

ESCALA: 1/1000

**PI-1 PLANO DE SITUACIÓN**

**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

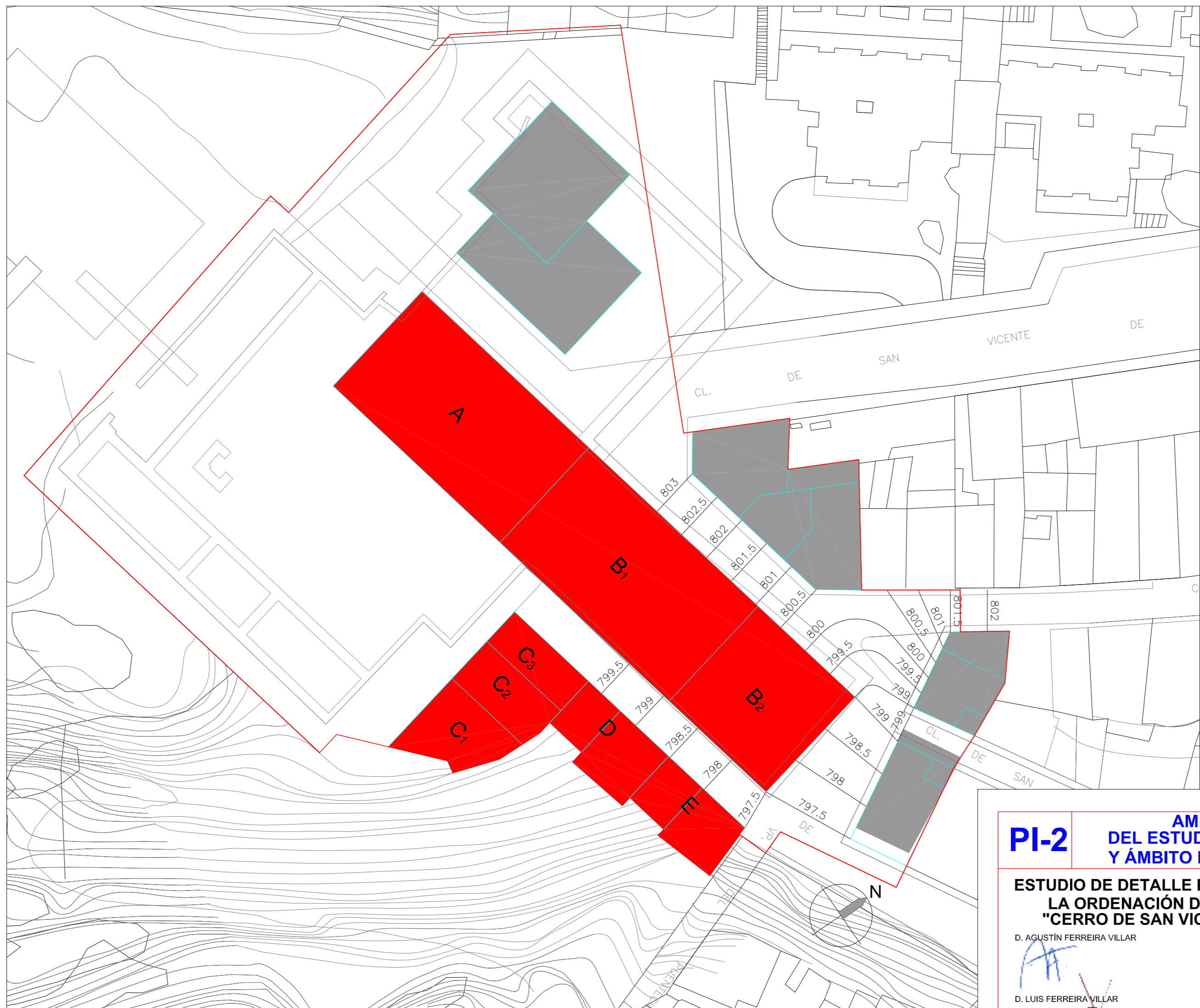
D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR

D. GRACILIANO BERROCAL HERNANDEZ

D. LUIS FERREIRA VILLAR

D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA

Salamanca, agosto de 2011



- AMBITO GLOBAL DEL ESTUDIO DE DETALLE UE-2
- PARCELAS EDIFICADAS
- PARCELAS OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACION DE LA ORDENACION DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA

ESCALA: 1/500

**PI-2** **AMBITO GLOBAL DEL ESTUDIO DE DETALLE UE-2 Y ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN**

**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR

*[Signature]*

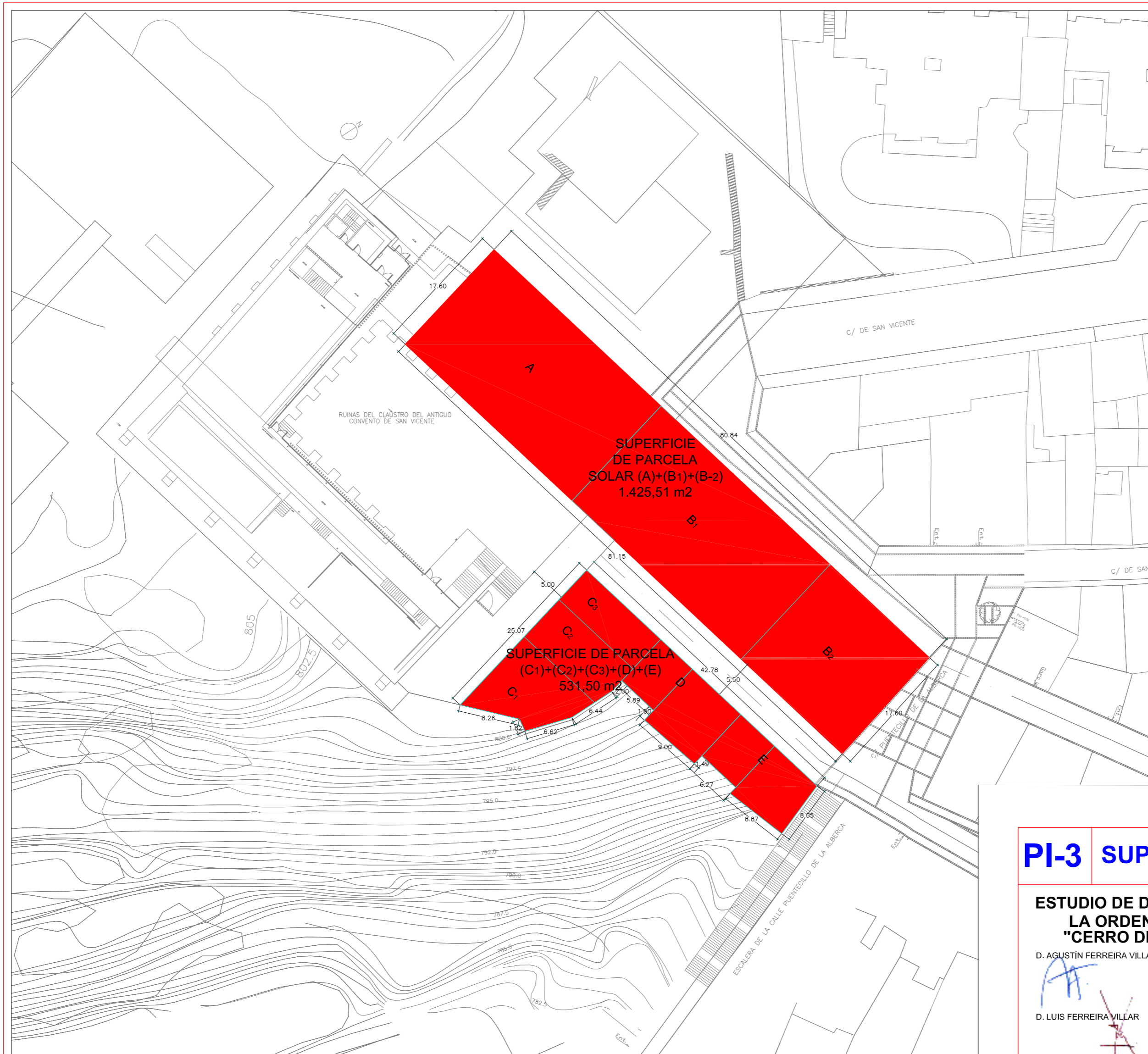
D. LUIS FERREIRA VILLAR

D. GRACILIANO BERROCAL HERNANDEZ

