



PROYECTO DE ACTUACION, CON DETERMINACIONES BASICAS SOBRE REPARCELACION Y URBANIZACION, DE LA UNIDAD DE ACTUACION nº1 DEL SECTOR SU-NC nº13 "MIRAT - Avda. de la Aldehuela"



**PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS SOBRE
URBANIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº 1 DEL
SECTOR SU-NC Nº 13 “Mirat/Avda. de la Aldehuela”**

ÍNDICE DE DOCUMENTOS

DOCUMENTO Nº 1	—	DETERMINACIONES GENERALES
DOCUMENTO Nº 2	—	DETERMINACIONES BÁSICAS SOBRE URBANIZACIÓN
DOCUMENTO Nº 3	—	DETERMINACIONES BÁSICAS SOBRE REPARCELACIÓN

DOCUMENTO Nº 1 — DETERMINACIONES GENERALES

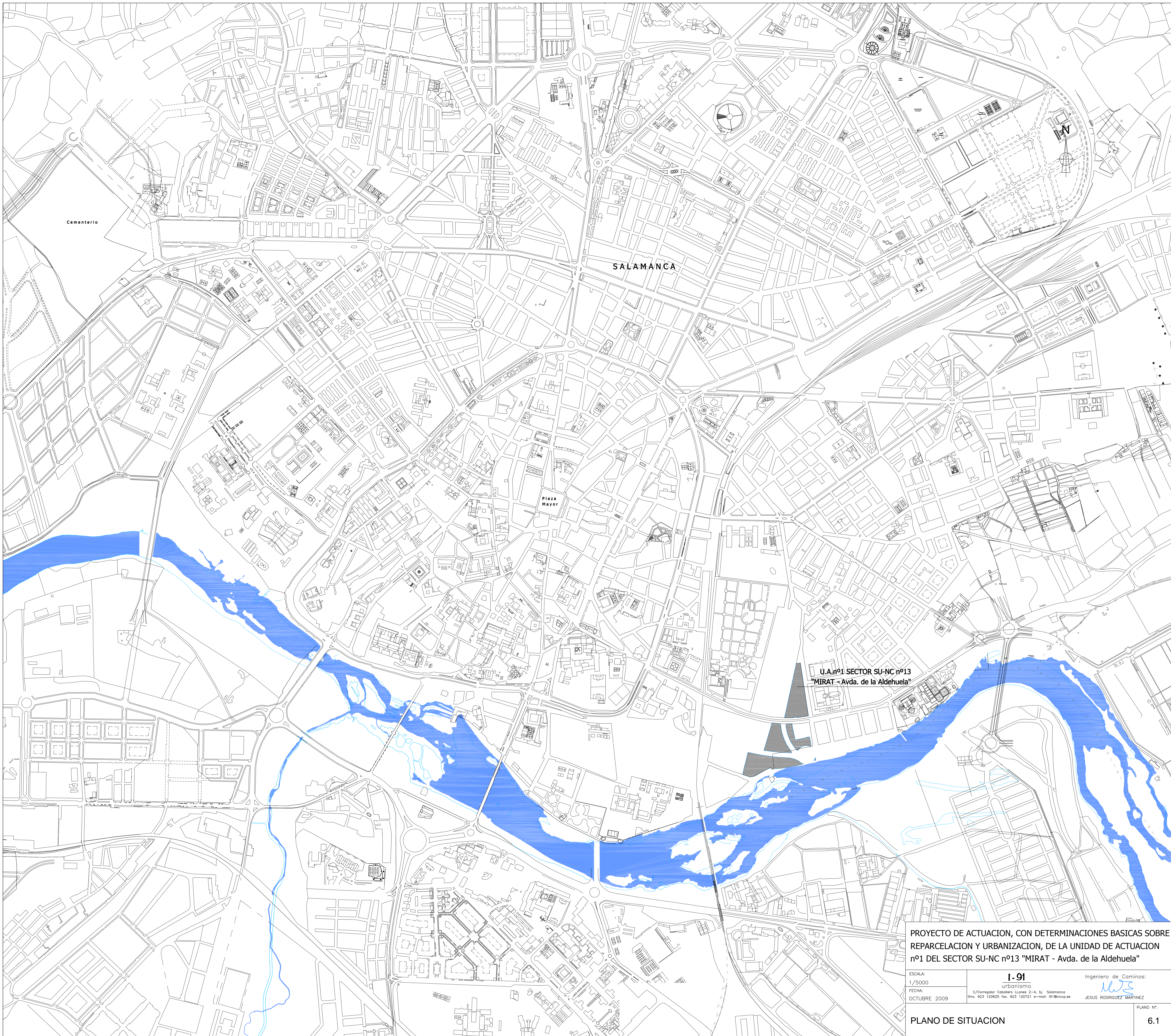
ÍNDICE

- 1 - ANTECEDENTES
- 2 - SISTEMA DE ACTUACIÓN
- 3 - URBANIZADOR
- 4 - IDENTIFICACIÓN DE LAS FINCAS
 - 4.1 - Registro de la propiedad
 - 4.2 - Catastro
 - 4.3 - Tabla resumen
- 5 - RELACIÓN DE PROPIETARIOS
- 6 - PLANOS DE INFORMACIÓN
 - 6.1 - Plano de situación
 - 6.2 - Topográfico
 - 6.3 - Parcelario
 - 6.4 - Usos del suelo
 - 6.5 - Usos pormenorizados
- 7 - GARANTÍA DE URBANIZACIÓN
- 8 - PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN

6 - PLANOS DE INFORMACIÓN

Se adjuntan los siguientes planos:

- 6.1 - Plano de situación
- 6.2 - Topográfico
- 6.3 - Parcelario
- 6.4 - Usos del suelo
- 6.5 - Uso pormenorizados



Cementerio

SALAMANCA

Plaza Mayor

U.A. nº1 SECTOR SU-NC nº13
"MIRAT - Avda. de la Aldehuela"

PROYECTO DE ACTUACION, CON DETERMINACIONES BASICAS SOBRE REPARCELACION Y URBANIZACION, DE LA UNIDAD DE ACTUACION nº1 DEL SECTOR SU-NC nº13 "MIRAT - Avda. de la Aldehuela"

