



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"

PLAN DE INICIATIVA PRIVADA

DOCUMENTO NORMATIVO

Vol. II Planos

LOS INGENIEROS DE CAMINOS

ESTANISLAO ARAGON MERAS

JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ

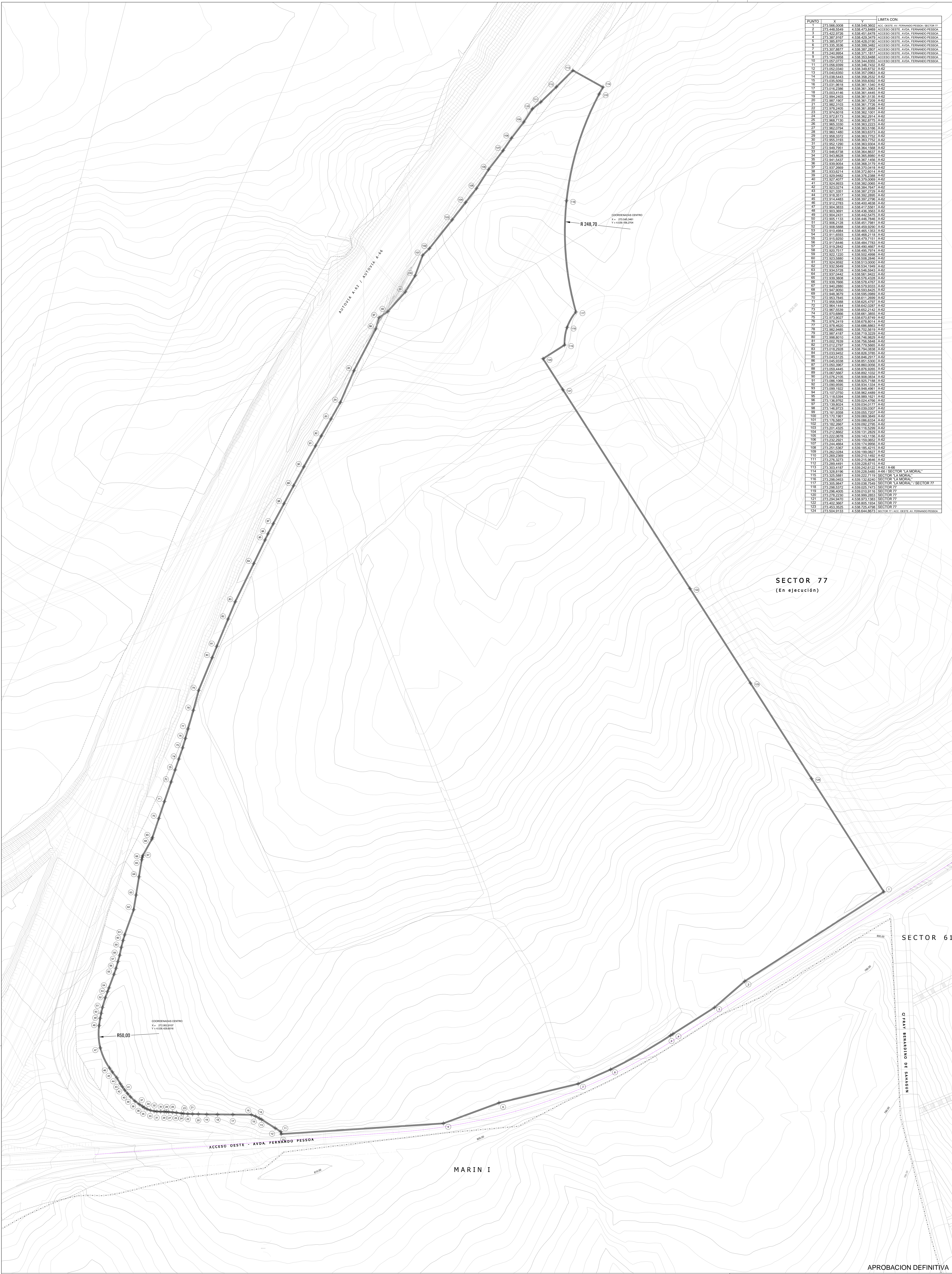
EL ARQUITECTO

JAVIER REY HARGUINDEY

APROBACION DEFINITIVA

ÍNDICE

- P.O.1 - PLANOS ORDENACIÓN Y GESTIÓN
 - 1.1 - Delimitación
 - 1.1.1 - Sector neto
 - 1.1.2 - Sistemas generales exteriores
 - 1.2 - Calificación urbanística
 - 1.2.1 - Usos pormenorizados
 - 1.2.2 - Ordenación detallada
 - 1.2.3 - Replanteo de las edificaciones residenciales
 - 1.2.4 - Secciones de las manzanas
 - 1.3 - Alineaciones y rasantes
 - 1.3.1 - Planta general viaria
 - 1.3.2 - Replanteo
 - 1.3.3 - Planos de rasantes de los viales
 - 1.3.4 - Secciones tipo
 - 1.4 - Planos de imagen de las unidades residenciales
(no vinculantes)
 - 1.4.1 - Planta general
 - 1.4.2 - Plantas y alzados manzanas (I)
 - 1.4.3 - Plantas y alzados manzanas (II)
 - 1.4.4 - Plantas y alzados manzanas (III)
- P.O.2 - PLANOS DE DOTACIONES URBANÍSTICAS
 - 2.1 - Equipamientos y espacios libre públicos
 - 2.2 - Servicios urbanos
 - 2.2.1 - Alcantarillado
 - 2.2.2 - Distribución de agua
 - 2.2.3 - Energía eléctrica
 - 2.2.4 - Alumbrado público
 - 2.2.5 - Telecomunicaciones
 - 2.2.6 - Red de gas
 - 2.2.7 - Canalizaciones telefónicas



PUNTO	X	Y	LIMITA CON:
1	273.956.000	4.538.049.302	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA / SECTOR 77
2	273.944.554	4.538.073.466	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
3	273.942.378	4.538.051.647	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
4	273.938.376	4.538.028.018	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
5	273.935.258	4.538.005.246	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
6	273.932.140	4.537.982.474	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
7	273.929.022	4.537.959.702	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
8	273.925.904	4.537.936.930	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
9	273.922.786	4.537.914.158	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
10	273.919.668	4.537.891.386	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
11	273.916.550	4.537.868.614	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
12	273.913.432	4.537.845.842	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
13	273.910.314	4.537.823.070	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
14	273.907.196	4.537.800.298	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
15	273.904.078	4.537.777.526	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
16	273.900.960	4.537.754.754	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
17	273.897.842	4.537.731.982	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
18	273.894.724	4.537.709.210	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
19	273.891.606	4.537.686.438	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
20	273.888.488	4.537.663.666	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
21	273.885.370	4.537.640.894	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
22	273.882.252	4.537.618.122	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
23	273.879.134	4.537.595.350	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
24	273.876.016	4.537.572.578	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
25	273.872.898	4.537.549.806	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
26	273.869.780	4.537.527.034	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
27	273.866.662	4.537.504.262	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
28	273.863.544	4.537.481.490	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
29	273.860.426	4.537.458.718	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
30	273.857.308	4.537.435.946	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
31	273.854.190	4.537.413.174	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
32	273.851.072	4.537.390.402	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
33	273.847.954	4.537.367.630	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
34	273.844.836	4.537.344.858	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
35	273.841.718	4.537.322.086	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
36	273.838.600	4.537.299.314	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
37	273.835.482	4.537.276.542	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
38	273.832.364	4.537.253.770	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
39	273.829.246	4.537.231.000	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
40	273.826.128	4.537.208.230	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
41	273.823.010	4.537.185.460	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
42	273.819.892	4.537.162.690	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
43	273.816.774	4.537.139.920	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
44	273.813.656	4.537.117.150	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
45	273.810.538	4.537.094.380	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
46	273.807.420	4.537.071.610	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
47	273.804.302	4.537.048.840	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
48	273.801.184	4.537.026.070	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
49	273.798.066	4.537.003.300	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
50	273.794.948	4.536.980.530	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
51	273.791.830	4.536.957.760	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
52	273.788.712	4.536.935.000	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
53	273.785.594	4.536.912.230	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
54	273.782.476	4.536.889.460	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
55	273.779.358	4.536.866.690	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
56	273.776.240	4.536.843.920	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
57	273.773.122	4.536.821.150	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
58	273.770.004	4.536.798.380	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
59	273.766.886	4.536.775.610	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
60	273.763.768	4.536.752.840	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
61	273.760.650	4.536.729.070	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
62	273.757.532	4.536.706.300	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
63	273.754.414	4.536.683.530	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
64	273.751.296	4.536.660.760	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
65	273.748.178	4.536.638.000	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
66	273.745.060	4.536.615.230	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
67	273.741.942	4.536.592.460	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
68	273.738.824	4.536.569.690	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
69	273.735.706	4.536.546.920	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
70	273.732.588	4.536.524.150	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
71	273.729.470	4.536.501.380	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
72	273.726.352	4.536.478.610	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
73	273.723.234	4.536.455.840	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
74	273.720.116	4.536.433.070	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
75	273.717.000	4.536.410.300	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
76	273.713.882	4.536.387.530	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
77	273.710.764	4.536.364.760	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
78	273.707.646	4.536.342.000	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
79	273.704.528	4.536.319.230	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
80	273.701.410	4.536.296.460	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
81	273.698.292	4.536.273.690	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
82	273.695.174	4.536.250.920	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
83	273.692.056	4.536.228.150	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
84	273.688.938	4.536.205.380	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
85	273.685.820	4.536.182.610	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
86	273.682.702	4.536.159.840	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
87	273.679.584	4.536.137.070	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
88	273.676.466	4.536.114.300	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
89	273.673.348	4.536.091.530	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
90	273.670.230	4.536.068.760	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
91	273.667.112	4.536.046.000	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
92	273.664.000	4.536.023.230	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
93	273.660.882	4.536.000.460	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
94	273.657.764	4.535.977.690	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
95	273.654.646	4.535.954.920	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
96	273.651.528	4.535.932.150	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
97	273.648.410	4.535.909.380	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
98	273.645.292	4.535.886.610	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
99	273.642.174	4.535.863.840	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
100	273.639.056	4.535.841.070	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
101	273.635.938	4.535.818.300	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
102	273.632.820	4.535.795.530	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
103	273.629.702	4.535.772.760	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
104	273.626.584	4.535.750.000	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
105	273.623.466	4.535.727.230	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
106	273.620.348	4.535.704.460	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
107	273.617.230	4.535.681.690	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
108	273.614.112	4.535.658.920	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
109	273.611.000	4.535.636.150	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
110	273.607.882	4.535.613.380	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
111	273.604.764	4.535.590.610	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
112	273.601.646	4.535.567.840	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
113	273.598.528	4.535.545.070	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
114	273.595.410	4.535.522.300	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
115	273.592.292	4.535.499.530	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
116	273.589.174	4.535.476.760	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
117	273.586.056	4.535.454.000	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
118	273.582.938	4.535.431.230	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
119	273.579.820	4.535.408.460	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
120	273.576.702	4.535.385.690	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
121	273.573.584	4.535.362.920	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
122	273.570.466	4.535.340.150	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
123	273.567.348	4.535.317.380	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA
124	273.564.230	4.535.294.610	ACC. DESTE AV. FERNÁNDO PESSOA

SECTOR 77
(En ejecución)

SECTOR 61

APROBACION DEFINITIVA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

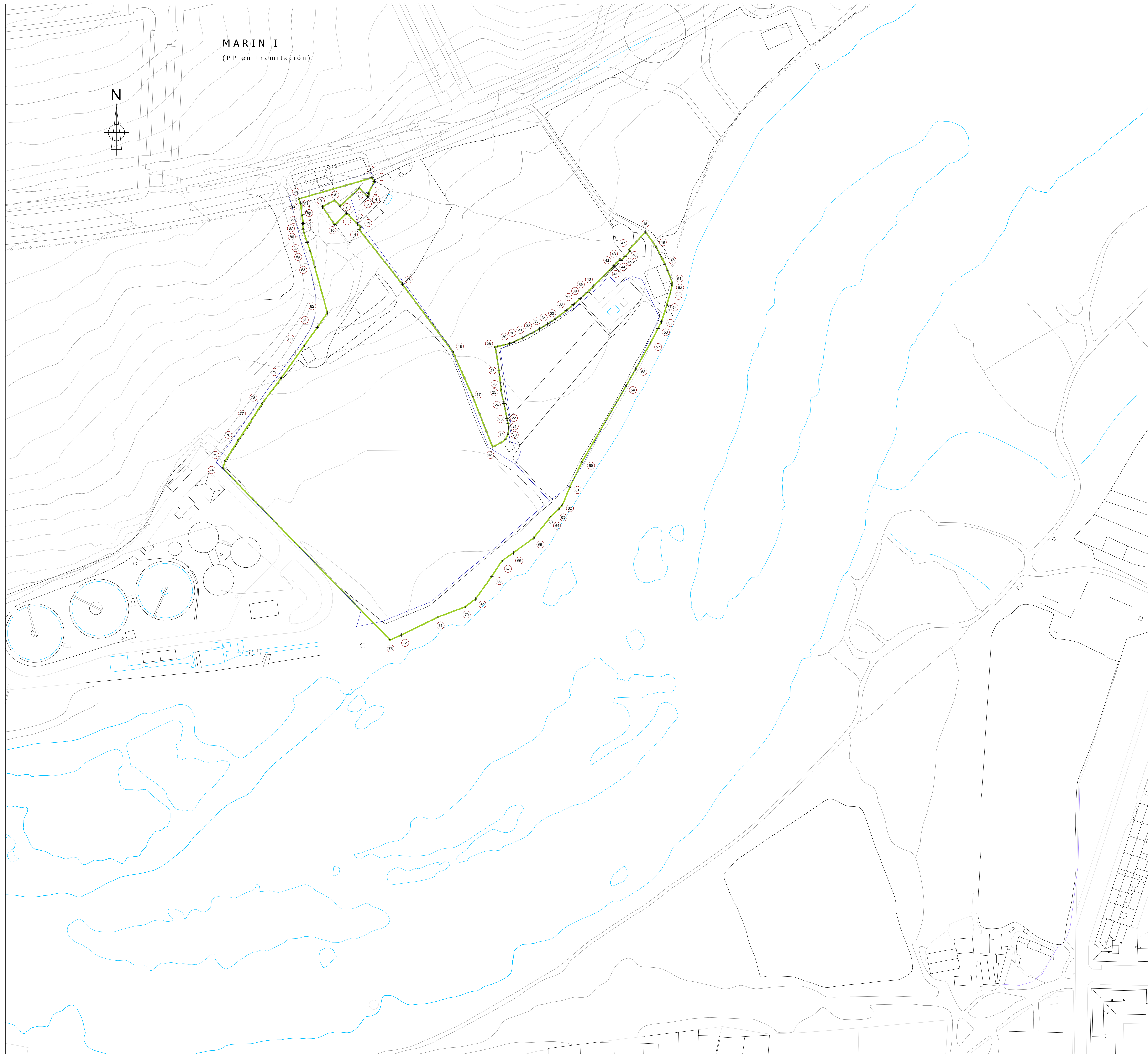
ESCALA: 1/1000
FECHA: AGOSTO 2009
PLANO: PLANOS DE ORDENACION Y GESTION
PLAN DE DELIMITACION
SECTOR NETO

LOS INGENIEROS DE OBRAS
ESTANISLAO MARCON VERA
Colegiado Nº 4.963

JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ
Colegiado Nº 5.324

JAVIER REY HARGUINDEY
Colegiado Nº 685

EL ARQUITECTO
PLANO Nº: P.O.1.1.1



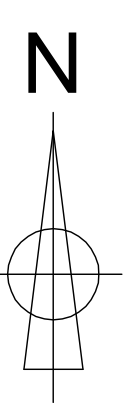
PUNTO	COORDENADAS		INCLUIDO EN:
	X	Y	
1	273381.8563	4538030.1475	S.G. Zv-1. Parcela V
2	273383.1323	4538028.1264	S.G. Zv-1. Parcela V
3	273379.7600	4538021.5500	S.G. Zv-1. Parcela V
4	273380.3100	4538021.1400	S.G. Zv-1. Parcela V
5	273379.3700	4538019.6900	S.G. Zv-1. Parcela V
6	273374.7400	4538024.3900	S.G. Zv-1. Parcela V
7	273364.1800	4538014.3400	S.G. Zv-1. Parcela V
8	273361.0400	4538017.6700	S.G. Zv-1. Parcela V
9	273354.3400	4538014.0900	S.G. Zv-1. Parcela V
10	273361.0600	4538004.1400	S.G. Zv-1. Parcela V
11	273367.7000	4538010.4100	S.G. Zv-1. Parcela V
12	273373.8000	4538004.4700	S.G. Zv-1. Parcela V
13	273375.5800	4538003.0100	S.G. Zv-1. Parcela V
14	273374.5490	4538001.4738	S.G. Zv-1. Parcela V
15	273398.6390	4537971.0310	S.G. Zv-1. Parcela V
16	273426.5660	4537933.5710	S.G. Zv-1. Parcela V
17	273437.7910	4537908.4760	S.G. Zv-1. Parcela V
18	273448.6124	4537880.8612	S.G. Zv-1. Parcela V
19	273455.5422	4537884.6305	S.G. Zv-1. Parcelas V-VI
20	273457.1900	4537888.0700	S.G. Zv-1. Parcela VI
21	273457.5600	4537891.3400	S.G. Zv-1. Parcela VI
22	273457.3400	4537893.8800	S.G. Zv-1. Parcela VI
23	273456.5500	4537896.6400	S.G. Zv-1. Parcela VI
24	273454.9800	4537904.9400	S.G. Zv-1. Parcela VI
25	273453.1200	4537912.5700	S.G. Zv-1. Parcela VI
26	273453.1800	4537914.4800	S.G. Zv-1. Parcela VI
27	273452.2300	4537923.2600	S.G. Zv-1. Parcela VI
28	273450.1200	4537936.2300	S.G. Zv-1. Parcela VI
29	273458.0300	4537938.1400	S.G. Zv-1. Parcela VI
30	273460.4600	4537939.1700	S.G. Zv-1. Parcela VI
31	273465.2600	4537941.3700	S.G. Zv-1. Parcela VI
32	273469.9700	4537943.7600	S.G. Zv-1. Parcela VI
33	273474.5900	4537946.3200	S.G. Zv-1. Parcela VI
34	273479.1100	4537949.0500	S.G. Zv-1. Parcela VI
35	273483.5300	4537951.9600	S.G. Zv-1. Parcela VI
36	273488.5300	4537956.5700	S.G. Zv-1. Parcela VI
37	273493.4200	4537959.7800	S.G. Zv-1. Parcela VI
38	273497.2200	4537963.1000	S.G. Zv-1. Parcela VI
39	273500.9300	4537966.5200	S.G. Zv-1. Parcela VI
40	273504.5400	4537970.0500	S.G. Zv-1. Parcela VI
41	273516.0000	4537981.2900	S.G. Zv-1. Parcela VI
42	273515.8300	4537981.4600	S.G. Zv-1. Parcela VI
43	273519.3000	4537984.9400	S.G. Zv-1. Parcela VI
44	273519.9400	4537984.3000	S.G. Zv-1. Parcela VI
45	273522.1500	4537986.5000	S.G. Zv-1. Parcela VI
46	273524.7950	4537989.6058	S.G. Zv-1. Parcela VI
47	273524.2900	4537990.2100	S.G. Zv-1. Parcela VI
48	273533.4204	4538000.1894	S.G. Zv-1. Parcela VI
49	273539.4090	4537991.6130	S.G. Zv-1. Parcela VI
50	273544.21	4537982.4100	S.G. Zv-1. Parcela VI
51	273548.3345	4537971.6513	S.G. Zv-1. Parcela VI
52	273549.1400	4537970.0918	S.G. Zv-1. Parcela VI
53	273547.2950	4537966.8350	S.G. Zv-1. Parcela VI
54	273545.2350	4537959.6650	S.G. Zv-1. Parcela VI
55	273542.2750	4537950.3350	S.G. Zv-1. Parcela VI
56	273540.3850	4537946.6250	S.G. Zv-1. Parcela VI
57	273536.1050	4537938.4050	S.G. Zv-1. Parcela VI
58	273527.9450	4537924.0950	S.G. Zv-1. Parcela VI
59	273522.7730	4537914.8610	S.G. Zv-1. Parcela VI
60	273498.0485	4537872.3630	S.G. Zv-1. Parcela VI
61	273491.5899	4537858.7937	S.G. Zv-1. Parcela VI
62	273487.3125	4537848.5766	S.G. Zv-1. Parcela VI
63	273485.2718	4537846.5383	S.G. Zv-1. Parcelas V-VI
64	273480.8114	4537841.8690	S.G. Zv-1. Parcela V
65	273471.3715	4537830.3680	S.G. Zv-1. Parcela V
66	273460.2132	4537822.1944	S.G. Zv-1. Parcela V
67	273453.7041	4537817.5502	S.G. Zv-1. Parcela V
68	273448.1249	4537809.0050	S.G. Zv-1. Parcela V
69	273439.1982	4537796.5587	S.G. Zv-1. Parcela V
70	273433.2470	4537792.1004	S.G. Zv-1. Parcela V
71	273418.3692	4537786.5274	S.G. Zv-1. Parcela V
72	273398.0760	4537776.5330	S.G. Zv-1. Parcela V
73	273391.8157	4537773.7518	S.G. Zv-1. Parcela V
74	273299.0347	4537869.0343	S.G. Zv-1. Parcela V
75	273300.4100	4537873.1700	S.G. Zv-1. Parcela V
76	273307.6200	4537884.5900	S.G. Zv-1. Parcela V
77	273315.3800	4537896.2800	S.G. Zv-1. Parcela V
78	273320.8800	4537905.0400	S.G. Zv-1. Parcela V
79	273331.4700	4537919.0300	S.G. Zv-1. Parcela V
80	273344.0300	4537936.8100	S.G. Zv-1. Parcela V
81	273351.5000	4537947.1900	S.G. Zv-1. Parcela V
82	273357.0814	4537955.2641	S.G. Zv-1. Parcela V
83	273350.0200	4537960.7300	S.G. Zv-1. Parcela V
84	273347.5900	4537969.6000	S.G. Zv-1. Parcela V
85	273345.8600	4537994.2300	S.G. Zv-1. Parcela V
86	273344.1000	4537999.7000	S.G. Zv-1. Parcela V
87	273343.6000	4538001.6100	S.G. Zv-1. Parcela V
88	273343.2200	4538004.7000	S.G. Zv-1. Parcela V
89	273343.7287	4538004.7671	S.G. Zv-1. Parcela V
90	273342.8500	4538009.5500	S.G. Zv-1. Parcela V
91	273342.2300	4538016.0088	S.G. Zv-1. Parcela V
92	273341.9700	4538015.9400	S.G. Zv-1. Parcela V
93	273341.1803	4538018.4290	S.G. Zv-1. Parcela V

APROBACION DEFINITIVA


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

ESCALA 1/1000	LOS INGENIEROS DE CAMINOS <i>Estanislao Aragon Meras</i> ESTANISLAO ARAGON MERAS Colegiado Nº: 4.963	EL ARQUITECTO <i>Javier Rey Harguindey</i> JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegiado Nº: 5.324	JAVIER REY HARGUINDEY Colegiado Nº: 685
FECHA AGOSTO 2009	PLANO PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLAN DE DELIMITACION SISTEMAS GENERALES EXTERIORES		PLANO Nº P.O.1.1.2

PARCELA	SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE EDIFICABLE M ²	Nº VIVIENDAS
RVC.1	8.363,01	13.156,82	181-RL
RVC.2	6.962,76	12.445,21	171-RL
RVC.3	2817,56	3.764,73	52-RL
RVC.3.I	3021,99	3.989,50	55-RL
RVC.3.II	2641,36	3.838,37	52-RL
RVC.3.IV	2646,06	3.764,73	52-RL
RVC.4	6.884,83	10.307,87	146-RL
RVC.5.I	2.526,88	3.435,69	56-RPU
RVC.5.II	8.657,29	14.933,43	175-RPLF
RVC.6.I	2.231,56	3.036,08	36-RPLF
RVC.6.II	2.413,37	3.423,12	40-RPLF
RVC.6.III	2.027,57	3.345,29	40-RPLF
RVC.6.IV	2.218,36	3.691,71	44-RPLF
RVC.7.I	2.825,62	4.258,22	57-RP
RVC.7.II	3.438,61	5.155,00	85-RPU
RVC.8	6.056,33	9.209,27	125-RP
RVC.9	7.422,32	12.304,07	166-RP
TCC	92.311,35	34.792,62	
DEL.1	11.294,21		
DEL.2	9.254,79		
DEL.3	4.699,14		
DZL.1	9.250,50		
DZL.2	4.627,21		
DZL.3	1.676,47		
DZL.4	2.520,57		
DZL.5	2.175,03		
DZL.6	2.199,19		
DZL.7	4.465,46		
DV-SL	36.687,69		
DV-RV	25.991,09		
TOTAL	253.991,67	148.711,13	1.531
DZG	24.608,02		
DV-SG17	5.441,52		
DV-SG18	16.065,58		
DZG-1	29.363,72		
TOTAL	77.378,84		
TOTAL	330.470,51	148.711,13	1.531



LEYENDA

- | | | | | |
|-------|------------------------------------|----------------|--------------------------------|---|
| DEL | SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO | DV-RV | RESERVA VIARIA | ALINEACION OFICIAL |
| DV-SG | SISTEMA GENERAL DE VIAS PUBLICAS | DV-SL | SISTEMA LOCAL DE VIAS PUBLICAS | LIMITE DE PARCELA |
| DZL | SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES | ZONA TERCERA | | AMBITO DEL SECTOR |
| DZG | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES | BLOQUE ABIERTO | | LINEA LIMITE DE EDIFICACION DE CARRETERAS |

- | | |
|--------|---|
| RL | VIVIENDA LIBRE |
| RPLF | VIVIENDA PROTECCION PUBLICA PARA FAMILIAS |
| RP | VIVIENDA PROTECCION PUBLICA |
| RPLF-J | VIVIENDA PROTECCION PUBLICA JOVEN |

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

ESCALA: 1/1000

FECHA: AGOSTO 2009

PLANO: PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE CALIFICACION URBANISTICA USOS PORMENORIZADOS

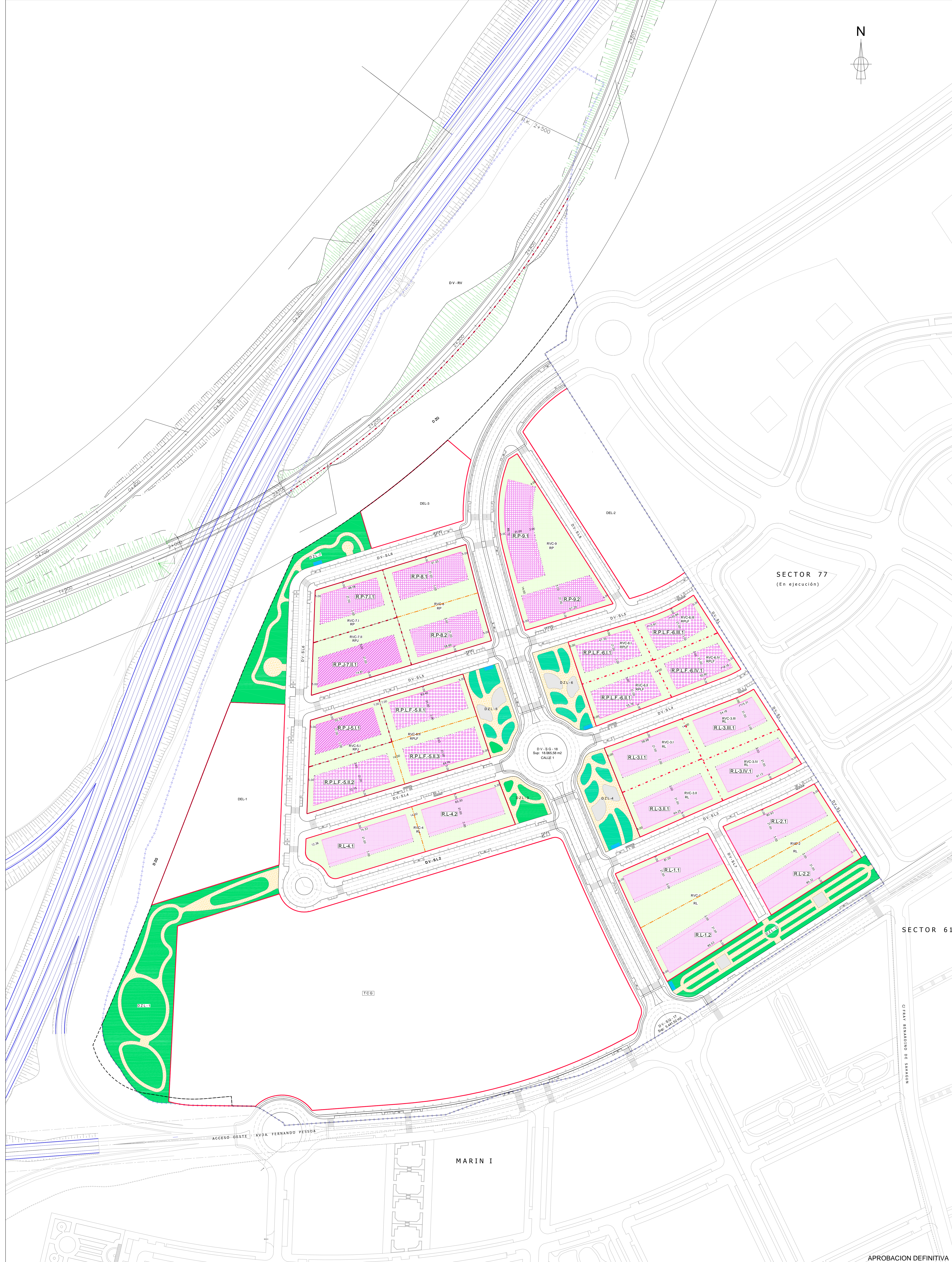
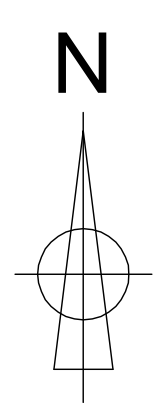
LOS INGENIEROS DE CAMBIOS: ESTANIBLAD ARAGON MERAS Colegiado Nº 4.983

EL ARQUITECTO: JAVIER REY FARGUNDEY Colegiado Nº 695

JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegiado Nº 3.324

APROBACION DEFINITIVA

P.O.1.2.1



SECTOR 77
(En ejecución)

SECTOR 61

C/ JAVIER BERNARDO DE SARRACIN

APROBACION DEFINITIVA

EDIFICACION EN BLOQUE ABIERTO
COLECTIVA PROTECCION PUBLICA (R.P.)

MANZANA	BLOQUE	SUPERFICIE CONSTRUICION TOTAL	EDIFICABILIDAD	Nº MAXIMO VIVIENDAS
7.1	R.P.1	1279.60	1108.79	428.22
8	R.P.1	1463.57	1275.71	467.73
8	R.P.2	1412.52	1225.96	433.54
9	R.P.1	1960.31	1730.34	627.28
9	R.P.2	1320.38	1148.34	404.61
TOTAL				2577.56

COLECTIVA PRECIO LIMITADO PARA FAMILIAS (R.P.L.F.)

MANZANA	BLOQUE	SUPERFICIE CONSTRUICION TOTAL	EDIFICABILIDAD	Nº MAXIMO VIVIENDAS
5.1	R.P.L.F.1	1202.06	1041.41	470.15
6.1	R.P.L.F.1	1175.90	1024.57	356.06
6.2	R.P.L.F.1	1298.08	1145.40	342.12
6.3	R.P.L.F.1	1083.20	944.29	334.29
7.3	R.P.L.F.1	1696.48	1494.83	515.00
TOTAL				2058.63

COLECTIVA VIVIENDA LIBRE (R.L.)

