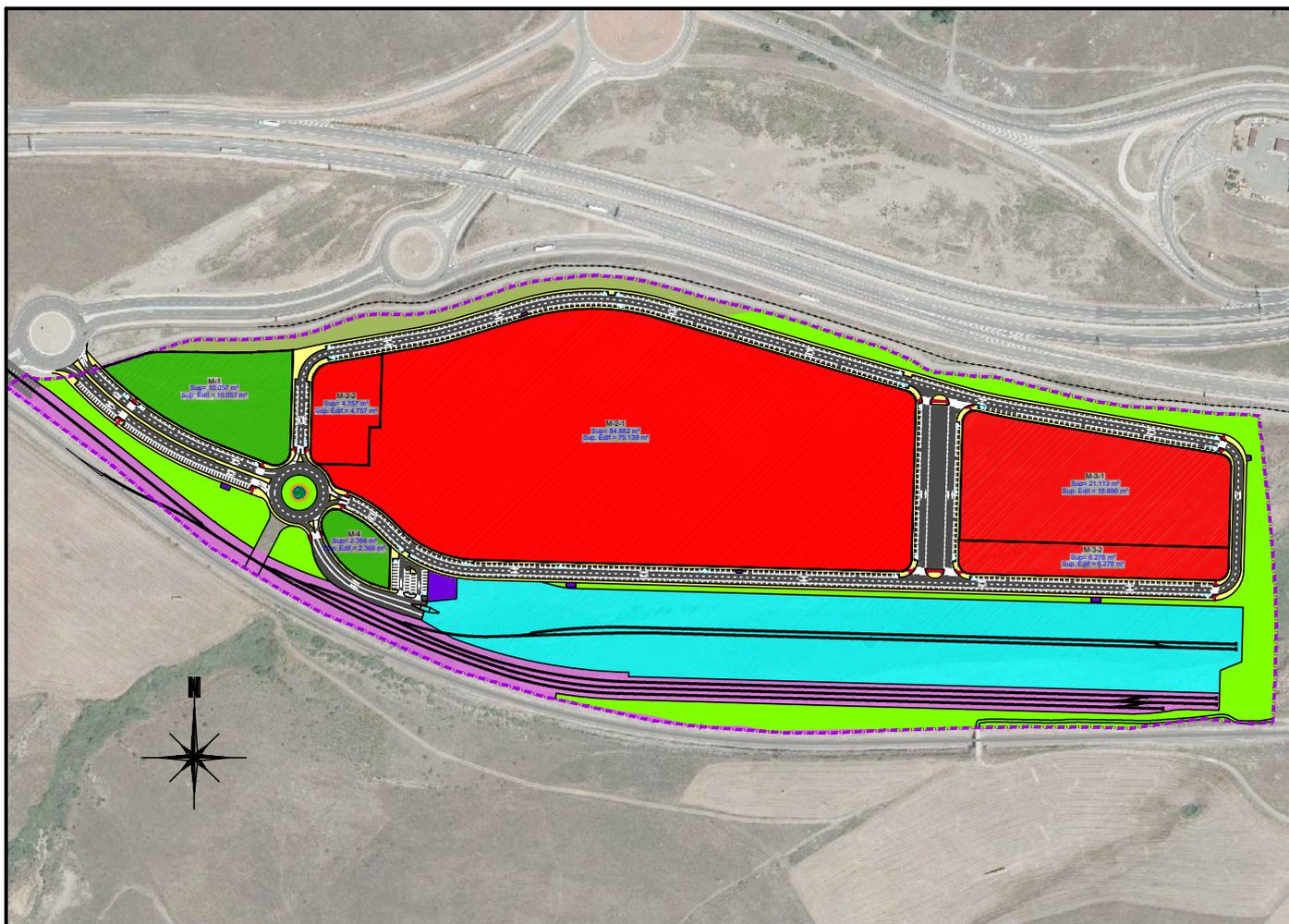


PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
PROYECTO MODIFICADO N°1 DEL PROYECTO
DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES
BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS
DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN N°1
DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA"
DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

CONSULTOR:



TOMO 2 DE 2
Documento N°2
Planos

INGENIERO DE CAMINOS:

Francisco Ledesma García

NOVIEMBRE 2022

ÍNDICE GENERAL

ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO Nº1 MEMORIA

- 1.- DETERMINACIONES GENERALES
- 2.- DETERMINACIONES BÁSICAS SOBRE URBANIZACIÓN
- 3.- DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE REPARCELACIÓN

ANEJOS A LA MEMORIA

- Anejo nº1.- Parcelas catastrales aportadas
- Anejo nº2.- Documentos registrales de las parcelas aportadas
- Anejo nº3.- Escritura de Declaración de Unipersonalidad de la entidad Zona de Actividades Logísticas de Salamanca, SAU
- Anejo nº4.- Fichas resumen de características de las parcelas resultantes
- Anejo nº5.- Ficheros GML de las parcelas resultantes
- Anejo nº6.- Informe de validación gráfica

DOCUMENTO Nº2 PLANOS

- Plano nº1.- Plano de situación
- Plano nº2.- Planeamiento general vigente
- Plano nº3.- Plano topográfico y estado actual
- Plano nº4.- Parcelario catastral
- Plano nº5.- Parcelas iniciales
- Plano nº6.- Zonificación y usos
- Plano nº7.- Parcelación resultante
- Plano nº8.- Adjudicación de suelo lucrativo
- Plano nº9.- Superposición parcelas iniciales y resultantes
- Plano nº10.- Suelo de cesión municipal

DOCUMENTO Nº2

PLANOS

DOCUMENTO Nº2.- PLANOS

ÍNDICE

Plano nº1.- Plano de situación

Plano nº2.- Planeamiento general vigente

 Plano nº2.1.- Clasificación del suelo

 Plano nº2.2.- Sistemas generales exteriores adscritos

Plano nº3.- Plano topográfico y estado actual

Plano nº4.- Parcelario catastral

Plano nº5.- Parcelas iniciales

Plano nº6.- Zonificación y usos

Plano nº7.- Parcelación resultante

 Plano nº7.0.- Plano director

 Plano nº7.1.- Plantas de detalle

 Plano nº7.1.1.- Hoja 1

 Plano nº7.1.2.- Hoja 2

Plano nº8.- Adjudicación de suelo lucrativo

 Plano nº8.0.- Plano director

 Plano nº8.1.- Plantas de detalle

 Plano nº8.1.1.- Hoja 1

 Plano nº8.1.2.- Hoja 2

Plano nº9.- Superposición parcelas iniciales y resultantes

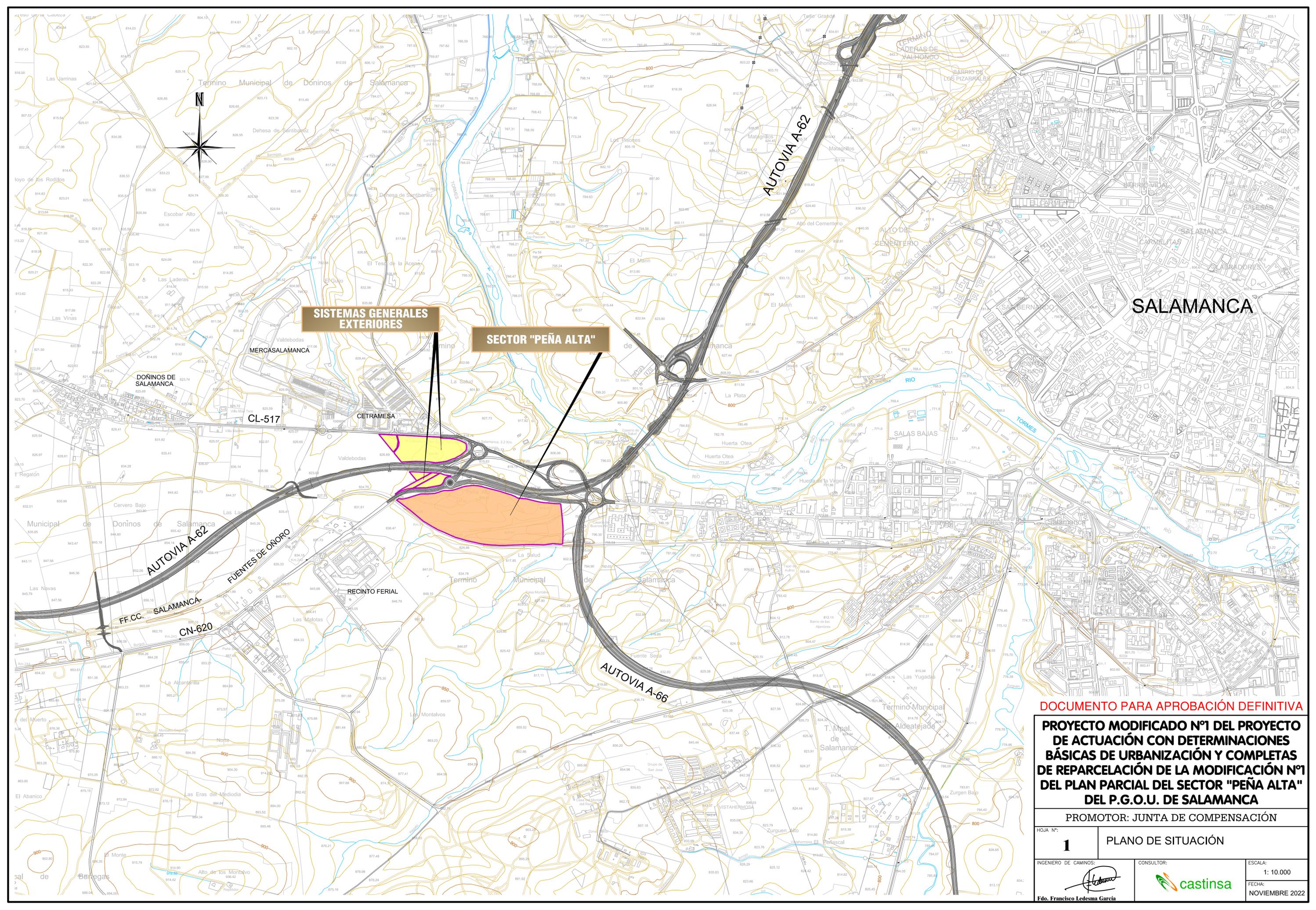
 Plano nº9.0.- Plano director

 Plano nº9.1.- Plantas de detalle

 Plano nº9.1.1.- Hoja 1

 Plano nº9.1.2.- Hoja 2

Plano nº10.- Suelo de cesión municipal



SISTEMAS GENERALES EXTERIORES

SECTOR "PEÑA ALTA"

