

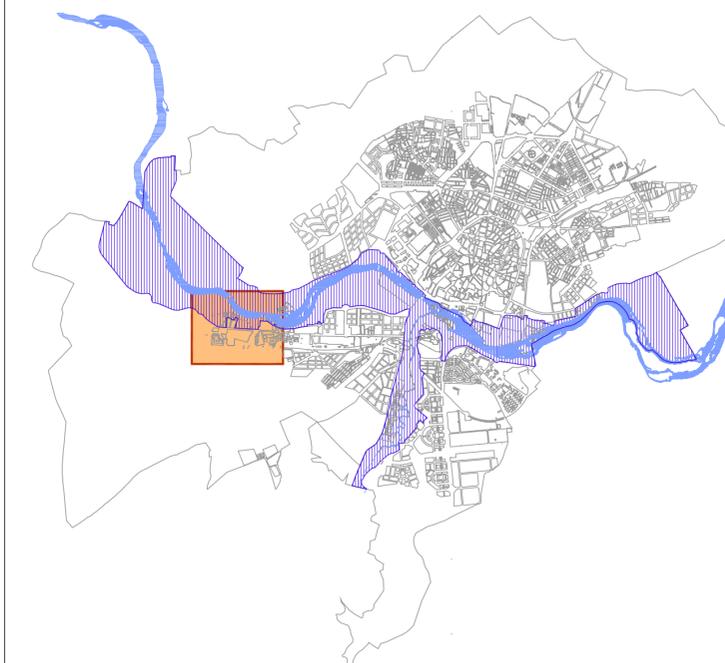
**APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL**  
**RÍO TORMES Y ARROYO DEL ZURGUÉN**  
**SALAMANCA**

Estudio de Detalle SU-NC. 24-25

Documento: Planos de Información

Plano: 1-Situación y Topografía.

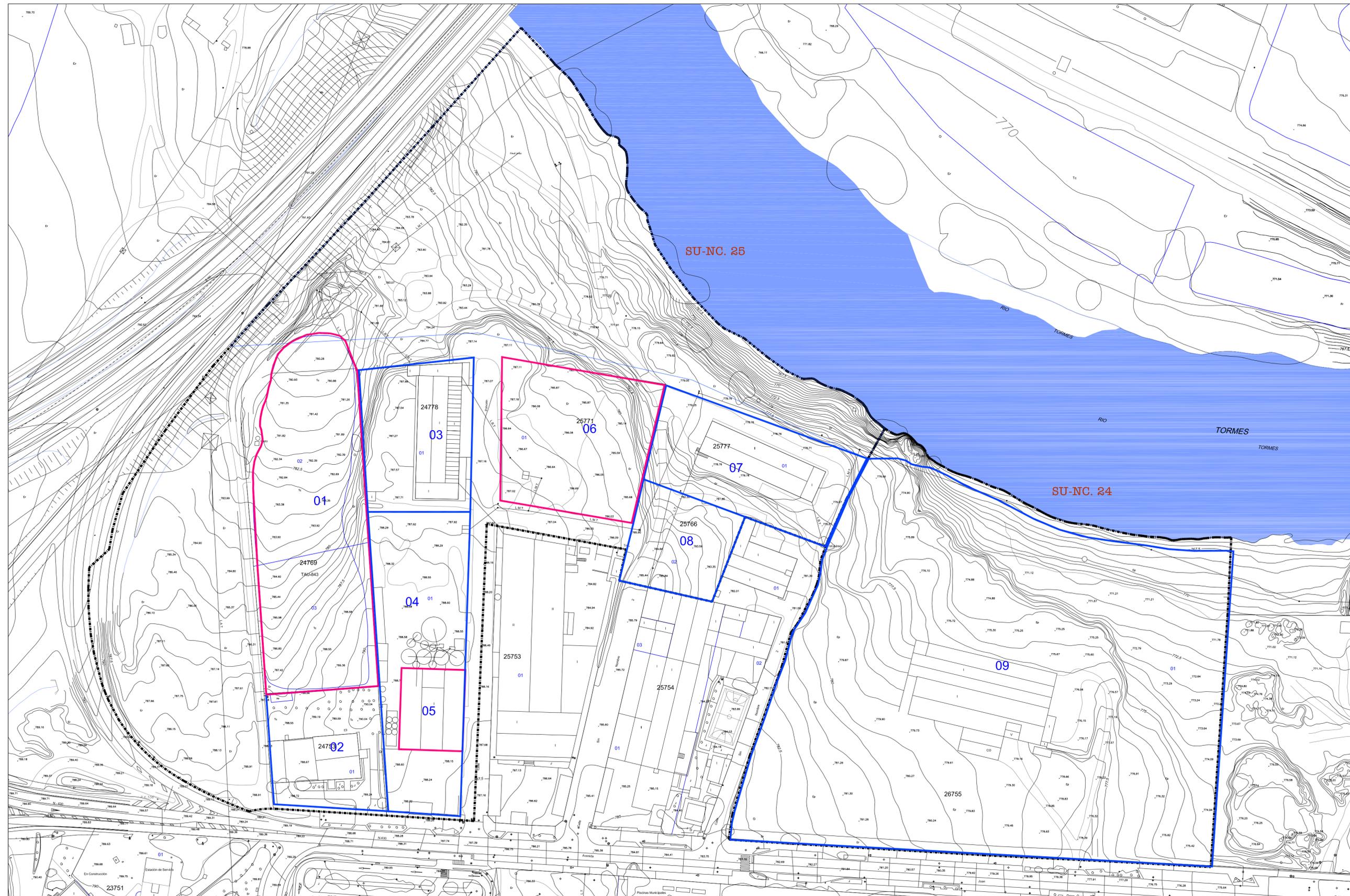
Escala: 1:1.000



**Sector SU-NC.24 C/ Comandante Jerez - Industria Quilama-**  
**Sector SU-NC.25 C/ Comandante Jerez. Zona Industrial**

■■■■■■■■■■ Delimitación del Sector SU-NC.25: 63.231 m<sup>2</sup>

■■■■■■■■■■ Delimitación del Sector SU-NC.24: 31.403 m<sup>2</sup>



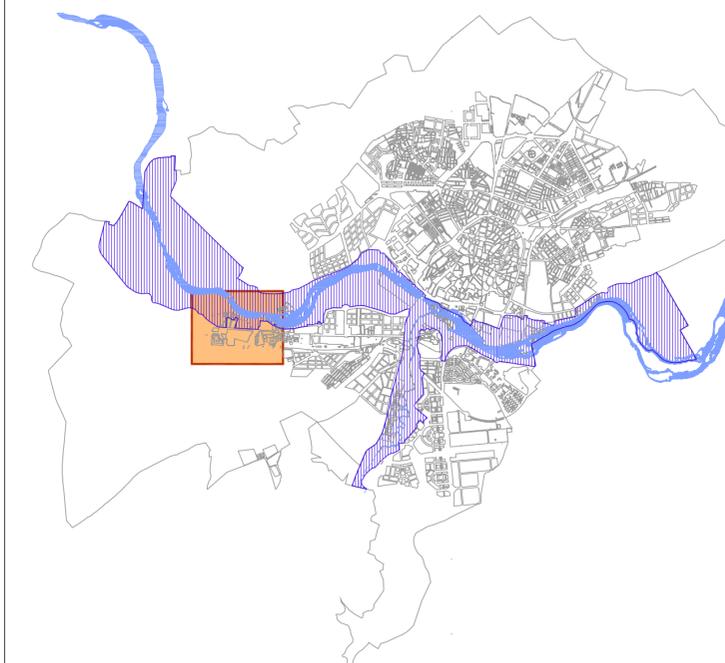
**APROBACIÓN DEFINITIVA  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL  
RÍO TORMES Y ARROYO DEL ZURGUÉN  
SALAMANCA**