MANZANA	BLOQUE	SUPERFICIE CONSTRUICION TOTAL	EDIFICABILIDAD	Nº MAXIMO VIVIENDAS
1	RL.1.1	1964.41	1712.40	640.72
1	RL.1.2	2043.79	1793.74	674.10
2	RL.2.1	1967.85	1745.05	671.26
2	RL.2.2	2027.89	1775.56	632.05
3.1	RL.3.1.1	1427.80	1253.14	374.73
3.2	RL.3.1.2	1518.82	1331.86	399.00
3.3	RL.3.1.3	1331.78	1161.87	388.27
3.4	RL.3.1.4	1426.83	1258.27	374.73
4	RL.4.1	1738.02	1561.02	556.74
4	RL.4.2	1587.89	1387.08	490.71
TOTAL				5156.83

CUADRO RESUMEN

MANZANA	EDIFICABILIDAD				Nº DE VIVIENDAS			
	RL	RP	R.P.J	R.P.L.F.	RL	RP	R.P.J	R.P.L.F.
1	13166.82				181			
2	12445.21				171			
3.1	2943.79				35			
3.2	3289.50				35			
3.3	3833.37				52			
3.4	3974.78				52			
4	10227.47				140			
5.1		3433.49		1493.43		166		176
6.1			3026.08				35	36
6.2			3423.12				40	40
6.3			3203.25				40	40
6.4			3681.71				44	44
7.1		4288.22		1515.00		57		58
7.2			8209.27				125	
7.3			1298.07				156	
TOTALES	51169.83	25771.56	8590.48	28388.64	703	346	142	238

LEYENDA

- LINEA LIMITE DE EDIFICACION
- FONDO MAXIMO PLANTA SOTANO
- ALINEACIONES VINCULANTES EN PLANTA BAJA Y LIMITE AREA DE MOVIMIENTO EN PLANTAS SUPERIORES
- ALINEACION VINCULANTE EN TODAS LAS PLANTAS
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE PARCELA INDICATIVO

RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE (Pink hatched)

RESIDENCIAL PROTECCION PUBLICA (Purple hatched)

RESIDENCIAL PROTECCION PUBLICA JOVEN (Light purple hatched)

RESIDENCIAL PRECIO LIMITADO PARA FAMILIAS (Green hatched)

ESPACIO LIBRE PRIVADO (Light green)

* SE CONSIDERAN 71 VIVIENDAS A EFECTOS DEL COMPUTO DE DENSIDAD PARA EL SECTOR VIVIENDA JOVEN SEGUN CONTRIBUYA EL 50% (151.57+146) VIVIENDAS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

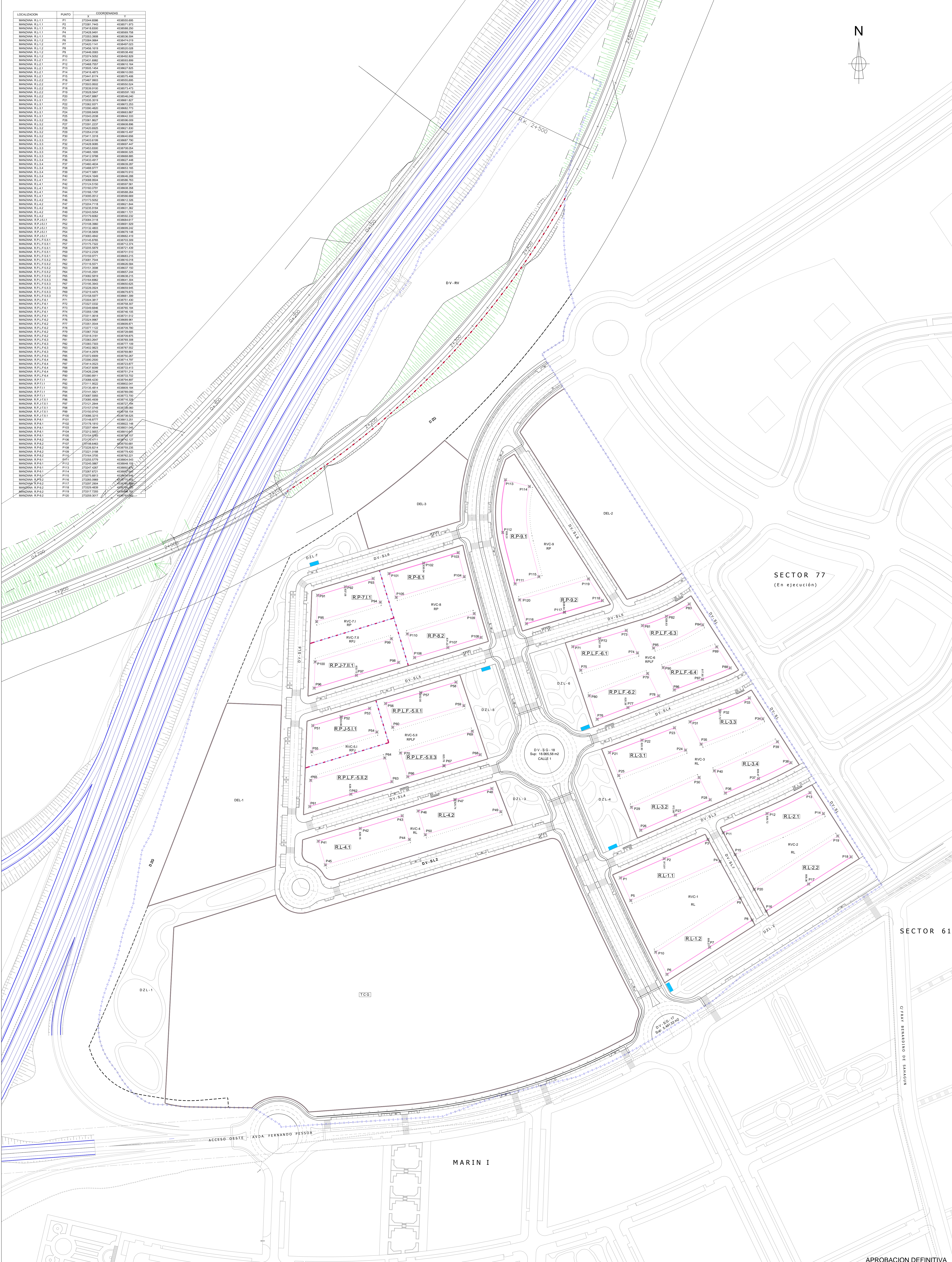
ESCALA: 1/1000
FECHA: AGOSTO 2009
PLANO: PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE CALIFICACION URBANISTICA ORDENACION DETALLADA

LOG INGENIEROS DE CAMBIOS
ESTANISLAO ARAGON MERAS Colegiado Nº 4.983
JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegiado Nº 3.524
JAVIER REY HARGUNDEY Colegiado Nº 1.692

EL ARQUITECTO

PLANO Nº: P.O.1.2.2


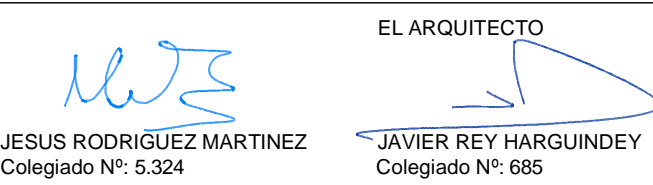
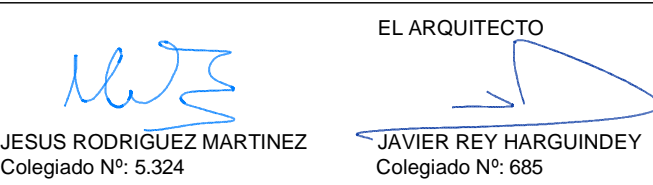
LOCALIZACION	PUNTO	X	COORDENADAS Y
MANZANA R.L.1.1	P1	273044.6086	4538556.885
MANZANA R.L.1.1	P2	273044.7403	4538557.973
MANZANA R.L.1.1	P3	273044.8800	4538558.250
MANZANA R.L.1.1	P4	273044.9401	4538558.758
MANZANA R.L.1.1	P5	273045.0000	4538559.254
MANZANA R.L.1.2	P6	273045.0594	4538559.758
MANZANA R.L.1.2	P7	273045.1191	4538560.254
MANZANA R.L.1.2	P8	273045.1788	4538560.758
MANZANA R.L.1.2	P9	273045.2385	4538561.254
MANZANA R.L.1.2	P10	273045.2982	4538561.758
MANZANA R.L.2.1	P11	273045.3579	4538562.254
MANZANA R.L.2.1	P12	273045.4176	4538562.758
MANZANA R.L.2.1	P13	273045.4773	4538563.254
MANZANA R.L.2.1	P14	273045.5370	4538563.758
MANZANA R.L.2.1	P15	273045.5967	4538564.254
MANZANA R.L.2.2	P16	273045.6564	4538564.758
MANZANA R.L.2.2	P17	273045.7161	4538565.254
MANZANA R.L.2.2	P18	273045.7758	4538565.758
MANZANA R.L.2.2	P19	273045.8355	4538566.254
MANZANA R.L.2.2	P20	273045.8952	4538566.758
MANZANA R.L.2.3	P21	273045.9549	4538567.254
MANZANA R.L.2.3	P22	273046.0146	4538567.758
MANZANA R.L.2.3	P23	273046.0743	4538568.254
MANZANA R.L.2.3	P24	273046.1340	4538568.758
MANZANA R.L.2.3	P25	273046.1937	4538569.254
MANZANA R.L.2.3	P26	273046.2534	4538569.758
MANZANA R.L.2.3	P27	273046.3131	4538570.254
MANZANA R.L.2.3	P28	273046.3728	4538570.758
MANZANA R.L.2.3	P29	273046.4325	4538571.254
MANZANA R.L.2.3	P30	273046.4922	4538571.758
MANZANA R.L.2.3	P31	273046.5519	4538572.254
MANZANA R.L.2.3	P32	273046.6116	4538572.758
MANZANA R.L.2.3	P33	273046.6713	4538573.254
MANZANA R.L.2.3	P34	273046.7310	4538573.758
MANZANA R.L.2.3	P35	273046.7907	4538574.254
MANZANA R.L.2.3	P36	273046.8504	4538574.758
MANZANA R.L.2.3	P37	273046.9101	4538575.254
MANZANA R.L.2.3	P38	273046.9698	4538575.758
MANZANA R.L.2.3	P39	273047.0295	4538576.254
MANZANA R.L.2.3	P40	273047.0892	4538576.758
MANZANA R.L.2.3	P41	273047.1489	4538577.254
MANZANA R.L.2.3	P42	273047.2086	4538577.758
MANZANA R.L.2.3	P43	273047.2683	4538578.254
MANZANA R.L.2.3	P44	273047.3280	4538578.758
MANZANA R.L.2.3	P45	273047.3877	4538579.254
MANZANA R.L.2.3	P46	273047.4474	4538579.758
MANZANA R.L.2.3	P47	273047.5071	4538580.254
MANZANA R.L.2.3	P48	273047.5668	4538580.758
MANZANA R.L.2.3	P49	273047.6265	4538581.254
MANZANA R.L.2.3	P50	273047.6862	4538581.758
MANZANA R.L.2.3	P51	273047.7459	4538582.254
MANZANA R.L.2.3	P52	273047.8056	4538582.758
MANZANA R.L.2.3	P53	273047.8653	4538583.254
MANZANA R.L.2.3	P54	273047.9250	4538583.758
MANZANA R.L.2.3	P55	273047.9847	4538584.254
MANZANA R.L.2.3	P56	273048.0444	4538584.758
MANZANA R.L.2.3	P57	273048.1041	4538585.254
MANZANA R.L.2.3	P58	273048.1638	4538585.758
MANZANA R.L.2.3	P59	273048.2235	4538586.254
MANZANA R.L.2.3	P60	273048.2832	4538586.758
MANZANA R.L.2.3	P61	273048.3429	4538587.254
MANZANA R.L.2.3	P62	273048.4026	4538587.758
MANZANA R.L.2.3	P63	273048.4623	4538588.254
MANZANA R.L.2.3	P64	273048.5220	4538588.758
MANZANA R.L.2.3	P65	273048.5817	4538589.254
MANZANA R.L.2.3	P66	273048.6414	4538589.758
MANZANA R.L.2.3	P67	273048.7011	4538590.254
MANZANA R.L.2.3	P68	273048.7608	4538590.758
MANZANA R.L.2.3	P69	273048.8205	4538591.254
MANZANA R.L.2.3	P70	273048.8802	4538591.758
MANZANA R.L.2.3	P71	273048.9399	4538592.254
MANZANA R.L.2.3	P72	273049.0000	4538592.758
MANZANA R.L.2.3	P73	273049.0597	4538593.254
MANZANA R.L.2.3	P74	273049.1194	4538593.758
MANZANA R.L.2.3	P75	273049.1791	4538594.254
MANZANA R.L.2.3	P76	273049.2388	4538594.758
MANZANA R.L.2.3	P77	273049.2985	4538595.254
MANZANA R.L.2.3	P78	273049.3582	4538595.758
MANZANA R.L.2.3	P79	273049.4179	4538596.254
MANZANA R.L.2.3	P80	273049.4776	4538596.758
MANZANA R.L.2.3	P81	273049.5373	4538597.254
MANZANA R.L.2.3	P82	273049.5970	4538597.758
MANZANA R.L.2.3	P83	273049.6567	4538598.254
MANZANA R.L.2.3	P84	273049.7164	4538598.758
MANZANA R.L.2.3	P85	273049.7761	4538599.254
MANZANA R.L.2.3	P86	273049.8358	4538599.758
MANZANA R.L.2.3	P87	273049.8955	4538600.254
MANZANA R.L.2.3	P88	273049.9552	4538600.758
MANZANA R.L.2.3	P89	273050.0149	4538601.254
MANZANA R.L.2.3	P90	273050.0746	4538601.758
MANZANA R.L.2.3	P91	273050.1343	4538602.254
MANZANA R.L.2.3	P92	273050.1940	4538602.758
MANZANA R.L.2.3	P93	273050.2537	4538603.254
MANZANA R.L.2.3	P94	273050.3134	4538603.758
MANZANA R.L.2.3	P95	273050.3731	4538604.254
MANZANA R.L.2.3	P96	273050.4328	4538604.758
MANZANA R.L.2.3	P97	273050.4925	4538605.254
MANZANA R.L.2.3	P98	273050.5522	4538605.758
MANZANA R.L.2.3	P99	273050.6119	4538606.254
MANZANA R.L.2.3	P100	273050.6716	4538606.758
MANZANA R.L.2.3	P101	273050.7313	4538607.254
MANZANA R.L.2.3	P102	273050.7910	4538607.758
MANZANA R.L.2.3	P103	273050.8507	4538608.254
MANZANA R.L.2.3	P104	273050.9104	4538608.758
MANZANA R.L.2.3	P105	273050.9701	4538609.254
MANZANA R.L.2.3	P106	273051.0298	4538609.758
MANZANA R.L.2.3	P107	273051.0895	4538610.254
MANZANA R.L.2.3	P108	273051.1492	4538610.758
MANZANA R.L.2.3	P109	273051.2089	4538611.254
MANZANA R.L.2.3	P110	273051.2686	4538611.758
MANZANA R.L.2.3	P111	273051.3283	4538612.254
MANZANA R.L.2.3	P112	273051.3880	4538612.758
MANZANA R.L.2.3	P113	273051.4477	4538613.254
MANZANA R.L.2.3	P114	273051.5074	4538613.758
MANZANA R.L.2.3	P115	273051.5671	4538614.254
MANZANA R.L.2.3	P116	273051.6268	4538614.758
MANZANA R.L.2.3	P117	273051.6865	4538615.254
MANZANA R.L.2.3	P118	273051.7462	4538615.758
MANZANA R.L.2.3	P119	273051.8059	4538616.254
MANZANA R.L.2.3	P120	273051.8656	4538616.758

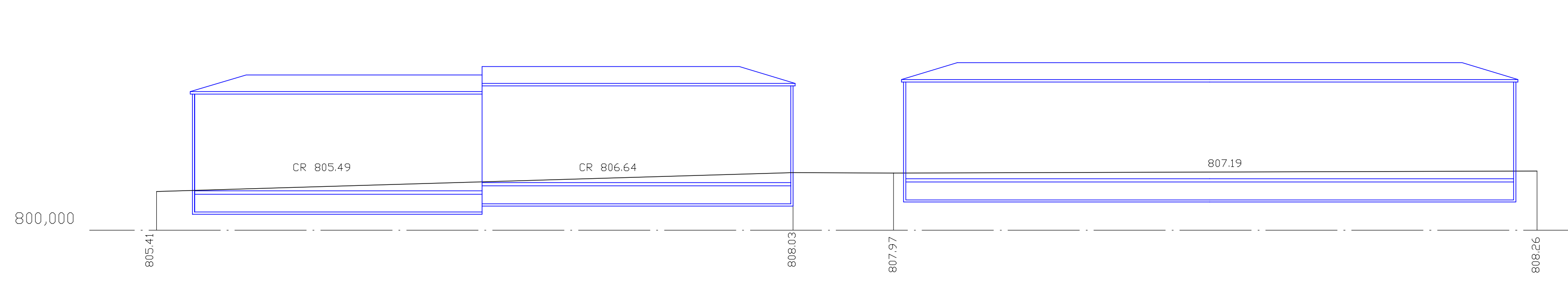


SECTOR 77
(En ejecución)

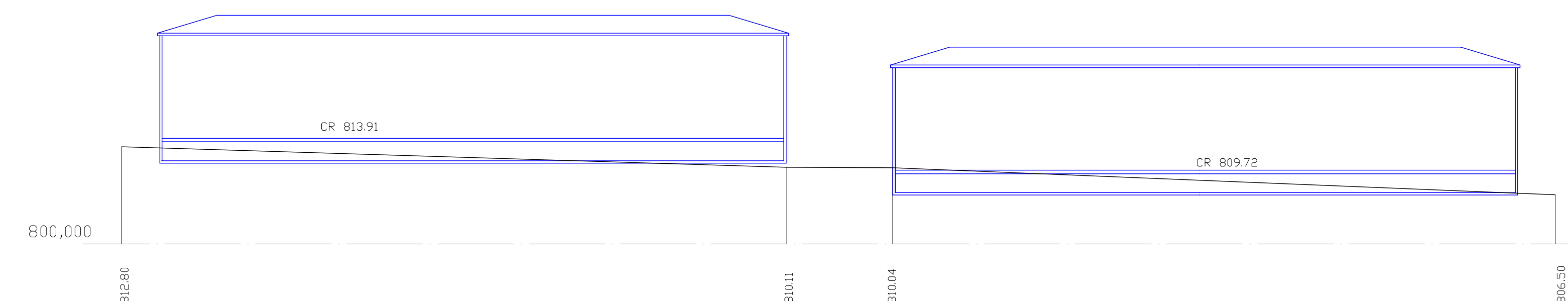
SECTOR 61

APROBACION DEFINITIVA

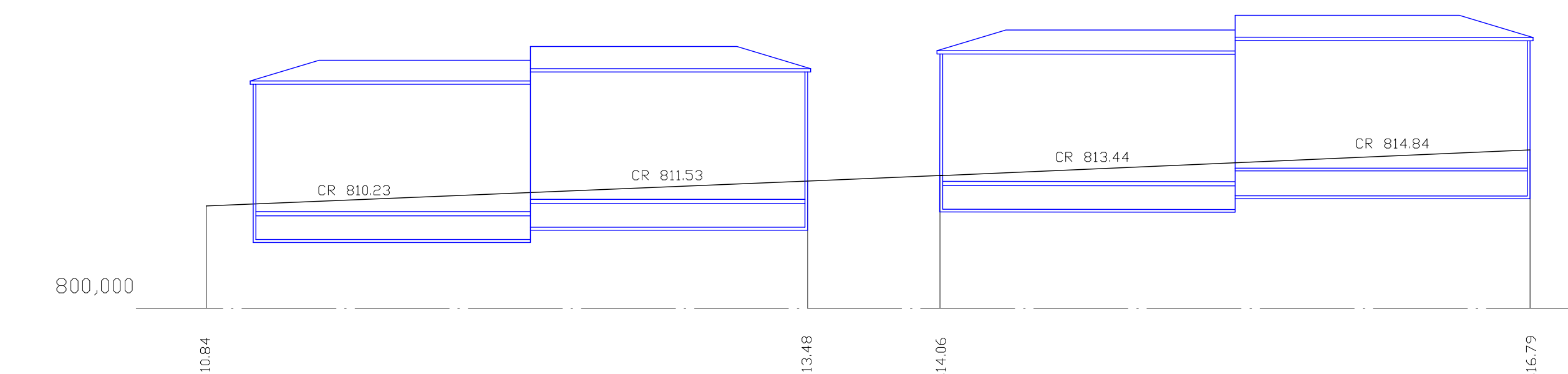
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II" PLAN DE INICIATIVA PRIVADA DOCUMENTO NORMATIVO	
ESCALA 1/1000	LOS INGENIEROS DE CAMINOS 
FECHA AGOSTO 2009	ESTUDIO: JAVIER REY HARGUINDY Colegiado Nº 4.963
PLANO PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE CALIFICACION URBANISTICA REPLANTEO DE LAS EDIFICACIONES RESIDENCIALES	EL ARQUITECTO  JAVIER REY HARGUINDY Colegiado Nº 885
PLANO Nº P.O.1.2.3	