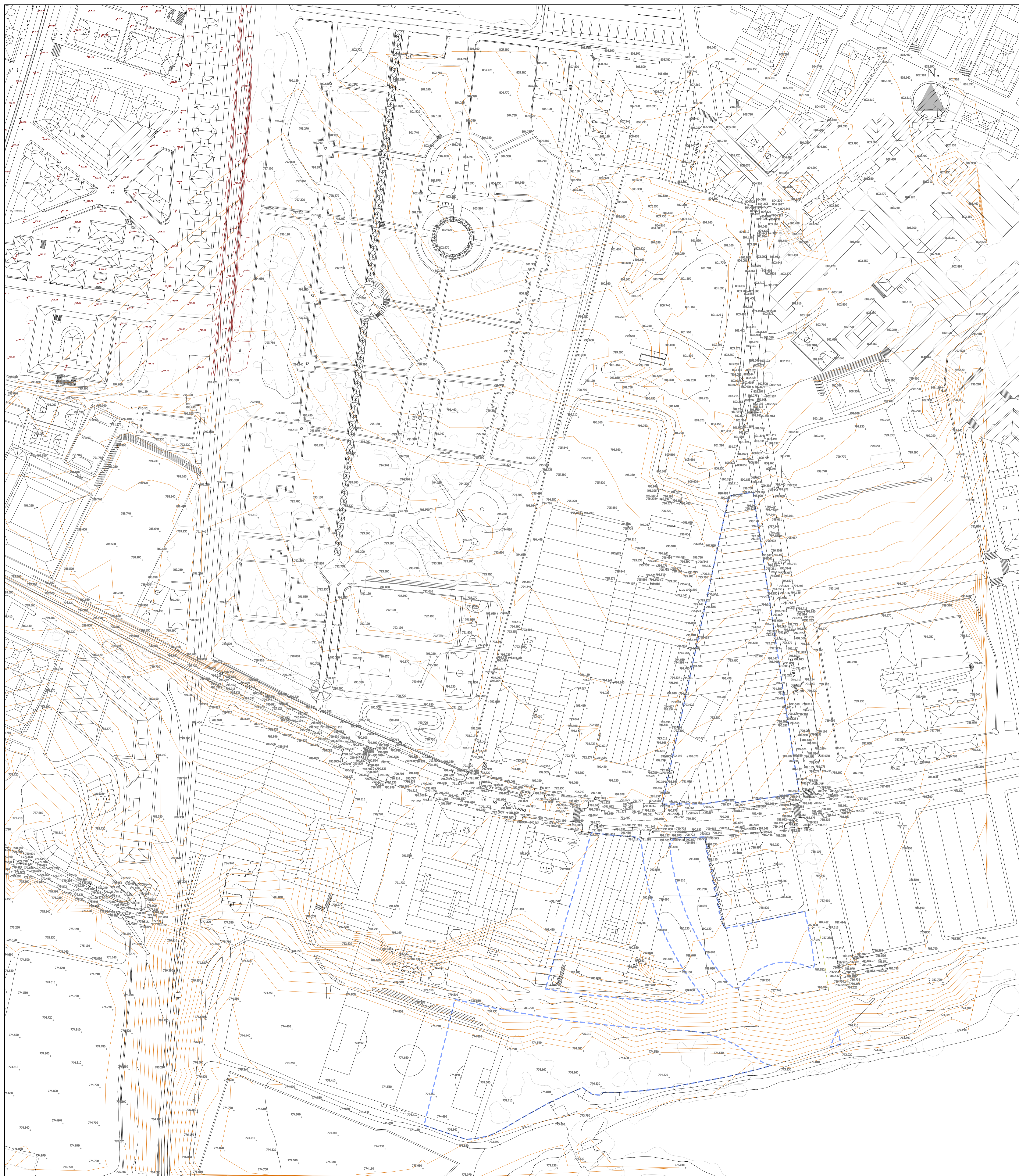
ESCALA:
1/5000
FECHA:
OCTUBRE 2009

I-91
urbanismo
C/Corregidor Caballero Llanes 2-4, b) Salamanca
tfo. 923 120625 fax. 923 120721 e-mail: 91@icop.es

Ingeniero de Caminos:
JRM
JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ

PLANO DE SITUACION

PLANO N.º
6.1



PROYECTO DE ACTUACION, CON DETERMINACIONES BASICAS SOBRE REPARCELACION Y URBANIZACION, DE LA UNIDAD DE ACTUACION n°1 DEL SECTOR SU-NC n°13 "MIRAT - Avda. de la Aldehuela"

