 28 Bajo A
<b>Linderos</b>	Norte - Calle San Justino y patio finca 10 Sur - Calle Regato del Anís y patio finca 10 Este - Fincas 11 y 13 Oeste - Finca 10.2, patio y zonas comunes finca 10
	

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	CORNISA DEL TORMES, SL - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496604TL7359E0001WS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 220 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 110 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	CORNISA DEL TORMES, SL - 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: PORCIÓN O VIVIENDA de la parte Este de la planta baja de la casa en Salamanca, calle REGATO DEL ANÍS número VEINTIOCHO, antes veinte. Esta vivienda se denomina "BAJO DERECHA". Consta de cuatro habitaciones, cocina y water. Forma parte integrante de esta vivienda uno de los dos patios del fondo, el que está a la espalda de la misma y toca con ella. Ocupa esta porción CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS, de los cuales, CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS corresponden a la parte cubierta y los CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS restantes al patio. LINDA: frente o Sur, calle Regato del Anís; derecha entrando o Este, finca de Conrado Pérez Durán; izquierda u Oeste, portal, caja de escalera del edificio general y pasillo que divide los dos patios; espalda o Norte, calle Plateros. Se le asigna una CUOTA del 25% en el régimen de propiedad horizontal del edificio al que pertenece, finca registral 15376, inscrito al folio 241 del libro 293 del archivo general. REFERENCIA CATASTRAL: 5496604TL7359E0001WS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 110 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 53 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 20 de septiembre de 2006, ante el notario D. Julio Rodríguez García, con el número 2963 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al	



	tomo 4664, libro 1152, folio 29, finca 65111, inscripción 2ª
<b>Cargas y gravámenes</b>	<p>Cargas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La afección durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 30 de noviembre de 2006, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados</li><li>- Alegada exención, queda afecta por CINCO AÑOS contados desde el día 30 de noviembre de 2006, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones.</li><li>- Servidumbre de luces y vistas, constituida sobre el patio que forma parte integrante de la vivienda,...De PROCEDENCIA por TRASLADO. SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS, constituida sobre el patio que forma parte integrante de la vivienda, finca de este número, a favor del piso principal que descansa sobre la referida vivienda, con los huecos que actualmente tiene para dicho patio, según resulta de la inscripción 1ª de la finca de la que procede por traslado, registral 15762, al folio 56 del libro 301 del archivo general, practicada en virtud de escritura otorgada en Salamanca al siete de mayo de mil novecientos cincuenta y ocho, ante el Notario don Eduardo Terrón y Terrón.</li></ul>

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	CORNISA DEL TORMES, SL - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	B37411303	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 237,9 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 72,11 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	116,27 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 10,2**

<b>Situación</b>	C/ REGATO DEL ANIS, 28 Bajo B
<b>Linderos</b>	Norte - Calle San Justino y patio finca 10 Sur - Calle Regato del Anís y patio finca 10 Este - Finca 10.2, patio y zonas comunes finca 10 Oeste - Fincas 8 y 14

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	CORNISA DEL TORMES, SL	
<b>Referencia Catastral</b>	5496604TL7359E0002ED	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 220 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 110 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	CORNISA DEL TORMES, SL - 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: PORCIÓN o VIVIENDA de la parte Oeste de la PLANTA BAJA de la casa sita en Salamanca, al pago del Parchito, en una calle particular sin nombre, número cinco, hoy, según recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, sita en calle REGATO DEL ANÍS número VEINTIOCHO. Esta vivienda se denomina "BAJO IZQUIERDA" y consta de cuatro habitaciones, cocina y water. Forma parte integrante de esta vivienda uno de los dos patios del fondo, el que está a la espalda de la misma y toca en ella. Ocupa esta porción CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS, de los cuales CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS corresponden a la parte cubierta y los CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS restantes al patio. LINDA: por el Sur, o frente, con calle Particular de su situación; por el Este o derecha entrando, portal y caja de escalera del edificio general y pasillo que divide los dos patios; por el Oeste o izquierda, casa de Vicente Hernández Nonito; y por la espalda o Norte, calle particular sin nombre. Se le asigna una CUOTA del 25% en el régimen de propiedad horizontal del edificio al que pertenece, finca registral 15376, inscrito al folio 241 del libro 293 del archivo general. REFERENCIA CATASTRAL: 5496604TL7359E0002ED	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 110 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 53 m <sup>2</sup>



<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 15 de septiembre de 2006, ante el notario D. José Juan Pedreira Calleja, con el número 1690 de su protocolo
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4659, libro 1147, folio 35, finca nº 64925, inscripción 2ª
<b>Cargas y gravámenes</b>	<p>- De PROCEDENCIA por TRASLADO. SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS, constituida sobre el patio que forma parte integrante de la vivienda, finca de este número, a favor del piso principal que descansa sobre la referida vivienda, con los huecos que actualmente tiene para dicho patio, según resulta de la inscripción 1ª de la finca de la que procede por traslado, registral 15760, al folio 249 del libro 297 del archivo general, practicada en virtud de escritura otorgada en Salamanca el siete de mayo de mil novecientos cincuenta y ocho, ante el Notario don Eduardo Terrón y Terrón.</p> <p>- La afección DURANTE el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día diecinueve de octubre de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de SUCESIONES Y DONACIONES.</p> <p>- La afección DURANTE el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día veinticinco de octubre de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS.</p>

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	CORNISA DEL TORMES, SL - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	B37411303	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 237,9 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 118,63 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	118,63 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 10,3**

<b>Situación</b>	C/ REGATO DEL ANIS, 28 1ªA
<b>Linderos</b>	Norte - Finca 10.2 Sur - Calle Regato del Anís y patio finca 10 Este - Finca 10.4, patio y zonas comunes finca 10 Oeste - Fincas 8 y 14
	

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496604TL7359E0003RF	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 220 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 54 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: VIVIENDA de la parte del Oeste del piso principal de la casa sita en esta ciudad al pago del Parchito O Regato del Anís, n°28 antes n°26. Esta vivienda es la de la parte del oeste del edificio y se denomina principal derecha y consta de cuatro habitaciones, cocina, despensa y water. MIDE cincuenta y cinco metros cuadrados aproximadamente. LINDA por el Sur, con calle de su situación, por el Oeste, con casa de Vicente Hernández, por el Este, con caja de escalera y la otra vivienda del piso principal, y por el Norte con patio perteneciente a la vivienda perteneciente al bajo izquierda. Cuota del 25%.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Construida:</b> 55 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 10 de noviembre de 2.009, ante el notario D.Restituto Manuel Aparicio Pérez con el n° 1.026 de su proptocolo.	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4758, libro 1246, folio 122, finca n° 68436, inscripción 1ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Alegada exención, queda afectada por cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Salamanca 30 de noviembre de 2.009.	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN N°2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – 100%	
<b>DNI/CIF</b>	P8727601J	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 165,73 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 81,91 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	81,91 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 10,4**

<b>Situación</b>	C/ REGATO DEL ANIS, 28 1ºB
<b>Linderos</b>	Norte - Finca 10.1 Sur - Calle Regato del Anís y patio finca 10 Este - Fincas 11 y 13 Oeste - Finca 10.3, patio y zonas comunes finca 10

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	AURELIO MUÑOZ RODRÍGUEZ – 12,50% DIONISIO MUÑOZ RODRÍGUEZ – 12,50% SOFIA MUÑOZ RODRÍGUEZ – 12,50% CASILDA MUÑOZ RODRÍGUEZ – 12,50% FRANCISCO MUÑOZ RODRÍGUEZ – 12,50% HERMINIA MUÑOZ RODRÍGUEZ – 12,50% MARIANO MUÑOZ RODRÍGUEZ – 12,50% FRANCISCA MUÑOZ RODRÍGUEZ – 12,50%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496604TL7359E0004TG	
<b>Superficie</b>	Suelo: 220 m <sup>2</sup>	Construida: 63 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	AURELIO, DIONISIO, SOFIA, CASILDA, FRANCISCO, HERMINIA, MARIANO Y FRANCISCA MUÑOZ RODRÍGUEZ - cada uno es propietario del 12,50% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.
<b>Descripción</b>	URBANA: VIVIENDA en el piso principal o más alto de la casa sita en esta ciudad, al PAGO DEL PARCHITO, en una calle Particular, denominada REGATO DEL ANÍS, número VEINTIOCHO. Esta vivienda es la de la parte Este del edificio y se denomina "PRINCIPAL IZQUIERDA"; consta de cuatro habitaciones, cocina, despensa y water. MIDE CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS aproximadamente. LINDA: por el Sur, con calle de su situación; por el Este, finca de Conrado Pérez; por el Oeste, caja de escalera del edificio y la otra vivienda del piso principal del mismo; y por el Norte, con patio perteneciente a la vivienda bajo derecha sobre el que tiene esta vivienda la servidumbre de luces y vistas a su favor con los huecos que dan al mismo. SOMETIDA al régimen de propiedad horizontal del edificio que consta en la inscripción 1ª de la finca de procedencia, en cuya propiedad



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

	horizontal tiene asignada esta vivienda una CUOTA del 25%.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo: m<sup>2</sup></b>	<b>Construida: 55 m<sup>2</sup></b>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 27 de agosto de 2010, ante el notario D. Carlos Higuera Serrano con el número 1533 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 3577, libro 294, folio 20, finca nº 21990, inscripción 2ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Alegada exención, queda afecta por CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Salamanca a 29 de octubre de 2010.	

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	AURELIO MUÑOZ RODRÍGUEZ - 12,50% DIONISIO MUÑOZ RODRÍGUEZ - 12,50% SOFIA MUÑOZ RODRÍGUEZ - 12,50% CASILDA MUÑOZ RODRÍGUEZ - 12,50% FRANCISCO MUÑOZ RODRÍGUEZ - 12,50% HERMINIA MUÑOZ RODRÍGUEZ - 12,50% MARIANO MUÑOZ RODRÍGUEZ - 12,50% FRANCISCA MUÑOZ RODRÍGUEZ - 12,50%	
<b>DNI/Documento de Identidad Francés/Pasaporte</b>	"Afectado por protección de datos personales"	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo: 165,73 m<sup>2</sup></b>	<b>Construida: 81,91 m<sup>2</sup></b>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	81,91 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 11,1**

<b>Situación</b>	C/ SAN JUSTINO, 12 Bajo DR
<b>Linderos</b>	Norte – Calle San Justino Sur – Finca 13 Este – Zonas comunes finca 11 Oeste – Finca 10

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496605TL7359E0001AS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 166 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 75 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: PISO VIVIENDA de la planta baja, de la casa sita en esta ciudad, en la calle SAN JUSTINO, número DOCE, antes calle de Plateros, número cuarenta y nueve, a la derecha mirando desde dicha calle, es del Tipo B., y se compone de vestíbulo, pasillo, comedor, tres dormitorios, cocina, despensa, ropero y aseo. Tiene tres ventanas a la calle San Justino y otras tres ventanas al patio del edificio. Ocupa una superficie de sesenta y siete metros noventa décimos cuadrados útiles. LINDA, por el frente: calle de San Justino; derecha mirando desde dicha calle, finca de Vicente Bajo; a la izquierda, portal de entrada al edificio; y por el fondo, con patio del edificio. Le corresponde el 21% como coeficiente de participación en los elementos comunes del edificio del que forma parte, finca registral 298, cuyo régimen de propiedad consta inscrito al folio 122 del libro 6/1ª, inscripción 31.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 67,9 utiles m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 5 de junio de 2009, ante el notario D. Juan Antonio Blanco González con el número 738 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4139, libro 627, folio 175, finca 1436, inscripción 5ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Alegada exención, queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 5 de junio de 2009, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.	



### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – 100%	
<b>DNI/CIF</b>	P8727601J	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 151,83 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 86,53 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	86,53 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 11,2**

<b>Situación</b>	C/ SAN JUSTINO, 12 BAJO IZ
<b>Linderos</b>	Norte – Calle San Justino Sur – Finca 13 Este – Avenida Salamanca Oeste – Zonas comunes finca 11
	

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496605TL7359E0002SD	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 166 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 53 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: PISO-VIVIENDA de la planta baja, de la casa sita en esta ciudad, en la calle SAN JUSTINO, número DOCE, antes calle de Plateros, número cuarenta y nueve, a la izquierda mirando desde dicha calle, es del Tipo A., y se compone de vestíbulo, pasillo, tres dormitorios, cocina-comedor, despensa y aseo. Tiene dos ventanas a la calle San Justino y otras tres ventanas al patio del edificio. Ocupa una superficie útil de cuarenta y dos metros setenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA, por el frente: calle de San Justino; derecha mirando desde dicha calle, con portal de entrada al edificio, izquierda, finca de don Conrado Pérez Durán y doña Andrea López y por el fondo, con patio del edificio. Le corresponde el 17% como coeficiente de participación en los elementos comunes del edificio del que forma parte, finca registral 298, cuyo régimen de propiedad consta inscrito al folio 122 del libro 6/1 <sup>a</sup> , inscripción 31.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 42,78 util m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 28 de julio de 2009, ante el notario D. Jesús García Sánchez con el número 1846 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4747, libro 1235, folio 24, finca n° 1435, inscripción 4 <sup>a</sup>	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Alegada exención, queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN N°2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

	contados desde el día 28 de julio de 2009, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
--	---

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – 100%	
<b>DNI/CIF</b>	P8727601P	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 151,83 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 55,52 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	55,52 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 11,3**

<b>Situación</b>	<b>C/ SAN JUSTINO, 12 1º DR</b>
<b>Linderos</b>	Norte – Calle San Justino Sur – Finca 13 Este – Avenida Salamanca Oeste – Finca 11.4 y zonas comunes finca 11
	