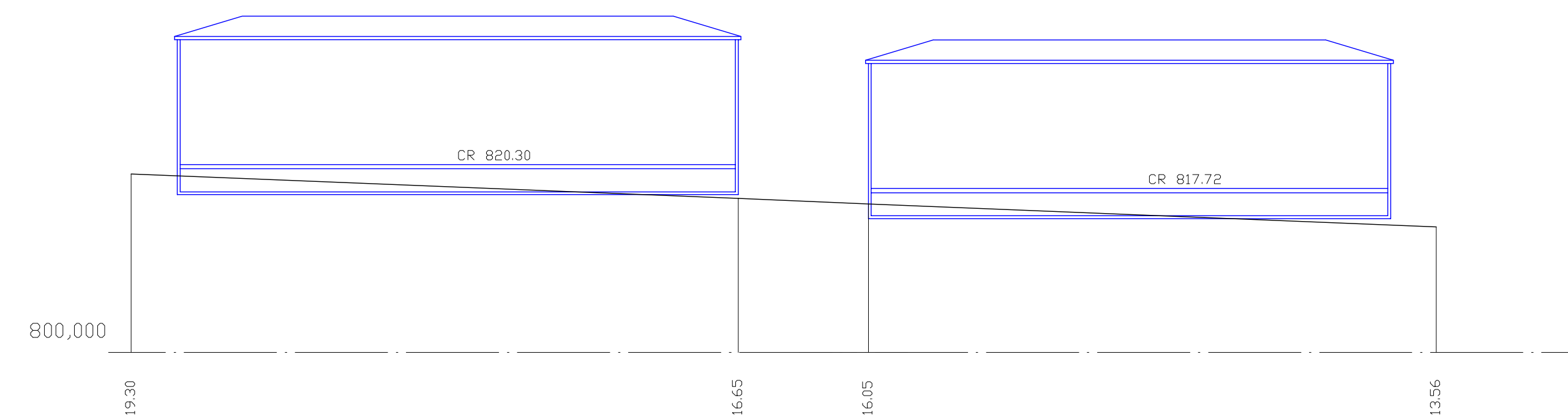
SECCION - 1



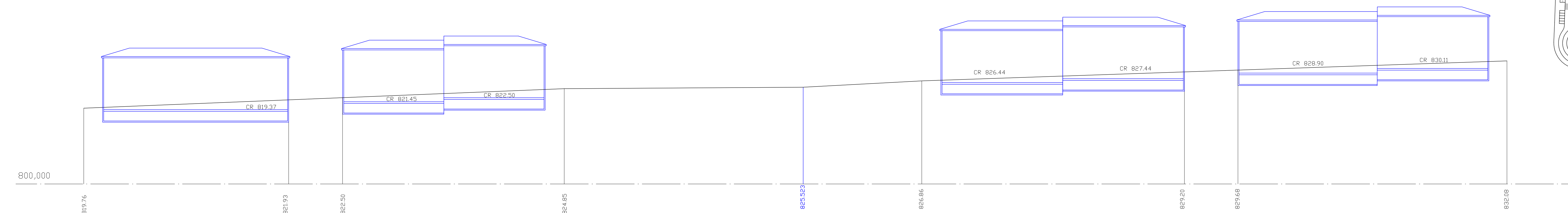
SECCION - 2



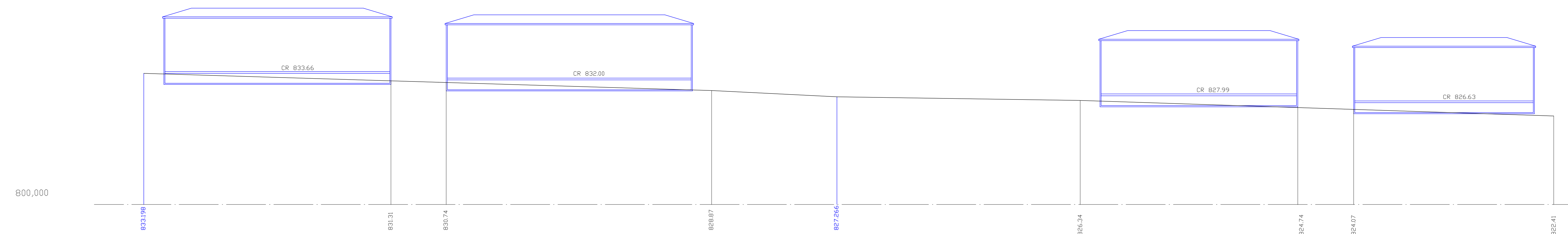
SECCION - 3



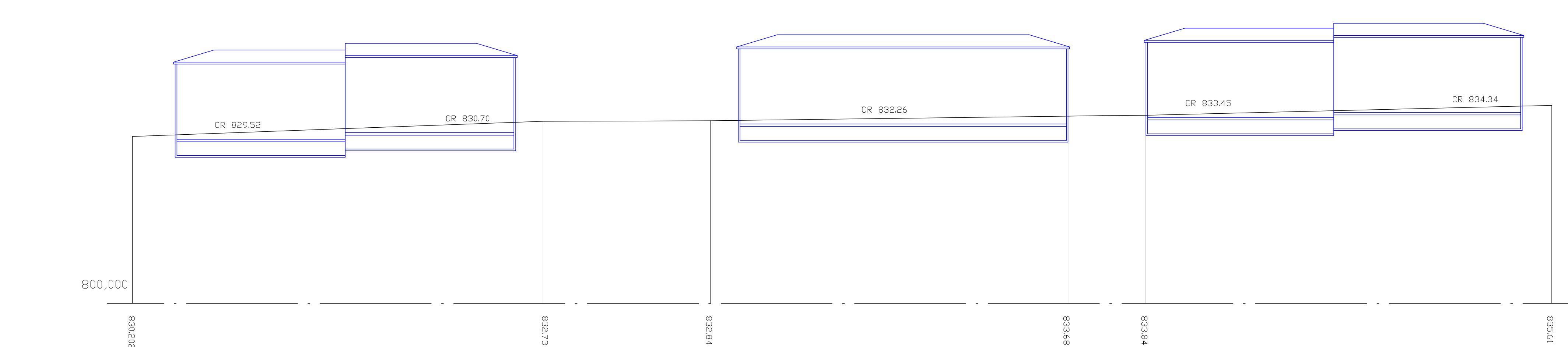
SECCION - 4



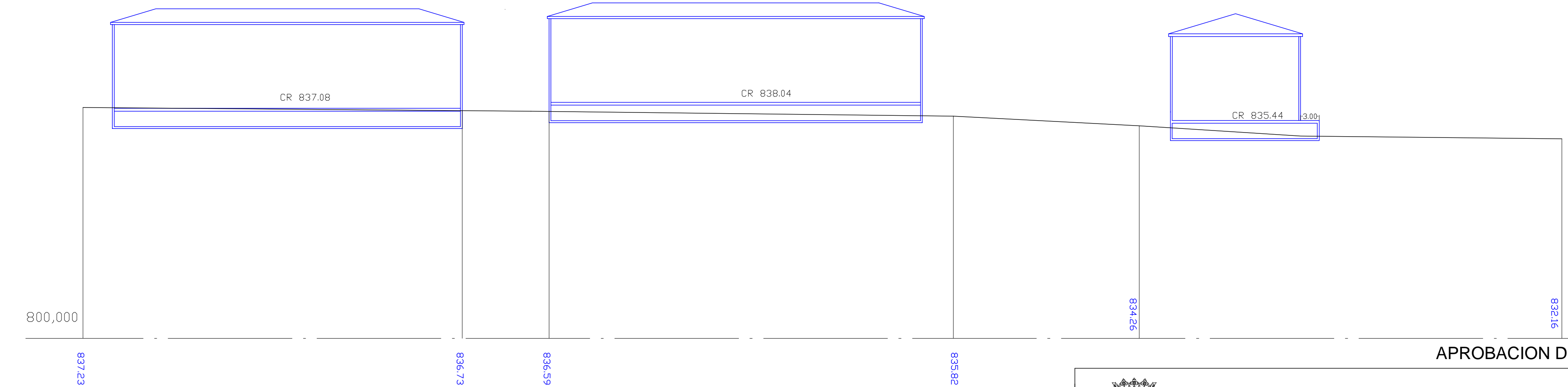
SECCION - 5



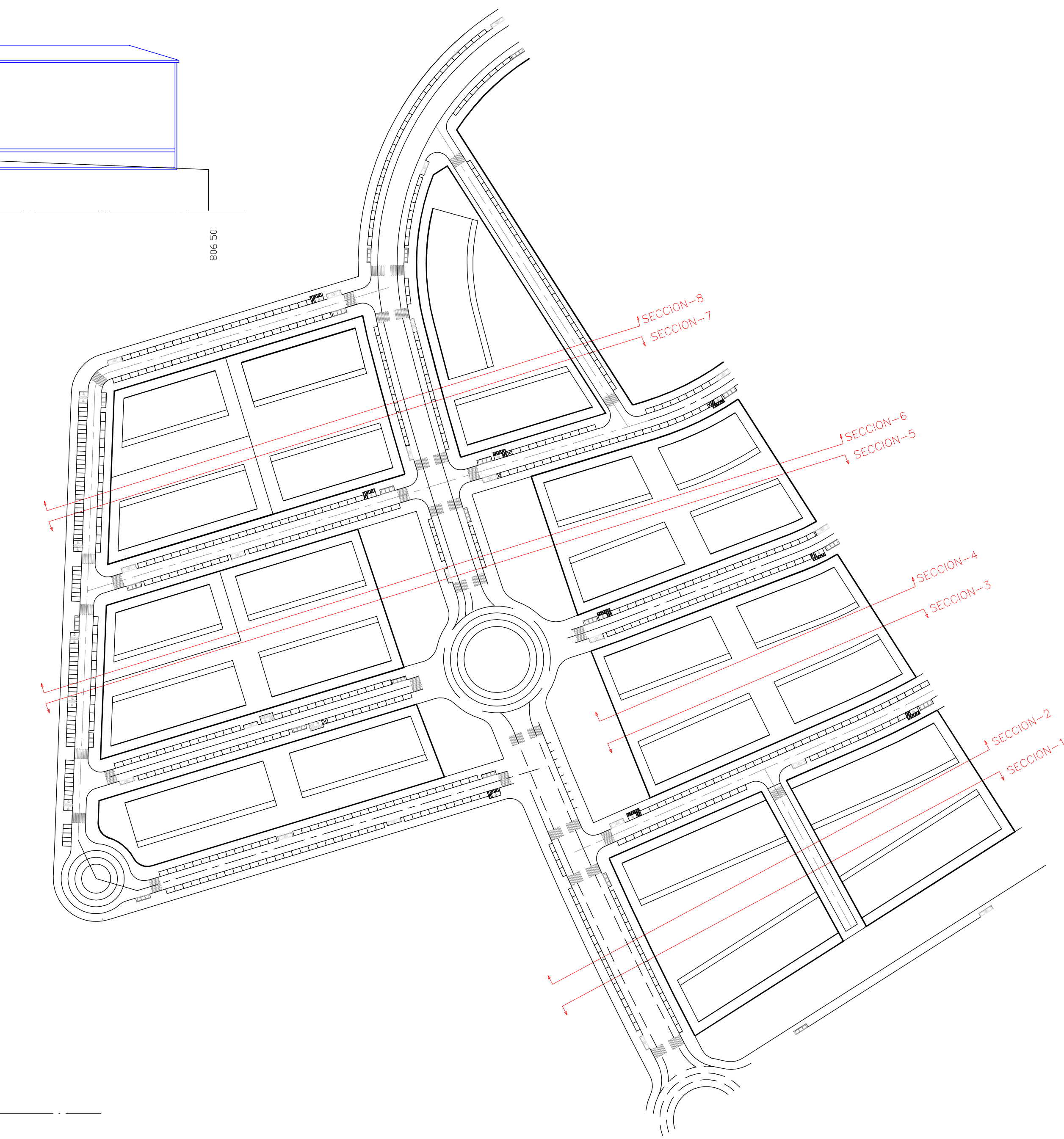
SECCION - 6




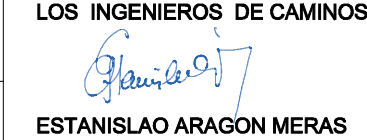


SECCION - 7

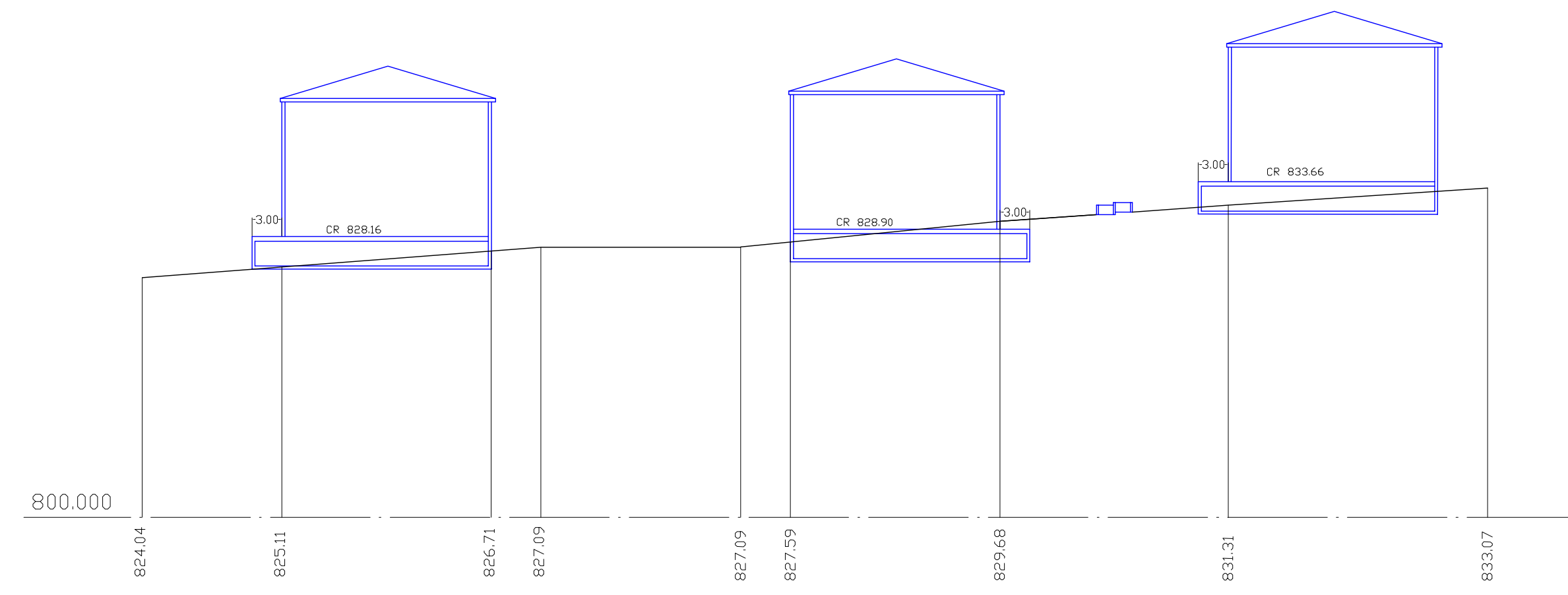


SECCION - 8

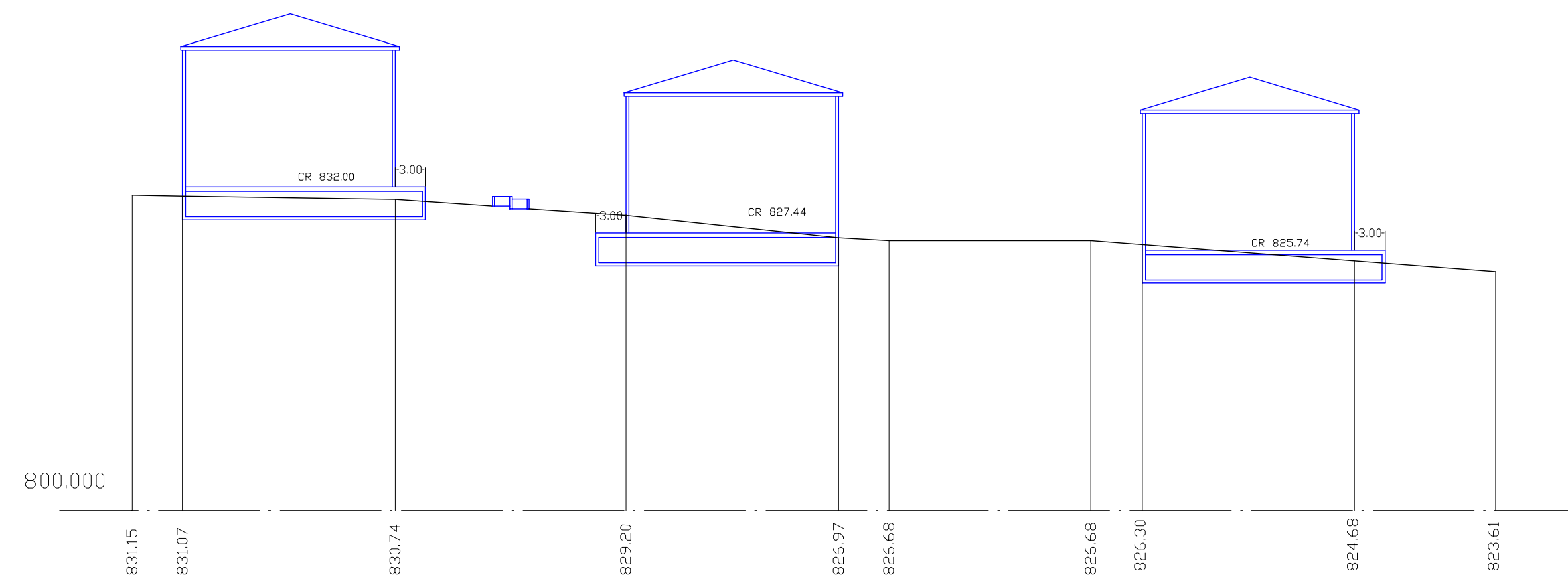


APROBACIÓN DEFINITIVA

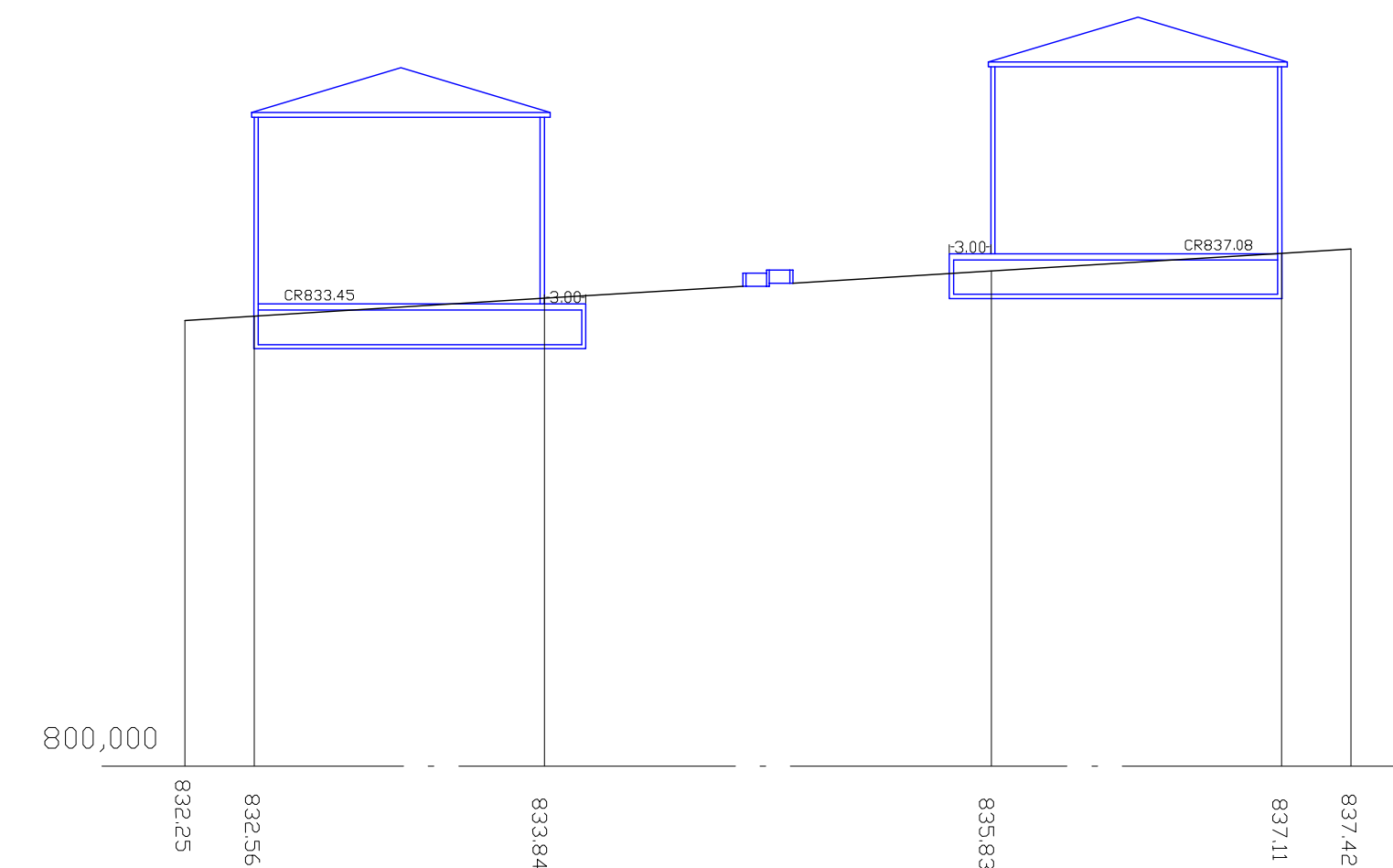
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA			
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II" PLAN DE INICIATIVA PRIVADA DOCUMENTO NORMATIVO			
ESCALA	LOS INGENIEROS DE CAMINOS	EL ARQUITECTO	
1/500			
FECHA	ESTANISLAO ARAGÓN MERAS Colegiado Nº 4.803	JESÚS RODRÍGUEZ MARTÍNEZ Colegiado Nº 5.324	JAVIER REY HAROUNDEY Colegiado Nº 885
PLANO	PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE CALIFICACION URBANISTICA SECCIONES DE LAS MANZANAS(HORIZONTALES)		PLANO Nº
			P.O.1.2.4.1



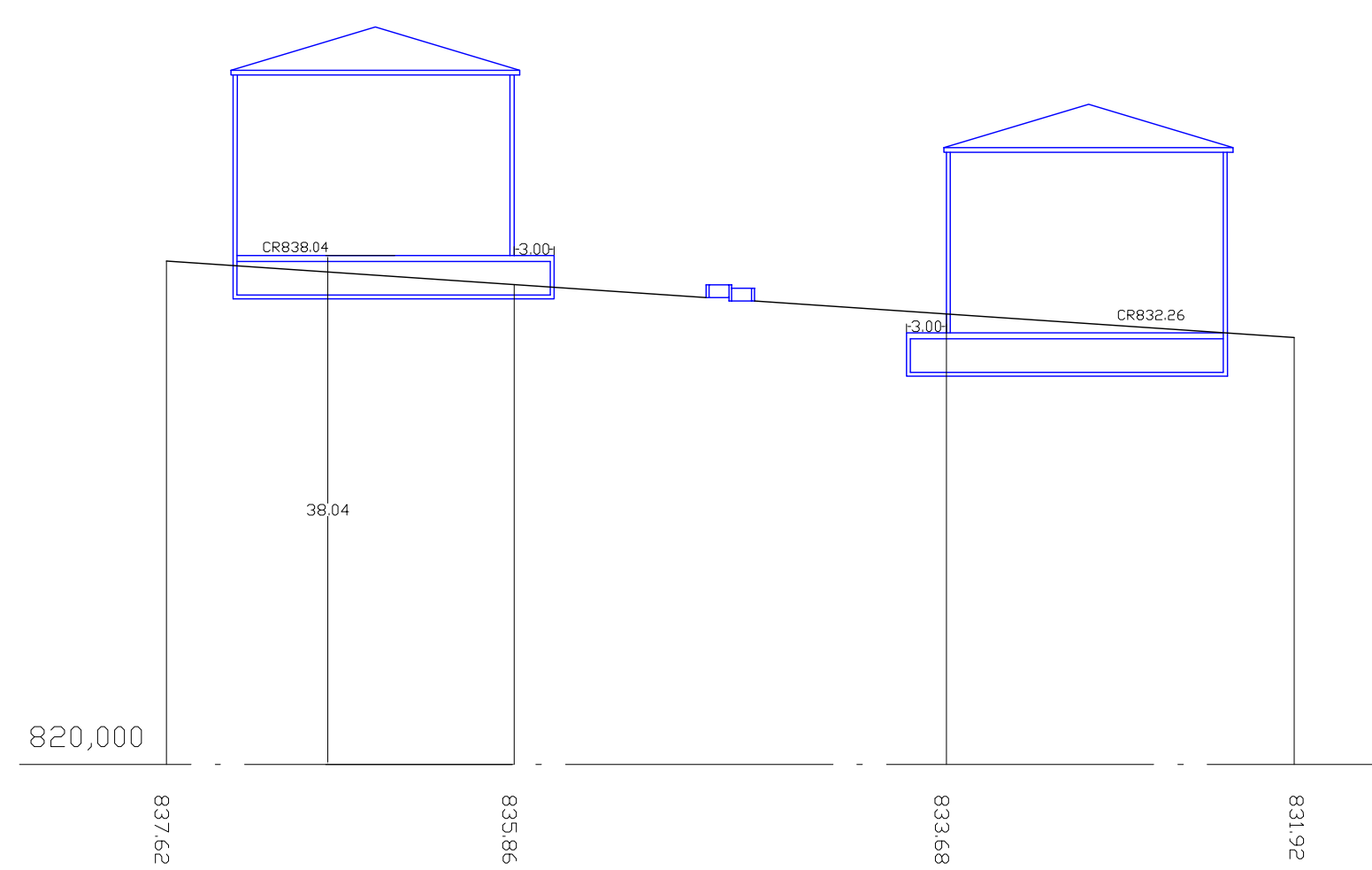
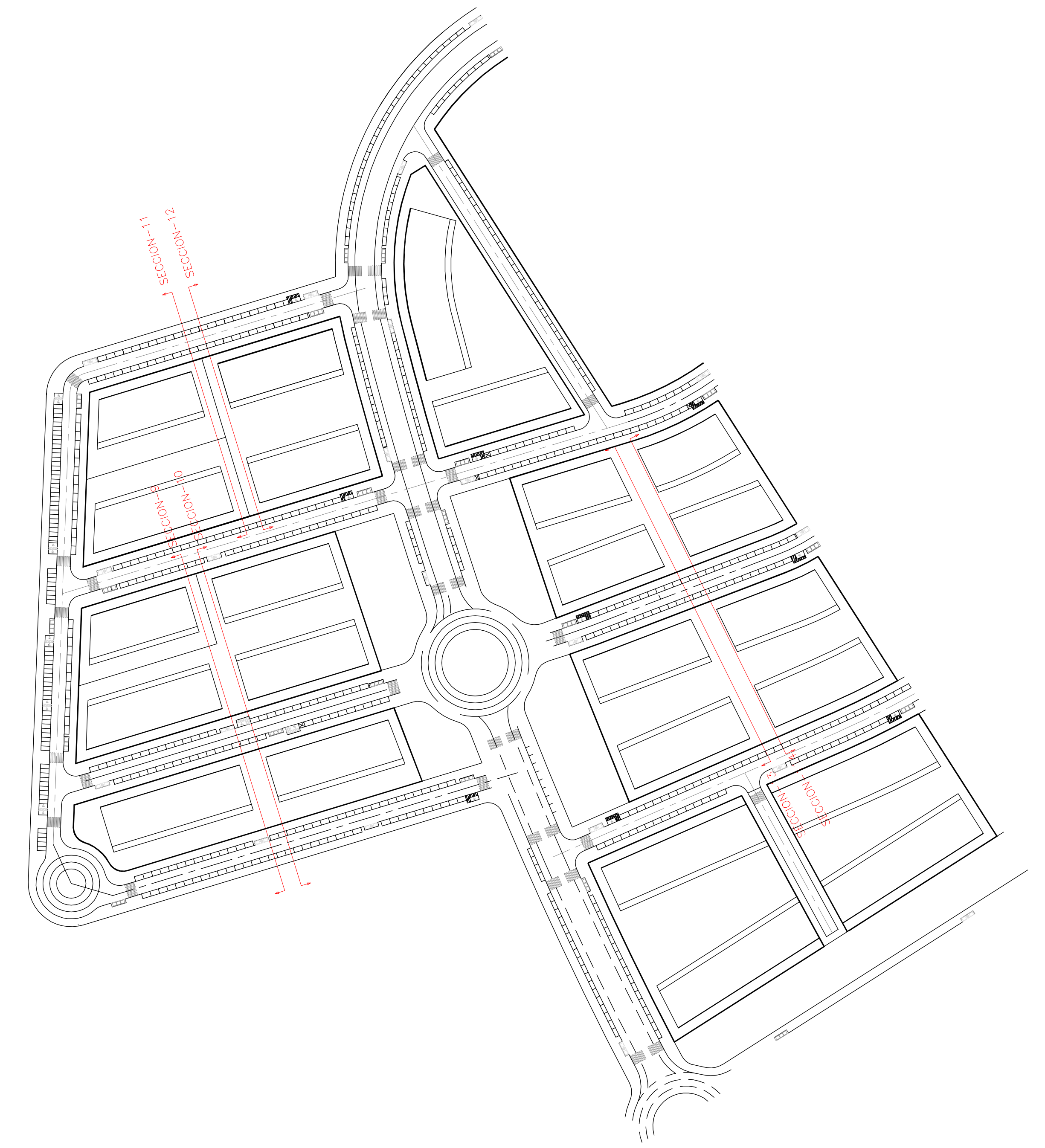
SECCION - 9



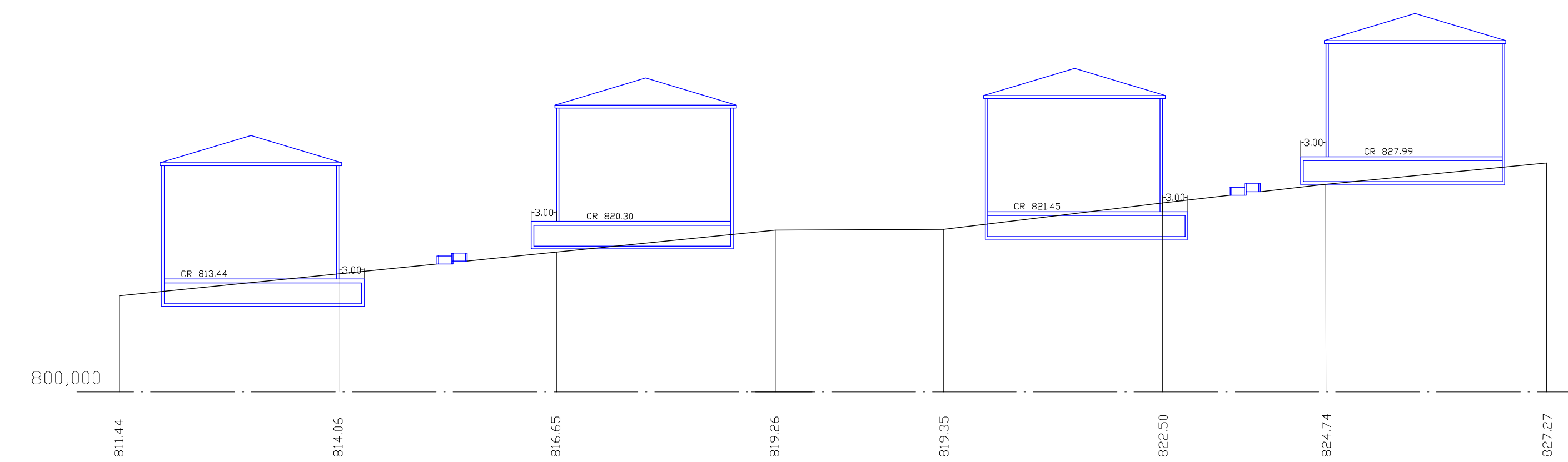
SECCION - 10



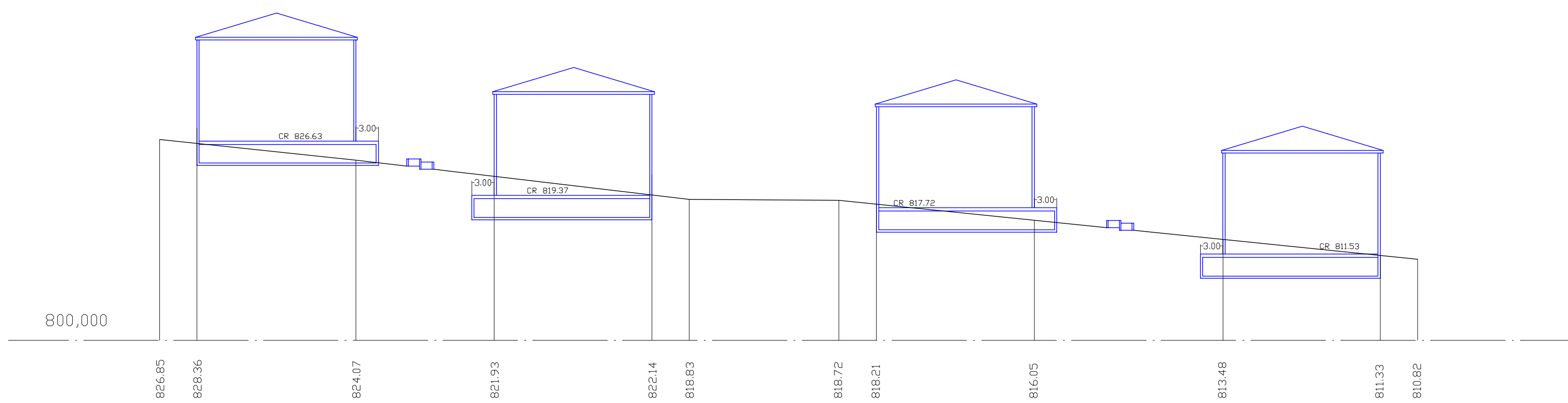
SECCION - 11



SECCION - 12




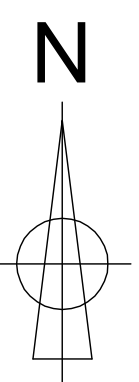
SECCION - 13



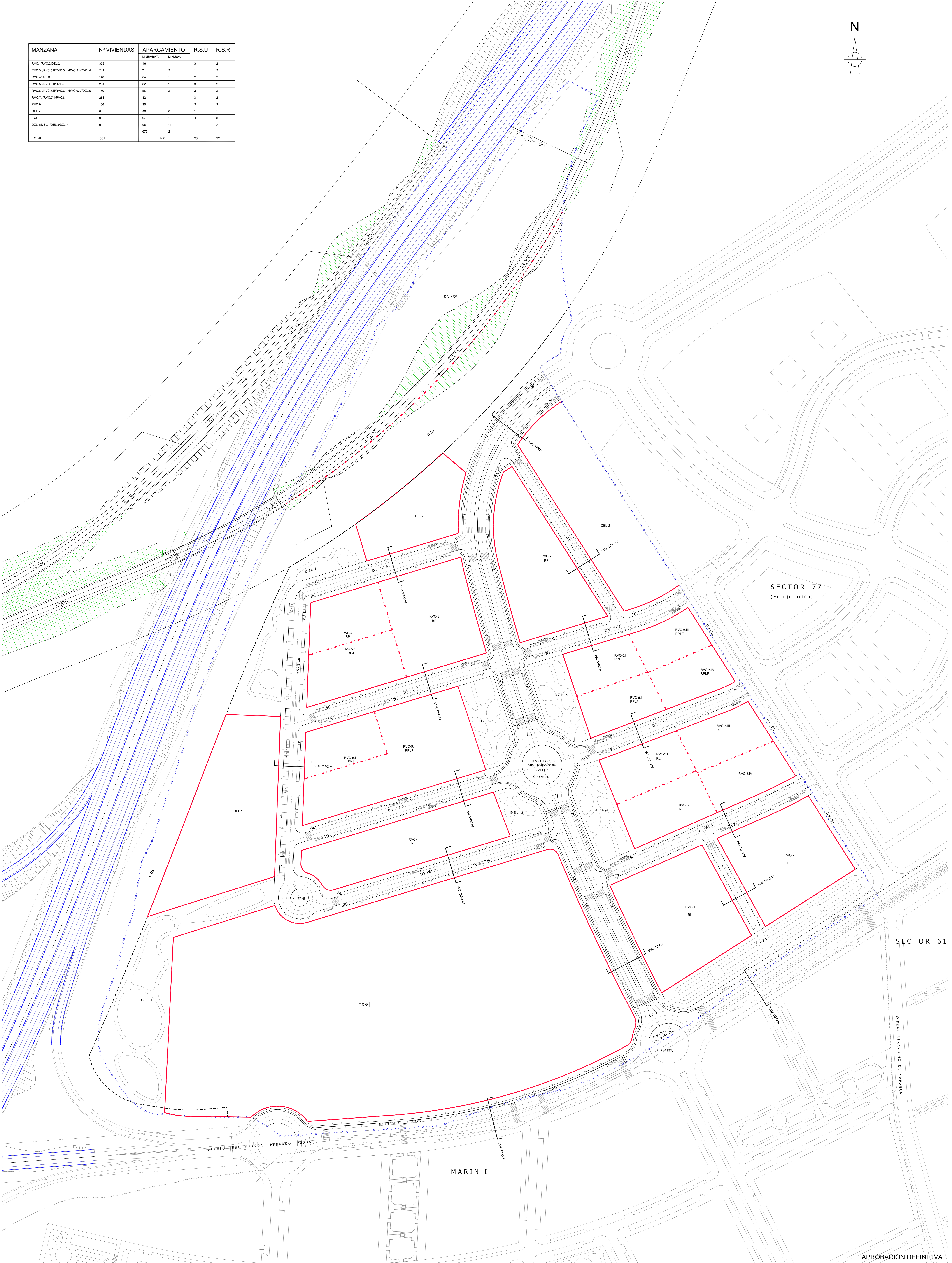
SECCION - 14

APROBACION DEFINITIVA

 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA		
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II" PLAN DE INICIATIVA PRIVADA DOCUMENTO NORMATIVO		
ESCALA 1/500	LOS INGENIEROS DE CAMINOS <i>[Signature]</i>	EL ARQUITECTO <i>[Signature]</i>
FECHA AGOSTO 2009	ESTANISLAO ARAGON MERAS Colegiado Nº 4.863	JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegiado Nº 1.324
PLANO PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE CALIFICACION URBANISTICA SECCIONES DE LAS MANZANAS (VERTICALES)	PLANO Nº P.O.1.2.4.2	JAVIER REY HARGUNDEY Colegiado Nº 860



MANZANA	Nº VIVIENDAS	APARCAMIENTO		R.S.U.	R.S.R.
		LINEABAT.	MINIBV.		
RVC-1RVC-2DZL-2	362	48	1	3	2
RVC-3RVC-4RVC-5RVC-6RVC-7DZL-4	211	71	2	1	2
RVC-4DZL-3	140	64	1	2	2
RVC-5RVC-6DZL-5	234	82	1	3	2
RVC-6RVC-7RVC-8RVC-9RVC-10DZL-6	160	55	2	3	2
RVC-7RVC-8RVC-9	206	82	1	3	2
RVC-9	196	35	1	2	2
DEL-2	0	49	0	1	1
TCG	0	87	1	4	5
DZL-1DEL-1DEL-3DZL-7	0	96	11	1	2
TOTAL	1.531	677	21	23	22



APROBACION DEFINITIVA

LEYENDA

- ALINEACION OFICIAL
- LIMITE DE PARCELA
- AMBITO DEL SECTOR
- TIPO DE VIA (VER PLANO P.O.1.3.4)
- R.S.U. RESIDUOS SOLIDOS URBANOS
- R.S.R. RECICLAJE SELECTIVO DE RESIDUOS
- CARRIL BICI
- PLAZAS DE APARCAMIENTO DEL TRAMO
- PASO DE PEATONES
- PLAZA MINUSVALIDO BATERIA
- PLAZA MINUSVALIDO LINEA

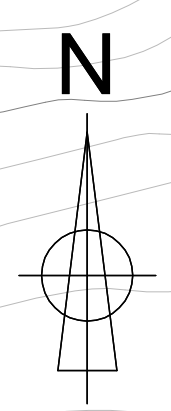
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

ESCALA: 1/1000
 FECHA: AGOSTO 2009
 PLANO: PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE ALINEACIONES Y RASANTES PLANTA GENERAL VIARIA

LOS INGENIEROS DE CAMBIOS
 ESTANISLAO ARAGON MERAS (Colegiado Nº: 4.983)
 JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ (Colegiado Nº: 5.324)
 EL ARQUITECTO
 JAVIER REY HARGUNDEY (Colegiado Nº: 692)

P.O.1.3.1



SECTOR 77
(En ejecución)

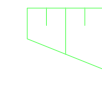
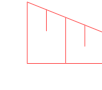
SECTOR 61