Estudio de Detalle SU-NC. 24-25

Documento: Planos de Información

Plano: 2- Parcelario

Escala: 1:1.000



**Sector SU-NC.24 C/ Comandante Jerez - Industria Quilama-  
Sector SU-NC.25 C/ Comandante Jerez. Zona Industrial**

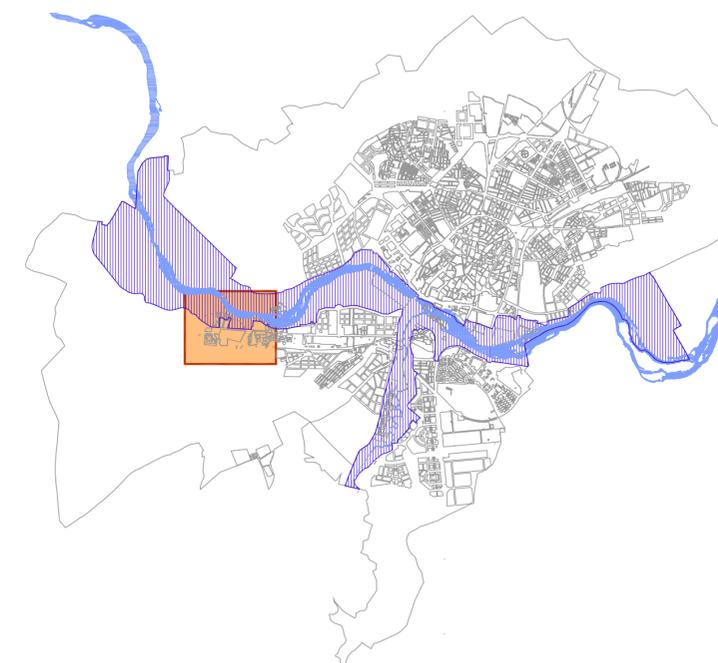
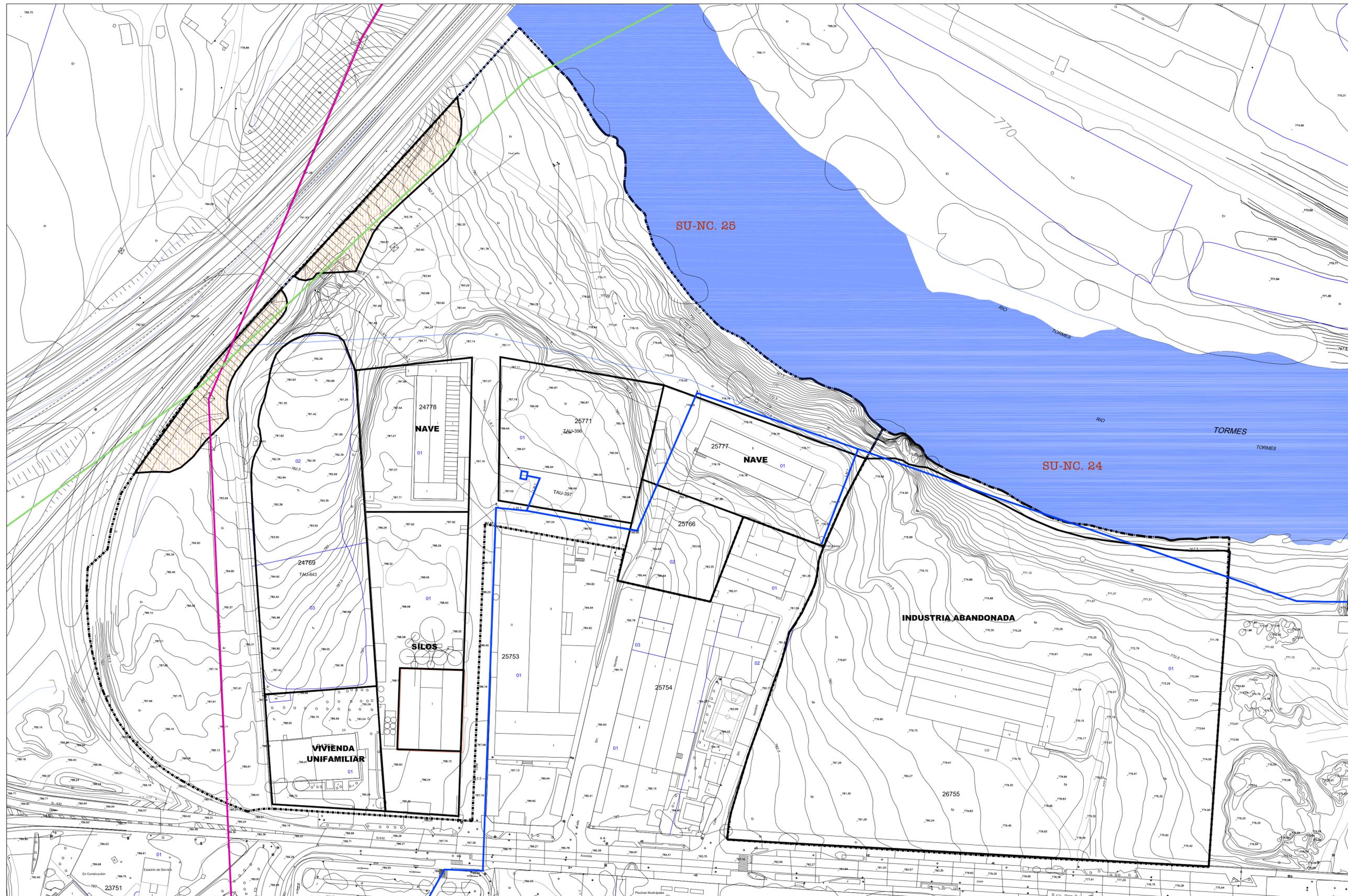
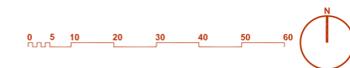
- Delimitación de los Sectores
- Terrenos de propiedad municipal de transferencias
- Terrenos privados



# APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL RÍO TORMES Y ARROYO DEL ZURGUÉN SALAMANCA

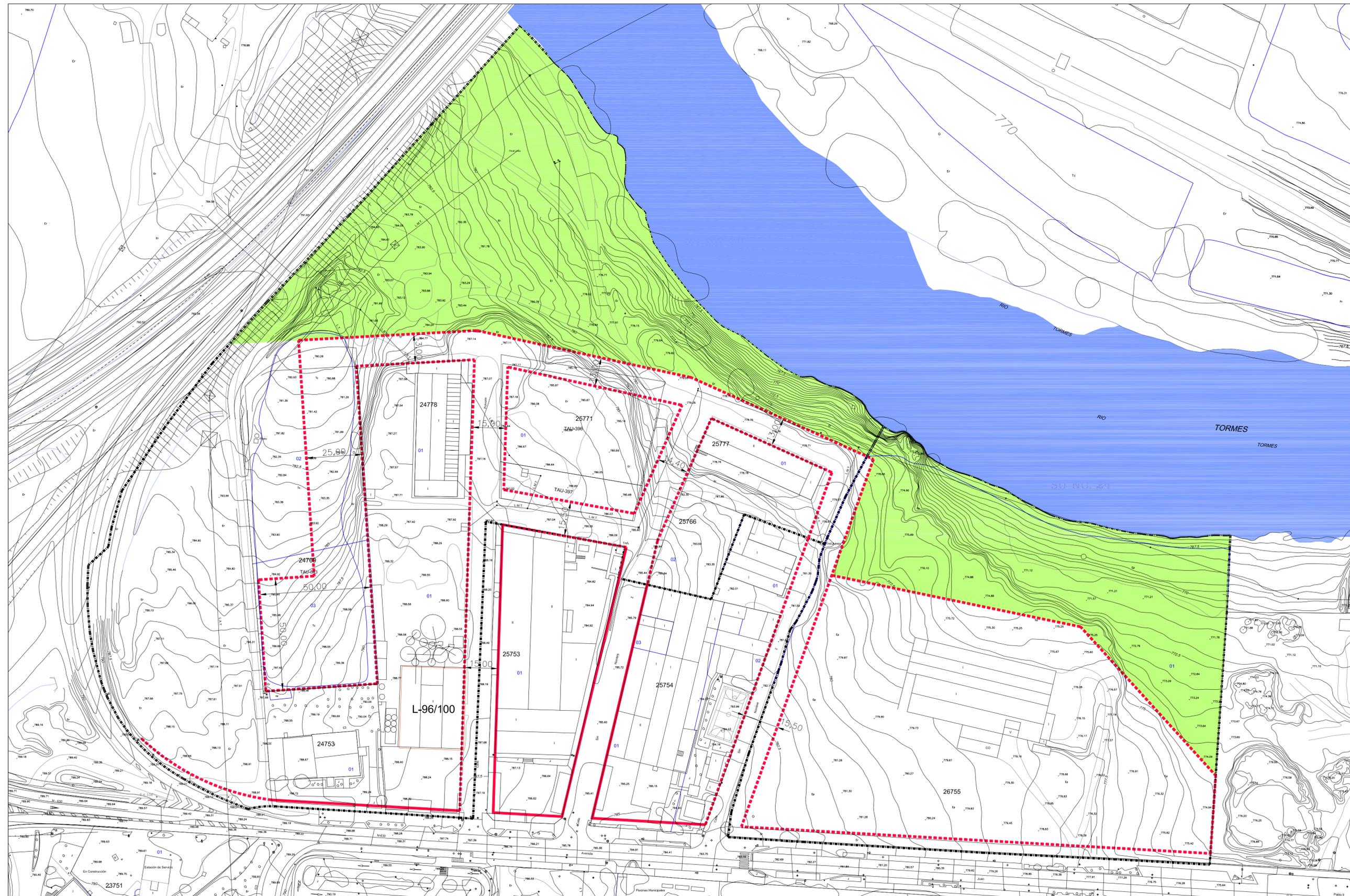
Estudio de Detalle SU-NC. 24-25  
Documento: Planos de Información  
Plano: 3-Usos existentes

Escala: 1:1.000



Sector SU-NC.24 C/ Comandante Jerez - Industria Quilama-  
Sector SU-NC.25 C/ Comandante Jerez. Zona Industrial

- Delimitación del Sector SU-NC.25: 63.231 m<sup>2</sup>
- Delimitación del Sector SU-NC.24: 31.403 m<sup>2</sup>
- Red eléctrica 13.2 Kw.
- Red eléctrica 45 Kw.
- Red eléctrica + 45 Kw.
- ▨ Zonas afectadas por la A-62



