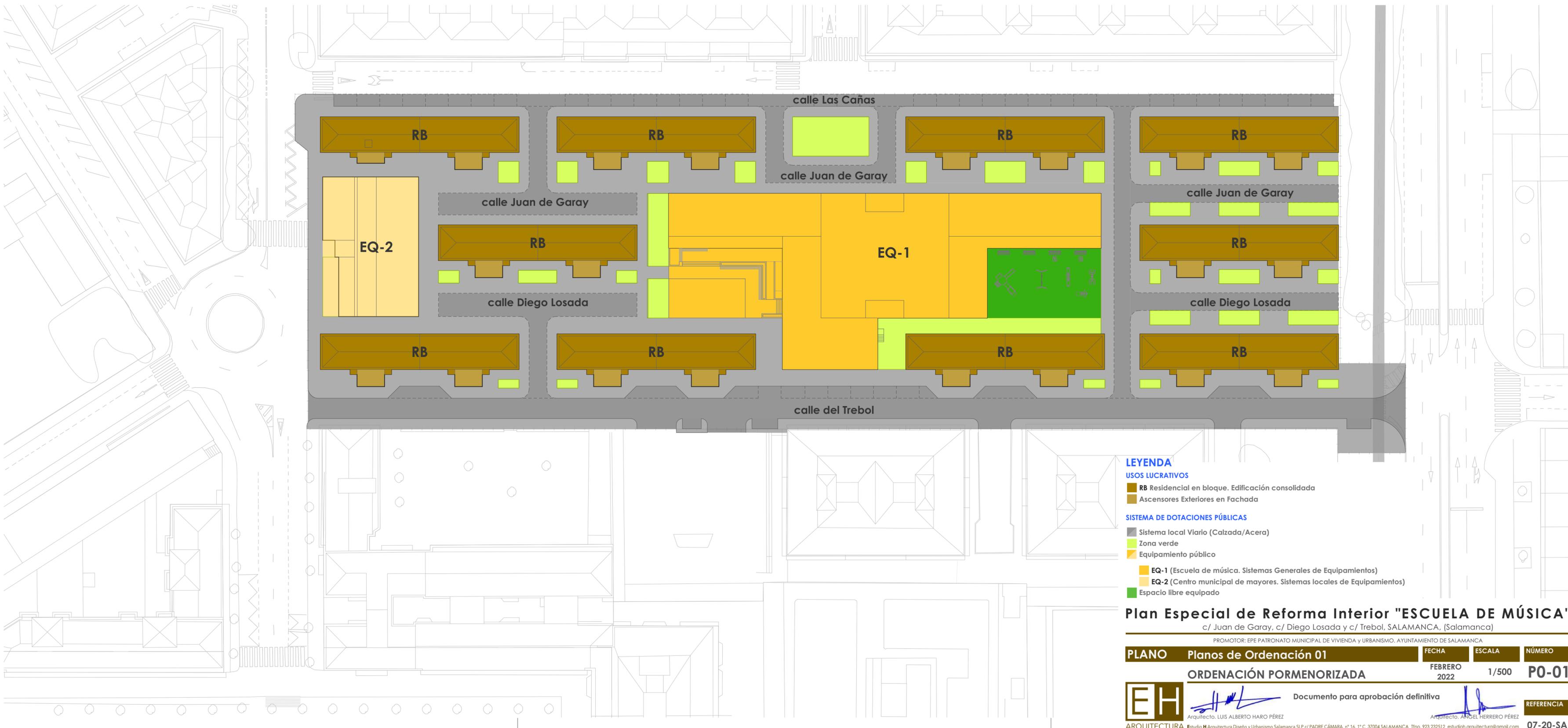


PLANOS DE ORDENACION

- P0-01 ORDENACIÓN PORMENORIZADA
- P0-02 ZONIFICACIÓN DE VIARIO y ESPACIO PÚBLICO
- P0-03 INTERVENCIÓN EN EDIFICACIÓN
- P0-04 REMODELACIÓN DE LA URBANIZACIÓN. IMAGEN FINAL
- P0-05 SOLUCIÓN ASCENSOR TIPI 1 (no vinculante)
- P0-06 SOLUCIÓN ASCENSOR TIPI 2 (no vinculante)
- P0-07 PROPUESTA MODIFICACIÓN REDES SERVICIOS



LEYENDA

USOS LUCRATIVOS

- RB Residencial en bloque. Edificación consolidada
- Ascensores Exteriores en Fachada

SISTEMA DE DOTACIONES PÚBLICAS

- Sistema local Viario (Calzada/Acera)
- Zona verde
- Equipamiento público
- EQ-1 (Escuela de música. Sistemas Generales de Equipamientos)
- EQ-2 (Centro municipal de mayores. Sistemas locales de Equipamientos)
- Espacio libre equipado

Plan Especial de Reforma Interior "ESCUELA DE MÚSICA"

c/ Juan de Garay, c/ Diego Losada y c/ Trebol, SALAMANCA, (Salamanca)

PROMOTOR: EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA y URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLANO	Planos de Ordenación 01	FECHA	ESCALA	NÚMERO
		FEBRERO 2022	1/500	P0-01

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Arquitecto. LUIS ALBERTO HARO PÉREZ

