

- ZONA ARQUEOLÓGICA
- ZONA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE

ESCALA: 1/500

**PO-1** **ÁREA ARQUEOLÓGICA**

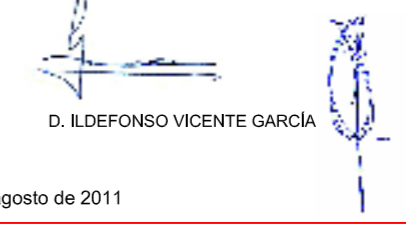
**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR

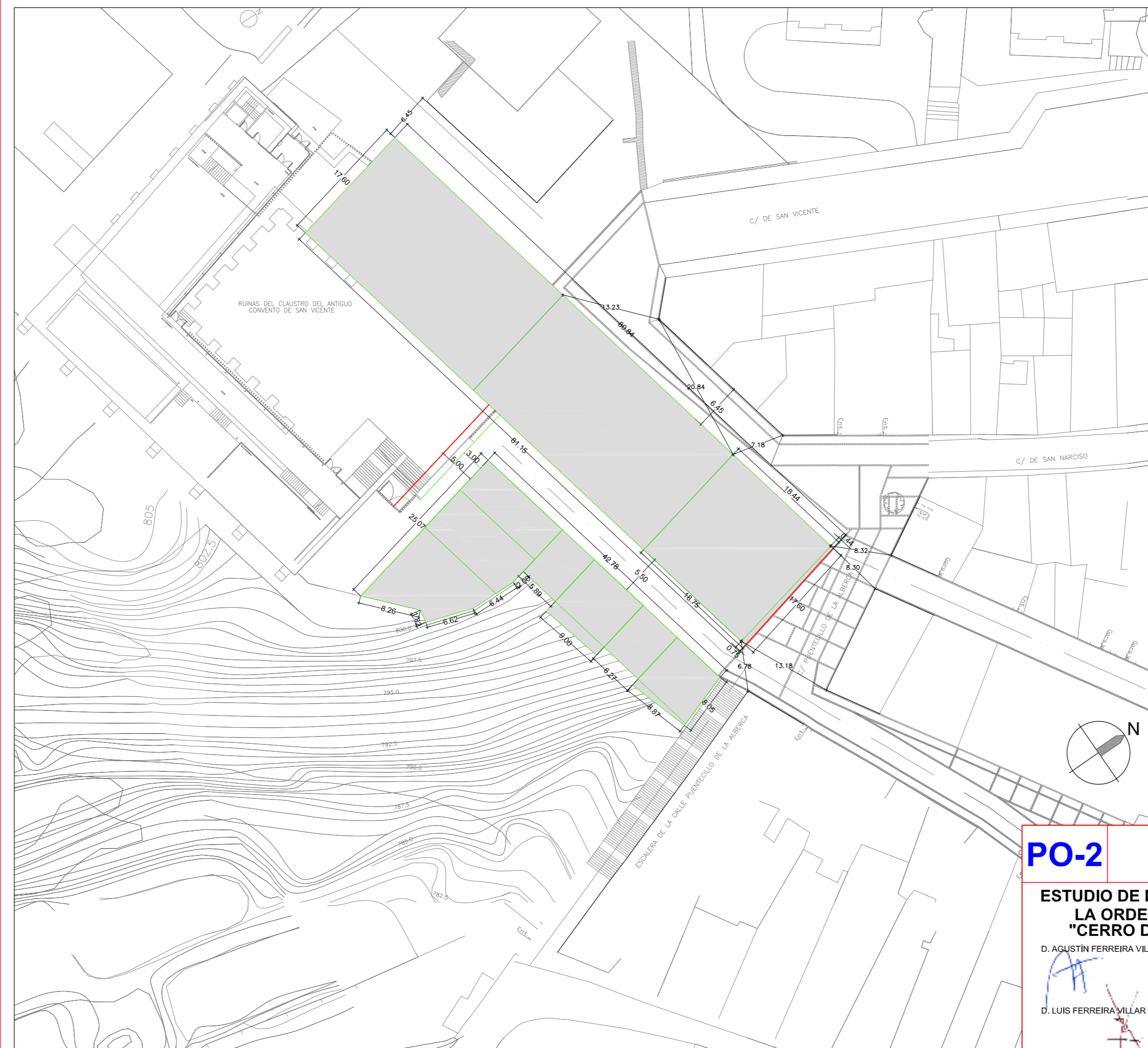
D. GRACIANO BERROCAL HERNANDEZ

D. LUIS FERREIRA VILLAR

D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA



Salamanca, agosto de 2011



- PARCELAS OBJETO ESTUDIO DE DETALLE
- ALINEACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
- ALINEACIÓN MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE

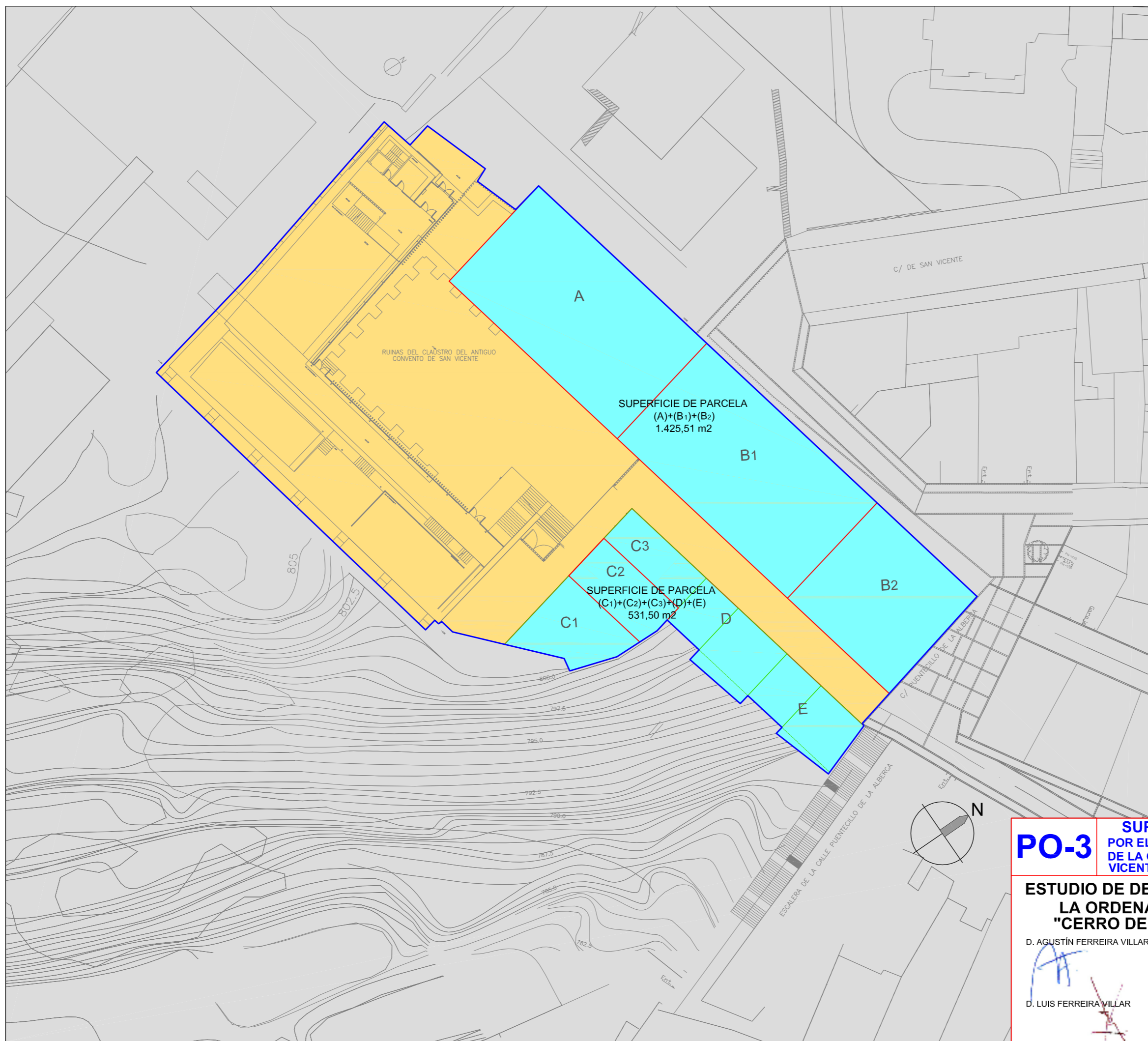
ESCALA: 1/500

**PO-2** **RECTIFICACIÓN DE ALINEACIONES**

**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR	D. GRACILIANO BERROCAL HERNANDEZ
	
D. LUIS FERREIRA VILLAR	D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA
	

Salamanca, agosto de 2011



SUPERFICIE DE PARCELAS

SOLAR A:.....	545,60	m2
SOLAR B1:.....	552,64	m2
SOLAR B2:.....	327,27	m2
<hr/>		
<b>TOTAL (A)+(B1)+(B2)=.....</b>	<b>1.425,51</b>	<b>m2</b>
<hr/>		
SOLAR C1:.....	114,08	m2
SOLAR C2:.....	93,83	m2
SOLAR C3:.....	75,51	m2
SOLAR D:.....	129,36	m2
SOLAR E:.....	118,72	m2
<hr/>		
<b>TOTAL (C1)+(C2)+(C3)+(D)+(E)=... 531,50</b>		<b>m2</b>

ESCALA: 1/500

**PO-3**

**SUPERFICIES DE PARCELA AFECTADA**  
 POR EL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN  
 DE LA ORDENACIÓN DETALLADA U.E-2 "CERRO DE SAN  
 VICENTE" DE SALAMANCA

**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE  
 LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2  
 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

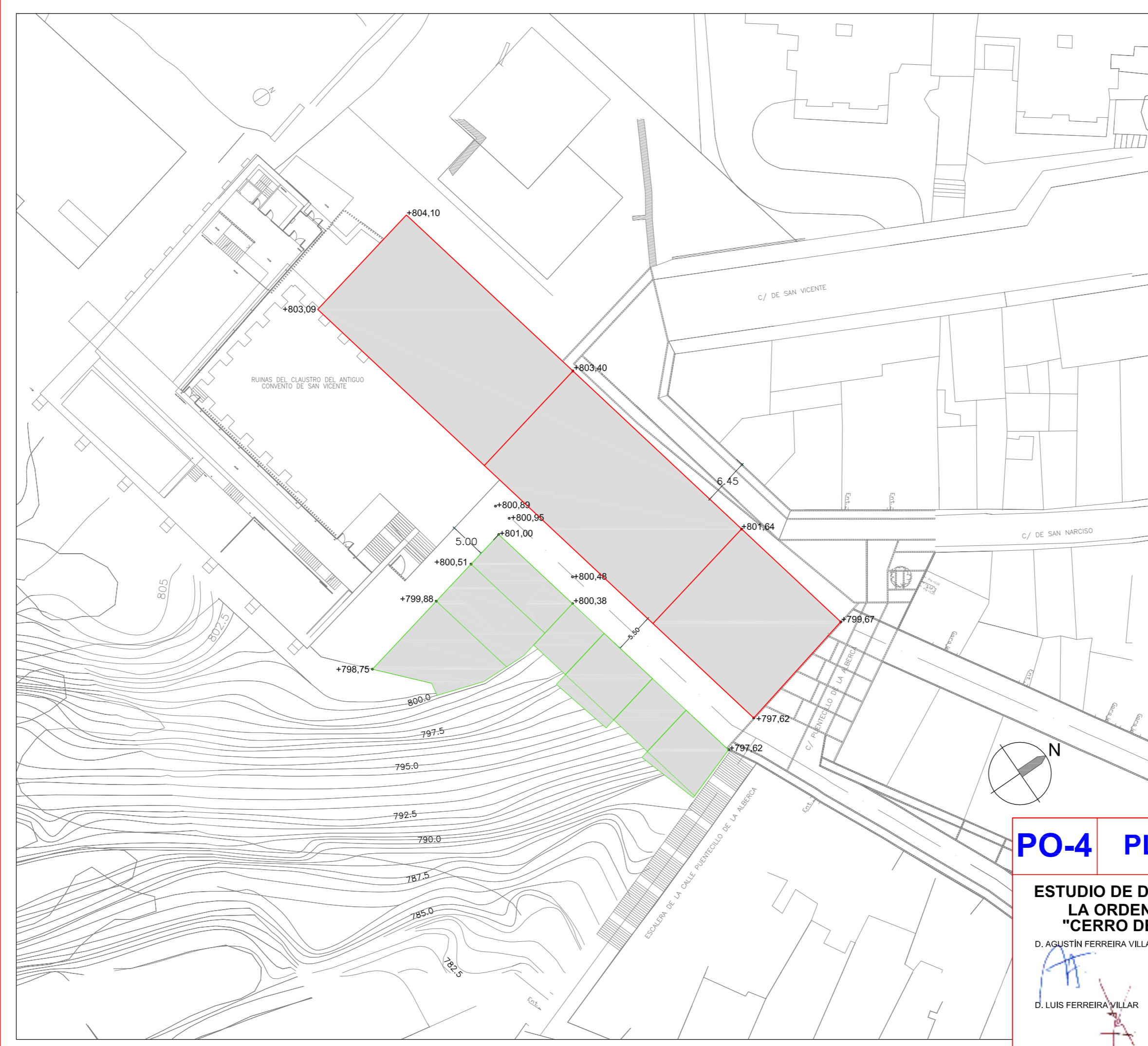
D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR

D. GRACILIANO BERROCAL HERNANDEZ

D. LUIS FERREIRA VILLAR

D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA

Salamanca, agosto de 2011



ESCALA: 1/500

## PO-4 PLANO DE RASANTES

**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR

D. GRACILIANO BERROCAL HERNANDEZ

D. LUIS FERREIRA VILLAR

D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA

Salamanca, agosto de 2011



**ZONIFICACIÓN DE ALTURAS**  
(PLANTAS SOBRE RASANTES DE CALLES  
Y ESPACIO EXTERIOR)

- A:...2 PLANTAS+BAJO-CUBIERTA (C/SUR Y PZA. MUSEO)
- B1...2 PLANTAS+BAJO-CUBIERTA (C/ZAHONERO)  
3 PLANTAS+BAJO-CUBIERTA (C/SUR)
- B2...3 PLANTAS+BAJO-CUBIERTA (C/ZAHONERO)  
SEMISÓTANO+3 PLANTAS+BAJO-CUBIERTA (C/SUR)
- C1...2 PLANTAS (C/SIN NOMBRE)  
SEMISÓTANO+2 PLANTAS (ESPACIO EXTERIOR)
- C2...3 PLANTAS (C/SIN NOMBRE)  
SEMISÓTANO+3 PLANTAS (ESPACIO EXTERIOR)
- C3...3 PLANTAS+BAJO-CUBIERTA (C/SUR) Y (C/SIN NOMBRE)
- D:...3PLANTAS (C/SUR)  
SEMISÓTANO+4 PLANTAS (ESPACIO EXTERIOR)
- D:...P.GARAJE (C/SUR)  
SEMISÓTANO+1 PLANTA+P.GARAJE (ESPACIO EXTERIOR)
- E:...2 PLANTAS (C/SUR)  
SEMISÓTANO+4 PLANTAS (ESPACIO EXTERIOR)
- E:...P.GARAJE (C/SUR)  
SEMISÓTANO+1 PLANTA+P.GARAJE (ESPACIO EXTERIOR)

