



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

DOCUMENTO DE  
INFORMACION

DI.MI. MEMORIA INFORMATIVA

# PLAN PARCIAL DEL SECTOR "LAS CABEZAS"

SALAMANCA, JULIO DE 2008





**PLAN PARCIAL DEL SECTOR “LAS CABEZAS”**

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN**

**ÍNDICE**

- DI.MI. - MEMORIA INFORMATIVA
- DI.PI. - PLANOS DE INFORMACIÓN

DI.MI — MEMORIA INFORMATIVA

## **DI.MI — MEMORIA INFORMATIVA**

### **ÍNDICE**

#### **T.I. - CARACTERÍSTICAS DEL TERRITORIO**

##### **Capítulo 1 - Características físicas y territoriales**

- 1.1 - Situación
- 1.2 - Topografía
- 1.3 - Vegetación y paisaje
- 1.4 - Estructura de la propiedad
- 1.5 - Geología y geotécnica

Anejo: Estudio geológico y geotécnico

##### **Capítulo 2 - Usos del suelo**

- 2.1 - Usos actuales del suelo
- 2.2 - Accesibilidad
- 2.3 - Servicios urbanos existentes

Anexos: Informes de las compañías suministradoras  
Reportaje fotográfico del estado actual

#### **T.II - DETERMINACIONES VIGENTES**

##### **Capítulo 1 - Planeamiento urbanístico y territorial**

- 1.1 - Plan General de Ordenación Urbana de Salamanca
- 1.2 - Afectaciones de normativas sectoriales
- 1.3 - Grado de desarrollo del entorno

##### **Capítulo 2 - Determinaciones de ordenación general**

- 2.1 - Ficha urbanística del Plan General
- 2.2 - Otras determinaciones

## **T.I. CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO**

### **CAPÍTULO 1 — CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y TERRITORIALES**

#### **1.1 - Situación (Ver plano P.I.1.1)**

El Sector "Las Cabezas" del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Salamanca, está situado en el borde noreste del término municipal, en contacto ya con el término de Cabrerizos.

El borde sureste del Sector coincide con el límite de suelo urbano, antiguo Sector 71 B e instalaciones de CLH, sí bien estas últimas están incluidas en el ámbito de un suelo urbano no consolidado, del que también forman parte las instalaciones de Mercasalamanca, cuya ordenación detallada ya ha sido aprobada definitivamente. Físicamente ambos sectores, Las Cabezas y Mercasalamanca, están separados por la, hoy abandonada, vía del ferrocarril Salamanca-Zamora.

#### **1.2 - Topografía (Ver planos P.I.1.3)**

El Sector, sin incluir los sistemas generales exteriores, tiene una extensión superficial de 58 ha. La forma es sensiblemente rectangular, con su lado mayor coincidiendo con el Cordel de Medina, en una longitud aproximada de 1.300 m, y un fondo de 575 m de media.

El Sector ocupa una ladera orientada básicamente al sur, hacia el río Tormes, con su punto más alto situado en el límite norte, todo él coincidente con la curva 850,00, y el más bajo en el Cordel de Medina, cota 816,25 y en el contacto con la vía del ferrocarril Salamanca-Zamora, cota 815,25.

Las pendientes, salvo unas pequeñas zonas en las que se supera el 15%, varían entre el 2,50% y el 15%, siendo predominantes las pendientes comprendidas entre el 5% y el 10%, todo ello con una pendiente media del orden del 6%.

Estas condiciones orográficas hacen prever unas ciertas dificultades para el diseño de la solución más adecuada, ya que se trata de condiciones topográficas bastantes exigentes para posibilitar la implantación de los usos previstos en el Plan General, tanto desde el punto de vista edificatorio como desde el de cumplimiento de la normativa sobre accesibilidad, incluida en el Reglamento correspondiente de la Junta de Castilla y León.

### **1.3 - Vegetación y paisaje** (Ver plano P.I.1.2)

En el Sector hay una finca cercada, próxima a la línea del ferrocarril Salamanca-Zamora, denominada nº 4 en el plano parcelario del sector, en el que junto a unas viviendas, con sus dependencias anejas destinadas a la guarda de aperos y productos agrícolas, hay una pequeña explotación agraria. El resto de los terrenos está dedicado al cultivo de cereal, no existiendo ningún otro elemento vegetal digno de ser destacado.

El paisaje que se percibe desde el sector es bien diferente según sea la orientación del punto de vista, así: hacia el sur, en sentido descendente, se encuentra otro sector de suelo urbanizable, denominado "El Pilar", cuya ordenación detallada también se está desarrollando en coincidencia con el presente Plan Parcial, y que presenta unos parámetros urbanísticos idénticos a éste. Hacia el oeste, se observa la imagen de la ciudad de Salamanca, con una realidad próxima bastante degradada, tanto por la presencia de una subestación eléctrica, como por las instalaciones de C.L.H. Ambas instalaciones serán objeto de transformación previsiblemente con anterioridad al desarrollo del Sector "Las Cabezas", por lo que esta perspectiva cercana quedará muy transformada en un futuro próximo. Al norte, en

sentido ascendente, hay dos Sectores de suelo urbanizable, cuyo desarrollo todavía no ha dado comienzo pero que, lógicamente, transformarán notablemente el paisaje actual una vez que los mismos sean ejecutados. Por último, hacia el este, la colindancia con el término de Cabrerizos hoy sin afectaciones visuales importantes, podría ser objeto de transformación si el planeamiento de este último municipio así lo contemplase.

Es necesario hacer referencia a la existencia, en el vértice del sector más próximo al suelo urbano, coincidiendo con el punto de encuentro de la vía del ferrocarril Salamanca-Zamora con Cordel de Medina, de un conjunto de pequeñas instalaciones industriales que deberían ser objeto de transformación, al menos de manera parcial, para posibilitar la implantación de la estructura viaria ya prevista en el Plan General, así como para permitir la creación de una estructura compacta, no comprometida por enclaves de suelo urbano que pueden llegar a afectar de manera negativa al diseño de la solución más adecuada.

#### **1.4 - Estructura de la propiedad (Ver planos P.I.3)**

El ámbito del presente Plan Parcial constituye un sector discontinuo, del que forman parte el propio sector y los sistemas generales adscritos, según prevé el Plan General de Ordenación Urbana.

Para la elaboración de los planos parcelarios (P.I.3.1 y P.I.3.2) se ha partido de los datos aportados por el Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo, y se ha completado con el levantamiento topográfico de todas las fincas, a partir de la realidad física de las mismas.

Los datos que se exponen a continuación no implican reconocimiento alguno de derechos, los cuales serán definitivamente establecidos cuando se apruebe la posterior Reparcelación.



Finca	Catastro			Superficie medida (m <sup>2</sup> )
	Referencia	Titular	Superficie (m <sup>2</sup> )	
SECTOR LAS CABEZAS				
1	79961-01	MUZAR S.A	354,00	435,20
2	79961-02	MUZAR S.A.	714,00	758,65
3	80962-02	Miguel Mulas Méndez	3.512,00	3.433,31
4	002-279	MUZAR S.A	71.042,00 (1)	39.786,36
5	002-282	PROCASA	48.952,00 (1)	43.373,37
6	002-283	PROCASA	3.171,00	3.109,13
7	002-284	M <sup>a</sup> Natividad Martín Domínguez	8.210,00	7.829,23
8	002-285	Manuela Polo Recio	8.272,00	8.417,16
9	002-286	PROCASA	46.043,00	42.573,54
10	002-287	Isidra Bellido Andrés	10.404,00	10.115,15
11	002-288	Hnos. Hernández Méndez	7.515,00	7.584,03
12	002-289	Inversiones Inm. Helmántica S.L.	11.387,00	11.433,03
13	002-291	M <sup>a</sup> Monserrat Moreno G <sup>a</sup>	12.741,00	13.283,85
14	002-292	PROCASA	2.131,00	1.111,12
15	002-293	M <sup>a</sup> Monserrat Moreno G <sup>a</sup> .	9.846,00	9.737,41
16	002-294	Agustín San Román Bermejo	11.839,00	11.183,72
17	002-295	Helmancasa S.L.	4.013,00	4.370,01
18	002-296	PROCASA	69.639,00	68.239,97
19	002-297	M <sup>a</sup> Carmen Casañe Moro	3.776,00	3.262,61
20	002-298	Hros. Manuel Peix Vicente	22.291,00	21.998,53
21	002-299	M <sup>a</sup> Carmen Casañe Moro	2.337,00	2.253,14
22	002-300	PROCASA	1.480,00	1.679,70
23	002-301	Valentín Sáez Polo	12.434,00	12.144,08
24	002-302	Adela G. Romo García	4.914,00	5.207,04
25	002-303	Vicente Sánchez Recio	6.739,00 (1)	6.120,04
26	002-304	M <sup>a</sup> Paz Polo Pedraz	14.205,00 (1)	12.732,92
27	002-305	Baltasara Bellido Andrés	7.842,00 (1)	4.637,33

Finca	Catastro			Superficie medida (m <sup>2</sup> )
	Referencia	Titular	Superficie (m <sup>2</sup> )	
28	002-306	M <sup>a</sup> Josefa F <sup>dez</sup> Martín	7.851,00 (1)	4.129,84
29	002-307	Teresa Pérez Benito	8.676,00	7.361,67
30	002-308	José Ricardo Méndez Pérez	3.771,00 (1)	2.645,97
31	002-309	Ana M <sup>a</sup> Prim Méndez	10.493,00 (1)	5.864,78
32	002-310	Paz Silos del Yemo	25.215,00 (1)	22.836,90
33	002-311	Manuela Polo Recio	7.389,00	8.557,66
34	002-312	Ángel González Martín	28.467,00 (1)	24.299,92
35	002-313	Arturo Hernández Cabezas	1.863,00 (1)	822,22
36	002-314	Socorro Recio Martín	2.952,00 (1)	1.051,93
37	002-315	M <sup>a</sup> Josefa Fernández Martín	4.481,00 (1)	881,83
38	002-320	Ángel González Martín	9.870,00 (1)	5.699,10
39	002-321	M <sup>a</sup> Carmen Alonso Mateos	4.095,00	4.433,60
40	002-322	José Carlos Sánchez Polo	12.152,00	8.492,33
41	002-323	M <sup>a</sup> Josefa Fernández Martín	2.102,00 (1)	726,17
42	002-373	Hros. de M <sup>a</sup> Cabezas Pedraz	3.250,00 (1)	293,34
43	002-357	Valentín Sáez Polo	7.500,00 (1)	5.977,27
44	002-358	MUZAR S.A.	7.587,00 (1)	6.971,25
45	002-359	Isabel Polo Holgado	25.910,00 (1)	24.334,07
46	002-360	Hnos. Livianos Martín C.B.	5.481,00 (1)	4.018,13
47	002-361	Fundación Amelia Fdez. Martín	9.577,00 (1)	9.038,46
48	002-362	Luis Tristán Franco	7.790,00 (1)	7.288,24
49	002-363	Ángel González Martín	17.579,00	16.845,94
50	002-364	Construcciones Sánchez Benito S.A.	5.167,00	4.735,35
51	002-365	Rosa Sánchez Polo	2.614,00	2.568,20
52	002-366	Jesús Hernández Hernández	1.762,00	1.876,34
53	002-367	Manuel Martín Sánchez	5.992,00	4.651,56
54	002-368	Primitivo Ángel Livianos Martín	4.069,00	2.386,98

Finca	Catastro			Superficie medida (m <sup>2</sup> )
	Referencia	Titular	Superficie (m <sup>2</sup> )	
55	002-369	Luis Recio Cacho	7.141,00	5.735,33
56	501-1	Carolina Recio Polo	9.447,00 (2)	7.381,48
57	501-2	Rosa Sánchez Polo	12.167,00 (2)	5.155,29
58	501-5	M <sup>a</sup> Ángeles Romo Sánchez	15.464,00 (2)	439,80
59	501-7	Eladia García Cabezas	7.090,00 (2)	6.049,98
60	501-8	Ricardo Polo Polo	84.623,00 (2)	5.155,53
61		Desconocido		894,58
		Suelo Público (camino)		3.259,13
			SUMA	579.669,80
<b>SISTEMAS GENERALES EXTERIORES</b>				
1	003-220	PROSA	13.725,00	13.866,00 (3)
2	2975602	PROCASA	2.357,00	2.356,60 (3)
			SUMA	16.222,60
			<b>TOTAL</b>	<b>595.892,40</b>

- (1) Fincas parcialmente incluidas en el Sector
- (2) Fincas, pertenecientes catastralmente al municipio de Cabrerizos, parcialmente incluidas en el Sector.
- (3) Superficie según Plan General. A concretar en el Proyecto de Reparcelación una vez efectuado el deslinde del dominio público hidráulico.



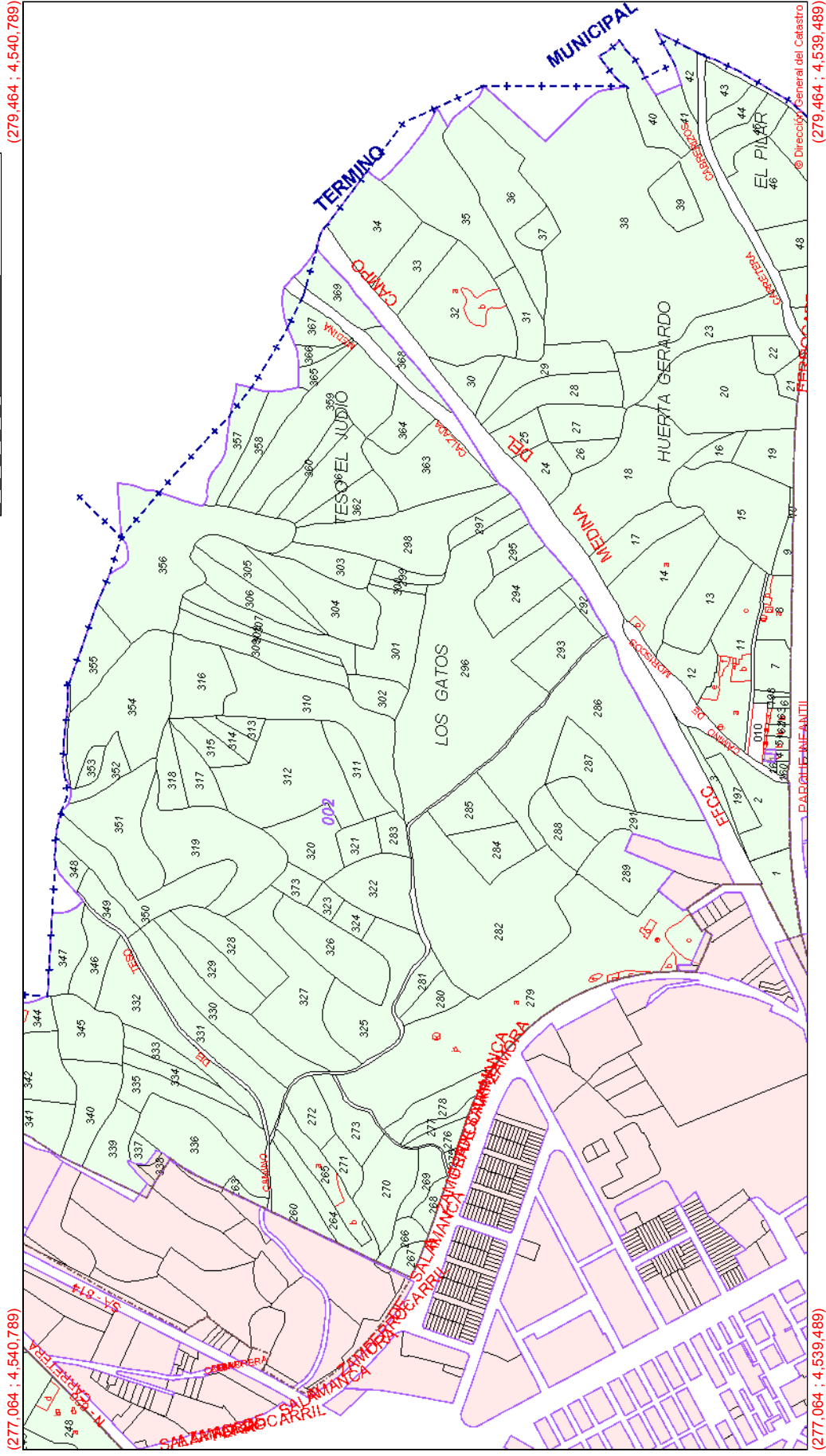
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

# CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia de SALAMANCA  
Municipio de SALAMANCA  
Proyección: U.T.M. Huso: 30

ESCALA 1:10,000



(277,064 ; 4,540,789)

(277,064 ; 4,539,489)