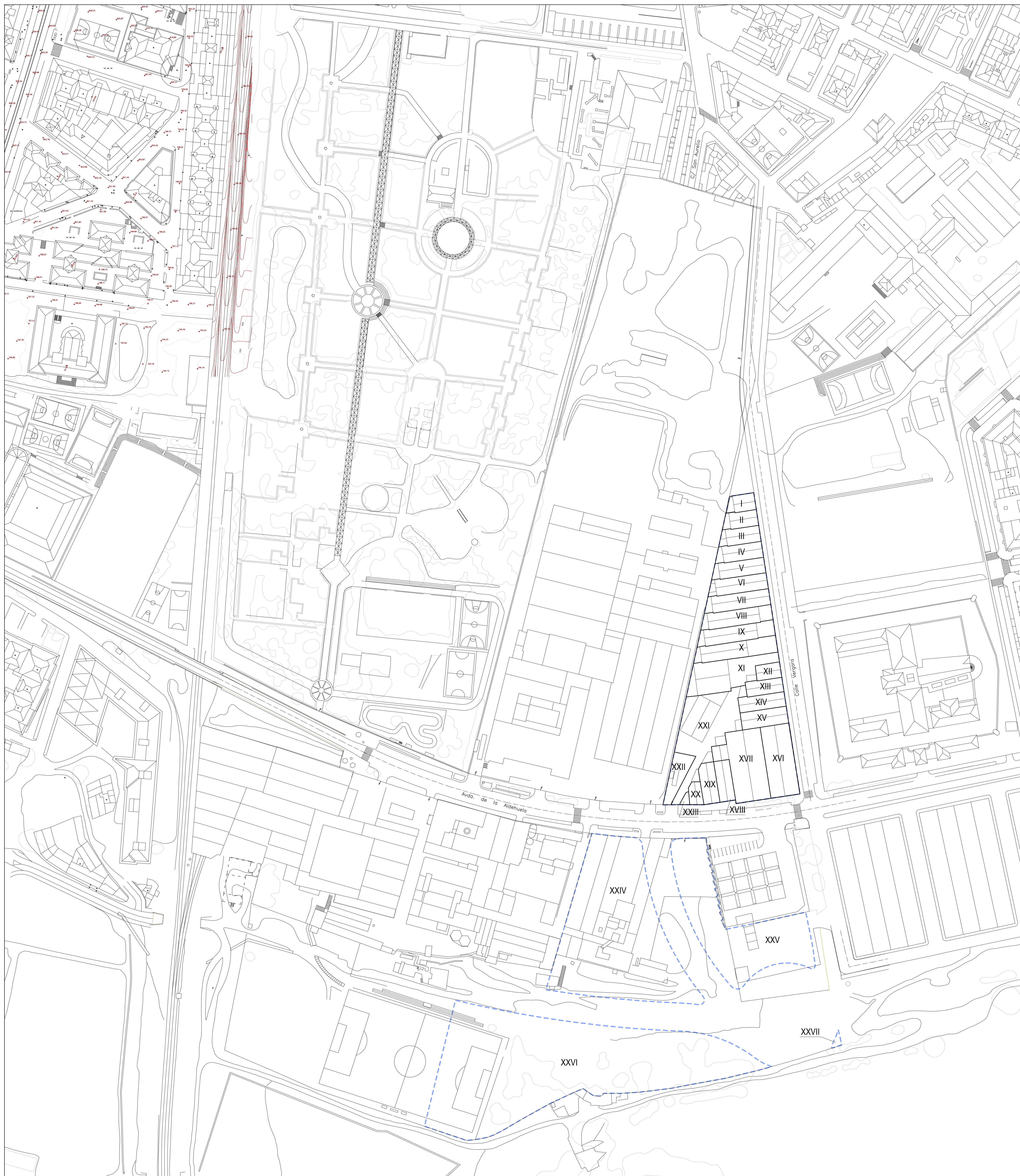
ESCALA:
1/1000
FECHA:
OCTUBRE 2009

I-91
urbanismo
C/Corregidor Caballero Llanes 2-4, b3 Salamanca
tfnos. 923 120625 fax. 923 120721 e-mail: i91@icccp.es