ESCALA: 1/500

**PO-5 PLANO DE ALTURAS**  
(PLANTAS SOBRE RASANTE)

**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE  
LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2  
"CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

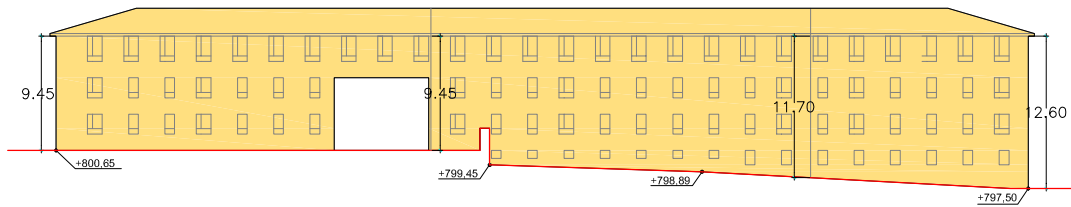
D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR

D. GRACILIANO BERROCAL HERNANDEZ

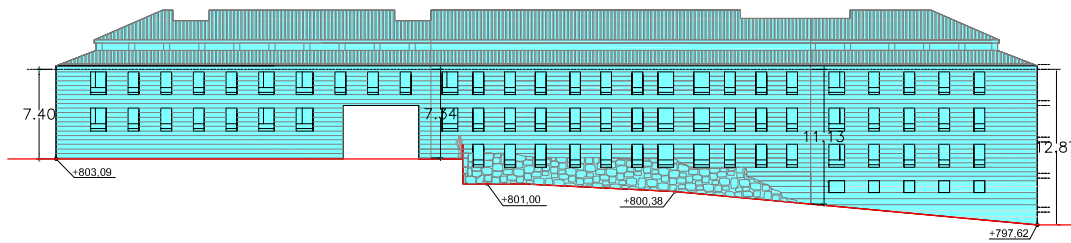
D. LUIS FERREIRA VILLAR

D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA

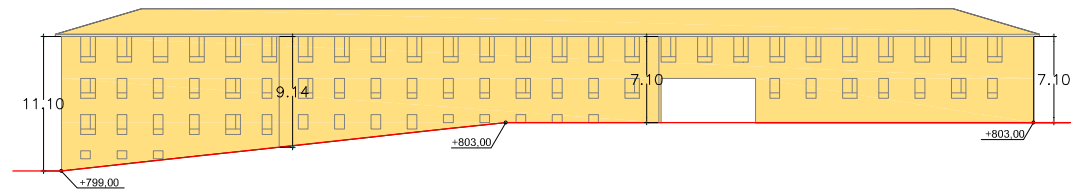
Salamanca, agosto de 2011



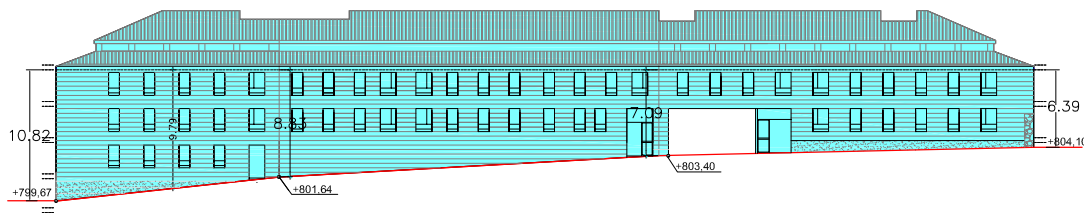
ALZADO SUR



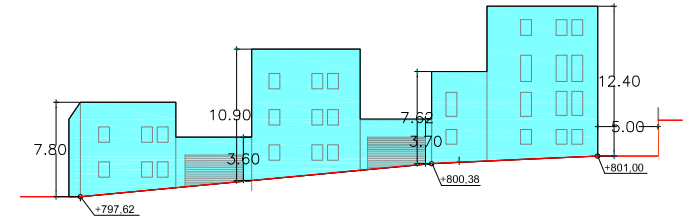
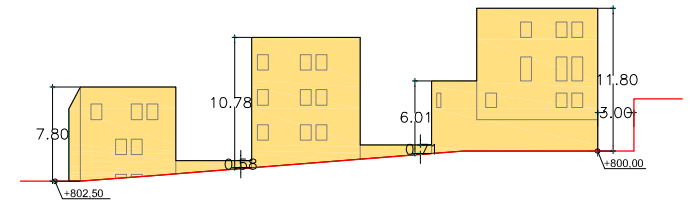
ALZADO SUR



ALZADO NORTE  
C/JUAN ZAHORENO



ALZADO NORTE  
C/JUAN ZAHORENO



PARCELAS A, B1, B2, C1, C2, C3  
D, y E

- ALTURAS ESTUDIO DE DETALLE
- ALTURAS MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE

ESCALA: 1:250

**PO-6 PLANO DE ALTURAS (ALZADOS)**

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA

D. AGUSTINA FERRERA VELAZQUEZ

D. AGUSTINO BERRIOCALA HERNANDEZ

D. LUIS FERRERA VILLAR

D. ILDEFONSO VICENTE GARCIA

Salamanca, agosto de 2011

**EDIFICABILIDAD PARCELAS**

SOLAR A:.....545,60 m2  
 EDIFICABILIDAD:.....1.063,92 m2  
 CONVENIO (1): .....86,00 m2  
 TOTAL:.....1.149,92 m2

SOLAR B1:.....552,64 m2  
 EDIFICABILIDAD:.....1.547,39 m2

SOLAR B2:.....327,27 m2  
 EDIFICABILIDAD: .....1.108,80 m2

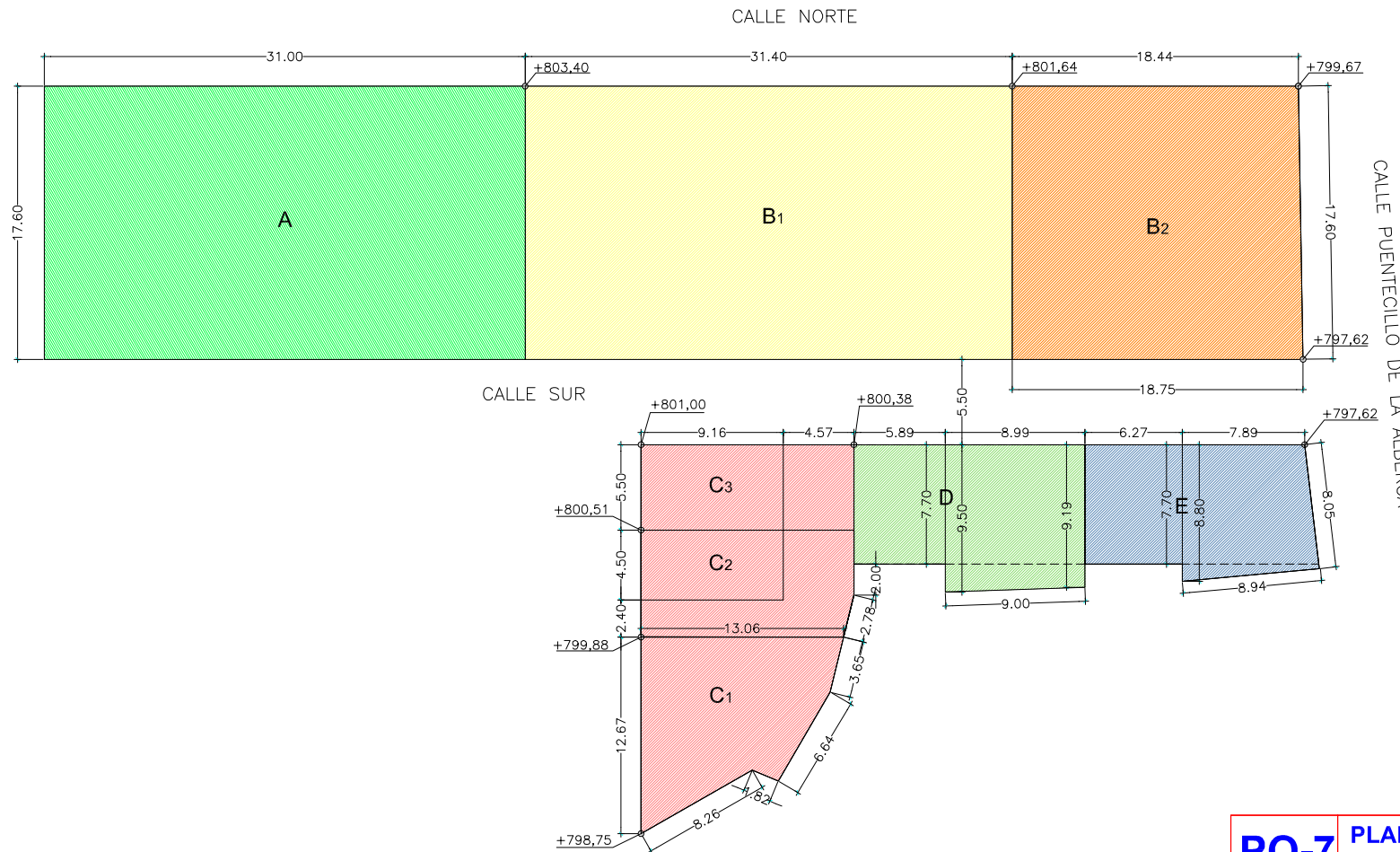
SOLAR C1:.....114,08 m2  
 EDIFICABILIDAD: .....226,00 m2

SOLAR C2:.....93,83 m2  
 EDIFICABILIDAD:.....262,99 m2

SOLAR C3:.....75,51 m2  
 EDIFICABILIDAD:.....242,99 m2

SOLAR D:.....129,36 m2  
 SOLAR E:.....118,72 m2  
 EDIFICABILIDAD D+E:.....828,55 m2

NOTAS:  
 (1) El aumento de edificabilidad de la parcela A, se justifica en el convenio cuya escritura notarial se adjunta en el anexo n° 3.



ESCALA: 1/300

**PO-7 PLANO DE PARCELAS, SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD**

**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

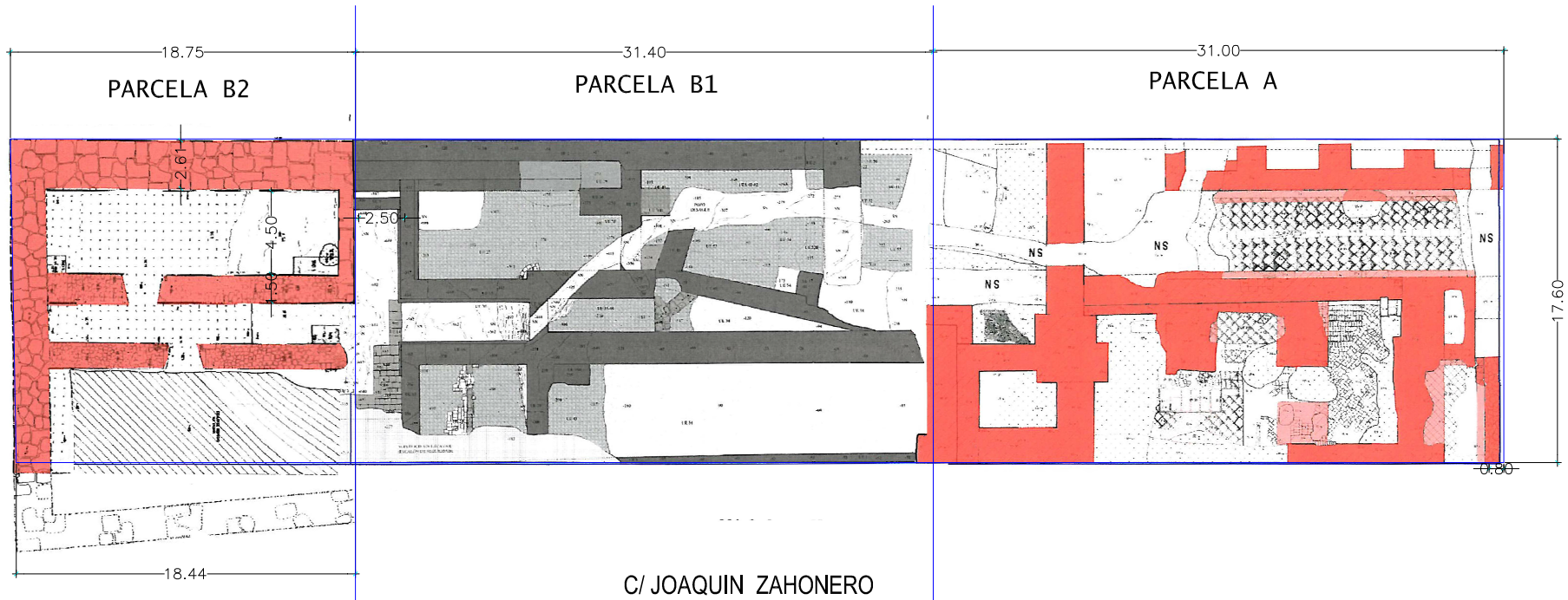
D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR

D. GRACILIANO BERROCAL HERNANDEZ

D. LUIS FERREIRA VILLAR

D. ILDEFONSO VICENTE GARCIA

Salamanca, agosto de 2011



PARCELAS A, B1, B2

ESCALA: 1/200

**PO-8 EXCAVACIONES ARQUEOLÓGICAS DE LAS PARCELAS (A), (B1) Y (B2)**

**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR

D. GRACILIANO BERROCAL HERNANDEZ

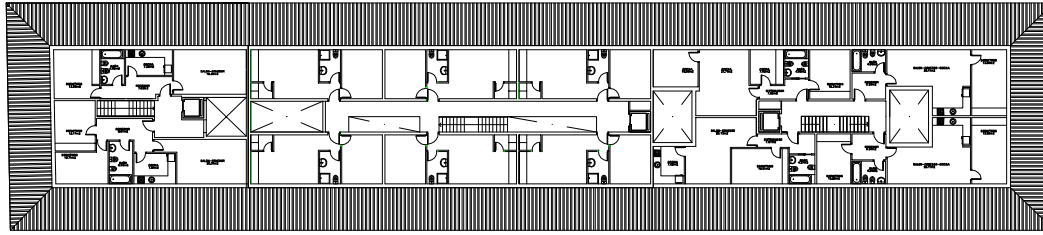
D. LUIS FERREIRA VILLAR

D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA

Salamanca, agosto de 2011

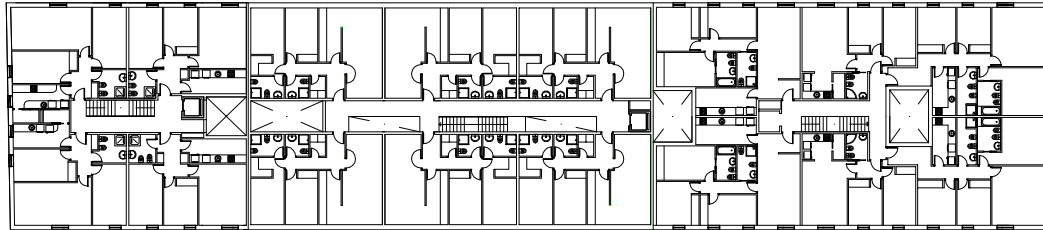


C/SUR



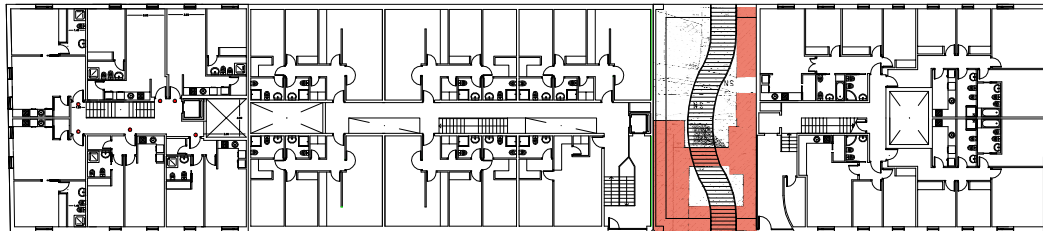
PLANTA BAJO-CUBIERTA

PLANTA BAJO-CUBIERTA



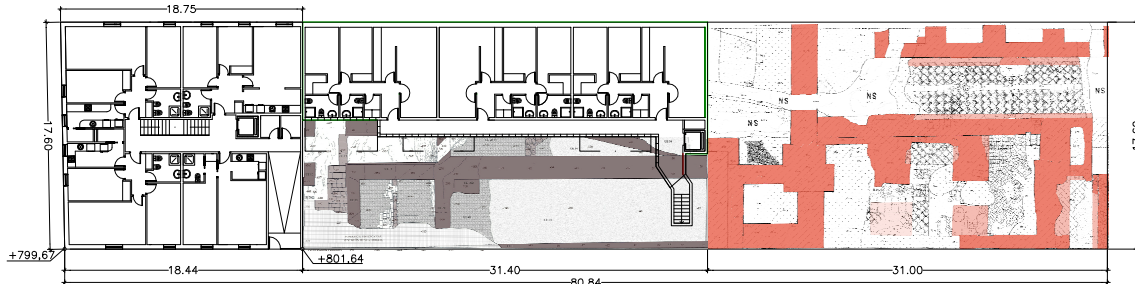
PLANTA SEGUNDA

PLANTA PRIMERA



PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

PARCELA B2

PARCELA B1  
C/ NORTE (J.ZAHONERO)

PARCELA A

**PARCELA B2**

SUPERFICIE DE PARCELA:..... 327,27 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD: ..... 1.108,80 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIES CAPACIDAD EDIFICATORIA**

P. BAJA:..... 327,27 m<sup>2</sup>  
P. PRIMERA:..... 317,97 m<sup>2</sup>  
P. SEGUNDA:..... 317,97 m<sup>2</sup>  
P. BAJO-CUBIERTA:..... 158,95 m<sup>2</sup>

TOTAL:..... 1.122,16 m<sup>2</sup>

**PARCELA A**

SUPERFICIE DE PARCELA:..... 545,60 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD: ..... 1.063,92 m<sup>2</sup>  
CONVENIO:..... 86,00 m<sup>2</sup>

TOTAL: ..... 1.149,92 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIES CAPACIDAD EDIFICATORIA**

P. BAJA: ..... 392,53 m<sup>2</sup>  
P. PRIMERA:..... 521,46 m<sup>2</sup>  
P. BAJO-CUBIERTA:..... 281,67 m<sup>2</sup>

TOTAL:..... 1.195,66 m<sup>2</sup>

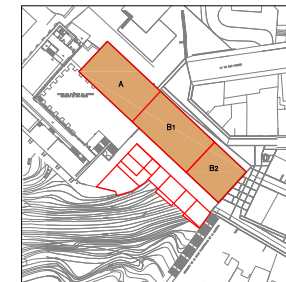
**PARCELA B1**

SUPERFICIE DE PARCELA:..... 552,64 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD:..... 1.547,39 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIES CAPACIDAD EDIFICATORIA**

P. BAJA: ..... 281,64 m<sup>2</sup>  
P. PRIMERA:..... 523,34 m<sup>2</sup>  
P. SEGUNDA:..... 523,24 m<sup>2</sup>  
P. BAJO-CUBIERTA:..... 314,52 m<sup>2</sup>

TOTAL:..... 1.642,84 m<sup>2</sup>



PARCELAS A, B1, B2

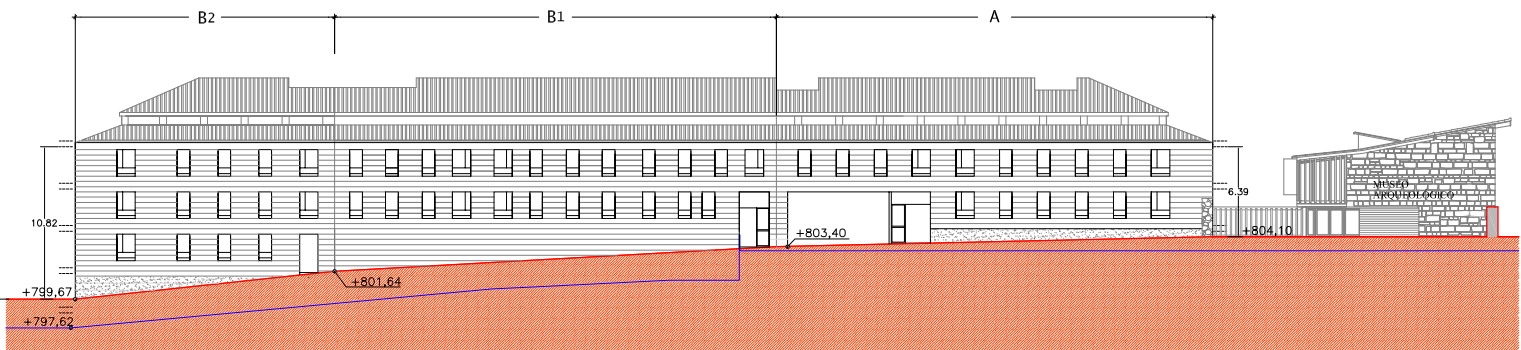
ESCALA: 1/250

**PO-9** **PARCELAS (A), (B1) Y (B2)**  
**DISTRIBUCIÓN PLANTAS**  
PROPUESTA JUSTIFICATIVA DE CAPACIDAD

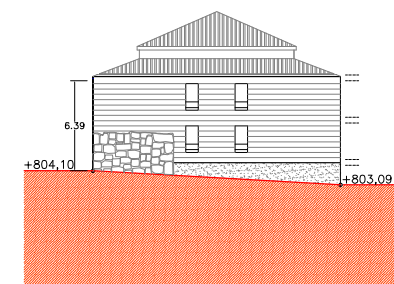
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA

D. AGUSTÍN FERRERA VILLAR      D. GUAQUINO BERRONAL HERNÁNDEZ  
D. LUIS FERRERA VILLAR      D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA

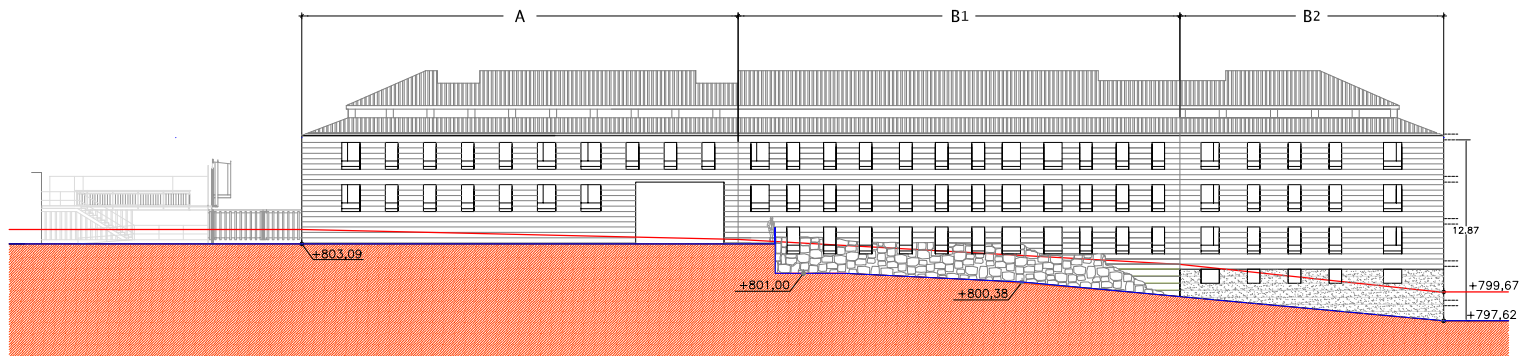
Salamanca, agosto de 2011



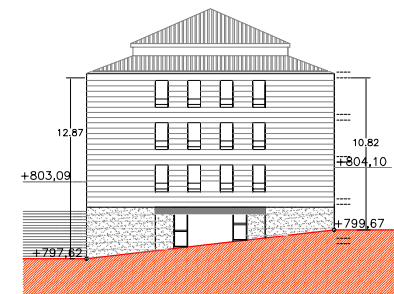
ALZADO NORTE  
(C/ J. ZAHONERO)



ALZADO ESTE



ALZADO SUR



ALZADO OESTE



PARCELAS A, B1, B2

ESCALA: 1/250

**PO-10** **PARCELAS (A), (B1) Y (B2)**  
**ALZADOS**

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE  
LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2  
"CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA

D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR

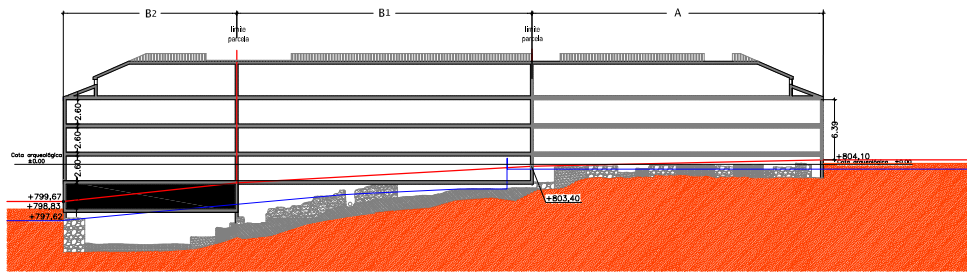
D. GRACIANO BERRICAL HERNÁNDEZ



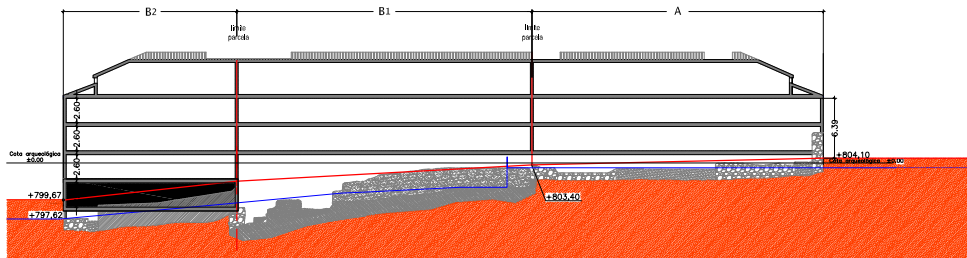
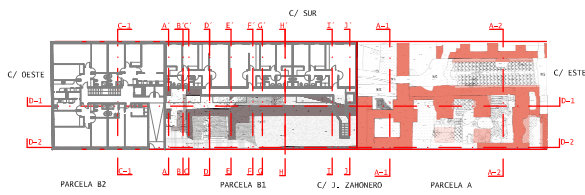
D. LUIS FERREIRA VILLAR

D. L. DEFONSO VICENTE GARCÍA

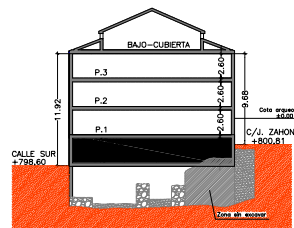
Salamanca, agosto de 2011



SECCIÓN 03-01

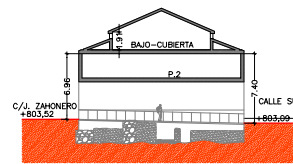


SECCIÓN 03-02



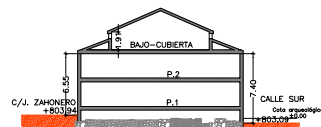
SECCIÓN C1-C3

PARCELA B2



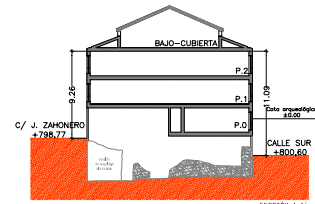
SECCIÓN A1-A1

PARCELA A

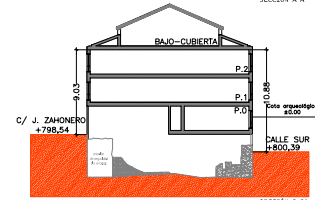


SECCIÓN A2-A2

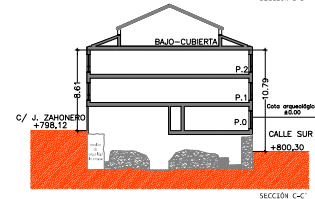
PARCELA A



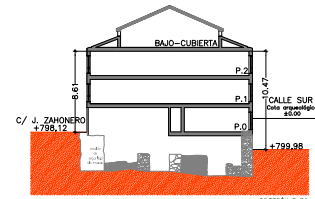
SECCIÓN A-A'



