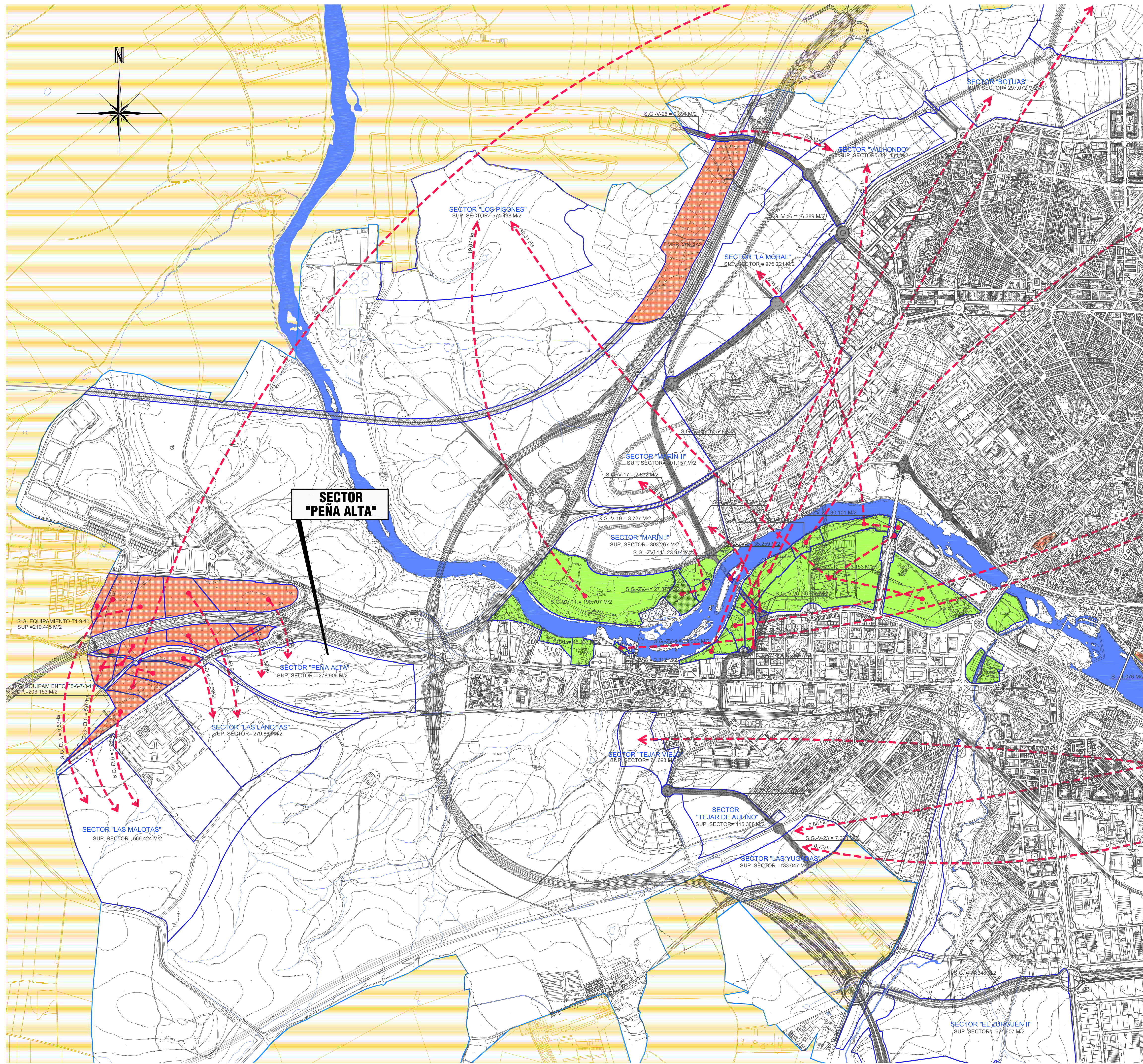


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE
SALAMANCA
MODIFICACIÓN Nº 1 (PUERTO SECO)

Documento: Ordenación General
Plano: Sistemas Generales Proyectados

Escala: 1: 10.000
Julio 2007



SISTEMAS GENERALES EXTERIORES

Equipos Denominación	Superficie	Sector destino
SG-Et-1	9,59 Ha.	Las Malotas
SG-E-2	0,82 Ha.	Cruz Verde
SG-E-3	1,01 Ha.	Tejar Viejo
SG-E-4	0,72 Ha.	Las Yugadas
SG-Et-5	5,67 Ha.	Las Malotas
SG-Et-6	2,96 Ha.	Las Malotas
SG-E-7	5,00 Ha.	Las Rubieras
SG-Et-8	5,09 Ha.	Las Lanchas
SG-Et-9	4,31 Ha.	Las Lanchas
SG-Et-10	7,15 Ha.	Peña Alta
SG-Et-11	1,58 Ha.	Peña Alta