SALAMANCA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROYECTO MODIFICADO Nº1 DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

HOJA Nº: **1** PLANO DE SITUACIÓN

INGENIERO DE CAMINOS:

 Fdo. Francisco Ledesma García

CONSULTOR:

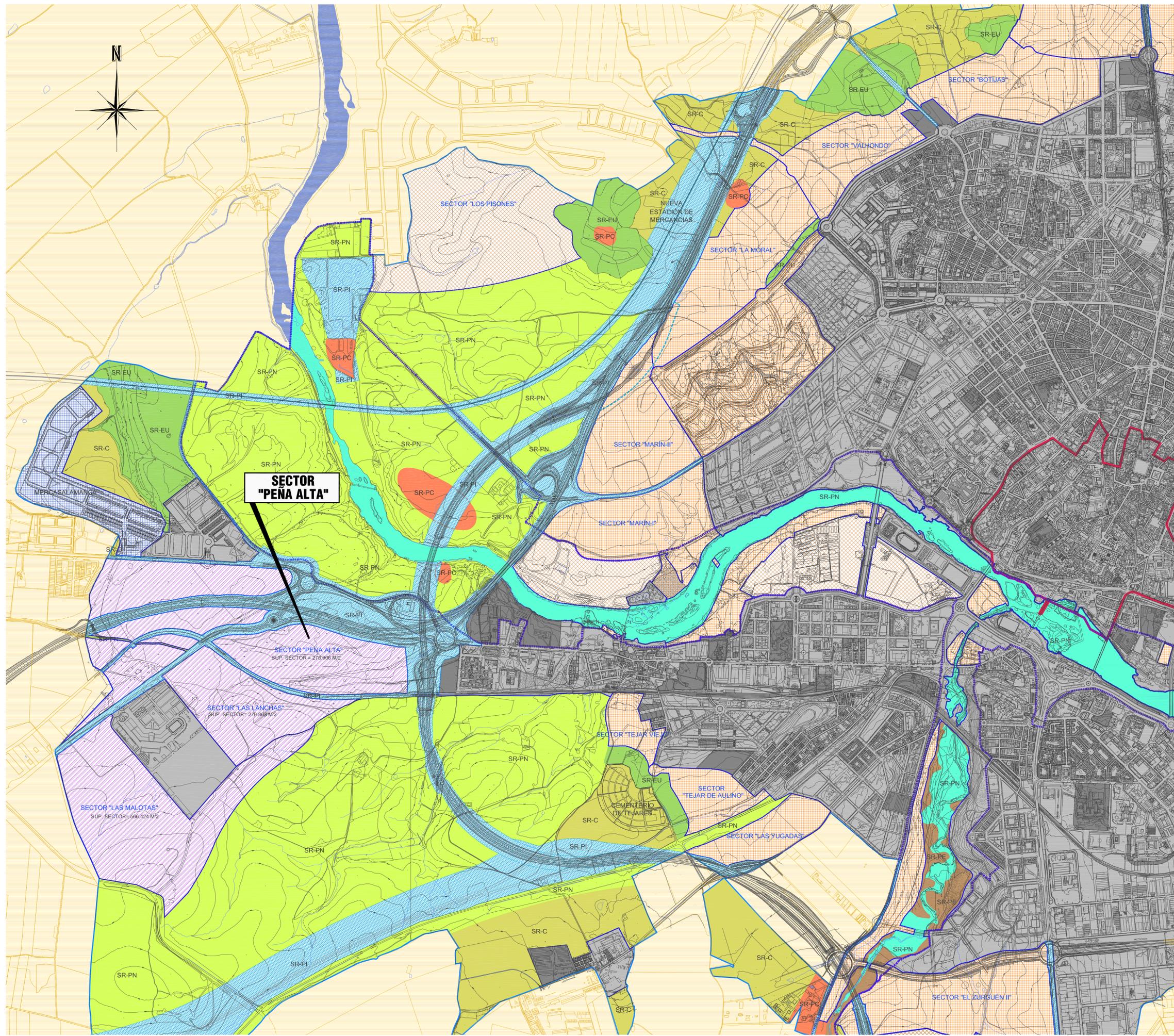

ESCALA:
 1: 10.000
 FECHA:
 NOVIEMBRE 2022



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE
SALAMANCA
MODIFICACIÓN Nº 1 (PUERTO SECO)

Documento: Ordenación General
Plano: Clasificación del Suelo

Escala: 1:10.000
Julio 2007



	SU-C Suelo Urbano Consolidado:	1.474,16 Ha
	SU-NC Suelo Urbano No Consolidado:	119,26 Ha
	SUR-D Suelo Urbanizable Delimitado Residencial:	630,34 Ha
	SUR-D Suelo Urbanizable Delimitado Industrial:	177,66 Ha
	SUR-D Suelo Urbanizable Delimitado Terciario:	25,44 Ha
	SUR-N Suelo Urbanizable No Delimitado Residencial:	279,86 Ha
	SR-C Suelo Rústico Común:	142,52 Ha
	SR-EU Suelo Rústico de Entorno Urbano:	108,95 Ha
	SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras:	269,94 Ha
	SR-PN Suelo Rústico con Protección Natural:	642,17 Ha
	SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria:	100,24 Ha
	SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural:	15,55 Ha
	SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial:	12,25 Ha

	Delimitación del Plan Especial de Protección de las Riberas del Tormes:	593,18 Ha
	Delimitación del Plan Especial de Protección del C.H.:	86,23 Ha
	Delimitación del término municipal:	3.998,04 Ha

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROYECTO MODIFICADO Nº1 DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

HOJA Nº: **2.1** PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

INGENIERO DE CAMINOS:

Fdo. Francisco Ledesma García

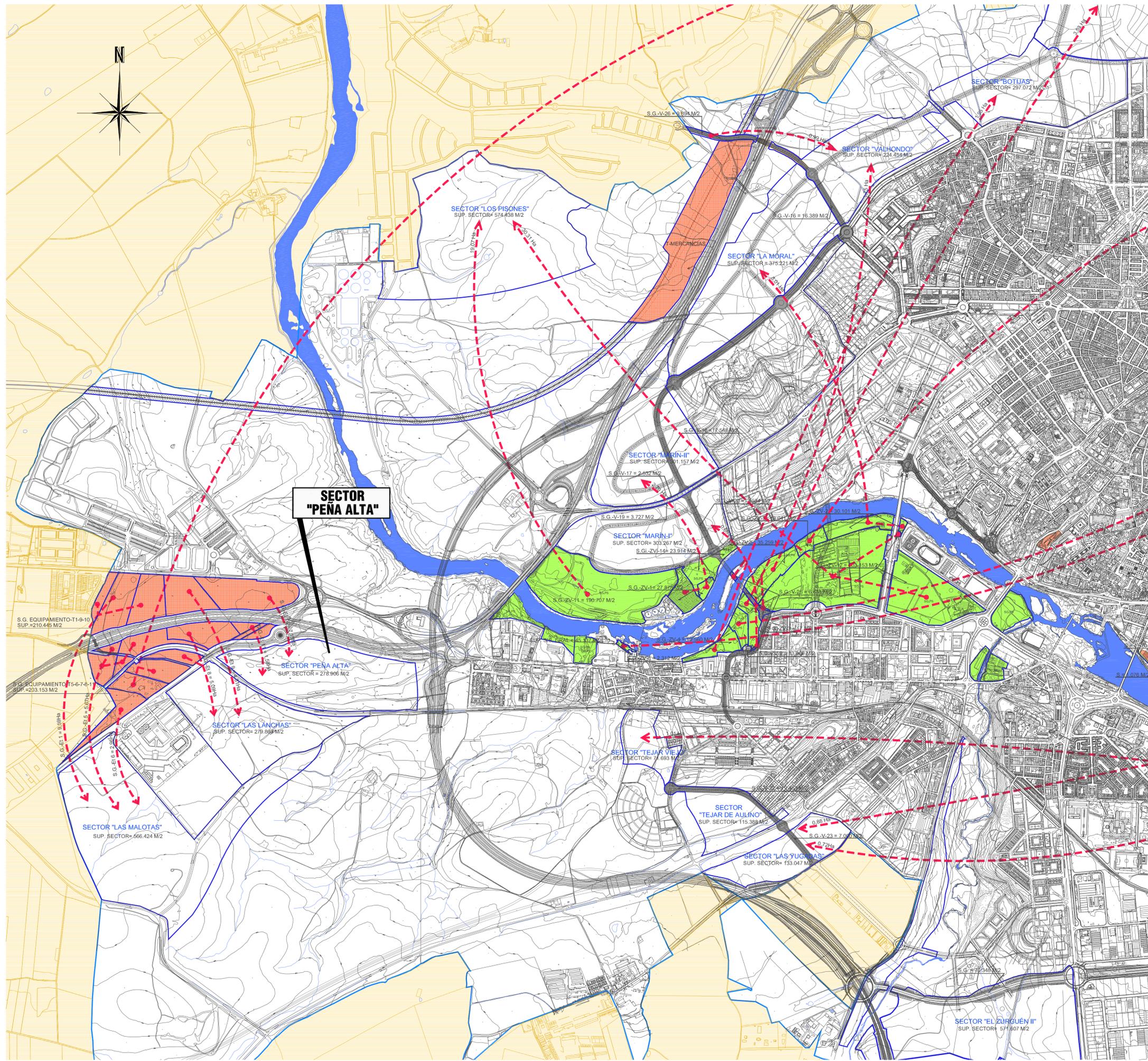
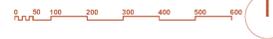
CONSULTOR:

ESCALA:
1: 10.000
FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE
SALAMANCA
MODIFICACIÓN Nº 1 (PUERTO SECO)

Documento: Ordenación General
Plano: Sistemas Generales Projectados

Escala: 1: 10.000
Julio 2007



SISTEMAS GENERALES EXTERIORES

Equipos	Superficie	Sector destino
SG-E-1	9,59 Ha.	Las Malotas
SG-E-2	0,82 Ha.	Cruz Verde
SG-E-3	1,01 Ha.	Tejar Viejo
SG-E-4	0,72 Ha.	Las Yugadas
SG-E-5	5,67 Ha.	Las Malotas
SG-E-6	2,96 Ha.	Las Malotas
SG-E-7	5,00 Ha.	Las Rubieras
SG-E-8	5,09 Ha.	Las Lanchas
SG-E-9	4,31 Ha.	Las Lanchas
SG-E-10	7,15 Ha.	Peña Alta
SG-E-11	1,58 Ha.	Peña Alta

Zonas Verdes	Superficie	Sector destino
SG-ZV-1	2,79 Ha.	Marin II
SG-ZV-2	3,01 Ha.	La Moral
SG-ZV-3	1,75 Ha.	Valhondo
SG-ZV-4	1,95 Ha.	Bolijas
SG-ZV-5	3,53 Ha.	Galanas
SG-ZV-6	5,12 Ha.	Cruz Verde
SG-ZV-7	1,30 Ha.	Las Peñascas I
SG-ZV-8	0,23 Ha.	Las Cabezas
SG-ZV-9	1,39 Ha.	Las Cabezas
SG-ZV-10	0,88 Ha.	Las Yugadas
SG-ZV-11	19,07 Ha.	Los Pisones
SG-ZV-12	30,31 Ha.	Los Pisones
SG-ZV-13	67,15 Ha.	Los Claudios

Viaro	Superficie	Sector destino
SG-V-24	2,65 Ha.	El Pilar
SG-V-25	0,70 Ha.	Marin I
SG-V-26	0,99 Ha.	Valhondo

SISTEMAS GENERALES INTERIORES

Viaro	Superficie	Sector
SG-V-1	0,38 Ha.	El Pilar
SG-V-2	1,60 Ha.	El Pilar
SG-V-3	2,37 Ha.	Las Cabezas
SG-V-27	1,37 Ha.	Las Cabezas
SG-V-4	2,73 Ha.	Las Peñascas I
SG-V-5	1,38 Ha.	Las Peñascas I
SG-V-6	1,83 Ha.	Las Rubieras
SG-V-7	1,19 Ha.	Cruz Verde
SG-V-8	0,10 Ha.	Cruz Verde
SG-V-9	1,79 Ha.	Cruz Verde
SG-V-10	0,13 Ha.	Cruz Verde
SG-V-11	0,04 Ha.	Valle San Martín
SG-V-12	0,10 Ha.	Valle San Martín
SG-V-13	1,64 Ha.	Valle San Martín
SG-V-14	0,27 Ha.	Valle San Martín
SG-V-15	1,00 Ha.	Valle San Martín
SG-V-16	1,64 Ha.	Valhondo
SG-V-17	0,25 Ha.	Marin II
SG-V-18	1,75 Ha.	Marin II
SG-V-19	0,37 Ha.	Marin I
SG-V-20	1,35 Ha.	Marin I
SG-V-21	1,17 Ha.	Miralirio
SG-V-22	1,94 Ha.	Tejar de Aulino
SG-V-23	0,70 Ha.	Las Yugadas

AVE	Superficie	Sector
SG-F-1	7,78 Ha.	El Pilar
SG-F-2	9,46 Ha.	Las Cabezas
SG-F-3	2,12 Ha.	Las Peñascas I
SG-F-4	0,25 Ha.	Las Rubieras
SG-F-5	3,10 Ha.	Cruz Verde
SG-F-6	2,25 Ha.	Valle San Martín
SG-F-7	1,38 Ha.	Galanas

- Sistema General de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento. Transporte
- Sistema General de Vías Públicas
- Trazado AVE
- Sistema General de Espacios Libres Públicos, Parque Supraloc
- Sistema General de Espacios Libres Públicos, Parque Forestal
- Propuesta Ferroviaria Línea Astorga-Plasencia

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROYECTO MODIFICADO Nº1 DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

HOJA Nº: **2.2** PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS



A-62

Ferrocarril Medina-Fuentes de Oñoro

POZO

ARISTA DE PLATAFORMA

ARISTA DE EXPLANACION

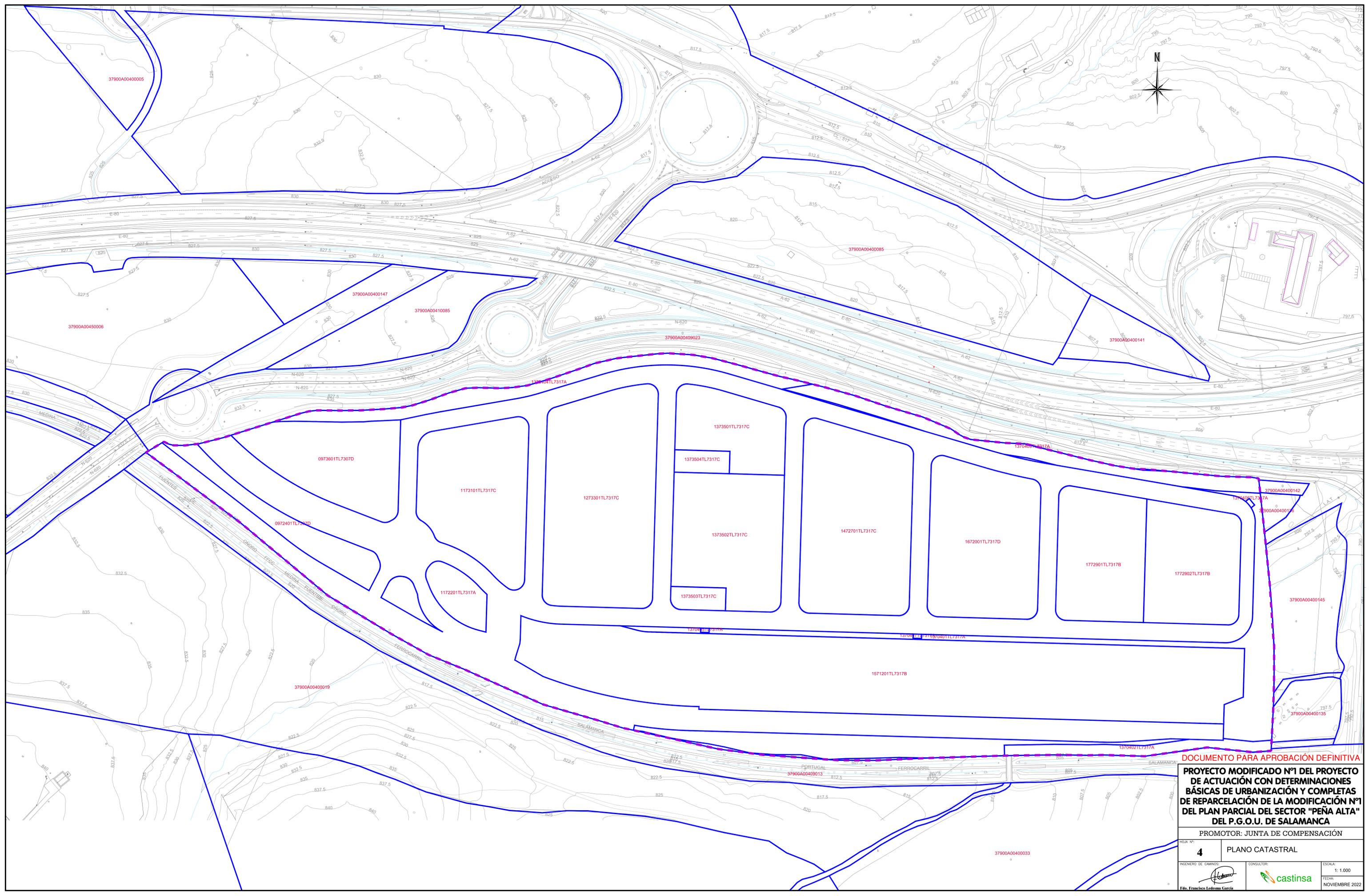
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROYECTO MODIFICADO N°1 DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN N°1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

HUJA N°:	3	PLANO TOPOGRAFICO Y ESTADO ACTUAL
----------	---	-----------------------------------

INGENIERO DE CAMINOS:	CONSULTOR:	ESCALA:
Fdo. Francisco Ledezma García	castinsa	1: 1.000
		FECHA:
		NOVIEMBRE 2022