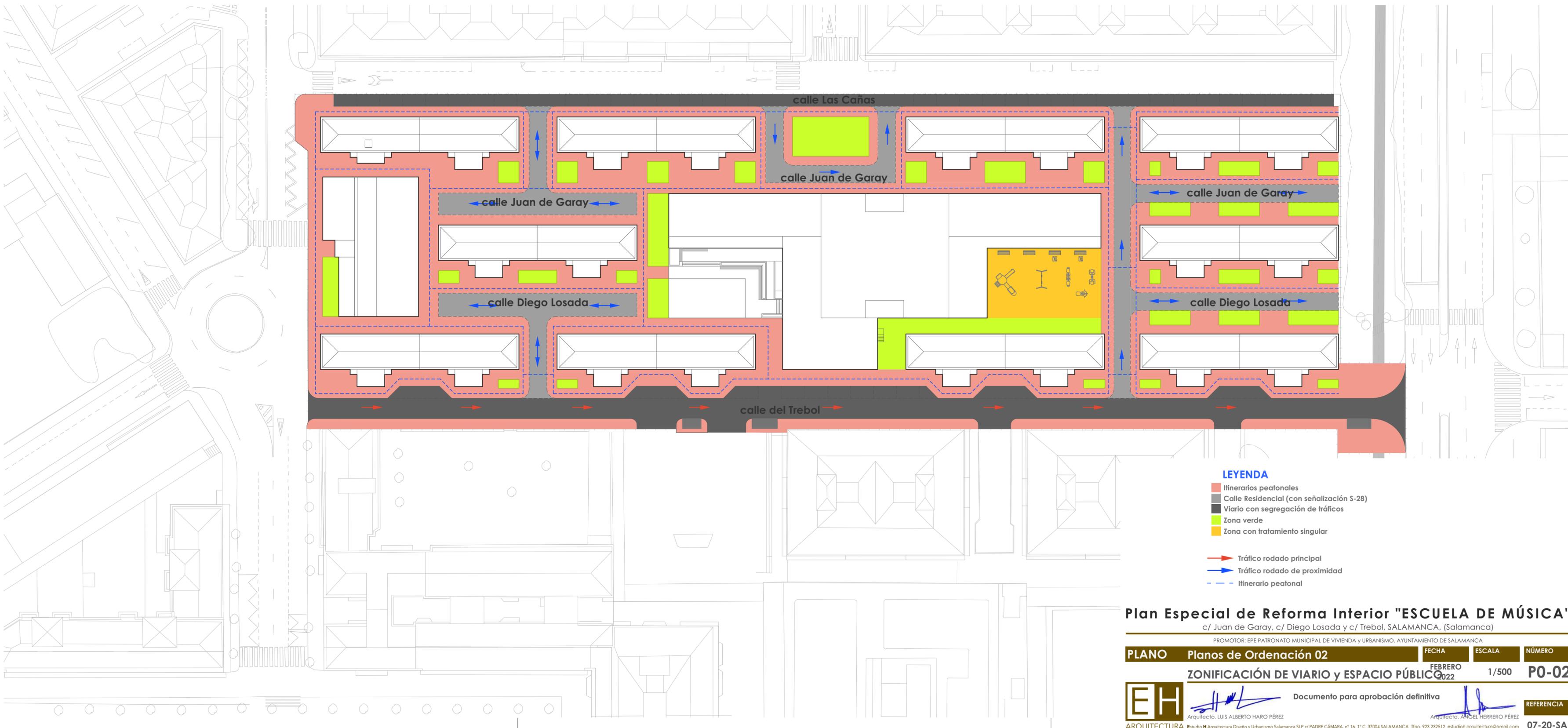
Documento para aprobación definitiva

Arquitecto. ÁNGEL HERRERO PÉREZ

REFERENCIA

07-20-SA

Estudio H Arquitectura Diseño y Urbanismo Salamanca SLP c/ PADRE CÁMARA, nº 16, 1º C 37004 SALAMANCA Tfno. 923 232512 estudioh.arquitectura@gmail.com



LEYENDA

- Itinerarios peatonales
- Calle Residencial (con señalización S-28)
- Vialio con segregación de tráfico
- Zona verde
- Zona con tratamiento singular

- ➔ Tráfico rodado principal
- ➔ Tráfico rodado de proximidad
- - - Itinerario peatonal

Plan Especial de Reforma Interior "ESCUELA DE MÚSICA"

c/ Juan de Garay, c/ Diego Losada y c/ Trebol, SALAMANCA, (Salamanca)

PROMOTOR: EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLANO	Planos de Ordenación 02	FECHA	ESCALA	NÚMERO
		FEBRERO 2022	1/500	P0-02

ZONIFICACIÓN DE VIARIO y ESPACIO PÚBLICO

EH ARQUITECTURA Arquitecto. LUIS ALBERTO HARO PÉREZ

Documento para aprobación definitiva

Arquitecto. ÁNGEL HERRERO PÉREZ

Estudio H Arquitectura Diseño y Urbanismo Salamanca SLP c/ PADRE CÁMARA, nº 16, 1º C 37004 SALAMANCA Tfno. 923 232512 estudioh.arquitectura@gmail.com