Zonas Verdes Denominación	Superficie	Sector destino
SG-ZV-1	2,79 Ha.	Marin II
SG-ZV-2	3,01 Ha.	La Moral
SG-ZV-3	1,75 Ha.	Valhondo
SG-ZV-4	1,95 Ha.	Bolijas
SG-ZV-5	3,53 Ha.	Galanas
SG-ZV-6	5,12 Ha.	Cruz Verde
SG-ZV-7	1,30 Ha.	Las Peñascas I
SG-ZV-8	0,23 Ha.	Las Cabezas
SG-ZV-9	1,39 Ha.	Las Cabezas
SG-ZV-10	0,88 Ha.	Las Yugadas
SG-ZV-11	19,07 Ha.	Los Pisones
SG-ZV-12	30,31 Ha.	Los Pisones
SG-ZV-13	67,15 Ha.	Los Claudios

Viaro Denominación	Superficie	Sector destino
SG-V-24	2,65 Ha.	El Pilar
SG-V-25	0,70 Ha.	Marin I
SG-V-26	0,99 Ha.	Valhondo

SISTEMAS GENERALES INTERIORES

Viaro Denominación	Superficie	Sector
SG-V-1	0,38 Ha.	El Pilar
SG-V-2	1,60 Ha.	El Pilar
SG-V-3	2,37 Ha.	Las Cabezas
SG-V-27	1,37 Ha.	Las Cabezas
SG-V-4	2,73 Ha.	Las Peñascas I
SG-V-5	1,38 Ha.	Las Peñascas I
SG-V-6	1,83 Ha.	Las Rubieras
SG-V-7	1,19 Ha.	Cruz Verde
SG-V-8	0,10 Ha.	Cruz Verde
SG-V-9	1,79 Ha.	Cruz Verde
SG-V-10	0,13 Ha.	Cruz Verde
SG-V-11	0,04 Ha.	Valle San Martín
SG-V-12	0,10 Ha.	Valle San Martín
SG-V-13	1,64 Ha.	Valle San Martín
SG-V-14	0,27 Ha.	Valle San Martín
SG-V-15	1,00 Ha.	Valle San Martín
SG-V-16	1,64 Ha.	Valhondo
SG-V-17	0,25 Ha.	Marin II
SG-V-18	1,75 Ha.	Marin II
SG-V-19	0,37 Ha.	Marin I
SG-V-20	1,35 Ha.	Marin I
SG-V-21	1,17 Ha.	Miralrío
SG-V-22	1,94 Ha.	Tejar de Aulino
SG-V-23	0,70 Ha.	Las Yugadas

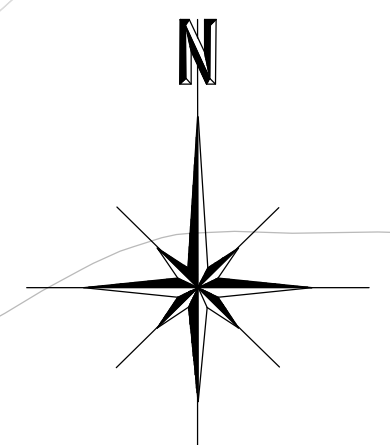
AVE Denominación	Superficie	Sector
SG-F-1	7,78 Ha.	El Pilar
SG-F-2	9,46 Ha.	Las Cabezas
SG-F-3	2,12 Ha.	Las Peñascas I
SG-F-4	0,25 Ha.	Las Rubieras
SG-F-5	3,10 Ha.	Cruz Verde
SG-F-6	2,25 Ha.	Valle San Martín
SG-F-7	1,38 Ha.	Galanas

- Sistema General de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento. Transporte
- Sistema General de Vías Públicas
- Trazado AVE
- Sistema General de Espacios Libres Públicos, Parque Supraloc
- Sistema General de Espacios Libres Públicos, Parque Forestal
- Propuesta Ferroviaria Línea Astorga-Plasencia

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES COMPLETAS DE REPARCELACIÓN Y BÁSICAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

