

DN-EE ESTUDIO ECONÓMICO

DN-EE-ESTUDIO ECONÓMICO

Cap 1. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.

De acuerdo con la legislación aplicable de Urbanismo de Castilla y León, se pasa a continuación a evaluar económicamente la implantación de los servicios y la ejecución de las obras de urbanización del sector.

Como se ha comentado con anterioridad estas obras consistirán principalmente en la urbanización de los espacios locales de zonas verdes, de la implantación de servicios urbanos para atender a la zona de equipamientos y en el soterramiento de la línea eléctrica que los atraviesa actualmente.

Cap 2. Estimación del presupuesto de ejecución material del proyecto de urbanización.

Se ha realizado una primera estimación de los que costaría la urbanización de la zona. Se hace hincapié de que se trata de un anteproyecto. Se remite un estudio presupuestario más ajustado a la redacción del proyecto de urbanización. Este presupuesto se incluye a continuación.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
E.MT.3002	m ² DEMOLICION DE FIRME								
	Demolición de firme hidráulico o bituminoso, incluso aceras en un espesor menor o igual a 40 cm, carga, transporte de productos a vertedero, retirada de bordillos existentes a lugar de uso o almacén y preparación de la superficie, así como la demolición de las obras de fábrica que aparezcan en el seno de la superficie a demoler.								
	Acera calle Alcaldes	1	2,000	30,000		60,000			
	Acera calle las Muchachas	1	2,000	133,000		266,000			
							326,000	5,07	1.652,82
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								1.652,82

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
E.MT.4001	m ² DESPEJE Y DESBROCE DEL TERRENO Despeje y desbroce del terreno, incluso tala de árboles, arranque de tocones, retirada de cercas, carga y transporte a vertedero.								
	Explanada y zona de viviendas	1	24,086				24,086		
								0,81	19,51
E.MT.1001	m ³ EXCAVACION DE TIERRA VEGETAL Excavación de tierra vegetal hasta una profundidad de 25cms., incluso retirada de productos a vertedero o lugar de uso y preparación de la superficie.								
	Zona a ex planar viario	1	5.298,000				5.298,000		
								2,23	11.814,54
E.MT.1002	m ³ EXCAVACION EN EXPLANACION SIN CLASIFICAR Excavación en explanación y cajeros en cualquier tipo de terreno, con retirada de productos a vertedero o lugar de uso, incluso refino, humectación, compactación de caja hasta densidad fijada en Pliego y demolición de firmes bituminosos situados en la zona a excavar con transporte de productos a vertedero.								
	Vial horizontal	1	100,000	1,500	22,500		3.375,000		
	Vial diagonal	1	90,000	0,500	22,500		1.012,500		
							4.387,500	1,93	8.467,88
	TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS								20.301,93

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 FIRMES Y PAVIMENTACIÓN									
E.AF.1006	mI BORDILLO DE CALZADA TIPO C5 de 25x15 cm. SEGUN UNE 127025:1999. Bordillo de calzada tipo C5 en recto o en curvo, de 25x15 cm. de hormigón prefabricado bicapa. Clase R5, según la UNE 127025:1999. Asentado sobre hormigón HM-15 de 15 N/mm ² de resistencia característica, según planos de detalle, arrejuntado y llagueado con mortero totalmente terminado y alineado.								
	Bordillo perimetral a calzada	1	245,000					245,000	
	Bordillo perimetral a calzada	1	184,000					184,000	
	Bordillo perimetral a calzada	1	194,000					194,000	
									623,000
									13,02
									8.111,46
E.AF.6007	m ³ HM-15 EN ACERAS Y ADOQUINADOS Hormigón HM-15 de 15 N/mm ² de resistencia característica en aceras, nivelado y vibrado, incluso acabado impreso de la superficie con rodillo en relieve, juntas, encofrado y curado.								
	s/m baldosa terrazo	1	2.362,000	0,150				354,300	
									354,300
									58,17
									20.609,63
E.AF.4026	m ² CAPA DE AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE TIPO S-12. e=5 cm. Capa de rodadura de aglomerado asfáltico en caliente tipo S-12 de 5 cm. de espesor terminado, incluso barrido, cemento, betún, riego de adherencia, extendido y compactado con remate y tratamiento de juntas.								
	s/m suelo cemento	1	2.936,000					2.936,000	
									2.936,000
									5,98
									17.557,28
E.AF.5009	m ³ SUELO ESTABILIZADO CON CEMENTO EN CENTRAL Suelo-cemento elaborado en Central, incluso fabricación, material, transporte, extendido, compactado y preparación del asiento, excepto cemento, puesto en obra con los espesores marcados en las secciones tipo, totalmente terminado.								
	SUPERFICIE DE CALZADA:	1	2.936,000		0,250			734,000	
									734,000
									13,31
									9.769,54
E.AF.3013	m ² BALDOSA DE TERRAZO 40x40x4 cm, ACABADO PULIDO EN RELIEVE. Acera formada por baldosa de terrazo en exteriores de 40x40x4 cm. en acabado pulido en relieve en color a elegir por la dirección facultativa de las obras, asentada sobre 4 cm mortero M-5, nivelada, incluso tratamiento de juntas.								
	Superficie aceras:	1	2.362,000					2.362,000	
									2.362,000
									17,03
									40.224,86
	TOTAL CAPÍTULO 03 FIRMES Y PAVIMENTACIÓN.....								96.272,77