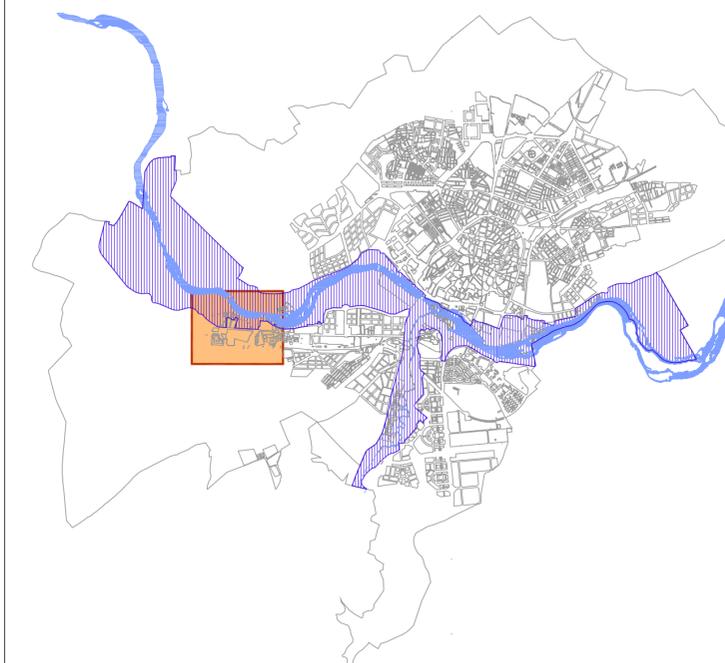
**APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL**  
**RÍO TORMES Y ARROYO DEL ZURGUÉN**  
**SALAMANCA**

Estudio de Detalle SU-NC. 24-25

Documento: Planos de Información

Plano: 4-Determinaciones del PGOU. de Salamanca

Escala: 1:1.000



**Sector SU-NC.24 C/ Comandante Jerez - Industria Quilama-**

- Delimitación del Sector: 31.403 m<sup>2</sup>
- Alineación oficial
- Rectificación de alineación
- Espacios libres públicos de Sistema General: 10.855 m<sup>2</sup>

**Sector SU-NC.25 C/ Comandante Jerez. Zona Industrial**

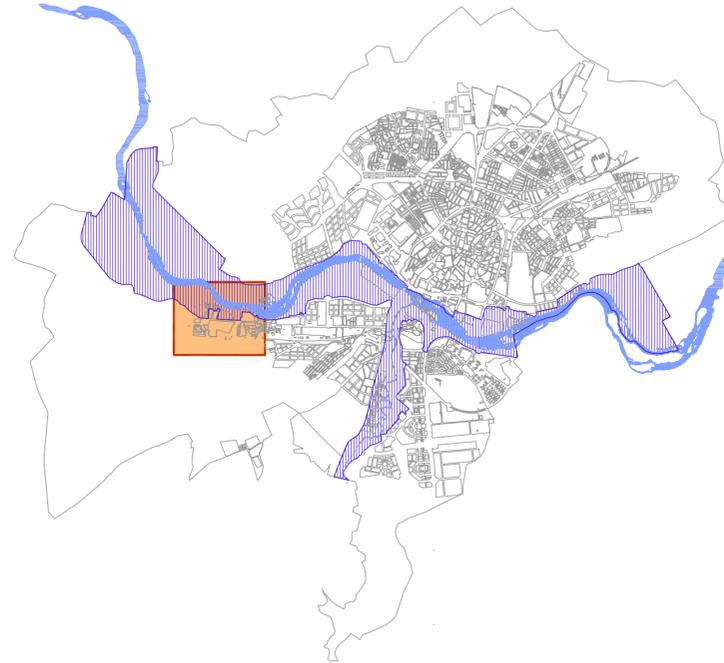
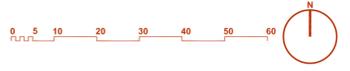
- Delimitación del Sector: 63.231 m<sup>2</sup>
- Alineación oficial
- Rectificación de alineación
- Espacios libres públicos de Sistema General: 18.286 m<sup>2</sup>



APROBACIÓN DEFINITIVA  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL  
RÍO TORMES Y ARROYO DEL ZURGUÉN  
**SALAMANCA**

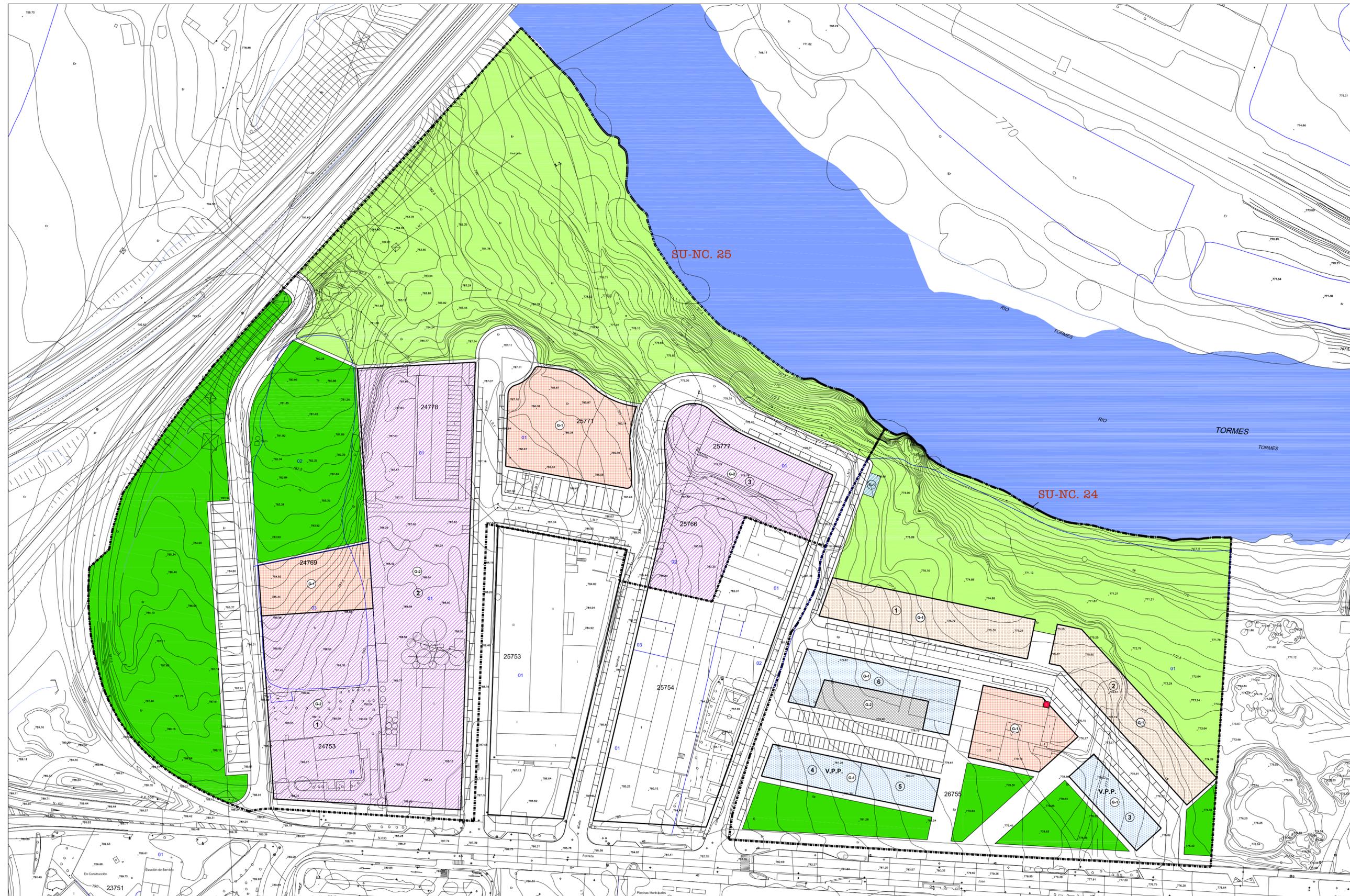
Estudio de Detalle SU-NC. 24-25  
Documento: Planos de Información  
Plano: 5-Fotografía aérea

Escala: 1:1.000



Sector SU-NC.24 C/ Comandante Jerez - Industria Quilama-  
Sector SU-NC.25 C/ Comandante Jerez. Zona Industrial

- Delimitación del Sector SU-NC.25: 63.231 m<sup>2</sup>
- Delimitación del Sector SU-NC.24: 31.403 m<sup>2</sup>



