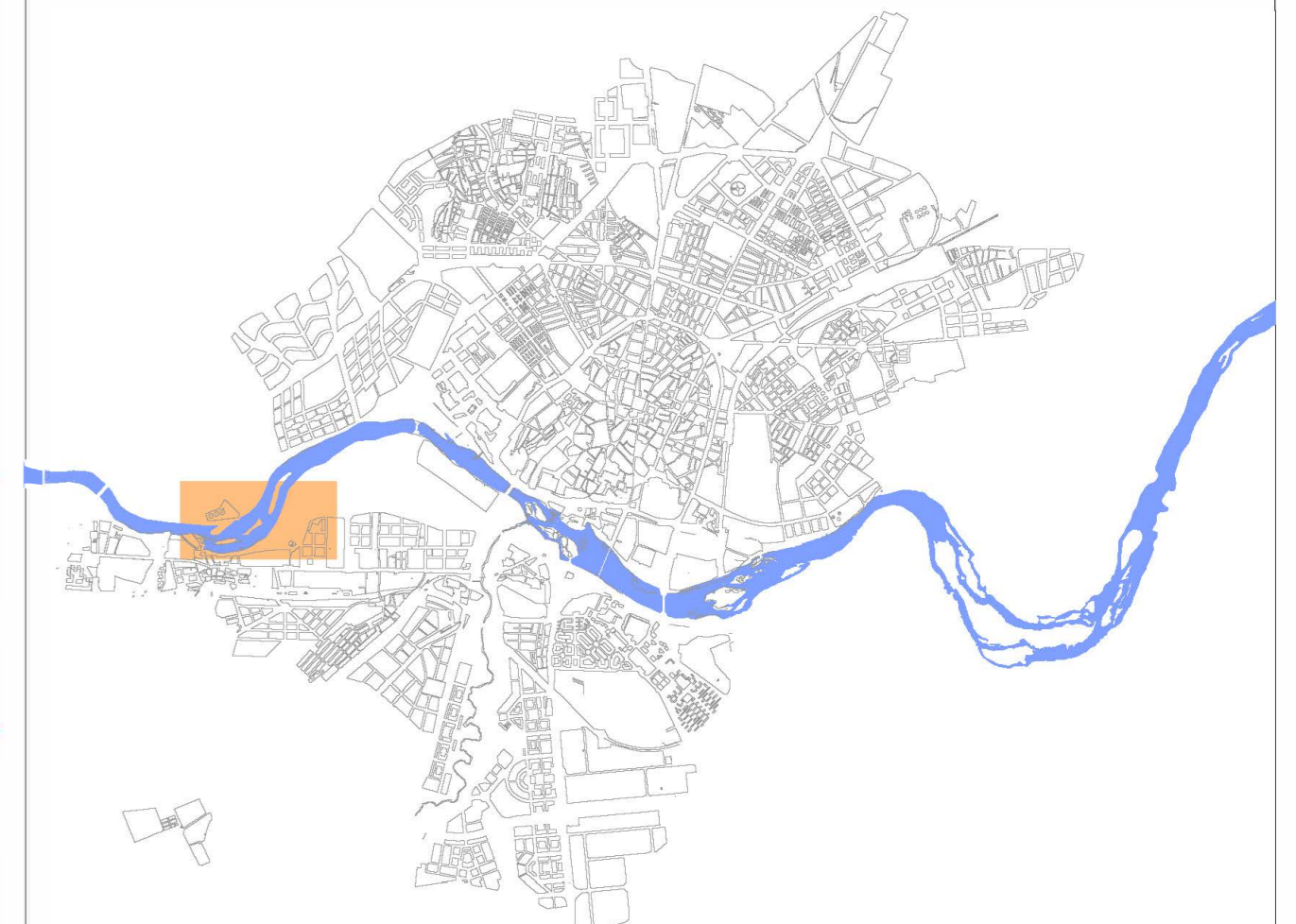


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE  
SALAMANCA**  
MODIFICACIÓN Nº 15  
"CONJUNTO ENOLÓGICO PESQUERA DE TEJARES"  
APROBACION INICIAL

Documento: ORDENACION DETALLADA  
Plano: Calificación Urbanística

Escala: 1: 1.000 0 10 20 30 40 50 60  
Marzo 2020



Calificación Urbanística	Delimitaciones
1. Manzana compacta intensiva	— Límite de término municipal
2. Manzana compacta extensiva	— Límite de suelo urbanizable
3. Edificación consolidada	— Límite de suelo urbano
Residencial	— Límite de Planeamiento asumido
Industrial	— Límite de Área de remodelación
T. Terciario	— Límite terrenos incluidos en inventario ADIF
T.H. Terciario hotelero	
Equipamiento	
4. Bloque abierto	
5. Vivienda unifamiliar	— Alineación oficial
6. Manzana con patio	— Rectificación de alineación
7. Edificación de Casco Histórico	— Alineación de soportales y pasajes públicos
8. Planeamiento asumido	— Alineación virtual (Plantas superiores)
9. Zonas mixtas	— Fondo edificable
10. Sector de suelo urbano no consolidado (SU-NC)	— Área de movimiento construcción bajo rasante
11. Industria urbana	
12. Sistemas Generales de Equipamiento. [T] Transporte	
13. Sistemas Locales de Equipamiento (Público/Privado)	
14. Dotaciones generales privadas	
15. Sistema general de vías públicas	
16. Sistema local de vías públicas	
17. Sistema general de servicios urbanos	
18. Sistema local de servicios urbanos (Público/Privado)	
19. Espacios libres públicos	
SG.PS. Parque supralocal	
SG.PF. Parque forestal	
SG.JH. Jardín histórico	
SL. Espacios libres públicos	
20. Zonas libres de dominio privado	
Zona libre de uso privado	
Construcciones bajo rasante	
Zona libre privada y uso público	
21. Zona Terciaria	
	<b>Delimitaciones</b>
	— Límite de término municipal
	— Límite de suelo urbanizable
	— Límite de suelo urbano
	— Límite de Planeamiento asumido
	— Límite de Área de remodelación
	— Límite terrenos incluidos en inventario ADIF
	<b>Definiciones</b>
	— Alineación oficial
	— Rectificación de alineación
	— Alineación de soportales y pasajes públicos
	— Alineación virtual (Plantas superiores)
	— Fondo edificable
	— Área de movimiento construcción bajo rasante
	<b>Ámbitos de Planeamiento de Desarrollo</b>
	— Ámbito de Estudio de detalle
	— Ámbito de Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico-Artístico
	— Ámbito de Plan Especial de Protección de las riberas del Río Tormes
	<b>Ámbitos de Gestión Urbanística</b>
	— Unidades de normalización
	— Unidades de normalización y urbanización con condiciones especiales
	— Actuación atalada de expropiación
	<b>Condiciones especiales</b>
	— Edificio catalogado
	— Ámbito de conjunto catalogado
	— Edificios afectados por la Disposición Transitoria 5ª de las Normas Urbanísticas
	— Suelo municipal adjudicado al colindante