REFERENCIA **07-20-SA**

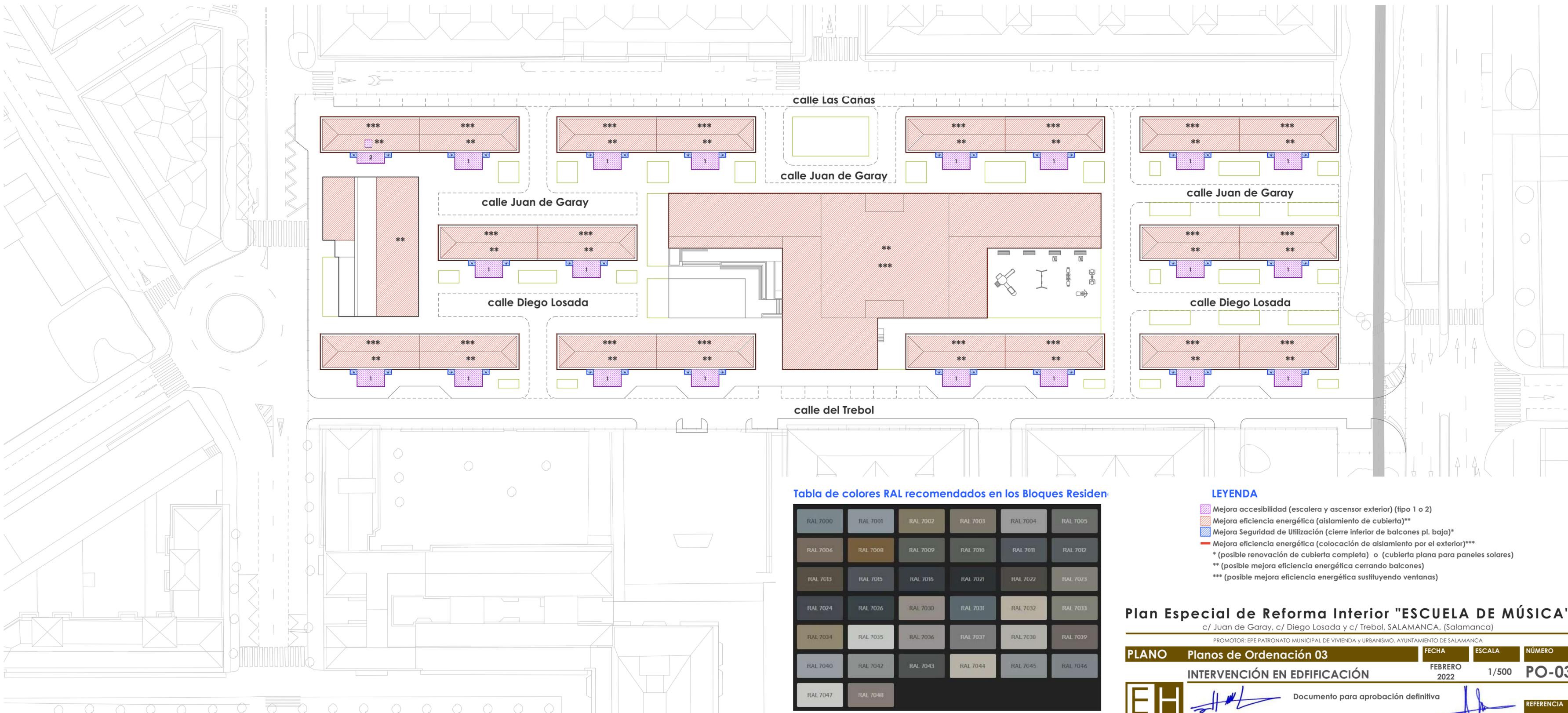


Tabla de colores RAL recomendados en los Bloques Residenciales

RAL 7000	RAL 7001	RAL 7002	RAL 7003	RAL 7004	RAL 7005
RAL 7006	RAL 7008	RAL 7009	RAL 7010	RAL 7011	RAL 7012
RAL 7013	RAL 7015	RAL 7016	RAL 7021	RAL 7022	RAL 7023
RAL 7024	RAL 7026	RAL 7030	RAL 7031	RAL 7032	RAL 7033
RAL 7034	RAL 7035	RAL 7036	RAL 7037	RAL 7038	RAL 7039
RAL 7040	RAL 7042	RAL 7043	RAL 7044	RAL 7045	RAL 7046
RAL 7047	RAL 7048				

LEYENDA

- Mejora accesibilidad (escalera y ascensor exterior) (tipo 1 o 2)
 - Mejora eficiencia energética (aislamiento de cubierta)**
 - Mejora Seguridad de Utilización (cierres inferiores de balcones pl. baja)*
 - Mejora eficiencia energética (colocación de aislamiento por el exterior)***
- * (posible renovación de cubierta completa) o (cubierta plana para paneles solares)
 ** (posible mejora eficiencia energética cerrando balcones)
 *** (posible mejora eficiencia energética sustituyendo ventanas)

Plan Especial de Reforma Interior "ESCUELA DE MÚSICA"

c/ Juan de Garay, c/ Diego Losada y c/ Trebol, SALAMANCA, (Salamanca)