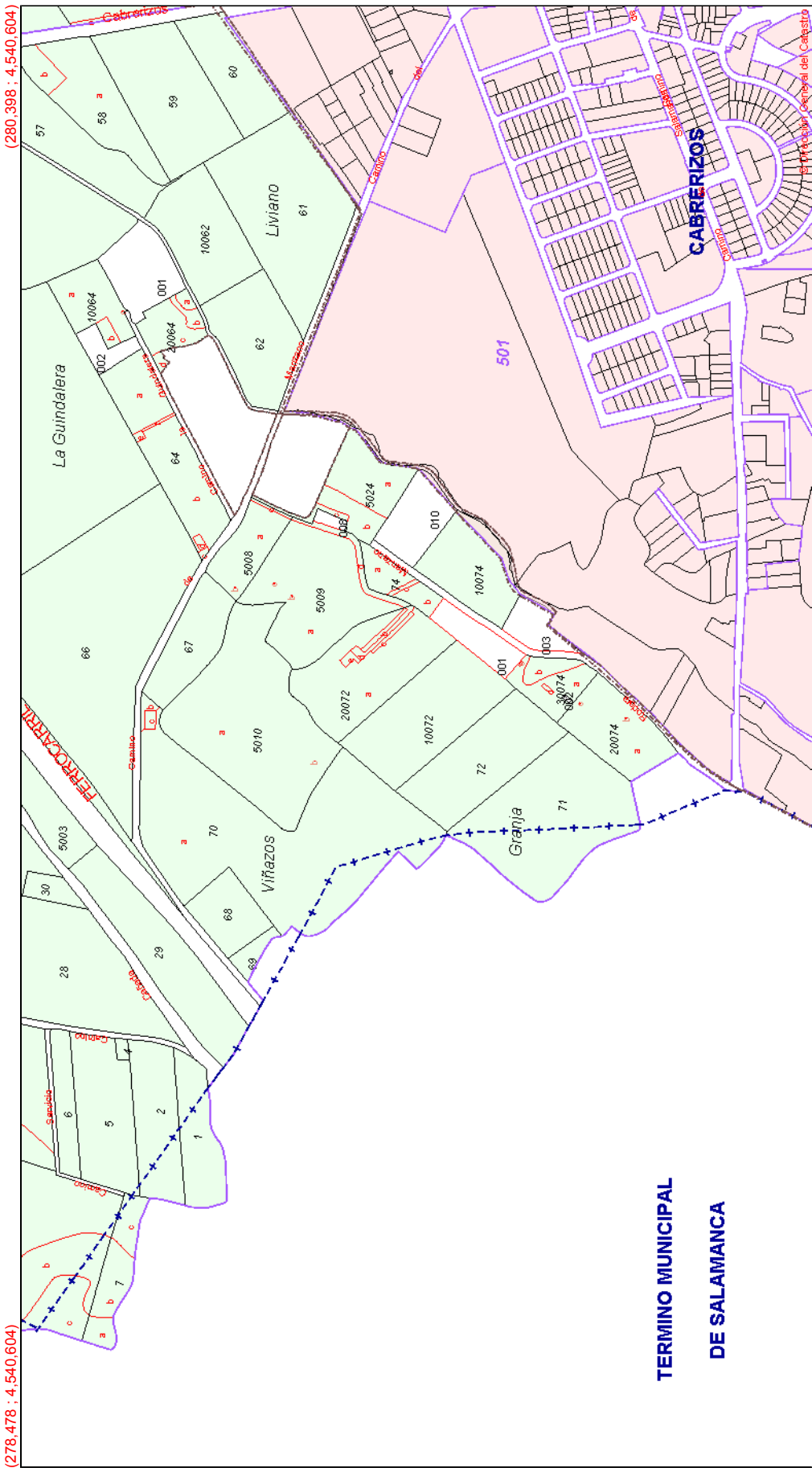
Coordenadas del centro: X = 278,264 Y = 4,540,139

© Dirección General del Catastro



**Oficina Virtual del Catastro**  
**CARTOGRAFÍA CATASTRAL**

Provincia de SALAMANCA  
 Municipio de CABRERIZOS  
 Proyección: U.T.M. Huso: 30



(278.478 ; 4.540.604) (280.398 ; 4.540.604)

(278.478 ; 4.539.564) (280.398 ; 4.539.564)

**TERMINO MUNICIPAL**  
**DE SALAMANCA**

Coordenadas del centro: X = 279.438 Y = 4.540.064



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
7996101TL7379F0001PY

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		CL CALZADA DE MEDINA 117		AÑO CONSTRUCCIÓN		1950	
SALAMANCA 37004-SALAMANCA		USO LOCAL PRINCIPAL		Industrial		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		100,000000		VALOR SUELO [Eur]		15.817,00	
VALOR SUELO [Eur]		15.817,00		VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]		21.340,99	
VALOR CATASTRAL [Eur]		37.157,99		AÑO VALOR		2007	

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y nombre/razón social		MUZAR SA		NIF		A37035888	
DOMICILIO FISCAL		PS CANALEJAS 176 Pl:3 Pt:A		SALAMANCA 37008-SALAMANCA		DERECHO	
100,00% de Propiedad							

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

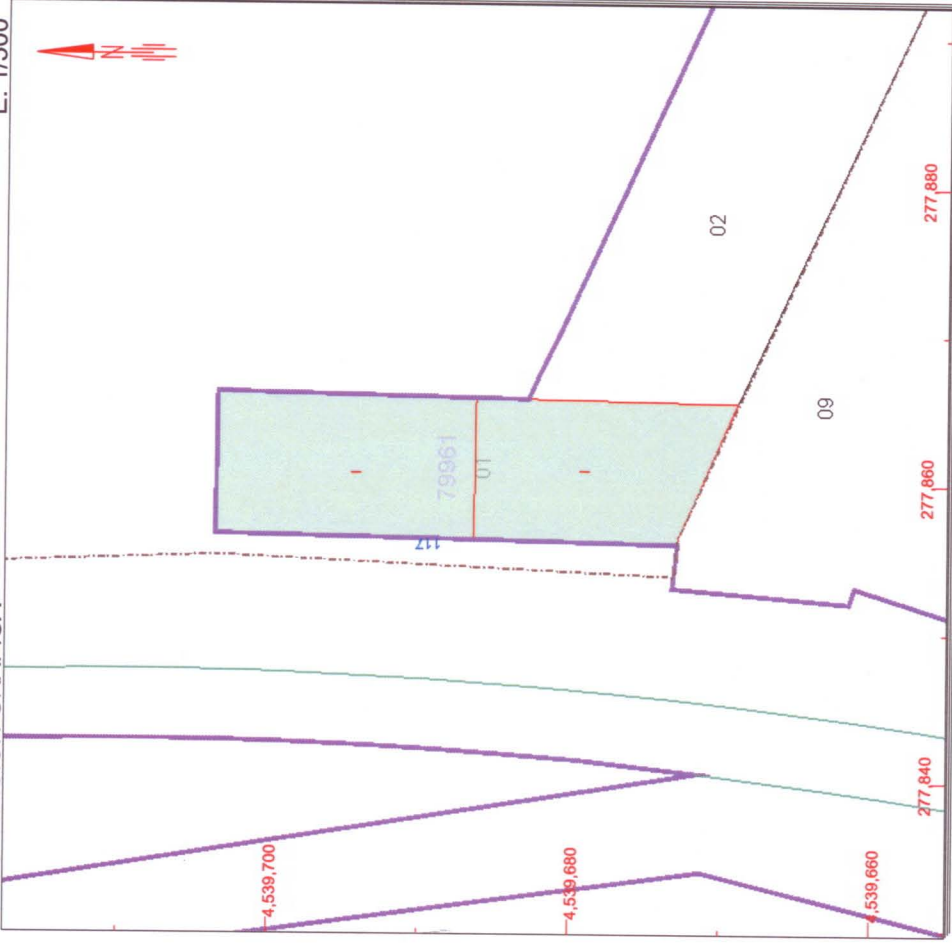
SITUACIÓN		CL CALZADA DE MEDINA 117		TIPO DE FINCA		Parcela con un unico inmueble	
SALAMANCA [SALAMANCA]		SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]		354			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]		661					

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

277,880 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 5685 9ede d36d d44f



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**7996101TL7379F0001PY**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
7996102TL7379F0001LY	CL CALZADA DE MEDINA 131 SALAMANCA [SALAMANCA]	714
NIF A37035888	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MUZAR SA	
7996109TL7379F0001DY	CL CALZADA DE MEDINA 117 SALAMANCA [SALAMANCA]	7.326
NIF 07572888T	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SANTIAGO ZARZUELO ANDRES	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 5685 9ede d36d d44f





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
7996102TL7379F0001LY

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
CL CALZADA DE MEDINA 131 Suelo	
SALAMANCA 37004-SALAMANCA	
USO LOCAL PRINCIPAL	
Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN
--	--
VALOR SUELO [€u/m <sup>2</sup> ]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€u/m <sup>2</sup> ]
22.787,23	0,00
VALOR CATASTRAL [€u/m <sup>2</sup> ]	AÑO VALOR
22.787,23	2007
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	
--	

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
MUZAR SA	NIF
	A37035888
DOMICILIO FISCAL	
PS CANALEJAS 176 Pl:3 Pt:A	
SALAMANCA 37008-SALAMANCA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL CALZADA DE MEDINA 131	
SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]
0	714
TIPO DE FINCA	
Suelo sin edificar	

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 277,920 Coordenadas UTM, en metros.  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007  
 Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 4a7f 2088 d9df 1a76



VER ANEXO DE COLINDANTES





**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**7996102TL7379F0001LY**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
7996101TL7379F0001PY	CL CALZADA DE MEDINA 117 SALAMANCA [SALAMANCA]	354
NIF A37035888	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MUZAR SA	
7996108TL7379F0001RY	CL CALZADA DE MEDINA 131 SALAMANCA [SALAMANCA]	1.908
NIF 08070188V	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SANCHEZ SANCHEZ JUAN ANTONIO	
7996109TL7379F0001DY	CL CALZADA DE MEDINA 117 SALAMANCA [SALAMANCA]	7.326
NIF 07572888T	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SANTIAGO ZARZUELO ANDRES	
-----	-----	-----
NIF -----	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LIMITE DE SUELO DE NATURTALEZA URBANA	





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8096202TL7389E0001HQ

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
CL CALZADA DE MEDINA 147 Suelo	
SALAMANCA 37004-SALAMANCA	
USO LOCAL PRINCIPAL	
Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN
--	--
VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)
80.553,33	0,00
VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
80.553,33	2007
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	
--	

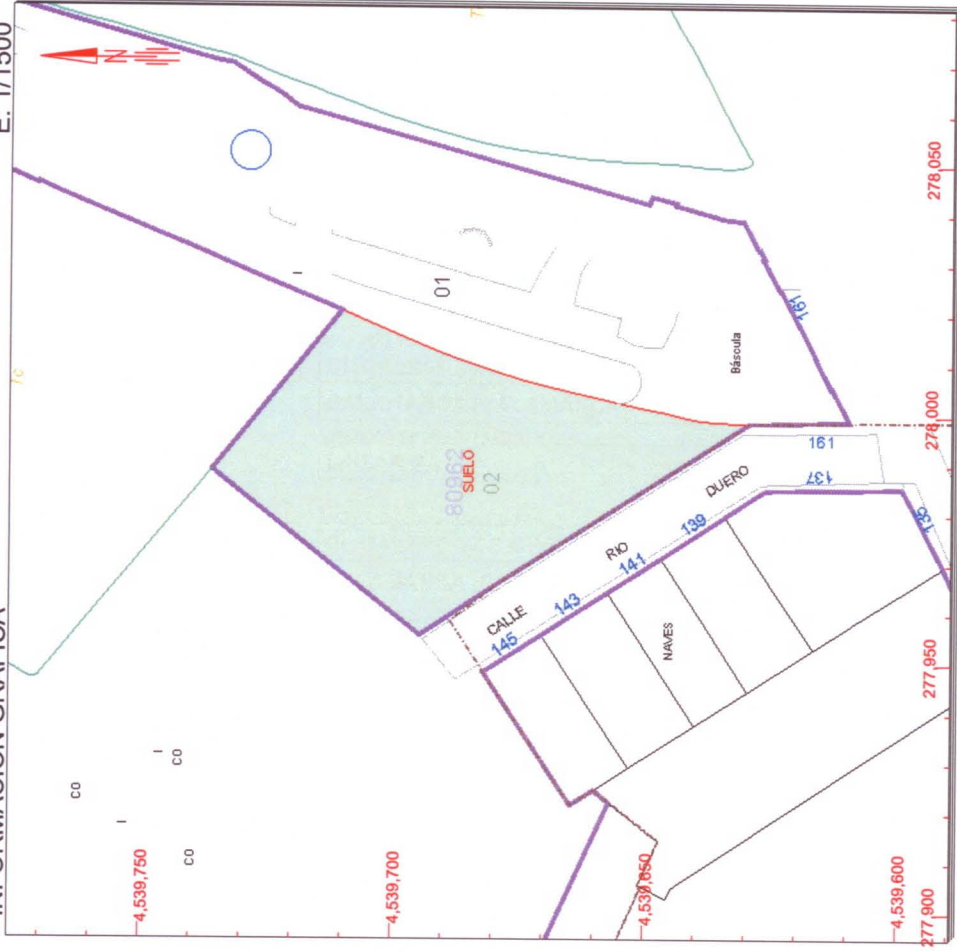
## DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
MULAS MENDEZ MIGUEL	
NIF	07713284G
DOMICILIO FISCAL	
CL SAN LUCAS 8 PI:BJ	
SALAMANCA 37006-SALAMANCA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL CALZADA DE MEDINA 147	
SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )
0	3.512
TIPO DE FINCA	
Suelo sin edificar	

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,050 Coordenadas UTM, en metros.  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007  
 Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
 Código Certificación: 390d b5ee f948 5409



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8096202TL7389E0001HQ**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

8096201TL7389E0001UQ

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

CL CALZADA DE MEDINA 161

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>.]

6.761

SALAMANCA [SALAMANCA]

NIF

A28836070

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

CENINVER SA

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 390d b5ee f948 5409





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

37900A002002790000HI

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 2 Parcela 279		--	
RUBIROS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	AÑO VALOR
--	--	--	2007
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	
13.004,59	--	13.004,59	

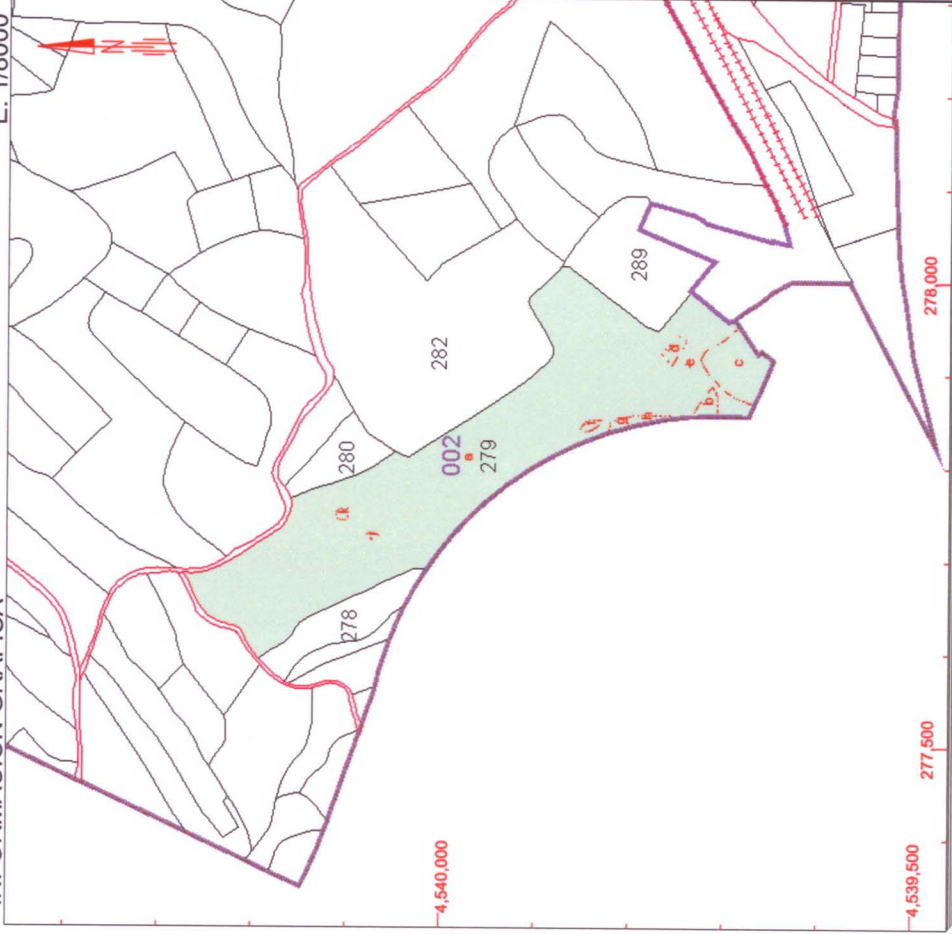
## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/AZÓN SOCIAL	NIF
MUZAR SA	A37035888
DOMICILIO FISCAL	
PS CANALEJAS 176 Pl:3 Pt:A	
SALAMANCA 37008-SALAMANCA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 279	
RUBIROS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]
--	71.042
	TIPO DE FINCA
	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/8000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278,000 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: c9a1 a899 19c6 6d46