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEÑALIZACIÓN									
E.SE.2002	mI BANDA BLANCA REFLEXIVA DE 10 cm. DE ANCHURA, INCLUSO PREMARCAJE Pintura blanca reflexiva en bandas de 10 cm. de anchura, incluso premarcaje.								
	Aparcamientos	1	237,000	2,250			533,250		
		1	237,000	4,500			1.066,500		
							1.599,750	0,71	1.135,82
E.SE.1012	Ud SEÑAL CUADRADA REFLEXIVA, L=60 cm. NIVEL DE REFLECTANCIA I. Señal cuadrada reflexiva de 60 cm. de lado, nivel de reflectancia I, poste galvanizado o brazo en pared y cimentación con hormigón HM-15, incluso nivelada y atornillada, totalmente colocada.								
	Pasos peatones	1	8,000				8,000		
	Minusválidos	1	6,000				6,000		
							10,000	72,18	721,80
E.SE.2001	m² PINTURA BLANCA REFLEXIVA EN SIMBOLOS, FLECHAS Y PASOS DE CEBRA. Pintura blanca reflexiva en pasos de peatones, simbolos y flechas, incluso premarcaje.								
	Pasos de cebra	1	49,500				49,500		
							49,500	12,35	611,33
	TOTAL CAPÍTULO 04 SEÑALIZACIÓN.....								2.468,95

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 RED DE ABASTECIMIENTO									
E.MT.1011	m ³ EXCAVACION EN ZANJAS Y POZOS SIN CLASIFICAR Excavación en zanjas y pozos en cualquier tipo de terreno, con retirada de productos a vertedero o lugar de uso, incluso entibación y agotamiento si fuera necesario y compactación de fondo de zanja.								
	s/m auxiliares	1	208,700	1,039		216,839			
							216,839	3,93	852,18
E.MT.2006	m ³ ARENA DE ASIENTO Arena de río para asiento en zanjas y pozos, colocada y nivelada..								
		1	208,700	0,093		19,409			
							19,409	12,17	236,21
E.AB.2032	mI TUBERIA DE P.V.C. Ø90 mm. PN-10. JUNTA ELASTICA Tubería de P.V.C. Ø90 mm. PN-10. Junta elástica, incluso parte proporcional de piezas especiales, colocada y probada.								
	s/m auxiliares	1	208,700			208,700			
							208,700	7,56	1.577,77
E.MT.2003	m ³ RELLENO EN ZANJAS Y POZOS Rellenos en zanjas y pozos con materiales de excavación o de préstamo, a base de suelo seleccionado, incluso extendido, humectación y compactación hasta la densidad fijada en Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.								
	s/m Excav.	1	208,700			208,700			
	a deducir tuboØ90mm.	-1	208,700	0,006		-1,252			
	a deducir arena	-1	19,400			-19,400			
							188,048	2,23	419,35
E.AB.7005	Ud VALVULA DE COMPUERTA CON CIERRE ELASTICO Ø100 mm. PN-16 Atms. Válvula de compuerta de fundición Ø100 mm. PN-16 Atms., con husillo de acero inoxidable, compuerta revestida de elastómero (EPDM), revestimiento por empolvado epoxi, embridada, incluso parte proporcional de piezas especiales, colocada y probada.								
		1	2,000			2,000			
							2,000	182,68	365,36
E.AB.7088	Ud VENTOSA TRIFUNCIONAL Ø80 mm. PN-16 Atms Ventosa trifuncional PN-16, Ø=80 mm. formada por un purgador y una ventosa de llenado y vaciado. Con partes internas en acero inoxidable, unión con brida, incluso collarín de toma y parte proporcional de piezas especiales. Colocada y probada.								
		1	2,000			2,000			
							2,000	549,27	1.098,54
PP.01	Ud POZO DE VALVULAS Pozo para válvulas, ventosas, hidrantes, y pozos de limpia, de acuerdo a planos de detalles de abastecimiento, incluso excavación y relleno, totalmente terminado.								
	s/m válvulas red general	1	2,000			2,000			
	s/m ventosas	1	2,000			2,000			
							4,000	230,97	923,88
PP.02	Ud DESAGÜE Desagüe para red de abastecimiento formado por tubería de polietileno baja densidad de 90 mm. PN-10, válvula de compuerta y pozo de válvulas de hormigón HM-20, de acuerdo a planos de detalles de abastecimiento, incluso excavación y relleno, totalmente terminado.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	En punto bajo	1	1,000			1,000			
							1,000	559,82	559,82
PP.05	Ud ACOMETIDA DOMICILIARIA A RED DE ABASTECIMIENTO O A RED DE RIEGO Acometida domiciliaria a la red de abastecimiento o la red de riego según planos de detalle, totalmente terminada y probada.								
	EQPMNT	1	7,000			7,000			
							7,000	157,31	1.101,17
	TOTAL CAPÍTULO 05 RED DE ABASTECIMIENTO								7.134,28