PROMOTOR: EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

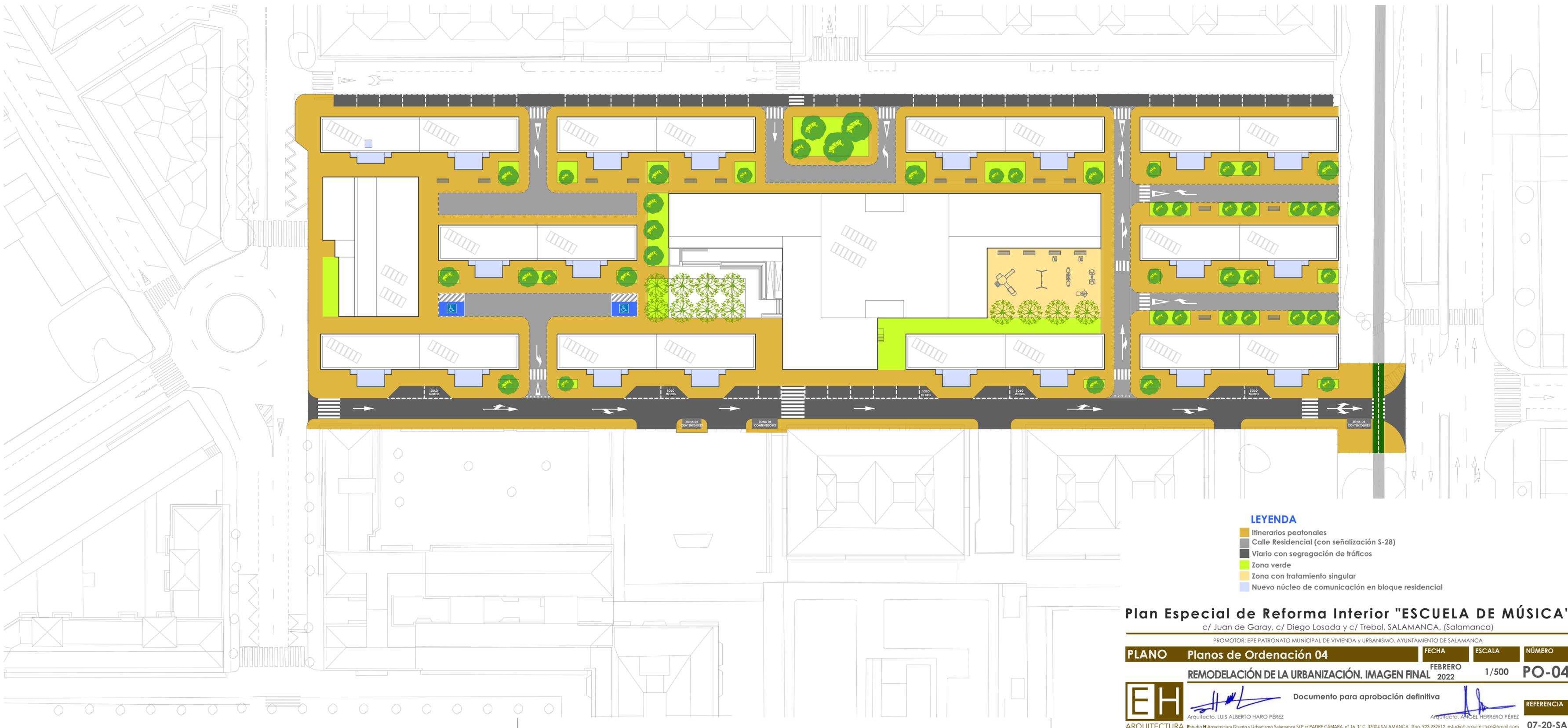
PLANO	Planos de Ordenación 03	FECHA	ESCALA	NÚMERO
		FEBRERO 2022	1/500	PO-03

INTERVENCIÓN EN EDIFICACIÓN

EH ARQUITECTURA Documento para aprobación definitiva REFERENCIA 07-20-SA

Arquitecto. LUIS ALBERTO HARO PÉREZ
 Arquitecto. ÁNGEL HERRERO PÉREZ

Estudio H Arquitectura Diseño y Urbanismo Salamanca SLP c/ PADRE CÁMARA, nº 16, 1º C. 37004 SALAMANCA Tfno. 923 232512 estudioh.arquitectura@gmail.com



- LEYENDA**
- Itinerarios peatonales
 - Calle Residencial (con señalización S-28)
 - Vialio con segregación de tráfico
 - Zona verde
 - Zona con tratamiento singular
 - Nuevo núcleo de comunicación en bloque residencial

Plan Especial de Reforma Interior "ESCUELA DE MÚSICA"
 c/ Juan de Garay, c/ Diego Losada y c/ Trebol, SALAMANCA, (Salamanca)

PROMOTOR: EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLANO	Planos de Ordenación 04	FECHA	ESCALA	NÚMERO
		FEBRERO 2022	1/500	PO-04

REMODELACIÓN DE LA URBANIZACIÓN. IMAGEN FINAL

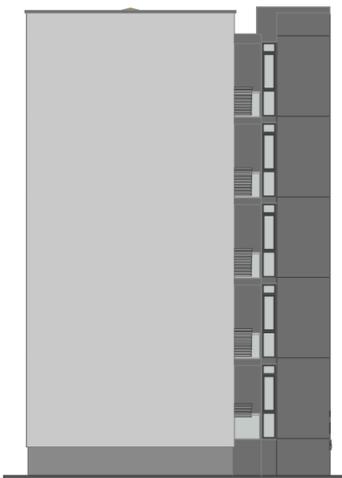
EH ARQUITECTURA Documento para aprobación definitiva REFERENCIA 07-20-SA

Arquitecto. LUIS ALBERTO HARO PÉREZ
 Arquitecto. ÁNGEL HERRERO PÉREZ

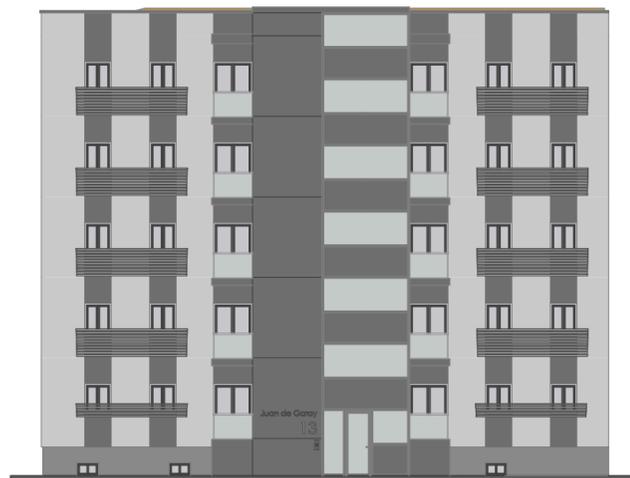
Estudio H Arquitectura Diseño y Urbanismo Salamanca SLP c/ PADRE CÁMARA, nº 16, 1º C 37004 SALAMANCA Tfno. 923 232512 estudioh.arquitectura@gmail.com

ESTADO REFORMADO (Actuación tipo con colocación de ascensor y SATE)