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002002790000HI**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002890000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 289</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>11.387</b>
NIF <b>B37335163</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>INVERSIONES INMOBILIARIAS HELMANTICA SL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002820000HI</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 282</b> <b>RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>48.952</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002780000HX</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 278</b> <b>SIETE CU. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>6.403</b>
NIF <b>07708912W</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>POLO RECIO FLORENCIA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002800000HD</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 280</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>4.422</b>
NIF <b>B37366739</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GRAN VIA NORTE SL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002090120000HK</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 9012</b> <b>CM PUBLICO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>4.560</b>
NIF <b>P3727600C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002090110000HO</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 9011</b> <b>CM SIETE C. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>1.548</b>
NIF <b>P3727600C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>-----</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO <b>-----</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>-----</b>
NIF <b>-----</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>LIMITE DE SUELO DE NATURTALEZA URBANA</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: c9a1 a899 19c6 6d46





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**  
**DE SUBPARCELAS**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002002790000HI**

HOJA 1/1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Valor Cat.
a	C-	Labor o Labradio seco	01	6,6097	12.341,59						
b	C-	Labor o Labradio seco	01	0,0621	115,83						
c	C-	Labor o Labradio seco	01	0,2931	547,17						
d	I-	Improductivo	00	0,0375	0,00						
e	I-	Improductivo	00	0,0014	0,00						
f	I-	Improductivo	00	0,0175	0,00						
g	I-	Improductivo	00	0,0195	0,00						
h	I-	Improductivo	00	0,0488	0,00						
j	I-	Improductivo	00	0,0030	0,00						
k	I-	Improductivo	00	0,0116	0,00						

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: c9a1 a899 19c6 6d46





MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
**Finalidad:** planeamiento

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
37900A002002820000HI

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 2 Parcela 282		--	
RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	
[Labor o Labradío secano 01]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONSTRUCIÓN [€u]t	VALOR CATASTRAL [€u]t	AÑO VALOR
--	9.140,27	9.140,27	2007

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
PROMOTORA DE CASAS SA		A37030756
DOMICILIO FISCAL		
PZ PONIENTE 24 PI:BJ		
SALAMANCA 37008-SALAMANCA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

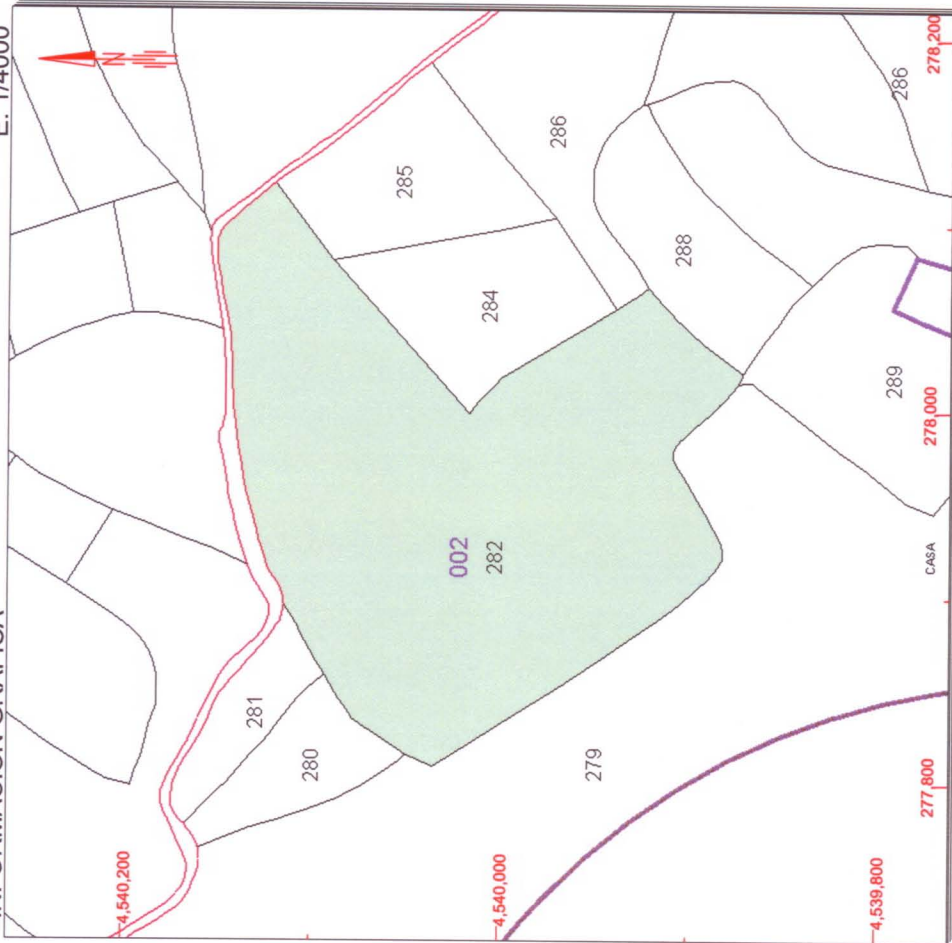
SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 282	
RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	48.952
--	

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278,200 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 6989 4823 c617 b4bc



VER ANEXO DE COLINDANTES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002002820000HI

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL 37900A002002790000HI	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 2 Parcela 279 RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 71.042
NIF A37035888	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MUZAR SA	
REFERENCIA CATASTRAL 37900A002002840000HE	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 2 Parcela 284 RIBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 8.210
NIF 07733749E	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MARTIN DOMINGUEZ MARIA NATIVIDAD	
REFERENCIA CATASTRAL 37900A002002880000HH	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 2 Parcela 288 LAS RUBIER. SALAMANCA [SALAMANCA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 7.515
NIF 07658993Q	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HERNANDEZ MENDEZ MARIA CONCEPCION	
REFERENCIA CATASTRAL 37900A002002850000HS	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 2 Parcela 285 RIBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 8.272
NIF 07704955R	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL POLO RECIO MANUELA	
REFERENCIA CATASTRAL 37900A002002890000HW	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 2 Parcela 289 RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 11.387
NIF B37335163	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL INVERSIONES INMOBILIARIAS HELMANTICA SL	
REFERENCIA CATASTRAL 37900A002002800000HD	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 2 Parcela 280 RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 4.422
NIF B37366739	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GRAN VIA NORTE SL	
REFERENCIA CATASTRAL 37900A002002810000HX	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 2 Parcela 281 RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 3.358
NIF B37340593	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL BARRIO ANTIGUO DE SALAMANCA SL	
REFERENCIA CATASTRAL 37900A002002860000HZ	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 2 Parcela 286 RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 46.043
NIF A37030756	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PROMOTORA DE CASAS SA	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 6989 4823 c617 b4bc







MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002002820000HI**

**HOJA 2/2**

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002090120000HK**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 9012**

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>.]

**4.560**

**CM PUBLICO. SALAMANCA [SALAMANCA]**

NIF

**P3727600C**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 6989 4823 c617 b4bc





MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002002830000HJ

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 2 Parcela 283		--	
RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
[Labor o Labradio secano 01]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		AÑO VALOR	
--		2007	
VALOR SUELO [€/m²]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]	VALOR CATASTRAL [€/m²]	
591,96	--	591,96	

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
PROMOTORA DE CASAS SA		A37030756
DOMICILIO FISCAL		
PZ PONIENTE 24 PI:BJ		
SALAMANCA 37008-SALAMANCA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

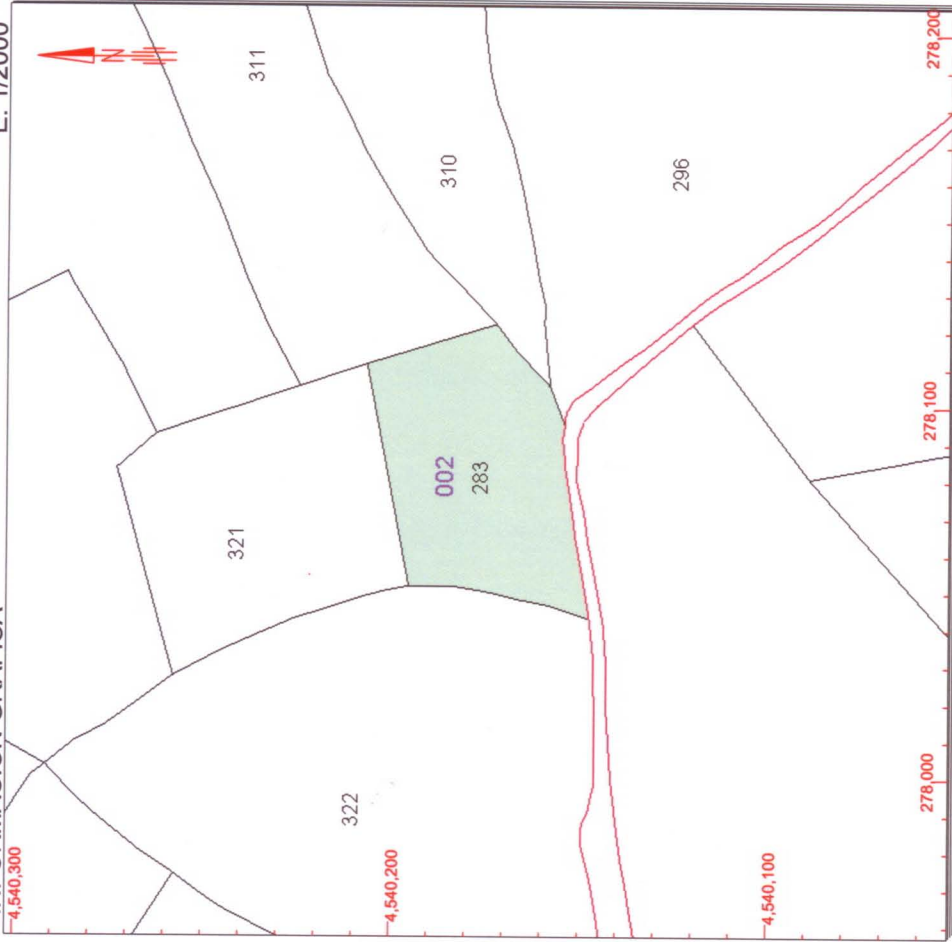
SITUACIÓN		TIPO DE FINCA
Poligono 2 Parcela 283		--
RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	
--	3.171	

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,200 **Coordenadas UTM, en metros.**
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 0f7d c1c5 5d19 ffc5



**VER ANEXO DE COLINDANTES**



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 37900A002002830000HJ

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003220000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 322</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>12.152</b>
NIF <b>07831592T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	<b>SANCHEZ POLO JOSE CARLOS</b>	

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003110000HX</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 311</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>7.389</b>
NIF <b>07704955R</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	<b>POLO RECIO MANUELA</b>	

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003100000HD</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 310</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>25.215</b>
NIF <b>07580483M</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	<b>SILOS DEL YERRO PAZ</b>	

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003210000HH</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 321</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>4.095</b>
NIF <b>07825014T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	<b>ALONSO MATEOS MARIA CARMEN</b>	

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002960000HG</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 296</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>69.639</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	<b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002090120000HK</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 9012</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>4.560</b>
NIF <b>P3727600C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CM PUBLICO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	<b>AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA</b>	





MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
**Finalidad:** planeamiento

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
37900A002002840000HE

**DATOS DEL INMUEBLE**

<b>DOMICILIO TRIBUTARIO</b>	
Poligono 2 Parcela 284	
RIBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
<b>USO LOCAL PRINCIPAL</b>	<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>
[Labor o Labradio secano 01]	--
<b>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]</b>
--	--
<b>VALOR SUELO [€u]</b>	<b>AÑO VALOR</b>
1.532,85	2007
<b>VALOR CONSTRUCCIÓN [€u]</b>	<b>VALOR CATASTRAL [€u]</b>
--	1.532,85

**DATOS DE TITULARIDAD**

<b>APellidos y NOMBRE/Razón SOCIAL</b>	<b>NIF</b>
MARTIN DOMINGUEZ MARIA NATIVIDAD	07733749E
<b>DOMICILIO FISCAL</b>	
CR SALAMANCA PI:BJ	
CABRERIZOS 37193-SALAMANCA	
<b>DERECHO</b>	
100,00% de Propiedad	

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

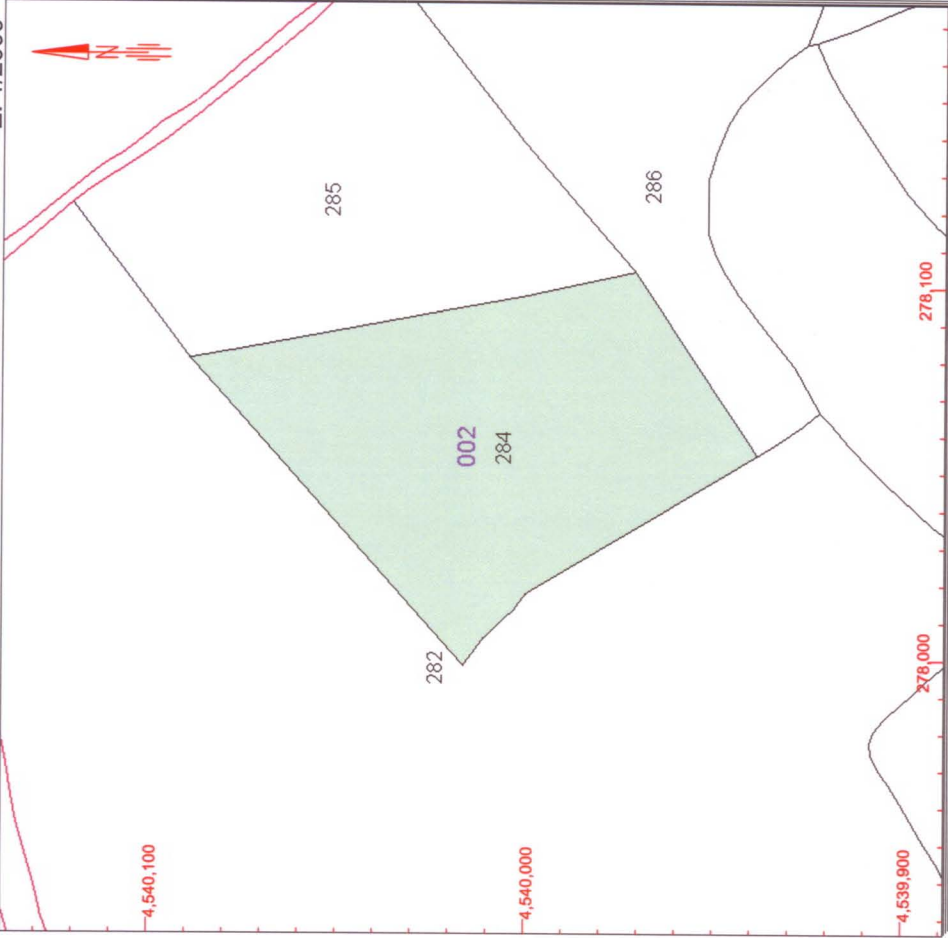
<b>SITUACIÓN</b>	
Poligono 2 Parcela 284	
RIBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]</b>	<b>SUPERFICIE SUELO [m²]</b>
--	8.210
	<b>TIPO DE FINCA</b>
	--

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,100** **Coordenadas UTM, en metros.**
- Límite de Manzana
  - Límite de Parcela
  - Límite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Límite zona verde
  - Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 365b e429 12da 4618



**VER ANEXO DE COLINDANTES**



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002002840000HE**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002002850000HS**

NIF

**07704955R**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 285**

**RIBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**POLO RECIO MANUELA**

SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>)

**8.272**

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002002820000HI**

NIF

**A37030756**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 282**

**RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**PROMOTORA DE CASAS SA**

SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>)

**48.952**

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002002860000HZ**

NIF

**A37030756**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 286**

**RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**PROMOTORA DE CASAS SA**

SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>)

**46.043**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 365b e429 12da 4618



Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002002850000HS

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		Poligono 2 Parcela 285		RIBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	[Labor o Labradío secoano 01]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--		
VALOR SUELO [€/m <sup>2</sup> ]	1.544,44	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m <sup>2</sup> ]	--	VALOR CATASTRAL [€/m <sup>2</sup> ]	1.544,44
			AÑO VALOR	2007	

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF	07704955R
DOMICILIO FISCAL		AV PORTUGAL 136 Pt:8 Pt:A	
DERECHO		SALAMANCA 37006-SALAMANCA	
		100,00% de Propiedad	