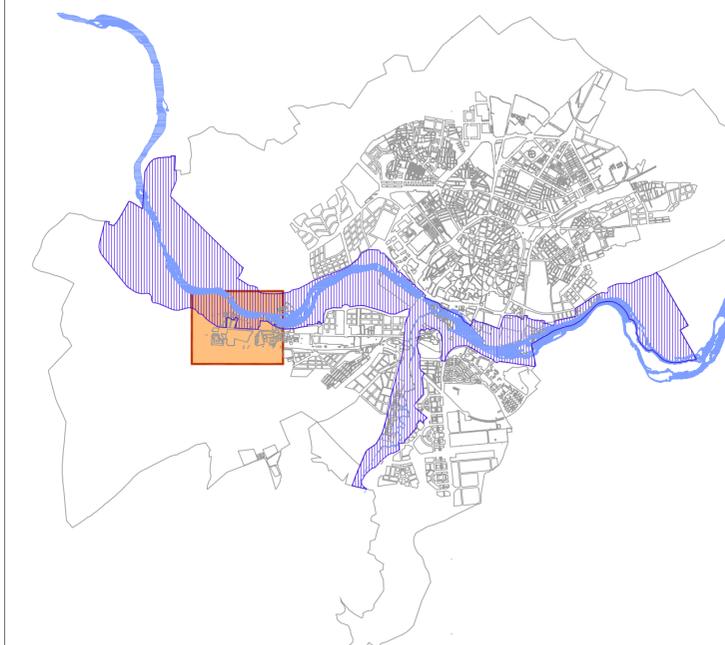
**APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL**  
**RÍO TORMES Y ARROYO DEL ZURGUÉN**  
**SALAMANCA**

Estudio de Detalle SU-NC. 24-25

Documento: Planos de Ordenación

Plano: 1-Calificación Urbanística

Escala: 1:1.000

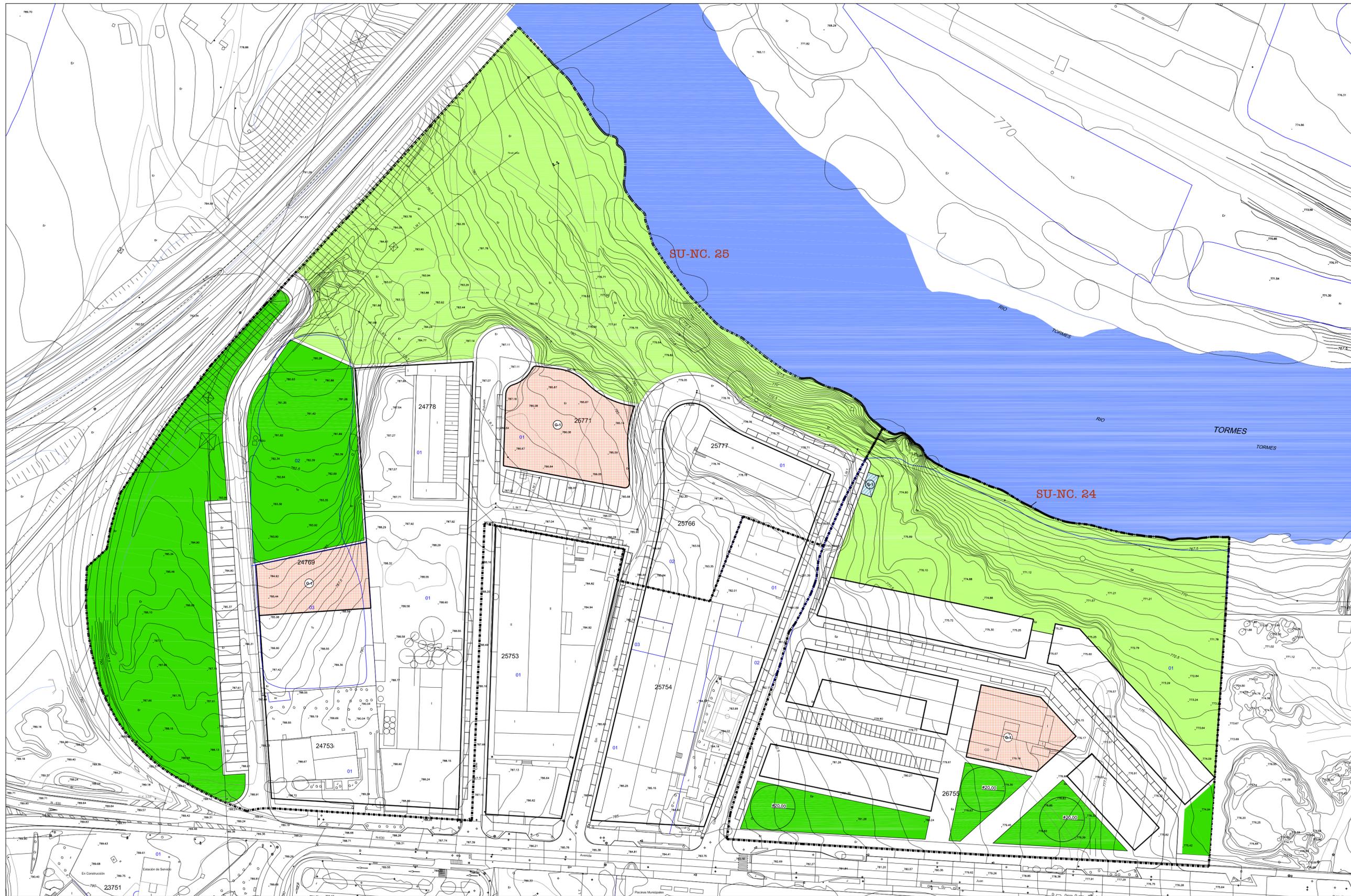


**Sector SU-NC.24 C/ Comandante Jerez - Industria Quilama-**  
**Sector SU-NC.25 C/ Comandante Jerez. Zona Industrial**

Delimitación del Sector SU-NC.25: 63.231 m<sup>2</sup>

Delimitación del Sector SU-NC.24: 31.403 m<sup>2</sup>

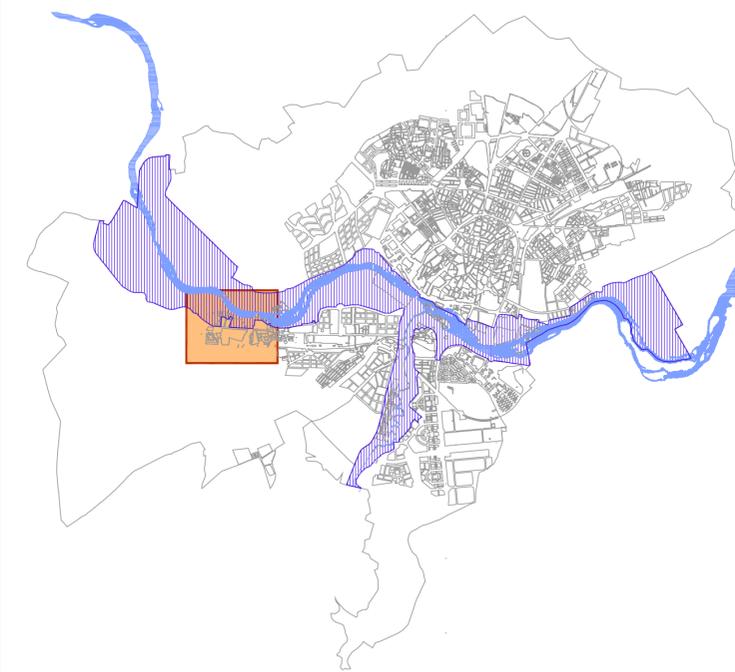
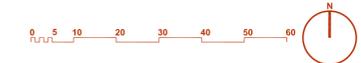
-  Delimitación del Sector SU-NC.25: 63.231 m<sup>2</sup>
-  Delimitación del Sector SU-NC.24: 31.403 m<sup>2</sup>
-  Sistema local de vías públicas
-  Bloque abierto
-  Bloque abierto V.P.P.
-  Vivienda unifamiliar
-  Industria urbana
-  SG. PS. Parque supralocal
-  SL. Espacios libres públicos
-  Sistema local de servicios urbanos [Público]
-  Sistemas Locales de Equipamiento [Público]
-  Zona libre de uso y dominio privado-G-2
-  Chimenea Industrial
-  Nº de parcela



APROBACIÓN DEFINITIVA  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL  
RÍO TORMES Y ARROYO DEL ZURGUÉN  
**SALAMANCA**

Estudio de Detalle SU-NC. 24-25  
Documento: Planos de Ordenación  
Plano: 2-Reservas de suelo para Espacios Libres y Equipamiento

Escala: 1:1.000



**Sector SU-NC.24 C/ Comandante Jerez - Industria Quilama-**

- Sistemas Locales de Equipamiento públicos: 1.260,21 m2
- SG. PS. Parque supralocal: 10.855 m2
- SL. Espacios libres públicos: 3.170,38 m2
- Sistema local de servicios urbanos públicos: 50 m2

**Sector SU-NC.25 C/ Comandante Jerez. Zona Industrial**

- Sistemas Locales de Equipamiento públicos: 3.686,65 m2
- SG. PS. Parque supralocal: 18.778 m2
- SL. Espacios libres públicos: 12.675,53m2