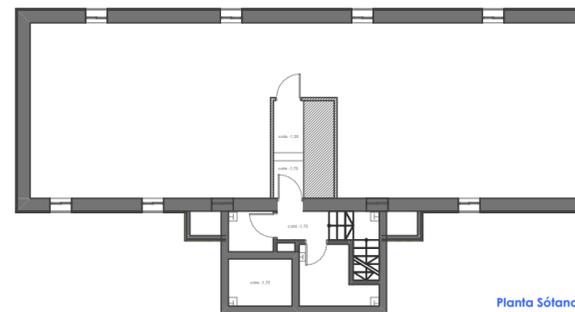
ESTADO ACTUAL



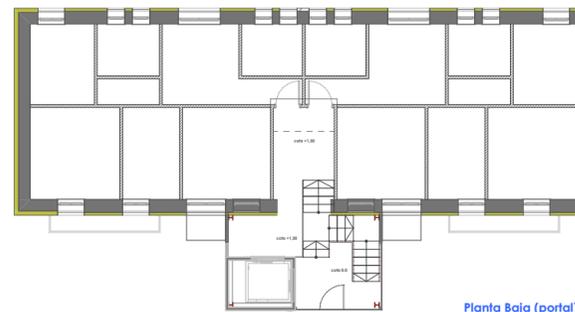
Alzado lateral



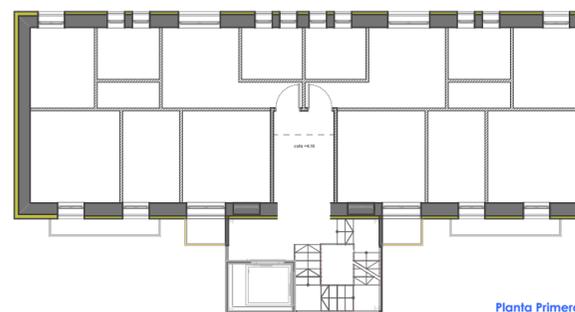
Alzado principal



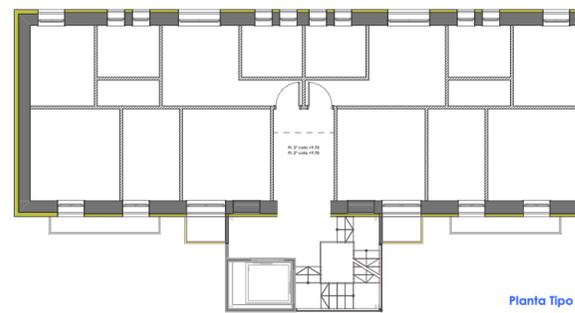
Planta Sótano



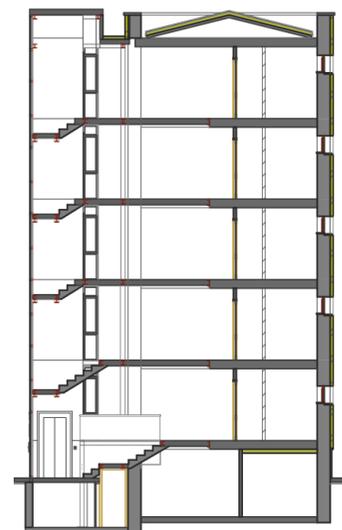
Planta Baja (portal)