HOJA Nº: **2.2** SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS



ARISTA DE PLATAFORMA
ARISTA DE EXPLANACION

Ferrocarril Medina-Fuentes de Oñoro

POZO

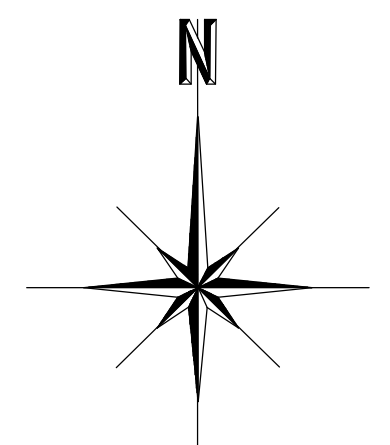
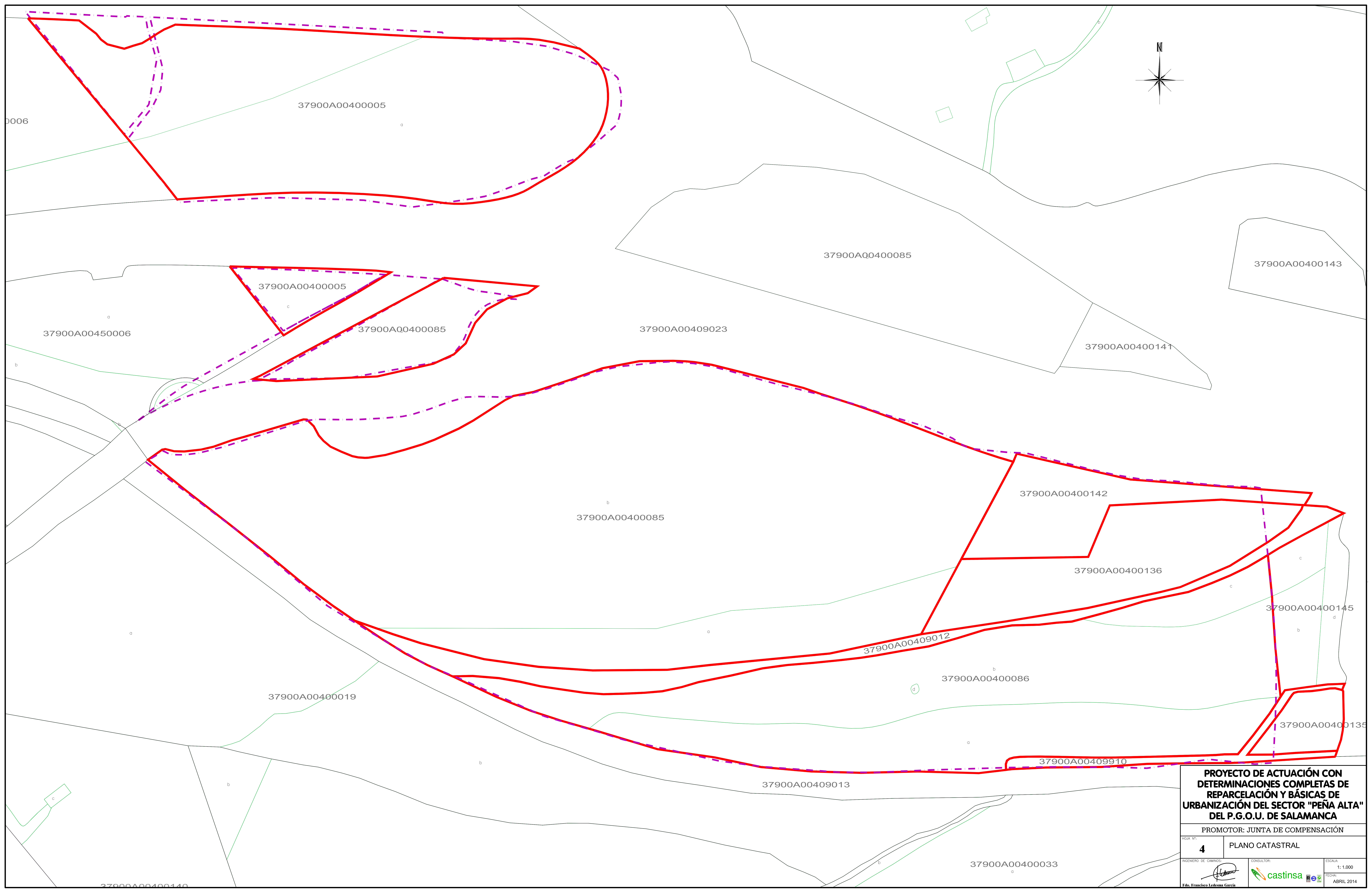
La Salud