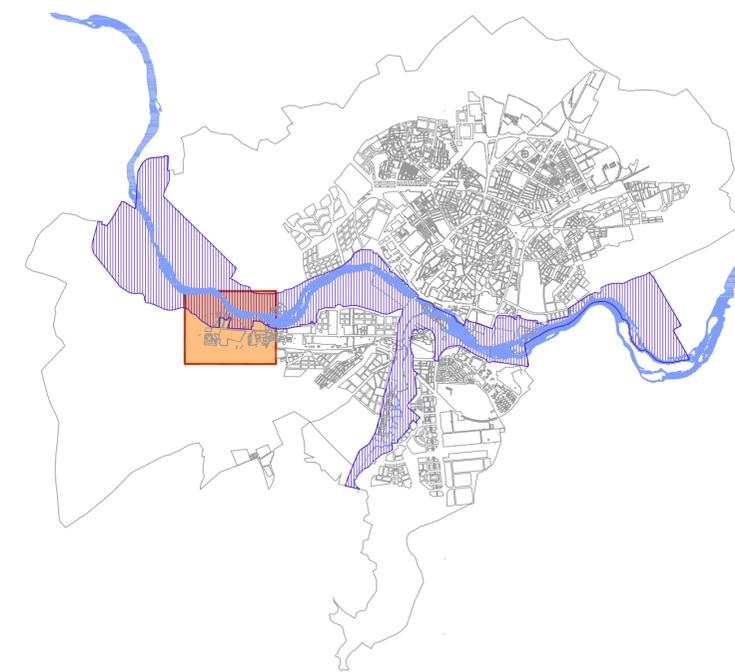
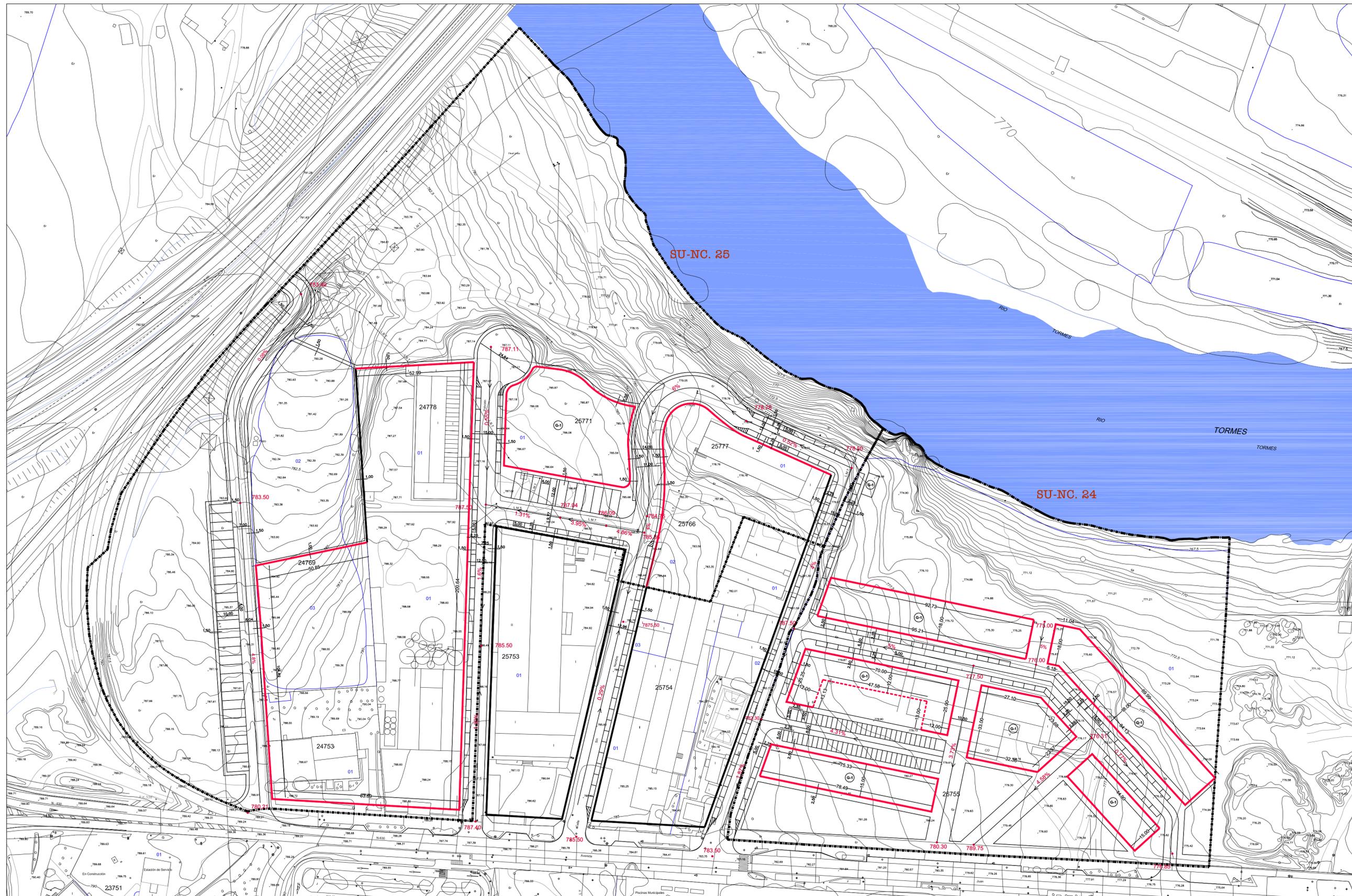
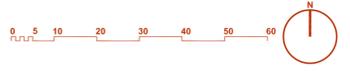
# APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL RÍO TORMES Y ARROYO DEL ZURGUÉN SALAMANCA

Estudio de Detalle SU-NC. 24-25

Documento: Planos de Ordenación

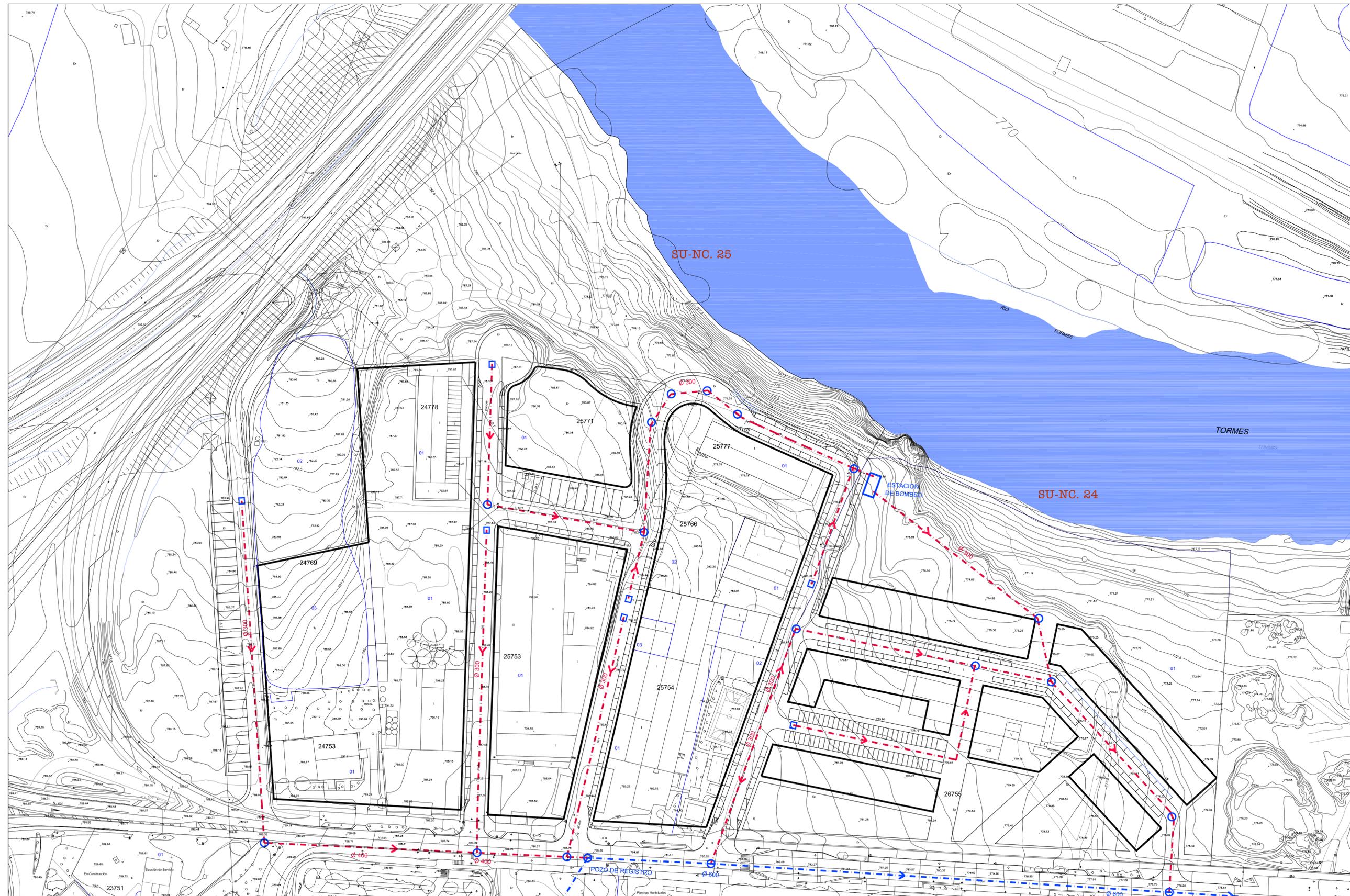
Plano: 3-Red de vías públicas

Escala: 1:1.000



**Sector SU-NC.24 C/ Comandante Jerez - Industria Quilama-**  
**Sector SU-NC.25 C/ Comandante Jerez. Zona Industrial**

- Delimitación del Sector SU-NC.25: 63.231 m<sup>2</sup>
- Delimitación del Sector SU-NC.24: 31.403 m<sup>2</sup>
- Alineación oficial
- - - - - Alineación Interior.