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 RED DRENAJE Y SANEAMIENTO									
E.MT.1011	m ³ EXCAVACION EN ZANJAS Y POZOS SIN CLASIFICAR Excavación en zanjas y pozos en cualquier tipo de terreno, con retirada de productos a vertedero o lugar de uso, incluso entibación y agotamiento si fuera necesario y compactación de fondo de zanja. Según med.auxiliares	1	285,000	1,690		481,650			
							481,650	3,93	1.892,88
E.MT.2006	m ³ ARENA DE ASIENTO Arena de río para asiento en zanjas y pozos, colocada y nivelada.. Según mediciones auxiliares	1	285,000	0,129		36,765			
							36,765	12,17	447,43
E.SA.405	mI TUBERIA CORRUGADA P.V.C. SANEAMIENTO, Ø=315 mm. RIGIDEZ 8KN/M ² Tubería de P.V.C. saneamiento, corrugada exterior, lisa interior, doble pared, Ø=315 mm, rigidez circunferencial SN-8 kN/m ² , con parte proporcional de juntas de goma, colocada y probada. Red de saneamiento Red de pluviales	1 1	107,500 178,000			107,500 178,000			
							285,500	25,53	7.288,82
E.MT.2003	m ³ RELLENO EN ZANJAS Y POZOS Rellenos en zanjas y pozos con materiales de excavación o de préstamo, a base de suelo seleccionado, incluso extendido, humectación y compactación hasta la densidad fijada en Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. s/m Excav. a deducir tuboØ315mm. a deducir arena	1 -1 -1	285,000 285,000 36,700	0,336		285,000 -95,760 -36,700			
							152,540	2,23	340,16
PP.08	Ud ACOMETIDA DOMICILIARIA A LA RED DE SANEAMIENTO Acometida domiciliaria a la red de alcantarillado. Equipamiento	1	6,000			6,000			
							6,000	235,53	1.413,18
PP.06	Ud POZO DE LIMPIA DE PVC Ø110, INCLUSO POZOS Pozo de limpia PVC Ø110, incluso collarín de toma, válvula con alargadera y tapa, conexionado a red de abastecimiento y saneamiento. En cabecezas	1	1,000			1,000			
							1,000	570,94	570,94
PP.09	Ud SUMIDERO DE REJILLA TRAGANTE Sumidero de rejilla tragante según planos de detalle, totalmente terminado.	1	12,000			12,000			
							12,000	177,34	2.128,08
PP.10	Ud POZO DE REGISTRO DE 1,5 m. DE PROFUNDIDAD MEDIA Pozo de registro de profundidad media 3,00 metros, totalmente terminado, incluso excavación, hormigón, encofrados, relleno, tapa, pates, cerco y contracerco.	1	9,000			9,000			
							9,000	244,15	2.197,35
TOTAL CAPÍTULO 06 RED DRENAJE Y SANEAMIENTO									16.278,84