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

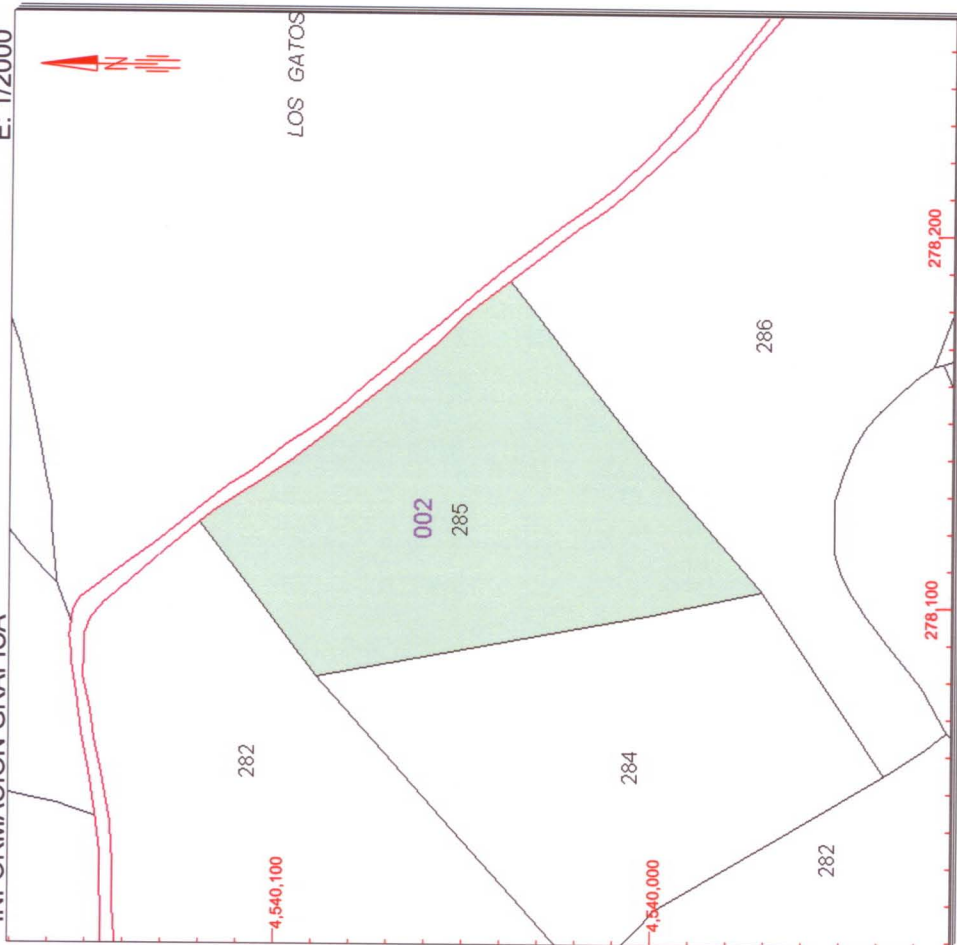
SITUACIÓN		Poligono 2 Parcela 285	
		RIBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	8.272
		TIPO DE FINCA	--

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Jueves, 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 99c0 4978 e91a ff47



VER ANEXO DE COLINDANTES

- 278.200 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002002850000HS**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002840000HE</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 284</b> <b>RIBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>8.210</b>
NIF <b>07733749E</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MARTIN DOMINGUEZ MARIA NATIVIDAD</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002820000HI</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 282</b> <b>RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>48.952</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002860000HZ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 286</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>46.043</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002090120000HK</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 9012</b> <b>CM PUBLICO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>4.560</b>
NIF <b>P3727600C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA</b>	





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002002860000HZ

### DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Poligono 2 Parcela 286	
RUBIROS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
[Labor o Labradio secano 01]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--	--
VALOR SUELO [€ur]	VALOR CATASTRAL [€ur]
8.597,08	8.597,08
VALOR CONSTRUCCIÓN [€ur]	AÑO VALOR
--	2007

### DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
PROMOTORA DE CASAS SA	
NIF	
A37030756	
DOMICILIO FISCAL	
PZ PONIENTE 24 PI:BJ	
SALAMANCA 37008-SALAMANCA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

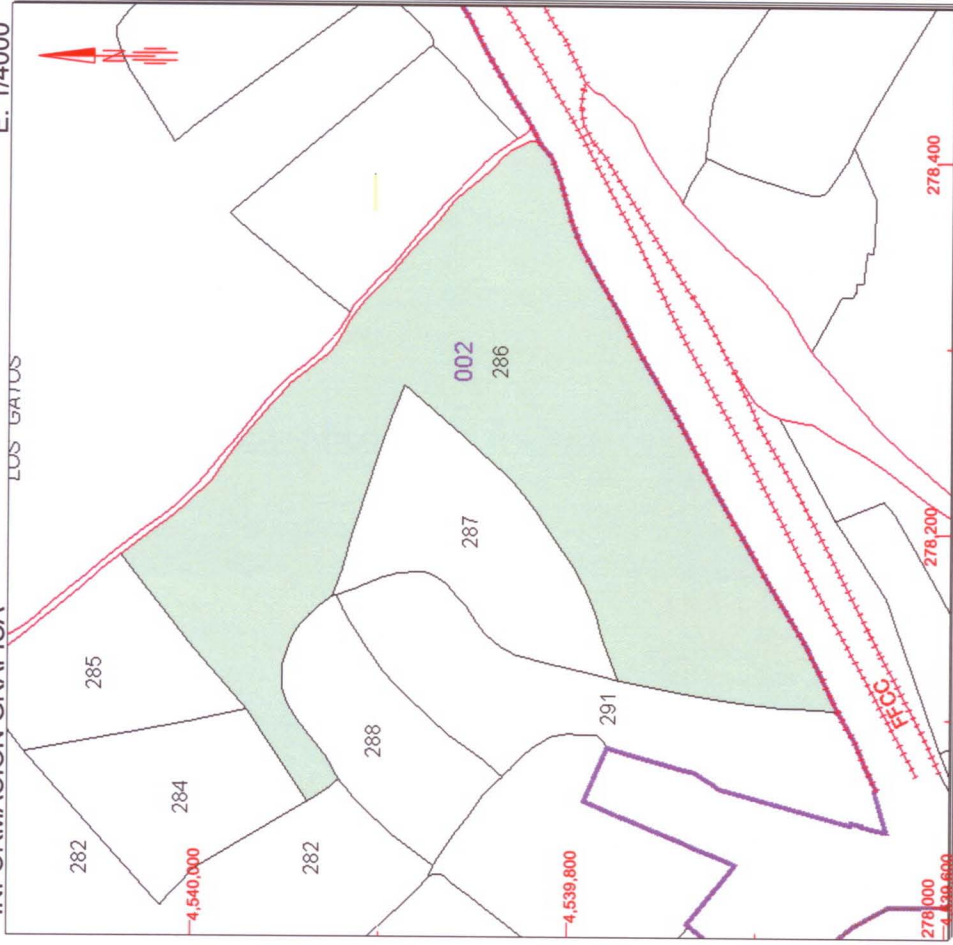
SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 286	
RUBIROS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	TIPO DE FINCA
--	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	
46.043	

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 276,400 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 0e38-14ad 6b58 2517



VER ANEXO DE COLINDANTES





**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A00200286000HZ**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002840000HE</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 284</b> <b>RIBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>8.210</b>
NIF <b>07733749E</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MARTIN DOMINGUEZ MARIA NATIVIDAD</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002880000HH</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 288</b> <b>LAS RUBIER. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>7.515</b>
NIF <b>07658993Q</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>HERNANDEZ MENDEZ MARIA CONCEPCION</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002910000HH</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 291</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>12.741</b>
NIF <b>07778462T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MORENO GARCIA MARIA MONSERRAT</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002850000HS</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 285</b> <b>RIBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>8.272</b>
NIF <b>07704955R</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>POLO RECIO MANUELA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002870000HU</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 287</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>10.404</b>
NIF <b>07652612Y</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>BELLIDO ANDRES ISIDRA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002820000HI</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 282</b> <b>RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>48.952</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002090120000HK</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 9012</b> <b>CM PUBLICO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>4.560</b>
NIF <b>P3727600C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A001090040000HR</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 1 Parcela 9004</b> <b>FFCC MDINA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>36.900</b>
NIF <b>S2829004G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ESTADO M FOMENTO RENFE</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 0e38 14ad 6b58 2517



Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002002870000HU

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		Poligono 2 Parcela 287	
RUBIROS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	[Labor o Labradío secoano 01]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
VALOR SUELO [€]	1.942,51	VALOR CATASTRAL [€]	1.942,51
VALOR CONSTRUCCIÓN [€]	--	AÑO VALOR	2007

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	BELLIDO ANDRES ISIDRA	NIF	07652612Y
DOMICILIO FISCAL	AV CAMPOAMOR 9 Pt.:1 Pt:A		
SALAMANCA 37003-SALAMANCA			
DERECHO	100,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

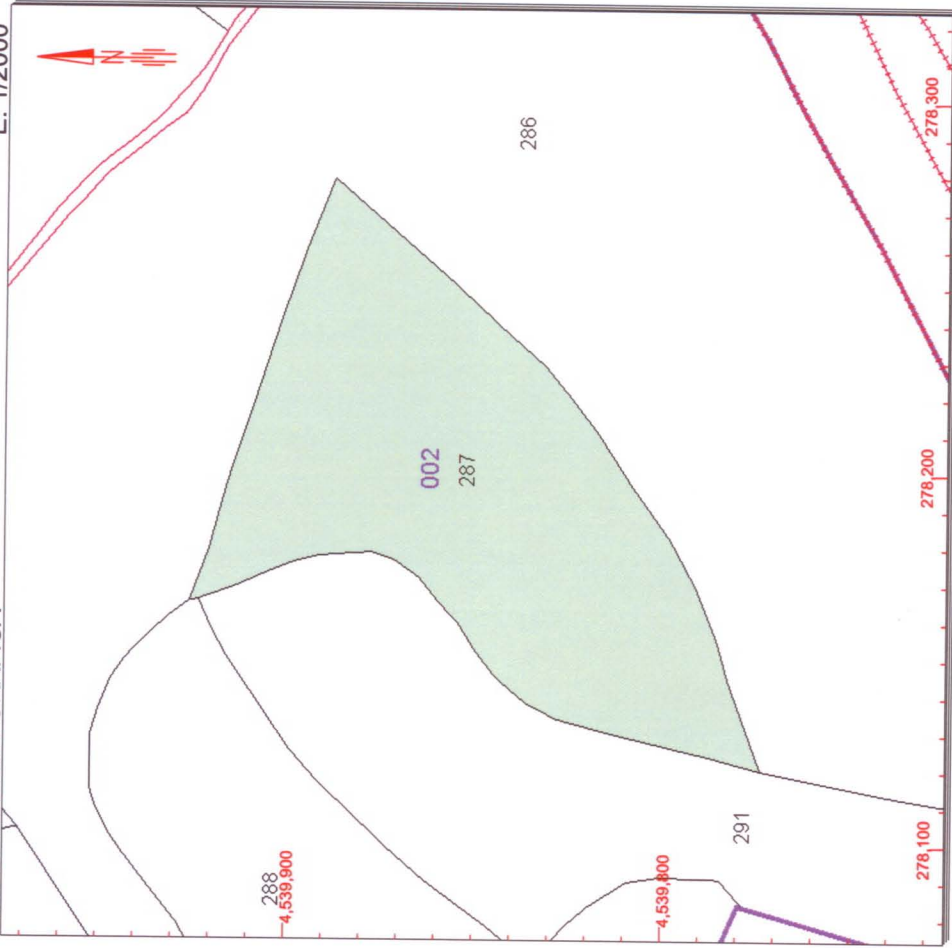
SITUACIÓN	Poligono 2 Parcela 287
RUBIROS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	10.404
TIPO DE FINCA	--

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278.300 **Coordenadas UTM, en metros.**
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: fa81 d793 7f92 705f



**VER ANEXO DE COLINDANTES**



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002002870000HU**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>37900A00200288000HH</b>	<b>Polígono 2 Parcela 288</b> <b>LAS RUBIER. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>7.515</b>
NIF <b>07658993Q</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>HERNANDEZ MENDEZ MARIA CONCEPCION</b>	
<b>37900A002002910000HH</b>	<b>Polígono 2 Parcela 291</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>12.741</b>
NIF <b>07778462T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MORENO GARCIA MARIA MONSERRAT</b>	
<b>37900A002002860000HZ</b>	<b>Polígono 2 Parcela 286</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>46.043</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: fa81 d793 7f92 705f





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

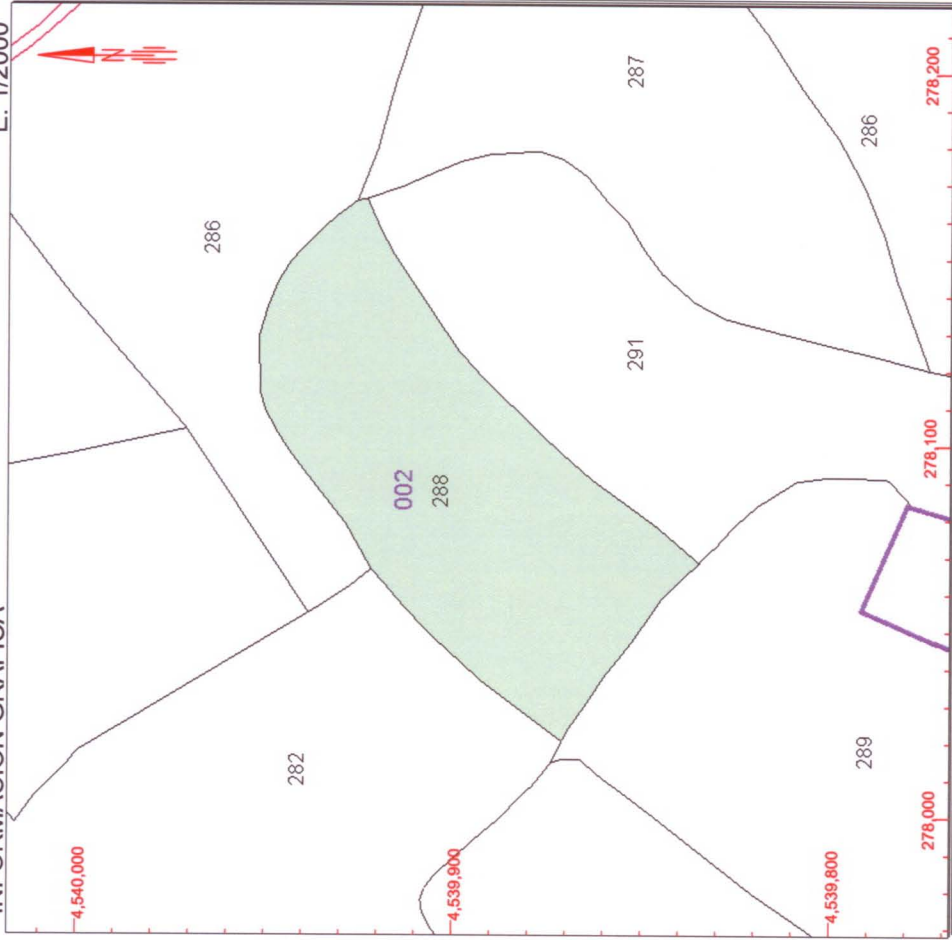
# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A00200288000HH

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Polígono 2 Parcela 288	
LAS RUBIER. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
[Labor o Labradío secano 01]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--	--
VALOR SUELO [€ur]	VALOR CATASTRAL [€ur]
1.403,11	1.403,11
VALOR CONSTRUCCIÓN [€ur]	AÑO VALOR
--	2007

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/AZÓN SOCIAL	
HERNANDEZ MENDEZ MARIA CONCEPCION	
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]	
DOMICILIO FISCAL	
CL ESPAÑA 48 PI:3 Pt:C	
SALAMANCA 37001-SALAMANCA	
DERECHO	
50,00% de Propiedad	
NIF	
07658993Q	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Polígono 2 Parcela 288	
LAS RUBIER. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	TIPO DE FINCA
--	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	
7.515	

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,200 Coordenadas UTM, en metros.  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007  
 Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 51f4 5b88 3f65 7352



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**  
**DE TITULARIDAD**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A00200288000HH**

HOJA 1/1

APellidos y nombre/razón social

**HERNANDEZ MENDEZ ANDRES**

NIF

**07764872A**

Domicilio fiscal

**UR MIRAMAR RADAZUL ALTO 40 EL ROSARIO 38109-S.C. TENERIFE**

Derecho

**50,00% de Propiedad**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 51f4 5b88 3f65 7352





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002002890000HW

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		Poligono 2 Parcela 289	
RUBIROS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	[Pastos 01]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
VALOR SUELO [€m <sup>2</sup> ]	122,79	VALOR CATASTRAL [€m <sup>2</sup> ]	122,79
VALOR CONSTRUCCIÓN [€m <sup>2</sup> ]	--	AÑO VALOR	2007

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF	B37335163
INVERSIONES INMOBILIARIAS HELMANTICA SL			
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]			
DOMICILIO FISCAL		AV ITALIA 55 PI:BJ	
SALAMANCA 37007-SALAMANCA			
DERECHO	80,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