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES COMPLETAS DE REPARCELACIÓN Y BÁSICAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

H.O.A. Nº: **3** PLANO TOPOGRAFICO Y ESTADO ACTUAL

INGENIERO DE CAMINOS: CONSULTOR: ESCALA: 1:1.000
Fdo. Francisco Ledesma Garcia FEBR. 2014



PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES COMPLETAS DE REPARCELACIÓN Y BÁSICAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

Hoja N.º **4** PLANO CATASTRAL

INGENIERO DE CAMINOS:  Fdo. Francisco Ledesma García	CONSULTOR: 	ESCALA: 1:1.000 FECHA: ABRIL 2014
---	---	--

37900A00400005

37900A00400085

37900A00400143

37900A00400005

37900A00400085

37900A00409023

37900A00400141

37900A00450006

37900A00400085

37900A00400142

37900A00400136

37900A00400145

37900A00409012

37900A00400086

37900A00400019

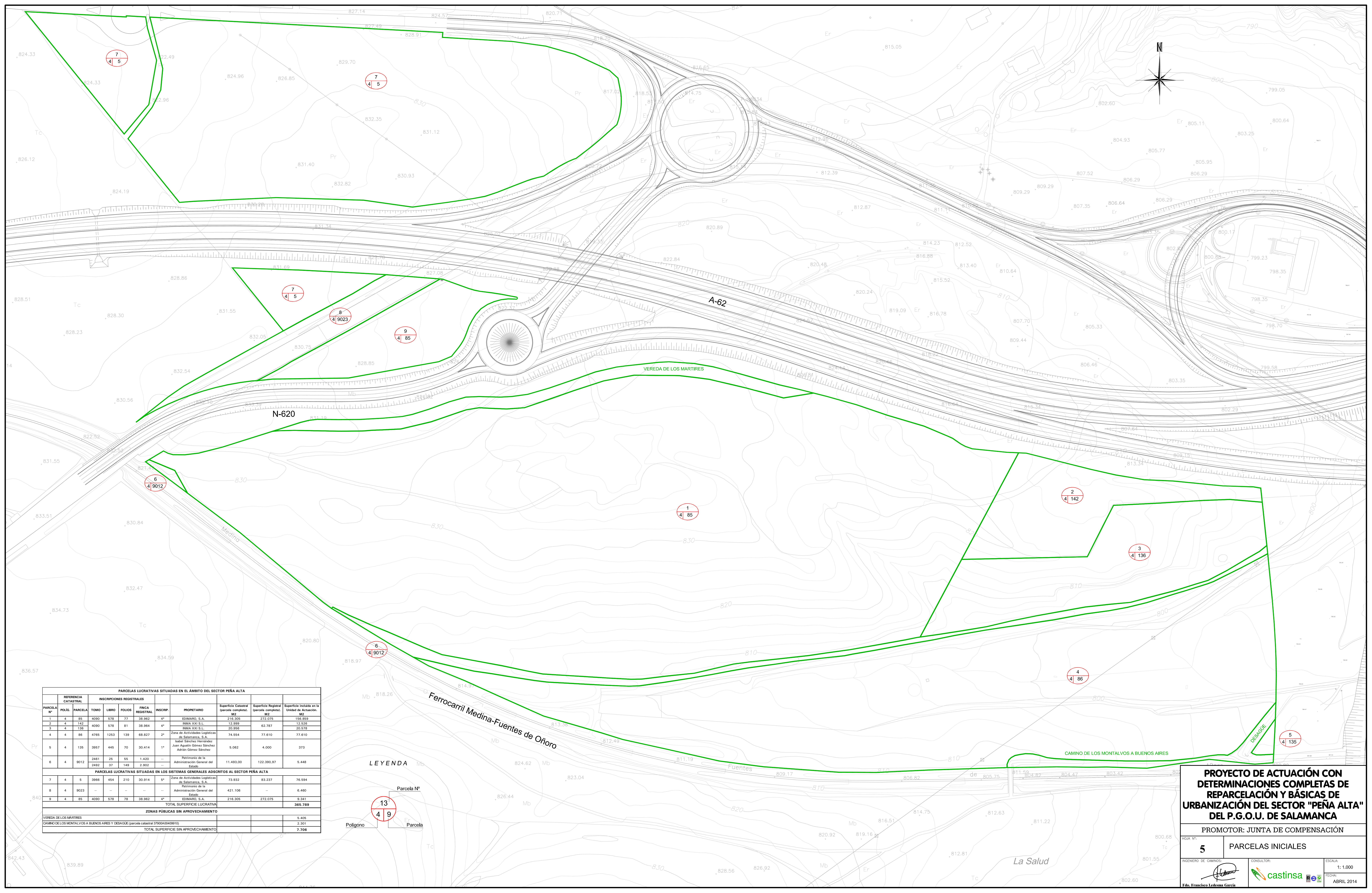
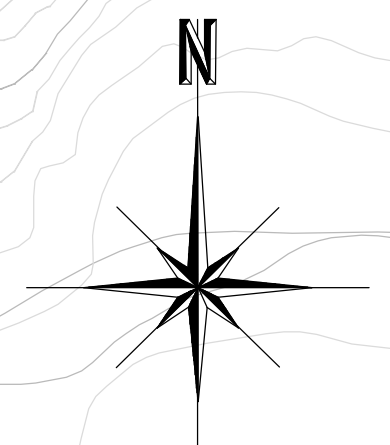
37900A00400135

37900A00409910

37900A00409013

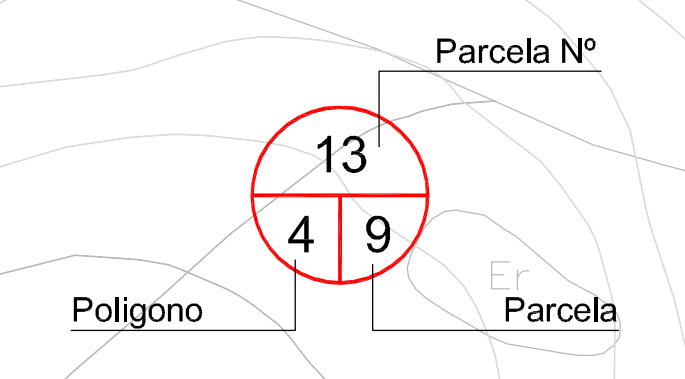
37900A00400033

37900A00400140



PARCELAS LUCRATIVAS SITUADAS EN EL ÁMBITO DEL SECTOR PEÑA ALTA											
REFERENCIA CATASTRAL	INSCRIPCIONES REGISTRALES				FINCA REGISTRAL	INSCRIP.	PROPIETARIO	Superficie Catastral (parcela completa)	Superficie Registral (parcela completa)	Superficie incluida en la Unidad de Actuación	
PARCELA Nº	POLIG.	PARCELA	TOMO	LIBRO	FOLIOS	FOLIOS		M2	M2	M2	
1	4	85	4090	578	77	38.962	4*	EDIMAR, S.A.	216.305	272.075	158.859
2	4	142	4090	578	81	38.964	4*	IMSA XXI S.L.	12.999	62.787	12.538
3	4	136	4090	578	81	38.964	4*	IMSA XXI S.L.	20.959	62.787	30.578
4	4	86	4765	1253	139	68.827	2*	Zona de Actividades Logísticas de Salamanca, S.A.	74.554	77.610	77.610
5	4	135	3957	445	70	30.414	1*	José Sánchez Hernández Juan Agustín Gómez Sánchez Adrián Gómez Sánchez	5.062	4.000	373
6	4	9012	2481	25	55	1.420	—	Ratamiento de la Administración General del Estado	11.493,00	122.390,97	5.448
			2452	37	149	3.902	—				
PARCELAS LUCRATIVAS SITUADAS EN LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR PEÑA ALTA											
7	4	5	3966	454	210	30.814	9*	Zona de Actividades Logísticas de Salamanca, S.A.	73.932	83.237	76.594
8	4	9023	—	—	—	—	—	Ratamiento de la Administración General del Estado	421.106	—	6.460
9	4	85	4090	578	78	38.962	4*	EDIMAR, S.A.	216.305	272.075	9.341
TOTAL SUPERFICIE LUCRATIVA										365.789	
ZONAS PÚBLICAS SIN APROVECHAMIENTO											
VEREDA DE LOS MARTIRES										5.406	
CAMINO DE LOS MONTALVOS A BUENOS AIRES Y DESAGÜE (parcela catastral 37900A040919)										2.301	
TOTAL SUPERFICIE SIN APROVECHAMIENTO										7.708	

LEYENDA



PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES COMPLETAS DE REPARCELACIÓN Y BÁSICAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

Hoja Nº:	5	PARCELAS INICIALES
INGENIERO DE CAMINOS:		ESCALA: 1:1.000
CONSULTOR:		FEDIA: ABRIL 2014