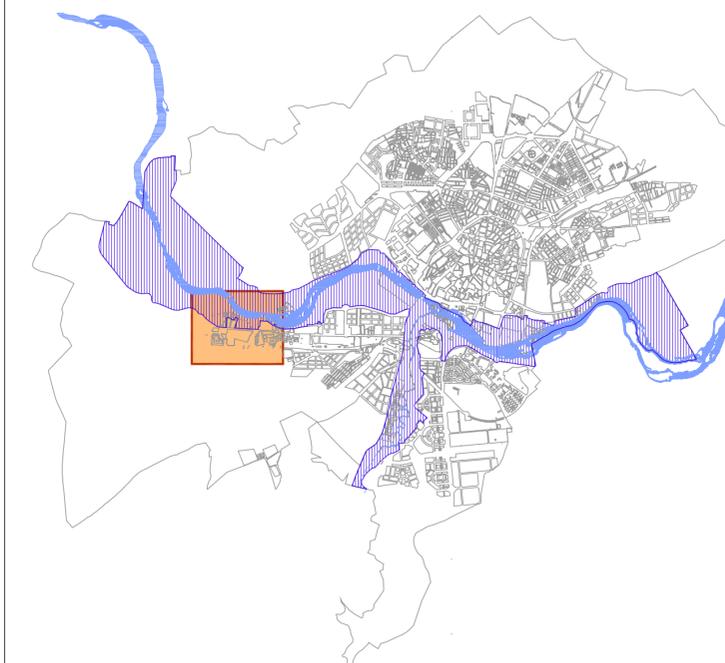
**APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL**  
**RÍO TORMES Y ARROYO DEL ZURGUÉN**  
**SALAMANCA**

Estudio de Detalle SU-NC. 24-25

Documento: Planos de Ordenación

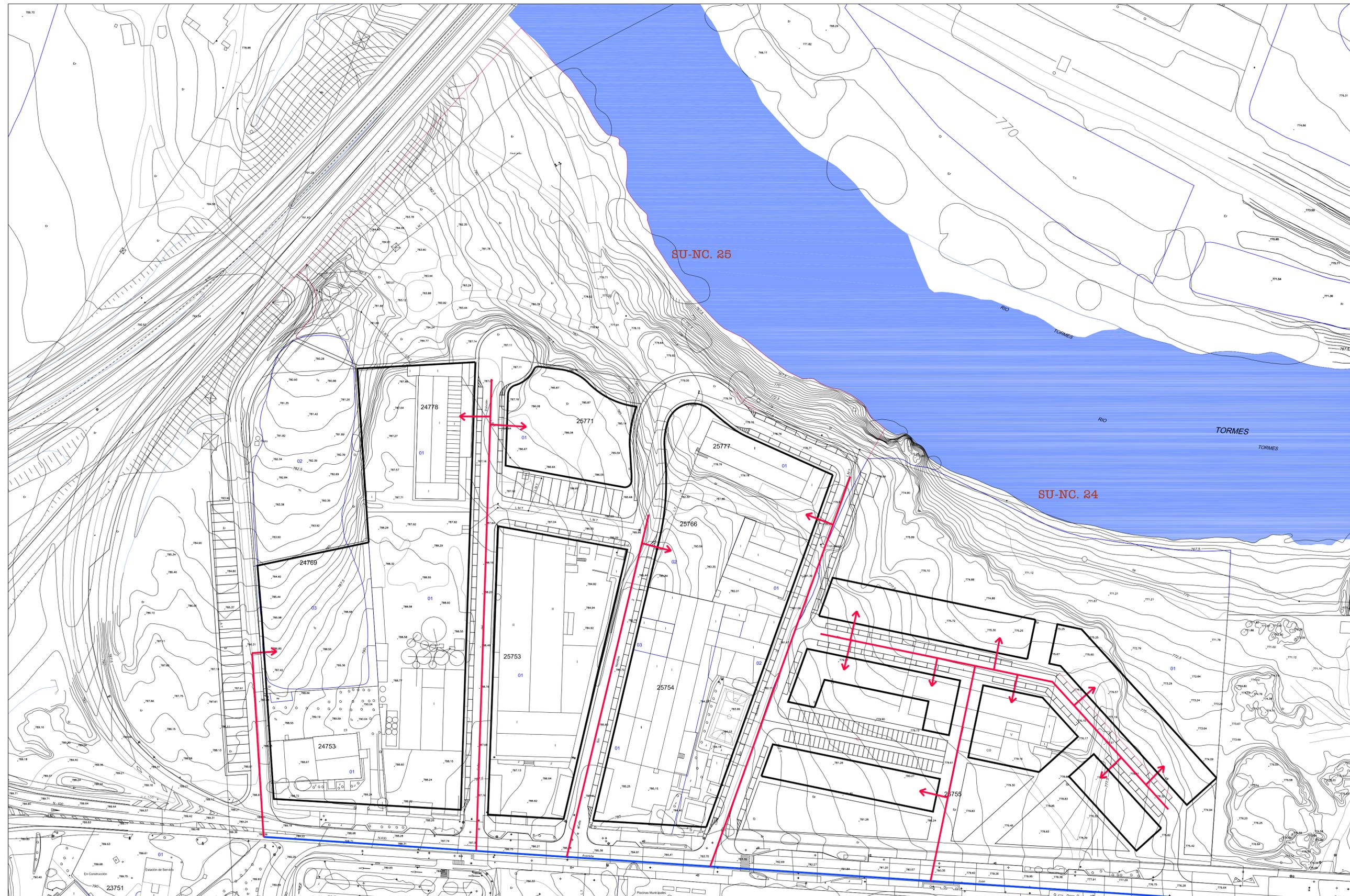
Plano: 4a-Servicios Urbanos. Red de Alcantarillado

Escala: 1:1.000



**Sector SU-NC.24 C/ Comandante Jerez - Industria Quilama-**  
**Sector SU-NC.25 C/ Comandante Jerez. Zona Industrial**

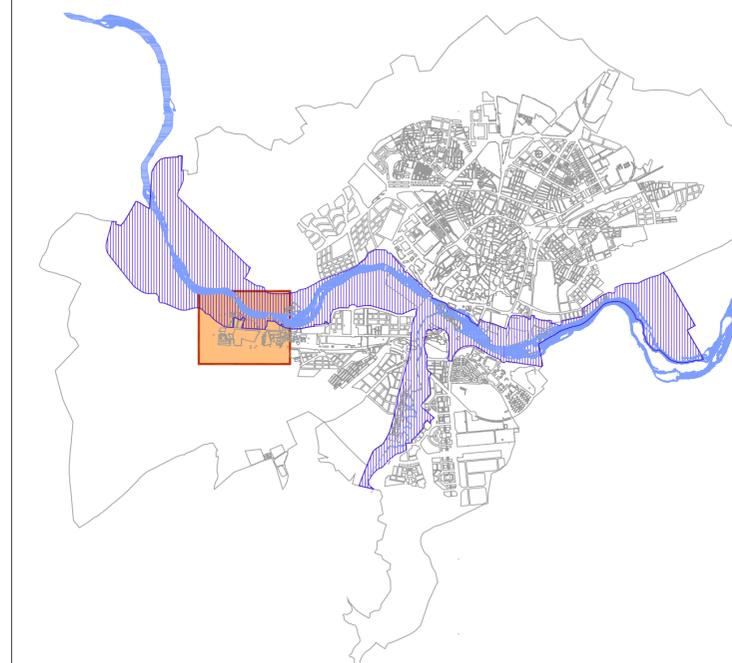
-  Pozo de registro
-  Camara de descarga



**APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL**  
**RÍO TORMES Y ARROYO DEL ZURGUÉN**  
**SALAMANCA**

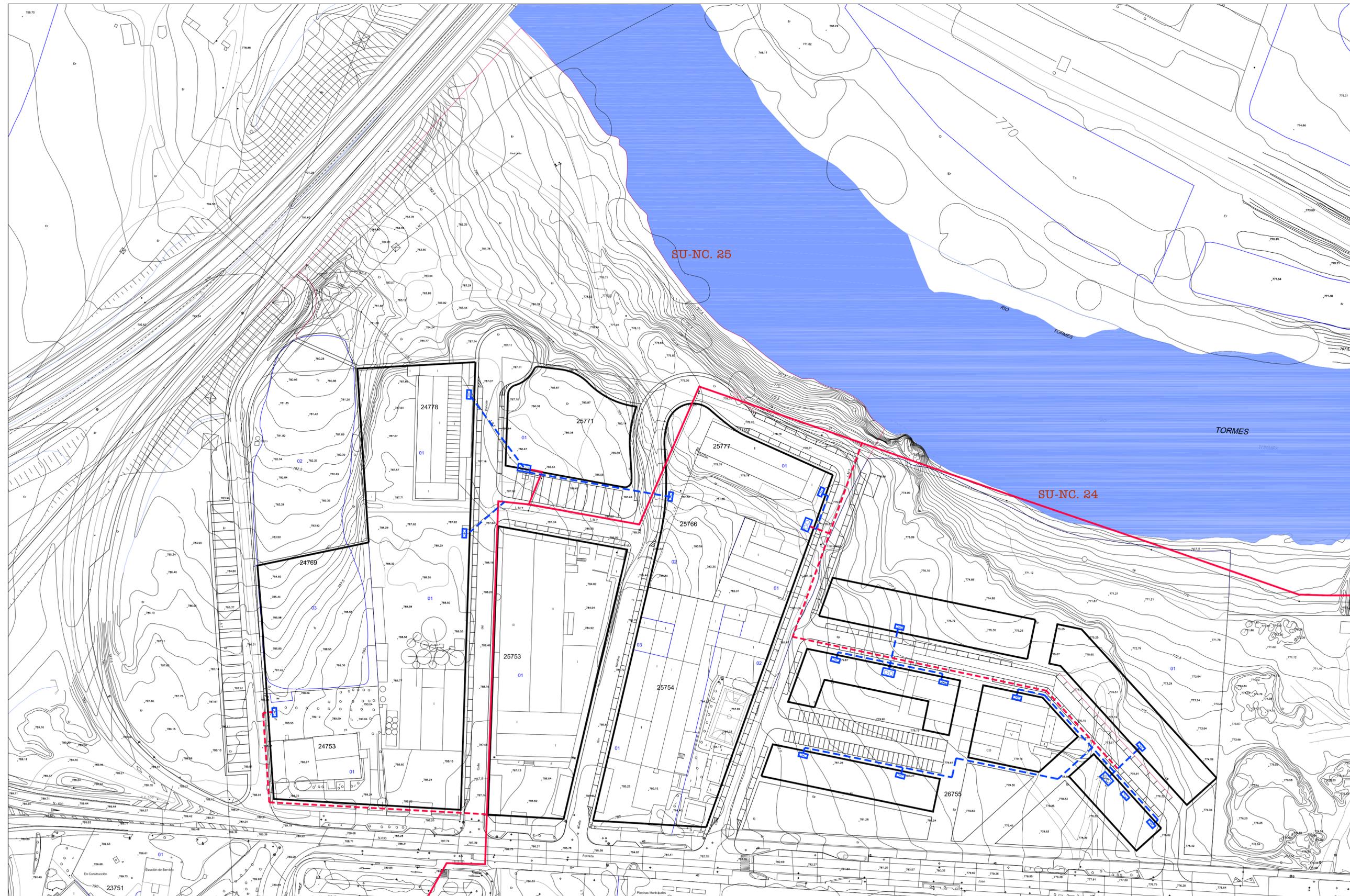
Estudio de Detalle SU-NC. 24-25  
Documento: Planos de Ordenación  
Plano: 4b-Servicios Urbanos. Red de Abastecimiento

Escala: 1:1.000



**Sector SU-NC.24 C/ Comandante Jerez - Industria Quilama-**  
**Sector SU-NC.25 C/ Comandante Jerez. Zona Industrial**

- Red existente
- Acometidas



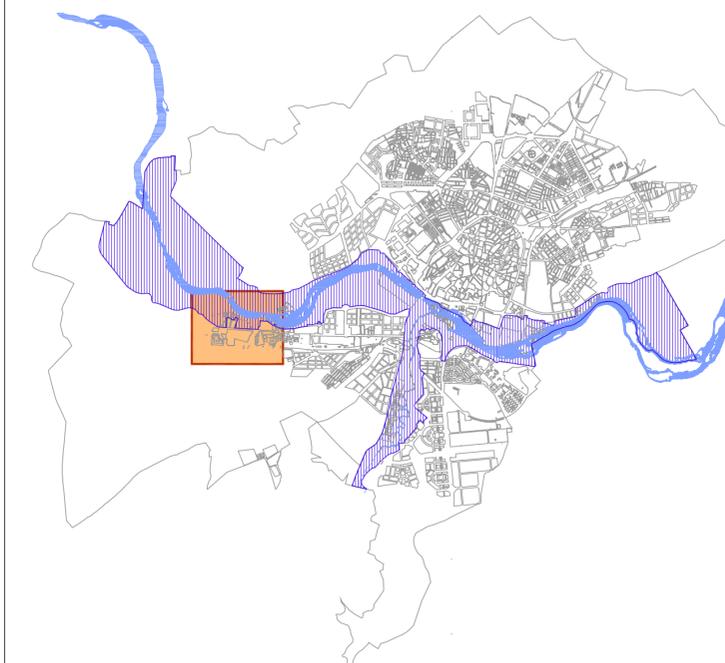
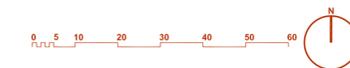
**APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL**  
**RÍO TORMES Y ARROYO DEL ZURGUÉN**  
**SALAMANCA**

Estudio de Detalle SU-NC. 24-25

Documento: Planos de Ordenación

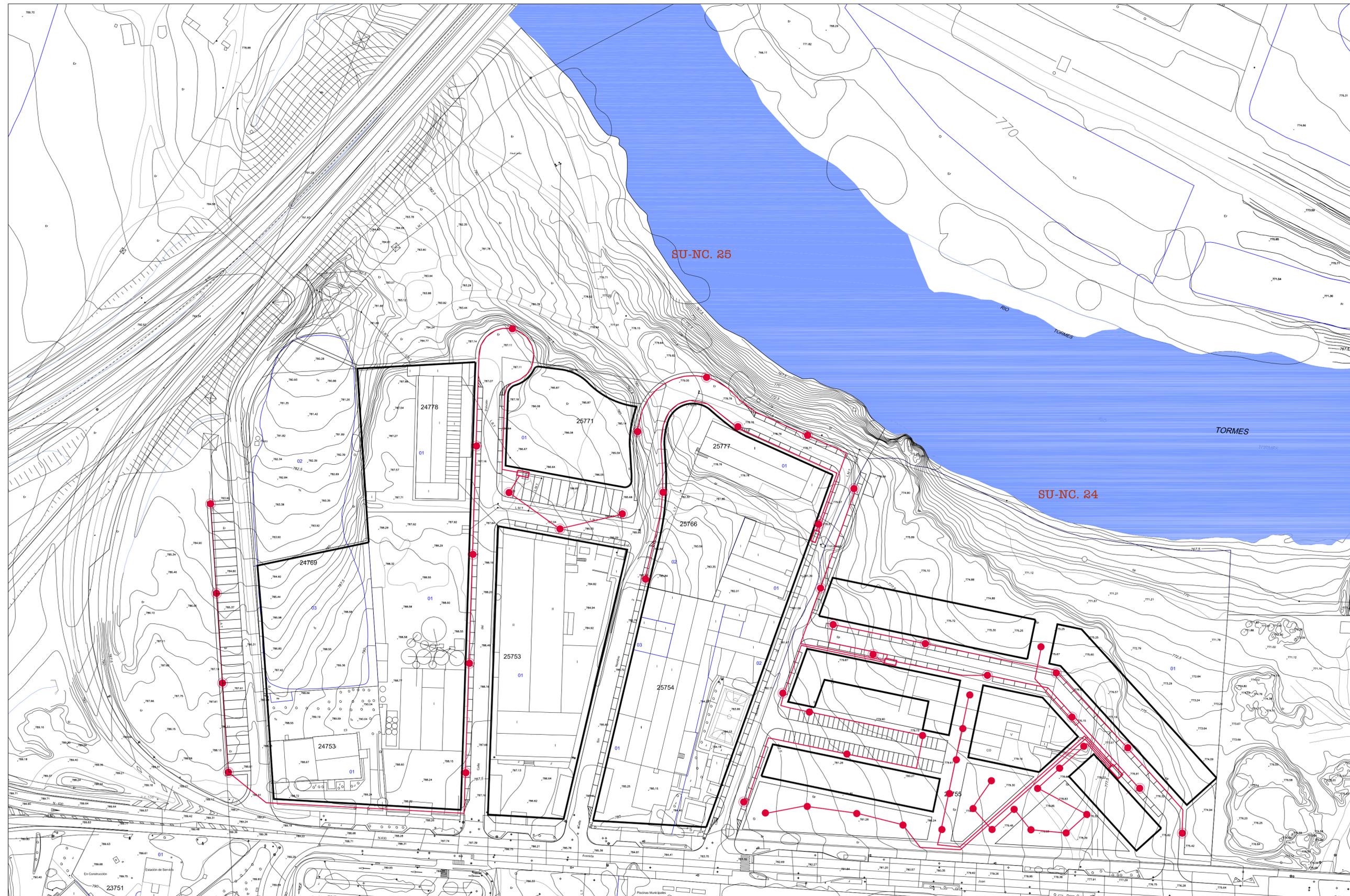
Plano: 4c-Servicios Urbanos. Red eléctrica