*[Signature]*

D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA

Salamanca, agosto de 2011



**SUPERFICIE DE PARCELAS**

SOLAR A:.....	545,60 m2
SOLAR B1:.....	552,64 m2
SOLAR B2:.....	327,27 m2
-----	
<b>TOTAL (A)+(B1)+(B2)=.....</b>	<b>1.425,51 m2</b>
SOLAR C1:.....	114,08 m2
SOLAR C2:.....	93,83 m2
SOLAR C3:.....	75,51 m2
SOLAR D:.....	129,36 m2
SOLAR E:.....	118,72 m2
-----	
<b>TOTAL (C1)+(C2)+(C3)+(D)+(E)=.....</b>	<b>531,50 m2</b>

ESCALA: 1/500

**PI-3 SUPERFICIES DE PARCELAS**

**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

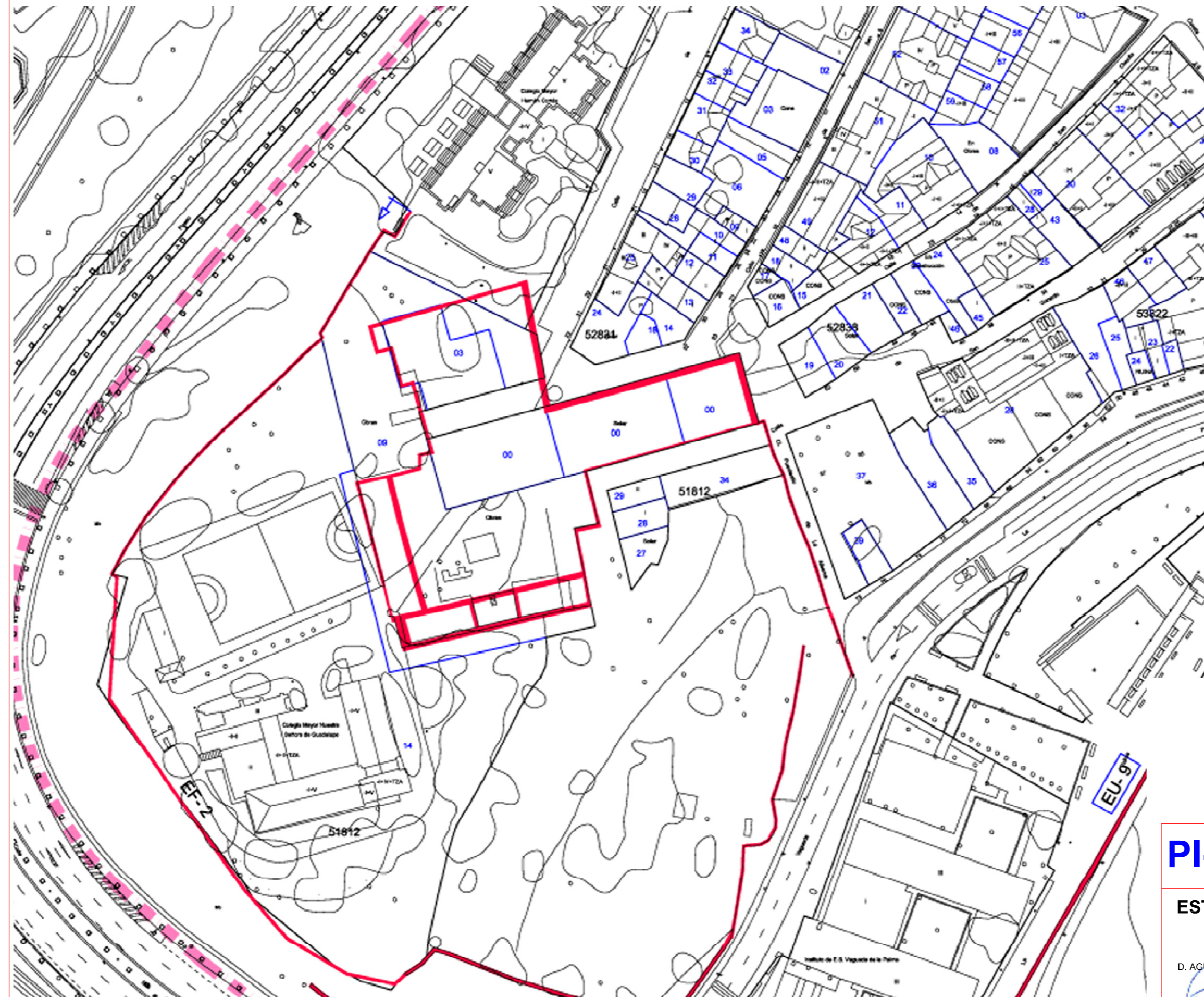
D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR

D. GRACILIANO BERROCAL HERNANDEZ

D. LUIS FERREIRA VILLAR

D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA

Salamanca, agosto de 2011



Parcela con elemento o edificación catalogado  
Edificación o elemento catalogado

**Nivel de Protección**

Rehabilitado Sin rehabilitar



B.I.C.

Integral

Estructural

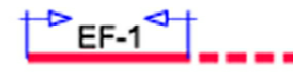
Ambiental A

Ambiental B y C

Ambiental D [Delimitación]



Elementos de Fortificación



Elementos de Urbanización



Elementos Heráldicos



Elementos Etnológicos



Entorno B.I.C. declarado



Delimitación C.H.A.



**PI-4 NIVELES DE PROTECCIÓN**

**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR

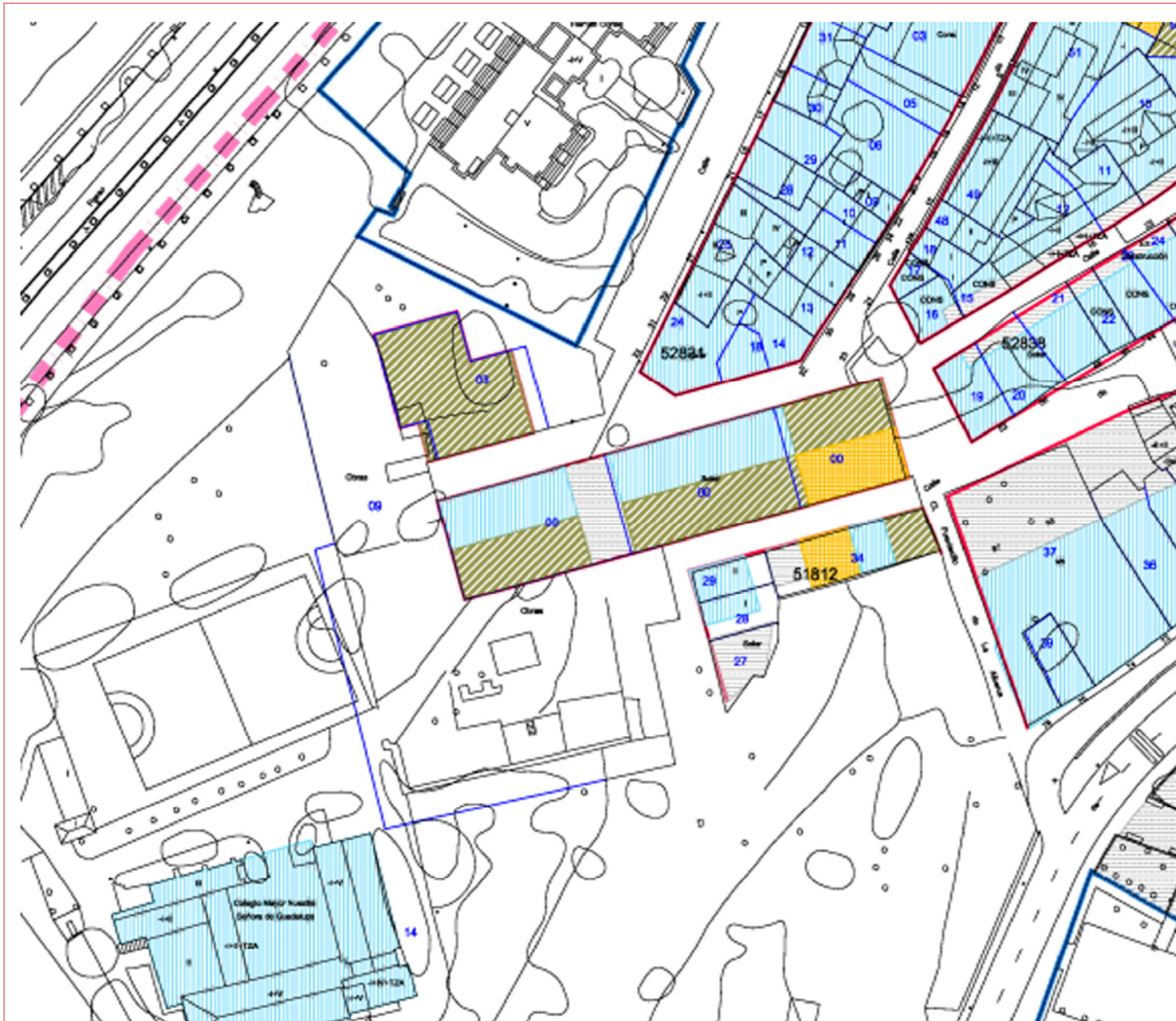
D. GRACILIANO BERROCAL HERNANDEZ

D. LUIS FERREIRA VILLAR

D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA

Salamanca, agosto de 2011





**Alturas en el ámbito del Conjunto Histórico Artístico (C.H.A.)**

- Delimitación C.H.A.
- Parcela con mantenimiento de alturas existentes
- 1 planta
- 2 plantas
- 3 plantas
- 4 plantas
- 5 plantas

**Ámbito de suelo urbano consolidado excepto C.H.A.**

**Rangos de calle**

- Rango 1
- Rango 2
- Rango 3
- Rango 4

**Alturas**

- 1 planta sin ático
- 2 plantas sin ático
- 3 plantas sin ático
- 3 plantas
- 4 plantas
- 5 plantas
- 6 plantas
- 7 plantas

- \* Condiciones de altura según ficha de catalogación
- Ámbito de conjunto catalogado