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

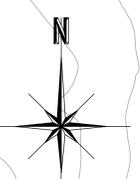
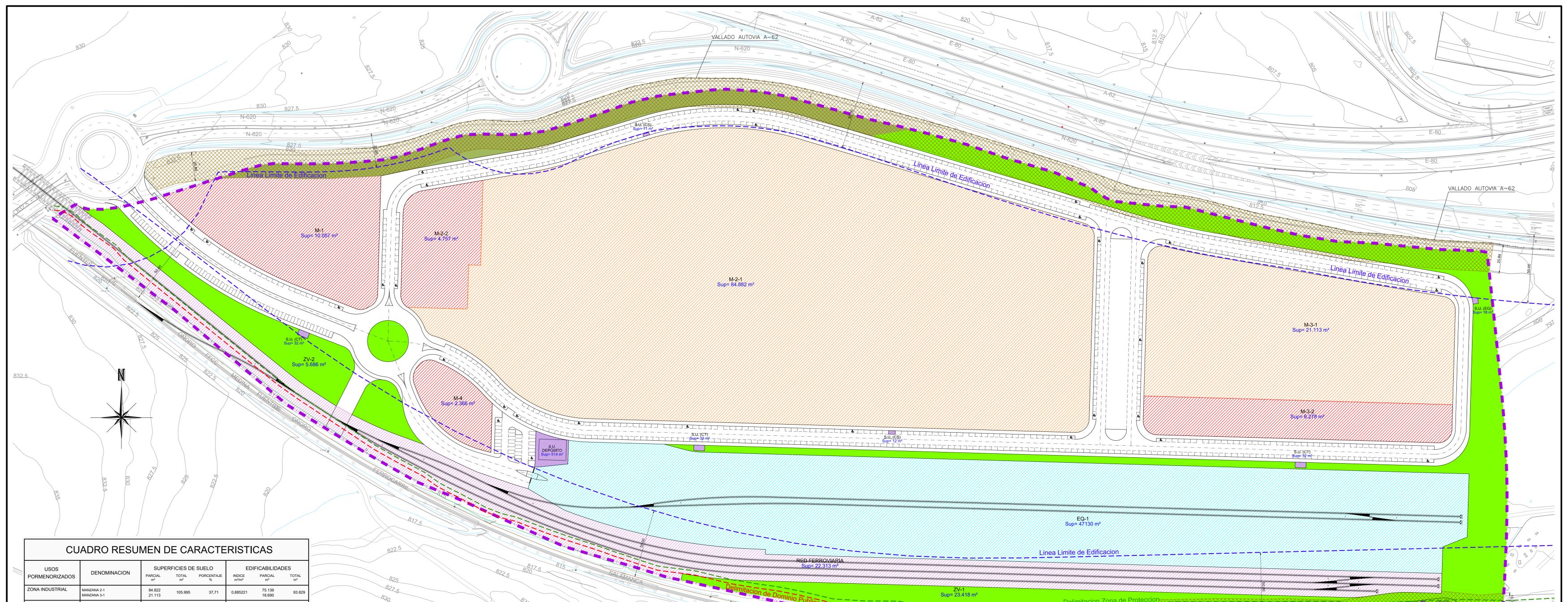
PROYECTO MODIFICADO Nº1 DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

HUJA Nº: **4** PLANO CATASTRAL

INGENIERO DE CAMINOS:  Fdo. Francisco Ledesma García	CONSULTOR:  castinsa	ESCALA: 1: 1.000 FECHA: NOVIEMBRE 2022
---	---	---

37900A00400033



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS

USOS PORMENORIZADOS	DENOMINACION	SUPERFICIES DE SUELO			EDIFICABILIDADES		
		PARCIAL m²	TOTAL m²	PORCENTAJE %	INDICE m²/m²	PARCIAL m²	TOTAL m²
ZONA INDUSTRIAL	MANZANA 2-1 MANZANA 3-1	84.822 21.113	105.995	37,71	0,885221	75.139 18.690	93.829
ZONA DE INDUSTRIA ALMACEN ESCAPARATE	MANZANA 1 MANZANA 3-2 MANZANA 4	10.057 4.757 6.278 2.366	23.458	8,34	1,000000	10.057 4.757 6.278 2.366	23.458
EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	EQ-1	47.130	47.130	16,77	-	-	-
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	ZONA VERDE 1 ZONA VERDE 2	23.418 5.686	29.104	10,35	-	-	-
SERVICIOS URBANOS	CENTROS DE TRANSFORMACION DEPOSITO CENTROS DE SECCIONAMIENTO ESTACION GASIFICADORA	96 514 23 18	651	0,23	-	-	-
RED FERROVIARIA	RED FERROVIARIA	22.313	22.313	7,94	-	-	-
RED VIARIA	RED VIARIA Y APARCAMIENTOS	46.844	46.844	16,66	-	-	-
VEREDA DE LOS MARTIRES		5.605	5.605	1,99	-	-	-
TOTAL SECTOR		-	281.100	100,00	-	-	117.287
ZONAS PUBLICAS ACTUALES DEL SECTOR		-	6.971	2,48	-	-	-
ZONAS PRIVADAS ACTUALES DEL SECTOR		-	274.129	97,52	-	-	-
SISTEMAS GENERALES EXTERIORES		-	92.395	-	-	-	-
TOTAL SUPERFICIE LUCRATIVA		-	366.524	0,32	-	-	117.287

LEYENDA

- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA INDUSTRIAL ALMACEN-ESCAPARATE
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS
- ZONAS VERDES PUBLICAS
- SERVICIOS URBANOS
- RED FERROVIARIA
- VEREDA DE LOS MARTIRES
- NUEVO TRAZADO VIA PECUARIA

PROTECCIONES DEL FERROCARRIL PARA EL SECTOR URBANIZADO (SUELO URBANO CONSOLIDADO)

- DELIMITACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
- DELIMITACIÓN ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROYECTO MODIFICADO Nº1 DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