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 ALUMBRADO PÚBLICO									
PP.14	Ud PUNTO DE LUZ. LUMINARIA "250 IJP-I" 250 W. + COLUMNA H=12 m. Ud. de puntos de luz de alumbrado público, colocando una luminaria esférica marca INDALUX modelo 250 IJP-1 250 St o similar, con equipo VM de 250 W de potencia, montado sobre columna de acero galvanizado de 4,5 m de altura marca INDALUX modelo 40-ICA o similar, incluyendo lámpara, caja de protección, fusibles calibrados, pica de toma de tierra de 2 m de longitud, conductor de 0,6/1 KV de aislamiento y de 3x2,5 mm ² de sección, accesorios y mano de obra de colocación y conexionado.								
	Alumbrado principal	1	14,000				14,000		
								881,96	12.347,44
E.AP.4012	mI CANALIZACION ALUMBRADO PUBLICO 4Ø90 mm. P.E.CORRUGADA Canalización para alumbrado público formada por 4 tubos de PE. Ø90mm, corrugado exterior, liso interior, doble pared, incluso excavación, relleno, hormigón HM-15, cable guía y banda de señalización, con arreglo a planos de detalle. Totalmente terminado.								
	En canalizaciones	1	451,000				451,000		
								13,18	5.944,18
E.AP.7007	mI CONDUCTOR DE COBRE DE 4 (1x6 mm ²) Conductor de cobre de 4(1x6) mm ² , aislamiento 1000 V, colocado en canalización y conexionado.								
		1	471,000				471,000		
								3,42	1.610,82
E.EL.3021	mI CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO DE 35 mm ² PARA TOMA DE TIERRA Conductor de cobre desnudo para placa de toma de tierra de 35 mm ² de sección, colocado, incluso soldadura aluminotermica en placa de toma de tierra y picas. s/m canaliz.								
		1	471,000				471,000		
								2,01	946,71
PP.11	Ud ARQUETA DE HORMIGON. 60x60 cm. PARA ALUMBRADO Arqueta cuadrada de hormigón, de 0.60 x 0.60 m. de dimensiones interiores, con tapa y cerco de fundición ductil de 60x60 cm.tipo B-125, a base de solera y alzados de HM-20 de 20 N/mm ² de resistencia característica, incluso excavación y relleno. Totalmente terminada.								
	En cambios de dirección	1	16,000				16,000		
								110,81	1.772,96
PP.13	Ud TOMA DE TIERRA PARA ALUMBRADO PUBLICO Toma de tierra para alumbrado público.								
	Finales de línea	1	4,000				4,000		
								277,68	1.110,72
E.AP.0001	PARTIDA ALZADA ALUMBRADO ELP								
		1	1,000				1,000		
								5.000,00	5.000,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E.AP.4014	mI CANALIZACION ALUMBRADO PUBLICO 4Ø110 mm. P.E.CORRUGADA Canalización para alumbrado público formada por 4 tubos de PE Ø110mm, corrugado exterior, liso interior, doble pared, incluso excavación, relleno, hormigón HM-15, cable guía y banda de señalización, con arreglo a planos de detalle. Totalmente terminado.								
	En canalizaciones	1	20,000				20,000	17,38	347,60
TOTAL CAPÍTULO 07 ALUMBRADO PÚBLICO									24.080,43