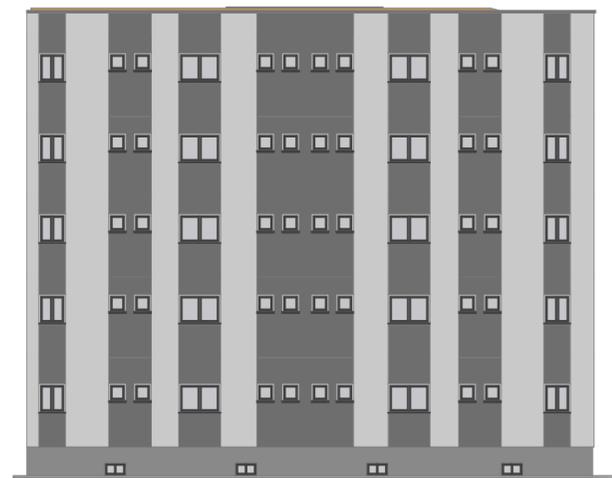
Planta Primera



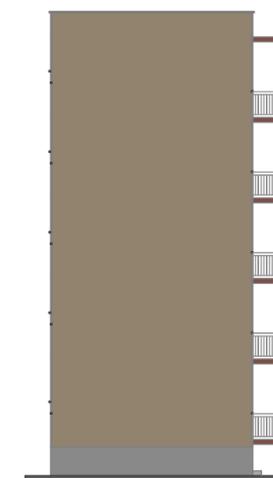
Planta Tipo



Sección por escalera



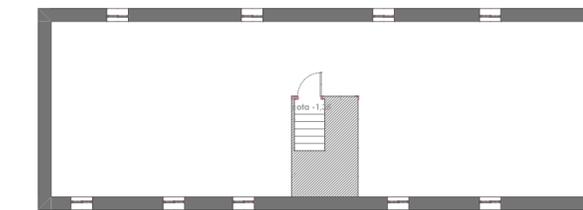
Alzado posterior



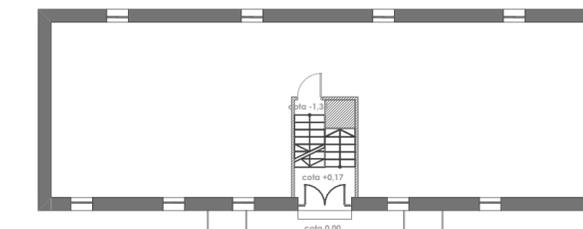
Alzado lateral



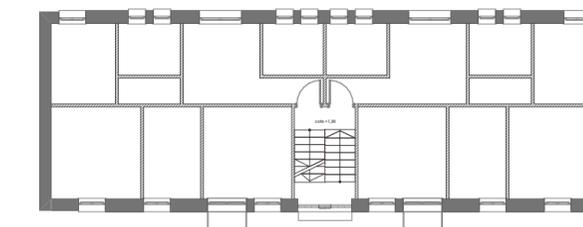
Alzado principal



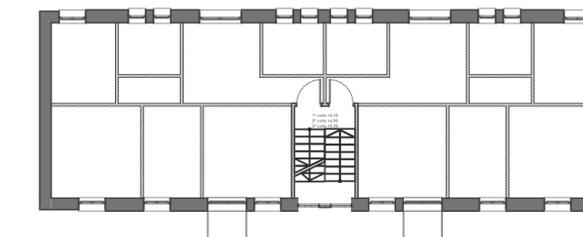
Planta Sótano



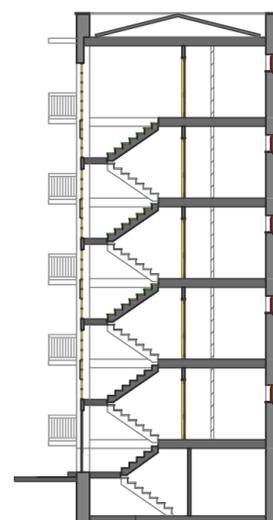
Planta Baja (portal)



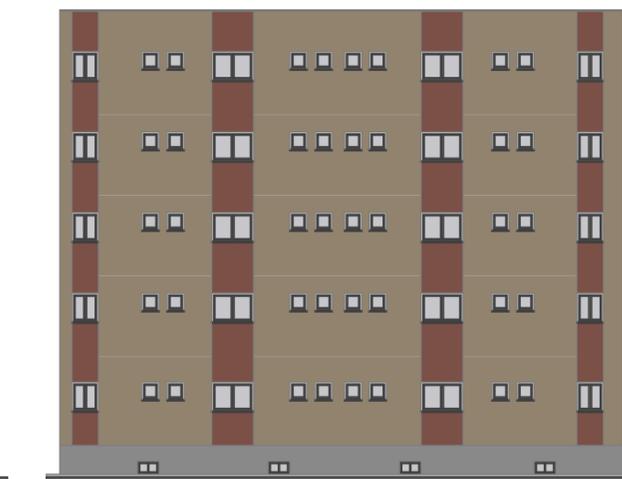
Planta Baja (vivienda)



Planta Tipo



Sección por escalera



Alzado posterior



Plan Especial de Reforma Interior "ESCUELA DE MÚSICA"

c/ Juan de Garay, c/ Diego Losada y c/ Trebol, SALAMANCA, (Salamanca)

PROMOTOR: EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLANO	Planos de Ordenación 05	FECHA	ESCALA	NÚMERO
		FEBRERO 2022	1/200	PO-05

SOLUCIÓN ASCENSOR TIPO 1 (No vinculante)

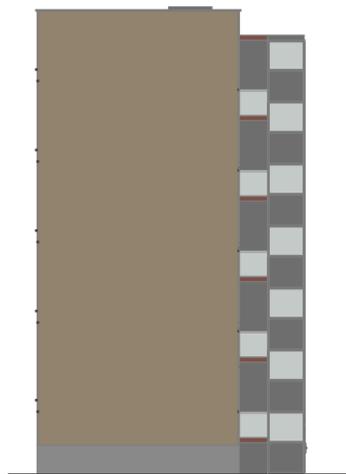
Documento para aprobación definitiva

Arquitecto. LUIS ALBERTO HARO PÉREZ
 Arquitecto. ÁNGEL HERRERO PÉREZ

ARQUITECTURA
 REFERENCIA

Estudio H Arquitectura Diseño y Urbanismo Salamanca SLP c/ PADRE CÁMARA, nº 16, 1º C. 37004 SALAMANCA Tfno. 923 232512 estudioh.arquitectura@gmail.com
 07-20-SA

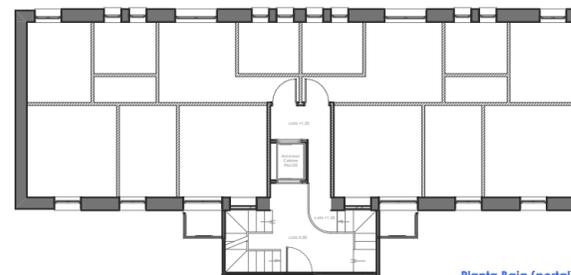
ESTADO REFORMADO (Actuación tipo con colocación de ascensor)



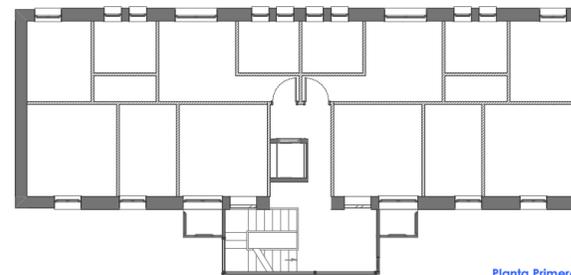
Alzado lateral



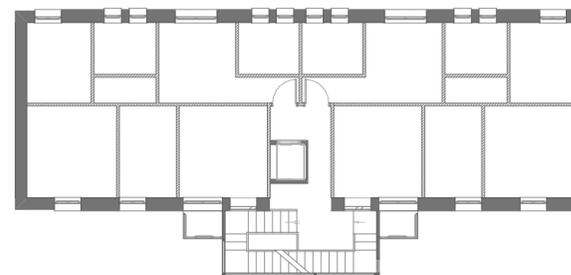
Alzado principal



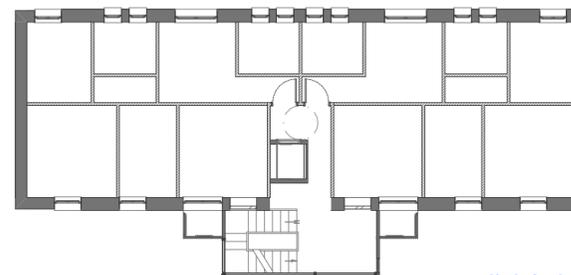
Planta Baja (portal)