HOJA Nº: **6**

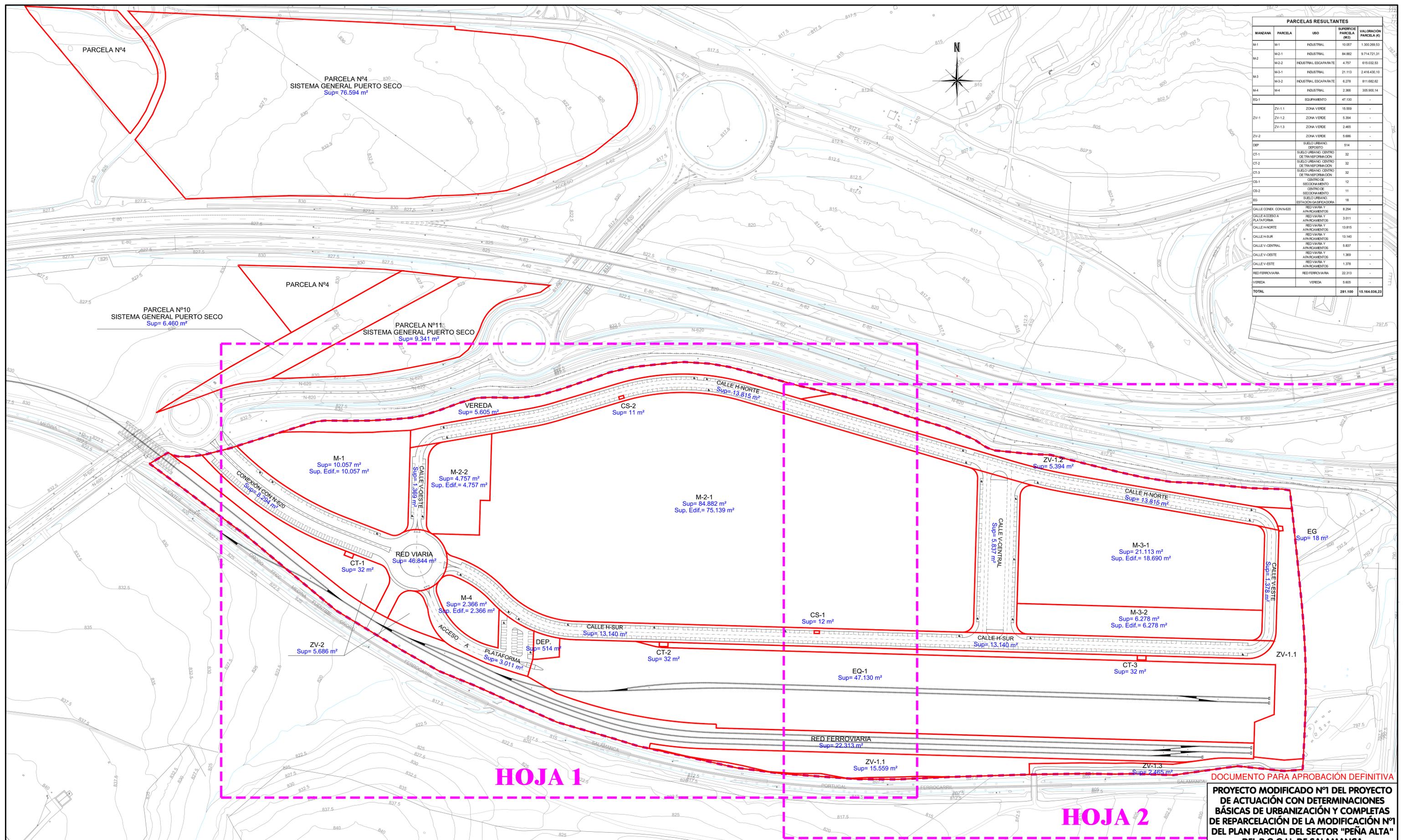
ZONIFICACIÓN Y USOS

INGENIERO DE CAMINOS:
[Firma]
Fdo. Francisco Ledesma García

CONSULTOR:
[Logo] castinsa

ESCALA: 1:1.000
FECHA: NOVIEMBRE 2022

PARCELAS RESULTANTES				
MANZANA	PARCELA	USO	SUPERFICIE PARCELA (M ²)	VALORACIÓN PARCELA (M)
M-1	M-1	INDUSTRIAL	10.057	1.300.289,53
M-2	M-2-1	INDUSTRIAL	84.882	9.714.721,31
M-2	M-2-2	INDUSTRIAL ESCARPATE	4.757	615.022,53
M-3	M-3-1	INDUSTRIAL	21.113	2.418.430,10
M-3	M-3-2	INDUSTRIAL ESCARPATE	6.278	811.682,62
M-4	M-4	INDUSTRIAL	2.366	305.900,14
EQ-1	EQ-1	EQUIPAMIENTO	47.130	-
ZV-1	ZV-1.1	ZONA VERDE	15.559	-
ZV-1	ZV-1.2	ZONA VERDE	5.394	-
ZV-1	ZV-1.3	ZONA VERDE	2.465	-
ZV-2	ZV-2	ZONA VERDE	5.686	-
DEP	DEP	SUELO URBANO DEPOSITO	514	-
CT-1	CT-1	SUELO URBANO CENTRO DE TRANSFORMACION	32	-
CT-2	CT-2	SUELO URBANO CENTRO DE TRANSFORMACION	32	-
CT-3	CT-3	SUELO URBANO CENTRO DE TRANSFORMACION	32	-
CS-1	CS-1	CENTRO DE SECCIONAMIENTO	12	-
CS-2	CS-2	CENTRO DE SECCIONAMIENTO	11	-
EG	EG	SUELO URBANO ESTACION GASIFICADORA	18	-
CALLE CONEX. CON N-620	RED VIARIA Y APARCAMIENTOS		8.294	-
CALLE ACCESO A PLATAFORMA	RED VIARIA Y APARCAMIENTOS		3.011	-
CALLE H-NORTE	RED VIARIA Y APARCAMIENTOS		13.815	-
CALLE H-SUR	RED VIARIA Y APARCAMIENTOS		13.140	-
CALLE V-CENTRAL	RED VIARIA Y APARCAMIENTOS		5.837	-
CALLE V-ESTE	RED VIARIA Y APARCAMIENTOS		1.369	-
CALLE V-ESTE	RED VIARIA Y APARCAMIENTOS		1.378	-
RED FERROVIARIA	RED FERROVIARIA		22.313	-
VEREDA	VEREDA		5.605	-
TOTAL			281.100	15.164.036,23



HOJA 1

HOJA 2

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROYECTO MODIFICADO Nº1 DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

HOJA Nº: **7.0** PARCELACIÓN RESULTANTE PLANO DIRECTOR

INGENIERO DE CAMINOS: CONSULTOR:

ESCALA: 1:1.000
FECHA: NOVIEMBRE 2022

PARCELA N°10
SISTEMA GENERAL PUERTO SECO
Sup= 6.460 m²

PARCELA N°11
SISTEMA GENERAL PUERTO SECO
Sup= 9.341 m²

VEREDA
Sup= 5.605 m²

M-1
Sup= 10.057 m²
Sup. Edif.= 10.057 m²

M-2-2
Sup= 4.757 m²
Sup. Edif.= 4.757 m²

M-2-1
Sup= 84.882 m²
Sup. Edif.= 75.139 m²

CT-1
Sup= 32 m²

RED VIARIA
Sup= 46.844 m²

M-4
Sup= 2.366 m²
Sup. Edif.= 2.366 m²

ZV-2
Sup= 5.686 m²

DEP.
Sup= 514 m²

PLATAFORMA
Sup= 3.011 m²

CALLE H-SUR
Sup= 13.140 m²

CT-2
Sup= 32 m²

CS-1
Sup= 12 m²

EQ-1
Sup= 47.130 m²

RED FERROVIARIA
Sup= 22.313 m²

PARCELAS RESULTANTES				
MANZANA	PARCELA	USO	SUPERFICIE PARCELA (M ²)	VALORACION PARCELA (K)
M1	M1	INDUSTRIAL	10.057	1.300.269,53
M2	M2-1	INDUSTRIAL	84.882	9.714.721,31
	M2-2	INDUSTRIAL ESCAPARATE	4.757	615.032,53
M3	M3-1	INDUSTRIAL	21.113	2.416.430,10
	M3-2	INDUSTRIAL ESCAPARATE	6.278	811.682,62
M4	M4	INDUSTRIAL	2.366	305.900,14
ED-1	ZV-1.1	ZONA VERDE	47.130	-
	ZV-1.2	ZONA VERDE	15.559	-
	ZV-1.3	ZONA VERDE	5.384	-
ZV-2	ZONA VERDE	5.686	-	
DEP	SUELO URBANO EDIFICIO	514	-	
CT-1	SUELO URBANO CENTRO DE TRANSFORMACION	32	-	
CT-2	SUELO URBANO CENTRO DE TRANSFORMACION	32	-	
CT-3	SUELO URBANO CENTRO DE TRANSFORMACION	32	-	
CS-1	CENTRO DE SECCIONAMIENTO	12	-	
CS-2	CENTRO DE SECCIONAMIENTO	11	-	
EQ	SUELO URBANO ESTACION GASIFICADORA	16	-	
CALLE CONEX. CON N-620	RED VIARIA Y APARCAMENTOS	8.294	-	
	RED VIARIA Y APARCAMENTOS	3.011	-	
	RED VIARIA Y APARCAMENTOS	13.815	-	
	RED VIARIA Y APARCAMENTOS	13.140	-	
	RED VIARIA Y APARCAMENTOS	5.837	-	
CALLE V-CENTRAL	RED VIARIA Y APARCAMENTOS	1.369	-	
	RED VIARIA Y APARCAMENTOS	1.378	-	
RED FERROVIARIA	RED FERROVIARIA	22.313	-	
VEREDA	VEREDA	5.605	-	
TOTAL			281.100	15.164.036,23



DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

PROYECTO MODIFICADO N°1 DEL PROYECTO DE ACTUACION CON DETERMINACIONES BASICAS DE URBANIZACION Y COMPLETAS DE REPARCELACION DE LA MODIFICACION N°1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

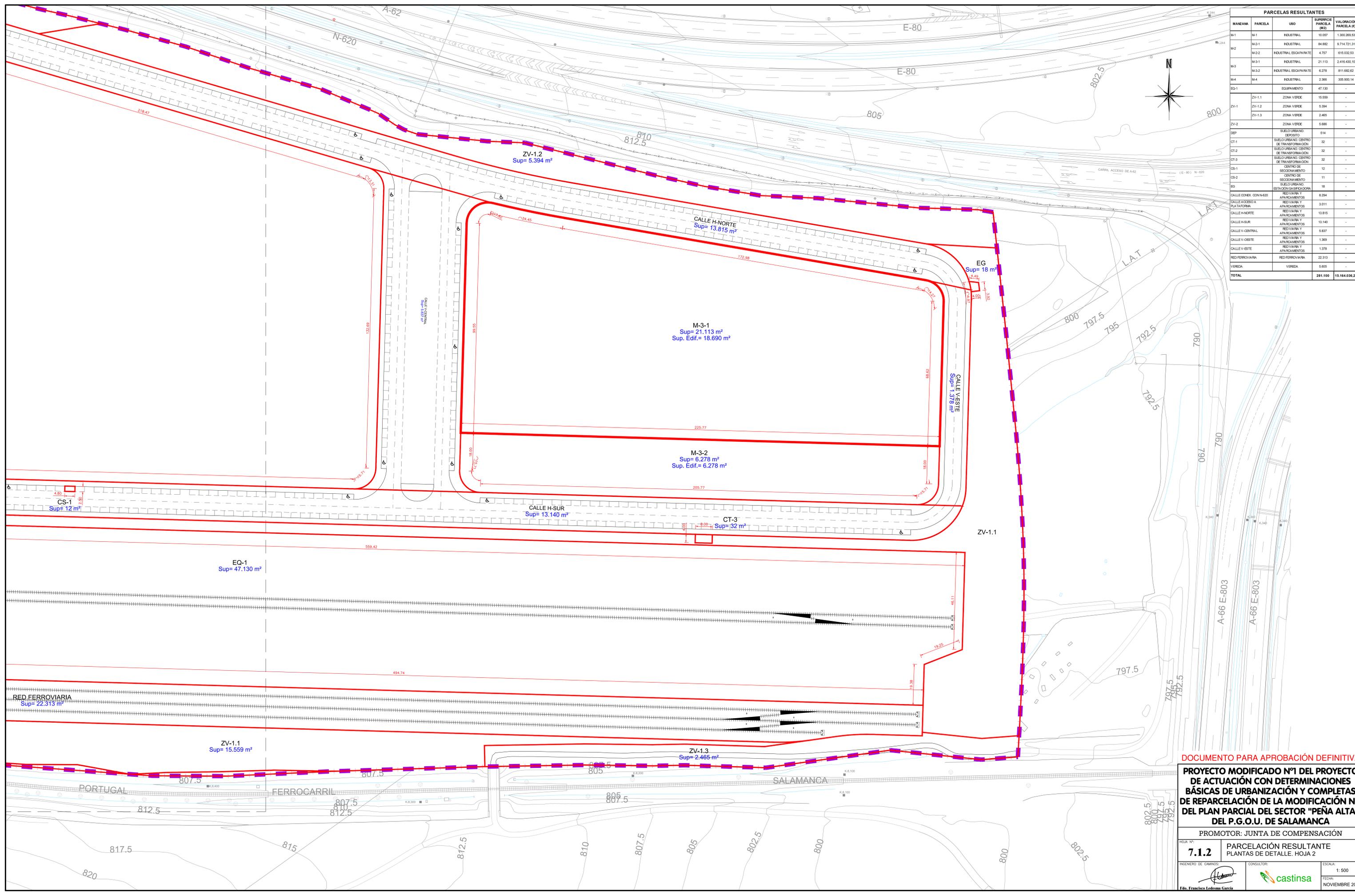
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION

HOJA N°: **7.1.1** PARCELACION RESULTANTE PLANTAS DE DETALLE. HOJA 1

INGENIERO DE CAMINOS: CONSULTOR: ESCALA: 1:500
Fdo. Francisco Ledezma Garcia

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PARCELAS RESULTANTES				
MANANA	PARCELA	USO	SUPERFICIE PARCELA (M2)	VALORACION PARCELA (€)
M-1	M-1	INDUSTRIAL	10,057	1.300.269,93
M-2	M-2-1	INDUSTRIAL	84,882	9.714.721,31
M-2	M-2-2	INDUSTRIAL ESCARPAANTE	4,757	615.032,53
M-3	M-3-1	INDUSTRIAL	21,113	2.416.430,10
M-3	M-3-2	INDUSTRIAL ESCARPAANTE	6,278	811.682,62
M-4	M-4	INDUSTRIAL	2,395	305.900,14
EQ-1		EQUIPAMIENTO	47,130	-
ZV-1	ZV-1.1	ZONA VERDE	5,394	-
ZV-1	ZV-1.2	ZONA VERDE	5,394	-
ZV-1	ZV-1.3	ZONA VERDE	2,465	-
ZV-2		ZONA VERDE	5,686	-
DEP		SUELO URBANO DEPOSITO	514	-
CT-1		SUELO URBANO CENTRO DE TRANSFORMACION	32	-
CT-2		SUELO URBANO CENTRO DE TRANSFORMACION	32	-
CT-3		SUELO URBANO CENTRO DE TRANSFORMACION	32	-
OS-1		CENTRO DE SECCIONAMIENTO	12	-
OS-2		CENTRO DE SECCIONAMIENTO	11	-
ES		SUELO URBANO ESTACION GASIFICADORA	18	-
		GALLE CONEX. CON N-620	8,294	-
		GALLE ACCESO A PLATAFORMA	3,011	-
		GALLE H-NORTE	13,815	-
		GALLE H-SUR	13,140	-
		GALLE V-CENTRAL	5,837	-
		GALLE V-ORIENTE	1,369	-
		GALLE V-OCIDENTE	1,378	-
		RED FERROVIARIA	22,313	-
		VEREDA	5,605	-
TOTAL			281,100	15.164.636,23



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

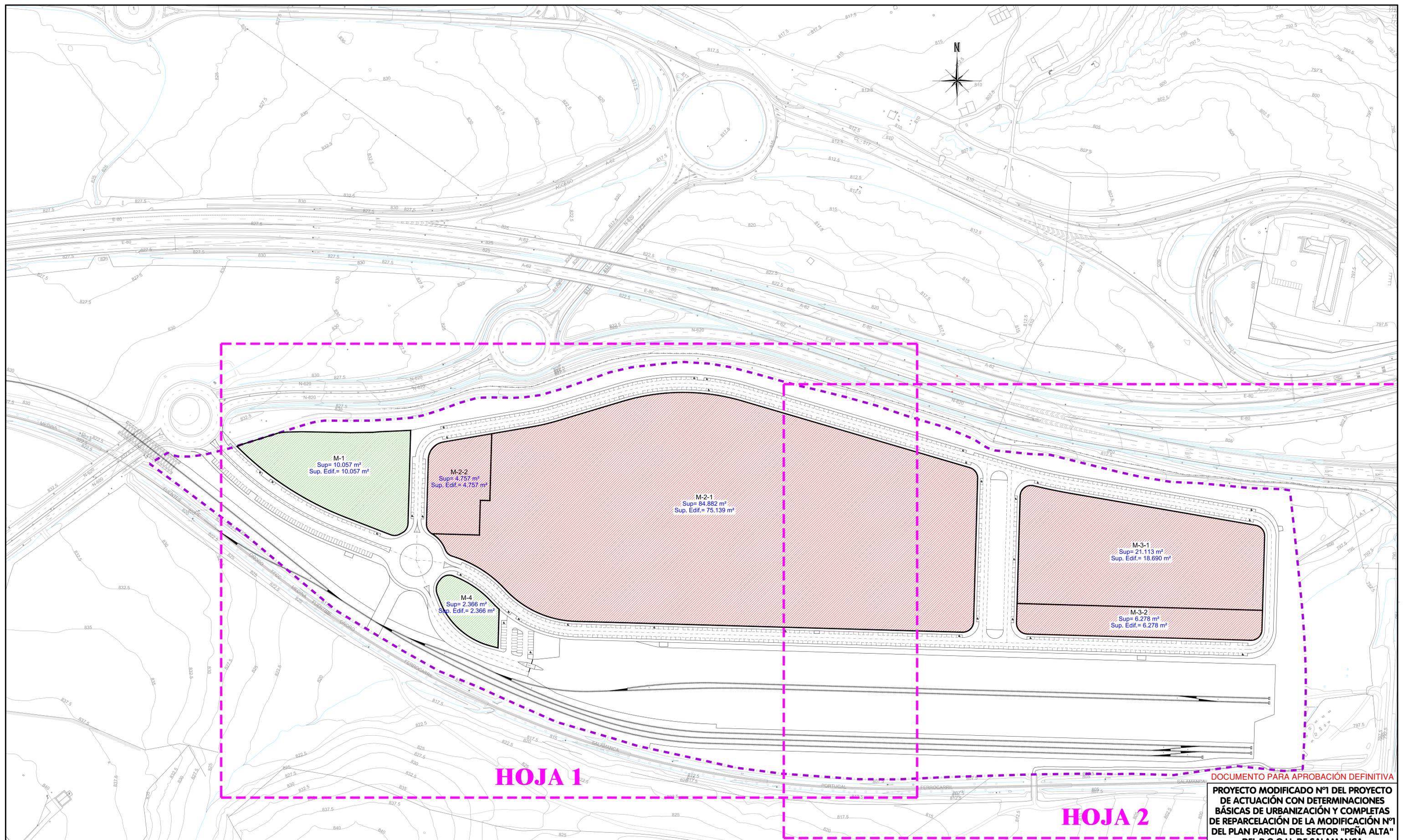
PROYECTO MODIFICADO N°1 DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN N°1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

HOJA N°: **7.1.2** PARCELACIÓN RESULTANTE PLANTAS DE DETALLE. HOJA 2

INGENIERO DE CAMINOS: CONSULTOR: ESCALA: 1:500

FECHA: NOVIEMBRE 2022



HOJA 1

HOJA 2

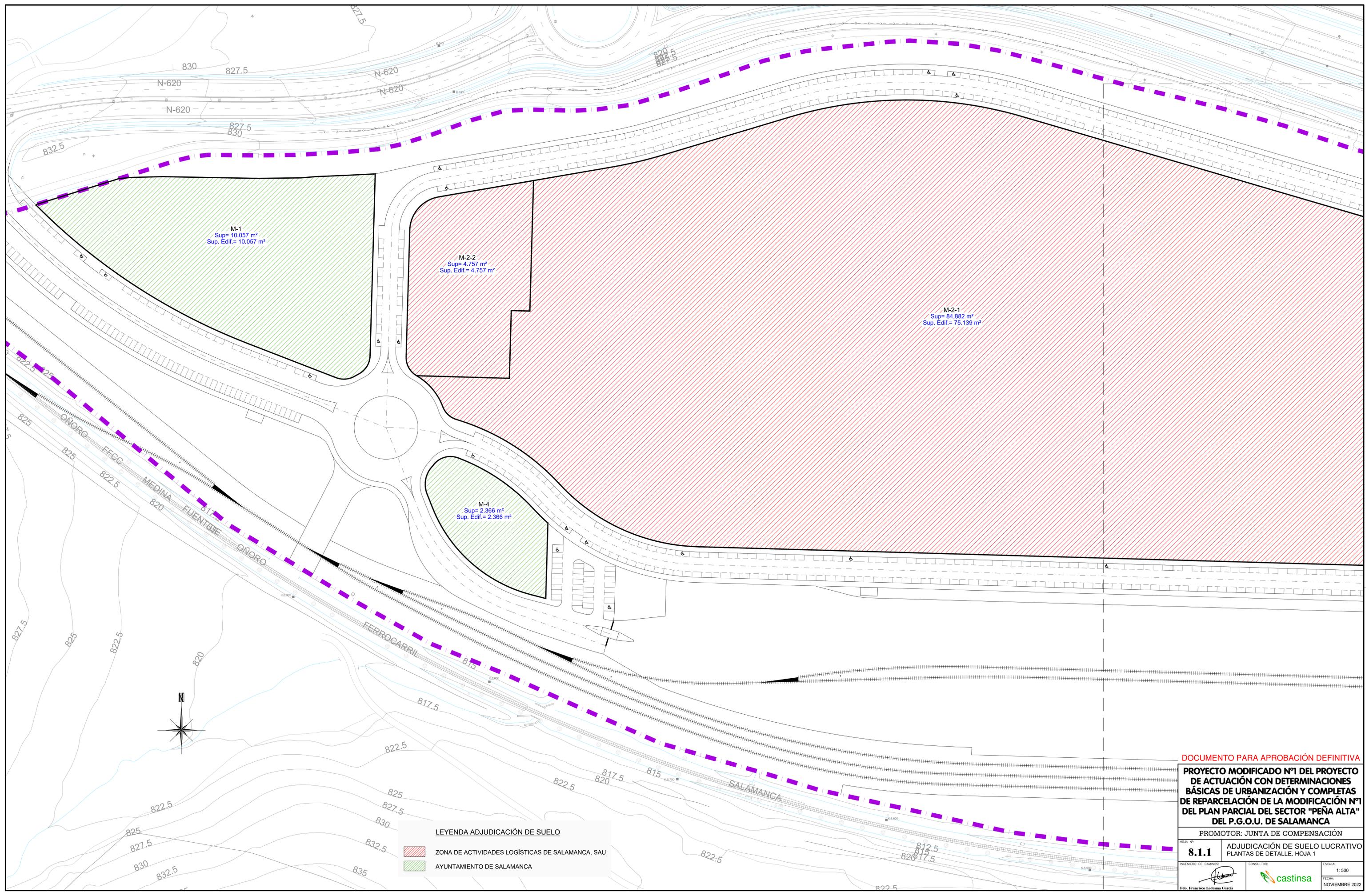
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

LEYENDA ADJUDICACIÓN DE SUELO

- ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DE SALAMANCA, SAU
- AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

PROYECTO MODIFICADO Nº1 DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN	
HOJA Nº: 8.0	ADJUDICACIÓN DE SUELO LUCRATIVO PLANO DIRECTOR
INGENIERO DE CAMINOS: 	CONSULTOR:
ESCALA: 1: 1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2022

