



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE
SALAMANCA**
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 14
'Ayda María Auxiliadora'
APROBACIÓN PROVISIONAL

Documento: ORDENACION DETALLADA
Plano: Calificación Urbanística

Escala: 1: 1.000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
Septiembre 2018

			7450N	7460N	7470N			
			7440S	7450S	7460S	7470S		
			7349N	7359N	7369N	7379N	7389N	
			7339S	7349S	7359S	7369S	7379S	7389S
			7338N	7348N	7358N	7368N	7378N	7388N
			7338S	7348S	7358S	7368S	7378S	
			7327N	7337N	7347N	7357N	7367N	7377N
			7327S	7337S	7347S	7357S	7367S	
			7336N	7346N	7356N	7366N		
			7346S	7356S	7366S			
			7325N	7335N	7345N	7355N	7365N	
			7345S	7355S				

Calificación Urbanística

1. Manzana compacta intensiva
2. Manzana compacta extensiva
3. Edificación consolidada
 - Residencial
 - Industrial
 - T. Terciario
 - T-H. Terciario hotelero
 - Equipamiento
4. Bloque abierto
5. Vivienda unifamiliar
6. Manzana con patio
7. Edificación de Casco Histórico
8. Planeamiento asumido
9. Zonas mixtas
10. Sector de suelo urbano no consolidado (SU-NC)
11. Industria urbana
12. Sistemas Generales de Equipamiento. [T] Transporte
13. Sistemas Locales de Equipamiento
14. Dotaciones generales privadas
15. Sistema general de vías públicas
16. Sistema local de vías públicas
17. Sistema general de servicios urbanos
18. Sistema local de servicios urbanos (Público/Privado)
19. Espacios libres públicos
 - SG. PS. Parque supralocal
 - SG. PF. Parque forestal
 - SG. JH. Jardín histórico
 - SL. Espacios libres públicos
20. Zonas libres de dominio privado
 - Zona libre de uso privado
 - Construcciones bajo rasante
 - Zona libre privada y uso público
21. Zona Terciaria

Delimitaciones

- Límite de término municipal
- - - Límite de suelo urbanizable
- +++++ Límite de suelo urbano
- Límite de Planeamiento asumido
- Límite de Área de remodelación
- Límite terrenos incluidos en inventario ADIF

Definiciones

- Alineación oficial
- - - Rectificación de alineación
- Alineación de soportales y pasajes públicos
- Alineación virtual (Plantas superiores)
- Fondo edificable
- Área de movimiento construcción sobre rasante
- Área de movimiento construcción bajo rasante uso terciario
- Área de uso y dominio público en superficie

Ámbitos de Planeamiento de Desarrollo

- ○ ○ ○ ○ Ámbito de Estudio de detalle
- □ □ □ □ Ámbito de Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico-Artístico
- ■ ■ ■ ■ Ámbito de Plan Especial de Protección de las riberas del Río Tormes

Ámbitos de Gestión Urbanística

- Unidades de normalización
- Unidades de normalización y urbanización con condiciones especiales
- Actuación aislada de expropiación

Condiciones especiales

- ★ Edificio catalogado
- Edificio afectado por la Disposición Transitoria 1ª de las Normas Urbanísticas
- Suelo municipal adjudicado al colindante