Ingeniero de Caminos:
JRM
JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ

PLANO TOPOGRAFICO

PLANO N°:
6.2

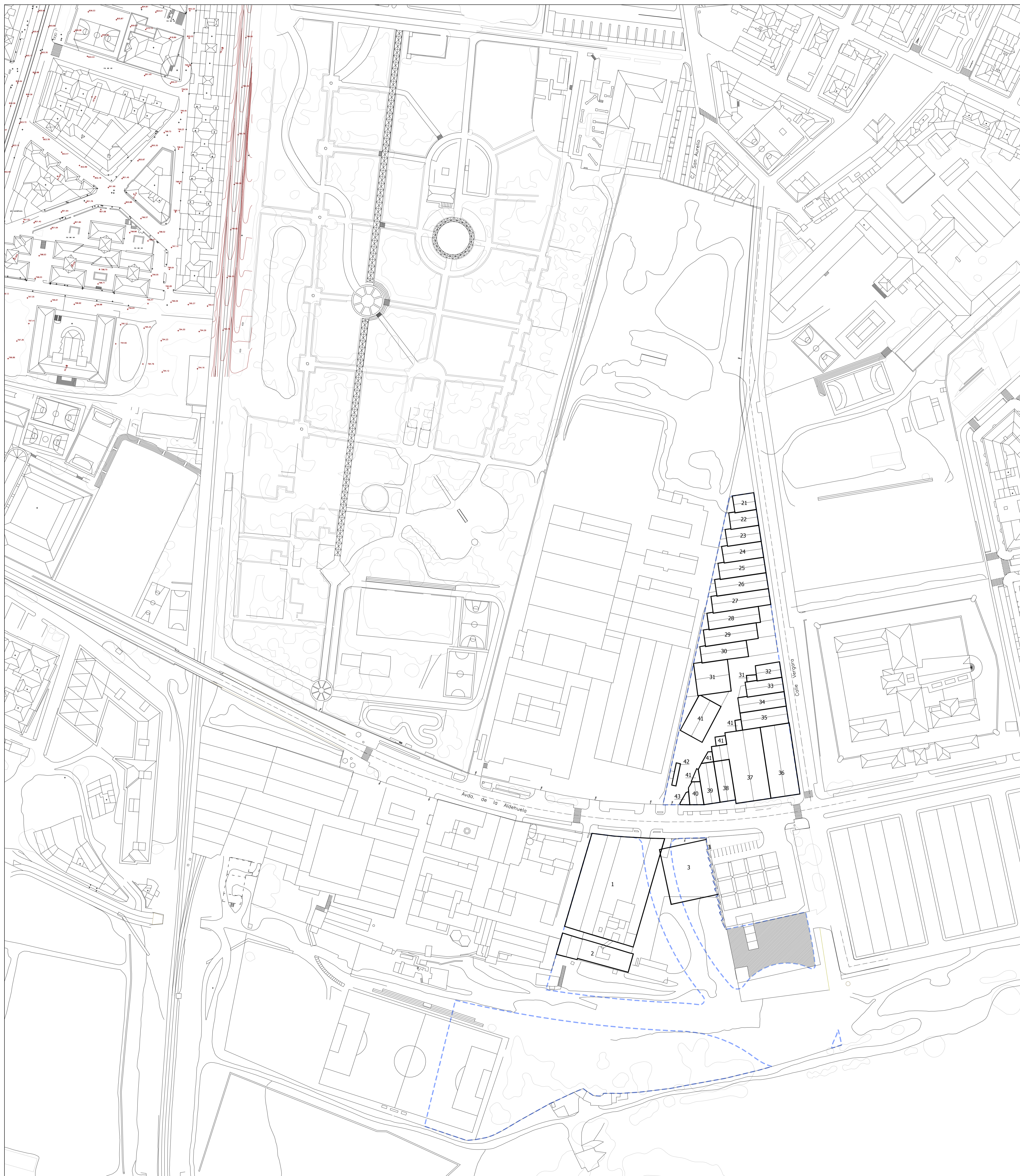


LEYENDA
 - - - - - DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION

PROYECTO DE ACTUACION, CON DETERMINACIONES BASICAS SOBRE REPARCELACION Y URBANIZACION, DE LA UNIDAD DE ACTUACION nº1 DEL SECTOR SU-NC nº13 "MIRAT - Avda. de la Aldehuela"