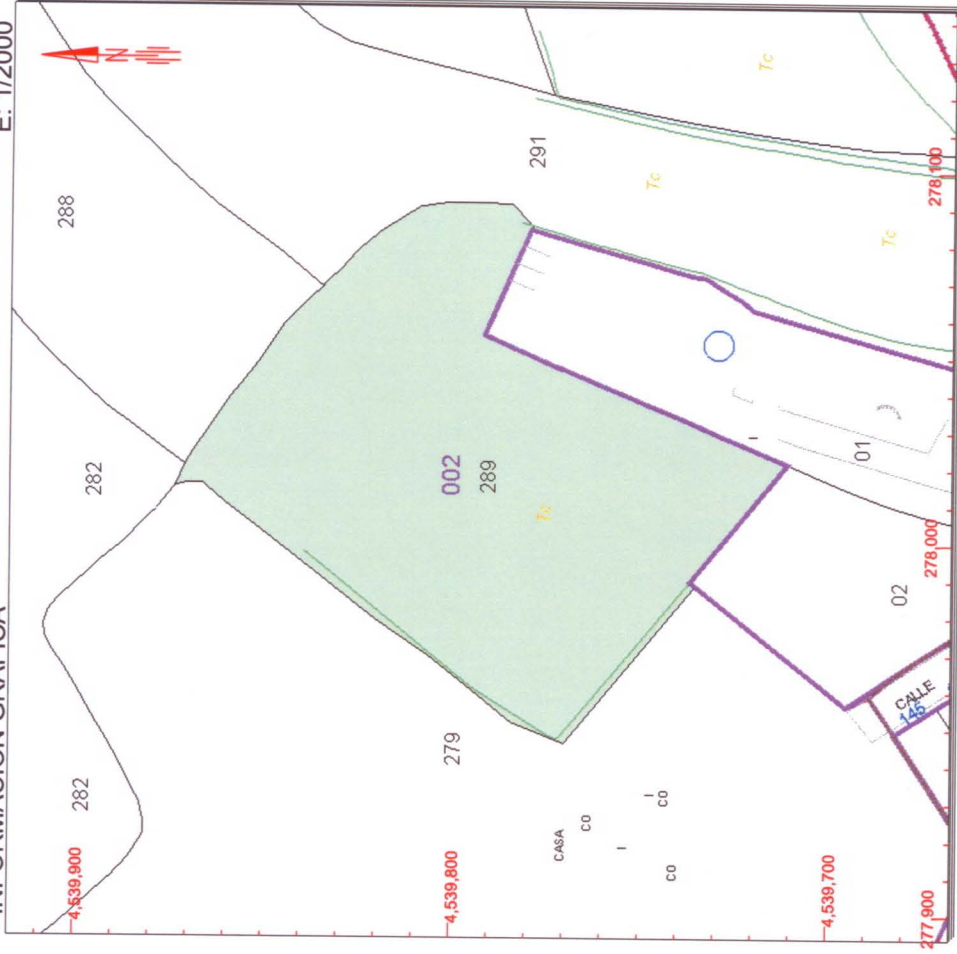
SITUACIÓN		Poligono 2 Parcela 289	
RUBIROS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	11.387
		TIPO DE FINCA	--

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278,100 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 773c e849 5273 a482



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**  
**DE TITULARIDAD**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002002890000HW**

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**ALVAREZ HERNANDEZ JOSE AVELINO**

NIF

**07836742K**

DOMICILIO FISCAL

**CL PINTOR SOROLLA 12 PI:BJ VILLAMAYOR 37185-SALAMANCA**

DERECHO

**20,00% de Propiedad**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 773c e849 5273 a482





REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002002890000HW**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL: **37900A002002790000HI** DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE: **Polígono 2 Parcela 279** SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]: **71.042**

NIF  
**A37035888**

**RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
**MUZAR SA**

REFERENCIA CATASTRAL: **8096202TL7389E0001HQ** DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE: **CL CALZADA DE MEDINA 147** SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]: **3.512**

NIF  
**07713284G**

**SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
**MULAS MENDEZ MIGUEL**

REFERENCIA CATASTRAL: **8096201TL7389E0001UQ** DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE: **CL CALZADA DE MEDINA 161** SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]: **6.761**

NIF  
**A28836070**

**SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
**CENINVER SA**

REFERENCIA CATASTRAL: **37900A002002880000HH** DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE: **Polígono 2 Parcela 288** SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]: **7.515**

NIF  
**07658993Q**

**LAS RUBIER. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
**HERNANDEZ MENDEZ MARIA CONCEPCION**

REFERENCIA CATASTRAL: **37900A002002910000HH** DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE: **Polígono 2 Parcela 291** SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]: **12.741**

NIF  
**07778462T**

**RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
**MORENO GARCIA MARIA MONSERRAT**

REFERENCIA CATASTRAL: **37900A002002820000HI** DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE: **Polígono 2 Parcela 282** SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]: **48.952**

NIF  
**A37030756**

**RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
**PROMOTORA DE CASAS SA**







**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A00200288000HH**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002910000HH</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 291</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>12.741</b>
NIF <b>07778462T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MORENO GARCIA MARIA MONSERRAT</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002870000HU</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 287</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>10.404</b>
NIF <b>07652612Y</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>BELLIDO ANDRES ISIDRA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002890000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 289</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>11.387</b>
NIF <b>B37335163</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>INVERSIONES INMOBILIARIAS HELMANTICA SL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002820000HI</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 282</b> <b>RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>48.952</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002860000HZ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 286</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>46.043</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 51f4 5b88 3f65 7352



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/3000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002002910000HH

## DATOS DEL INMUEBLE

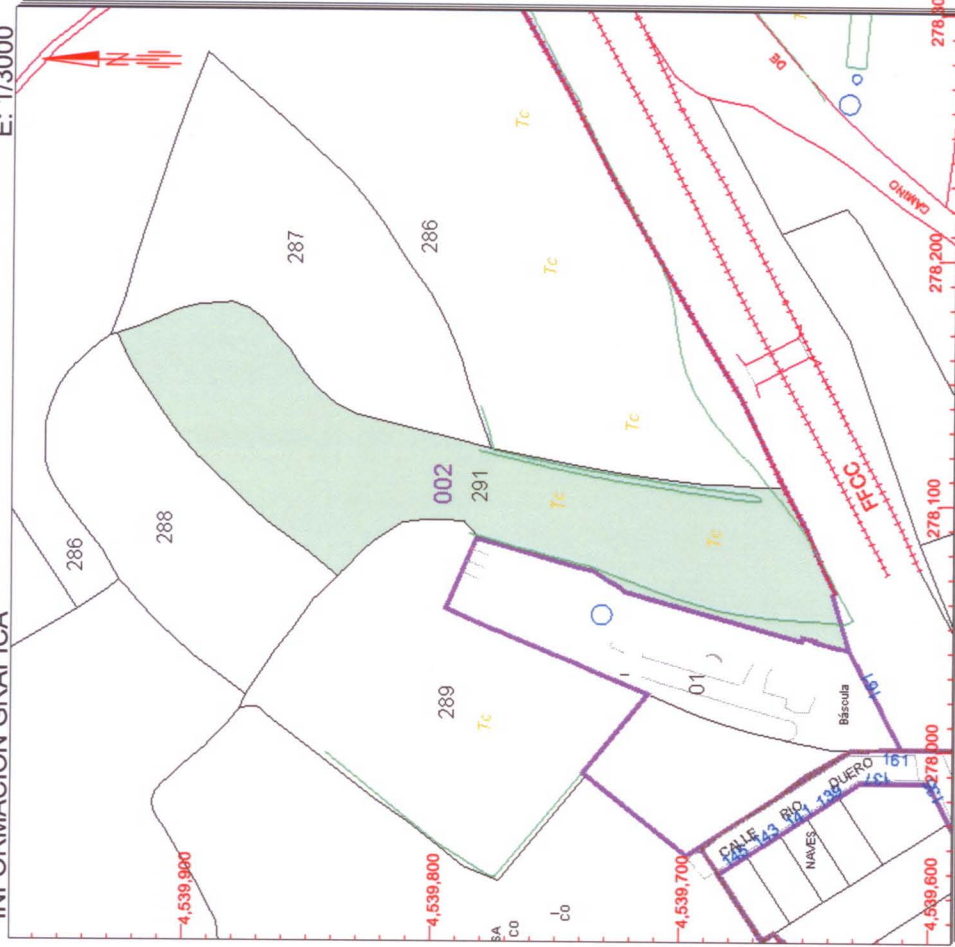
DOMICILIO TRIBUTARIO			
Poligono 2 Parcela 291			
RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	[Labor o Labradio secano 01]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
VALOR SUELO [€/m <sup>2</sup> ]	2.378,88	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m <sup>2</sup> ]	--
VALOR SUELO [€]	2.378,88	VALOR CATASTRAL [€]	2.378,88
AÑO VALOR	2007		

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/AZÓN SOCIAL		NIF
MORENO GARCIA MARIA MONSERRAT		07778462T
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]		
DOMICILIO FISCAL		
PZ BARCELONA 25 Pl:5 Pl:2		
SALAMANCA 37004-SALAMANCA		
DERECHO		
50,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 291	
RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	12.741
SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	--
TIPO DE FINCA	--



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278.200 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
  - Limite de Parcela
  - Limite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Limite zona verde
  - Hidrografia

Jueves, 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 5a3a f4b5 486f 8213



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**  
**DE TITULARIDAD**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002002910000HH**

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**MORENO GARCIA MANUELA**

NIF

**07577880R**

DOMICILIO FISCAL

**CL OLMEDO 2 Pl:5 Pt:C SALAMANCA 37003-SALAMANCA**

DERECHO

**25,00% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**MORENO GARCIA JESUS**

NIF

**14673287T**

DOMICILIO FISCAL

**CL MIGUEL DE CERVANTES 6 Es:1 PORTUGALETE 48920-VIZCAYA**

DERECHO

**25,00% de Propiedad**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 5a3a f4b5 486f 8213





REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002002910000HH**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>8096201TL7389E0001UQ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>CL CALZADA DE MEDINA 161 SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>6.761</b>
NIF <b>A28836070</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CENINVER SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002880000HH</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 288 LAS RUBIER. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>7.515</b>
NIF <b>07658993Q</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>HERNANDEZ MENDEZ MARIA CONCEPCION</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002870000HU</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 287 RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>10.404</b>
NIF <b>07652612Y</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>BELLIDO ANDRES ISIDRA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002890000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 289 RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>11.387</b>
NIF <b>B37335163</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>INVERSIONES INMOBILIARIAS HELMANTICA SL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002860000HZ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 286 RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>46.043</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 5a3a f4b5 486f 8213



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002002920000HW

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	Poligono 2 Parcela 292		
RUBIROS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	[Labor o Labradío secoano 01]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
VALOR SUELO [Eur]	397,80	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	--
		VALOR CATASTRAL [Eur]	397,80
		AÑO VALOR	2007

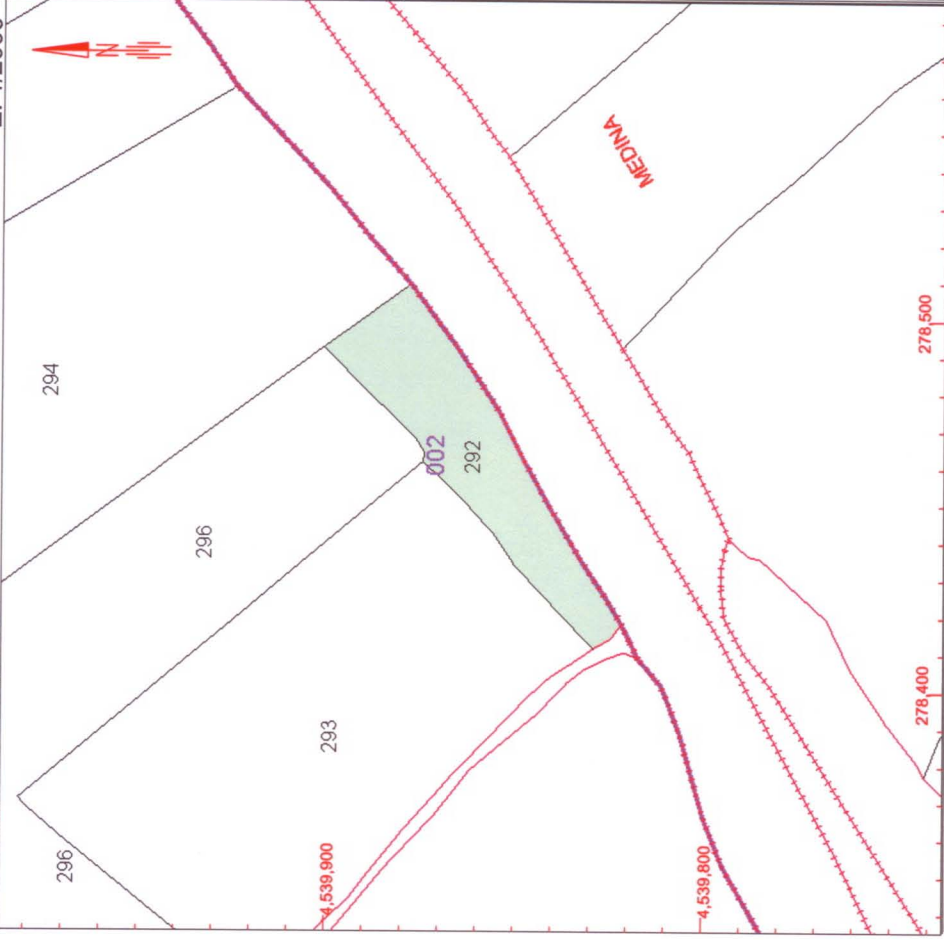
## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	PROMOTORA DE CASAS SA	NIF	A37030756
DOMICILIO FISCAL	PZ PONIENTE 24 PI:BJ		
SALAMANCA 37008-SALAMANCA			
DERECHO	100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Poligono 2 Parcela 292		
RUBIROS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	2.131
		TIPO DE FINCA	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278.500 **Coordenadas UTM, en metros.**  
--- Límite de Manzana  
--- Límite de Parcela  
--- Límite de Construcciones  
--- Mobiliario y aceras  
--- Límite zona verde  
--- Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: b956 f862 eb10 37d4



VER ANEXO DE COLINDANTES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002002920000HW**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>37900A002002940000HB</b>	<b>Polígono 2 Parcela 294</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>11.839</b>
NIF <b>07571286P</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SAN ROMAN BERMEJO AGUSTIN</b>	
<b>37900A002002930000HA</b>	<b>Polígono 2 Parcela 293</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>9.846</b>
NIF <b>07778462T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MORENO GARCIA MARIA MONSERRAT</b>	
<b>37900A002002960000HG</b>	<b>Polígono 2 Parcela 296</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>69.639</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
<b>37900A002090120000HK</b>	<b>Polígono 2 Parcela 9012</b> <b>CM PUBLICO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>4.560</b>
NIF <b>P3727600C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA</b>	
<b>37900A001090040000HR</b>	<b>Polígono 1 Parcela 9004</b> <b>FFCC MDINA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>36.900</b>
NIF <b>S2829004G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ESTADO M FOMENTO RENFE</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: b956 f862 eb10 37d4





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Oficina Virtual del Catastro



Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002002930000HA

### DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Poligono 2 Parcela 293	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
[Labor o Labradio secano 01]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
--	--
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]
1.838,34	--
VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
1.838,34	2007

### DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRE/AZÓN SOCIAL	
MORENO GARCIA MARIA MONSERRAT	
NIF	07778462T
DOMICILIO FISCAL	
PZ BARCELONA 25 PI:5 Pt:2	
SALAMANCA 37004-SALAMANCA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

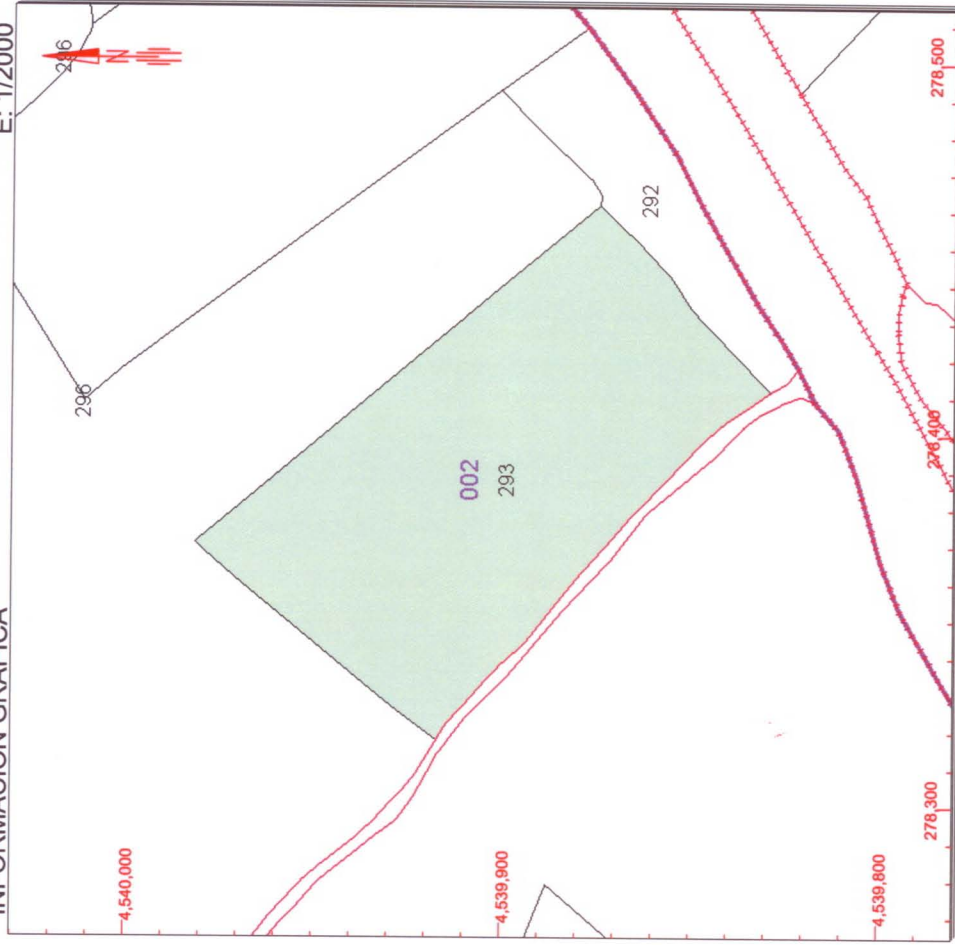
SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 293	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	9.846
SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	--