MARIN I

ACCESO OESTE AVDA. FERNANDO PESQUERA

APROBACION DEFINITIVA

LEYENDA

-  TERRAPLEN
-  DESMONTE

LA COTA DE RASANTE EN LAS LINEAS DE FACHADA, SON LAS CORRESPONDIENTES POR SU PERFIL TRANSVERSAL



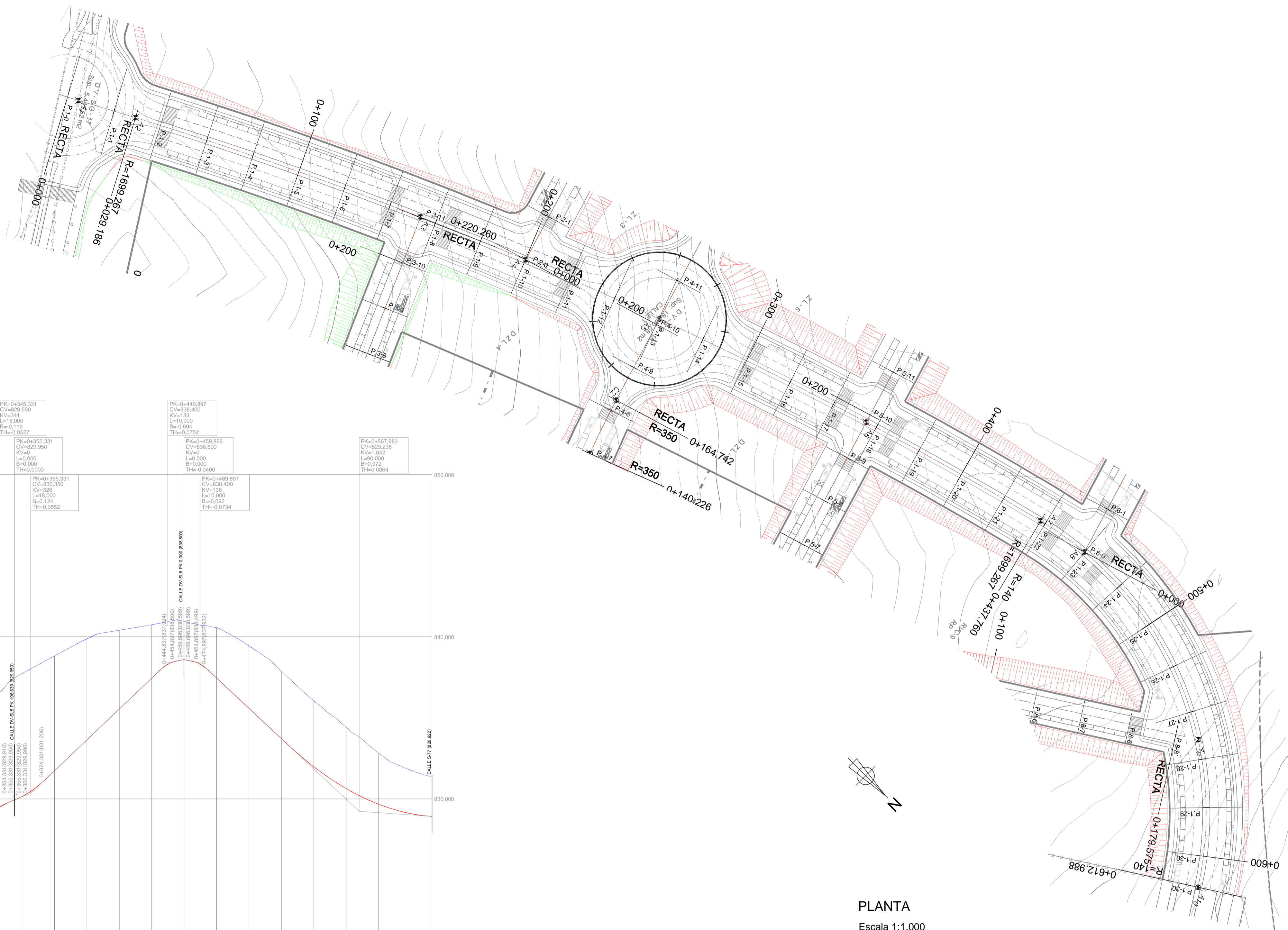
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

ESCALA 1/1000	LOS INGENIEROS DE CAMINOS <i>[Signature]</i>	EL ARQUITECTO <i>[Signature]</i>
FECHA AGOSTO 2009	ESTANISLAO MARCON VERAS Colegado Nº 4.963	JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegado Nº 5.324
PLANO	JAVIER REY HARGUENDEY Colegado Nº 685	PLANO Nº

PLANOS DE ORDENACION Y GESTION
PLANOS DE ALINEACIONES Y RASANTES
PLANTA GENERAL

P.O.1.3.3.1



PLANTA
Escala 1:1.000

APROBACION DEFINITIVA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

ESCALA
EN PLANO

LOS INGENIEROS DE CAMINOS

EL ARQUITECTO

FECHA
AGOSTO 2009

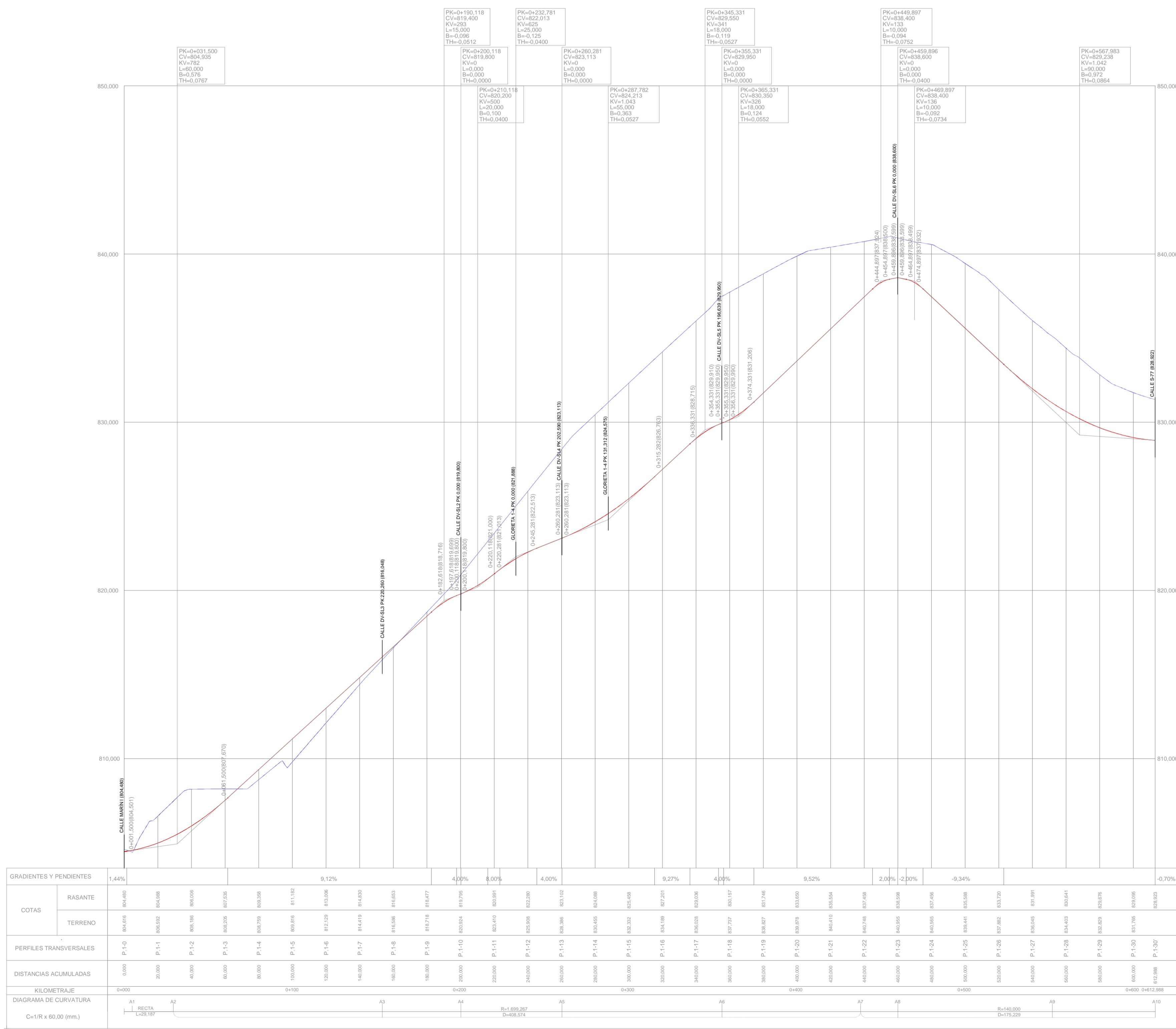
ESTANISLAO ARAGON MERAS
Colegiado Nº: 4.963

JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ
Colegiado Nº: 5.324

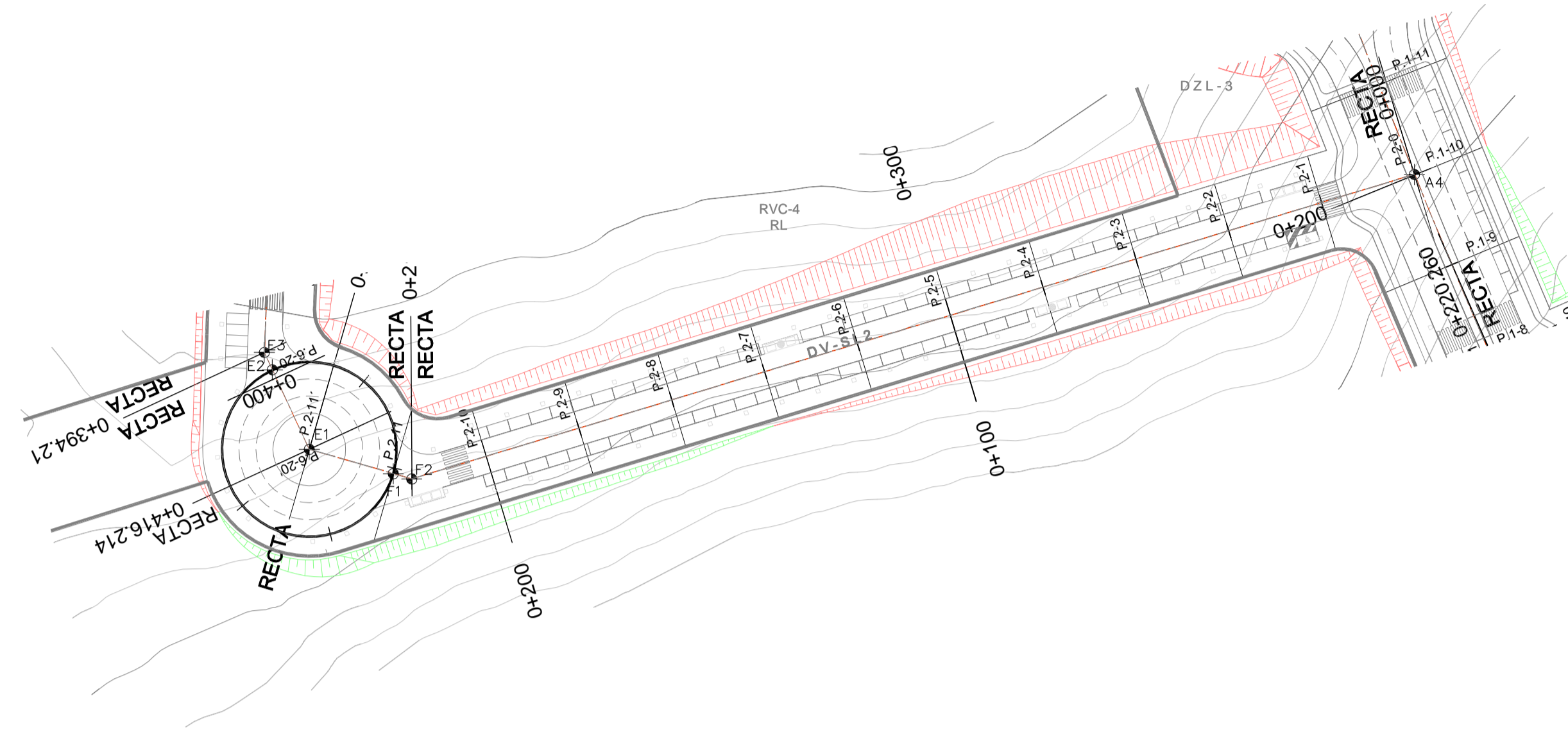
JAVIER REY HARGUINDEY
Colegiado Nº: 665

PLANO
PLANOS DE ORDENACION Y GESTION
PLANOS DE ALINEACIONES Y RASANTES
PERFILES LONGITUDINALES
CALLE 1. DV-SG-18

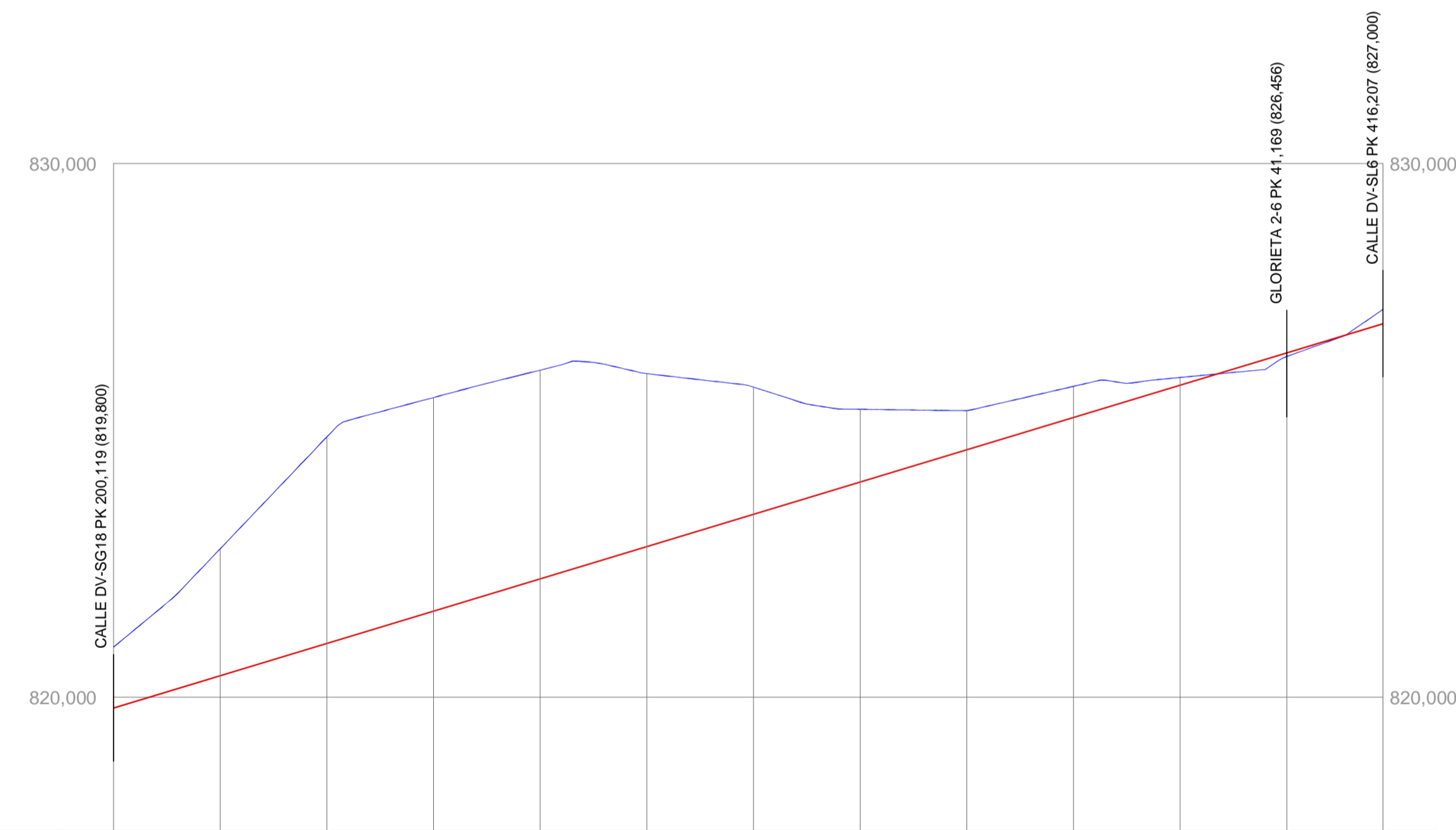
PLANO Nº
P.O.1.3.3.2



PERFIL LONGITUDINAL
Escala H 1:1.500
Escala V 1:150



PLANTA
Escala 1:1.000



GRADIENTES Y PENDIENTES		3,02%															
COTAS	RASANTE	819,800	820,405	821,010	821,615	822,220	822,825	823,430	824,035	824,640	825,245	825,850	826,454	827,000			
	TERRENO	820,941	822,783	824,679	825,617	826,131	826,664	827,012	827,387	827,771	828,165	828,562	828,961	829,362			
PERFILES TRANSVERSALES		P.2-0	P.2-1	P.2-2	P.2-3	P.2-4	P.2-5	P.2-6	P.2-7	P.2-8	P.2-9	P.2-10	P.2-11	P.2-11'			
DISTANCIAS ACUMULADAS		0,000	20,000	40,000	60,000	80,000	100,000	120,000	140,000	160,000	180,000	200,000	220,000	238,037			
KILOMETRAJE		0+000					0+100					0+200					0+238,037
DIAGRAMA DE CURVATURA		RECTA L=216,030															
C=1/R x 60,00 (mm.)		RECTA L=22,007															

PERFIL LONGITUDINAL
Escala H 1:1.000
Escala V 1:100

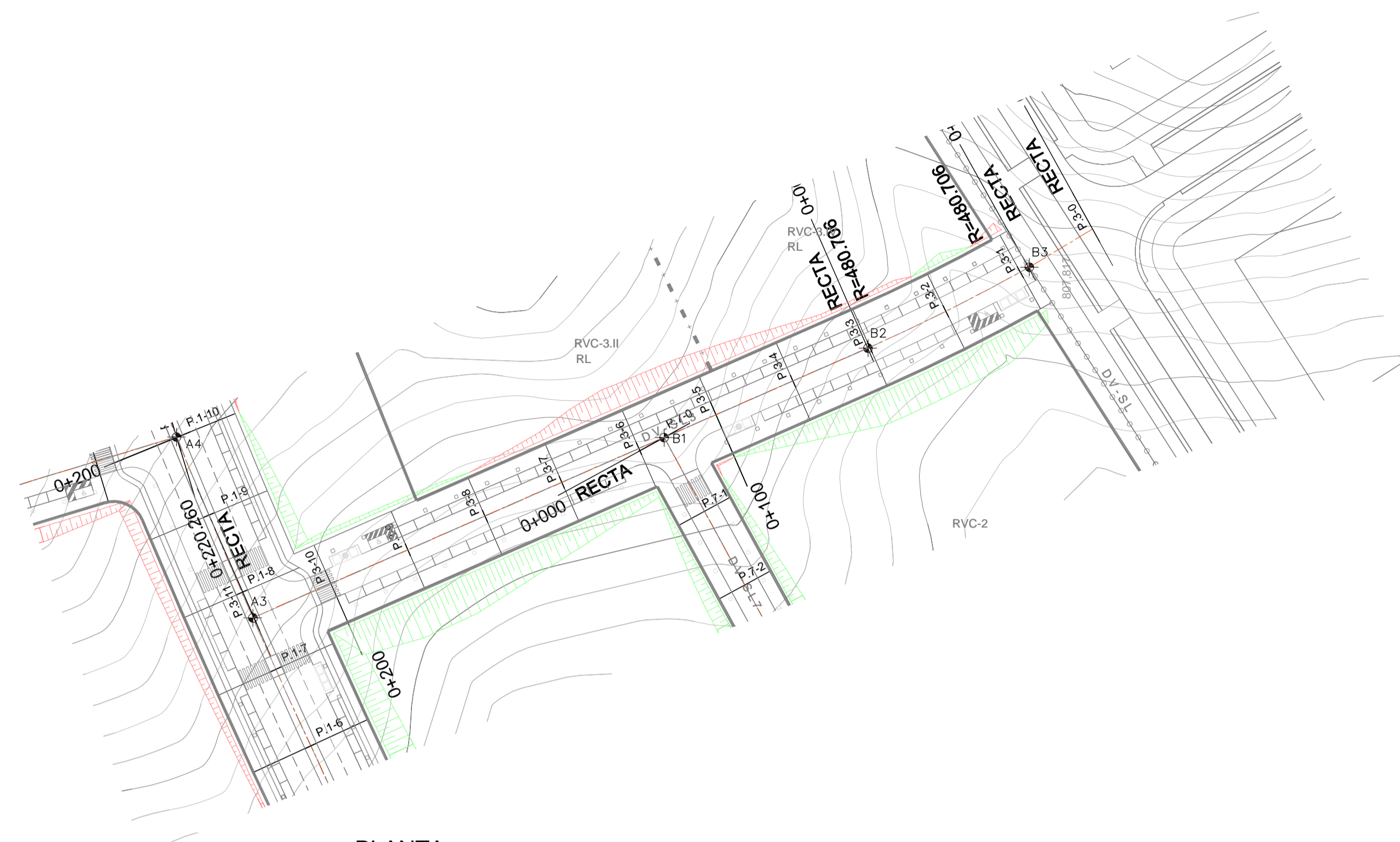
APROBACION DEFINITIVA



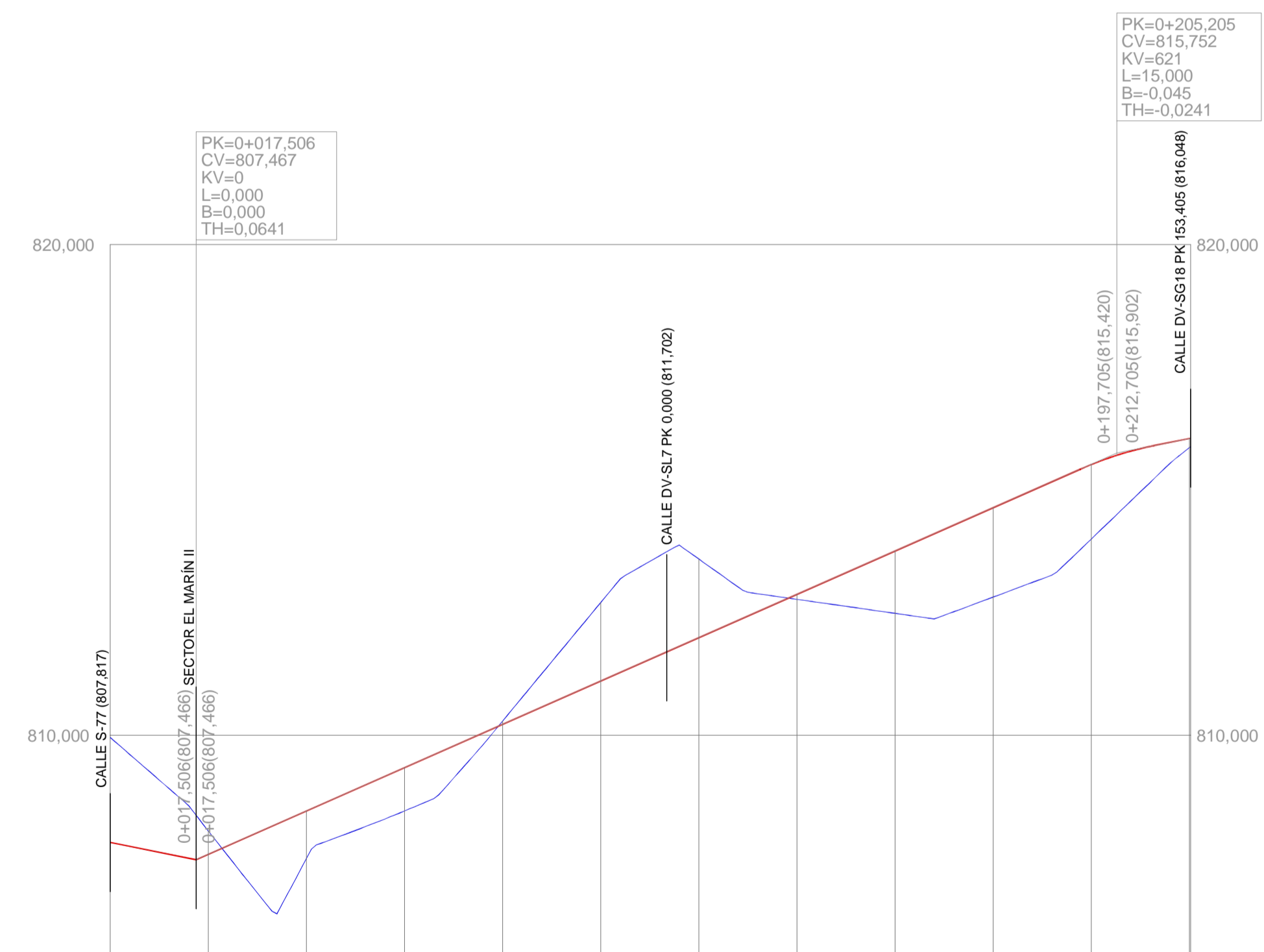
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

ESCALA EN PLANO	LOS INGENIEROS DE CAMINOS		EL ARQUITECTO
FECHA AGOSTO 2009	ESTANISLAO ARAGON MERAS Colegiado Nº: 4.963	JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegiado Nº: 5.324	JAVIER REY HARGUINDEY Colegiado Nº: 685
PLANO Nº	PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE ALINEACIONES Y RASANTES PERFILES LONGITUDINALES CALLE 2. DV-SL-2		PLANO Nº P.O.1.3.3.3



PLANTA
Escala 1:1.000



GRADIENTES Y PENDIENTES	-2,00%		4,41%										2,00%		
COTAS	RASANTE	807,817	807,577	808,460	809,343	810,225	811,108	811,991	812,874	813,757	814,639	815,518	816,048	816,052	
	TERRENO	809,058	808,051	807,482	808,459	810,282	812,708	813,580	812,772	812,487	812,818	813,999	815,882	816,882	
PERFILES TRANSVERSALES	P.3-0	P.3-1	P.3-2	P.3-3	P.3-4	P.3-5	P.3-6	P.3-7	P.3-8	P.3-9	P.3-10	P.3-11	P.3-11	P.3-11	
DISTANCIAS ACUMULADAS	0,000	20,000	40,000	60,000	80,000	100,000	120,000	140,000	160,000	180,000	200,000	220,000	220,260	220,260	
KILOMETRAJE	0+000		0+100										0+200		0+220,260
DIAGRAMA DE CURVATURA	RECTA L=17,744		B3		R=480,706 D=42,812		B2		B1		RECTA L=159,704		A3		
C=1/R x 60,00 (mm.)															

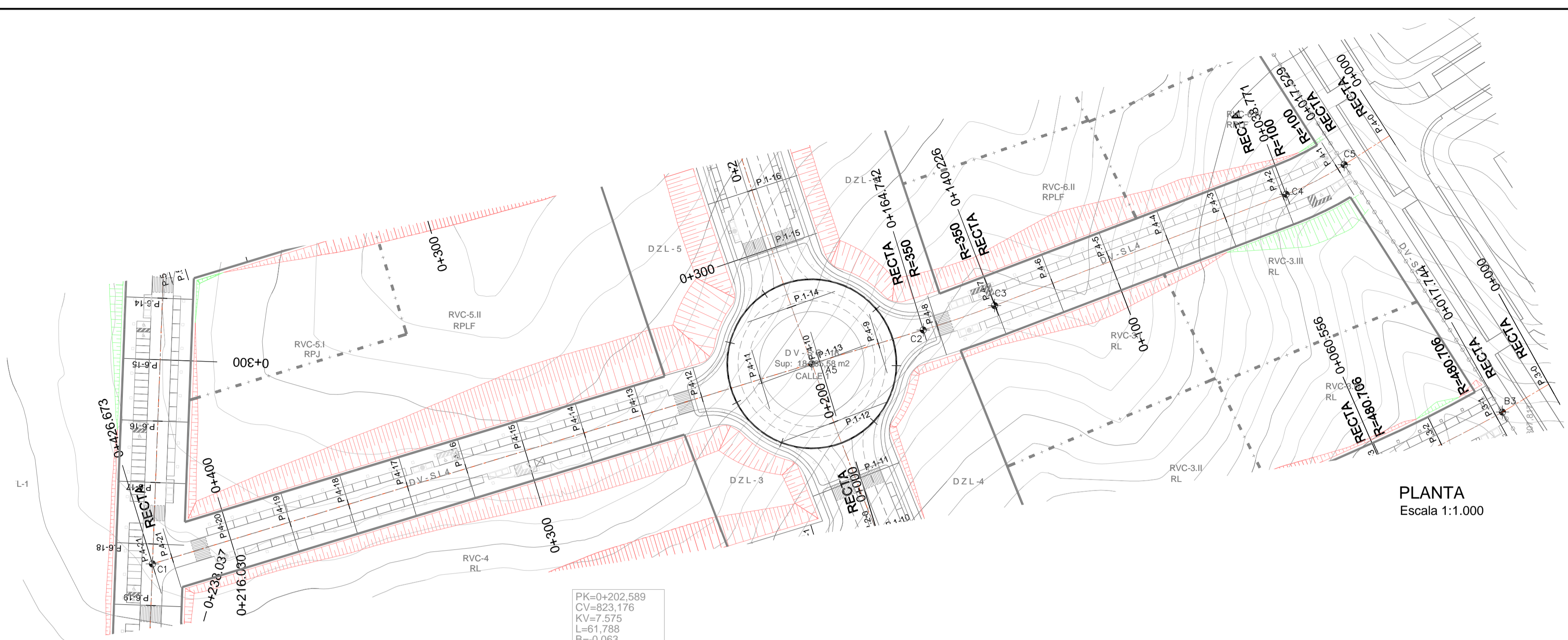
PERFIL LONGITUDINAL
Escala H 1:1.000
Escala V 1:100

APROBACION DEFINITIVA

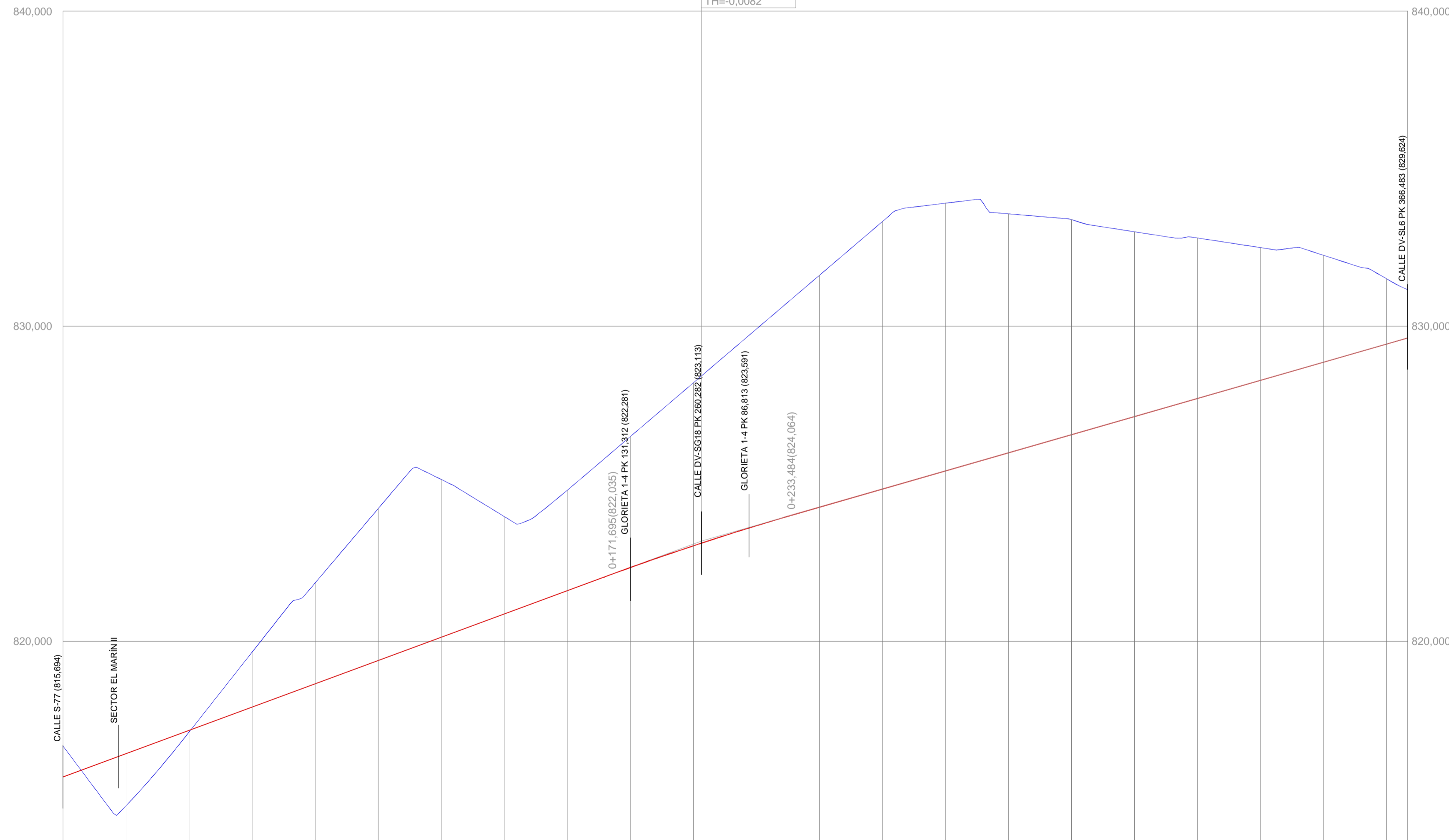
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