**PI-6**

**PLANO DE RANGO DE CALLES Y ALTURAS**

**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

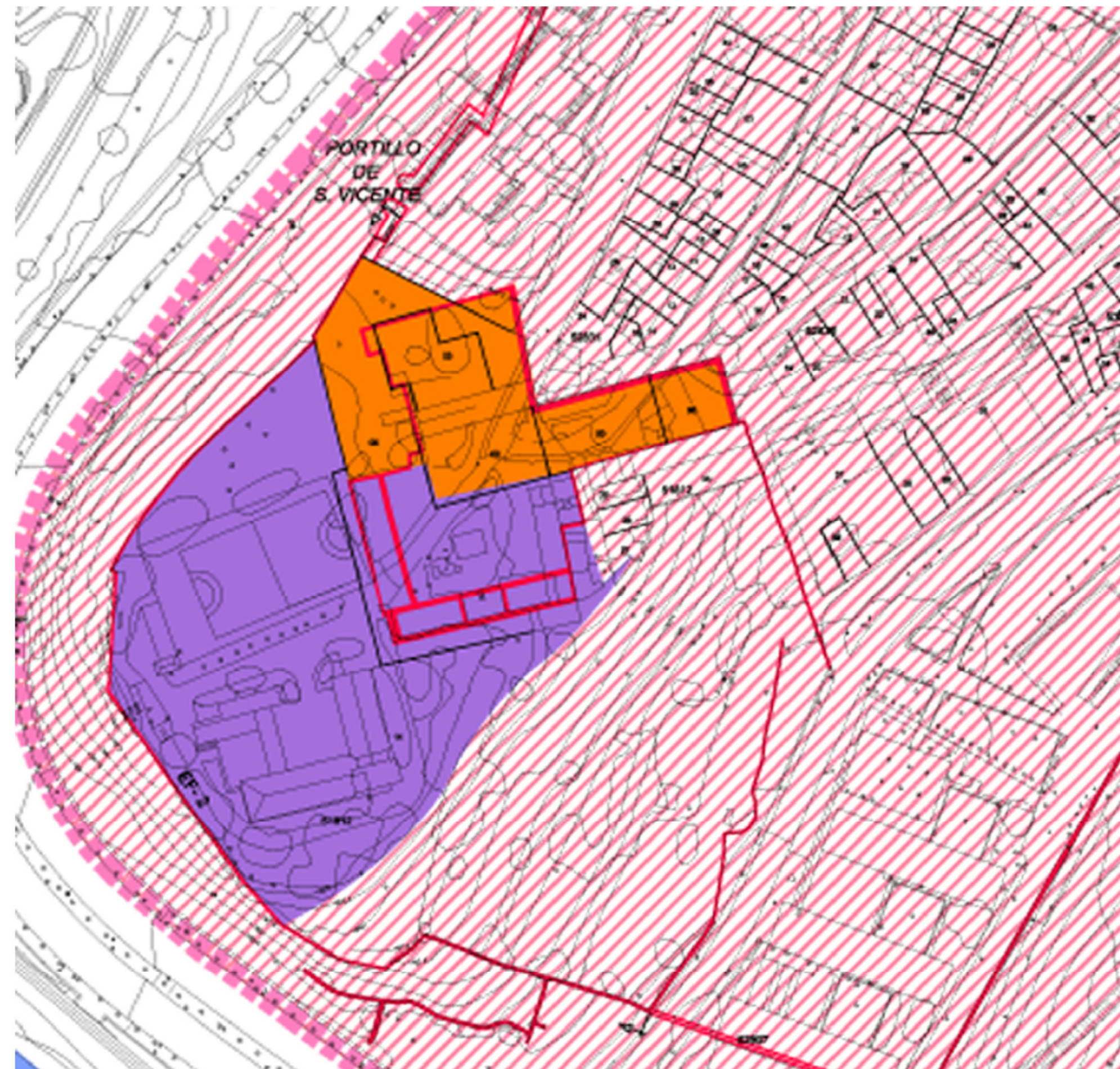
D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR

D. GRACIANO BERROCAL HERNANDEZ

D. LUIS FERREIRA VILLAR

D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA

Salamanca, agosto de 2011



**PROTECCIÓN ESPECÍFICA**

- INTEGRAL
- ESTRUCTURAL

**CAUTELA ARQUEOLÓGICA**

- Extensiva
- Ocupación Probable de Edificios Desaparecidos
- Necrópolis Asociadas a Iglesias
- Trazado de las Murallas
- Trazado Probable de las Murallas y sus Puertas

**PROTECCIÓN GENÉRICA**

- AA-1 Calzada Vieja de Zamora
- AA-2 Gran Capitán C/ Zamora
- AA-3 Puente Romano - Zurguen
- AA-4 Prado del Zurguen I
- AA-5 Prado del Zurguen II
- AA-15 Vega del Tormes I
- AA-16 Vega del Tormes II

- LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE SALAMANCA
- LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO VIA DE LA PLATA (Incoación 20-11-2001)
- TRAZADO DE LA VIA DE LA PLATA