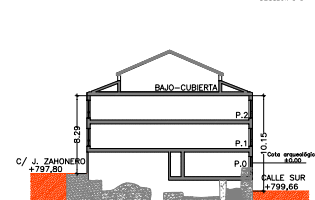
SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'

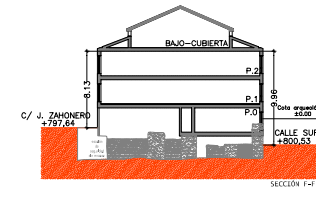


SECCIÓN D-D'

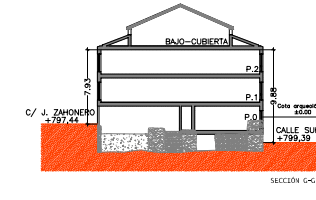


SECCIÓN E-E'

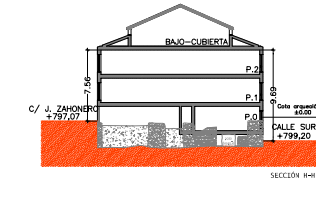
PARCELA B1



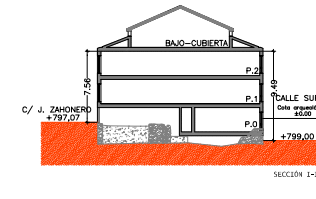
SECCIÓN F-F'



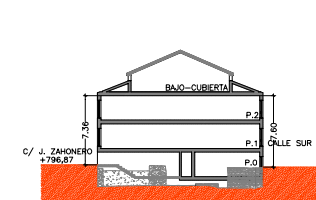
SECCIÓN G-G'



SECCIÓN H-H'



SECCIÓN I-I'



SECCIÓN J-J'



PARCELAS A, B1, B2

Nota: Las cotas referentes a las alturas interiores y exteriores de este plano son meramente indicativas y se justificarán respecto al plano (PO-6 plano de alturas)

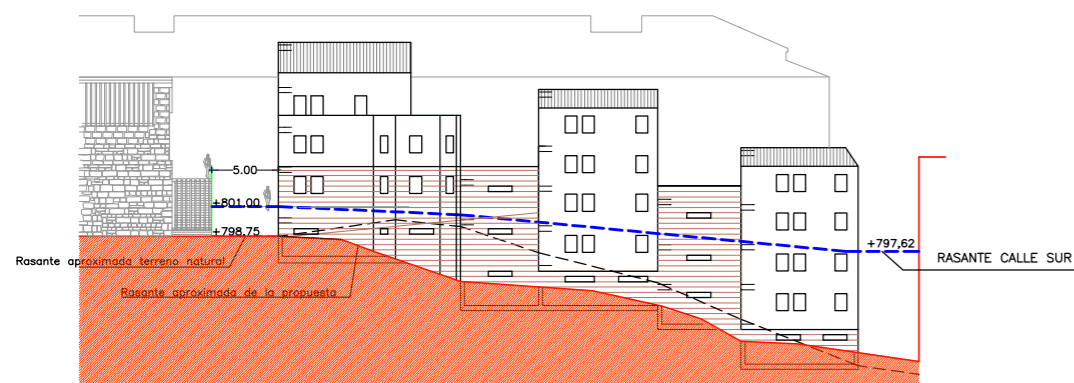
ESCALA: 1/200

**PO-11** PARCELAS (A), (B1) Y (B2) SECCIONES

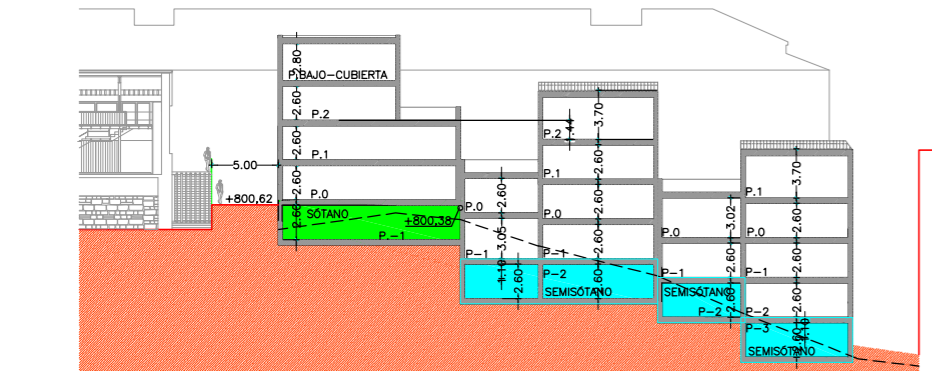
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA



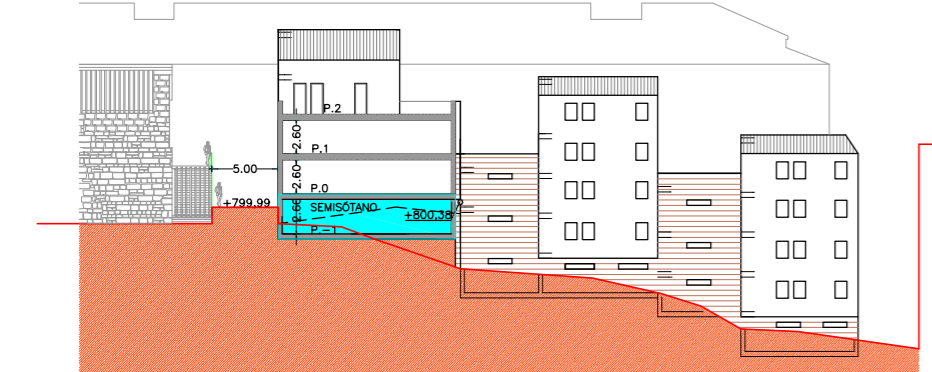
Salamanca, agosto de 2011



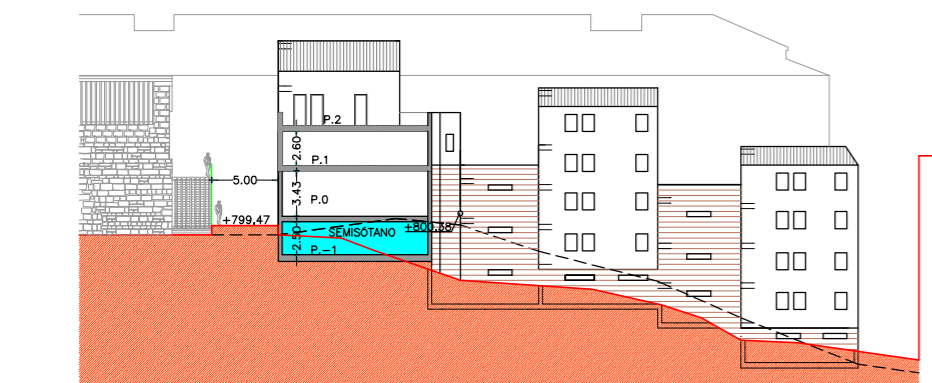
SECCION A-4



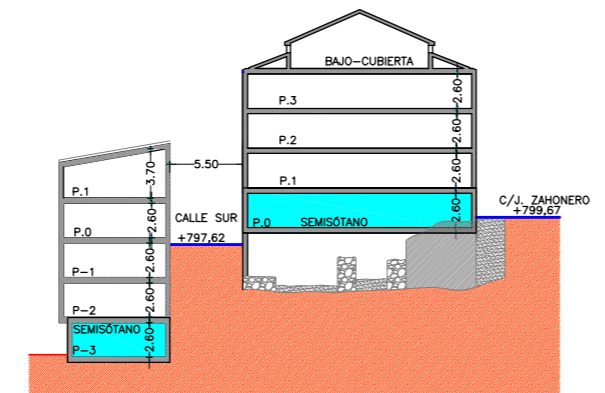
SECCION A-A



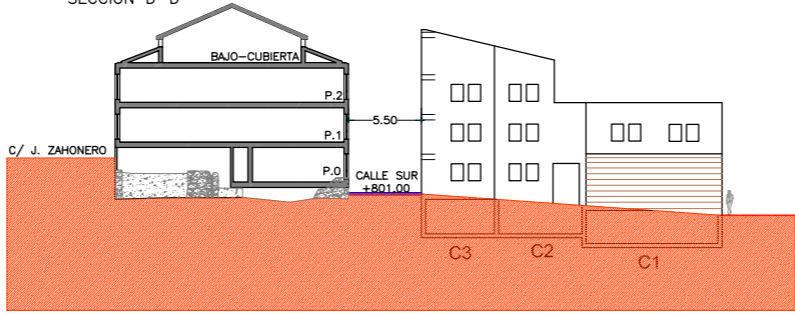
SECCION A-2



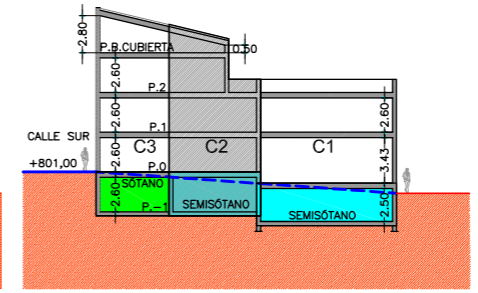
SECCION A-3



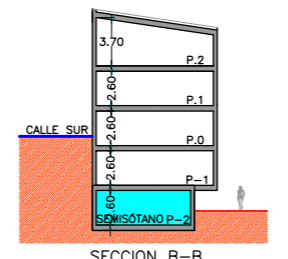
SECCION D-D



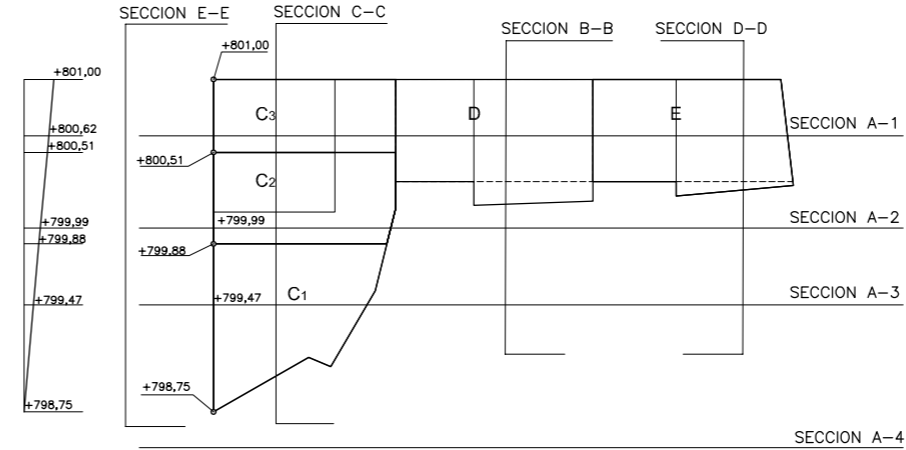
SECCION E-E



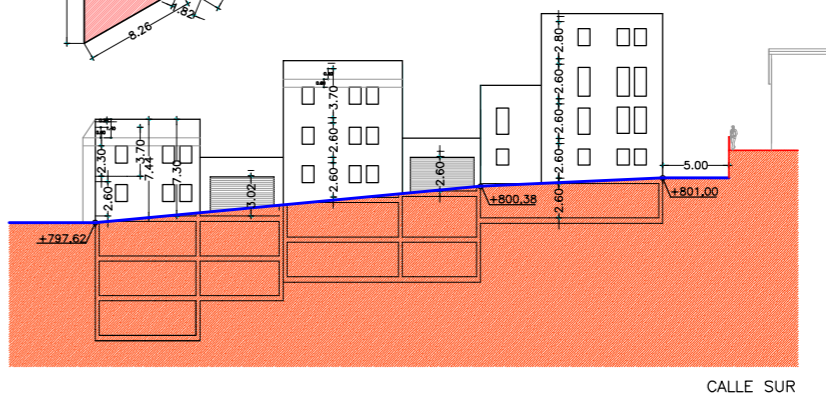
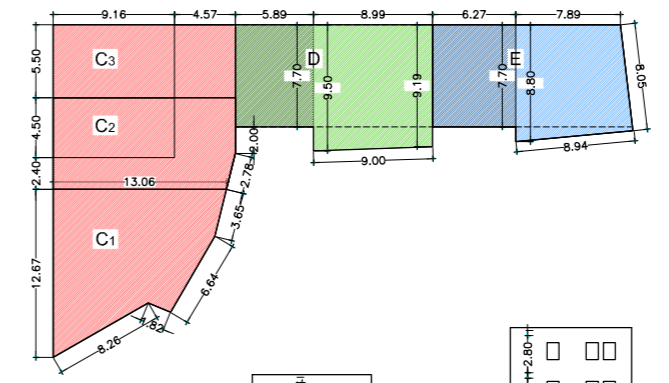
SECCION C-C



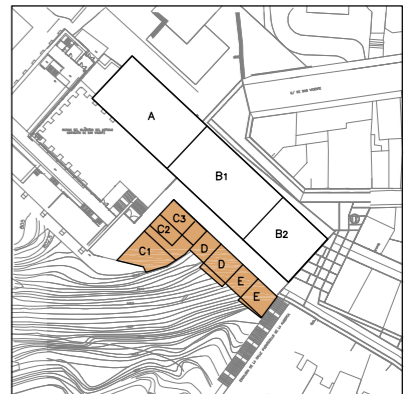
SECCION B-B



SECCION A-1



CALLE SUR



PARCELAS A, B1, B2, C1, C2, C3, D, y E

Nota-1: Las cotas referentes a las alturas interiores y exteriores de este plano son meramente indicativas y se justificarán respecto al plano (PO-6 plano de alturas)

Nota-2: La disposición y dimensiones de los huecos de fachada son meramente indicativos.

ESCALA: 1/250

**PO-12** PARCELAS (C1), (C2), (C3), (D) Y (E) ALZADOS Y SECCIONES

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA

D. AGUSTÍN FERRERA VILLAR D. GRACIANO BERNARDO HERNÁNDEZ  
D. LUIS FERRERA VILLAR D. ELDONSO VICENTE GARCÍA

Salamanca, agosto de 2011