ESCALA EN PLANO	LOS INGENIEROS DE CAMINOS	EL ARQUITECTO
FECHA AGOSTO 2009	ESTANISLAO ARAGON MERAS Colegiado Nº: 4.963	JAVIER REY HARGUINDEY Colegiado Nº: 685
PLANO	PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE ALINEACIONES Y RASANTES PERFILES LONGITUDINALES CALLE 3. DV-SL-3	PLANO Nº P.O.1.3.3.4



PLANTA
Escala 1:1.000



GRADIENTES Y PENDIENTES		3,69%										2,88%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
COTAS	RASANTE	816,694	816,433	817,171	817,910	818,649	820,126	820,864	821,603	822,342	823,081	823,820	824,559	825,298	826,037	826,776	827,515	828,254	828,993	829,732	830,471	831,210	831,949	832,688	833,427	834,166	834,905	835,644	836,383	837,122	837,861	838,600	839,339	840,078	840,817	841,556	842,295	843,034	843,773	844,512	845,251	845,990	846,729	847,468	848,207	848,946	849,685	850,424	851,163	851,902	852,641	853,380	854,119	854,858	855,597	856,336	857,075	857,814	858,553	859,292	860,031	860,770	861,509	862,248	862,987	863,726	864,465	865,204	865,943	866,682	867,421	868,160	868,899	869,638	870,377	871,116	871,855	872,594	873,333	874,072	874,811	875,550	876,289	877,028	877,767	878,506	879,245	880,000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	TERRENO	816,667	814,780	817,119	819,656	821,682	824,211	826,237	828,263	830,289	832,315	834,341	836,367	838,393	840,419	842,445	844,471	846,497	848,523	850,549	852,575	854,601	856,627	858,653	860,679	862,705	864,731	866,757	868,783	870,809	872,835	874,861	876,887	878,913	880,939	882,965	884,991	887,017	889,043	891,069	893,095	895,121	897,147	899,173	901,199	903,225	905,251	907,277	909,303	911,329	913,355	915,381	917,407	919,433	921,459	923,485	925,511	927,537	929,563	931,589	933,615	935,641	937,667	939,693	941,719	943,745	945,771	947,797	949,823	951,849	953,875	955,901	957,927	959,953	961,979	964,005	966,031	968,057	970,083	972,109	974,135	976,161	978,187	980,213	982,239	984,265	986,291	988,317	990,343	992,369	994,395	996,421	998,447	1000,473	1002,499	1004,525	1006,551	1008,577	1010,603	1012,629	1014,655	1016,681	1018,707	1020,733	1022,759	1024,785	1026,811	1028,837	1030,863	1032,889	1034,915	1036,941	1038,967	1040,993	1043,019	1045,045	1047,071	1049,097	1051,123	1053,149	1055,175	1057,201	1059,227	1061,253	1063,279	1065,305	1067,331	1069,357	1071,383	1073,409	1075,435	1077,461	1079,487	1081,513	1083,539	1085,565	1087,591	1089,617	1091,643	1093,669	1095,695	1097,721	1099,747	1101,773	1103,799	1105,825	1107,851	1109,877	1111,903	1113,929	1115,955	1117,981	1120,007	1122,033	1124,059	1126,085	1128,111	1130,137	1132,163	1134,189	1136,215	1138,241	1140,267	1142,293	1144,319	1146,345	1148,371	1150,397	1152,423	1154,449	1156,475	1158,501	1160,527	1162,553	1164,579	1166,605	1168,631	1170,657	1172,683	1174,709	1176,735	1178,761	1180,787	1182,813	1184,839	1186,865	1188,891	1190,917	1192,943	1194,969	1196,995	1199,021	1201,047	1203,073	1205,100	1207,126	1209,152	1211,178	1213,204	1215,230	1217,256	1219,282	1221,308	1223,334	1225,360	1227,386	1229,412	1231,438	1233,464	1235,490	1237,516	1239,542	1241,568	1243,594	1245,620	1247,646	1249,672	1251,698	1253,724	1255,750	1257,776	1259,802	1261,828	1263,854	1265,880	1267,906	1269,932	1271,958	1273,984	1276,010	1278,036	1280,062	1282,088	1284,114	1286,140	1288,166	1290,192	1292,218	1294,244	1296,270	1298,296	1300,322	1302,348	1304,374	1306,400	1308,426	1310,452	1312,478	1314,504	1316,530	1318,556	1320,582	1322,608	1324,634	1326,660	1328,686	1330,712	1332,738	1334,764	1336,790	1338,816	1340,842	1342,868	1344,894	1346,920	1348,946	1350,972	1352,998	1355,024	1357,050	1359,076	1361,102	1363,128	1365,154	1367,180	1369,206	1371,232	1373,258	1375,284	1377,310	1379,336	1381,362	1383,388	1385,414	1387,440	1389,466	1391,492	1393,518	1395,544	1397,570	1399,596	1401,622	1403,648	1405,674	1407,700	1409,726	1411,752	1413,778	1415,804	1417,830	1419,856	1421,882	1423,908	1425,934	1427,960	1429,986	1432,012	1434,038	1436,064	1438,090	1440,116	1442,142	1444,168	1446,194	1448,220	1450,246	1452,272	1454,298	1456,324	1458,350	1460,376	1462,402	1464,428	1466,454	1468,480	1470,506	1472,532	1474,558	1476,584	1478,610	1480,636	1482,662	1484,688	1486,714	1488,740	1490,766	1492,792	1494,818	1496,844	1498,870	1500,896	1502,922	1504,948	1506,974	1509,000	1511,026	1513,052	1515,078	1517,104	1519,130	1521,156	1523,182	1525,208	1527,234	1529,260	1531,286	1533,312	1535,338	1537,364	1539,390	1541,416	1543,442	1545,468	1547,494	1549,520	1551,546	1553,572	1555,598	1557,624	1559,650	1561,676	1563,702	1565,728	1567,754	1569,780	1571,806	1573,832	1575,858	1577,884	1579,910	1581,936	1583,962	1585,988	1588,014	1590,040	1592,066	1594,092	1596,118	1598,144	1600,170	1602,196	1604,222	1606,248	1608,274	1610,300	1612,326	1614,352	1616,378	1618,404	1620,430	1622,456	1624,482	1626,508	1628,534	1630,560	1632,586	1634,612	1636,638	1638,664	1640,690	1642,716	1644,742	1646,768	1648,794	1650,820	1652,846	1654,872	1656,898	1658,924	1660,950	1662,976	1665,002	1667,028	1669,054	1671,080	1673,106	1675,132	1677,158	1679,184	1681,210	1683,236	1685,262	1687,288	1689,314	1691,340	1693,366	1695,392	1697,418	1699,444	1701,470	1703,496	1705,522	1707,548	1709,574	1711,600	1713,626	1715,652	1717,678	1719,704	1721,730	1723,756	1725,782	1727,808	1729,834	1731,860	1733,886	1735,912	1737,938	1739,964	1741,990	1744,016	1746,042	1748,068	1750,094	1752,120	1754,146	1756,172	1758,198	1760,224	1762,250	1764,276	1766,302	1768,328	1770,354	1772,380	1774,406	1776,432	1778,458	1780,484	1782,510	1784,536	1786,562	1788,588	1790,614	1792,640	1794,666	1796,692	1798,718	1800,744	1802,770	1804,796	1806,822	1808,848	1810,874	1812,900	1814,926	1816,952	1818,978	1821,004	1823,030	1825,056	1827,082	1829,108	1831,134	1833,160	1835,186	1837,212	1839,238	1841,264	1843,290	1845,316	1847,342	1849,368	1851,394	1853,420	1855,446	1857,472	1859,498	1861,524	1863,550	1865,576	1867,602	1869,628	1871,654	1873,680	1875,706	1877,732	1879,758	1881,784	1883,810	1885,836	1887,862	1889,888	1891,914	1893,940	1895,966	1897,992	1900,018	1902,044	1904,070	1906,096	1908,122	1910,148	1912,174	1914,200	1916,226	1918,252	1920,278	1922,304	1924,330	1926,356	1928,382	1930,408	1932,434	1934,460	1936,486	1938,512	1940,538	1942,564	1944,590	1946,616	1948,642	1950,668	1952,694	1954,720	1956,746	1958,772	1960,798	1962,824	1964,850	1966,876	1968,902	1970,928	1972,954	1974,980	1977,006	1979,032	1981,058	1983,084	1985,110	1987,136	1989,162	1991,188	1993,214	1995,240	1997,266	1999,292	2001,318	2003,344	2005,370	2007,396	2009,422	2011,448	2013,474	2015,500	2017,526	2019,552	2021,578	2023,604	2025,630	2027,656	2029,682	2031,708	2033,734	2035,760	2037,786	2039,812	2041,838	2043,864	2045,890	2047,916	2049,942	2051,968	2053,994	2056,020	2058,046	2060,072	2062,098	2064,124	2066,150	2068,176	2070,202	2072,228	2074,254	2076,280	2078,306	2080,332	2082,358	2084,384	2086,410	2088,436	2090,462	2092,488	2094,514	2096,540	2098,566	2100,592	2102,618	2104,644	2106,670	2108,696	2110,722	2112,748	2114,774	2116,800	2118,826	2120,852	2122,878	2124,904	2126,930	2128,956	2130,982	2133,008	2135,034	2137,060	2139,086	2141,112	2143,138	2145,164	2147,190	2149,216	2151,242	2153,268	2155,294	2157,320	2159,346	2161,372	2163,398	2165,424	2167,450	2169,476	2171,502	2173,528	2175,554	2177,580	2179,606	2181,632	2183,658	2185,684	2187,710	2189,736	2191,762	2193,788	2195,814	2197,840	2199,866	2201,892	2203,918	2205,944	2207,970

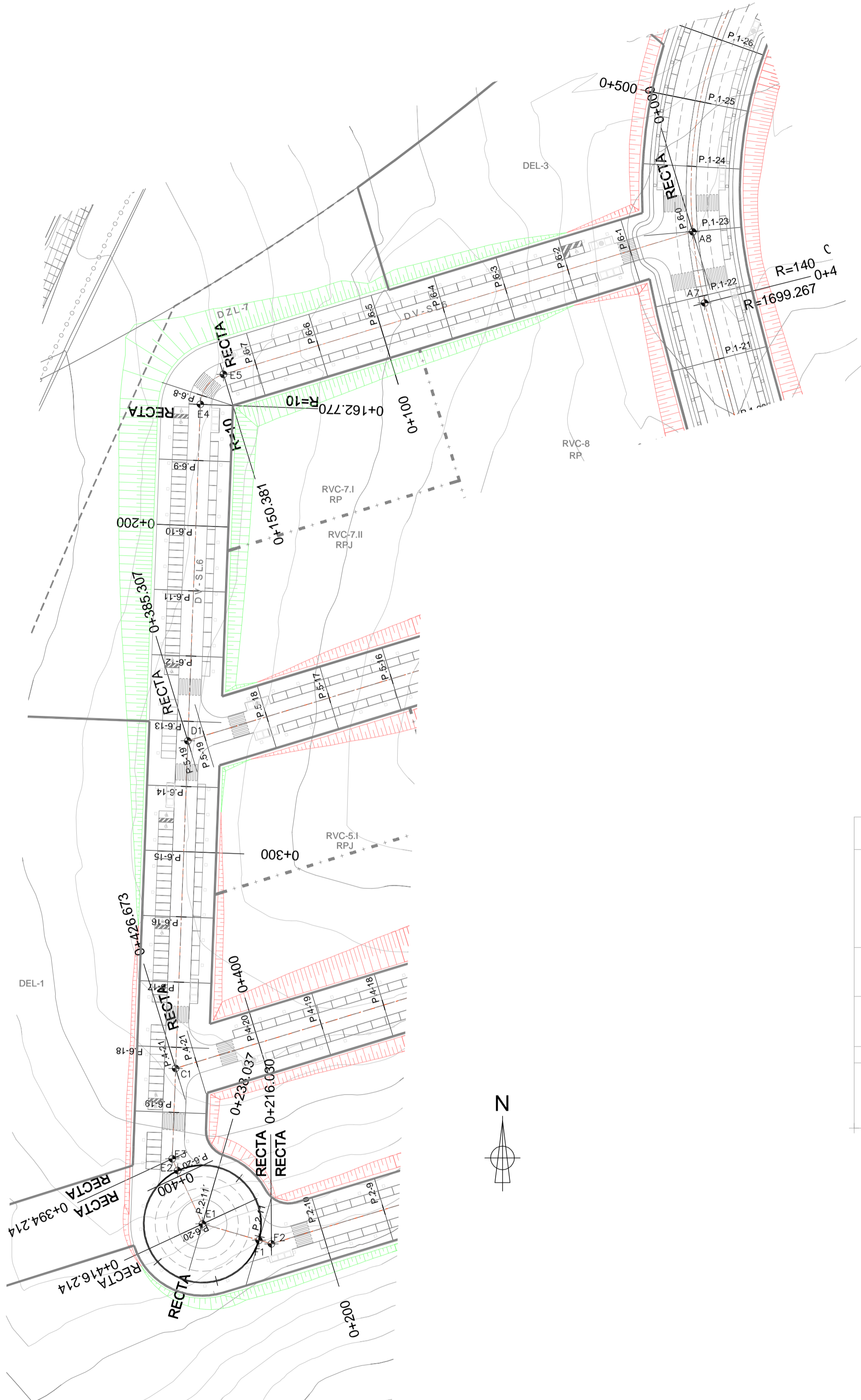
PERFIL LONGITUDINAL
Escala H 1:1.000
Escala V 1:100

APROBACION DEFINITIVA

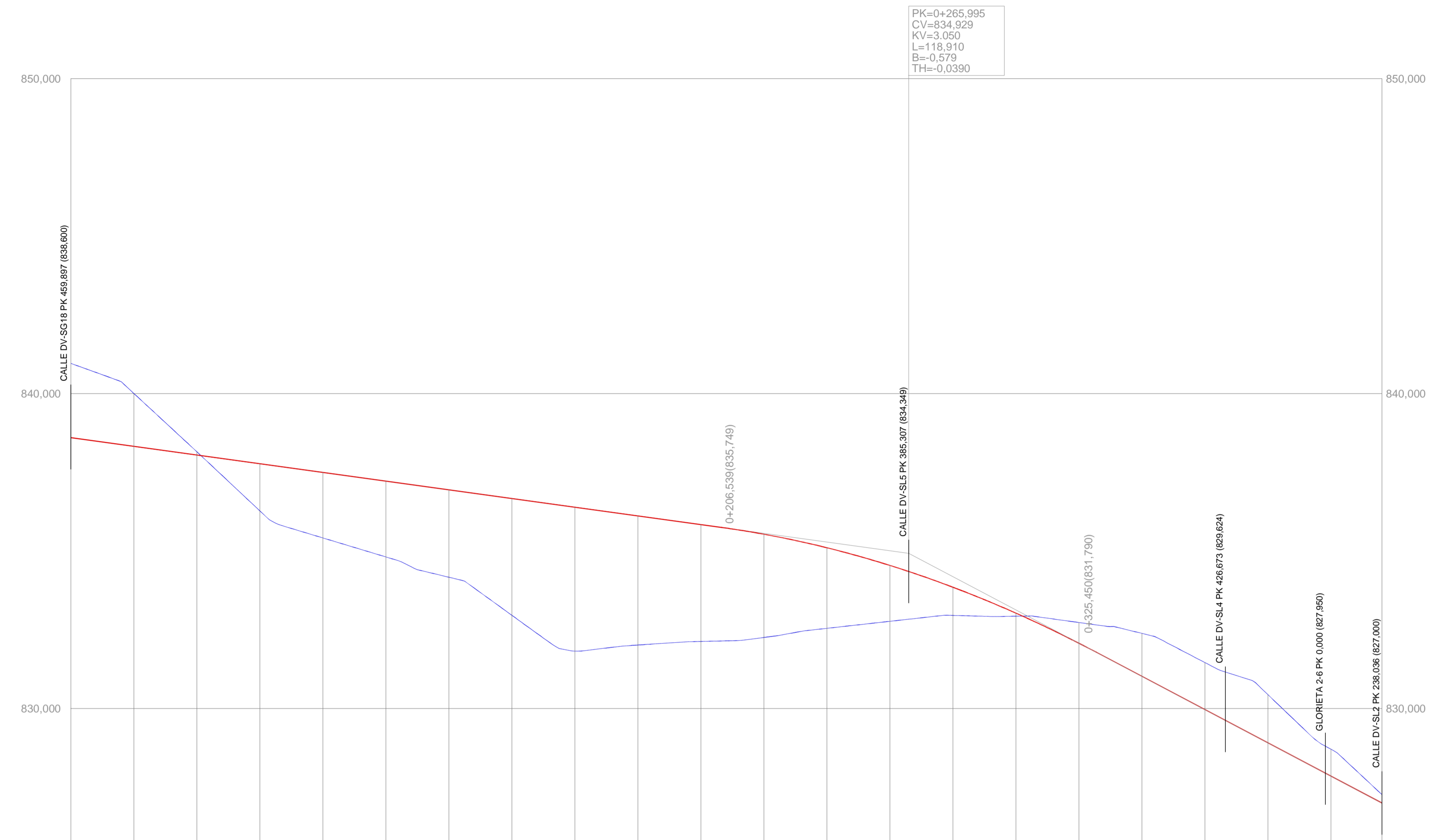
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

ESCALA EN PLANO	LOS INGENIEROS DE CAMINOS	EL ARQUITECTO
FECHA AGOSTO 2009	ESTANISLAO ARAGON MERAS Colegiado Nº: 4.963	JAVIER REY HARGUINDEY Colegiado Nº: 685
PLANO	PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE ALINEACIONES Y RASANTES PERFILES LONGITUDINALES CALLE 4. DV-SL-4	PLANO Nº P.O.1.3.3.5



PLANTA
Escala 1:1.000



PK=0+265,995
CV=634,929
KV=3,050
L=118,910
B=-0,579
TH=-0,0390

GRADIENTES Y PENDIENTES		-1,38%										-5,28%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
COTAS	RASANTE	838.600	838.324	838.048	837.772	837.496	837.220	836.944	836.668	836.392	836.116	835.840	835.564	835.288	835.012	834.736	834.460	834.184	833.908	833.632	833.356	833.080	832.804	832.528	832.252	831.976	831.700	831.424	831.148	830.872	830.596	830.320	830.044	829.768	829.492	829.216	828.940	828.664	828.388	828.112	827.836	827.560	827.284	827.008	826.732	826.456	826.180	825.904	825.628	825.352	825.076	824.800	824.524	824.248	823.972	823.696	823.420	823.144	822.868	822.592	822.316	822.040	821.764	821.488	821.212	820.936	820.660	820.384	820.108	819.832	819.556	819.280	819.004	818.728	818.452	818.176	817.900	817.624	817.348	817.072	816.796	816.520	816.244	815.968	815.692	815.416	815.140	814.864	814.588	814.312	814.036	813.760	813.484	813.208	812.932	812.656	812.380	812.104	811.828	811.552	811.276	811.000	810.724	810.448	810.172	809.896	809.620	809.344	809.068	808.792	808.516	808.240	807.964	807.688	807.412	807.136	806.860	806.584	806.308	806.032	805.756	805.480	805.204	804.928	804.652	804.376	804.100	803.824	803.548	803.272	803.000	802.724	802.448	802.172	801.900	801.624	801.348	801.072	800.796	800.520	800.244	799.968	799.692	799.416	799.140	798.864	798.588	798.312	798.036	797.760	797.484	797.208	796.932	796.656	796.380	796.104	795.828	795.552	795.276	795.000	794.724	794.448	794.172	793.896	793.620	793.344	793.068	792.792	792.516	792.240	791.964	791.688	791.412	791.136	790.860	790.584	790.308	790.032	789.756	789.480	789.204	788.928	788.652	788.376	788.100	787.824	787.548	787.272	787.000	786.724	786.448	786.172	785.896	785.620	785.344	785.068	784.792	784.516	784.240	783.964	783.688	783.412	783.136	782.860	782.584	782.308	782.032	781.756	781.480	781.204	780.928	780.652	780.376	780.100	779.824	779.548	779.272	779.000	778.724	778.448	778.172	777.896	777.620	777.344	777.068	776.792	776.516	776.240	775.964	775.688	775.412	775.136	774.860	774.584	774.308	774.032	773.756	773.480	773.204	772.928	772.652	772.376	772.100	771.824	771.548	771.272	771.000	770.724	770.448	770.172	769.896	769.620	769.344	769.068	768.792	768.516	768.240	767.964	767.688	767.412	767.136	766.860	766.584	766.308	766.032	765.756	765.480	765.204	764.928	764.652	764.376	764.100	763.824	763.548	763.272	763.000	762.724	762.448	762.172	761.900	761.624	761.348	761.072	760.796	760.520	760.244	760.000	759.724	759.448	759.172	758.900	758.624	758.348	758.072	757.800	757.524	757.248	756.972	756.700	756.424	756.148	755.872	755.600	755.324	755.048	754.772	754.500	754.224	753.948	753.672	753.400	753.124	752.848	752.572	752.300	752.024	751.748	751.472	751.200	750.924	750.648	750.372	750.100	749.824	749.548	749.272	749.000	748.724	748.448	748.172	747.900	747.624	747.348	747.072	746.800	746.524	746.248	745.972	745.700	745.424	745.148	744.872	744.600	744.324	744.048	743.772	743.500	743.224	742.948	742.672	742.400	742.124	741.848	741.572	741.300	741.024	740.748	740.472	740.200	740.000																																																																																																																																																																																																																																	
	TERRENO	840.857	840.001	838.324	836.648	834.972	833.296	831.620	829.944	828.268	826.592	824.916	823.240	821.564	819.888	818.212	816.536	814.860	813.184	811.508	809.832	808.156	806.480	804.804	803.128	801.452	800.000	798.548	797.096	795.644	794.192	792.740	791.288	789.836	788.384	786.932	785.480	784.028	782.576	781.124	779.672	778.220	776.768	775.316	773.864	772.412	770.960	769.508	768.056	766.604	765.152	763.700	762.248	760.796	759.344	757.892	756.440	754.988	753.536	752.084	750.632	749.180	747.728	746.276	744.824	743.372	741.920	740.468	739.016	737.564	736.112	734.660	733.208	731.756	730.304	728.852	727.400	725.948	724.496	723.044	721.592	720.140	718.688	717.236	715.784	714.332	712.880	711.428	710.000	708.572	707.144	705.716	704.288	702.860	701.432	700.000	698.572	697.144	695.716	694.288	692.860	691.432	690.000	688.572	687.144	685.716	684.288	682.860	681.432	680.000	678.572	677.144	675.716	674.288	672.860	671.432	670.000	668.572	667.144	665.716	664.288	662.860	661.432	660.000	658.572	657.144	655.716	654.288	652.860	651.432	650.000	648.572	647.144	645.716	644.288	642.860	641.432	640.000	638.572	637.144	635.716	634.288	632.860	631.432	630.000	628.572	627.144	625.716	624.288	622.860	621.432	620.000	618.572	617.144	615.716	614.288	612.860	611.432	610.000	608.572	607.144	605.716	604.288	602.860	601.432	600.000	598.572	597.144	595.716	594.288	592.860	591.432	590.000	588.572	587.144	585.716	584.288	582.860	581.432	580.000	578.572	577.144	575.716	574.288	572.860	571.432	570.000	568.572	567.144	565.716	564.288	562.860	561.432	560.000	558.572	557.144	555.716	554.288	552.860	551.432	550.000	548.572	547.144	545.716	544.288	542.860	541.432	540.000	538.572	537.144	535.716	534.288	532.860	531.432	530.000	528.572	527.144	525.716	524.288	522.860	521.432	520.000	518.572	517.144	515.716	514.288	512.860	511.432	510.000	508.572	507.144	505.716	504.288	502.860	501.432	500.000	498.572	497.144	495.716	494.288	492.860	491.432	490.000	488.572	487.144	485.716	484.288	482.860	481.432	480.000	478.572	477.144	475.716	474.288	472.860	471.432	470.000	468.572	467.144	465.716	464.288	462.860	461.432	460.000	458.572	457.144	455.716	454.288	452.860	451.432	450.000	448.572	447.144	445.716	444.288	442.860	441.432	440.000	438.572	437.144	435.716	434.288	432.860	431.432	430.000	428.572	427.144	425.716	424.288	422.860	421.432	420.000	418.572	417.144	415.716	414.288	412.860	411.432	410.000	408.572	407.144	405.716	404.288	402.860	401.432	400.000	398.572	397.144	395.716	394.288	392.860	391.432	390.000	388.572	387.144	385.716	384.288	382.860	381.432	380.000	378.572	377.144	375.716	374.288	372.860	371.432	370.000	368.572	367.144	365.716	364.288	362.860	361.432	360.000	358.572	357.144	355.716	354.288	352.860	351.432	350.000	348.572	347.144	345.716	344.288	342.860	341.432	340.000	338.572	337.144	335.716	334.288	332.860	331.432	330.000	328.572	327.144	325.716	324.288	322.860	321.432	320.000	318.572	317.144	315.716	314.288	312.860	311.432	310.000	308.572	307.144	305.716	304.288	302.860	301.432	300.000	298.572	297.144	295.716	294.288	292.860	291.432	290.000	288.572	287.144	285.716	284.288	282.860	281.432	280.000	278.572	277.144	275.716	274.288	272.860	271.432	270.000	268.572	267.144	265.716	264.288	262.860	261.432	260.000	258.572	257.144	255.716	254.288	252.860	251.432	250.000	248.572	247.144	245.716	244.288	242.860	241.432	240.000	238.572	237.144	235.716	234.288	232.860	231.432	230.000	228.572	227.144	225.716	224.288	222.860	221.432	220.000	218.572	217.144	215.716	214.288	212.860	211.432	210.000	208.572	207.144	205.716	204.288	202.860	201.432	200.000	198.572	197.144	195.716	194.288	192.860	191.432	190.000	188.572	187.144	185.716	184.288	182.860	181.432	180.000	178.572	177.144	175.716	174.288	172.860	171.432	170.000	168.572	167.144	165.716	164.288	162.860	161.432	160.000	158.572	157.144	155.716	154.288	152.860	151.432	150.000	148.572	147.144	145.716	144.288	142.860	141.432	140.000	138.572	137.144	135.716	134.288	132.860	131.432	130.000	128.572	127.144	125.716	124.288	122.860	121.432	120.000	118.572	117.144	115.716	114.288	112.860	111.432	110.000	108.572	107.144	105.716	104.288	102.860	101.432	100.000	98.572	97.144	95.716	94.288	92.860	91.432	90.000	88.572	87.144	85.716	84.288	82.860	81.432	80.000	78.572	77.144	75.716	74.288	72.860	71.432	70.000	68.572	67.144	65.716	64.288	62.860	61.432	60.000	58.572	57.144	55.716	54.288	52.860	51.432	50.000	48.572	47.144	45.716	44.288	42.860	41.432	40.000	38.572	37.144	35.716	34.288	32.860	31.432	30.000	28.572	27.144	25.716	24.288	22.860	21.432	20.000	18.572	17.144	15.716	14.288	12.860	11.432	10.000	8.572	7.144	5.716	4.288	2.860	1.432

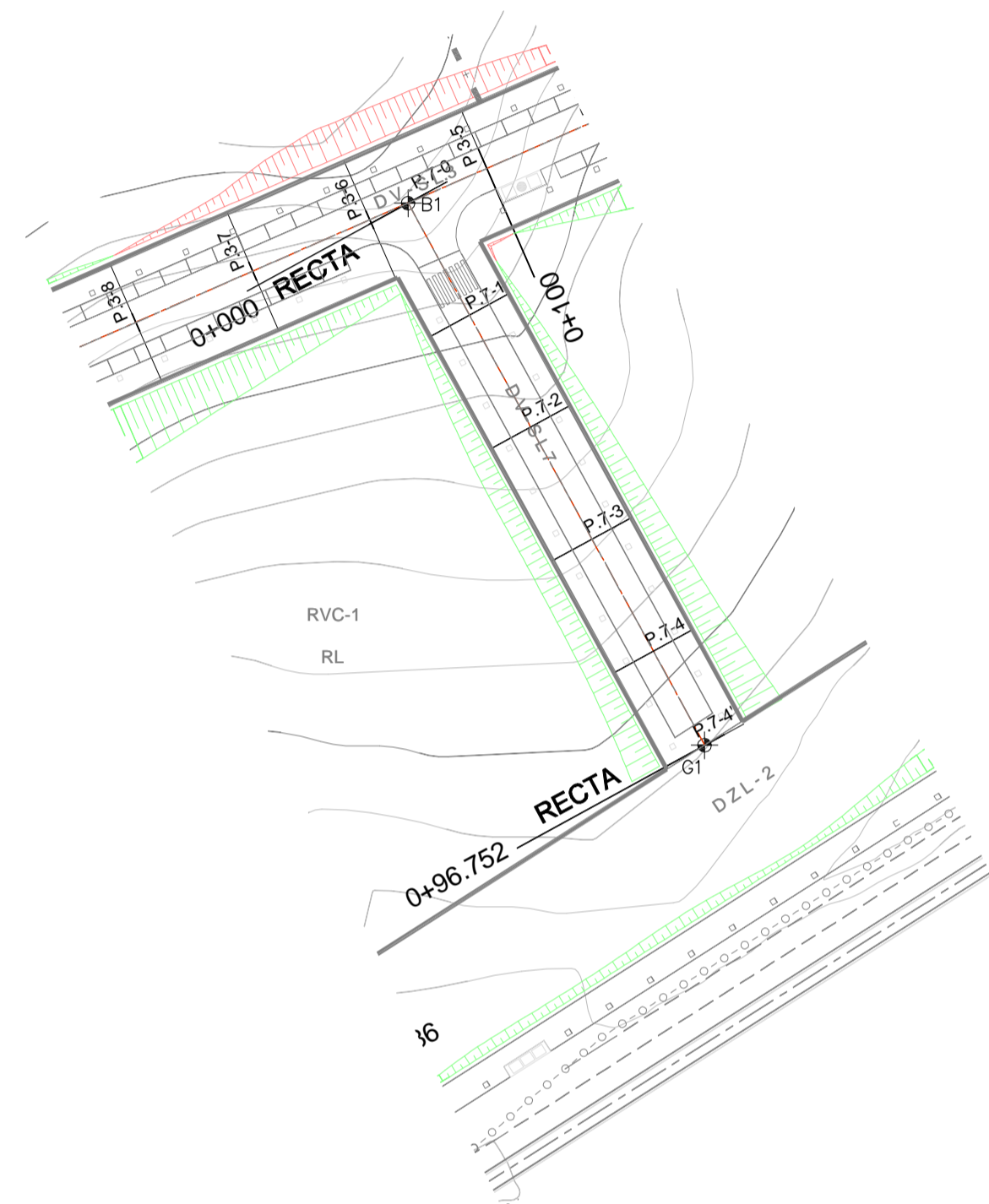
PERFIL LONGITUDINAL
Escala H 1:1.000
Escala V 1:100