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 TELEFONIA									
E.TF.1011	mI CANALIZACION TELEFONICA 2Ø125mm. P.E. CORRUGADA Canalización para telefonía formada por dos tubos de P.E. corrugado, doble pared, Ø 125 mm de diámetro bajo acera o calzada, incluso excavación, relleno, cable guía y banda de señalización, con arreglo a planos de detalle. Totalmente terminado.								
	En red	1	107,000				107,000	10,89	1.165,23
E.TF.1005	mI CANALIZACION TELEFONICA 2Ø63 mm P.E. CORRUGADA Canalización para telefonía formada por dos tubos de P.E. corrugado, doble pared, Ø 63 mm de diámetro bajo acera o calzada, incluso excavación, relleno, cable guía y banda de señalización, con arreglo a planos de detalle. Totalmente terminado.								
	En acometidas	1	73,000				73,000	3,29	240,17
E.TF.2001	Ud ARQUETA TELEFONICA TIPO "M" Arqueta para telefonía tipo "M" con arreglo a planos de detalle, totalmente terminada.								
	En acometidas domiciliarias	1	6,000				6,000	56,39	338,34
E.TF.2002	Ud ARQUETA TELEFONICA TIPO "H" Arqueta para telefonía tipo "H" con arreglo a planos de detalle, totalmente terminada.								
	En cruces	1	3,000				3,000	139,85	419,55
E.TF.3005	Ud PEDESTAL PARA ARMARIO DE DISTRIBUCION DE ACOMETIDAS Pedestal para armario de distribución de acometidas, incluye, excavación, HM-15, 6Ø63mm. P.V.C. PT 4 atm, 4 vastagos Ø8 con rosca métrica en los 35 cm. superiores, plantilla de angulares 40x4 con vastagos soldados y rellenos. Totalmente terminado.								
		1	1,000				1,000	93,35	93,35
TOTAL CAPÍTULO 08 TELEFONIA.....									2.256,64

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 OBRA CIVIL CANALIZACIONES ENERGIA ELÉCTRICA									
E.E.1	Ud P.A. PROYECTO ELÉCTRICO (Reforma línea M.T.)								
		1	1,000				1,000		
								6.000,00	6.000,00
E.E.3	Ud P.A. PROYECTO ELÉCTRICO (Baja tensión)								
		1	1,000	1,000			1,000		
								8.000,00	8.000,00
TOTAL CAPÍTULO 09 OBRA CIVIL CANALIZACIONES ENERGIA ELÉCTRICA.....									14.000,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 MOBILIARIO URBANO									
E.MB.1003	Ud PAPELERA CILINDRICA DE 37 cm. DE DIAMETRO Papelera cilíndrica metálica de 37 cm. de diámetro, tipo "Barcelona" de Mein o similar, incluye suministro y colocación en aceras o jardines con hormigón en cimentación, excavación y rellenos. Totalmente instalada.	1	10,000			10,000			
							10,000	86,48	864,80
E.MB.1002	Ud BANCO DE MADERA MODELO "ERGO" DE SOCELEC O SIMILAR Banco de madera de 2.00 metros de longitud, modelo "ERGO" de SOCELC o similar, formado por listones de madera sobre estructura metálica, colocado y fijado con tacos Spig. Totalmente instalado.	1	20,000			20,000			
							20,000	213,78	4.275,60
E.MB.1011	Ud JUEGO INFANTIL TIPO "BALANCIN DE MUELLE" DE "MEIN" O SIMILAR Juego infantil homologado, tipo "BALANCIN DE MUELLES" de "MEIN" o similar, incluso excavación, HM-20 en zapatas y rellenos, totalmente terminado e instalado.	1	2,000			2,000			
							2,000	670,61	1.341,22
E.MB.1019	Ud JUEGO INFANTIL MODELO "ESPARZA" DE "SUMALIM" O SIMILAR Juego infantil modelo "ESPARZA" de "SUMALIM" o similar, homologado, incluso excavación, HM-20 en zapatas y rellenos, totalmente terminado e instalado.	1	2,000			2,000			
							1,000	2.222,58	2.222,58
TOTAL CAPÍTULO 10 MOBILIARIO URBANO									8.704,20