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496605TL7359E0003DF	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 166 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 53 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: PISO-VIVIENDA de la primera planta de la casa sita en esta capital, en la calle SAN JUSTINO, número DOCE, antes calle de Plateros, número cuarenta y nueve, a la izquierda mirando desde dicha calle, es del Tipo A., consta de vestíbulo, pasillo, tres dormitorios, cocina-comedor, despensa y aseo. Tiene dos ventanas a la calle San Justino y otras tres ventanas al patio del edificio. Ocupa una superficie útil de cuarenta y dos metros setenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA, por el frente: calle de San Justino; derecha mirando desde dicha calle, con caja de escalera, izquierda, finca de don Conrado Pérez Durán y doña Andrea López y por el fondo, con patio del edificio. Le corresponde el 17% como coeficiente de participación en los elementos comunes del edificio del que forma parte, finca registral 298, cuyo régimen de propiedad consta inscrito al folio 122 del libro 6/1ª, inscripción 31.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 42,78 utiles m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 8 de junio de 2009, ante el notario D. Juan Antonio Blanco González con el número 744 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4744, libro 1232, folio 40, finca n° 1437, inscripción 3ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Alegada exención, queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS	



	contados desde el día 8 de junio de 2009, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
--	--

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	P8727601J	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 151,83 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 55,52 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	55,52 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 11,4**

<b>Situación</b>	C/ SAN JUSTINO, 12 1º IZ
<b>Linderos</b>	Norte – Calle San Justino Sur – Finca 13 Este – Finca 11.3 y zonas comunes finca 11 Oeste – Finca 10
	

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496605TL7359E0004FG	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 166 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 87 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: PISO-VIVIENDA en la planta primera de la casa en SALAMANCA, calle SAN JUSTINO número doce, a la derecha mirando desde dicha calle. Es del tipo C. y se compone de vestíbulo, pasillo, comedor, cuatro dormitorios, cocina, despensa, ropero y terraza; tiene cuatro ventanas a la calle San Justino, y tres ventanas al patio del edificio. Ocupa una superficie útil de SETENTA Y SIETE metros SESENTA Y OCHO decímetros cuadrados y LINDA: por el frente, con la calle San Justino; derecha, mirando desde dicha calle, con finca de Vicente Bajo; por la izquierda, hueco de escalera; y por el fondo, con patio del edificio. CUOTA: 28,00%.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Construida:</b> 77,68 útiles m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 5 de junio de 2009, ante el notario D. Juan Antonio Blanco González con el número 741 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4069, libro 557, folio 163, finca nº 1438, inscripción 6ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Alegada exención, queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 5 de junio de 2009, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN N°2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	P8727601J	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 151,83 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 95,28 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	95,28 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 11,5**

<b>Situación</b>	Avda. DE SALAMANCA S/N
<b>Linderos</b>	Norte – Calle San Justino Sur – Finca 13 Este – Avenida Salamanca Oeste – Finca 10

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	MARIA CARMEN PEREZ MORANTE - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496605TL7359E0005GH	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 166 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 143 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	MARÍA CARMEN PÉREZ MORANTE - 100%	
<b>Descripción</b>	<i>FINCA 1434:</i> URBANA: LOCAL DE NEGOCIO sito en la PLANTA DE SÓTANO, de la casa sita en esta ciudad, en la calle SAN JUSTINO, número DOCE, antes calle de Plateros, número cuarenta y nueve. Ocupa una superficie de cuarenta metros cuadrados. LINDA, por el frente: calle de San Justino; derecha mirando desde dicha calle, con terreno de la finca total, izquierda, finca de don Tomás Conrado Pérez Durán y por la espalda con terreno del mismo dueño y de doña Andrea Pérez. Le corresponde el 17% como coeficiente de participación en los elementos comunes del edificio del que forma parte, finca registral 298, cuyo régimen de propiedad consta inscrito al folio 122 del libro 6/1ª, inscripción 31.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 40 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de donación otorgada en Salamanca, el 19 de febrero de 1985, ante el notario D. Ignacio Sáenz de Santa María Tinturé con el número 985 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 2445, libro 24, folio 148, finca n° 1434, inscripción 2ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	No tiene cargas	

<b>Titulares</b>	MARÍA CARMEN PÉREZ MORANTE - 100%
------------------	-----------------------------------



<b>Descripción</b>	<i>FINCA 5562:</i> RÚSTICA: PARCELA DE TERRENO en término municipal de Salamanca, sita en la calle REGATO DEL ANÍS, NÚMERO VEINTISÉIS, que ocupa una superficie de CIENTO DOS METROS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA por el frente, el Regato del Anís, por la derecha entrando, finca de don Conrado Peña Durán; a la izquierda, finca resultante de esta misma división – división en dos de la finca registral 15355 – y por el fondo o Norte Andrea López.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Construida:</b> 102,7 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de donación otorgada en Salamanca, el 19 de febrero de 1985, ante el notario D. Ignacio Sáenz de Santa María Tinturé con el número 985 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 2582, libro 59, folio 150, finca nº 5562, inscripción 2ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	No tiene cargas	

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	MARIA CARMEN PEREZ MORANTE - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	"Afectado por protección de datos personales"	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 151,83 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 142,06 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	142,06 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 13**

<b>Situación</b>	C/ REGATO DEL ANIS, 26
<b>Linderos</b>	Norte – Finca 11 Sur – Calle Regato del Anís Este – Avenida Salamanca Oeste – Finca 10

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA – 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496611TL7359E0001GS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 139 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA– 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: UNO.- LOCAL en la PLANTA BAJA del edificio sito en esta ciudad de Salamanca, en la calle REGATO DEL ANÍS, señalado con el número veinticuatro. MIDE ciento treinta y nueve metros cuadrados y tiene acceso desde la calle Regato del Anís. LINDA, mirando desde dicha calle: por la derecha, con casa de don Conrado Pérez Durán y terreno del mismo; por la izquierda, finca de Vicente Bajo; al fondo, con terreno, hoy edificio en propiedad horizontal de don Conrado Pérez Durán; y por el frente, calle Regato del Anís. CUOTA: EL 50%.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Construida:</b> 139 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Convenio expropiatorio	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno al tomo 3901, libro 392, folio 7, finca n° 27811, inscripción 3ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Gravada con el derecho de reversión que pudiera corresponder al expropiado o a sus causahabientes, conforme a los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa, en el caso de que no se ejecutasen las obras o se estableciera el servicio que motivó la expropiación – proyecto de urbanización de la Avenida de Salamanca, en el tramo comprendido entre la Avenida de Gran Capitán y Carretera de Ledesma de esta ciudad -, desapareciera la afectación o existiera sobrante.	

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA – 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: DOS.- PISO-VIVIENDA en la PLANTA PRIMERA del edificio sito en esta ciudad de Salamanca, en la calle REGATO DEL ANÍS, número veinticuatro. Consta de comedor, cuatro dormitorios, cocina,	



	despensa y aseo, con una terraza al fondo. MIDE noventa y ocho metros cuadrados y la terraza cuarenta y un metros cuadrados. Tiene su entrada por la escalera que existe en la casa colindante del mismo dueño. LINDA, mirando desde la calle Regato del Anís: por la derecha, con casa y terreno de don Conrado Pérez Durán; izquierda, solar de don Vicente Bajo; al fondo, edificio en propiedad horizontal; y por el frente, calle Regato del Anís. CUOTA: el 50%.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Construida:</b> 98 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Convenio expropiatorio	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 3901, libro 392/1 <sup>a</sup> , folio 10, finca nº 27813, inscripción 3 <sup>a</sup>	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Gravada con el derecho de reversión que pudiera corresponder al expropiado o a sus causahabientes, conforme a los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa, en el caso de que no se ejecutasen las obras o se estableciera el servicio que motivó la expropiación – proyecto de urbanización de la Avenida de Salamanca, en el tramo comprendido entre la Avenida de Gran Capitán y Carretera de Ledesma de esta ciudad -, desapareciera la afectación o existiera sobrante.	

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA – 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA de la casa sita en esta Capital, en el REGATO DEL ANÍS número VEINTIOCHO, cuya vivienda ocupa la totalidad de dicha planta salvo la superficie destinada a portal de entrada y hueco de escalera, midiendo por lo tanto una SUPERFICIE DE SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. LINDA por la derecha entrando desde la calle Regato del Anís y por la izquierda fincas del otorgante y por el fondo otra de doña Andrea López y al frente el Regato del Anís y el portal de entrada del edificio. Con arreglo al valor total del edificio le corresponde el cincuenta por ciento. Procede por división de la finca 5563, inscrita al folio 153 del libro 59/1 <sup>a</sup> , inscripción 3 <sup>a</sup> .	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Construida:</b> 77 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Convenio expropiatorio	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno al tomo 4758, libro 1246, folio 85, finca nº 5564, inscripción 3 <sup>a</sup>	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Gravada con el derecho de reversión que pudiera corresponder al expropiado o a sus causahabientes, conforme a los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa, en el caso de que no se ejecutasen las obras o se estableciera el servicio que motivó la expropiación – proyecto de urbanización de la Avenida de Salamanca, en el tramo comprendido entre la Avenida de Gran Capitán y Carretera de Ledesma de esta ciudad -, desapareciera la afectación o existiera sobrante.	

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA – 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: PISO VIVIENDA en la PLANTA PRIMERA de la casa sita en esta Capital, en el REGATO DEL ANÍS número VEINTICUATRO, antes dieciocho, cuya vivienda ocupa la totalidad de dicha planta. MIDE SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS aproximadamente. Consta de vestíbulo, pasillo, tres dormitorios, comedor, cocina con despensa y baño. Tiene balcón y dos ventanas al Regato del Anís y tres ventanas y una puerta a la terraza sobre el patio del edificio. LINDA: por la	



	derecha e izquierda, mirando desde el Regato del Anís, fincas de Conrado Pérez Durán; por el fondo, con patio del edificio; y por el frente, con el Regato del Anís. Sometida al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte, inscrito al folio 153 del libro 59/1ª, inscripción 3ª de la finca 5563, en cuya propiedad horizontal tiene asignada una CUOTA del 50%.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Construida:</b> 77 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Convenio expropiatorio	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4118, libro 606, folio 191, finca nº 5565, inscripción 6ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Gravada con el derecho de reversión que pudiera corresponder al expropiado o a sus causahabientes, conforme a los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa, en el caso de que no se ejecutasen las obras o se estableciera el servicio que motivó la expropiación – proyecto de urbanización de la Avenida de Salamanca, en el tramo comprendido entre la Avenida de Gran Capitán y Carretera de Ledesma de esta ciudad -, desapareciera la afectación o existiera sobrante.	

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	P3727600C	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 144 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	0 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente no existe ninguna construcción. Se tramitó un expediente de transferencia de aprovechamiento urbanístico (TAU-820) que fue aprobado por Resolución de Alcaldía el 16 de julio de 2.003 (Carece de aprovechamiento urbanístico).	

**FINCA 14,1**

<b>Situación</b>	C/ REGATO DEL ANIS, 30 BAJO
<b>Linderos</b>	Norte – Finca 8 Sur – Calle Regato del Anís, zonas comunes y finca 14,2 Este – Fincas 10 y 14,2 Oeste – Finca 15

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496612TL7359E0001QS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 130 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 92 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: VIVIENDA en la PLANTA BAJA de la casa sita en esta ciudad, calle REGATO DEL ANÍS NUMERO TREINTA, ANTES TREINTA Y DOS. Consta de cuatro habitaciones, cocina, despensa, ropero y cuarto de aseo y MIDE SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS aproximadamente. LINDA por el Sur con calle de su situación, por el Este con casa de Vicente Bajo y portal de entrada al edificio por el Poniente con la de Isidoro Tardáguila y por el Norte, con los dos patios del edificio. Forma parte integrante de esta vivienda como adscrito a la propiedad de la misma lo siguiente: el patio que está al fondo del edificio y ocupa veinte metros cuadrados aproximadamente y la bodega de veinte metros cuadrados aproximadamente cuya entrada la tiene por el referido patio.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Construida:</b> 77 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 13 de noviembre de 20095, ante el notario D. José Juan Predreira Calleja con el número 1.206 de su protocolo.	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4758, libro 1216, folio 119, finca n° 15394, inscripción 7ª	



<b>Cargas y gravámenes</b>	<p>-La servidumbre- de su inscripción 3ª, al folio 97 del libro 294 del archivo general, que copiada literalmente en lo que ahora interesa dice así: "...Don Vicente Hernández Nonito adquirió el terreno solar de la finca de este número, como resto de otro que le pertenecía por compra. Asimismo, dueño también de una parcela de terreno al pago del Parchito, finca número 15805 del Registro, inscrita al folio 1 del tomo 302 de esta Ciudad, constituye una SERVIDUMBRE de LUCES Y VISTAS SOBRE LA FINCA DE ESTE NUMERO, PREDIO SIRVIENTE, A FAVOR DE LA CITADA FINCA NUMERO 15805, PREDIO DOMINANTE, en los siguientes términos: La servidumbre de luces y vistas expresada, lo es con los ocho huecos de ventana, cuatro a cada planta, que el predio dominante tiene para los patios del predio sirviente, cuyas dimensiones de tales huecos es la siguiente: seis de ellos la de un metro cuarenta centímetros de alto por noventa centímetros de ancho cada uno, otro de un metros cuarenta centímetros por setenta centímetros y el otro de sesenta centímetros por otros sesenta. En su virtud INSCRIBO, la servidumbre de luces y vistas expresada a favor de la finca número 15805, predio dominante, en los términos consignados. Así resulta, de una primera copia de la escritura otorgada en esta Ciudad de veintidós de octubre último ante el Notario don Eduardo Terrón y Terrón. Salamanca diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y nueve.</p> <p>- Alegada exención, queda afectada por cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Salamanca 30 de noviembre de 2.009.</p>
----------------------------	---

<b>DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	P8727601J	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 138,25 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 113,24 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	113,24 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 14,2**

<b>Situación</b>	C/ REGATO DEL ANIS, 30 1º	
<b>Linderos</b>	Norte – Finca 8 y finca 14,1 Sur – Calle Regato del Anís Este – Finca 10 Oeste – Fincas 15 y 14,1	