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278.500 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
  - Límite de Parcela
  - Límite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Límite zona verde
  - Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 89da 2762 a7e5 b360



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002002930000HA**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>37900A002002920000HW</b>	<b>Polígono 2 Parcela 292</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>2.131</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
<b>37900A002002960000HG</b>	<b>Polígono 2 Parcela 296</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>69.639</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
<b>37900A002090120000HK</b>	<b>Polígono 2 Parcela 9012</b> <b>CM PUBLICO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>4.560</b>
NIF <b>P3727600C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 89da 2762 a7e5 b360







MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002002940000HB

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		Poligono 2 Parcela 294	
USO LOCAL PRINCIPAL		[Labor o Labradío secoano 01]	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	---	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	---
VALOR SUELO [Eur]	2.210,46	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	---
VALOR SUELO [Eur]	2.210,46	VALOR CATASTRAL [Eur]	2.210,46
VALOR SUELO [Eur]	---	AÑO VALOR	2007

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF	07571286P
DOMICILIO FISCAL		PZ GABRIEL GALAN 8 Es:1 Pl:5 Pt:A	
DERECHO		SALAMANCA 37005-SALAMANCA	
DERECHO		100,00% de Propiedad	

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

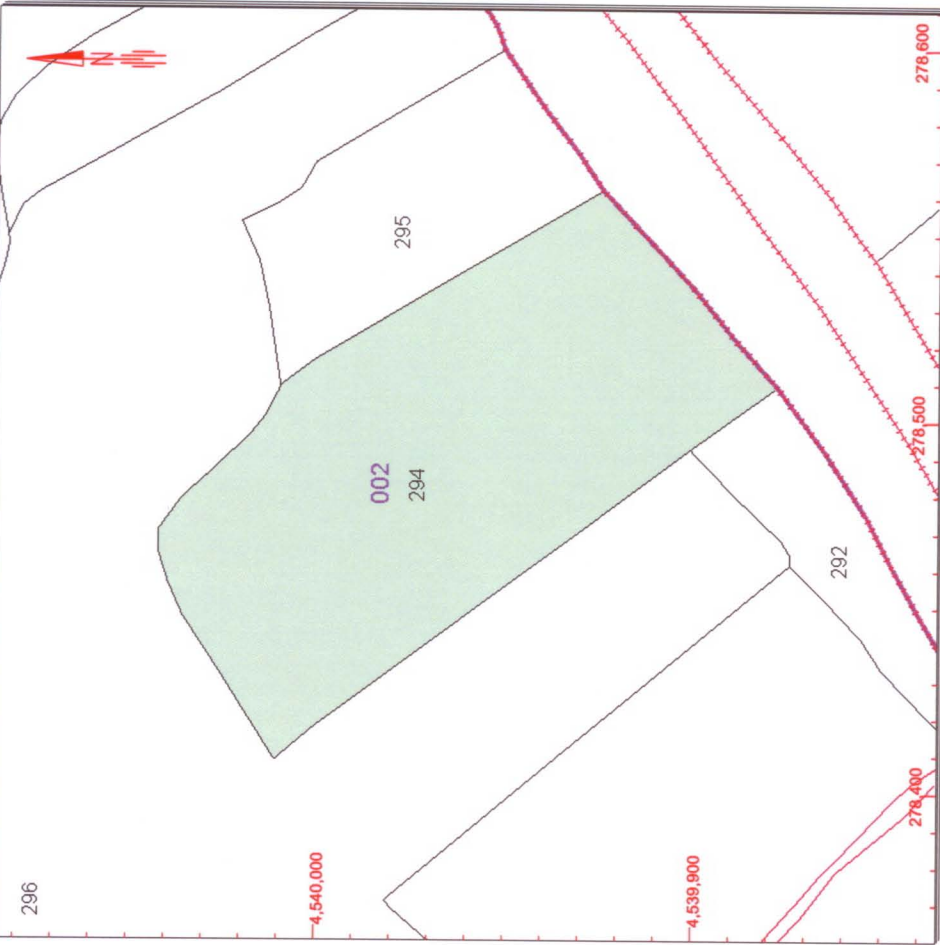
SITUACIÓN		Poligono 2 Parcela 294	
SITUACIÓN		LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	---	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	11.839
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	---	TIPO DE FINCA	---

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278,600 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 016e 4dac 9767 4c49



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002002940000HB**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002950000HY</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 295</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>4.013</b>
NIF <b>B84469345</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>HELMANCASA SL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002920000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 292</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>2.131</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002960000HG</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 296</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>69.639</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A001090040000HR</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 1 Parcela 9004</b> <b>FFCC MDINA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>36.900</b>
NIF <b>S2829004G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ESTADO M FOMENTO RENFE</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 016e 4dac 9767 4c49





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002002950000HY

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Polígono 2 Parcela 295	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
[Labor o Labradío secano 01]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
--	--
VALOR SUELO [Eur]	AÑO VALOR
749,22	2007
VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]
--	749,22

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
HELMANCASA SL	B84469345
DOMICILIO FISCAL	
CL PINOS BAJA 36 Pl:1 Pt:A	
MADRID 28029-MADRID	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

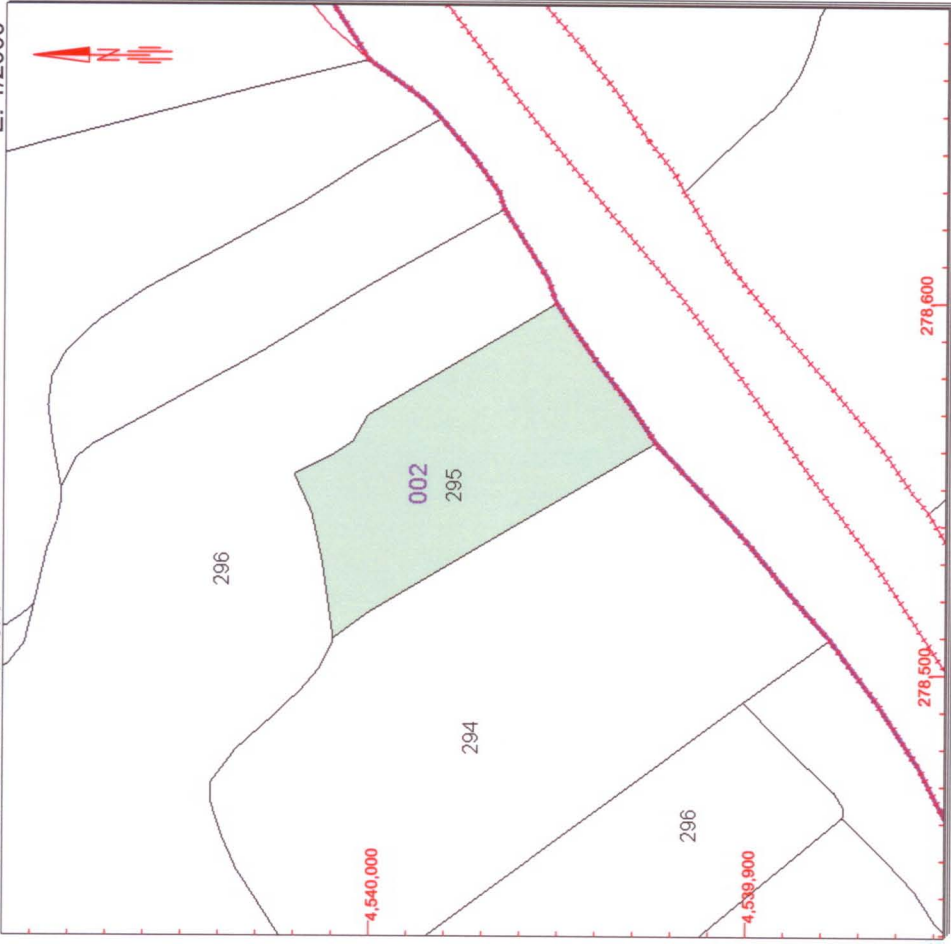
SITUACIÓN	
Polígono 2 Parcela 295	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	4.013
SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	--

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278.600 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 1486 9eca b2a2 8327



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002002950000HY**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
37900A002002940000HB	Polígono 2 Parcela 294 LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	11.839
NIF 07571286P	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SAN ROMAN BERMEJO AGUSTIN	
37900A002002960000HG	Polígono 2 Parcela 296 LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	69.639
NIF A37030756	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PROMOTORA DE CASAS SA	
37900A001090040000HR	Polígono 1 Parcela 9004 FFCC MDINA. SALAMANCA [SALAMANCA]	36.900
NIF S2829004G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ESTADO M FOMENTO RENFE	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 1486 9eca b2a2 8327





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

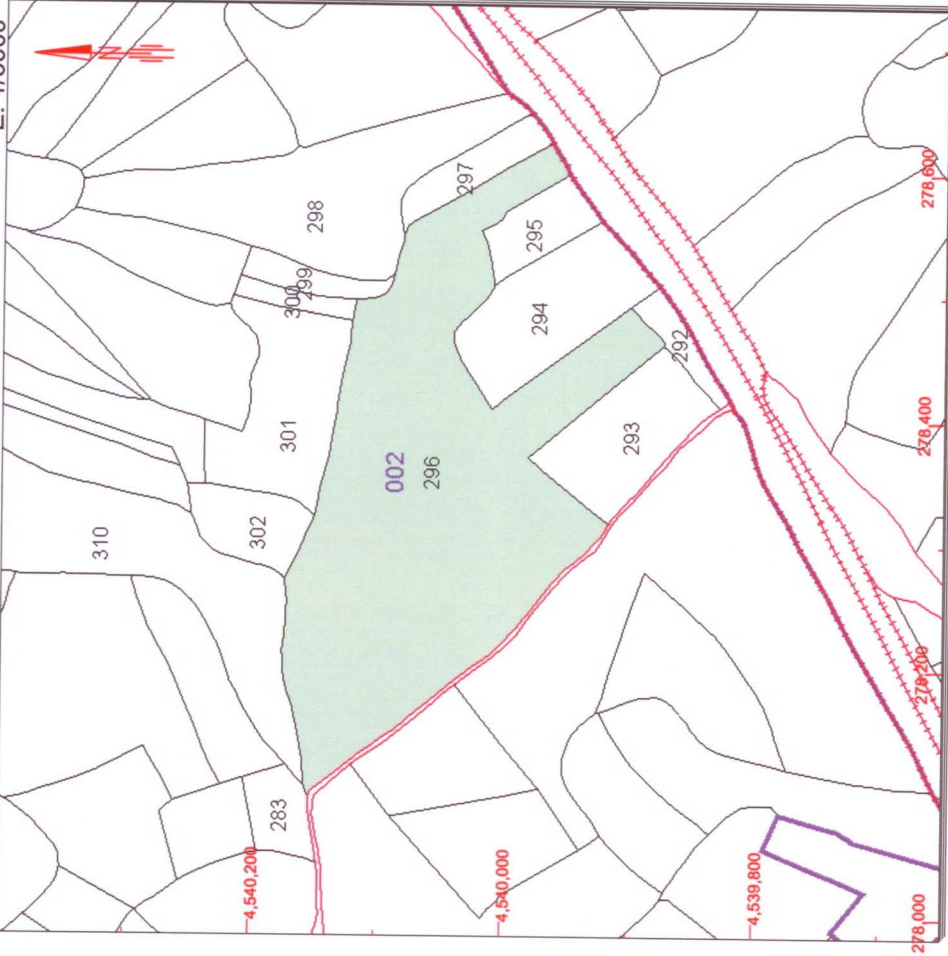
# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/6000



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A00200296000HG**

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	Poligono 2 Parcela 296		
USO LOCAL PRINCIPAL	[Labor o Labradio secano 01]		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	--
VALOR SUELO (€/m <sup>2</sup> )	13.002,93	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m <sup>2</sup> )	--
VALOR CATASTRAL (€/m <sup>2</sup> )	13.002,93	VALOR CATASTRAL (€)	13.002,93
AÑO CONSTRUCCIÓN	--	AÑO VALOR	2007

## DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y NOMBRES RAZÓN SOCIAL	PROMOTORA DE CASAS SA	NIF	A37030756
DOMICILIO FISCAL	PZ PONIENTE 24 PI:BJ		
DERECHO	SALAMANCA 37008-SALAMANCA		
	100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Poligono 2 Parcela 296		
	LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	--	SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	69.639
TIPO DE FINCA	--		

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278.600 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 33d1 739a bf14 e0e1



VER ANEXO DE COLINDANTES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002002960000HG**

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002940000HB</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 294</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>11.839</b>
NIF <b>07571286P</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SAN ROMAN BERMEJO AGUSTIN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002830000HJ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 283</b> <b>RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>3.171</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003100000HD</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 310</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>25.215</b>
NIF <b>07580483M</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SILOS DEL YERRO PAZ</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002990000HL</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 299</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>2.337</b>
NIF <b>12543090V</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CASAÑE MORO MARIA CARMEN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002950000HY</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 295</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>4.013</b>
NIF <b>B84469345</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>HELMANCASA SL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002970000HQ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 297</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>3.776</b>
NIF <b>12543090V</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CASAÑE MORO MARIA CARMEN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002980000HP</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 298</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>22.291</b>
NIF <b>07588366E</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PEIX VICENTE MARCOS MANUEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002930000HA</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 293</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>9.846</b>
NIF <b>07778462T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MORENO GARCIA MARIA MONSERRAT</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 33d1 739a bf14 e0e1





REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002002960000HG**

HOJA 2 / 2

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002920000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 292</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>2.131</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003020000HF</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 302</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>4.914</b>
NIF <b>07586937L</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ROMO GARCIA ADELA GUADALUPE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003010000HT</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 301</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>12.434</b>
NIF <b>07705304M</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SAEZ POLO VALENTIN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003000000HL</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 300</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>1.480</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002090120000HK</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 9012</b> <b>CM PUBLICO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>4.560</b>
NIF <b>P3727600C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A001090040000HR</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 1 Parcela 9004</b> <b>FFCC MDINA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>36.900</b>
NIF <b>S2829004G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ESTADO M FOMENTO RENFE</b>	





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**

37900A002002970000HQ

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		Polígono 2 Parcela 297	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	[Labor o Labradio secano 01]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
VALOR SUELO [Eur]	704,96	VALOR CATASTRAL [Eur]	704,96
VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	--	AÑO VALOR	2007

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	CASAÑE MORO MARIA CARMEN	NIF	12543090V
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]			
DOMICILIO FISCAL	CL RUIZ ALARCON 21 Pi:B Pt:D		
MADRID 28014-MADRID			
DERECHO	100,00% de Usufructo		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