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 JARDINERÍA									
E.JA.1001	m ³ TIERRA VEGETAL Tierra vegetal extendida y colocada en alcorques y jardines.								
	Sistema ELP	1	5.770,000	0,200		1.154,000			
							1.154,000	6,65	7.674,10
E.JA.2012	Ud ROBINEA CASQUE ROUGE (Acacia de flor roja) Plantación de Robinea Casque Rouge con cepellón de 2,5 a 3 m. de altura y 10-12 cms. de perímetro a 1 m. de altura, incluyendo alcorque, relleno de tierra vegetal mezclada con abono orgánico, tutor de madera con separador y primer riego.								
		1	10,000			10,000			
							10,000	24,00	240,00
E.JA.2003	Ud CASTAÑO DE INDIAS Plantación de árbol "Castaño de indias" de 2,5 a 3 m. de altura en cepellón y circunferencia de 10 cms a 1 m. de altura, incluso excavación del alcorque, relleno de tierra vegetal mezclada con abono orgánico, tutor y primer riego.								
	En parterres	1	38,000			38,000			
							38,000	59,22	2.250,36
E.JA.2002	Ud PLATANO ORIENTAL Plantación de árbol "Platano Oriental o Común" de 2,5 a 3 m. de altura en cepellón de 25 a 30 cm. de perímetro a la altura de 1.00 m. del cuello de la planta, incluso excavación del alcorque, relleno de tierra vegetal mezclada con abono orgánico, tutor con separador y primer riego.								
		1	20,000			20,000			
							20,000	46,23	924,60
E.JA.2007	Ud PRUNUS PISARDII (Cerezo) Plantación de Prunus Pisardii con cepellón de 2,5 a 3 m. de altura y 10-12 cms. de perímetro a 1 m. de altura, incluyendo alcorque, relleno de tierra vegetal mezclada con abono orgánico, tutor de madera con separador y primer riego.								
		1	20,000			20,000			
							20,000	27,00	540,00
E.JA.3001	Ud ARBUSTO LIGUSTRUM VULGARE (Aligustre común) Plantación de arbusto "Ligustrum Vulgare o Aligustre Común" de 1 a 1,5 m. de altura en cepellón, incluso excavación del alcorque, relleno de tierra vegetal mezclada con abono orgánico, con primer riego.								
	Parterres	1			15,000	15,000			
							15,000	5,72	85,80
E.JA.3002	Ud CRATAEGUS MONIGYNEA (Majuelo) Plantación de Crataegus monogynea con cepellón de 30 cms. de altura, incluso excavación del alcorque, relleno de tierra vegetal mezclada con abono orgánico, con primer riego.								
	Parterres	1	15,000			15,000			
							15,000	1,67	25,05
E.JA.3003	Ud ROSMARINUS OFFICINALIS (Romero) Plantación de rosmarinus officinalis con cepellón de 30 cms. de altura, incluso excavación del alcorque, relleno de tierra vegetal mezclada con abono orgánico, con primer riego.								
	Zona verde	1	42,000			42,000			
							42,000	3,48	146,16

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E.JA.3004	Ud LAVANDULA STOECHAS (Lavándula) Plantación de Lavándula Stoechas con cepellón de 30 cms. de altura, incluso excavación del alcorque, relleno de tierra vegetal mezclada con abono orgánico, con primer riego.	1	42,000			42,000			
							42,000	2,11	88,62
TOTAL CAPÍTULO 11 JARDINERÍA.....									11.974,69

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD									
PAJ.1001	Ud P.A.A.J. PARA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Partida Alzada de abono a justificar para seguridad y salud en el trabajo de acuerdo a lo establecido en el anejo de su mismo nombre.	1	1,000			1,000			
							1,000	8.117,24	8.117,24
	TOTAL CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD								8.117,24
	TOTAL								213.242,79

Cap 3. Financiación y plazos

La financiación de las obras señaladas correrá a cargo del conjunto de propietarios del Sector.

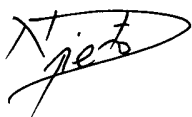
La propiedad del Sector, que incluye algunas de las sociedades y promotores de mayor actividad urbanística e inmobiliaria de Salamanca, tiene capacidad reconocida en sus actuaciones pasadas y actuales para promover y desarrollar el Sector de Suelo Urbano no Consolidado.

Se establecen los siguientes plazos para la ejecución del Estudio

Cronología-plazos	Estudio de detalle	Proyecto de Actuación	Urbanización	Edificación
Agosto--2007	<i>Presentación</i>			
Abril--2008	<i>Aprobación definitiva</i>			
Julio--2008		<i>Presentación</i>		
Septiembre--2008		<i>Aprobación definitiva</i>		
Noviembre--2008			<i>Inicio de las obras</i>	
Noviembre--2009			<i>Fin de Obra</i>	
Noviembre--2.012				<i>Fin de Obra</i>

Salamanca, octubre de 2008

LOS REDACTORES



Fdo: Nuria Prieto Sierra
Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos



Fdo.: Ignacio Chillón Callejo
Arquitecto