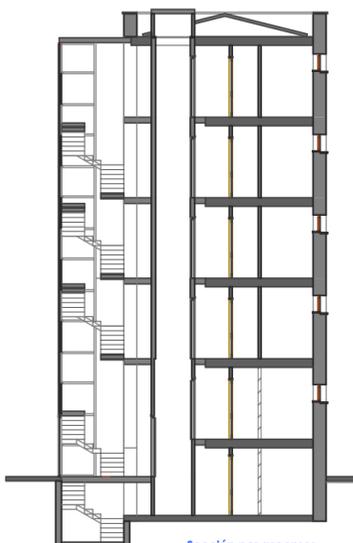
Planta Primera



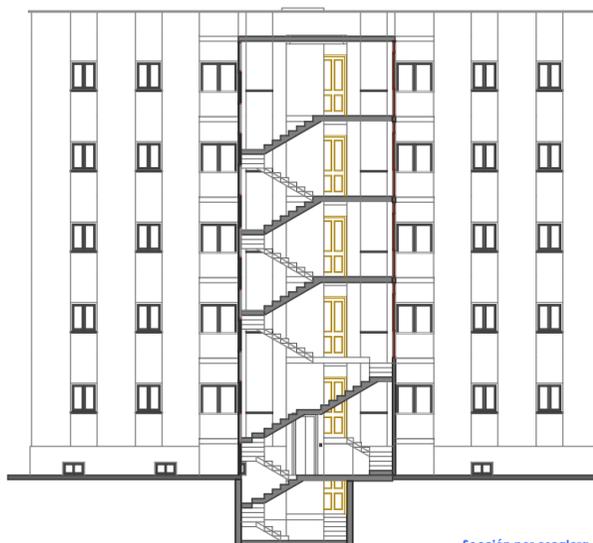
Planta Tipo



Planta Cuarta



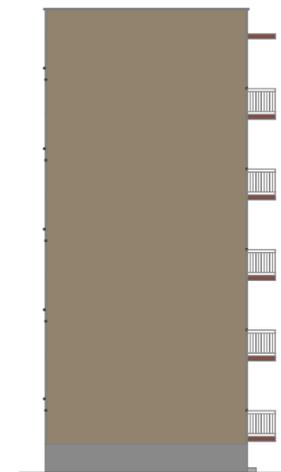
Sección por ascensor



Sección por escalera



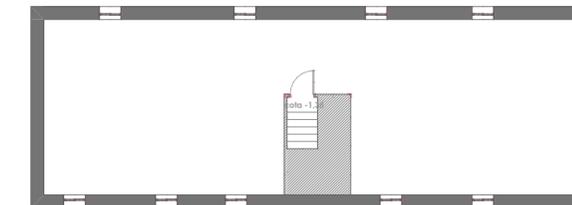
ESTADO ACTUAL



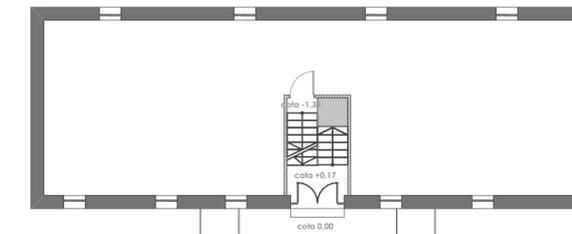
Alzado lateral



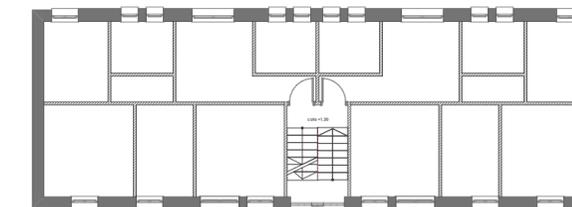
Alzado principal



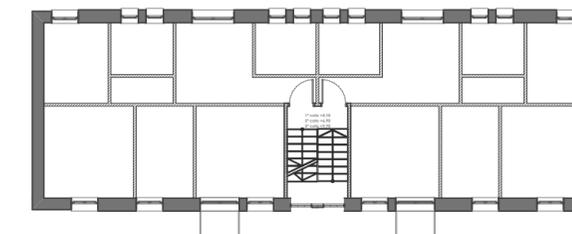
Planta Sótano



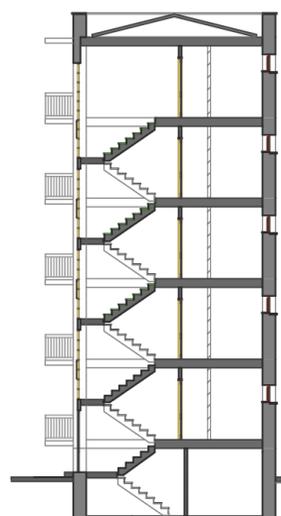
Planta Baja (portal)



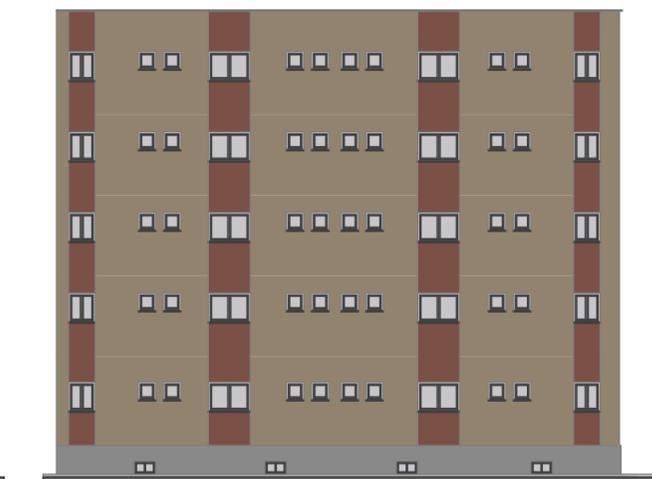
Planta Baja (vivienda)