**PI-7 ÁREA ARQUEOLÓGICA**

**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

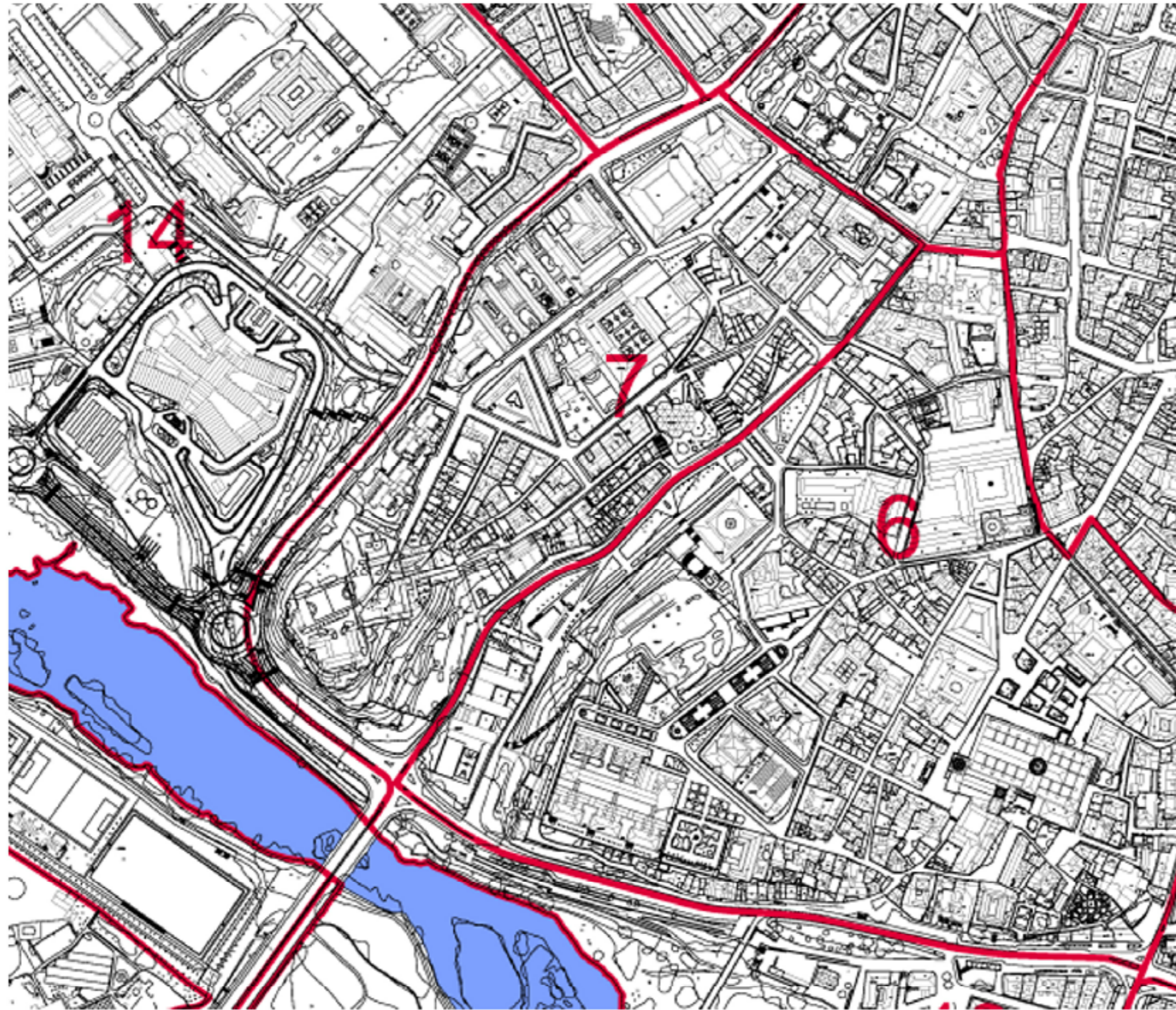
D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR



D. GRACILIANO BERROCAL HERNANDEZ

D. LUIS FERREIRA VILLAR

D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA

Salamanca, agosto de 2011



-  Límite de unidades urbanas en suelo urbano consolidado
-  Suelo urbano no consolidado (Excluido de la Unidad Urbana)