APROBACION DEFINITIVA

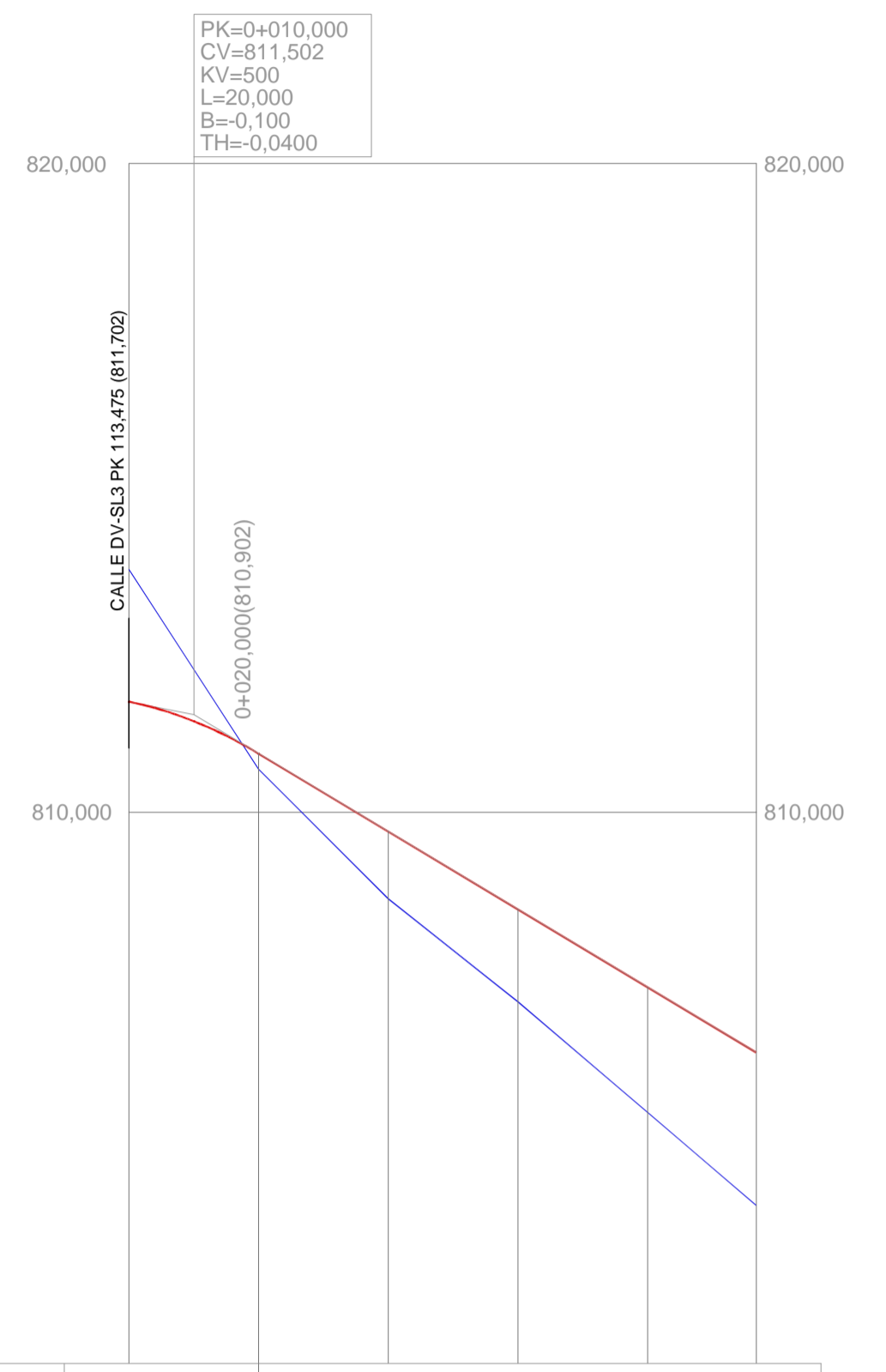
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

ESCALA EN PLANO	LOS INGENIEROS DE CAMINOS	EL ARQUITECTO
FECHA AGOSTO 2009	ESTANISLAO ARAGON MERAS Colegiado Nº: 4.963	JAVIER REY HARGUINDEY Colegiado Nº: 685
PLANO Nº	PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE ALINEACIONES Y RASANTES PERFILES LONGITUDINALES CALLE 6. DV-SL-6	
	PLANO Nº P.O.1.3.3.7	



PLANTA
Escala 1:1.000

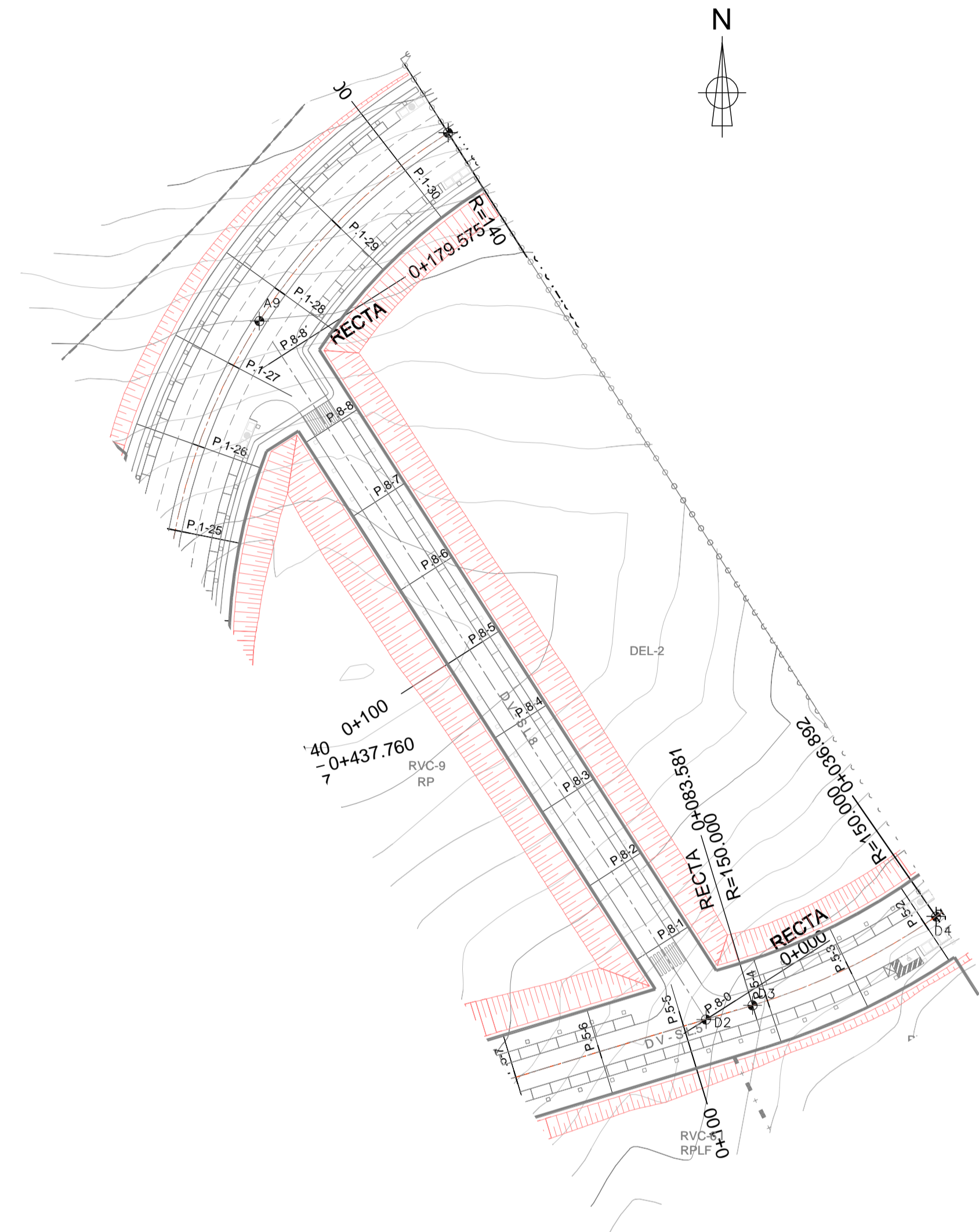


GRADIENTES Y PENDIENTES		-6.00%					
COTAS	RASANTE	811.702	810.902	809.702	808.502	807.302	806.297
	TERRENO	813.743	810.661	808.664	807.079	805.372	803.942
PERFILES TRANSVERSALES		P.7-0	P.7-1	P.7-2	P.7-3	P.7-4	P.7-4'
DISTANCIAS ACUMULADAS		0.000	20.000	40.000	60.000	80.000	96.752
KILOMETRAJE		0+000					0+096.752
DIAGRAMA DE CURVATURA		B1 ————— RECTA ————— G1					
C=1/R x 60,00 (mm.)		L=96.752					

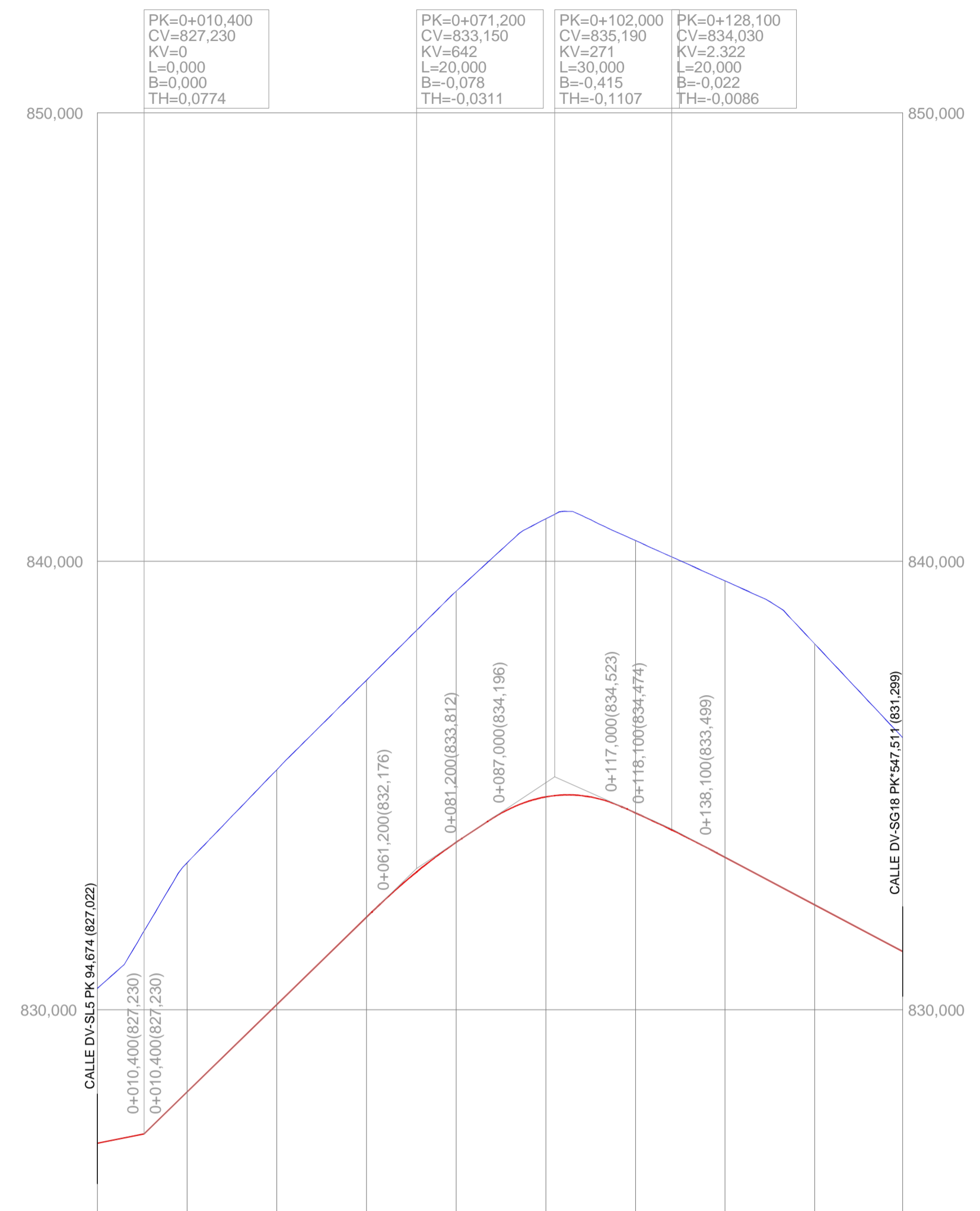
PERFIL LONGITUDINAL
Escala H 1:1.000
Escala V 1:100

APROBACION DEFINITIVA

 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA		
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II" PLAN DE INICIATIVA PRIVADA DOCUMENTO NORMATIVO		
ESCALA EN PLANO	LOS INGENIEROS DE CAMINOS  ESTANISLAO ARAGON MERAS Colegiado Nº: 4.963	EL ARQUITECTO  JAVIER REY HARGUINDEY Colegiado Nº: 685
FECHA AGOSTO 2009	 JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegiado Nº: 5.324	
PLANO PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE ALINEACIONES Y RASANTES PERFILES LONGITUDINALES CALLE 7. DV-SL-7		PLANO Nº P.O.1.3.3.8



PLANTA
Escala 1:1.000



GRADIENTES Y PENDIENTES		2,00%	9,74%	6,62%	-4,44%	-5,31%						
COTAS	RASANTE	827,022	828,165	830,112	832,059	833,732	834,746	834,389	833,399	832,338	831,299	
	TERRENO	833,477	833,275	833,348	833,347	833,330	840,946	840,461	839,561	838,196	836,070	
PERFILES TRANSVERSALES		P.B-0	P.B-1	P.B-2	P.B-3	P.B-4	P.B-5	P.B-6	P.B-7	P.B-8	P.B-8'	
DISTANCIAS ACUMULADAS		0,000	20,000	40,000	60,000	86,000	100,000	120,000	140,000	160,000	179,575	188,979
KILOMETRAJE		0+000		0+100		0+188,979						
DIAGRAMA DE CURVATURA		D2 C=1/R x 60,00 (mm.) RECTA L=188,979 A8										

PERFIL LONGITUDINAL

Escala H 1:1.000

Escala V 1:100

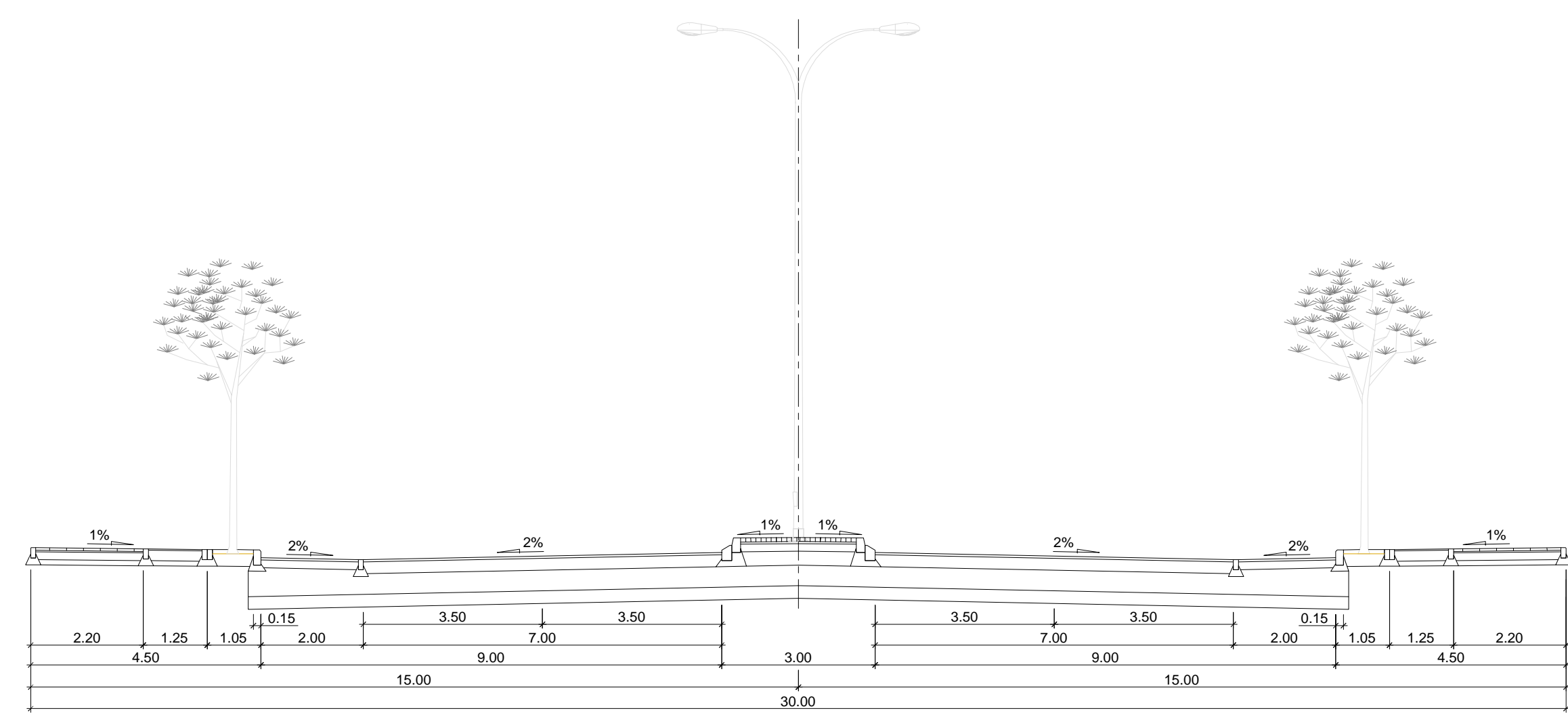
APROBACION DEFINITIVA



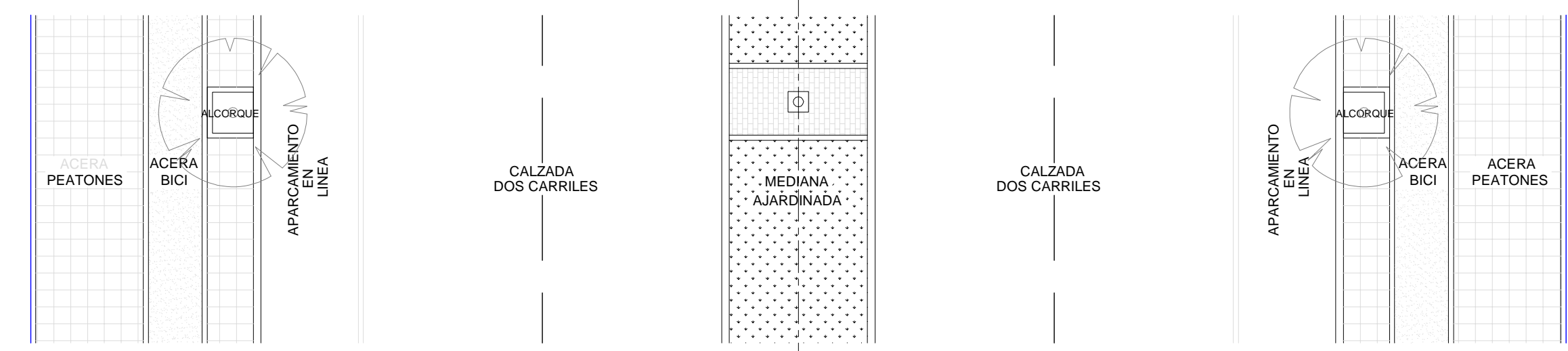
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

ESCALA EN PLANO	LOS INGENIEROS DE CAMINOS		EL ARQUITECTO
FECHA AGOSTO 2009	ESTANISLAO ARAGON MERAS Colegiado Nº: 4.963	JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegiado Nº: 5.324	JAVIER REY HARGUINDEY Colegiado Nº: 685
PLANO PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE ALINEACIONES Y RASANTES PERFILES LONGITUDINALES CALLE 8. DV-SL-8			PLANO Nº P.O.1.3.3.9

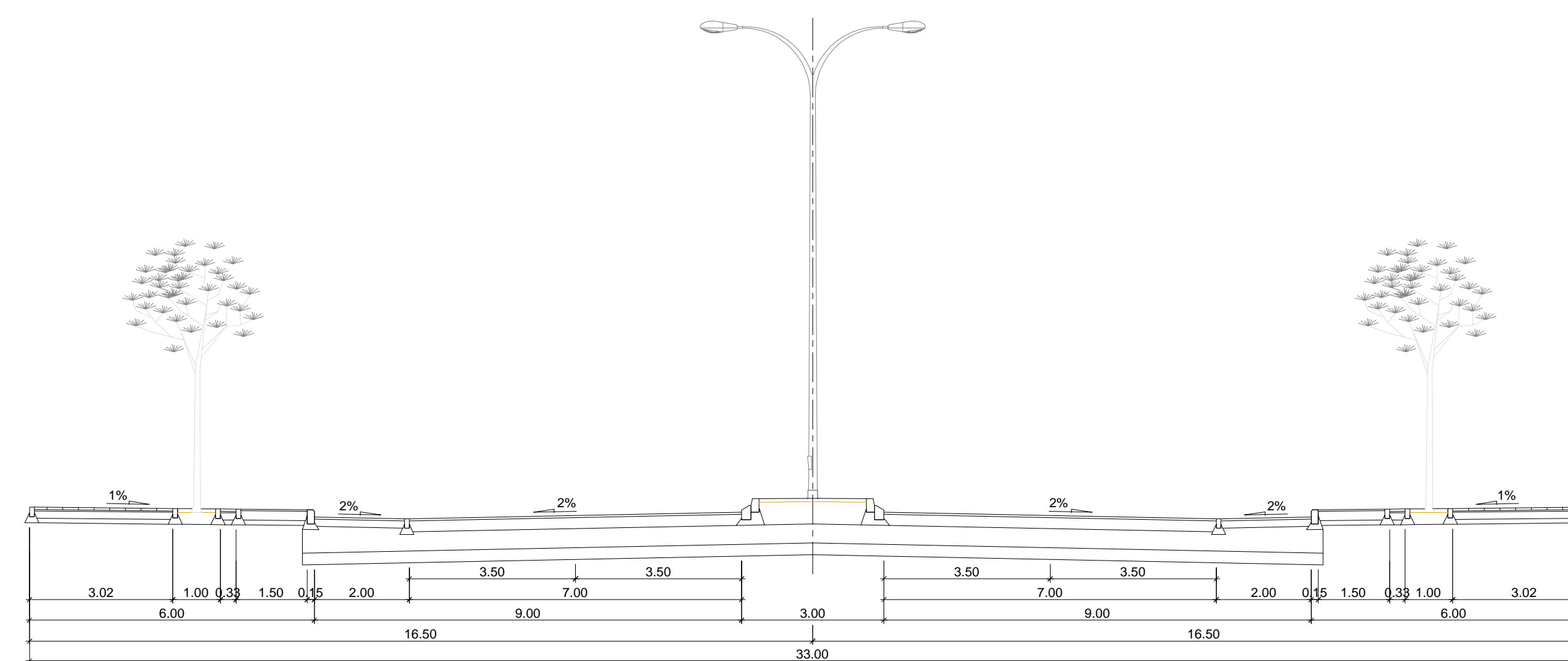


SECCION

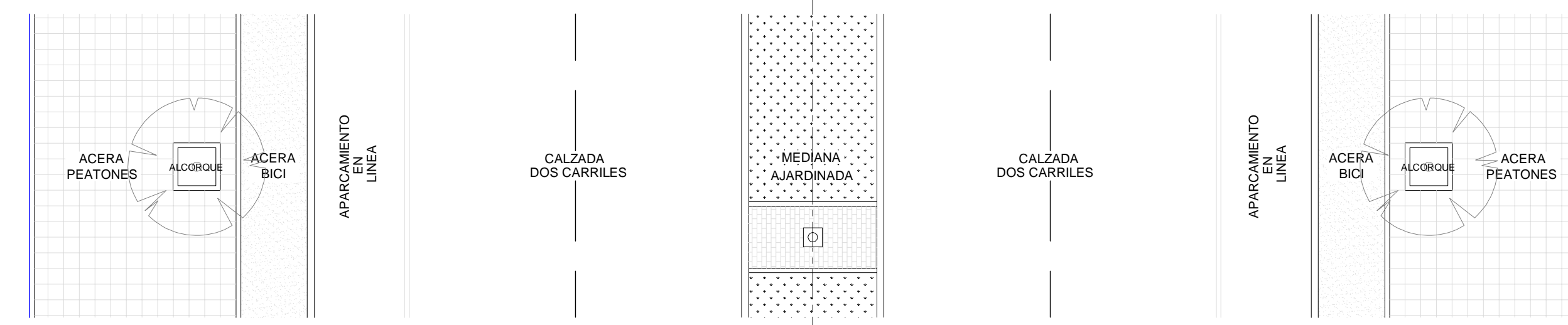


PLANTA

VIAL TIPO I CON ACERA-BICI (SISTEMA GENERAL DV-SG-18)

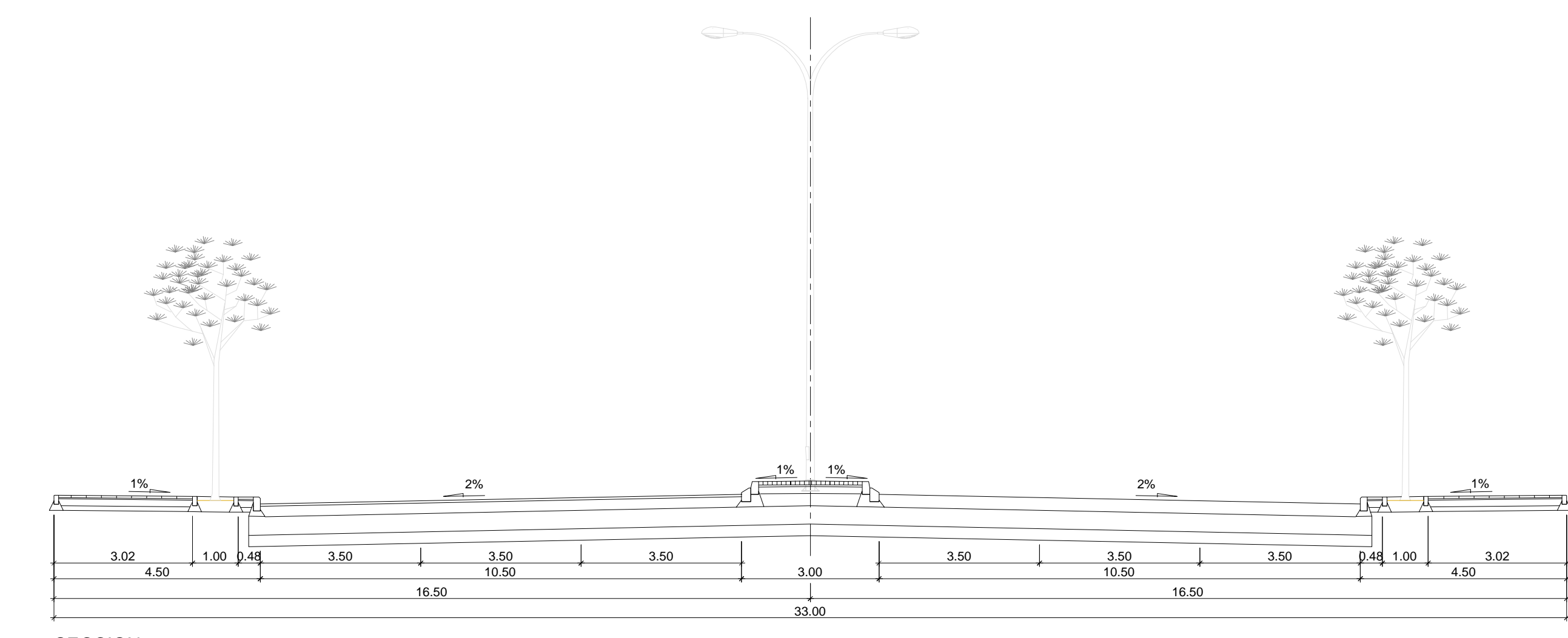


SECCION



PLANTA

VIAL TIPO II CON ACERA-BICI (SISTEMA GENERAL DV-SG-17)

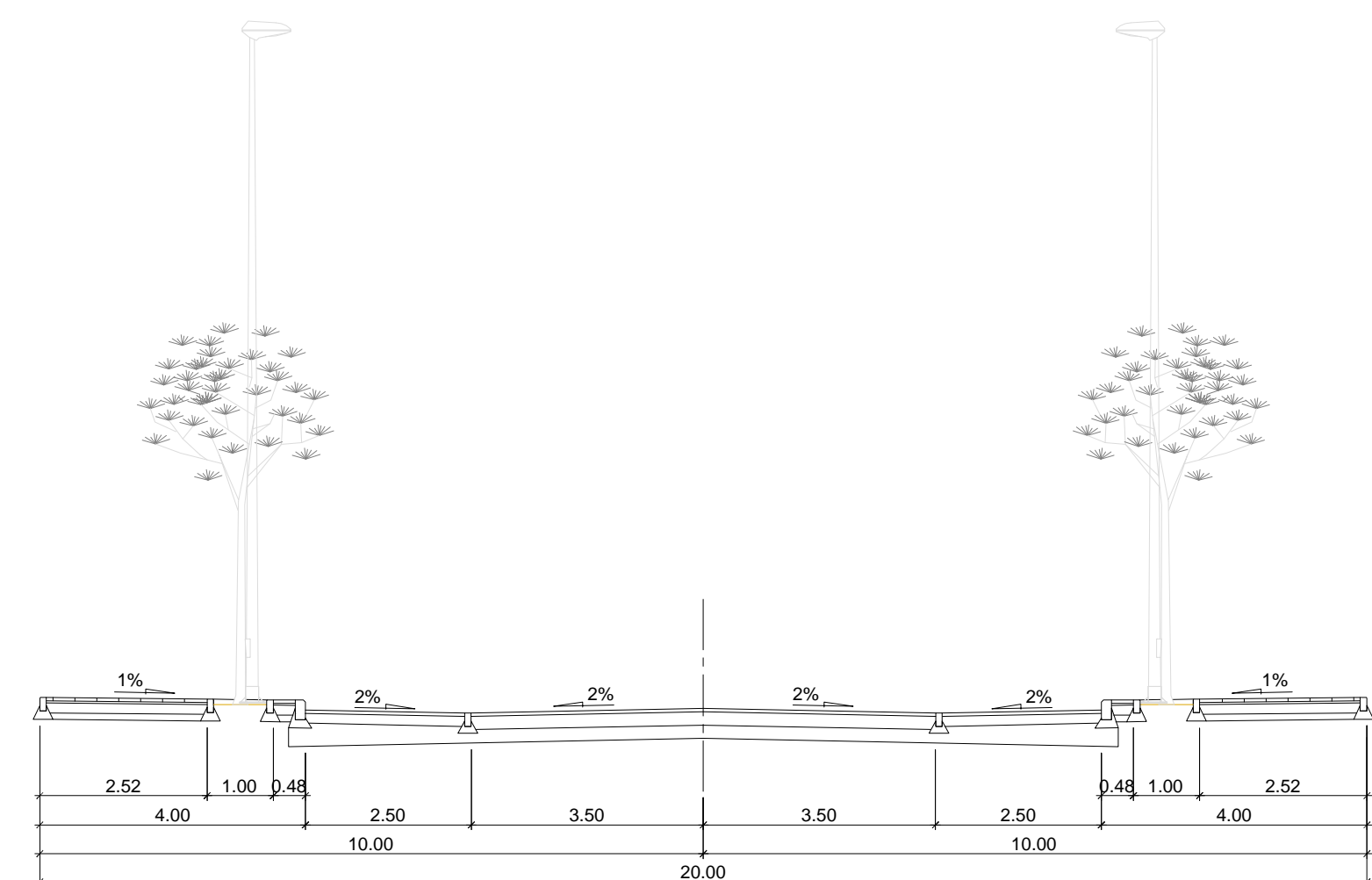


SECCION



PLANTA

VIAL TIPO III (SISTEMA GENERAL DV-SG-17)