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	ANTONIO DOMINGUEZ BLANCO - Mª SOLEDAD MARCOS GUEVARA - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496612TL7359E0002WD	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 130 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 100 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	ANTONIO DOMINGUEZ BLANCO Y Mª SOLEDAD MARCOS GUEVARA - 100% con carácter ganancial	
<b>Descripción</b>	URBANA: PISO PRINCIPAL de la casa sita en esta Ciudad de Salamanca, en la calle Regato del Anís, número treinta, antes Prolongación del Barrio Vidal número once; comprende toda la planta alta del edificio y consta de cuatro habitaciones, cocina, despensa, ropero y cuarto de aseo. MIDE cien metros cuadrados. LINDA por el Sur, la calle de su situación; por el Este, finca de Vicente Bajo; Oeste, finca de Isidoro Tardáguila; y por el Norte, con los dos patios del edificio, sobre los que tiene esta vivienda la servidumbre de luces y vistas con los huecos que dan para los mismos. Forma parte de esta finca como adscrita a la propiedad de la misma lo siguiente: el patio que está al fondo del edificio, de nueve metros cuadrados; la bodega de cinco metros cuadrados, cuya entrada la tiene por el referido patio, la escalera y el hueco que está debajo de la misma. Según la inscripción 1ª de la finca de procedencia se valuó este piso a efectos de la comunidad en cuarenta y cinco mil pesetas en relación al valor total del edificio que es noventa mil pesetas y que equivale por tanto al cincuenta por ciento y según el documento presentado tiene fijada una cuota de participación del CINCUENTA POR CIENTO, en relación al valor total del edificio del que forma parte. SUJETO al régimen de comunidad que consta en la inscripción 1ª de la finca de procedencia, de la casa inscrita al tomo 2.284 libro 294 general folio 97 inscripción 3ª de la finca 15.394.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Construida:</b> 100 m <sup>2</sup>



<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 27 de febrero de 1988, ante el notario D. Ignacio Sáenz De Santa Maria Tinturé con el número 744 de su protocolo
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 3954, libro 442, folio 57, finca nº 30320, inscripción 2ª
<b>Cargas y gravámenes</b>	- La servidumbre de su inscripción 3ª, al folio 97 del libro 294 del archivo general, que copiada literalmente en lo que ahora interesa dice así: "...Don Vicente Hernández Nonito adquirió el terreno solar de la finca de este número, como resto de otro que le pertenecía por compra. Asimismo, dueño también de una parcela de terreno al pago del Parchito, finca número 15805 del Registro, inscrita al folio 1 del tomo 302 de esta Ciudad, constituye una SERVIDUMBRE de LUCES Y VISTAS SOBRE LA FINCA DE ESTE NUMERO, PREDIO SIRVIENTE, A FAVOR DE LA CITADA FINCA NUMERO 15805, PREDIO DOMINANTE, en los siguientes términos: La servidumbre de luces y vistas expresada, lo es con los ocho huecos de ventana, cuatro a cada planta, que el predio dominante tiene para los patios del predio sirviente, cuyas dimensiones de tales huecos es la siguiente: seis de ellos la de un metro cuarenta centímetros de alto por noventa centímetros de ancho cada uno, otro de un metros cuarenta centímetros por setenta centímetros y el otro de sesenta centímetros por otros sesenta. En su virtud INSCRIBO, la servidumbre de luces y vistas expresada a favor de la finca número 15805, predio dominante, en los términos consignados. Así resulta, de una primera copia de la escritura otorgada en esta Ciudad de veintidós de octubre último ante el Notario don Eduardo Terrón y Terrón. Salamanca diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y nueve".

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	ANTONIO DOMÍNGUEZ BLANCO Y Mª SOLEDAD MARCOS GUEVARA - 100% con carácter ganancial	
<b>DNI/CIF</b>	"Afectado por protección de datos personales"	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 138,25 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 130,47 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	130,47 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 15,1**

<b>Situación</b>	C/ REGATO DEL ANIS, 32 Bajo
<b>Linderos</b>	Norte – Finca 7 Sur – Calle Regato del Anís y zonas comunes Este – Finca 14 y zonas comunes Oeste – Finca 16

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	LISARDO EMILIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ – 50% MARÍA MATA SÁNCHEZ – 50%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496613TL7359E0001PS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 303 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 131 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	LISARDO EMILIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ Y MARÍA MATA SÁNCHEZ – 100% por mitad y proindiviso	
<b>Descripción</b>	URBANA: PISO-VIVIENDA de la planta baja de la casa sita en Salamanca, calle REGATO DEL ANÍS, número TREINTA Y DOS, antes treinta y cuatro. Ocupa una superficie de unos NOVENTA METROS CUADRADOS. Consta de vestíbulo, comedor, tres dormitorios, cocina, aseo, ropero y despensa, más un patio de unos VEINTIÚN METROS CUADRADOS aproximadamente. Tiene tres huecos a la calle citada y tres al patio. LINDA: al frente, con calle Regato del Anís; derecha entrando, Vicente Hernández; izquierda, Julia y Carmen Vicente y fondo, Isidoro Tardáguila. Se le asigna una CUOTA del 50,00% en el régimen de propiedad horizontal del edificio al que pertenece, finca registral 15.475, inscrito al folio 164 del libro 299 del archivo general, inscripción 5ª.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Construida:</b> 90 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 7 de julio de 2008, ante el notario D. Alberto Roderó García, con el número 1410 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4472, libro 960, folio 9, finca n° 5105, inscripción 6ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	- Afecta por CINCO AÑOS al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad de	



	103,44€ por autoliquidación. Salamanca, 9 de noviembre de 2007. - La afección durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 7 de julio de 2008, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
--	--

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	LISARDO EMILIO SÁNCHEZ GONZALEZ - 50% MARÍA MATA SÁNCHEZ - 50%	
<b>DNI/CIF</b>	"Afectado por protección de datos personales"	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 138,02 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 98,95 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	103,51 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	



**FINCA 15,2**

<b>Situación</b>	C/ REGATO DEL ANIS, 32 1º	
<b>Linderos</b>	Norte – Finca 7 Sur – Calle Regato del Anís Este – Finca 14 y zonas comunes Oeste – Finca 16	

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	MIGUEL CARRASCAL FRANCO - 100% PROPIEDAD	
<b>Referencia Catastral</b>	5496613TL7359E0002AD	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 303 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 133 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	MIGUEL CARRASCAL FRANCO - 50% propiedad y 50% usufructo MIGUEL CARRASCAL CARRASCAL - 25% nuda propiedad ALEJANDRO CARRASCAL CARRASCAL - 25% nuda propiedad	
<b>Descripción</b>	URBANA: PISO-VIVIENDA en la PLANTA PRINCIPAL de la casa sita en el REGATO DEL ANÍS, número TREINTA Y CUATRO. Ocupa una superficie de unos noventa metros cuadrados y consta de vestíbulo, comedor, tres dormitorios, cocina, aseo, ropero y despensa. Forma parte de este piso una parte del patio de dieciséis metros cuadrados. Tiene dos ventanas y un balcón a la calle y tres huecos al patio con acceso a éste por la meseta de la escalera. LINDA: Al frente calle; derecha entrando con Vicente Hernández; izquierda con Juan y Carmen Vicente; fondo Isidoro Tardáguila. La finca descrita procede por división de la número 15475, inscrita al tomo 299, folio 164. Se halla sujeta a las normas para la Comunidad transcritas en su inscripción 5ª. Le corresponde el 50% en relación al valor total de la edificación.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Construida:</b> 90 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de liquidación de sociedad conyugal, manifestación y aceptación de herencia otorgada en Salamanca, el 15 de julio de 2008, ante el notario D. Julio Rodríguez García con el número 2100 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4725, libro 1213, folio 22, finca nº 5106, inscripción 3ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Afecta por CINCO AÑOS contados desde el día 15 de julio de 2008, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.	



### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	MIGUEL CARRASCAL FRANCO - 50% pleno dominio y 50% usufructo MIGUEL CARRASCAL CARRASCAL - 25% nuda propiedad ALEJANDRO CARRASCAL CARRASCAL - 25% nuda propiedad	
<b>DNI/CIF</b>	"Afectado por protección de datos personales"	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 138,02 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 107,55 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	107,55 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción en régimen de propiedad horizontal. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 16**

<b>Situación</b>	C/ REGATO DEL ANIS, 34
<b>Linderos</b>	Norte – Calle San Justino Sur – Calle Regato del Anís Este – Fincas 7 y 15 Oeste – Calle Santa Rita

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	NUEVA ALDEALENGUA, SL – 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5496614TL7359E0001LS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 316 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	NUEVA ALDEALENGUA, SL – 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: FINCA en término municipal de Salamanca, en la calle REGATO DEL ANÍS, número TREINTA Y CUATRO, que MIDE trescientos dieciséis metros cuadrados y LINDA: por el frente o Sur, en línea de diez metros, calle Regato del Anís; derecha, entrando, o Este, fincas de Rosalino Cosido Andrés, Miguel Carrascal Franco y Ayuntamiento de Salamanca; izquierda u Oeste, resto de la finca de donde se segregó y calle Santa Rita; y Espalda o Norte, calle San Justino.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 316 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 4 de febrero de 2004, ante el notario D. Jesús García Sánchez con el número 390 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 3957, libro 445, folio 129, finca n° 30436, inscripción 4ª. IDUFIR: 37009000288399	
<b>Cargas y gravámenes</b>	La afección durante el plazo de cinco años contados desde el día 27 de diciembre de 2010, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	NUEVA ALDEALENGUA, SL – 100%	
<b>DNI/CIF</b>	B37335163	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 316 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	474 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente no existe ninguna construcción. Se trata una finca sin aprovechamiento, cedida gratuitamente al Ayuntamiento, por medio de un expediente de Transferencia de Aprovechamiento Urbanístico	

**FINCA 17**

<b>Situación</b>	C/ SANTA RITA, 18
<b>Linderos</b>	Norte – Calle San Pascasio Sur – Finca 18 Este – Finca 22 Oeste – Calle Santa Rita
	

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	JUAN MIGUEL GARCIA MARTIN Y TRINIDAD REDONDO MARTIN - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5497801TL7359E0001AS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 90 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 78 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	JUAN MIGUEL GARCÍA MARTIN Y TRINIDAD REDONDO MARTIN - 100% con carácter ganancial	
<b>Descripción</b>	URBANA: CASA en SALAMANCA al Barrio del Canto Blanco, calle SANTA RITA, señalada con el NÚMERO DIEZ, que consta de planta baja distribuida en tres dormitorios, comedor, cocina y cuarto de aseo y de un patio, ocupando la extensión destinada a casa habitación sesenta y siete metros cuadrados y los veintiséis metros y treinta y siete décimos restantes son los destinados a patio. LINDA derecha entrando que es el Sur con casa de Sigerico Herrera Cascón, izquierda que es el Norte con la calle del Río Jordán; al fondo que es el Este con tierra de Inocente Vicente y al frente, que es el Oeste con la calle de su situación.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 93,37 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 67 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 21 de mayo de 1984, ante el notario D. Santiago Barrueco Vicente, con el número 947 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 2863, libro 119, folio 182, finca n° 12.140, inscripción 3ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	No tiene cargas	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN N°2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	JUAN MIGUEL GARCIA MARTIN Y TRINIDAD REDONDO MARTIN - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	"Afectado por protección de datos personales"	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 94,97 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 68,93 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	142,45 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción de una vivienda unifamiliar. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 18**

<b>Situación</b>	C/ SANTA RITA, 16
<b>Linderos</b>	Norte – Finca 17 Sur – Finca 19 Este – Finca 22 Oeste – Calle Santa Rita

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	SIGERICO HERRERA CASCON y MARIA CRIADO ESCOBAR - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5497802TL7359E0001BS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 118 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 104 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	SIGERICO HERRERA CASCON y MARIA CRIADO ESCOBAR - 100% con carácter presuntivamente ganancial	
<b>Descripción</b>	URBANA: PARCELA DE TERRENO, sita en término de esta ciudad, al sitio del CANTO BLANCO, que ocupa una extensión superficial de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: por el Norte parcela de don Francisco Díez Barrientos; Sur, resto de la finca de la que ésta se segrega propiedad de doña Teresa Campal Merchán y doña Antonia Barbero Martín; por el Este tierra de herederos de Manuel Méndez y por el Oeste terreno destinado a calle, a la que tiene esta parcela una línea de nueve metros. REFERENCIA CATASTRAL: 5497802TL7359E0001BS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 144,67 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 23 de julio de 1957, ante el notario D. Eduardo Terrón y Terrón con el número 1.292 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4712, libro 1200, folio 36, finca 67158, inscripción 1ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	No tiene cargas	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN N°2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	SIGERICO HERRERA CASCON y MARIA CRIADO ESCOBAR - 100% con carácter ganancial	
<b>DNI/CIF</b>	"Afectado por protección de datos personales"	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 124,46 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	186,69 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente no existe ninguna construcción.	