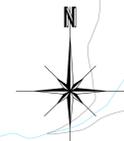


M-1
 Sup= 10.057 m²
 Sup. Edif.= 10.057 m²

M-2-2
 Sup= 4.757 m²
 Sup. Edif.= 4.757 m²

M-2-1
 Sup= 84.882 m²
 Sup. Edif.= 75.139 m²

M-4
 Sup= 2.366 m²
 Sup. Edif.= 2.366 m²



LEYENDA ADJUDICACIÓN DE SUELO

	ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DE SALAMANCA, SAU
	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

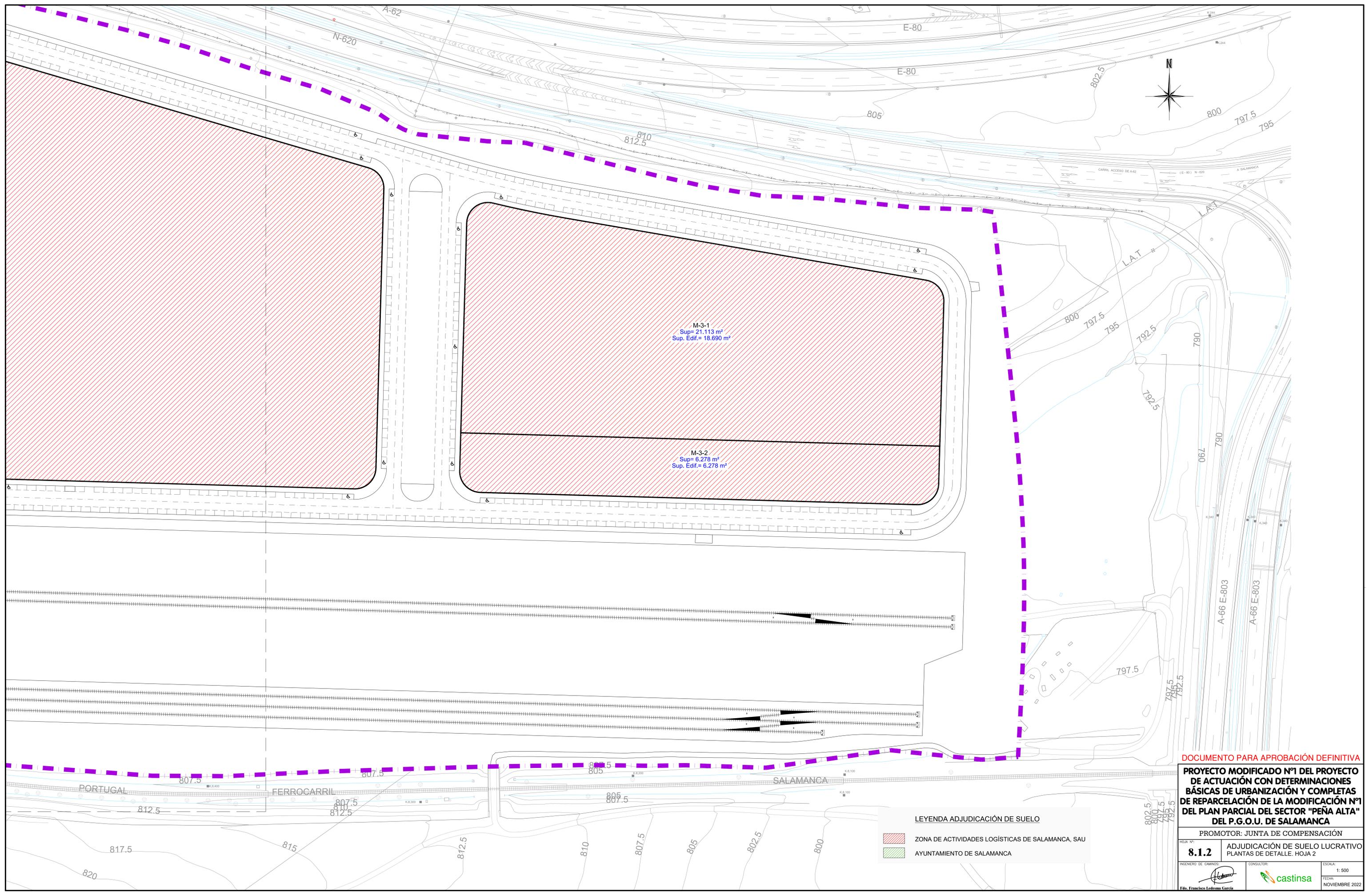
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROYECTO MODIFICADO Nº1 DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

HOJA Nº: **8.1.1** ADJUDICACIÓN DE SUELO LUCRATIVO PLANTAS DE DETALLE. HOJA 1

INGENIERO DE CAMINOS: 	CONSULTOR: 	ESCALA: 1: 500
Fdo. Francisco Ledesma García		FECHA: NOVIEMBRE 2022



M-3-1
Sup.= 21.113 m²
Sup. Edif.= 18.690 m²

M-3-2
Sup.= 6.278 m²
Sup. Edif.= 6.278 m²

LEYENDA ADJUDICACIÓN DE SUELO

- ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DE SALAMANCA, SAU
- AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

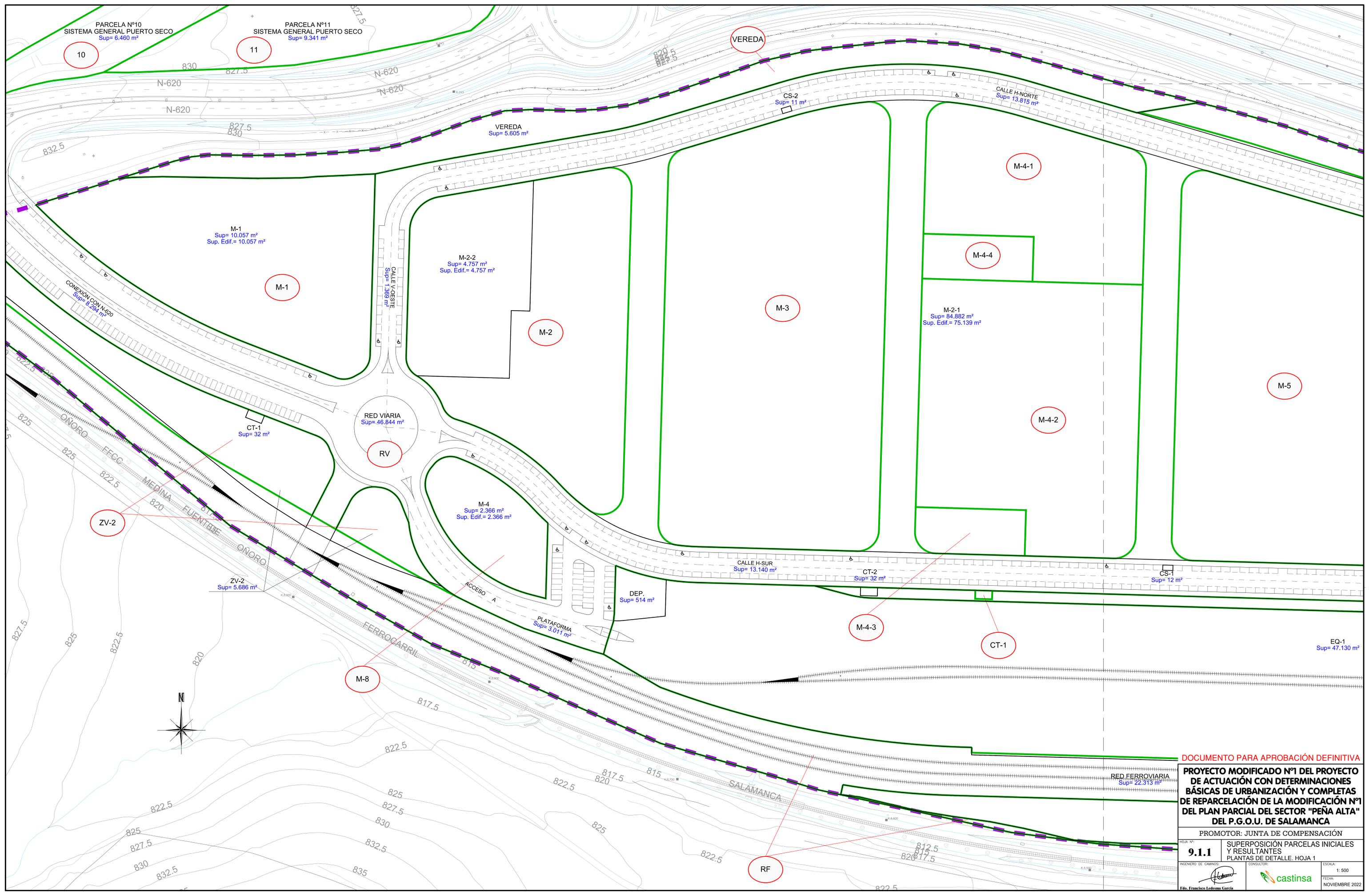
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROYECTO MODIFICADO Nº1 DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

HOJA Nº: **8.1.2** ADJUDICACIÓN DE SUELO LUCRATIVO PLANTAS DE DETALLE. HOJA 2

INGENIERO DE CAMINOS: Fdo. Francisco Ledezma García	CONSULTOR: castinsa	ESCALA: 1: 500 FECHA: NOVIEMBRE 2022
--	----------------------------	---