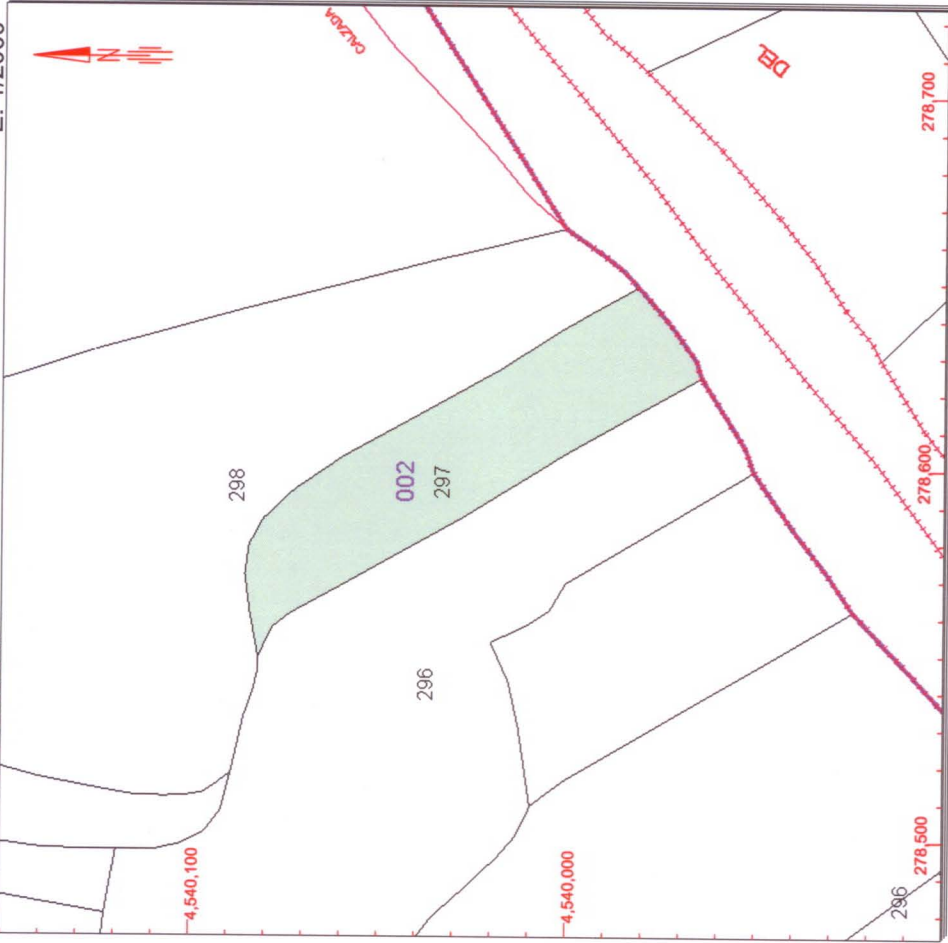
SITUACIÓN		Polígono 2 Parcela 297	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	3.776
		TIPO DE FINCA	--

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,700 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 6e51 2a9b 23bf 4ca7



VER ANEXO DE COLINDANTES





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA  
DE TITULARIDAD

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002002970000HQ**

HOJA 1/ 1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**HERRERA CASAÑE CARMEN**

NIF

**50797934L**

DOMICILIO FISCAL

**CL DOCTOR ESQUERDO 170 PI:2 Pt:B MADRID 28007-MADRID**

DERECHO

**33,34% de Nuda Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**HERRERA CASAÑE MARIA JOSE**

NIF

**50800005C**

DOMICILIO FISCAL

**CL RUIZ ALARCON 21 PI:BD Pt:H MADRID 28014-MADRID**

DERECHO

**33,33% de Nuda Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**HERRERA CASAÑE FERNANDO**

NIF

**50800821P**

DOMICILIO FISCAL

**CL FANTASIA 8 Es:J PI:1 Pt:IZ MADRID 28018-MADRID**

DERECHO

**33,33% de Nuda Propiedad**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 6e51 2a9b 23bf 4ca7





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002002970000HQ**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002002980000HP**

NIF

**07588366E**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 298**

**LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**PEIX VICENTE MARCOS MANUEL**

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

**22.291**

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002002960000HG**

NIF

**A37030756**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 296**

**LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**PROMOTORA DE CASAS SA**

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

**69.639**

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A001090040000HR**

NIF

**S2829004G**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 1 Parcela 9004**

**FFCC MDINA. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**ESTADO M FOMENTO RENFE**

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

**36.900**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 6e51 2a9b 23bf 4ca7





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002002980000HP

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		Poligono 2 Parcela 298	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	[Labor o Labradío secoano 01*]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
VALOR SUELO [€ur]	4.162,07	VALOR CONSTRUCCIÓN [€ur]	--
VALOR CATASTRAL [€ur]	4.162,07	AÑO VALOR	2007

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	PEIX VICENTE MARCOS MANUEL [HEREDEROS DE]	NIF	07588366E
DOMICILIO FISCAL	PS TORRES VILLARROEL 49 PI:4		
SALAMANCA 37005-SALAMANCA			
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

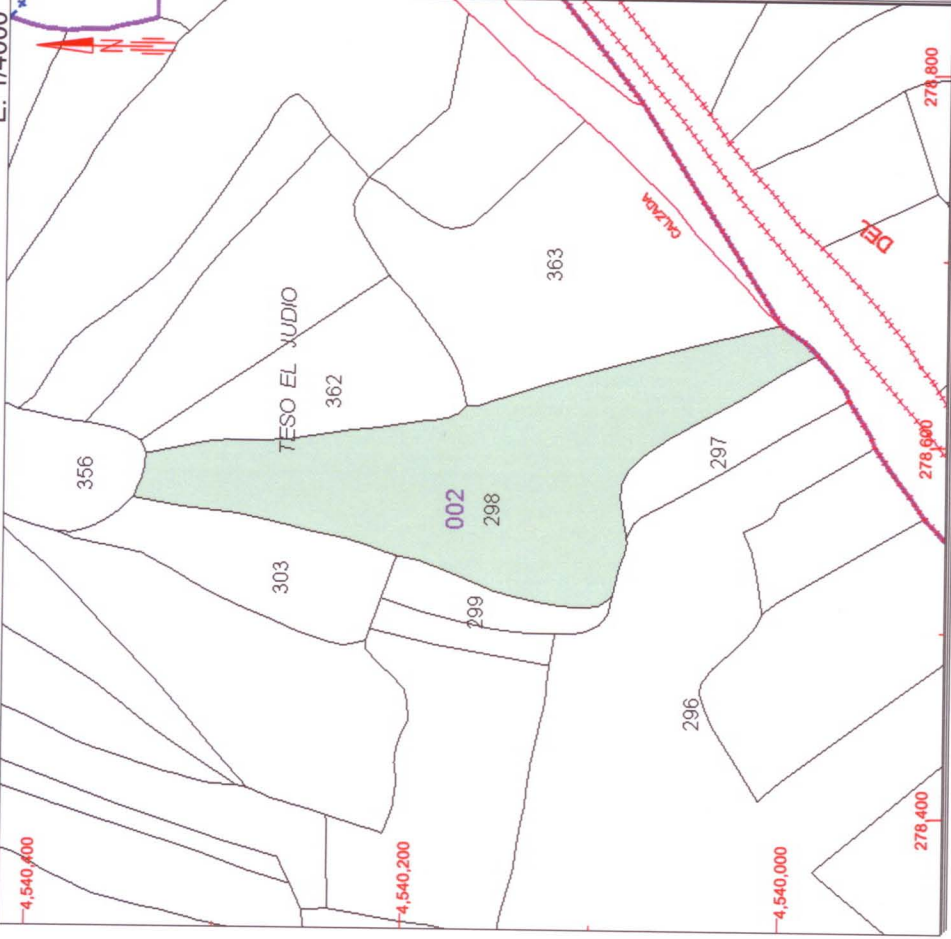
SITUACIÓN		Poligono 2 Parcela 298	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE SUELO [m²]	22.291
		TIPO DE FINCA	--

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278.800 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
  - Límite de Parcela
  - Límite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Límite zona verde
  - Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 4a89 fc5a e18a be65



VER ANEXO DE COLINDANTES



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002002980000HP**

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002970000HQ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 297</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>3.776</b>
NIF <b>12543090V</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CASAÑE MORO MARIA CARMEN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002990000HL</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 299</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>2.337</b>
NIF <b>12543090V</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CASAÑE MORO MARIA CARMEN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003030000HM</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 303</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>6.739</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ RECIO VICENTE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003560000HB</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 356</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>32.400</b>
NIF <b>07712978C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MARTIN MENDEZ JOSE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002960000HG</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 296</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>69.639</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003620000HQ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 362</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>7.790</b>
NIF <b>07621958B</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>TRISTAN FRANCO LUIS</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003630000HP</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 363</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>17.579</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A001090040000HR</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 1 Parcela 9004</b> <b>FFCC MDINA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>36.900</b>
NIF <b>S2829004G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ESTADO M FOMENTO RENFE</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 4a89 fc5a e18a be65





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002002980000HP**

HOJA 2/ 2

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002090130000HR**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 9013**

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

**7.600**

**CALZADA ME. SALAMANCA [SALAMANCA]**

NIF

--

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**S.O.F.**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 4a89 fc5a e18a be65





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

Oficina Virtual del Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

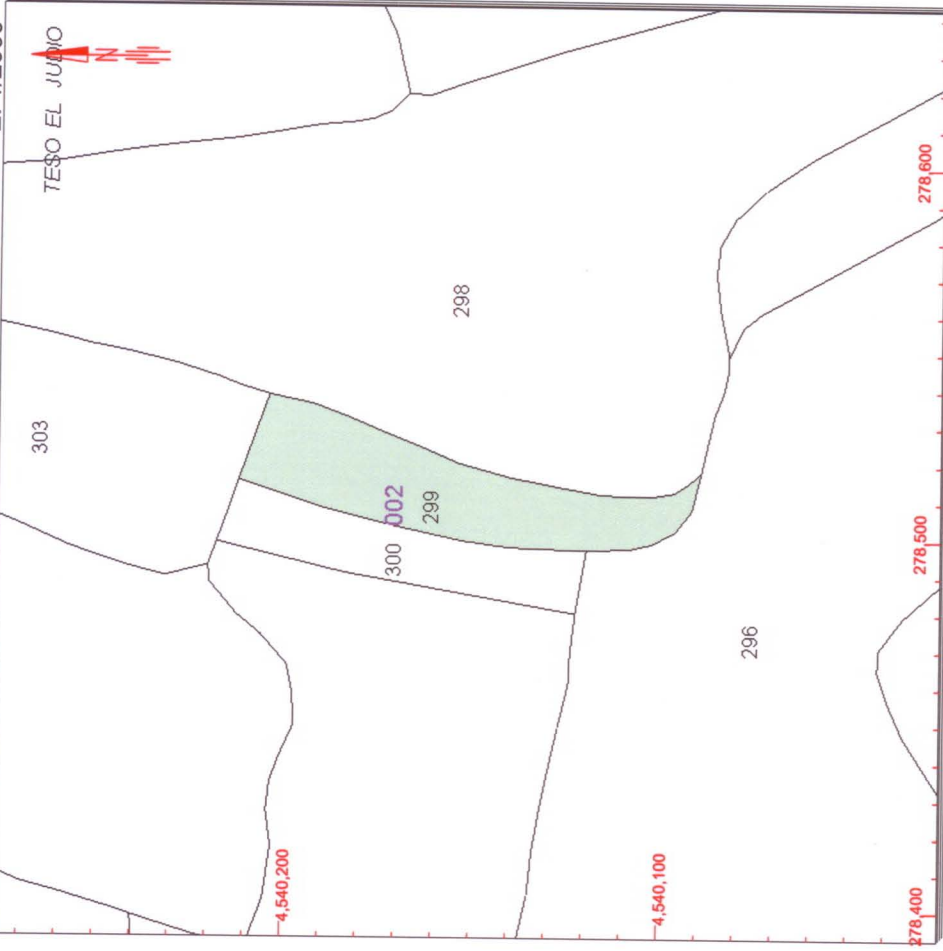
# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

37900A002002990000HL

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 2 Parcela 299		--	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	
[Labor o Labradío secano 01']		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		AÑO VALOR	
--		2007	
VALOR SUELO [€ur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€ur]	VALOR CATASTRAL [€ur]	
436,24	--	436,24	

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
CASANE MORO MARIA CARMEN		12543090V
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]		
DOMICILIO FISCAL		
CL RUIZ ALARCON 21 PI:B Pt:D		
MADRID 28014-MADRID		
DERECHO		
100,00% de Usufructo		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 299	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	--
SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	
2.337	

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,600 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hydrografia

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: fe23 6cc9 aeb6 1ac3



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA  
DE TITULARIDAD

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002002990000HL**

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**HERRERA CASAÑE CARMEN**

NIF

**50797934L**

DOMICILIO FISCAL

**CL DOCTOR ESQUERDO 170 PI:2 Pt:B MADRID 28007-MADRID**

DERECHO

**33,34% de Nuda Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**HERRERA CASAÑE MARIA JOSE**

NIF

**50800005C**

DOMICILIO FISCAL

**CL RUIZ ALARCON 21 PI:BD Pt:H MADRID 28014-MADRID**

DERECHO

**33,33% de Nuda Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**HERRERA CASAÑE FERNANDO**

NIF

**50800821P**

DOMICILIO FISCAL

**CL FANTASIA 8 Es:J PI:1 Pt:IZ MADRID 28018-MADRID**

DERECHO

**33,33% de Nuda Propiedad**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: fe23 6cc9 aeb6 1ac3





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002002990000HL**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002003030000HM**

NIF

--

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 303**

**LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**SANCHEZ RECIO VICENTE**

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

**6.739**

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002002980000HP**

NIF

**07588366E**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 298**

**LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**PEIX VICENTE MARCOS MANUEL**

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

**22.291**

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002003000000HL**

NIF

**A37030756**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 300**

**LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**PROMOTORA DE CASAS SA**

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

**1.480**

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002002960000HG**

NIF

**A37030756**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 296**

**LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**PROMOTORA DE CASAS SA**

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

**69.639**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: fe23 6cc9 aeb6 1ac3





Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003000000HL

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 2 Parcela 300		--	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
[Labor o Labradío secano 01]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		AÑO VALOR	
--		2007	
VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	
276,23	--	276,23	

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y NOMBRE/Razón SOCIAL		NIF
PROMOTORA DE CASAS SA		A37030756
DOMICILIO FISCAL		
PZ PONIENTE 24 PI:BJ		
SALAMANCA 37008-SALAMANCA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

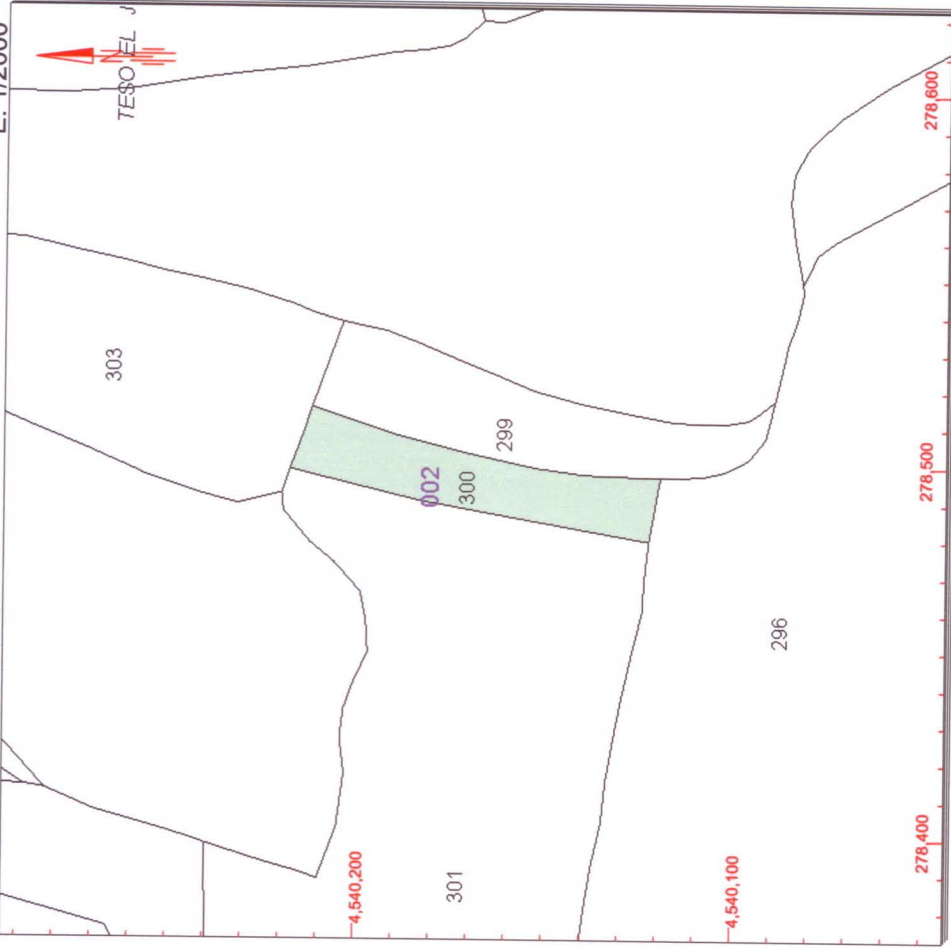
SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 300	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	TIPO DE FINCA
--	1.480
SUPERFICIE SUELO (m²)	
--	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278,600 **Coordenadas UTM, en metros.**  
 --- Límite de Manzana  
 --- Límite de Parcela  
 --- Límite de Construcciones  
 --- Mobiliario y aceras  
 --- Límite zona verde  
 --- Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 7aa4 fb50 9e92 4083



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A00200300000HL**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200299000HL</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 299</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>2.337</b>
NIF <b>12543090V</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CASAÑE MORO MARIA CARMEN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200303000HM</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 303</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>6.739</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ RECIO VICENTE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200301000HT</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 301</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>12.434</b>
NIF <b>07705304M</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SAEZ POLO VALENTIN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200296000HG</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 296</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>69.639</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 7aa4 fb50 9e92 4083





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**

37900A002003010000HT

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		Poligono 2 Parcela 301	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	[Labor o Labradio secano 01]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
VALOR SUELO [Eur]	2.321,56	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	--
		VALOR CATASTRAL [Eur]	2.321,56
		AÑO VALOR	2007