**FINCA 19**

<b>Situación</b>	C/ SANTA RITA, 14
<b>Linderos</b>	Norte – Finca 18 Sur – Finca 20 Este – Finca 22 Oeste – Calle Santa Rita

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	ISABEL ARROYO VICENTE - 50% de propiedad y 50% de usufructo EMILIO ANGEL PIRIZ ARROYO - 25% de nuda propiedad CARLOS PIRIZ ARROYO - 25% de nuda propiedad	
<b>Referencia Catastral</b>	5497803TL7359E0001YS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 119 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 92 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	ISABEL ARROYO VICENTE - 50% en pleno dominio y 50% en usufructo EMILIO ANGEL PIRIZ ARROYO - 25% en nuda propiedad CARLOS PIRIZ ARROYO - 25% en nuda propiedad	
<b>Descripción</b>	URBANA: CASA DE PLANTA BAJA, con patio al fondo, sita en esta ciudad de Salamanca, Barrio de los Pizarrales, calle de SANTA RITA NÚMERO SEIS. MIDE toda la extensión superficial de ciento doce metros y sesenta decímetros cuadrados, de los cuales sesenta y cuatro metros corresponden a la casa y los restantes al patio. LINDA todo ello por la izquierda o Norte, con casa de Sigerico Herrera, cuya pared divisoria es medianera; por la espalda que es el Este, tierra de herederos de Manuel Méndez; por el frente, u Oeste, con calle de su situación; y por la derecha entrando, o Sur, con casa de Hipólito Sánchez García, cuya pared divisoria es medianera.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 112,6 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 64 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de partición de herencia otorgada en Vitigudino, el 23 de septiembre de 2003, ante la notaria D <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> del Pilar Rodríguez Ríos, con el número 701 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 3090, libro 183, folio 86, finca n° 15955, inscripción 2 <sup>a</sup>	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Esta finca queda afecta por CINCO AÑOS al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad de 48.853,16 euros por autoliquidación. Salamanca, 11 de junio de 2009	



### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	ISABEL ARROYO VICENTE - 50% en pleno dominio y 50% en usufructo EMILIO ANGEL PIRIZ ARROYO - 25% en nuda propiedad CARLOS PIRIZ ARROYO - 25% en nuda propiedad	
<b>DNI/CIF</b>	"Afectado por protección de datos personales"	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 118,55 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 84,93 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	<b>178 m<sup>2</sup></b>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente, existe una construcción de una vivienda unifamiliar. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo	

**FINCA 20**

<b>Situación</b>	C/ SANTA RITA, 12
<b>Linderos</b>	Norte – Finca 19 Sur – Finca 21 Este – Fincas 22 y 23 Oeste – Calle Santa Rita

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5497804TL7359E0001GS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 85 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 73 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: CASA DE PLANTA BAJA con patio, sita en el Barrio Blanco de los Pizarrales, de esta Ciudad, calle de SANTA RITA número CUATRO. SUPERFICIE NOVENTA METROS CUADRADOS, de los cuales SESENTA METROS CORRESPONDEN A LA CASA y los TREINTA METROS restantes al patio. LINDA por la derecha entrando, o Sur, con finca de Narciso Moreno Merino; izquierda o Norte con casa de Raimundo Panero Vicente; fondo, que es el Este, con finca de herederos de Manuel Méndez; y frente, u Oeste, con calle de su situación.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 90 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 60 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de permuta otorgada en Salamanca, el 5 de junio de 2009, ante el notario D. Juan Antonio Blanco González con el número 739 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 3089, libro 182, folio 158, finca n° 16780, inscripción 2 <sup>a</sup>	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Alegada exención, queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 5 de junio de 2009, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.	



### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – 100%	
<b>DNI/CIF</b>	P8727601J	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 90,46 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 74,60 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	135,69 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Al inicio del expediente del Proyecto de Actuación con Determinaciones Básicas de Reparcelación y de Urbanización, existía una construcción de una vivienda unifamiliar. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo. Actualmente no existe dicha construcción.	

**FINCA 21**

<b>Situación</b>	<b>C/ SANTA RITA, 10</b>	
<b>Linderos</b>	Norte – Finca 20 Sur – Calle San Justino Este – Finca 23 Oeste – Calle Santa Rita	

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	ASUNCIÓN ORTIZ GUARDE - 50% PEDRO MORENO ORTIZ - 25% JOSE MANUEL MORENO ORTIZ - 25%	
<b>Referencia Catastral</b>	5497805TL7359E0001QS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 127 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 86 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	ASUNCIÓN ORTIZ GUARDE – 50% PEDRO MORENO ORTIZ – 25% JOSÉ MANUEL MORENO ORTIZ - 25%	
<b>Descripción</b>	URBANA: CASA de planta baja, con patio, sita en el Barrio Blanco de la ciudad de Salamanca, calle SANTA RITA, número DIEZ, antes calle San José, número dos. Ocupa una extensión superficial de CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS, de los que ochenta y seis metros corresponden a la casa y el resto al patio. LINDA: por la derecha, entrando, calle; izquierda, José Salvador Petisco; fondo, propiedad de "Nueva Aldealengua, S.L."; y frente, calle de su situación. REFERENCIA CATASTRAL: 5497805TL7359E0001QS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 127 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 86 m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de partición de herencia otorgada en Vitigudino, el 16 de mayo de 2008, ante la notaria D <sup>a</sup> . María del Pilar Rodríguez Ríos con el número 704 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4719, libro 1207, folio 124, finca n° 251, inscripción 5 <sup>a</sup>	
<b>Cargas y gravámenes</b>	- Una HIPOTECA a favor de la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SALAMANCA para responder de CIENTO OCHENTA EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS de PRINCIPAL; VEINTINUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS de INTERESES; y SESENTA EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS para COSTAS Y GASTOS. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Salamanca don JOSÉ ESPINA MANZANO, el 14 de agosto de 1962. Constituida en la	



	<p>inscripción 3ª de diecinueve de agosto del año mil novecientos sesenta y dos. El PLAZO señalado en la escritura reseñada como el de VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA es de QUINCE AÑOS a contar desde el día 14 DE AGOSTO DE 1962.</p> <p>- Alegada exención, queda afecta por CINCO AÑOS contados desde el 9 de junio de 2008, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones.</p>
--	--

#### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	ASUNCIÓN ORTIZ GUARDE: 50% PEDRO MORENO ORTIZ: 25% JOSÉ MANUEL MORENO ORTIZ: 25%	
<b>DNI/CIF</b>	"Afectado por protección de datos personales"	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 127 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	190,5 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Al inicio del expediente del Proyecto de Actuación con Determinaciones Básicas de Reparcelación y de Urbanización, existía una construcción de una vivienda unifamiliar que ocupaba la mayor parte de la superficie de la finca. El estado de la construcción era de ruina por lo que no se consideración valoración económica a efectos de indemnización por la construcción. Las características de dicha construcción están recogidas en el apartado "valoración de fincas" del presente Anexo. Actualmente no existe dicha construcción.	

**FINCA 22**

<b>Situación</b>	C/ SAN PASCASIO, 20
<b>Linderos</b>	Norte – Calle San Pascasio Sur – Finca 23 Este – Calle Santa Bárbara Oeste – Fincas 17, 18, 19 y 20

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	TEODOMIRO RODRIGUEZ IGLESIAS - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5497806TL7359E0001PS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 441 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	FIDEL RODRÍGUEZ IGLESIAS y MERCEDES COCO MELLADO – 25% con carácter ganancial JOSÉ RODRÍGUEZ IGLESIAS y ESPERANZA CAYETANO GARCÍA – 25% con carácter ganancial NICANOR RODRÍGUEZ IGLESIAS e ISABEL CUÑADO TEMIÑO – 25% con carácter ganancial TEODOMIRO RODRÍGUEZ IGLESIAS Y FELICIANA SÁNCHEZ SÁNCHEZ - 25% con carácter ganancial	
<b>Descripción</b>	URBANA: PARCELA DE TERRENO señalada actualmente con el número VEINTE de la calle SAN PASCASIO, si bien antes tenía su acceso por la calle Santa Bárbara. MIDE cuatrocientos once metros y veinticinco decímetros cuadrados. LINDA: por el Norte, calle San Pascasio; al Este, calle Santa Bárbara; Sur, con otro solar de Rosa Méndez y por el Oeste, fincas de Francisco y Angel Díez y Sequerito Herrera.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 411,25 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 18 de noviembre de 1992, ante el notario D. José M <sup>a</sup> Gómez Riesco con el número 2225 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4056, libro 544, folio 25, finca n° 37125, inscripción 2 <sup>a</sup>	
<b>Cargas y gravámenes</b>	No tiene cargas	



### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	Teodomiرو Rodríguez Iglesias y Feliciano Sánchez Sánchez - 25% con carácter ganancial José Rodríguez Iglesias y Esperanza Cayetano García - 25% con carácter ganancial Fidel Rodríguez Iglesias y Mercedes Coco Mellado - 25% con carácter ganancial Nicanor Rodríguez Iglesias y Isabel Cuñado Temiño - 25% con carácter ganancial	
<b>DNI/CIF</b>	"Afectado por protección de datos personales"	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 411,25 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	616,87 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente no existe ninguna construcción.	

**FINCA 23**

<b>Situación</b>	C/ SANTA BARBARA, 1
<b>Linderos</b>	Norte – Finca 22 Sur – Calle San Justino Este – Calle Santa Bárbara Oeste – Fincas 20 y 21

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	NUEVA ALDEALENGUA, SL - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5497807TL7359E0001LS	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 302 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	NUEVA ALDEALENGUA, SL - 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: PARCELA DE TERRENO en término municipal de Salamanca, al sitio del "Canto Blanco" o "Barrio Blanco", calle SANTA BÁRBARA, NÚMERO UNO, CON VUELTA A LA CALLE SAN PASCASIO. MIDE TRESCIENTOS DOS coma CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. LINDA, por el frente u Oeste, calle Santa Bárbara; por la derecha o Norte con solar de Teodomiro Rodríguez Iglesias; izquierda o Sur calle San Justino y Fondo o Este construcciones de diversos propietarios.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 302,46 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de compraventa otorgada en Salamanca, el 9 de septiembre de 2003, ante el notario D. Jesús García Sánchez con el número 3178 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4307, libro 795, folio 157, finca n° 51129, inscripción 3ª. IDUFIR: 37009000480106.	
<b>Cargas y gravámenes</b>	La afección durante el plazo de cinco años contados desde el día 27 de diciembre de 2010, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	NUEVA ALDEALENGUA, SL - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	B37350824	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 302,46 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	453,69 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente no existe ninguna construcción.	

**FINCA 24**

<b>Situación</b>	C/ RIO JORDAN, 10
<b>Linderos</b>	Norte – Calle Río Jordán Sur – Límite Sector 30-B Este – Finca 26 Oeste – Finca 1

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5597802TL7359F0001SZ	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 258 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA – 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: SOLAR, en el casco urbano de Salamanca, en la calle RÍO JORDÁN, SIN NÚMERO. MIDE doscientos cincuenta metros cuadrados. LINDA actualmente: Norte, calle Río Jordán; Sur, Avenida de Salamanca; Este, terrenos del Ayuntamiento; y Oeste, naves de Pérez Coco.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 250 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de transferencia de volumen edificable y cesión de finca otorgada en Salamanca, el 16 de febrero de 1995, ante el notario D. Julio Rodríguez García, con el número 589 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4111, libro 599, folio 168, finca 39961, inscripción 2 <sup>a</sup>	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Alegada exención, queda afecta por CINCO AÑOS, contados a partir del 15 de enero de 2009, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN N°2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA – 100%	
<b>DNI/CIF</b>	P3727600C	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 253 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	0 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente no existe ninguna construcción. Se trata una finca sin aprovechamiento, cedida gratuitamente al Ayuntamiento, por medio de un expediente de Transferencia de Aprovechamiento Urbanístico	

**FINCA 25**

<b>Situación</b>	C/ RIO JORDAN, 16
<b>Linderos</b>	Norte – Calle Río Jordán Sur – Límite Sector 30-B Este – Avenida Salamanca Oeste – Finca 26

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5597803TL7359F0001ZZ	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 120 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA – 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: UNA TIERRA, al Campo o Canto Blanco, señalada actualmente con el NÚMERO DIECISEIS DE LA CALLE RÍO JORDÁN, de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS; que LINDA al Norte, con terreno destinado a calle; Sur, con otro de Andrés Hernández Vicente; Este, de Ángel Rodríguez y Oeste de Rafael Rodríguez de Dios.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 104 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b>
<b>Título de adquisición</b>	Expropiación forzosa	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4090, libro 578, folio 133, finca n° 38972, inscripción 2ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Gravada con el derecho de reversión que pudiera corresponder al expropiado o a sus causahabientes, conforme a los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa, en el caso de que no se ejecutasen las obras o se estableciera el servicio que motivó la expropiación – proyecto de urbanización de la Avenida de Salamanca, en el tramo comprendido entre la Avenida de Gran Capitán y Carretera de Ledesma de esta ciudad -, desapareciera la afectación o existiera sobrante.	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - 100%	
<b>DNI/CIF</b>	P3727600C	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 104 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	0 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente no existe ninguna construcción. Se tramitó un expediente de transferencia de aprovechamiento urbanístico (TAU-820) que fue aprobado por Resolución de Alcaldía el 16 de julio de 2.003 (Carece de aprovechamiento urbanístico).	