Planta Tipo



Sección por escalera



Alzado posterior



Plan Especial de Reforma Interior "ESCUELA DE MÚSICA"

c/ Juan de Garay, c/ Diego Losada y c/ Trebol, SALAMANCA, (Salamanca)

PROMOTOR: EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA y URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLANO	Planos de Ordenación 06	FECHA	ESCALA	NÚMERO
		FEBRERO 2022	1/200	PO-06

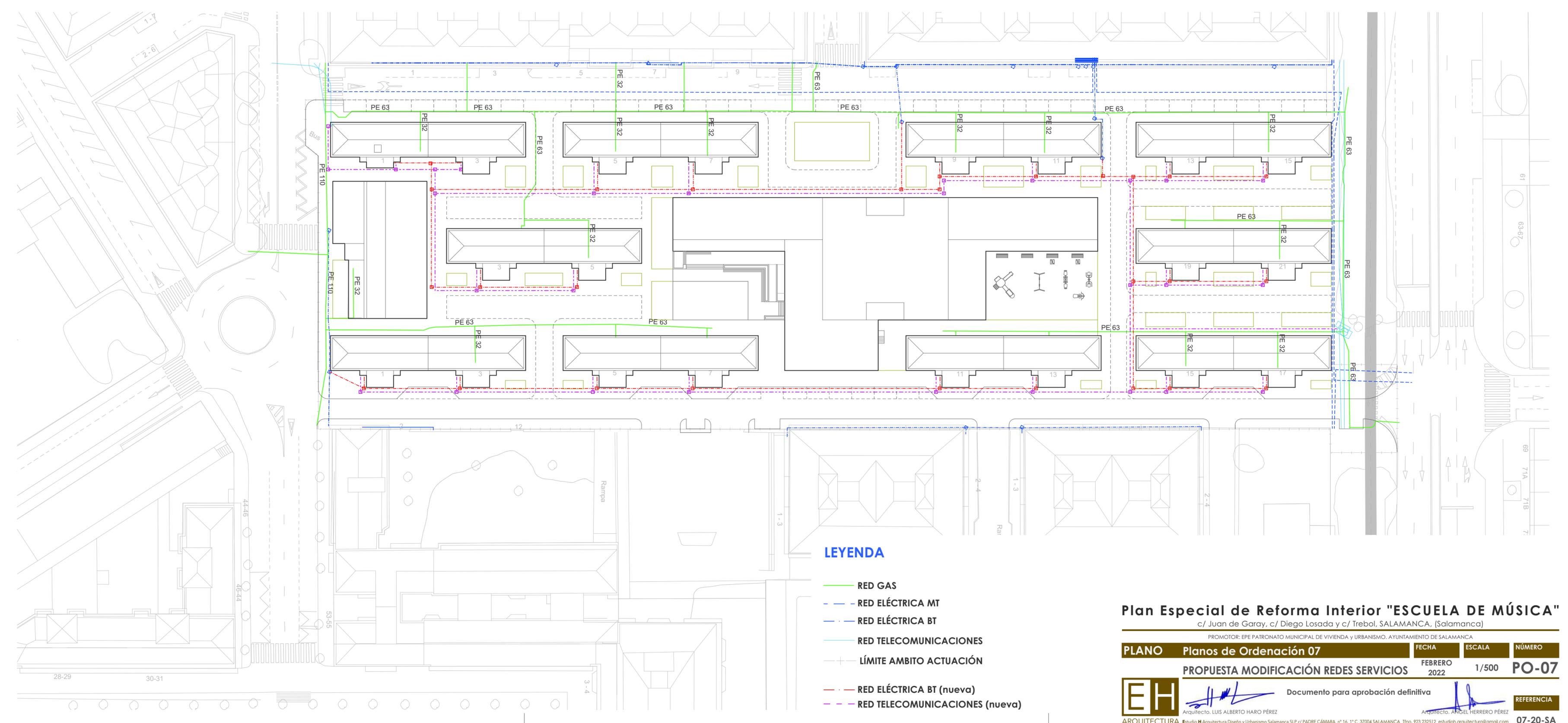
SOLUCIÓN ASCENSOR TIPO 2 (No vinculante)

Documento para aprobación definitiva

Arquitecto. LUIS ALBERTO HARO PÉREZ

 Arquitecto. ÁNGEL HERRERO PÉREZ

 REFERENCIA: 07-20-SA



LEYENDA

- RED GAS
- - - RED ELÉCTRICA MT
- · - · - RED ELÉCTRICA BT
- RED TELECOMUNICACIONES
- + - + - LÍMITE AMBITO ACTUACIÓN
- · - · - RED ELÉCTRICA BT (nueva)
- - - RED TELECOMUNICACIONES (nueva)

Plan Especial de Reforma Interior "ESCUELA DE MÚSICA"

c/ Juan de Garay, c/ Diego Losada y c/ Trebol, SALAMANCA, (Salamanca)

PROMOTOR: EPE PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA y URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PLANO	Planos de Ordenación 07	FECHA	ESCALA	NÚMERO
		FEBRERO 2022	1/500	PO-07

PROPUESTA MODIFICACIÓN REDES SERVICIOS

EH ARQUITECTURA Documento para aprobación definitiva

Arquitecto. LUIS ALBERTO HARO PÉREZ Arquitecto. ÁNGEL HERRERO PÉREZ

Estudio H Arquitectura Diseño y Urbanismo Salamanca SLP c/ PADRE CÁMARA, nº 16, 1º C 37004 SALAMANCA Tfno. 923 232512 estudioh.arquitectura@gmail.com

REFERENCIA **07-20-SA**