ESCALA: 1/1000	1-91 URBANISMO	Ingeniero de Caminos:
FECHA: OCTUBRE 2009	C/Corredor Caballero Llanes 2-4, 2º. Salamanca tfnos. 923 120625 fax. 923 120721 e-mail: 91@iccp.es	<i>JRM</i> JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ

PARCELARIO	PLANO Nº: 6.3
------------	------------------



- LEYENDA**
- DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION
 - NAVES Y EDIFICACIONES
 - APARCAMIENTOS

PROYECTO DE ACTUACION, CON DETERMINACIONES BASICAS SOBRE REPARCELACION Y URBANIZACION, DE LA UNIDAD DE ACTUACION nº1 DEL SECTOR SU-NC nº13 "MIRAT - Avda. de la Aldehuela"

<p>ESCALA: 1/1000</p> <p>FECHA: OCTUBRE 2009</p>	<p>1-91 URBANISMO</p> <p><small>C/Corredor Caballero Llanes 2-4, bJ Salamanca tfn. 923 120625 fax. 923 120721 e-mail: 919@iccp.es</small></p>	<p>Ingeniero de Caminos:</p> <p style="text-align: center;"><i>JRM</i></p> <p>JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ</p>
--	--	--



SIGNOS CONVENCIONALES

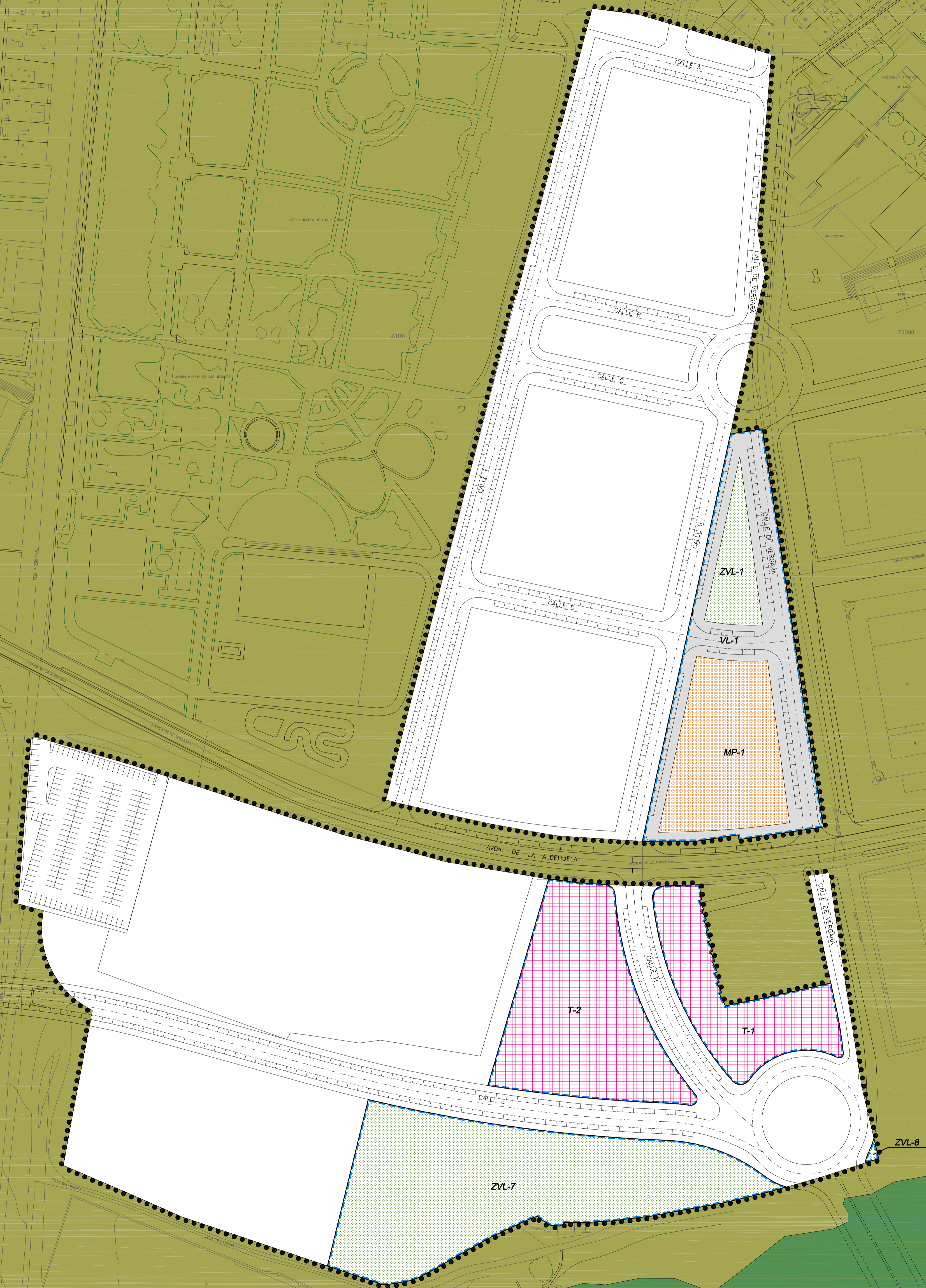
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL SECTOR "MIRAT"
SECTOR S= 117.884,70 m2S
- LIMITE DE LA UNIDAD DE ACTUACION U.A.-1
S= 28.716,96 m2s