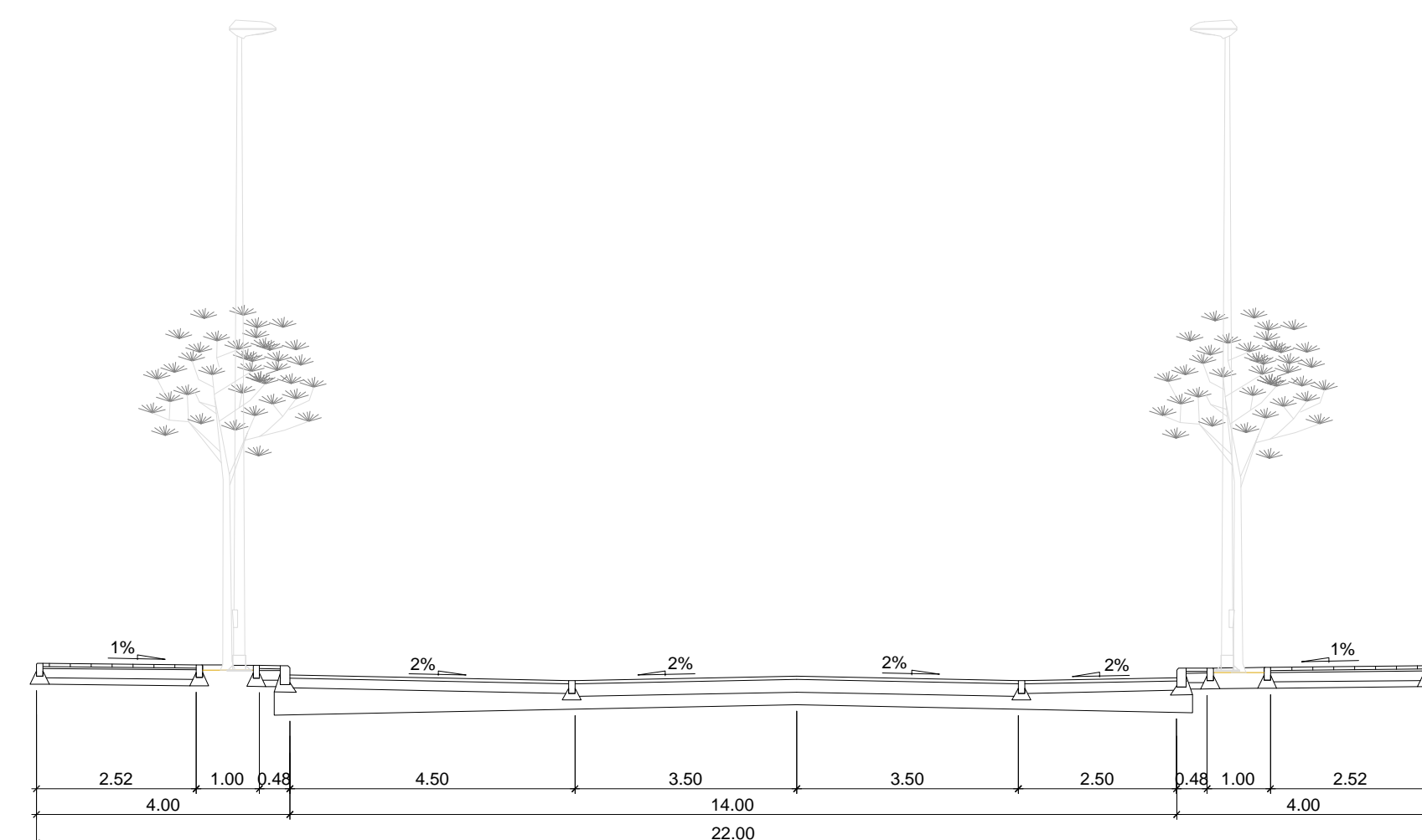


SECCION



PLANTA

VIAL TIPO IV [Calles 2, 3, 4, 5 y 6 (entre Calles 1 y 6)]

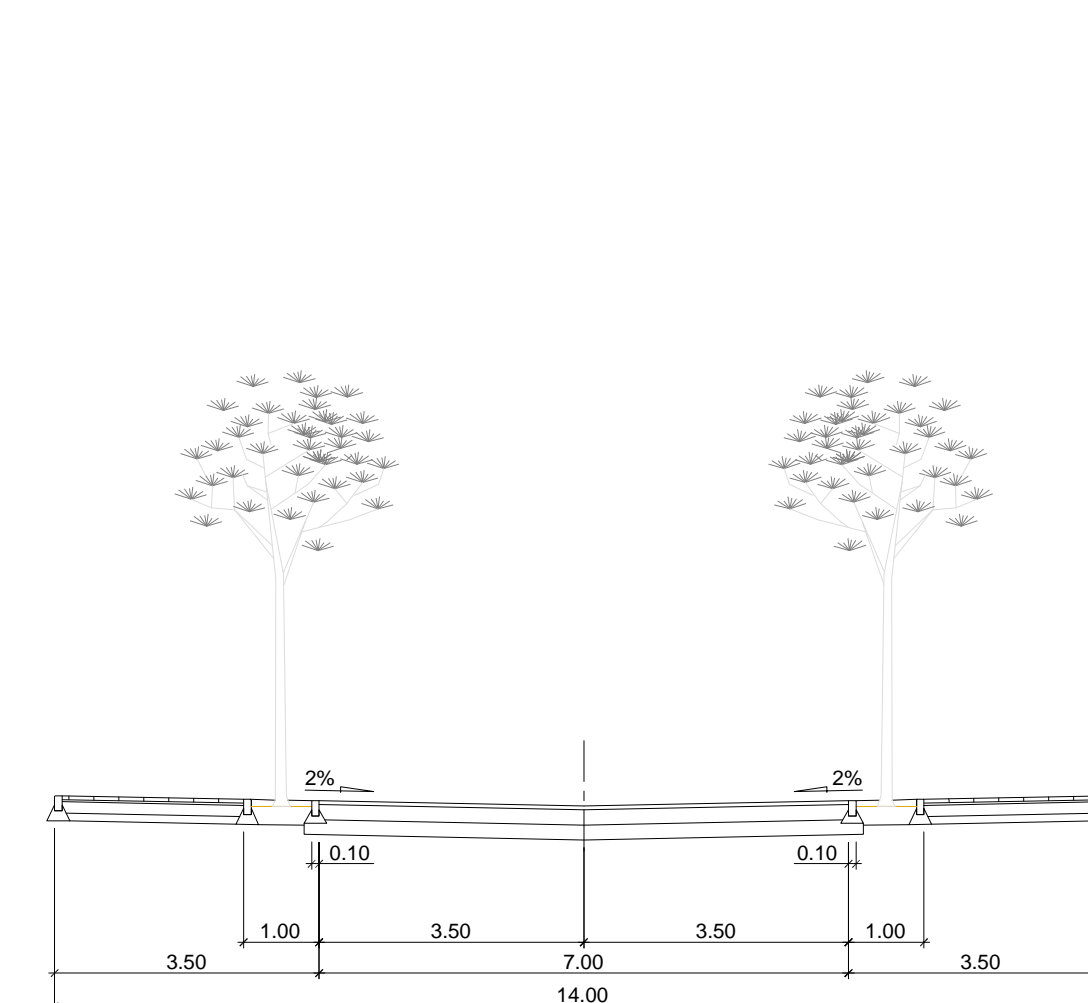


SECCION

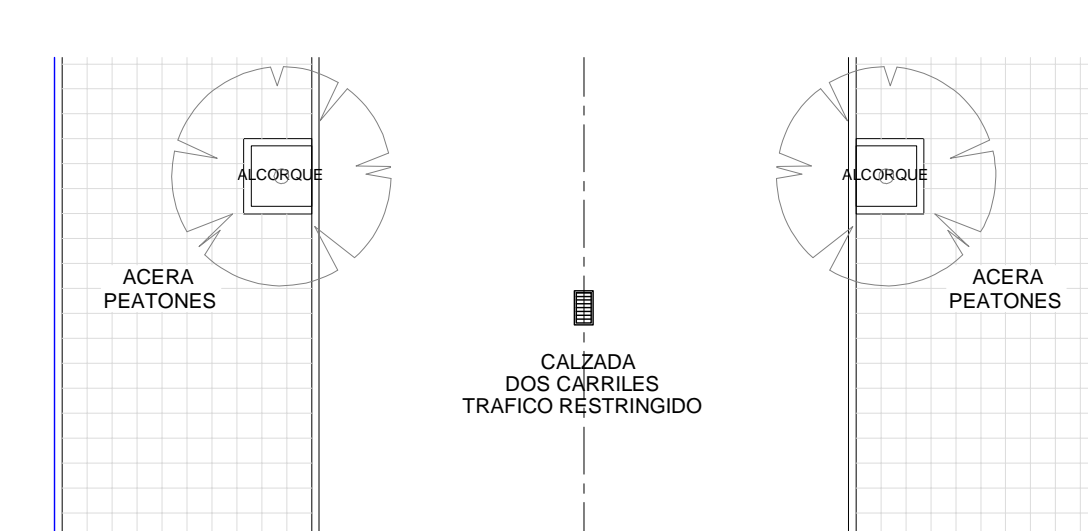


PLANTA

VIAL TIPO V [Calle 6 (entre Calle 6 y Glorieta 3)]

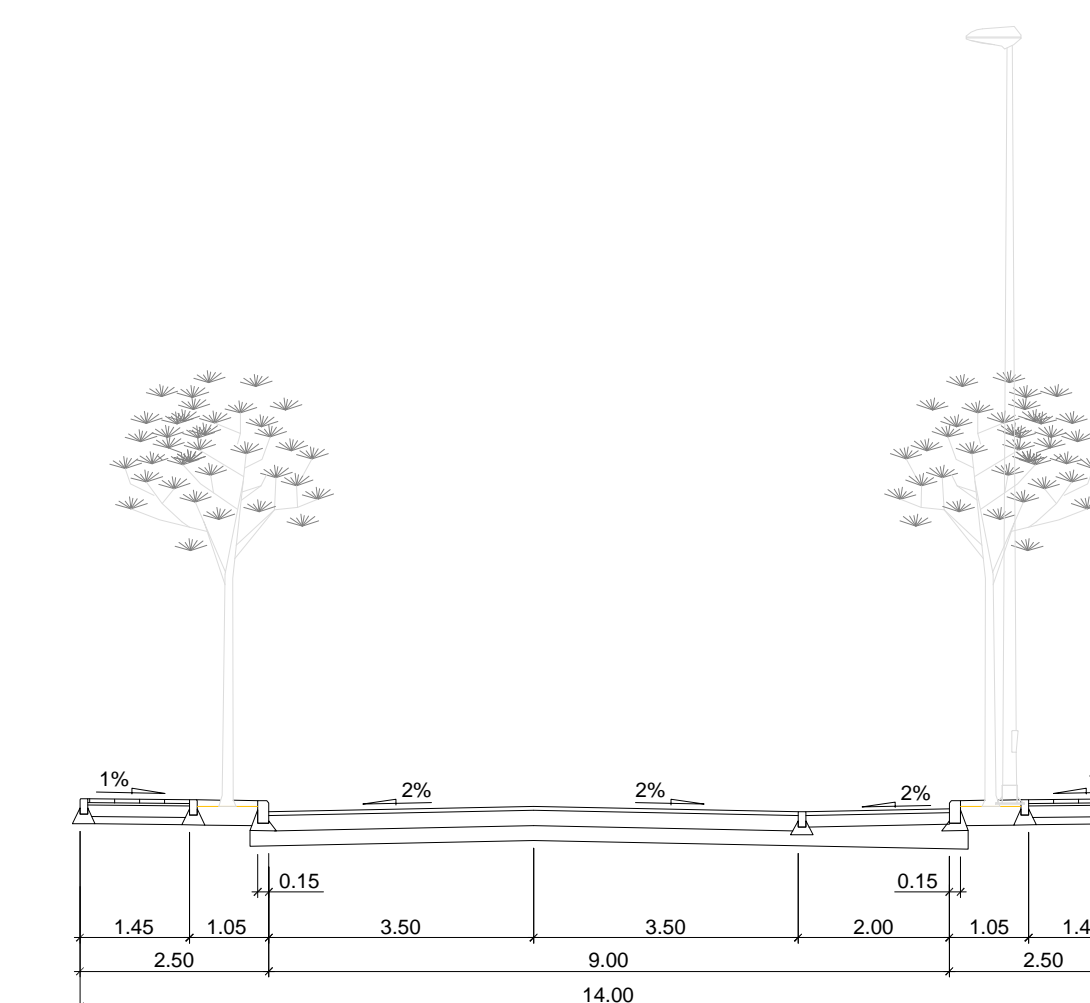


SECCION



PLANTA

VIAL TIPO VI [Calle 7 DVSL-7]

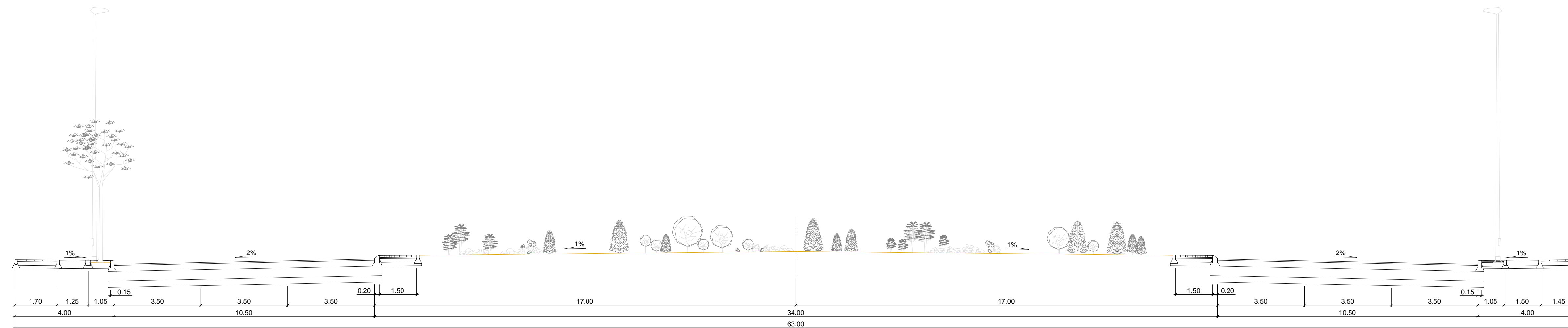


SECCION

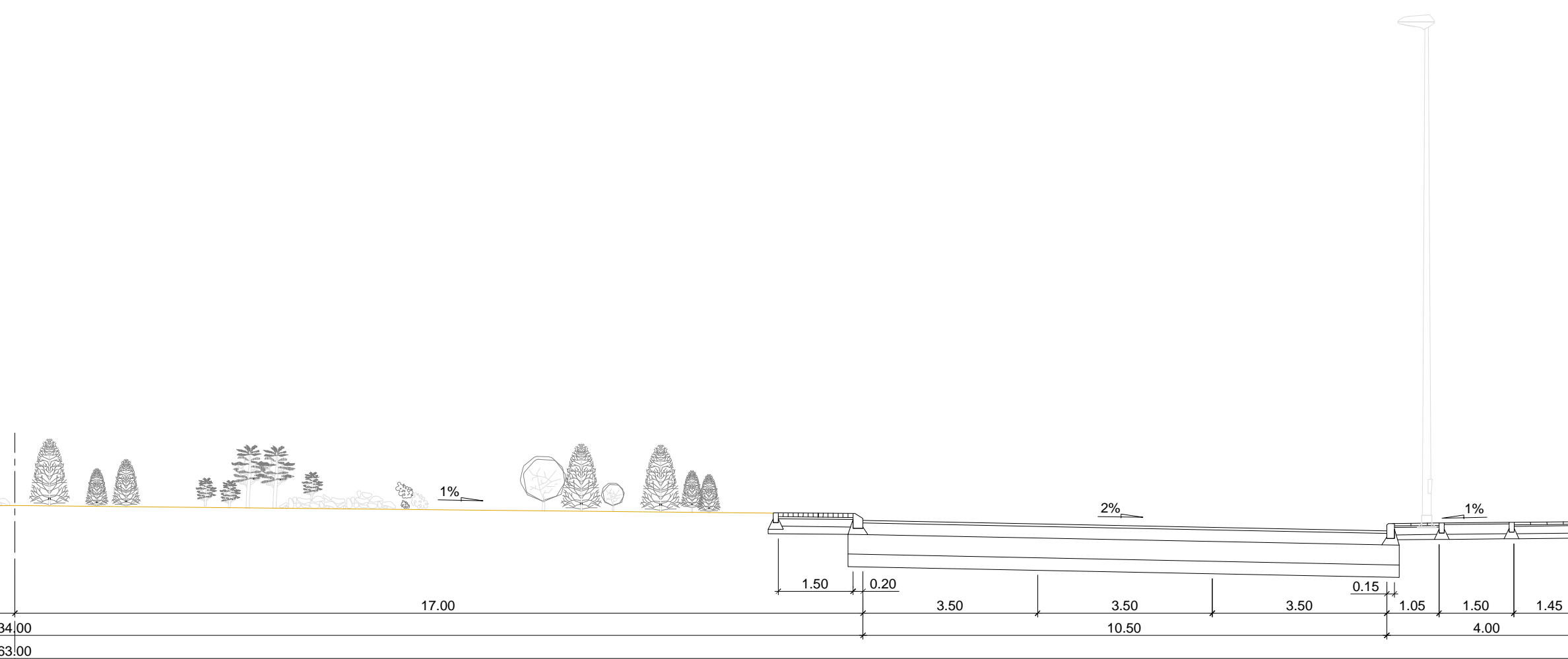


PLANTA

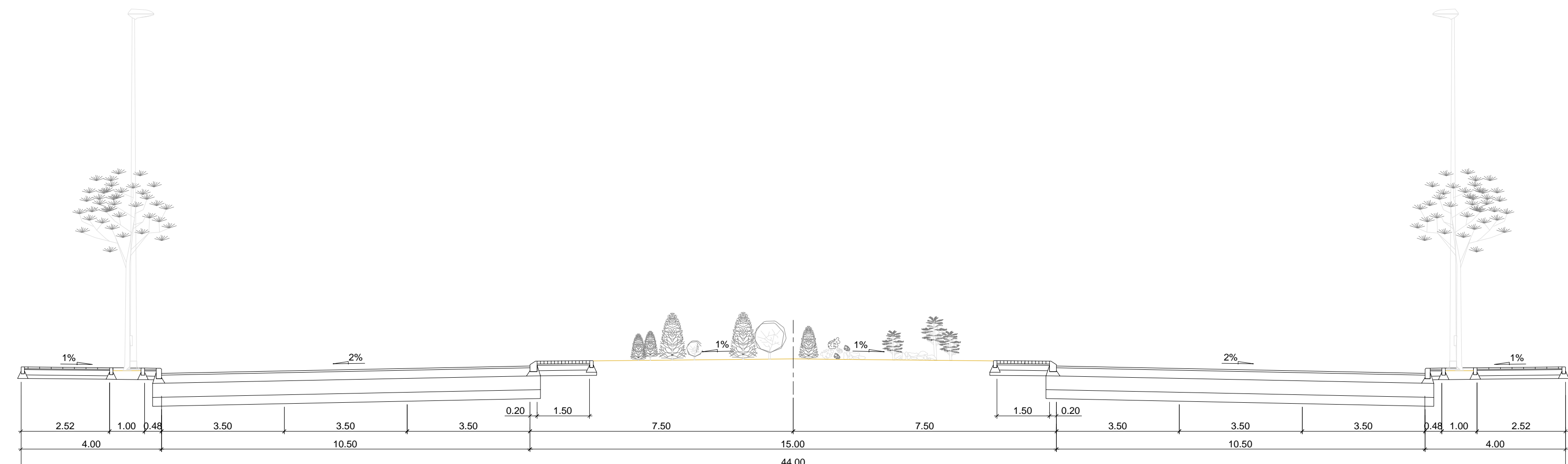
VIAL TIPO VII [Calle 8 DVSL-8]



SECCION TIPO GLORIETA 1 (SISTEMA GENERAL DV-SG-18)



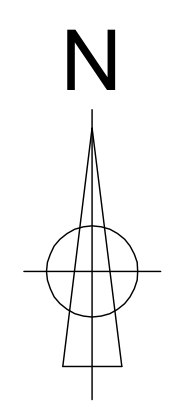
SECCION TIPO GLORIETA 2 (SISTEMA GENERAL DV-SG-17)



SECCION TIPO GLORIETA 3

APROBACION DEFINITIVA

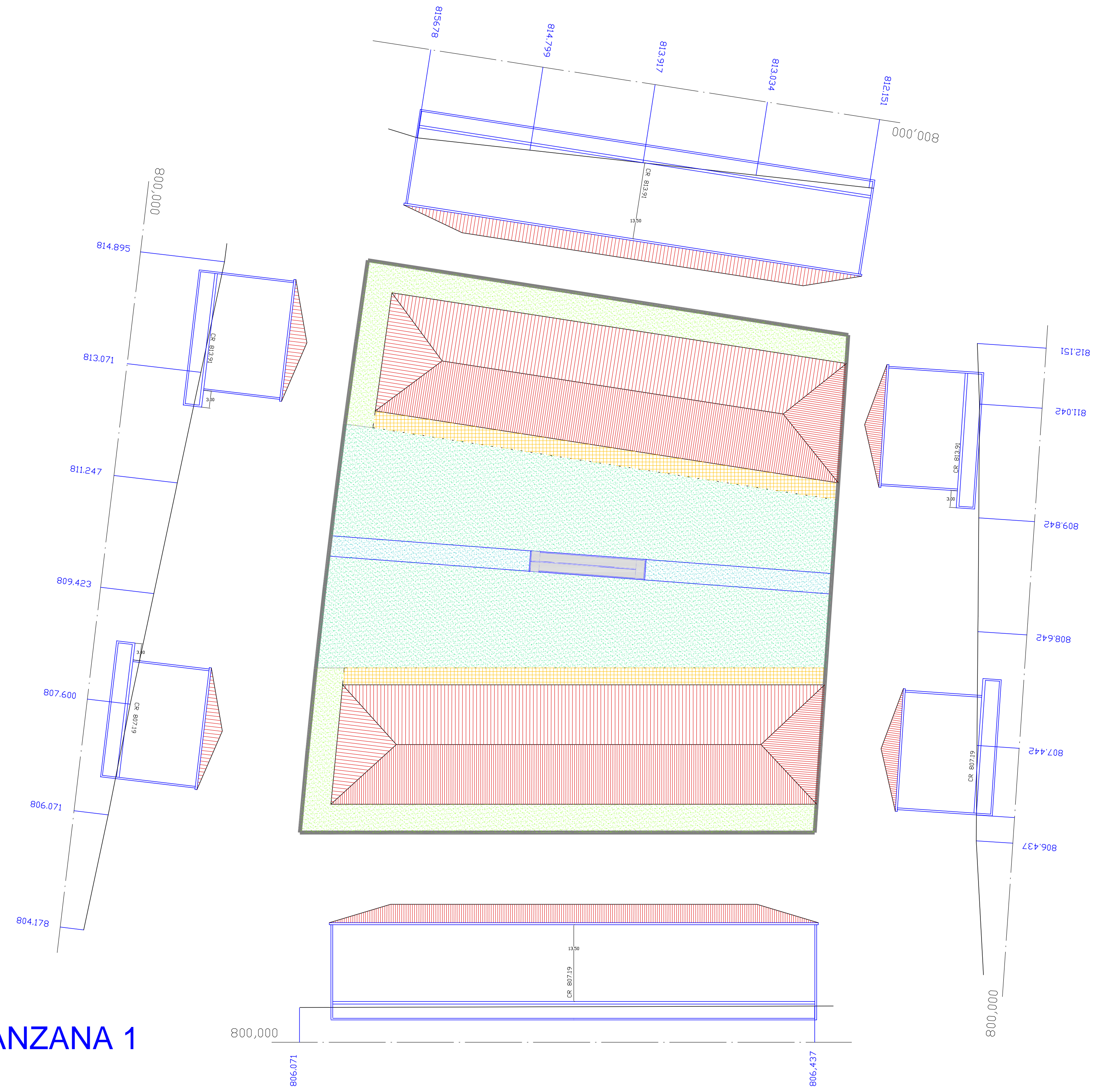
<p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA</p>	
<p>PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II" PLAN DE INICIATIVA PRIVADA DOCUMENTO NORMATIVO</p>	
<p>ESCALA: 1/100</p>	<p>LOS INGENIEROS DE CAMINOS ESTANISLAO ARAGON MERAS Colegiado Nº 4.983</p>
<p>FECHA: AGOSTO 2009</p>	<p>JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegiado Nº 5.324</p>
<p>PLANO: PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE ALINEACIONES Y RASANTES SECCIONES TIPO</p>	<p>EL ARQUITECTO JAVIER REY HARGUINDEY Colegiado Nº 685</p>
<p>PLANO Nº: P.O.1.3.4</p>	



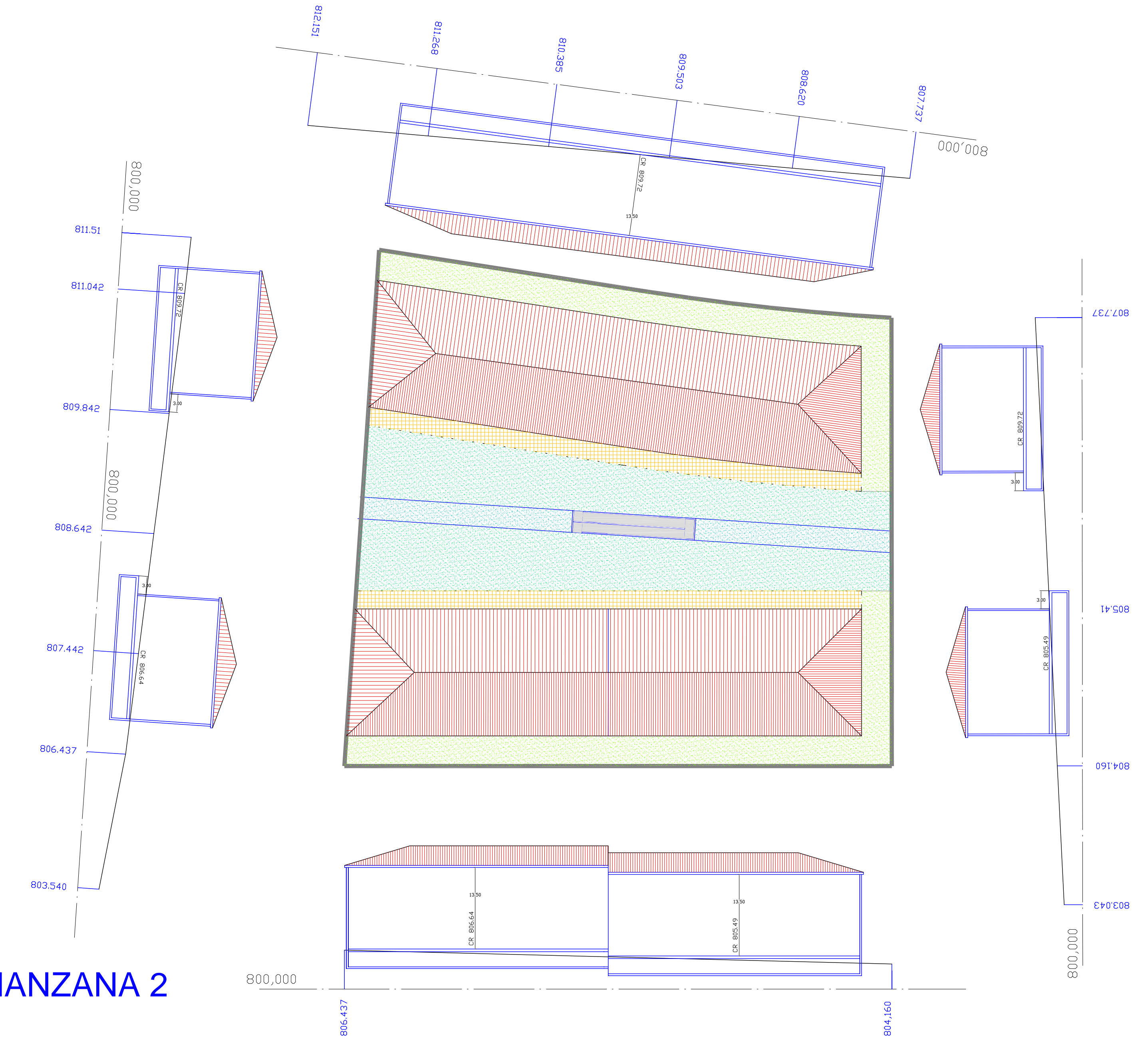
-  ESPACIO LIBRE PRIVADO
-  AREA DE OCUPACION DE USO DE APARCAMIENTO
-  ESPACIO LIBRE PRIVATIVO

 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA		
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II" PLAN DE INICIATIVA PRIVADA DOCUMENTO NORMATIVO		
ESCALA 1/1000	LOS INGENIEROS DE CAMINOS 	EL ARQUITECTO 
FECHA MAYO 2009	ESTEBAN ARAGON VERAS Colegiado Nº 4.963	JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegiado Nº 5.324
PLANO PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE LAS UNIDADES RESIDENCIALES (NO VINCULANTE) PLANTA GENERAL		PLANO Nº P.O.1.4.1