Escala: 1:1.000



**Sector SU-NC.24 C/ Comandante Jerez - Industria Quilama-**  
**Sector SU-NC.25 C/ Comandante Jerez. Zona Industrial**

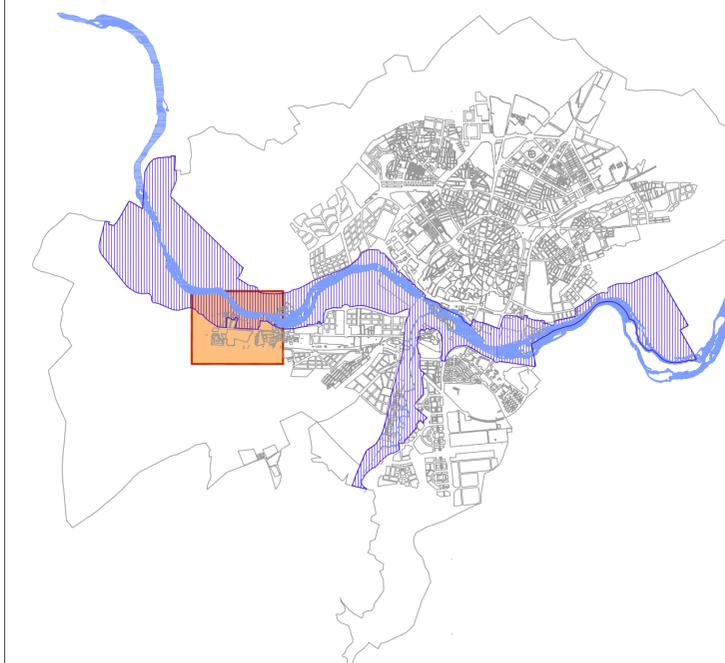
- Red eléctrica de media tensión existente
- - - Acometidas
- - - Red de baja tensión
- E Armario eléctrico
- CT Centro de transformación



**APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL**  
**RÍO TORMES Y ARROYO DEL ZURGUÉN**  
**SALAMANCA**

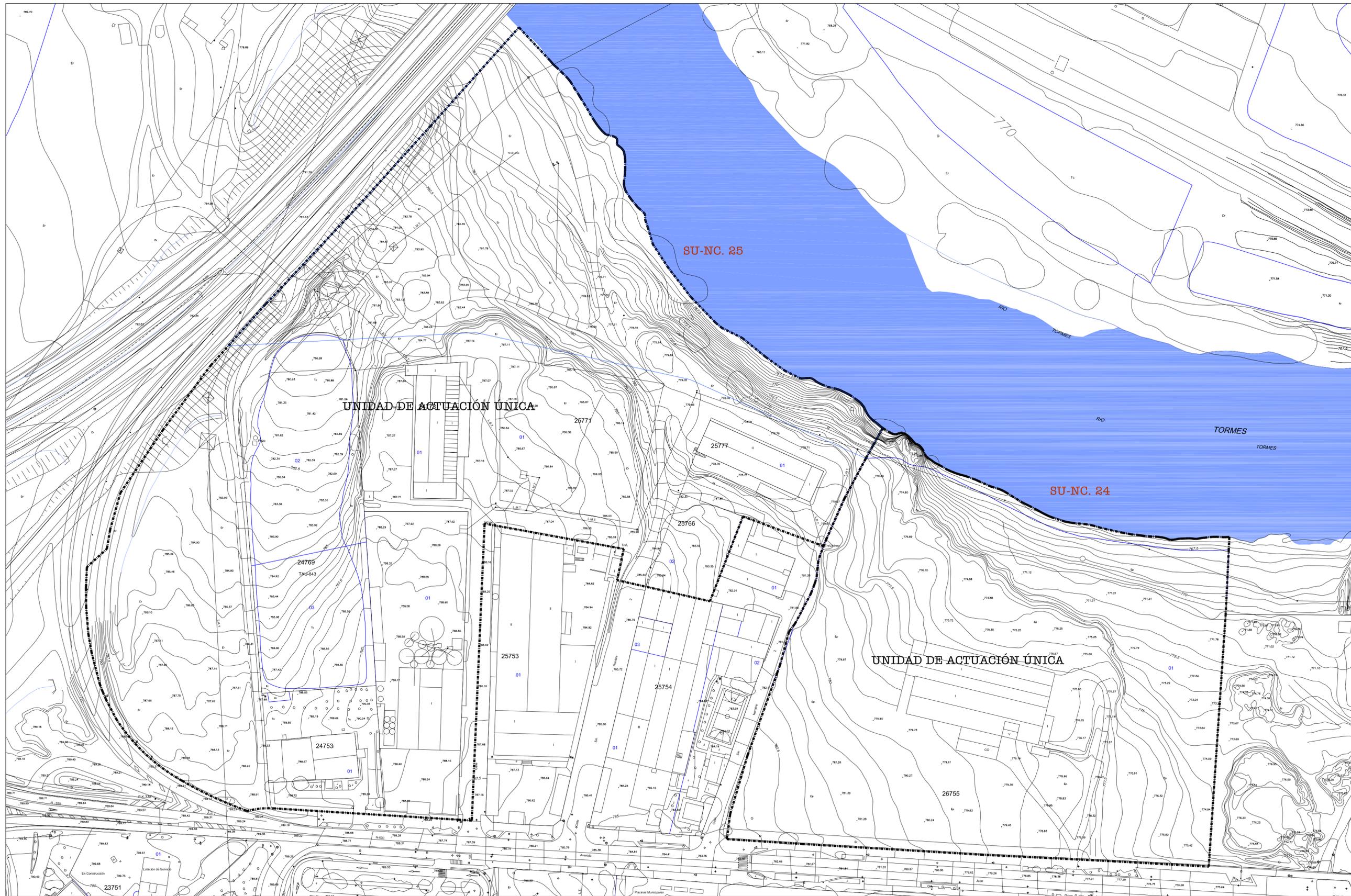
Estudio de Detalle SU-NC. 24-25  
Documento: Planos de Ordenación  
Plano: 4d-Servicios Urbanos. Red de alumbrado

Escala: 1:1.000



**Sector SU-NC.24 C/ Comandante Jerez - Industria Quilama-**  
**Sector SU-NC.25 C/ Comandante Jerez. Zona Industrial**

-  Red de alumbrado
-  Faroia con luminaria de 150W.
-  Brazo mural con luminaria de 250 W.
-  Centro de mando



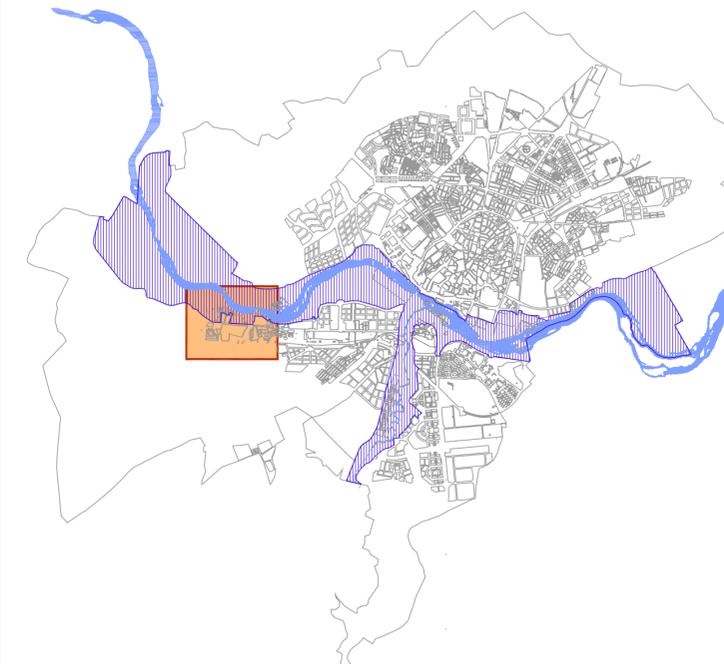
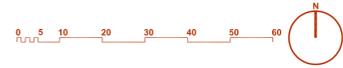
APROBACIÓN DEFINITIVA  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL  
RÍO TORMES Y ARROYO DEL ZURGUÉN  
**SALAMANCA**

Estudio de Detalle SU-NC. 24-25

Documento: Planos de Ordenación

Plano: 5-Unidades de actuación

Escala: 1:1.000



Sector SU-NC.24 C/ Comandante Jerez - Industria Quilama-  
Sector SU-NC.25 C/ Comandante Jerez. Zona Industrial

Delimitación del Sector SU-NC.25: 63.231 m<sup>2</sup>

Delimitación del Sector SU-NC.24: 31.403 m<sup>2</sup>