**FINCA 26**

<b>Situación</b>	C/ RIO JORDAN, 14
<b>Linderos</b>	Norte – Calle Río Jordán Sur – Límite Sector 30-B Este – Finca 25 Oeste – Finca 24

**DATOS CATASTRALES**

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - 100%	
<b>Referencia Catastral</b>	5597804TL7359F0001UZ	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 100 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES**

<b>Titulares</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA – 100%	
<b>Descripción</b>	URBANA: UNA TIERRA, al Campo o Canto Blanco, de ciento cinco metros y treinta y tres décimos cuadrados, si bien SOLO SON OBJETO DE INSCRIPCIÓN LOS VEINTITRÉS COMA VEINTIDÓS METROS CUADRADOS que restan inscritos en el folio registral correspondiente a la finca 2302 del archivo general del Ayuntamiento de Salamanca, de la que procede la de este número por segregación – y cuyo resto no ha sido determinado una vez practicadas las segregaciones que constan relacionadas en las correspondientes notas marginales-. LINDA: Norte, con terreno destinado a calle de donde esta finca se segrega; Oeste y Sur, con Andrés Hernández Vicente; por el Este, con Juan Rodríguez Pérez.	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 26,22 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> m <sup>2</sup>
<b>Título de adquisición</b>	Escritura de Cesión de fincas otorgada en Salamanca, el 27 de abril de 1989, ante el notario D. Francisco Riba Soto, con el número 859 de su protocolo	
<b>Situación registral</b>	Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Salamanca al tomo 4734, libro 1222, folio 187, finca n° 67816, inscripción 3ª	
<b>Cargas y gravámenes</b>	Alegada exención queda afecta por CINCO AÑOS, contados a partir del 15 de enero de 2009, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS

### DATOS PROYECTO REPARCELACIÓN

<b>Titulares</b>	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA – 100%	
<b>DNI/CIF</b>	P3727600C	
<b>Superficie</b>	<b>Suelo:</b> 115 m <sup>2</sup>	<b>Construida:</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad (100%)</b>	0 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones</b>	Actualmente no existe ninguna construcción. Se trata una finca sin aprovechamiento, cedida gratuitamente al Ayuntamiento, por medio de un expediente de Transferencia de Aprovechamiento Urbanístico	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN N°2 DEL PERI ACCIÓN 7 "AVDA. SALAMANCA-REGATO DEL ANÍS"

## **VALORACIÓN DE LAS FINCAS**

## INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES.

Para la valoración de las construcciones existentes e incompatibles con el planeamiento se toma como referencia el **REAL DECRETO 1020/1993 DE 25 DE JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBAN LAS NORMAS TÉCNICAS DE VALORACIÓN Y EL CUADRO MARCO DE VALORES DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA.** (B.O.E. de 22 de julio 1993).

De acuerdo al artículo 246 del RUCyL, apartado d) Los propietarios de las construcciones y obras de urbanización existentes que no puedan ser conservadas tiene derecho a ser indemnizadas según el coste de reposición, corregido según antigüedad y estado de conservación y con independencia del valor del suelo.

A continuación, se resume las cantidades indemnizables que se detallan en las fichas individualizadas siguientes.

Nº Finca	Titulares Derechos Indemnizatorios	Demolición de construcciones
Finca 1	CORNISA DEL TORMES, SL	<b>136.890,32 €</b>
Finca 2	NUEVA ALDEALENGUA, SL	<b>36.713,15 €</b>
Finca 3	NUEVA ALDEALENGUA, SL	<b>34.597,36 €</b>
Finca 4.1	NAZARIO GARCÍA PUERTAS	<b>11.583,44 €</b>
Finca 4.2	MARIA SANTOS GARCÍA PUERTAS	<b>46.486,99 €</b>
Finca 5.1	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	<b>0,00 €</b>
Finca 5.2	SIGIFREDO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ Y NIEVES GARCÍA ALONSO	<b>0,00 €</b>
Finca 5.3	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	<b>0,00 €</b>
Finca 6	GRÚAS PÉREZ COCO, SL	<b>103.931,16 €</b>
Finca 7	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	<b>0,00 €</b>
Finca 8.1	MAURINO ARAUJO GONZÁLEZ Y MILAGROS SÁNCHEZ TORRECILLA	<b>19.193,66 €</b>
Finca 8.2	MANUEL, Mª AUXILIADORA, CAYETANA Y Mª ISABEL MUÑOZ FRAILE	<b>39.860,31 €</b>
Finca 10.1	CORNISA DEL TORMES, SL	<b>27.419,30 €</b>
Finca 10.2	CORNISA DEL TORMES, SL	<b>45.091,78 €</b>
Finca 10.3	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO	<b>36.456,99 €</b>
Finca 10.4	AURELIO, DIONISIO, SOFÍA, CASILDA, FRANCISCO, HERMINIA, MARIANO Y FRANCISCA MUÑOZ RODRÍGUEZ	<b>37.391,48 €</b>
Finca 11.1	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO	<b>46.245,30 €</b>
Finca 11.2	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO	<b>27.152,29 €</b>
Finca 11.3	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO	<b>26.525,10 €</b>
Finca 11.4	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO	<b>24.118,45 €</b>



Finca 11.5	MARIA CARMEN PÉREZ MORANTE	<b>27.673,12 €</b>
Finca 13	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	<b>0,00 €</b>
Finca 14.1	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO	<b>43.700,53 €</b>
Finca 14.2	ANTONIO DOMÍNGUEZ BLANCO Y M <sup>a</sup> SOLEDAD MARCOS GUEVARA	<b>60.416,47 €</b>
Finca 15.1	LISARDO EMILIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ Y MARÍA MATA SÁNCHEZ	<b>40.477,55 €</b>
Finca 15.2	MIGUEL CARRASCAL FRANCO, MIGUEL CARRASCAL CARRASCAL Y ALEJANDRO CARRASCAL CARRASCAL	<b>54.209,20 €</b>
Finca 16	NUEVA ALDEALENGUA, SL	<b>0,00 €</b>
Finca 17	JUAN MIGUEL GARCÍA MARTÍN Y TRINIDAD REDONDO MARTÍN	<b>47.886,86 €</b>
Finca 18	SIGERICO HERRERA CASCÓN Y MARÍA CRIADO ESCOBAR	<b>0,00 €</b>
Finca 19	ISABEL ARROYO VICENTE, EMILIO ÁNGEL PIRIZ ARROYO Y CARLOS PIRIZ ARROYO	<b>45.100,30 €</b>
Finca 20	EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO	<b>44.860,42 €</b>
Finca 21	ASUNCIÓN ORTIZ GUARDE, PEDRO MORENO ORTIZ Y JOSÉ MANUEL MORENO ORTIZ	<b>0,00 €</b>
Finca 22	TEODOMIRO RODRÍGUEZ IGLESIAS, FELICIANA SÁNCHEZ SÁNCHEZ, JOSÉ RODRÍGUEZ IGLESIAS, ESPERANZA CAYETANO GARCÍA, FIDEL RODRÍGUEZ IGLESIAS, MERCEDES COCO MELLADO, NICANOR RODRÍGUEZ IGLESIAS E ISABEL CUÑADO TEMIÑO	<b>0,00 €</b>
Finca 23	NUEVA ALDEALENGUA, SL	<b>0,00 €</b>
Finca 24	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	<b>0,00 €</b>
Finca 25	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	<b>0,00 €</b>
Finca 26	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	<b>0,00 €</b>
		<b>1.063.981,53 €</b>

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 1. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACIÓN

CORNISA DEL TORMES, SL - 100%

### DATOS DE LOCALIZACIÓN

CALLE : SANTA BÁRBARA, 2  
LINDEROS: Norte - Calle Río Jordán, Sur - fincas 2 y 6, Este - Calle Nazaret y finca 24, Oeste - Calle Santa Bárbara  
U.T.M. 5496501TL7359E0001JS

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Nave industrial  
USO: Industrial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: Nave + aseos  
Nº DE PLANTAS: 1 planta

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Pórticos metálicos  
CUBIERTA: Placa ondulado de fibrocemento  
SUELOS: Losa de hormigón  
TECHOS y PAREDES: En paredes, enfoscado y pintura temple lisa  
CARPINTERIA: Metálica  
INSTALACIONES: Eléctrica.  
OBSERVACIONES:

### FOTOGRAFÍAS



### COEFICIENTES CORRECTORES

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,84 y 0,48	Uso:	2º
		Categoría:	5º
		Antigüedad:	Elem. Renov De 10 a 14 años Elem. no renov 1960

COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Estado	Normal
------------------------------	---	--------	--------

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	OFICINAS	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES	
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>			20				1.146,00	
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		544,80	513,22	125,00	125,00	285,12	147,74	
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		0,00 €	10.264,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	169.310,04 €	
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	0,00 €	1.950,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	32.168,91 €	
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	0,00 €	1.026,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	16.931,00 €	
I.V.A.	16%	0,00 €	2.118,57 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	34.945,59 €	
LICENCIA DE OBRA	3,75%	0,00 €	384,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.349,13 €	
<b>VALOR TOTAL SIN DEPREC</b>		0,00 €	15.744,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	259.704,67 €	
							Elementos renovados	Elementos no renovados
<b>PORCENTAJE</b>			100%				5%	95%
<b>COEF. CORRECTOR ANTIGÜED</b>			0,48				0,84	0,48
<b>COEF. CORRECTOR EST. CONS</b>			1				1	1
<b>COEF. CORRECTOR ...</b>		1	1	1	1	1	1	1
							10.907,60 €	118.425,33 €

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	0,00 €	7.557,39 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	129.332,93 €
------------------------------	--------	------------	--------	--------	--------	--------------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL : 136.890,32 €**

**CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. N°2 DEL PERI ACCIÓN N°7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"**

**FINCA 2. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA**



**TITULARES PROYECTO REPARCELACIÓN**

NUEVA ALDEALENGUA, SL - 100%

**DATOS DE LOCALIZACIÓN**

CALLE : Nazaret n° 7  
LINDEROS: Norte - Finca 1, Sur - Finca 3, Este - calle Nazaret, Oeste - Finca 4  
U.T.M. 5496502TL7359E0001ES

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Vivienda unifamiliar entre medianeras  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 3 dormitorios + salón + cocina + despensa + patio + cobertizo  
N° DE PLANTAS: 1 planta  
ELEMENTOS COMUNES:

**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura gotele  
CARPINTERIA: Exterior: madera maciza + vidrio simple Interior: madera contrachapada  
INSTALACIONES: Eléctrica. ACS.  
OBSERVACIONES:

**FOTOGRAFÍAS**



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,92 y 0,55	Uso:	1º	
		Categoría:	5º	
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	0,85	Antigüedad:	Elem. Renov	De 5 a 9 años
			Elem. no renov	1966
		Estado	Regular	

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INS TALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>77,60</b>					
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>599,28</b>	<b>570,24</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		46.504,13 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	8.835,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	4.650,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	9.598,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.743,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		71.332,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		15%	85%				
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,92	0,55				
COEF. CORRECTOR EST. CONS		0,85					
COEF. CORRECTOR ...		1		1	1	1	1
		8.367,32 €	28.345,82 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	36.713,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	--------	--------	--------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****36.713,15 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. N°2 DEL PERI ACCIÓN N°7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 3. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACIÓN

NUEVA ALDEALENGUA, SL - 100%

### DATOS DE LOCALIZACIÓN

CALLE : Nazaret nº 5  
LINDEROS: Norte - Finca 2, Sur - finca 4 y finca 6, Este - calle Nazaret, Oeste - Finca 6  
U.T.M. 5496503TL7359E0001SS

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Vivienda unifamiliar entre medianeras  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 3 dormitorios + salón + cocina + despensa + patio + cobertizo  
Nº DE PLANTAS: 1 planta  
ELEMENTOS COMUNES:

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura temple lisa  
CARPINTERIA: Exterior: madera maciza + vidrio simple Interior: madera contrachapada  
INSTALACIONES: Eléctrica. ACS.  
OBSERVACIONES:

### FOTOGRAFÍAS



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,92 y 0,55	Uso:	1°
		Categoría:	5°
		Antigüedad	Elem. Renov De 5 a 9 años Elem. no renov 1966
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	0,85	Estado	Regular

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>77,60</b>		<b>9,78</b>			
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>599,28</b>	<b>570,24</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		46.504,13 €	0,00 €	1.222,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	8.835,78 €	0,00 €	232,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	4.650,41 €	0,00 €	122,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	9.598,45 €	0,00 €	252,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.743,90 €	0,00 €	45,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		71.332,68 €	0,00 €	1.829,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		5%	95%	100%			
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,68	0,55	0,55			
COEF. CORRECTOR EST. CONS		0,85		0,85			
COEF. CORRECTOR ...		1		1	1	1	1
		2.061,51 €	31.680,63 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	33.742,14 €	0,00 €	855,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	--------	----------	--------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****34.597,36 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 4,1. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACIÓN

NAZARIO GARCIA PUERTAS - 100%

### DATOS DE LOCALIZACIÓN

CALLE : C/ NAZARET, 3 BAJO  
LINDEROS: Norte - Finca 1, Sur - finca 4.2, Este - calle Nazaret, Oeste - Finca 4.2  
U.T.M. 5496504TL7359E0001ZS

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGIA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial entre medianeras  
USO: Local  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: Garaje/almacén  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Solera de hormigón  
TECHOS y PAREDES: Enfoscado y pintura  
CARPINTERIA: Aluminio  
INSTALACIONES: Eléctrica.  
OBSERVACIONES: Actualmente su uso es garaje

### FOTOGRAFÍAS



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,74 y 0,43	Uso:	1°
		Categoría:	7°
		Antigüedad:	Elem. Renov De 15 a 19 años Elem. no renov 1963
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Estado	Normal

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>						<b>70,23</b>	
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.023,98 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.804,56 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.002,40 €	0,00 €
I.V.A.	16%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.132,95 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	750,90 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29.963,88 €	0,00 €
						Elementos renovados	Elementos no renovados
PORCENTAJE						8%	92%
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED						0,74	0,43
COEF. CORRECTOR EST. CONS						0,85	0,85
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
						1.507,78 €	10.075,65 €

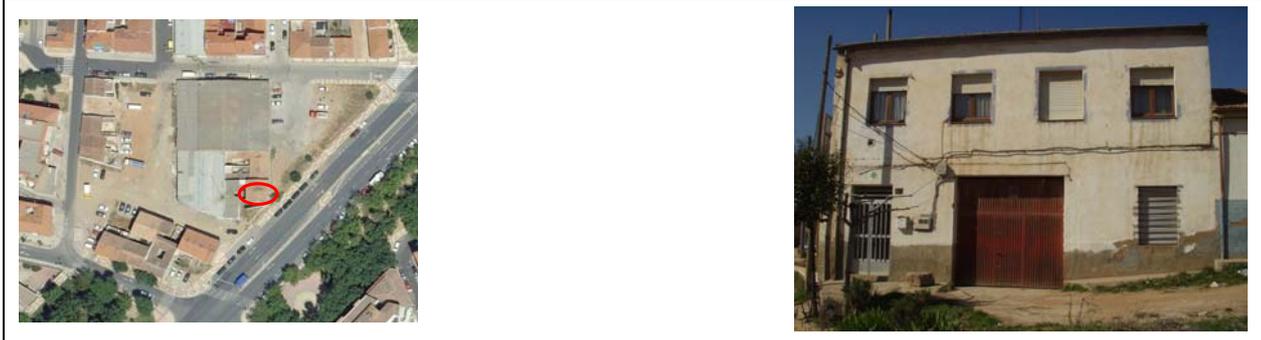
**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.583,44 €	0,00 €
------------------------------	--------	--------	--------	--------	-------------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****11.583,44 €**

**CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"**

**FINCA 4,2. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA**



**TITULARES PROYECTO REPARCELACION**

MARIA SANTOS GARCIA PUERTAS - 100%

**DATOS DE LOCALIZACION**

CALLE : C/ NAZARET, 3 1º  
LINDEROS: Norte - Finca 1 y Finca 4.1, Sur - Finca 5 y Finca 6, Este - calle Nazaret y Finca 4.1, Oeste - Finca 6  
U.T.M. 5496504TL7359E0002XD

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial entre medianeras  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 4 dormitorios + salón + cocina + despensa + patio + terraza  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas

**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclínada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes(1,5m.) de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura  
CARPINTERIA: Interior: madera contrachapada  
INSTALACIONES: Eléctrica. ACS.  
OBSERVACIONES: La vivienda está arrendada

## FOTOGRAFÍAS



## COEFICIENTES CORRECTORES

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,92 y 0,52	Uso:	1º	
		Categoría:	6º	
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Antigüedad	Elem. Renov	De 5 a 9 años
			Elem. no renov	1963
		Estado	Normal	

## SUPERFICIES Y COEFICIENTES

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INS TALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>79,40</b>	<b>21,97</b>	<b>10,97</b>	<b>2,84</b>		
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		43.257,12€	11.969,26€	1.371,25€	355,00€	0,00€	0,00€
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	8.218,85€	2.274,16€	260,54€	67,45€	0,00€	0,00€
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	4.325,71€	1.196,93€	137,13€	35,50€	0,00€	0,00€
I.V.A.	16%	8.928,27€	2.470,45€	283,03€	73,27€	0,00€	0,00€
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.622,14€	448,85€	51,42€	13,31€	0,00€	0,00€
VALOR TOTAL SIN DEPREC		66.352,10€	17.910,79€	2.051,94€	531,22€	0,00€	0,00€
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		5%	95%	100%	100%	100%	
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,92	0,52	0,52	0,52	0,52	
COEF. CORRECTOR EST. CONS		1	1	1	1		
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		3.052,20€	32.777,94€				

## VALORACIÓN

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	35.830,13€	9.313,61€	1.067,01€	276,24€	0,00€	0,00€
------------------------------	------------	-----------	-----------	---------	-------	-------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :**

**46.486,99 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 6. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACIÓN

GRUAS CONSTRUCCIONES, SL y GRUAS PEREZ COCO, SL - 100%

### DATOS DE LOCALIZACIÓN

CALLE : C/ SAN JUSTINO, 1  
LINDEROS: Norte - Finca 1, Sur - Calle San Justino, Este - Finca 2, 3, 4 y 5, Oeste - Calle Santa Bárbara y San Justino  
U.T.M. 5496506TL7359E0001HS

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Nave industrial  
USO: Industrial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: Nave+oficinas  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas (2ª planta oficinas)  
ELEMENTOS COMUNES:  
COMENTARIOS:

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Pórticos metálicos  
CUBIERTA: Placa ondulado de fibrocemento  
SUELOS: Solera hormigón  
TECHOS y PAREDES: En paredes, enfoscado y pintura temple lisa  
CARPINTERIA: Metálica  
INSTALACIONES: Eléctrica.

### FOTOGRAFÍAS



### COEFICIENTES CORRECTORES

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,84 y 0,48	Uso:	2°	
		Categoría:	5°	
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Antigüedad:	Elem. Renov	De 10 a 14 años
		Estado	Elem. no renov	1960
		Estado	Normal	

### SUPERFICIES Y COEFICIENTES

		VIVIENDA	OFICINAS	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES	
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>			<b>101,39</b>				<b>581,44</b>	
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>513,22</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>	
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		0	52.035,38	0	0	0	85.901,95 €	
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	0	9886,721402	0	0	0	16.321,37 €	
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	0	5203,53758	0	0	0	8.590,19 €	
I.V.A.	16%	0	10.740,10	0,00	0,00	0,00	17.730,16 €	
LICENCIA DE OBRA	3,75%	0	1.951,33	0	0	0	3.221,32 €	
<b>VALOR TOTAL SIN DEPREC</b>		0	<b>79.817,06</b>	0	0	0	<b>131.764,99 €</b>	
<b>PORCENTAJE</b>			100%				Elementos renovados	Elementos no renovados
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED			0,48				5%	95%
COEF. CORRECTOR EST. CONS			1				0,84	0,48
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1	1
							<b>5.534,13 €</b>	<b>60.084,84 €</b>

### VALORACIÓN

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	0,00 €	38.312,19 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	65.618,97 €
------------------------------	--------	-------------	--------	--------	--------	-------------

### COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :

**103.931,16 €**

**CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"**

**FINCA 8,1. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA**



**TITULARES PROYECTO REPARCELACIÓN**

MAURINO ARAUJO GONZALEZ Y MILAGROS SÁNCHEZ TORRECILLA - 100%

**DATOS DE LOCALIZACIÓN**

CALLE : C/ SAN JUSTINO, 6 bajo  
LINDEROS:  
U.T.M. 5496602TL7359E0001US

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: vivienda según descripción registral  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas  
ELEMENTOS COMUNES: Portal de acceso y escaleras

**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa hidráulica y cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura temple lisc  
CARPINTERIA: Exterior: madera maciza + vidrio simple Interior: madera contrachapada  
INSTALACIONES: Eléctrica. ACS: calentador atmosféricc  
OBSERVACIONES:

## FOTOGRAFÍAS



## COEFICIENTES CORRECTORES

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,43	Uso:	1º
		Categoría:	9º
		Antigüedad	Elem. Renov Elem. no renov 1960
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	0,5	Estado	Deficiente

## SUPERFICIES Y COEFICIENTES

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INS TALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>82,26</b>	<b>12,25</b>				
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		44.815,25€	6.673,80€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	8.514,90€	1.268,02€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	4.481,52€	667,38€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
I.V.A.	16%	9.249,87€	1.377,47€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.680,57€	250,27€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
VALOR TOTAL SIN DEPREC		68.742,11€	9.986,67€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE			100%	100%			
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED			0,43	0,52			
COEF. CORRECTOR EST. CONS		0,5	0,85				
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		0,00€	14.779,55€				

## VALORACIÓN

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	14.779,55€	4.414,11€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
------------------------------	------------	-----------	-------	-------	-------	-------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :**

**19.193,66 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 8,2. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACIÓN

MANUEL MUÑOZ FRAILE (25%), M<sup>a</sup> AUXILIADORA MUÑOZ FRAILE (25%), CAYETANA MUÑOZ FRAILE (25%) Y M<sup>a</sup> ISABEL MUÑOZ FRAILE (25%)

### DATOS DE LOCALIZACIÓN

CALLE : C/ SAN JUSTINO, 6 1º  
LINDEROS:  
U.T.M. 5496602TL7359E0002ID

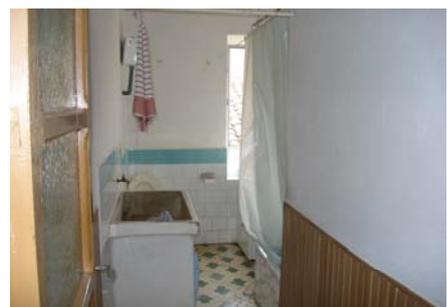
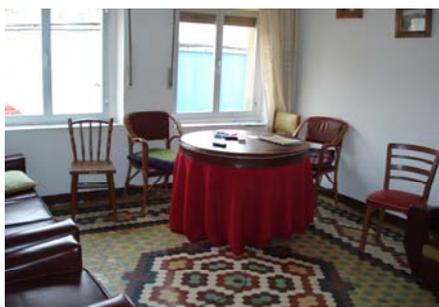
### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 3 dormitorios + salón + cocina + despensa + patio + cobertizo  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas  
ELEMENTOS COMUNES: Portal de acceso y escaleras

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina (1,5M). Resto: enlucido de yeso y pintura  
CARPINTERIA: Aluminio anodizado -vidrio simple  
INSTALACIONES: Eléctrica. ACS.  
OBSERVACIONES:

### FOTOGRAFÍAS



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,73 y 0,52	Uso:	1º	
		Categoría:	5º	
		Antigüedad:	Elem. Renov	De 20 a 24 años
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	0,85	Estado	Regular	
			Elem. no renov	1960

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>92,24</b>	<b>12,25</b>				
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		50.252,35 €	6.673,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	9.547,95 €	1.268,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	5.025,24 €	667,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	10.372,09 €	1.377,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.884,46 €	250,27 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		77.082,08 €	9.986,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		10%	90%	100%			
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,73	0,52	0,52			
COEF. CORRECTOR EST. CONS		0,85		0,85			
COEF. CORRECTOR ...		1		1	1	1	1
		4.782,94 €	30.663,25 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	35.446,20 €	4.414,11 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	------------	--------	--------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****39.860,31 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 10,1. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACION

CORNISA DEL TORMES, SL - 100%

### DATOS DE LOCALIZACION

CALLE : C/ REGATO DEL ANIS, 28 Bajo A  
LINDEROS:  
U.T.M. 5496604TL7359E0001WS

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial entre medianeras  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: Salón+2 dormitorios+cocina+baño  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas  
ELEMENTOS COMUNES: Portal de acceso y escalera al segundo piso

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo hueco  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Cerámicos  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura temple lisa  
CARPINTERIA: Exterior: aluminio anodizado  
INSTALACIONES: Eléctrica.  
OBSERVACIONES:

### FOTOGRAFÍAS



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,68 y 0,49	Uso:	1°	
		Categoría:	5°	
		Antigüedad:	Elem. Renov	De 25 a 29 años
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	0,85	Estado	Regular	
			Elem. no renov	1958

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>72,11</b>		<b>17,30</b>			
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		39.285,53 €	0,00 €	2.162,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	7.464,25 €	0,00 €	410,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	3.928,55 €	0,00 €	216,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	8.108,53 €	0,00 €	446,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.473,21 €	0,00 €	81,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		60.260,07 €	0,00 €	3.235,97 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		10%	90%	100%	100%		
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,68	0,49	0,49	0,49		
COEF. CORRECTOR EST. CONS		0,85	1	0,85			
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		3.483,03 €	22.588,49 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	26.071,52 €	0,00 €	1.347,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	--------	------------	--------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****27.419,30 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 10,2. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACIÓN

CORNISA DEL TORMES, SL - 100%

### DATOS DE LOCALIZACIÓN

CALLE : C/ REGATO DEL ANIS, 28 Bajo B  
LINDEROS:  
U.T.M. C/ REGATO DEL ANIS, 28 Bajo B

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial entre medianeras  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: Salón+2 dormitorios+cocina+baño+cobertizos  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas  
ELEMENTOS COMUNES: Portal de acceso y escalera al segundo piso

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo hueco  
CUBIERTA: Inclínada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Cerámicos  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura temple lisa  
CARPINTERIA: Exterior: aluminio anodizado  
INSTALACIONES: Eléctrica.  
OBSERVACIONES:

### FOTOGRAFÍAS



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,68 y 0,49	Uso:	1°	
		Categoría:	5°	
		Antigüedad:	Elem. Renov	De 25 a 29 años
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	0,85	Estado	Regular	
			Elem. no renov	1958

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>118,63</b>		<b>28,25</b>			
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		64.629,62 €	0,00 €	3.531,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	12.279,63 €	0,00 €	670,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	6.462,96 €	0,00 €	353,13 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	13.339,55 €	0,00 €	728,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	2.423,61 €	0,00 €	132,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		99.135,38 €	0,00 €	5.284,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		10%	90%	100%	100%		
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,68	0,49	0,49	0,49		
COEF. CORRECTOR EST. CONS		0,85	1	0,85			
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		5.730,02 €	37.160,90 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	42.890,92 €	0,00 €	2.200,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	--------	------------	--------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****45.091,78 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 10,3. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACION

EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%

### DATOS DE LOCALIZACION

CALLE : C/ REGATO DEL ANIS, 28 1ª  
LINDEROS: Norte: Finca 10.2, Sur: Calle Regato del Anís y patio finca 10, Este: Finca 10.4, patio y zonas comunes finca 10, Oeste: Fincas 8 y 14  
U.T.M. 5496604TL7359E0003RF

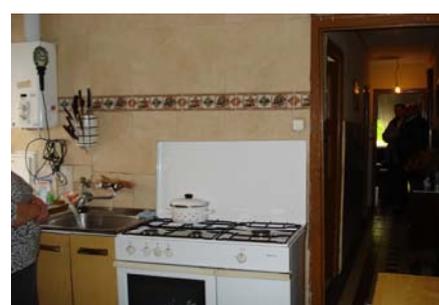
### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 3 dormitorios + salón + cocina + terraza  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas  
ELEMENTOS COMUNES: Portal de acceso y escaleras

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclínada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura  
CARPINTERIA: Aluminio anodizado  
INSTALACIONES: Eléctrica. ACS.  
OBSERVACIONES:

### FOTOGRAFÍAS



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,79 y 0,49	Uso:	1º	
		Categoría:	4º	
		Antigüedad:	Elem. Renov	De 15 a 19 años
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Elem. no renov	1958	
		Estado	Normal	

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>74,55</b>	<b>7,36</b>				
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		40.614,84 €	4.009,73 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	7.716,82 €	761,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	4.061,48 €	400,97 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	8.382,90 €	827,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.523,06 €	150,36 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		62.299,10 €	6.000,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		16%	84%	100%			
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,79	0,49	0,49			
COEF. CORRECTOR EST. CONS		1	1				
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		7.874,61 €	25.642,31 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	33.516,92 €	2.940,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	------------	--------	--------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****36.456,99 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 10,4. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACION

Aurelio Muñoz Rodríguez (12,50%), Dionisio Muñoz Rodríguez (12,50%), Sofía Muñoz Rodríguez (12,50%), Casilda Muñoz Rodríguez (12,50%), Francisco Muñoz Rodríguez (12,50%), Herminia Muñoz Rodríguez (12,50%), Mariano Muñoz Rodríguez (12,50%) y Francisca Muñoz Rodríguez (12,50%)

### DATOS DE LOCALIZACION

CALLE : C/ REGATO DEL ANIS, 28 1ºB  
LINDEROS:  
U.T.M. 5496604TL7359E0004TG

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 3 dormitorios + salón + cocina + despensa + patio + cobertizo  
Nº DE PLANTAS: 1 planta  
ELEMENTOS COMUNES: Portal de acceso, escaleras y patio

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Suelo de PVC y moqueta  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: papel  
CARPINTERIA: Aluminio anodizado+ vidrio simple  
INSTALACIONES: Eléctrica. ACS.  
OBSERVACIONES:

### FOTOGRAFÍAS



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,79 y 0,49	Uso:	1º	
		Categoría:	5º	
		Antigüedad:	Elem. Renov	De 15 a 19 años
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Elem. no renov	1958	
		Estado	Normal	

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>74,55</b>	<b>7,36</b>				
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		40.614,84 €	4.009,73 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	7.716,82 €	761,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	4.061,48 €	400,97 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	8.382,90 €	827,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.523,06 €	150,36 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		62.299,10 €	6.000,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		21%	79%	100%			
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,79	0,49	0,49			
COEF. CORRECTOR EST. CONS		1	1				
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		10.335,42 €	24.115,98 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	34.451,40 €	2.940,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	------------	--------	--------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****37.391,48 €**

**CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"**

**FINCA 11,1. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA**



**TITULARES PROYECTO REPARCELACION**

EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%

**DATOS DE LOCALIZACIÓN**

CALLE : C/ SAN JUSTINO, 12 Bajo DRC/ SAN JUSTINO, 12 Bajo DF  
LINDEROS: Norte: Calle San Justino, Sur: Finca 13, Este: Zonas comunes finca 11 y Oeste: Finca 10  
U.T.M. 5496605TL7359E0001AS

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 3 dormitorios + salón + cocina + despensa + trastero  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas  
ELEMENTOS COMUNES: Portal de acceso y escaleras

**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura  
CARPINTERIA: Exterior: aluminio anodizado + vidrio simple Interior: madera contrachapada  
INSTALACIONES: Eléctrica, ACS y calefacción.  
OBSERVACIONES:

**FOTOGRAFÍAS**



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,85 y 0,55	Uso:	1º
		Categoría:	4º
		Antigüedad:	Elem. Renov De 10 a 14 años Elem. no renov 1964
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Estado	Normal

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>82,33</b>	<b>4,20</b>		<b>11,23</b>		
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		44.853,38 €	2.288,16 €	0,00 €	1.403,75 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	8.522,14 €	434,75 €	0,00 €	266,71 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	4.485,34 €	228,82 €	0,00 €	140,38 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	9.257,74 €	472,28 €	0,00 €	289,73 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.682,00 €	85,81 €	0,00 €	52,64 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		68.800,61 €	3.424,00 €	0,00 €	2.100,57 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		26%	74%	100%	100%		
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,85	0,55	0,55	0,55		
COEF. CORRECTOR EST. CONS		1	1	1	1		
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		15.204,93 €	28.001,85 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	43.206,78 €	1.883,20 €	0,00 €	1.155,31 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	------------	--------	------------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****46.245,30 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. N°2 DEL PERI ACCIÓN N°7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 11.2. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACION

EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%

### DATOS DE LOCALIZACIÓN

CALLE : C/ SAN JUSTINO, 12 BAJO IZ  
LINDEROS: Norte: Calle San Justino, Sur: Finca 13, Este: Avenida Salamanca y Oeste: Zonas comunes finca 11  
U.T.M. 5496605TL7359E0002SC

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 2 dormitorios + salón + cocina + despensa  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas  
ELEMENTOS COMUNES: Portal de acceso y escaleras

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura temple lisa  
CARPINTERIA: Exterior: Aluminio anodizado + vidrio simple, Interior: madera contrachapada  
INSTALACIONES: Eléctrica. ACS

### FOTOGRAFÍAS



## COEFICIENTES CORRECTORES

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,79 y 0,55	Uso:	1º
		Categoría:	5º
		Antigüedad:	Elem. Renov De 1 5 a 19 años Elem. no renov 1964
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Estado	Normal

## SUPERFICIES Y COEFICIENTES

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>52,12</b>	<b>3,40</b>				
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		28.394,98 €	1.852,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	5.395,05 €	351,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	2.839,50 €	185,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	5.860,72 €	382,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.064,81 €	69,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		43.555,05 €	2.771,81 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		16%	84%	100%			
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,79	0,55	0,55			
COEF. CORRECTOR EST. CONS		1	1				
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		5.505,36 €	20.122,43 €				

## VALORACIÓN

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	25.627,79 €	1.524,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	------------	--------	--------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :**

**27.152,29 €**

**CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"**

**FINCA 11,3. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA**



**TITULARES PROYECTO REPARCELACIÓN**

EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%

**DATOS DE LOCALIZACIÓN**

CALLE : C/ SAN JUSTINO, 12 1º DR  
LINDEROS: Norte: Calle San Justino, Sur: Finca 13, Este: Avenida Salamanca y Oeste: Finca 11.4 y zonas comunes finca 11  
U.T.M. 5496605TL7359E0003DF

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 3 dormitorios + salón + cocina + despensa  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas  
ELEMENTOS COMUNES: Portal de acceso y escaleras

**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclínada con cubrición de teja plana  
SUELOS: PVC sobre terrazo  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura temple lisa  
CARPINTERIA: Exterior: Acero + vidrio simple, Interior: madera contrachapada  
INSTALACIONES: Eléctrica. ACS.

**FOTOGRAFÍAS**



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,79 y 0,55	Uso:	1°
		Categoría:	5°
		Antigüedad:	Elem. Renov De 15 a 19 años Elem. no renov 1964
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Estado	Normal

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>52,12</b>	<b>3,40</b>				
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		28.394,98 €	1.852,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	5.395,05 €	351,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	2.839,50 €	185,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	5.860,72 €	382,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.064,81 €	69,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		43.555,05 €	2.771,81 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		10%	90%	100%			
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,79	0,55	0,55			
COEF. CORRECTOR EST. CONS		1	1	1			
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		3.440,85 €	21.559,75 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	25.000,60 €	1.524,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	------------	--------	--------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****26.525,10 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. N°2 DEL PERI ACCIÓN N°7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 11.4. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACION

EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%

### DATOS DE LOCALIZACIÓN

CALLE : C/ SAN JUSTINO, 12 1º IZ  
LINDEROS: Norte: Calle San Justino, Sur: Finca 13, Este: Finca 11.3 y zonas comunes finca 11 y Oeste: Finca 10  
U.T.M. 5496605TL7359E0004FG

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 4 dormitorios + salón + cocina + despensa + terraza  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura temple lisa  
CARPINTERIA: Acero + vidrio simple  
INSTALACIONES: Eléctrica, ACS.

### FOTOGRAFÍAS



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,92 y 0,55	Uso:	1º
		Categoría:	5º
		Antigüedad:	Elem. Renov De 5 a 9 años Elem. no renov 1964
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Estado	Normal

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>89,68</b>	<b>5,60</b>		<b>5,93</b>		
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		48.857,66 €	3.050,88 €	0,00 €	741,25 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	9.282,96 €	579,67 €	0,00 €	140,84 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	4.885,77 €	305,09 €	0,00 €	74,13 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	10.084,22 €	629,70 €	0,00 €	152,99 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.832,16 €	114,41 €	0,00 €	27,80 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		74.942,77 €	4.565,34 €	0,00 €	1.109,21 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		5%	95%	100%	100%		
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,92	0,55	0,55	0,55		
COEF. CORRECTOR EST. CONS		0,5		1	0,5		
COEF. CORRECTOR ...		1		1	1	1	1
		1.723,68 €	19.578,80 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	21.302,48 €	2.510,94 €	0,00 €	305,03 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	------------	--------	----------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****24.118,45 €**

**CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"**

**FINCA 11,5. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA**



**TITULARES PROYECTO REPARCELACIÓN**

MARÍA CARMEN PÉREZ MORANTE - 100%

**DATOS DE LOCALIZACIÓN**

CALLE : AVDA. DE SALAMANCA, S/N  
LINDEROS: Norte, Calle San Justino Sur, Finca 13 Este, Avenida Salamanca Oeste, Finca 10  
U.T.M. 5496605TL7359E0005GH

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial  
USO: Local  
DESCRIPCIÓN DE FINCA:  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas

**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja plana  
SUELOS:  
TECHOS y PAREDES:  
CARPINTERIA:  
INSTALACIONES:  
OBSERVACIONES:

**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,52	Uso:	2º
		Categoría:	6º
		Antigüedad:	Elem. Renov Elem. no renov 1964
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	0,85	Estado	Regular

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m<sup>2</sup>)</b>			<b>3,40</b>			<b>138,66</b>	
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m<sup>2</sup>)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		0,00 €	1.852,32 €	0,00 €	0,00 €	39.534,74 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	0,00 €	351,94 €	0,00 €	0,00 €	7.511,60 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	0,00 €	185,23 €	0,00 €	0,00 €	3.953,47 €	0,00 €
I.V.A.	16%	0,00 €	382,32 €	0,00 €	0,00 €	8.159,97 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	0,00 €	69,46 €	0,00 €	0,00 €	1.482,55 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		0,00 €	2.771,81 €	0,00 €	0,00 €	59.159,78 €	0,00 €
PORCENTAJE			100%			100%	
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED			0,55			0,52	
COEF. CORRECTOR EST. CONS			1			0,85	
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	0,00 €	1.524,50 €	0,00 €	0,00 €	26.148,62 €	0,00 €
------------------------------	--------	------------	--------	--------	-------------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL : 27.673,12 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 14,1. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACIÓN

EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%

### DATOS DE LOCALIZACIÓN

CALLE : C/ REGATO DEL ANIS, 30 BAJO  
Norte: Finca 8, Sur: Calle Regato del Anís, zonas comunes y finca 14,2, Este: Fincas 10 y 14,2 y Oeste: Finca 15  
LINDEROS:  
U.T.M. 5496612TL7359E0001QS

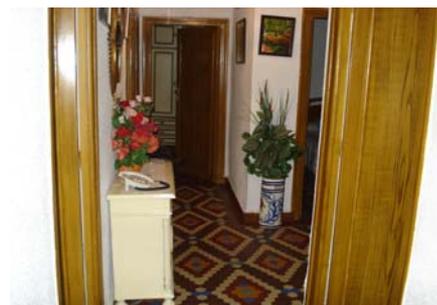
### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 3 dormitorios + salón + cocina + despensa + patio + cobertizo  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas  
ELEMENTOS COMUNES: Portal de acceso

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclínada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura  
CARPINTERIA: Aluminio anodizado  
INSTALACIONES: Eléctrica. ACS.  
OBSERVACIONES:

### FOTOGRAFÍAS



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,85 y 0,49	Uso:	1º	
		Categoría:	5º	
		Antigüedad:	Elem. Renov	De 10 a 14 años
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Elem. no renov	1958	
		Estado	Normal	

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>86,64</b>	<b>4,56</b>	<b>27,19</b>			
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		47.201,47 €	2.484,29 €	3.398,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	8.968,28 €	472,01 €	645,76 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	4.720,15 €	248,43 €	339,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	9.742,38 €	512,76 €	701,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.770,06 €	93,16 €	127,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		72.402,34 €	3.717,49 €	5.085,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		15%	85%	100%	100%		
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,85	0,49	0,49	0,49		
COEF. CORRECTOR EST. CONS		1	1	1			
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		9.231,30 €	30.155,57 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	39.386,87 €	1.821,57 €	2.492,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	------------	------------	--------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****43.700,53 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 14,2. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACION

ANTONIO DOMÍNGUEZ BLANCO Y M<sup>ª</sup> SOLEDAD MARCOS GUEVARA, 1009

### DATOS DE LOCALIZACIÓN

CALLE : C/ REGATO DEL ANIS, 30 1º  
LINDEROS: Norte: Finca 8 y finca 14,1, Sur: Calle Regato del Anís, Este: Finca 10 y Oeste: Fincas 15 y 14,1  
U.T.M. 5496612TL7359E0002WC

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 3 dormitorios + salón + cocina + despensa + terraza + cobertizo  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas  
ELEMENTOS COMUNES: Portal de acceso

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura.  
CARPINTERIA: Aluminio anodizado + vidrio simple  
INSTALACIONES: Eléctrica y ACS.

### FOTOGRAFÍAS



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,82 y 0,55	Uso:	1º
		Categoría:	2º
		Antigüedad:	Elem. Renov De 15 a 19 años Elem. no renov 1958
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Estado	Normal

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>98,65</b>	<b>15,06</b>	<b>14,04</b>	<b>1,95</b>		
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		53.744,52 €	8.204,69 €	1.755,00 €	243,75 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	10.211,46 €	1.558,89 €	333,45 €	46,31 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	5.374,45 €	820,47 €	175,50 €	24,38 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	11.092,87 €	1.693,45 €	362,23 €	50,31 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	2.015,42 €	307,68 €	65,81 €	9,14 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		82.438,72 €	12.277,50 €	2.626,18 €	364,75 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		30%	70%	100%	100%	100%	
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,82	0,55	0,55	0,55	0,55	
COEF. CORRECTOR EST. CONS		1	1	1	1		
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		20.279,92 €	31.738,91 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	52.018,83 €	6.752,62 €	1.444,40 €	200,61 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	------------	------------	----------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****60.416,47 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 15,1. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACION

LISARDO EMILIO SÁNCHEZ Y MARÍA MATA SÁNCHEZ, 100%

### DATOS DE LOCALIZACION

CALLE : C/REGATO DEL ANÍS, 32 bajo  
LINDEROS: Norte Finca 7, Sur Calle Regato del Anís y zonas comunes, Este Finca 14 y zonas comunes y Oeste Finca 16  
U.T.M. 5496613TL7359E0001PS

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial entre medianeras  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 3 dormitorios + salón + cocina + despensa + patio  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas  
ELEMENTOS COMUNES: Portal y escaleras

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclínada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura  
CARPINTERIA: Aluminio  
INSTALACIONES: Eléctrica. ACS.  
OBSERVACIONES:

### FOTOGRAFÍAS



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,79 y 0,55	Uso:	1º
		Categoría:	6º
		Antigüedad:	Elem. Renov De 15 a 19 años Elem. no renov 1967
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	0,85	Estado	Regular

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>84,98</b>	<b>13,97</b>				
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		46.297,10 €	7.610,86 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	8.796,45 €	1.446,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	4.629,71 €	761,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	9.555,72 €	1.570,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.736,14 €	285,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		71.015,13 €	11.388,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		7%	93%	100%			
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,79	0,55	0,55			
COEF. CORRECTOR EST. CONS		0,85	1				
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		3.338,07 €	30.875,60 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	34.213,67 €	6.263,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	------------	--------	--------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****40.477,55 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 15,2. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACIÓN

MIGUEL CARRASCAL FRANCO - 50% propiedad y 50% usufructo, MIGUEL CARRASCAL CARRASCAL - 25% nuda propiedad y ALEJANDRO CARRASCAL CARRASCAL - 25% nuda propiedad

### DATOS DE LOCALIZACIÓN

CALLE : C/ REGATO DEL ANIS, 32 1º  
LINDEROS: Norte Finca 7, Sur Calle Regato del Anís, Este Finca 14 y zonas comunes y Oeste Finca 16  
U.T.M. 5496613TL7359E0002AD

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Bloque residencial  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 3 dormitorios + salón + cocina + despensa + armario y terraza  
Nº DE PLANTAS: 2 plantas  
ELEMENTOS COMUNES: Portal y escalera

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina(1,5m). Resto: yeso, papel y moqueta .  
CARPINTERIA: Exterior: aluminio anodizado e interior: madera contrachapada  
INSTALACIONES: Eléctrica. ACS.  
OBSERVACIONES:

### FOTOGRAFÍAS



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,79 y 0,55	Uso:	1°	
		Categoría:	5°	
		Antigüedad:	Elem. Renov	De 15 a 19 años
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Elem. no renov	1967	
		Estado	Normal	

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>93,58</b>	<b>13,97</b>	<b>11,32</b>	<b>1,98</b>		
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>544,80</b>	<b>544,80</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		50.982,38 €	7.610,86 €	1.415,00 €	247,50 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	9.686,65 €	1.446,06 €	268,85 €	47,03 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	5.098,24 €	761,09 €	141,50 €	24,75 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	10.522,76 €	1.570,88 €	292,06 €	51,08 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.911,84 €	285,41 €	53,06 €	9,28 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		78.201,88 €	11.388,88 €	2.117,41 €	370,36 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		19%	81%	100%	100%	100%	
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,79	0,55	0,55	0,55	0,55	
COEF. CORRECTOR EST. CONS		1	1	1	1		
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		11.738,10 €	34.838,94 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	46.577,04 €	6.263,89 €	1.164,57 €	203,70 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	------------	------------	----------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****54.209,20 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 17. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACION

JUAN MIGUEL GARCIA MARTIN Y TRINIDAD REDONDO MARTIN - 100%

### DATOS DE LOCALIZACION

CALLE : C/ SANTA RITA, 18  
LINDEROS: Norte: Calle San Pascasio, Sur: Finca 18, Este: Finca 22 y Oeste: Calle Santa Rita  
U.T.M. 5497801TL7359E0001AS

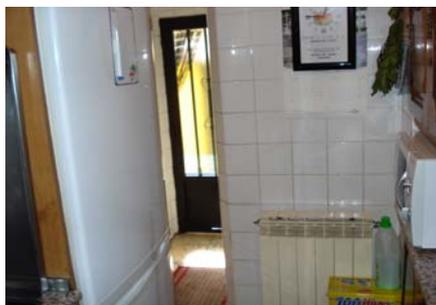
### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Vivienda unifamiliar  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 3 dormitorios + salón + cocina + patio + garaje  
Nº DE PLANTAS: 1 planta

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura temple lisa  
CARPINTERIA: Exterior: aluminio anodizado + vidrio simple Interior: madera contrachapada  
INSTALACIONES: Eléctrica, ACS.

### FOTOGRAFÍAS



## COEFICIENTES CORRECTORES

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,82 y 0,64	Uso:	1º
		Categoría:	2º
		Antigüedad:	Elem. Renov De 15 a 19 años Elem. no renov 1972
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Estado	Normal

## SUPERFICIES Y COEFICIENTES

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>68,93</b>		<b>4,28</b>		<b>14,96</b>	
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>599,28</b>	<b>599,28</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		41.308,37 €	0,00 €	535,00 €	0,00 €	4.265,40 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	7.848,59 €	0,00 €	101,65 €	0,00 €	810,43 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	4.130,84 €	0,00 €	53,50 €	0,00 €	426,54 €	0,00 €
I.V.A.	16%	8.526,05 €	0,00 €	110,42 €	0,00 €	880,38 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.549,06 €	0,00 €	20,06 €	0,00 €	159,95 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		63.362,91 €	0,00 €	800,57 €	0,00 €	6.382,74 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		24%	76%	100%		100%	
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,82	0,64	0,64		0,64	
COEF. CORRECTOR EST. CONS		1		1		1	
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		12.469,82 €	30.819,72 €				

## VALORACIÓN

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	43.289,54 €	0,00 €	512,37 €	0,00 €	4.084,95 €	0,00 €
------------------------------	-------------	--------	----------	--------	------------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :**

**47.886,86 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 19. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACIÓN

ISABEL ARROYO VICENTE - 50% EMILIO ANGEL PIRIZ ARROYO - 25% y CARLOS PIRIZ ARROYO - 25%

### DATOS DE LOCALIZACIÓN

CALLE : C/ SANTA RITA, 14  
LINDEROS: Norte: Finca 18, Sur: Finca 20, Este: Finca 22 y Oeste: Calle Santa Rita  
U.T.M. 5497803TL7359E0001YS

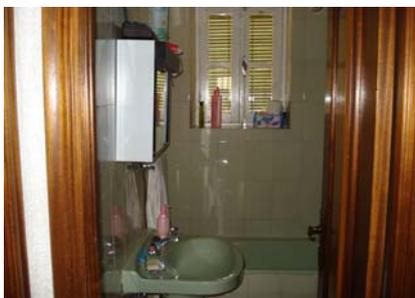
### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Vivienda unifamiliar entre medianeras  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 3 dormitorios + salón + cocina + despensa + patio + cobertizo  
Nº DE PLANTAS: 1 planta

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclinada con cubrición de teja  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura temple lisa  
CARPINTERIA: Exterior: madera maciza + vidrio simple Interior: madera contrachapada  
INSTALACIONES: Eléctrica, ACS.

### FOTOGRAFÍAS



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,79 y 0,49	Uso:	1º	
		Categoría:	5º	
		Antigüedad	Elem. Renov	De 15 a 19 años
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Estado	Normal	
			Elem. no renov	1955

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>84,93</b>		<b>8,25</b>			
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>599,28</b>	<b>599,28</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		50.896,85 €	0,00 €	1.031,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	9.670,40 €	0,00 €	195,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	5.089,69 €	0,00 €	103,13 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	10.505,11 €	0,00 €	212,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.908,63 €	0,00 €	38,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		78.070,68 €	0,00 €	1.543,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		26%	74%		100%		
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,79	0,49		0,49		
COEF. CORRECTOR EST. CONS		1			1		
COEF. CORRECTOR ...		1		1	1	1	1
		16.035,72 €	28.308,43 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	44.344,15 €	0,00 €	756,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	-------------	--------	----------	--------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****45.100,30 €**

## CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"

### FINCA 20. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA



### TITULARES PROYECTO REPARCELACION

EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 100%

### DATOS DE LOCALIZACIÓN

CALLE : C/ SANTA RITA, 12  
LINDEROS: Norte: Finca 19, Sur: Finca 21, Este: Fincas 22 y 23 y Oeste: Calle Santa Rita.  
U.T.M. 5497804TL7359E0001GS

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN: Vivienda unifamiliar entre medianeras  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 2 dormitorios + salón + cocina + patio + cobertizo  
Nº DE PLANTAS: 1 planta

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclínada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa cerámica  
TECHOS y PAREDES: Alicatados en paredes de baño y cocina. Resto: enlucido de yeso y pintura  
CARPINTERIA: Aluminio anodizado + vidrio simple  
INSTALACIONES: Eléctrica, ACS.  
OBSERVACIONES:

### FOTOGRAFÍAS



**COEFICIENTES CORRECTORES**

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,87 y 0,52	Uso:	1º	
		Categoría:	2º	
		Antigüedad:	Elem. Renov	De 10 a 14 años
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	1	Estado	Normal	
			Elem. no renov	1950

**SUPERFICIES Y COEFICIENTES**

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>74,60</b>		<b>3,30</b>			
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>599,28</b>	<b>599,28</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		44.706,29 €	0,00 €	412,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	8.494,19 €	0,00 €	78,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	4.470,63 €	0,00 €	41,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	9.227,38 €	0,00 €	85,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.676,49 €	0,00 €	15,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>VALOR TOTAL SIN DEPREC</b>		<b>68.574,98 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>617,27 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE		37%	63%	100%			
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED		0,87	0,52	0,52			
COEF. CORRECTOR EST. CONS		1		1			
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		22.074,28 €	22.465,16 €				

**VALORACIÓN**

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	44.539,45 €	0	320,9778	0	0	0
------------------------------	-------------	---	----------	---	---	---

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :****44.860,42 €**

**CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EN LA U.A. Nº2 DEL PERI ACCIÓN Nº7 "Avda. Salamanca-Regato del Anís"**

**FINCA 21. SITUACIÓN EN U.A.2 Y FACHADA**



**TITULARES PROYECTO REPARCELACIÓN**

ASUNCIÓN ORTIZ GUARDE - 50%, PEDRO MORENO ORTIZ - 25% y JOSE MANUEL MORENO ORTIZ - 25%

**DATOS DE LOCALIZACIÓN**

CALLE : C/ SANTA RITA Nº 10  
LINDEROS: Norte: Finca 20, Sur: Calle San Justino, Este: Finca 23; Oeste: Calle Santa Rita  
U.T.M. 5497805TL7359E0001QS

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

TIPOLOGIA DE LA EDIFICACIÓN: Vivienda unifamiliar con medianera  
USO: Residencial  
DESCRIPCIÓN DE FINCA: 2 dormitorios + salón + cocina + patio  
Nº DE PLANTAS: 1 planta  
ELEMENTOS COMUNES:  
COMENTARIOS:

**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

CIMENTACIÓN: Se suponen zapatas corridas de hormigón armado  
ESTRUCTURA: Muros de carga de fábrica de ladrillo  
CUBIERTA: Inclínada con cubrición de teja plana  
SUELOS: Baldosa hidráulica y solera de hormigón  
TECHOS y PAREDES: Alicatados, enlucido de yeso y pintura temple lisa. Falso techo escayola.  
CARPINTERIA: Exterior: madera + vidrio simple Interior: madera contrachapada  
INSTALACIONES:  
OBSERVACIONES:

## FOTOGRAFÍAS



## COEFICIENTES CORRECTORES

COEF. CORRECTOR ANTIGÜEDAD	0,4	Uso:	1º
		Categoría:	7º
		Antigüedad:	Elem. Renov Elem. no renov 1955
COEF. CORRECTOR CONSERVACION	0,00	Estado	Ruinoso

## SUPERFICIES Y COEFICIENTES

		VIVIENDA	ZONAS COMUNES	COBERTIZO TRASTERO	TERRAZAS	GARAJES/INSTALACIONES	NAVES
<b>SUPERFICIES SEGÚN MEDICIÓN (m²)</b>		<b>54,42</b>		<b>25,23</b>			
<b>MÓDULO BÁSICO DE CONS. (€/m²)</b>		<b>599,28</b>	<b>599,28</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>	<b>285,12</b>	<b>147,74</b>
<b>COSTE SIN DEPRECIACIÓN</b>		32.612,82 €	0,00 €	3.153,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS GRALES. Y BENEFICIO INDUST.	19%	6.196,44 €	0,00 €	599,21 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	3.261,28 €	0,00 €	315,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A.	16%	6.731,29 €	0,00 €	650,93 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LICENCIA DE OBRA	3,75%	1.222,98 €	0,00 €	118,27 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALOR TOTAL SIN DEPREC		50.024,80 €	0,00 €	4.719,27 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Elementos renovados	Elementos no renovados				
PORCENTAJE			100%	100%			
COEF. CORRECTOR ANTIGÜED			0,4	0,4			
COEF. CORRECTOR EST. CONS		0		0			
COEF. CORRECTOR ...		1	1	1	1	1	1
		0,00 €	0,00 €				

## VALORACIÓN

<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

**COSTE CONSTRUCCIÓN TOTAL :**

**0,00 €**