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DE USOS DEL SUELO
SISTEMAS LOCALES**

- VIAS PÚBLICAS Y APARCAMIENTOS (VL)
S= 4.684,00 m2S
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (ZVL)
S= 10.821,41 m2S
- USOS LUCRATIVOS**
- RESIDENCIAL: MANZANA CON PATIO (MP)
S= 3.831,00 m2S
- RESIDENCIAL: MANZANA COMPACTA (MC)
S= 0,00 m2S
- TERCIARIO (T)
S= 9.380,55 m2S

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA USOS DEL SUELO	SISTEMA GENERAL	SUPERFICIES - m2s - UNIDADES DE ACTUACIÓN		TOTAL - m2s -
		U.A.-1	U.A.-2	
	VG	-	11.580,00	11.580,00
	VL	4.684,00	20.973,00	25.657,00
	ZVL	10.821,41	14.508,74	25.330,15
	EQL	-	17.035,00	17.035,00
	MP	3.831,00	24.267,00	28.098,00
	MC	-	804,00	804,00
	T	9.380,55	-	9.380,55
TOTAL		28.716,96	89.167,74	117.884,70

- (MP-3) USO PORMENORIZADO Y N° DE MANZANA RESIDENCIAL
- (T-2) USO PORMENORIZADO Y N° DE MANZANA DE TERCIARIO



PROYECTO DE ACTUACION, CON DETERMINACIONES BASICAS SOBRE REPARCELACION Y URBANIZACION, DE LA UNIDAD DE ACTUACION nº1 DEL SECTOR SU-NC nº13 "MIRAT - Avda. de la Aldehuela"

ESCALA: 1/1000	I-91 URBANISMO	Ingeniero de Caminos:
FECHA: OCTUBRE 2009		
		JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ

DOCUMENTO N° 2 — DETERMINACIONES BÁSICAS SOBRE
URBANIZACIÓN

ÍNDICE

- 1 - PLAZO PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.
- 2 - CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS OBRAS
- 3 - ESTIMACIÓN DE LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN
- 4 - CRITERIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

DOCUMENTO Nº 3 — DETERMINACIONES BÁSICAS SOBRE
REPARCELACIÓN

ÍNDICE

- 1 - PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
- 2 - CRITERIOS PARA LA DEFINICIÓN DE DERECHOS
- 3 - CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES
- 4 - CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS
- 5 - CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE COMPENSACIONES
ECONÓMICAS