PARCELA Nº10
SISTEMA GENERAL PUERTO SECO
Sup= 6.460 m²

PARCELA Nº11
SISTEMA GENERAL PUERTO SECO
Sup= 9.341 m²

VEREDA
Sup= 5.605 m²

CS-2
Sup= 11 m²

CALLE H-NORTE
Sup= 13.815 m²

M-1
Sup= 10.057 m²
Sup. Edif.= 10.057 m²

M-2-2
Sup= 4.757 m²
Sup. Edif.= 4.757 m²

M-4-1

M-4-4

M-2-1
Sup= 84.882 m²
Sup. Edif.= 75.139 m²

M-5

RED VIARIA
Sup= 46.844 m²

RV

M-4
Sup= 2.366 m²
Sup. Edif.= 2.366 m²

CALLE H-SUR
Sup= 13.140 m²

CT-2
Sup= 32 m²

CS-1
Sup= 12 m²

ZV-2
Sup= 5.686 m²

ZV-2
Sup= 5.686 m²

DEP.
Sup= 514 m²

PLATAFORMA
Sup= 3.011 m²

M-4-3

CT-1

EQ-1
Sup= 47.130 m²

M-8

RF

RED FERROVIARIA
Sup= 22.313 m²



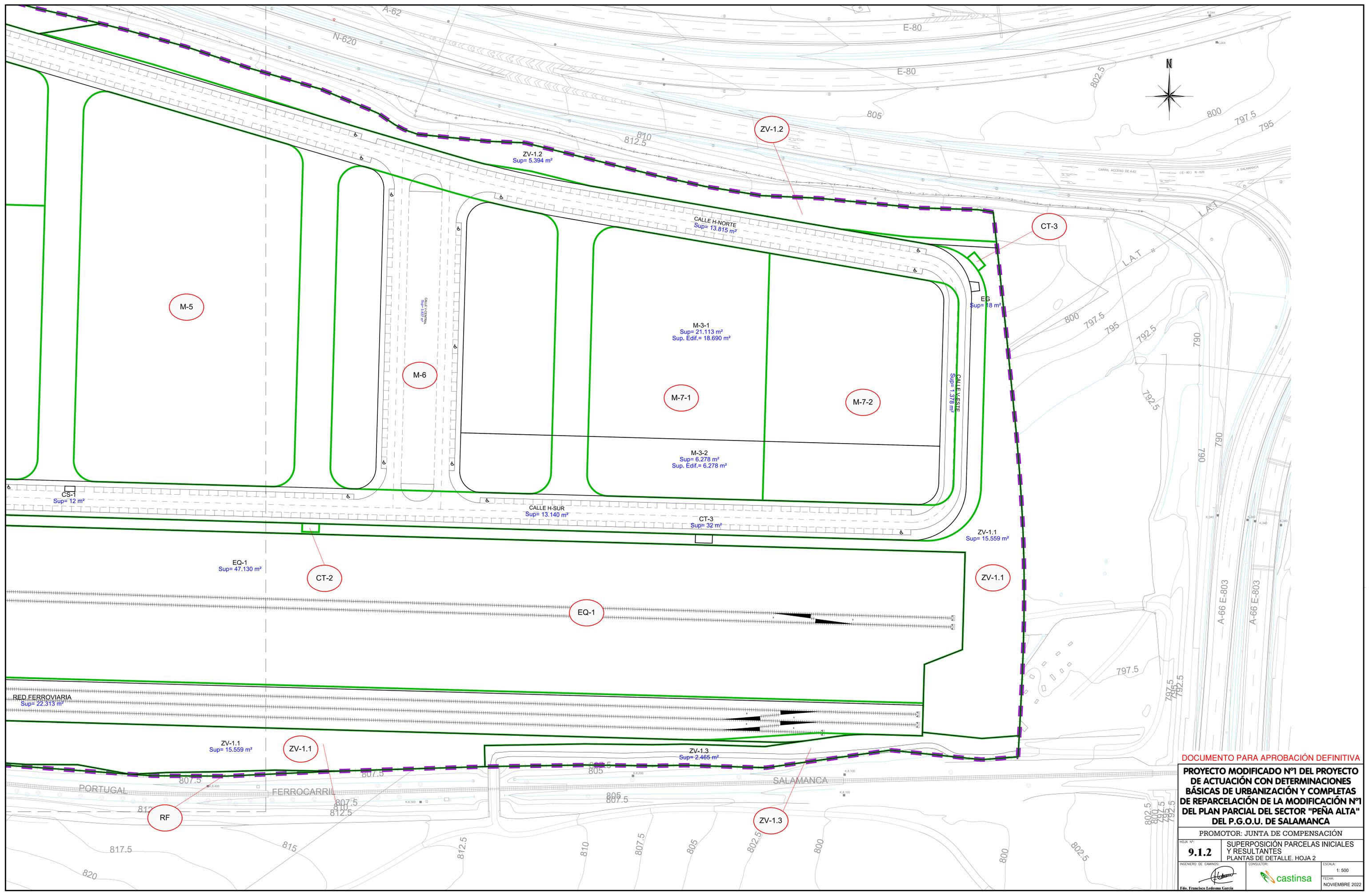
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROYECTO MODIFICADO Nº1 DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

9.1.1 SUPERPOSICIÓN PARCELAS INICIALES Y RESULTANTES PLANTAS DE DETALLE. HOJA 1

INGENIERO DE CAMINOS: 	CONSULTOR: 	ESCALA: 1: 500
Fdo. Francisco Ledezma García		FECHA: NOVIEMBRE 2022



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROYECTO MODIFICADO Nº1 DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

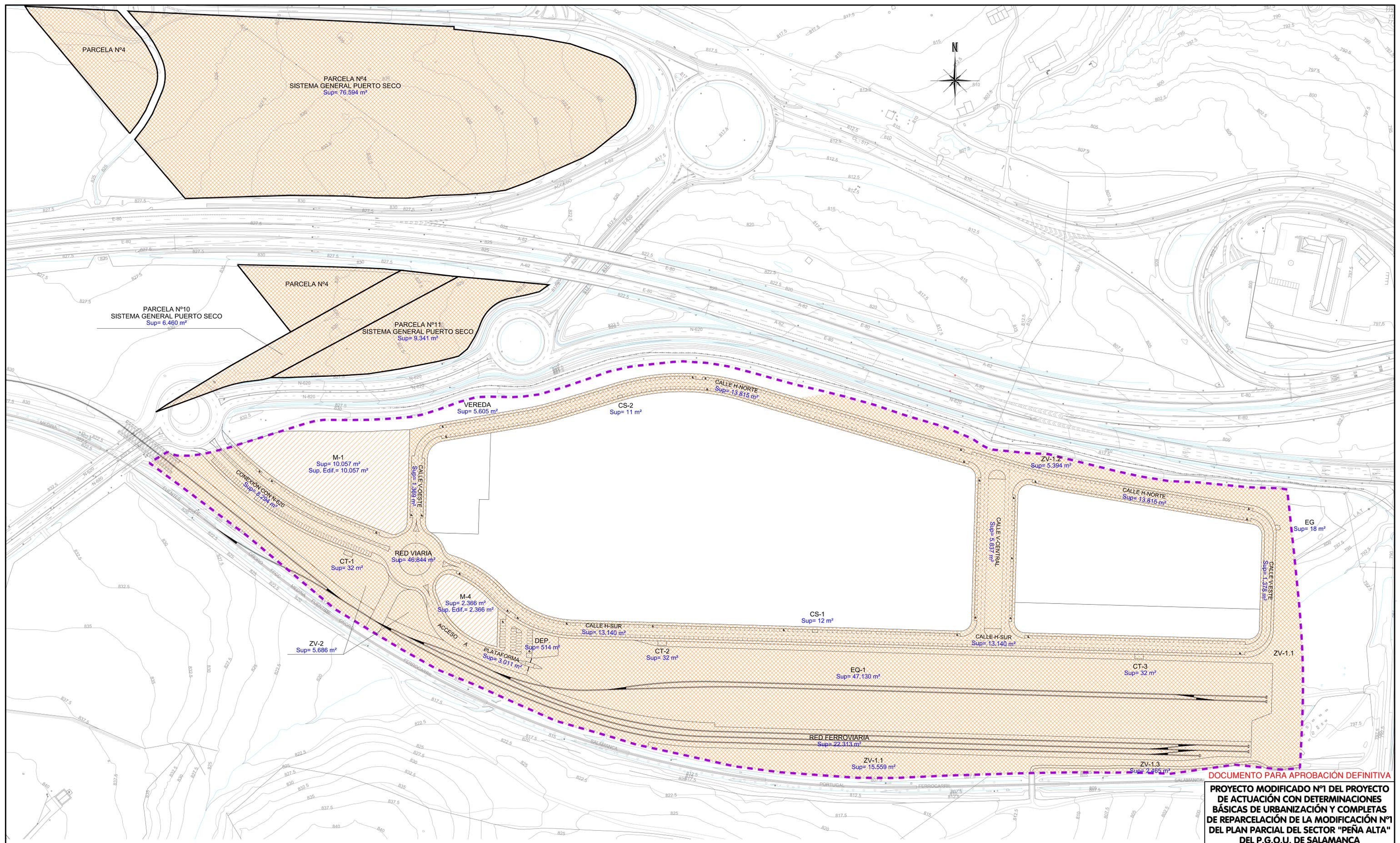
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

HOJA Nº: **9.1.2** SUPERPOSICIÓN PARCELAS INICIALES Y RESULTANTES PLANTAS DE DETALLE. HOJA 2

INGENIERO DE CAMINOS:  ESCALA: 1:500
 FECHA: NOVIEMBRE 2022



Fdo. Francisco Ledezma García



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROYECTO MODIFICADO Nº1 DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PEÑA ALTA" DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

LEYENDA

	SUELO PÚBLICO DE CESIÓN MUNICIPAL
	SUELO INDUSTRIAL DE CESIÓN MUNICIPAL

HUERA Nº:	10	SUELO DE CESIÓN MUNICIPAL
INGENIERO DE CAMINOS:		CONSULTOR:
INGENIERO DE CAMINOS:	Fdo. Francisco Ledezma García	INGENIERO DE CAMINOS:
ESCALA:	1:1.000	ESCALA:
FECHA:	NOVIEMBRE 2022	FECHA: