



Plano: 7-OD (Hoja 7369N) - MOD/14 Excmo. Ayuntamiento de Salamanca  
Urbanismo y Vivienda

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE  
SALAMANCA**

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 14  
'Avda. María Auxiliadora'**  
APROBACIÓN PROVISIONAL

Documento: ORDENACION DETALLADA  
Plano: Calificación Urbanística

Escala: 1: 1.000  
Septiembre 2018 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

		7450N	7460N	7470N	
	7440S	7450S	7460S	7470S	
	7349N	7359N	7369N	7379N	7389N
7339S	7349S	7359S	7369S	7379S	7389S
7338N	7348N	7358N	7368N	7378N	7388N
7338S	7348S	7358S	7368S	7378S	
7321N	7331N	7341N	7351N	7361N	7371N
7327S	7337S	7347S	7357S	7367S	
7336N	7346N	7356N	7366N		
	7346S	7356S	7366S		
7325N	7335N	7345N	7355N	7365N	
	7345S	7355S			

**Calificación Urbanística**

- Manzana compacta intensiva
- Manzana compacta extensiva
- Edificación consolidada
  - Residencial
  - Industrial
  - T. Terciario
  - T-H. Terciario hotelero
  - Equipamiento
- Bloque abierto
- Vivienda unifamiliar
- Manzana con patio
- Edificación de Casco Histórico
- Planeamiento asumido
- Zonas mixtas
- Sector de suelo urbano no consolidado (SU-NC)
- Industria urbana
- Sistemas Generales de Equipamiento. [T] Transporte
- Sistemas Locales de Equipamiento [P] Privado
- Dotaciones generales privadas
- Sistema general de vías públicas
- Sistema local de vías públicas
- Sistema general de servicios urbanos
- Sistema local de servicios urbanos (Público/Privado)
- Espacios libres públicos
  - SG. PS. Parque supralocal
  - SG. PF. Parque forestal
  - SG. JH. Jardín histórico
- Espacios libres privados
  - Zonas libres de dominio privado
  - Zona libre de uso privado
  - Construcciones bajo rasante
  - Zona libre privada y uso público
- Zona Terciaria

**Delimitaciones**

- Limite de término municipal
- Limite de suelo urbanizable
- Limite de suelo urbano
- Limite de Planeamiento asumido
- Limite de Area de remodelación
- Limite terrenos incluidos en inventario ADIF

**Definiciones**

- Alineación oficial
- Rectificación de alineación
- Alineación de soportales y pasajes públicos
- Alineación virtual (Plantas superiores)
- Fondo edificable
- Area de movimiento construcción sobre rasante
- Area de movimiento construcción bajo rasante uso terciario
- Area de uso y dominio público en superficie

**Ámbitos de Planeamiento de Desarrollo**

- Ámbito de Estudio de detalle
- Ámbito de Plan Especial de Protección del Casco Histórico-Arbitral
- Ámbito de Plan Especial de Protección de las riberas del Río Tormes

**Ámbitos de Gestión Urbanística**

- Unidades de normalización
- Unidades de normalización y urbanización con condiciones especiales
- Actuación aislada de expropiación

**Condiciones especiales**

- Edificio catalogado
- Ámbito de conjunto catalogado
- Edificios afectados por la Disposición Transitoria 1ª de las Normas Urbanísticas
- Suelo municipal adjudicado al colindante