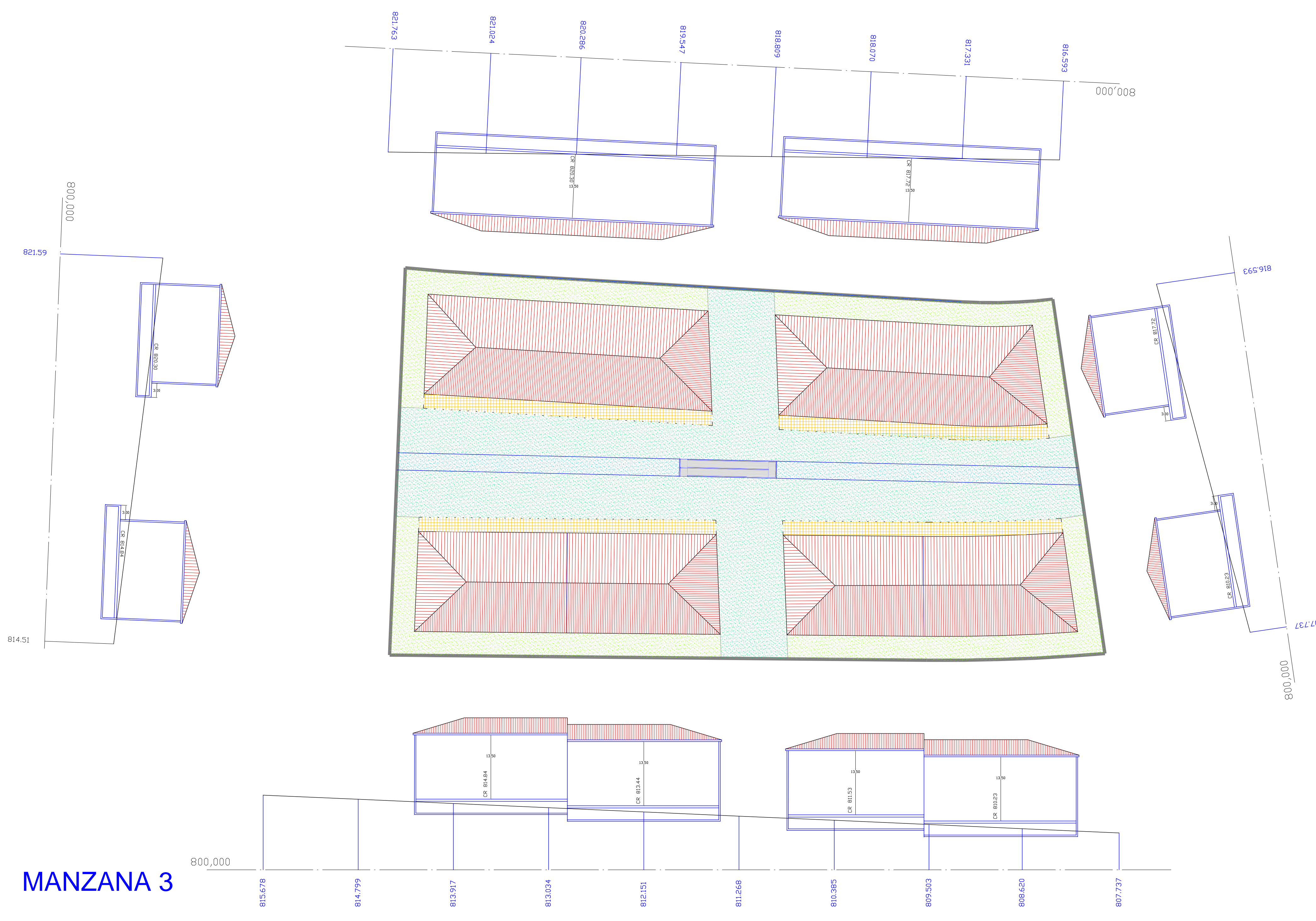
MANZANA 1



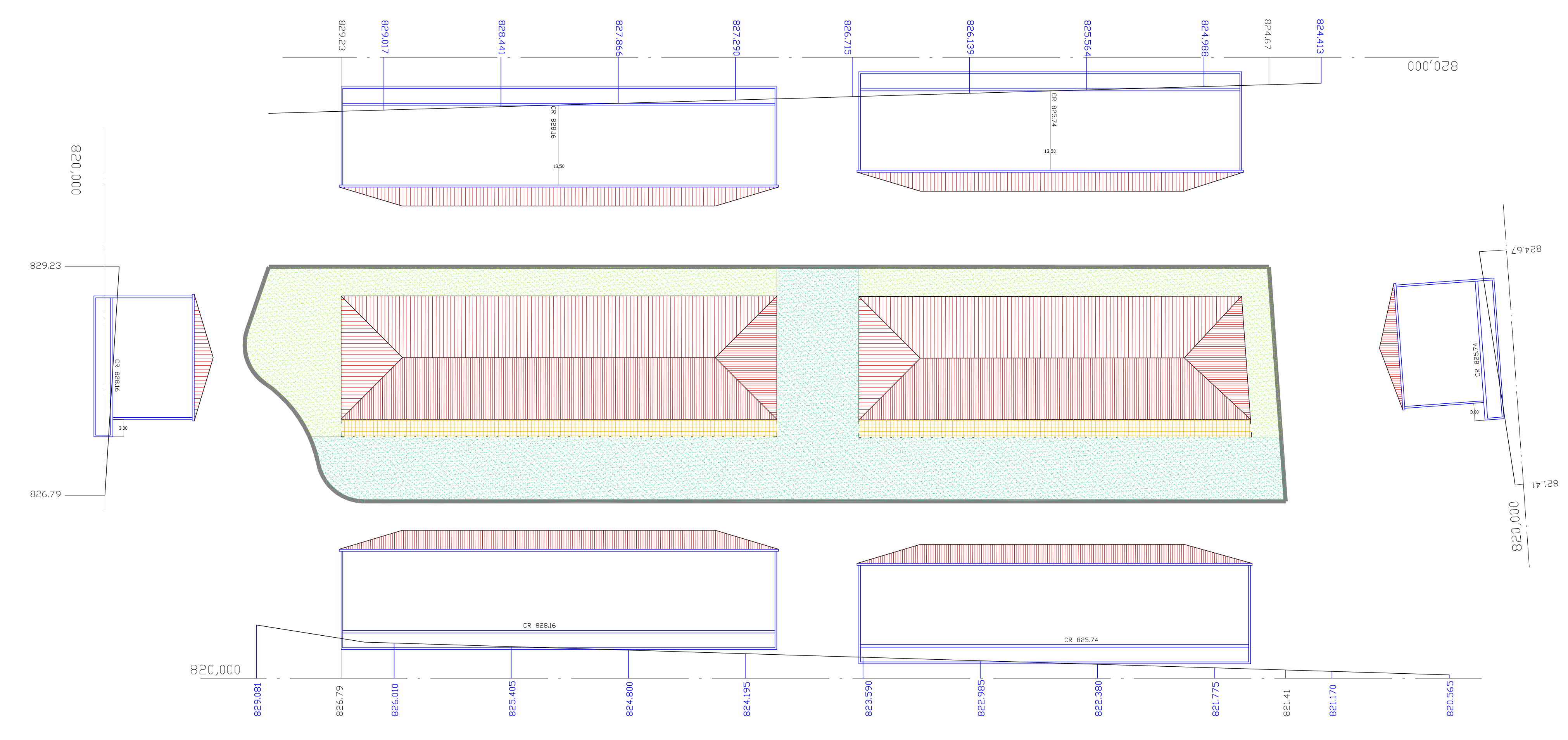
MANZANA 2



MANZANA 3



MANZANA 4



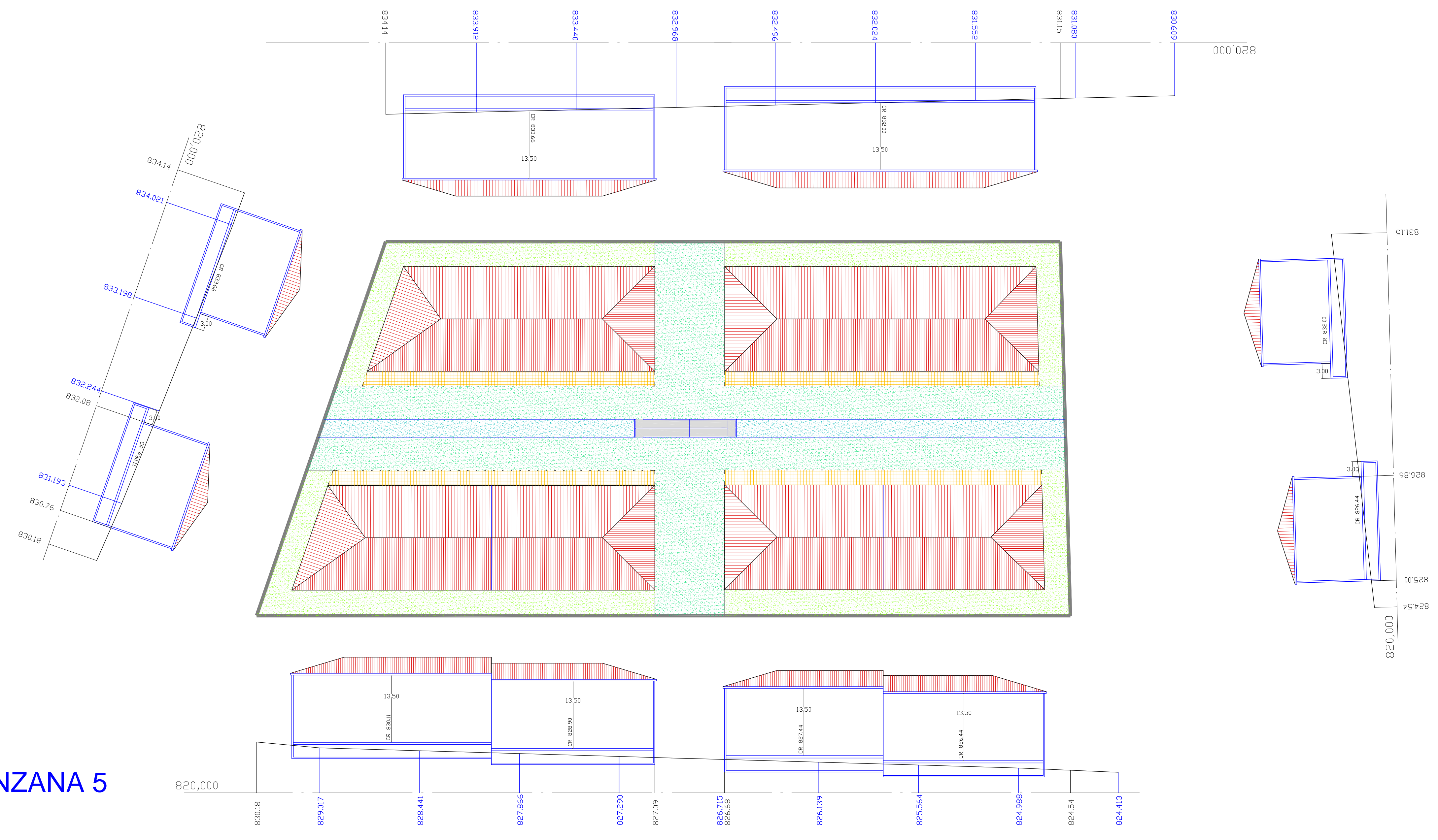
- CR 830.04 COTA DE REFERENCIA
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
 - AREA DE OCUPACION DE USO DE APARCAMIENTO
 - ESPACIO LIBRE PRIVATIVO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

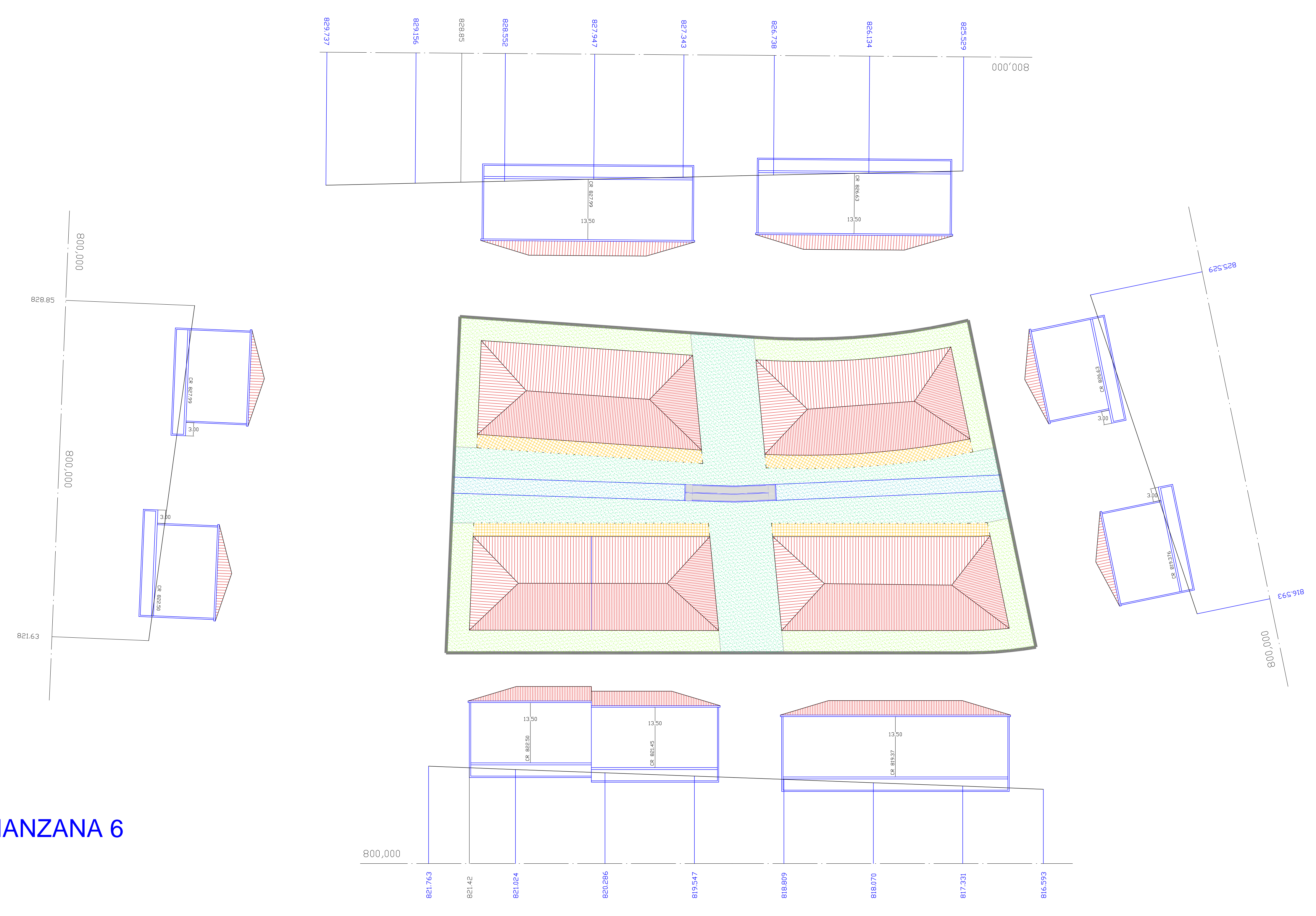
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

ESCALA 1/500	LOS INGENIEROS DE CAMINOS ESTANISLADO ARAGON MERAS Colegiado Nº. 4.993	EL ARQUITECTO JAVIER REY HARQUINDEY Colegiado Nº. 5.888
FECHA MAYO 2009		
PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE IMAGEN DE LAS UNIDADES RESIDENCIALES (NO VINCULANTE) PLANTAS Y ALZADOS MANZANAS (I)		PLANO Nº P.O.1.4.2


MANZANA 5

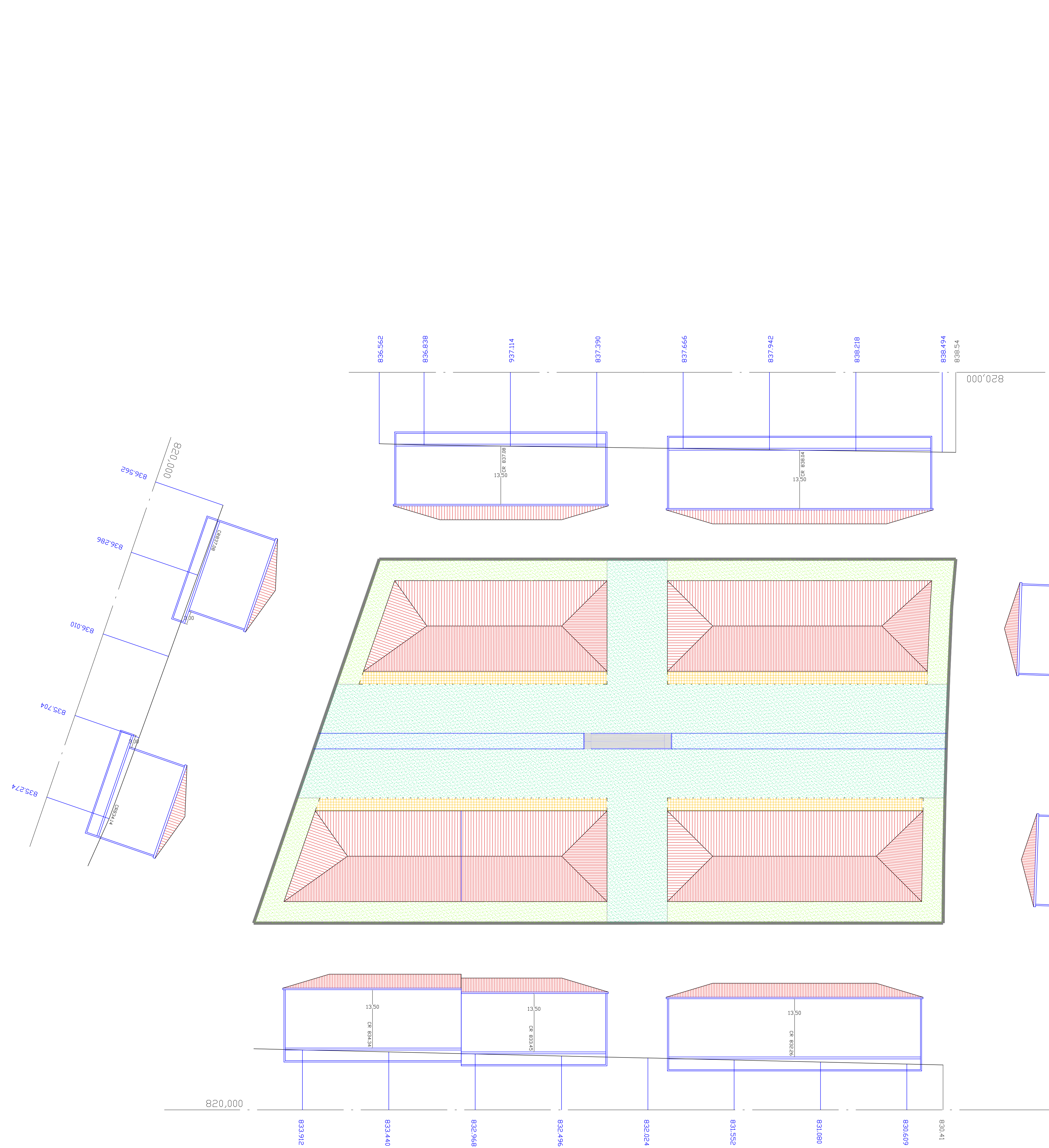


MANZANA 6

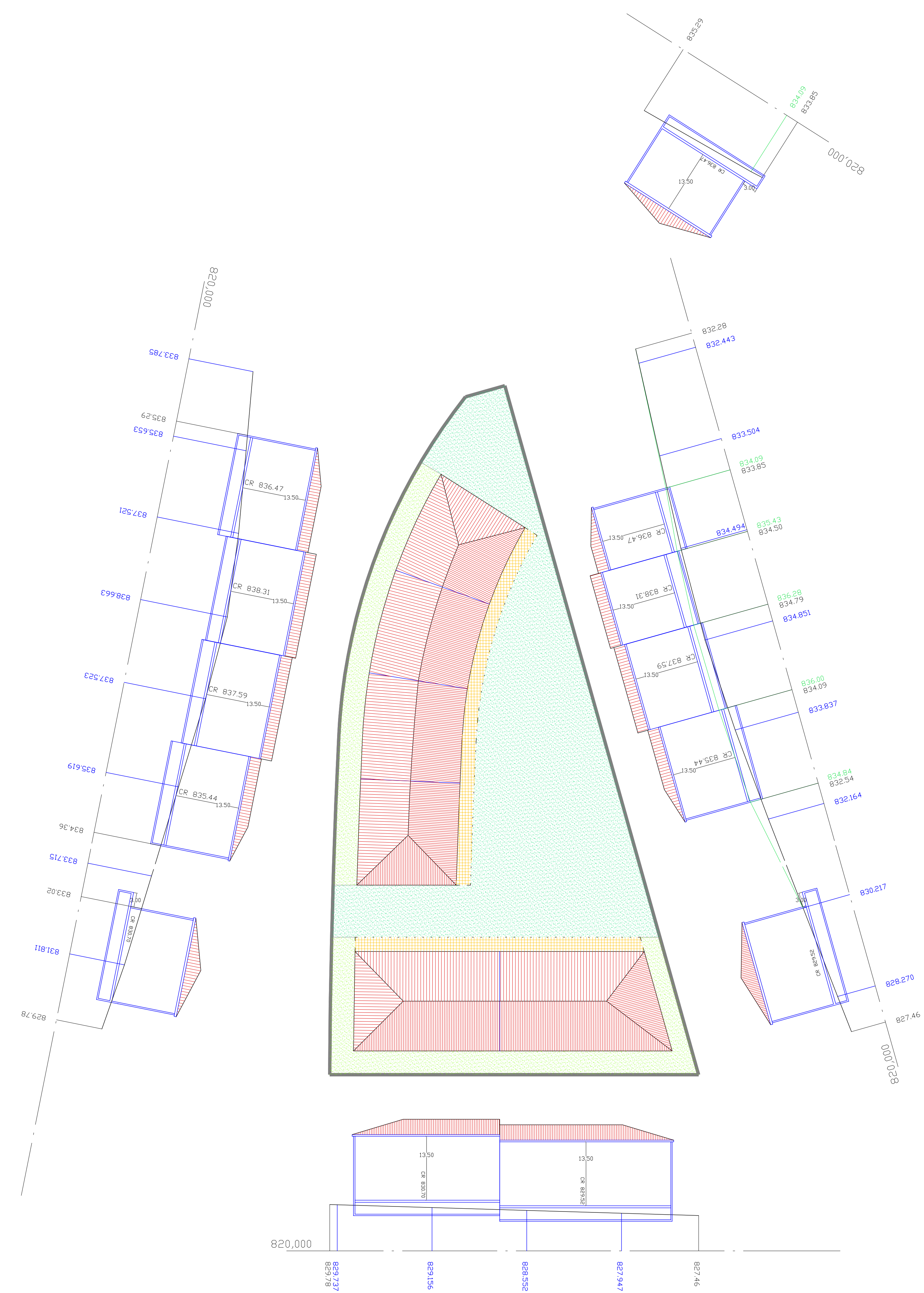


- CR 830.04 COTA DE REFERENCIA
- ESPAÇO LIBRE PRIVADO
- AREA DE OCUPACION DE USO DE APARCAMIENTO
- ESPAÇO LIBRE PRIVATIVO

 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA			
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II" PLAN DE INICIATIVA PRIVADA DOCUMENTO NORMATIVO			
ESCALA	LOS INGENIEROS DE CAMINOS		EL ARQUITECTO
1/500			
FECHA	ESTANISLAO AMADOR MERAS Colegiado Nº: 4.993	JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegiado Nº: 5.324	JAVIER REY HARGUNDEY Colegiado Nº: 995
PLANO	PLANO Nº		PLANO Nº
PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE IMAGEN DE LAS UNIDADES RESIDENCIALES (NO VINCULANTE) PLANTAS Y ALZADOS MANZANAS (I)			P.O.1.4.3




MANZANA 7-8

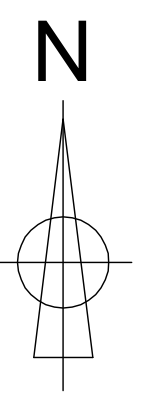


MANZANA 9







- CR 830.04 COTA DE REFERENCIA
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- AREA DE OCUPACION DE USO DE APARCAMIENTO
- ESPACIO LIBRE PRIVATIVO

 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA			
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II" PLAN DE INICIATIVA PRIVADA DOCUMENTO NORMATIVO			
ESCALA	LOS INGENIEROS DE CAMINOS		EL ARQUITECTO
1/500			
FECHA	ESTANISLAO ARAGON MERAS Colegiado Nº. 4.983	JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegiado Nº. 5.324	JAVIER REY HARGUINDEY Colegiado Nº. 885
PLANO	PLANO Nº		PLANO Nº
PLANOS DE ORDENACION Y GESTION PLANOS DE IMAGEN DE LAS UNIDADES RESIDENCIALES (NO VINCULANTE) PLANTAS Y ALZADOS MANZANAS (II)			P.O.1.4.4

	PARCELA	SUPERFICIE M2	TOTAL M2
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS	DEL-1	11.284,21	25.208,14
	DEL-2	9.254,79	
	DEL-3	4.659,14	
SISTEMA LOCAL ZONAS VERDES	DZL-1	9.250,30	26.208,43
	DZL-2	4.527,21	
	DZL-3	1.076,47	
	DZL-4	2.503,07	
	DZL-5	2.175,03	
	DZL-6	2.193,19	
	DZL-7	4.465,46	
SISTEMA LOCAL VARIO	DV-SL	36.687,69	62.278,78
	DV-RV	25.591,08	
SISTEMA GENERAL DE INTERIORES	DZG	24.503,03	48.015,12
	DV-SG17	5.441,52	
	DV-SG18	18.065,58	
TOTAL SUELO PUBLICO			181.710,47



LEYENDA

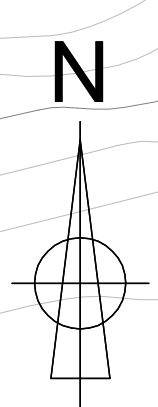
 DEL	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO	 DV-SL	SISTEMA LOCAL DE VÍAS PÚBLICAS
 DV-SG	SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS	 DV-RV	RESERVA VARIAS
 DZL	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		
 DZG	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		

APROBACION DEFINITIVA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

ESCALA 1/1000	LOS INGENIEROS DE CAMINOS <i>J.R.M.</i>	EL ARQUITECTO <i>J.R.M.</i>
FECHA AGOSTO 2009	ESTANISLAO RAMON VERA Colegiado Nº 4.963	JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegiado Nº 5.324
PLANO	PLANOS DE DOTACIONES URBANISTICAS EQUIPAMENTOS Y ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	PLANO Nº P.O.2.1



APROBACION DEFINITIVA

- SÍMBOLOS**
- ÁMBITO DEL SECTOR
 - ALINEACIÓN OFICIAL
 - LINDEROS
 - COLECTOR Y SENTIDO DE VERTIDO
 - POZO DE REGISTRO CIRCULAR
 - POZO DE LIMPIA
 - SUMIDERO
 - ACOMETIDA DE PARCELA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

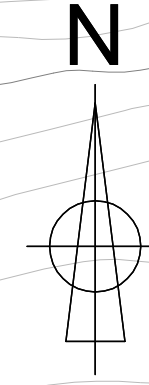
ESCALA: 1/1000
FECHA: AGOSTO 2009
PLANO: PLANOS DE DOTACIONES URBANISTICAS
PLANOS DE SERVICIOS URBANOS
ALCANTARILLADO PLUVIALES

LOS INGENIEROS DE CÁMARCOS
ESTANISLAO ARAGON MERAS
Colegiado Nº 4.980

EL ARQUITECTO
JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ
Colegiado Nº 3.324

JAVIER REY HARGUNDEY
Colegiado Nº 692

P. O. 2.2.1.1



SECTOR 61

APROBACION DEFINITIVA

- SÍMBOLOS**
- AMBITO DEL SECTOR
 - ALINEACION OFICIAL
 - - - LINDEROS
 - COLECTOR Y SENTIDO DE VERTIDO
 - POZO DE REGISTRO CIRCULAR
 - POZO DE LIMPIA
 - ACOMETIDA DE PARCELA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA
DOCUMENTO NORMATIVO

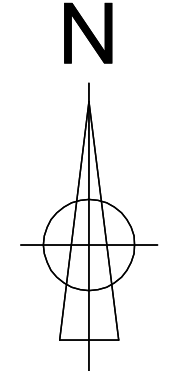
ESCALA: 1/1000
FECHA: AGOSTO 2009
PLANO: PLANOS DE DOTACIONES URBANISTICAS
PLANOS DE SERVICIOS URBANOS
ALCANTARILLADO FECALES

LOS INGENIEROS DE CÁMARCOS
ESTÁBELLAO ARAGÓN MERAS
Colegiado Nº 4.980

EL ARQUITECTO
JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ
Colegiado Nº 3.324

JAVIER REY HARGUNDEY
Colegiado Nº 695

P.O.2.2.1.2



SECTOR 77
(En ejecución)

SECTOR 61

ACCESO OESTE AVDA. FERNANDO PESSON
conexion con red Marin I

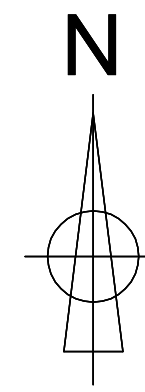
A conectar con red de agua del sector EL MARIN I

APROBACION DEFINITIVA

LEYENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | TUBERIA 500 mm DE FUNDICIÓN DUCTIL, CLASE K-9 | | VENTOSA |
| | TUBERIA 400 mm DE FUNDICIÓN DUCTIL, CLASE K-9 | | HIDRANTE DE INCENDIOS |
| | TUBERIA 300 mm DE FUNDICIÓN DUCTIL, CLASE K-9 | | VALVULA DE COMPUERTA 300 mm, 400 mm, 200 mm CON CIERRE ELASTICO, TIPO 'BELGICAST' ó SIMILAR |
| | TUBERIA 200 mm DE FUNDICIÓN DUCTIL, CLASE K-9 | | VALVULA DE COMPUERTA 150 mm, CON CIERRE ELASTICO, TIPO 'BELGICAST' ó SIMILAR |
| | TUBERIA 150 mm DE FUNDICIÓN DUCTIL, CLASE K-9 | | TAPON DE CIERRE, ANCLADO Y HORMIGONADO |
| | CONEXION RED DE RIEGO | | DESAGÜE |
| | BOCA DE RIEGO | | |
| | DESAGÜE | | |

		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"			
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA			
DOCUMENTO NORMATIVO			
ESCALA	1/1000	LOS INGENIEROS DE CAMBIOS	EL ARQUITECTO
FECHA	AGOSTO 2009	ESTANISLADO ARAGON MERAS Colegiado Nº: 4.903	JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegiado Nº: 5.326
PLANO	PLANOS DE DOTACIONES URBANISTICAS PLANOS DE SERVICIOS URBANOS DISTRIBUCION DE AGUA		PLANO Nº P.O.2.2.2



SECTOR 77
(En ejecución)

SECTOR 61

ACCESO OESTE AVDA. FERNANDO PESQUERA

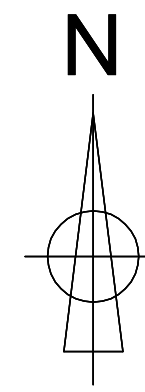
MARIN I

CONECTA A RED DE M.T.
DE "MARIN I"

APROBACION DEFINITIVA

SIMBOLOS	
	AMBITO DEL SECTOR
	ALINEACION OFICIAL
	LINDEROS
	CENTRO DE TRANSFORMACION
	CANALIZACION ENTERRADA DE MEDIA TENSION 13.520 KV
	ACOMETIDA A PARCELA EN MEDIA TENSION 1320 KV
	ACOMETIDA A PARCELA EN BAJA TENSION (Circuito de alimentacion 7, desde el transformador # 2)
	CANALIZACION PROTEGIDA CON HORIZONTAL
	ARQUETA
	ARQUETA DOBLE

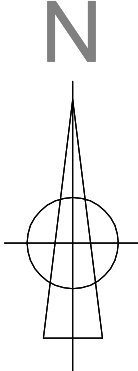
		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II" PLAN DE INICIATIVA PRIVADA DOCUMENTO NORMATIVO			
ESCALA 1/1000	LOS INGENIEROS DE CAMINOS	EL ARQUITECTO	
FECHA AGOSTO 2009	ESTANISLAO BRACON VERAS Colegiado Nº 4.963	JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegiado Nº 5.324	JAVIER REY HARGUINDEY Colegiado Nº 685
PLANO	PLANOS DE DOTACIONES URBANISTICAS PLANOS DE SERVICIOS URBANOS ENERGIA ELECTRICA		PLANO Nº P.O.2.2.3



- LEYENDA**
- AMBITO DEL SECTOR
 - ALINEACION OFICIAL
 - - - LIMITE DE PARCELA
 - CANALIZACION ELECTRICA
 - CANALIZACION ELECTRICA REFORZADA BAJO CALZADA
 - LUMINARIA SOBRE COLUMNA DE 10 m DE ALTURA, CON LAMPARA DE 150 W DE V.S.A.P.
 - LUMINARIA DOBLE SOBRE COLUMNA DE 10 m DE ALTURA, CON LAMPARAS DE 150 W DE V.S.A.P.
 - LUMINARIA SOBRE COLUMNA DE 5 m DE ALTURA, CON LAMPARA DE 100 W DE V.S.A.P.
 - ARQUETA DE PASO REGISTRABLE
 - C.M. CENTRO DE MANDO
 - ARQUETA DE TOMA DE TIERRA CON PLACA Y PUENTE SECCIONADOR

APROBACION DEFINITIVA

		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"			
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA			
DOCUMENTO NORMATIVO			
ESCALA	1/1000	LOS INGENIEROS DE CAMINOS	EL ARQUITECTO
FECHA	AGOSTO 2009	ESTANISLAO RAMON VERAZ Colegado Nº 4.963	JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ Colegado Nº 5.324 JAVIER REY HARGUINDEY Colegado Nº 685
PLANO	PLANOS DE DOTACIONES URBANISTICAS PLANOS DE SERVICIOS URBANOS ALUMBRADO PUBLICO		PLANO Nº P.O.2.2.4



APROBACION DEFINITIVA

LEYENDA	
	AMBITO DEL SECTOR
	ALINEACION OFICIAL
	LMITE DE PARCELA
	CANALIZACION TRITUBO
	CANALIZACION PREVISTA MARIN I
	PEDESTAL ARMARIO
	ARQUETA 60x90
	ARQUETA 60x120

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA			
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "MARIN II"			
PLAN DE INICIATIVA PRIVADA			
DOCUMENTO NORMATIVO			
ESCALA	1/1000	LOS INGENIEROS DE CÁBAMOS	EL ARQUITECTO
FECHA	AGOSTO 2009	ESTÁBILDO ARAGON MERAS CÓMPARAS Nº. 4.903	JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ CÓMPARAS Nº. 5.324
PLANO	PLANOS DE DOTACIONES URBANISTICAS PLANOS DE SERVICIOS URBANOS TELECOMUNICACIONES		PLANO Nº P.O.2.2.5