**PI-8**

**DELIMITACIÓN DE UNIDADES URBANAS**

**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR



D. LUIS FERREIRA VILLAR



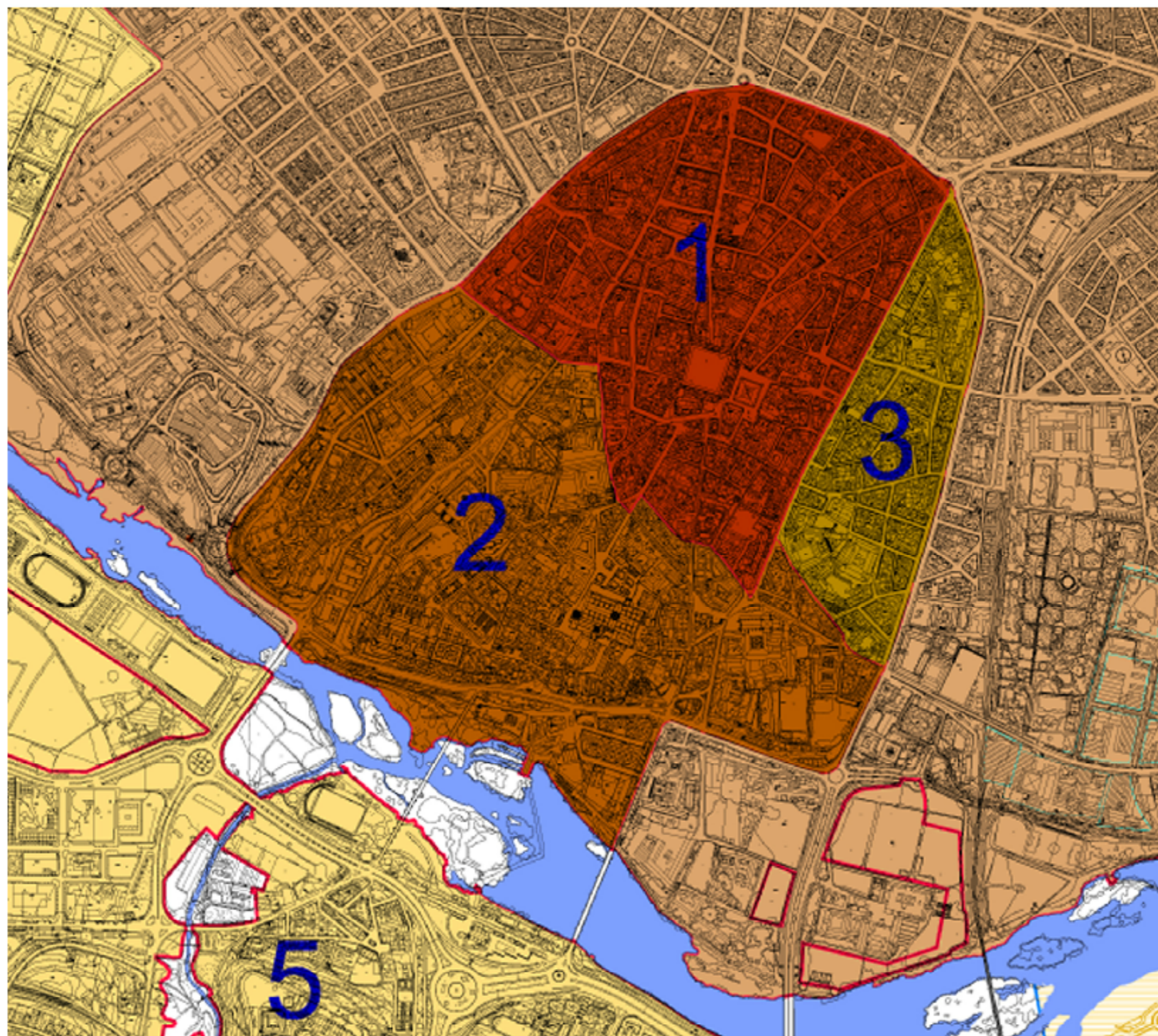
D. GRACILIANO BERROCAL HERNANDEZ



D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA

Salamanca, agosto de 2011





Se relacionan las cinco zonas de la ciudad, a los efectos de la regulación de usos posibles (predominantes, compatibles y prohibidos) para cada una de las calificaciones urbanísticas. Art. 8.23.1 de las Normas Urbanísticas.

- Zona 1
- Zona 2
- Zona 3
- Zona 4
- Zona 5

## PI-9 ZONIFICACIÓN DE USOS

**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.E-2 "CERRO DE SAN VICENTE" DE SALAMANCA**

D. AGUSTÍN FERREIRA VILLAR

D. GRACILIANO BERROCAL HERNANDEZ

*[Signature]*

*[Signature]*

D. LUIS FERREIRA VILLAR

D. ILDEFONSO VICENTE GARCÍA

*[Signature]*

*[Signature]*

Salamanca, agosto de 2011