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	SAEZ POLO VALENTIN	NIF	07705304M
DOMICILIO FISCAL	CL SUR 13		
VILLARES DE LA REINA 37184-SALAMANCA			
DERECHO	100,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

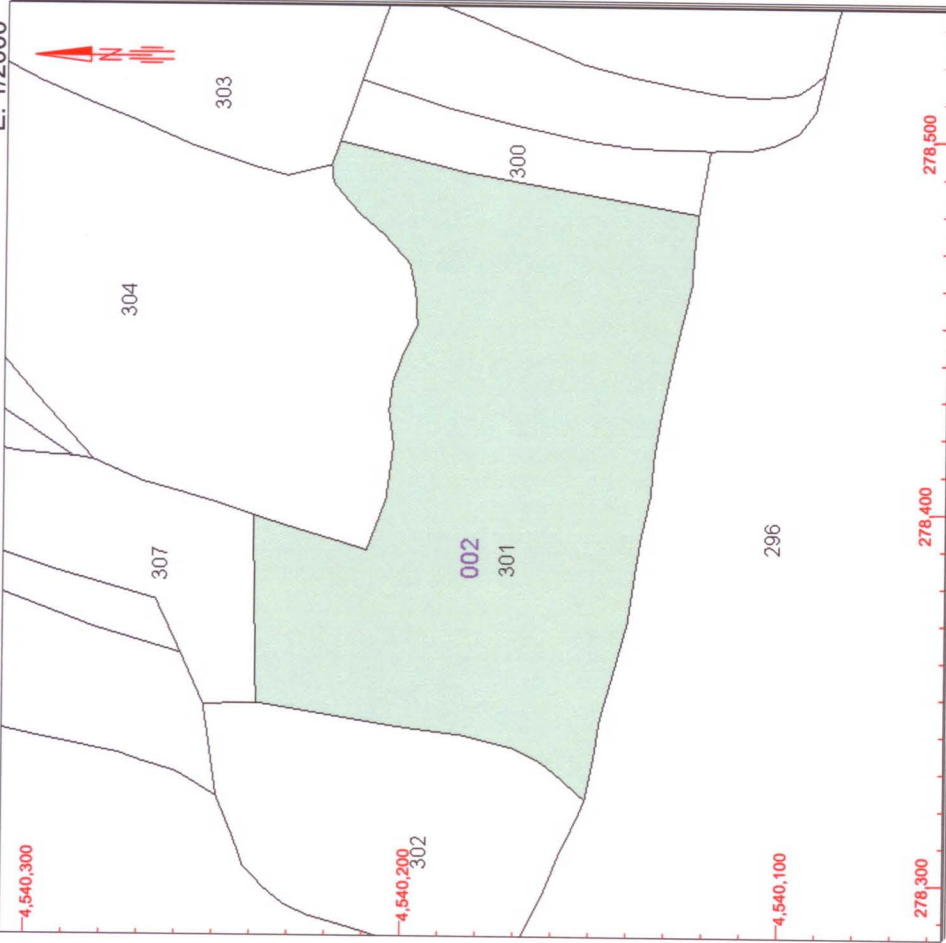
SITUACIÓN	Poligono 2 Parcela 301
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	12.434
TIPO DE FINCA	--

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278.500** **Coordenadas UTM, en metros.**
- Límite de Manzana
  - Límite de Parcela
  - Límite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Límite zona verde
  - Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: b087 94c4 35a1 6710



**VER ANEXO DE COLINDANTES**



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003010000HT**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>37900A002003030000HM</b>	<b>Polígono 2 Parcela 303</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>6.739</b>
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ RECIO VICENTE</b>	
<b>37900A002003020000HF</b>	<b>Polígono 2 Parcela 302</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>4.914</b>
NIF <b>07586937L</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ROMO GARCIA ADELA GUADALUPE</b>	
<b>37900A002003070000HD</b>	<b>Polígono 2 Parcela 307</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>8.676</b>
NIF <b>07705207T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PEREZ BENITO TERESA</b>	
<b>37900A002003000000HL</b>	<b>Polígono 2 Parcela 300</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>1.480</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
<b>37900A002003040000HO</b>	<b>Polígono 2 Parcela 304</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>14.205</b>
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>POLO PEDRAZ MARIA PAZ</b>	
<b>37900A002002960000HG</b>	<b>Polígono 2 Parcela 296</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>69.639</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: b087 94c4 35a1 6710





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003020000HF**

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 2 Parcela 302		--	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
[Labor o Labradio secano 01]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONSTRUCCIÓN [€ur]	VALOR CATASTRAL [€ur]	AÑO VALOR
--	--	917,45	2007
VALOR SUELO [€ur]			
917,45			

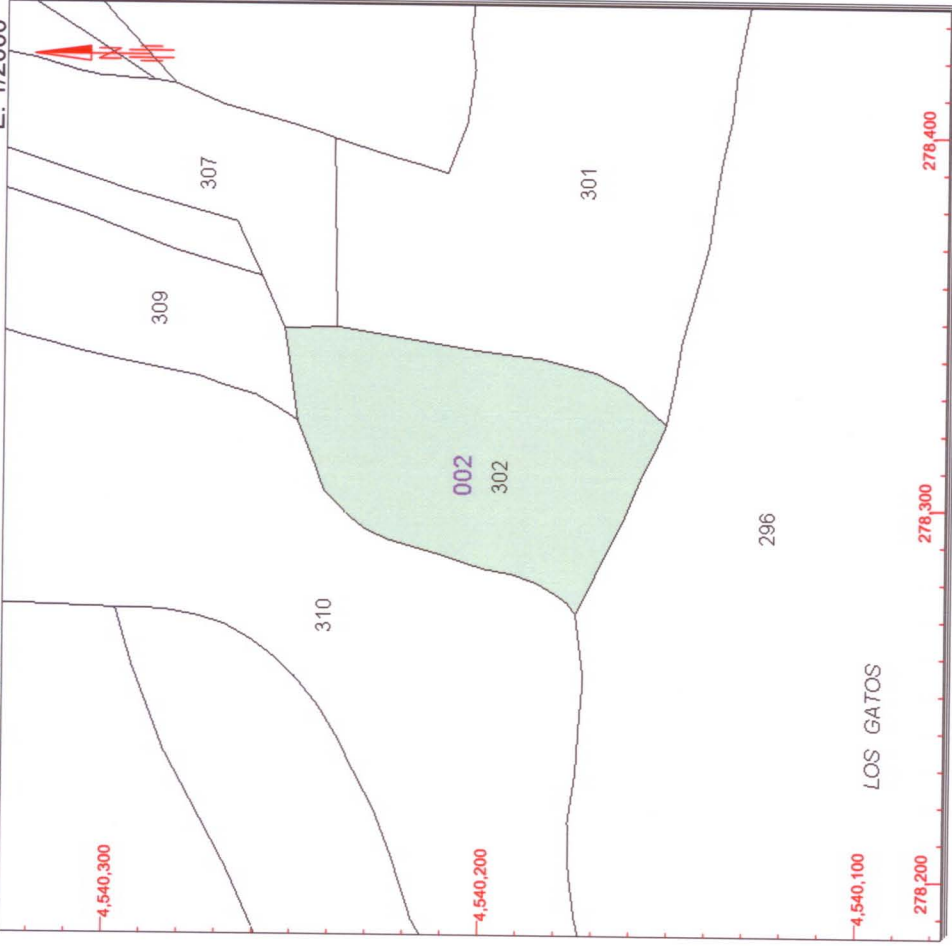
## DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRE RAZÓN SOCIAL		NIF
ROMO GARCIA ADELA GUADALUPE [Y 2 MAS]		07586937L
DOMICILIO FISCAL		
AV VILLAMAYOR 22 Pt:1 Pt:A		
SALAMANCA 37007-SALAMANCA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		TIPO DE FINCA
Poligono 2 Parcela 302		--
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	
--	4.914	

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,400 **Coordenadas UTM, en metros.**
- Límite de Manzana
  - Límite de Parcela
  - Límite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Límite zona verde
  - Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: abec 65f3 87f2 9bde



VER ANEXO DE COLINDANTES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003020000HF**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003100000HD</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 310</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>25.215</b>
NIF <b>07580483M</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SILOS DEL YERRO PAZ</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003090000HI</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 309</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>10.493</b>
NIF <b>07675323Q</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PRIM MENDEZ ANA MARIA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003010000HT</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 301</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>12.434</b>
NIF <b>07705304M</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SAEZ POLO VALENTIN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003070000HD</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 307</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>8.676</b>
NIF <b>07705207T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PEREZ BENITO TERESA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002960000HG</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 296</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>69.639</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	

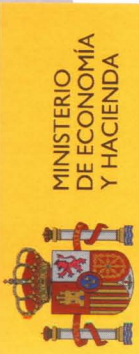
Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: aeec 65f3 87f2 9dbe





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

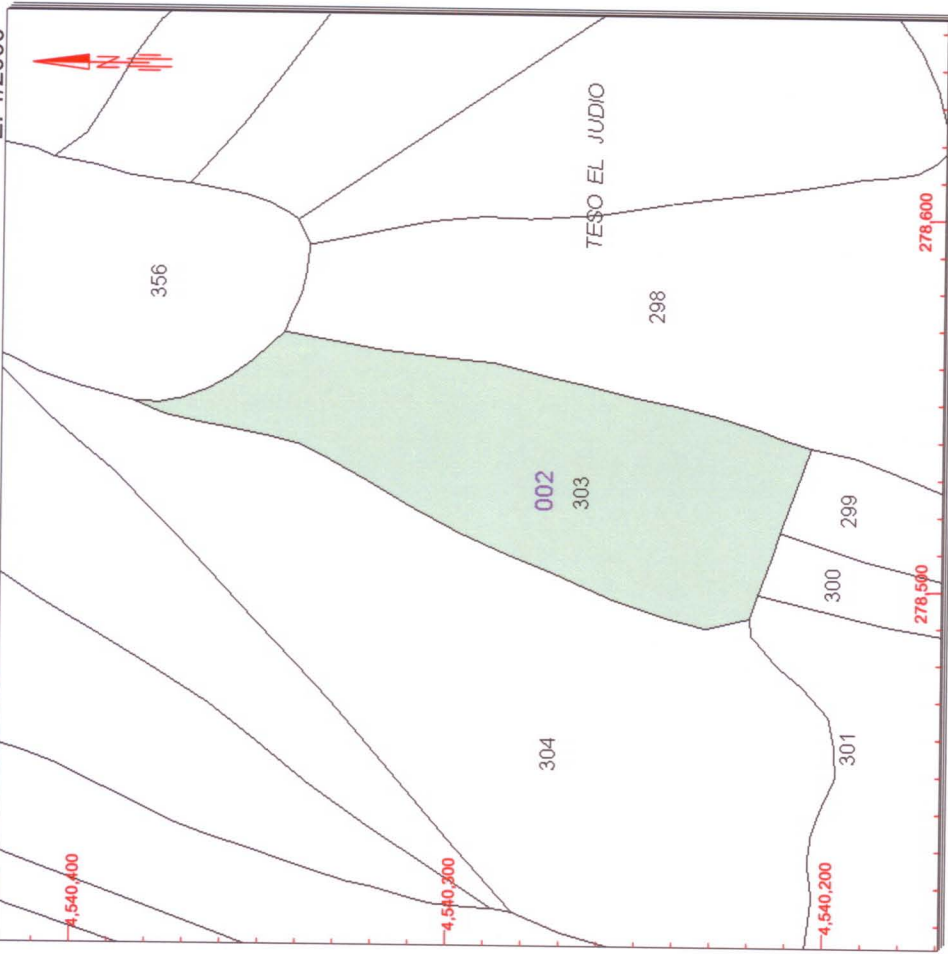
Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003030000HM

E: 1/2000

INFORMACIÓN GRÁFICA



## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO  
Poligono 2 Parcela 303  
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]

USO LOCAL PRINCIPAL  
[Labor o Labradío secoano 02]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
--

VALOR SUELO (€) 649,35  
VALOR CONSTRUCCIÓN (€) --

VALOR CATASTRAL (€) 649,35  
AÑO VALOR 2007

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)  
--

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL  
SANCHEZ RECIO VICENTE

EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]

DOMICILIO FISCAL  
EM MUNICIPIO

VILLAMAYOR [SALAMANCA]

DERECHO  
33,34% de Propiedad

NIF  
--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
Poligono 2 Parcela 303  
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) --  
SUPERFICIE SUELO (m²) 6.739

TIPO DE FINCA  
--

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,600 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 3e1e 012f b6a2 cd63



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA  
DE TITULARIDAD

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003030000HM**

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**SANCHEZ RECIO DIONISIO**

NIF

--

DOMICILIO FISCAL

**EM MUNICIPIO VILLAMAYOR [SALAMANCA]**

DERECHO

**33,33% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**SANCHEZ RECIO DOMINICA**

NIF

--

DOMICILIO FISCAL

**EM MUNICIPIO VILLAMAYOR [SALAMANCA]**

DERECHO

**33,33% de Propiedad**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 3e1e 012f b6a2 cd63







**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002003030000HM**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002990000HL</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 299</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>2.337</b>
NIF <b>12543090V</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CASAÑE MORO MARIA CARMEN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003560000HB</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 356</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>32.400</b>
NIF <b>07712978C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MARTIN MENDEZ JOSE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002980000HP</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 298</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>22.291</b>
NIF <b>07588366E</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PEIX VICENTE MARCOS MANUEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003010000HT</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 301</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>12.434</b>
NIF <b>07705304M</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SAEZ POLO VALENTIN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003000000HL</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 300</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>1.480</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003040000HO</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 304</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>14.205</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>POLO PEDRAZ MARIA PAZ</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 3e1e 012f b6a2 cd63





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003040000HO

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Polígono 2 Parcela 304		--	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
[Labor o Labradío secano 01]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	AÑO VALOR
--	2.652,26	--	2007
		2.652,26	

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
POLO PEDRAZ MARIA PAZ		--
DOMICILIO FISCAL		
CL ALDEASECA 14		
VILLARES DE LA REINA [SALAMANCA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

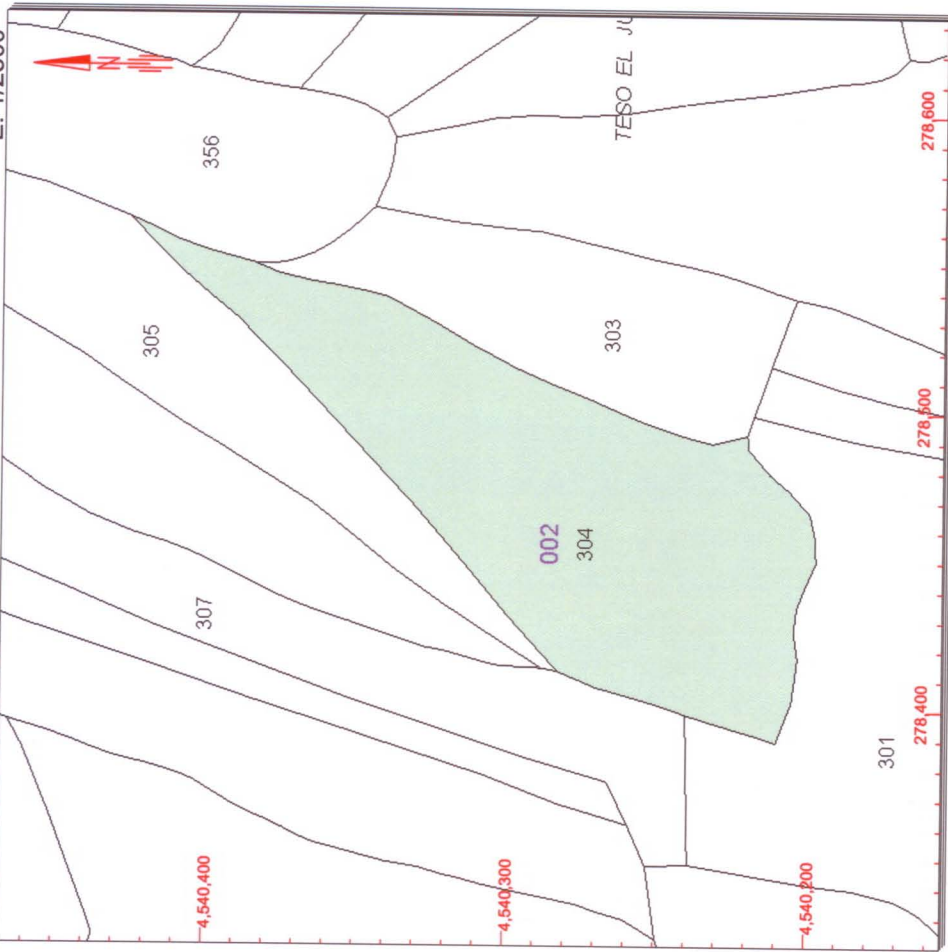
SITUACIÓN	
Polígono 2 Parcela 304	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	TIPO DE FINCA
--	14.205
	--

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,600 **Coordenadas UTM, en metros.**
- Limite de Manzana
  - Limite de Parcela
  - Limite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Limite zona verde
  - Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: d1c7 a6f0 1612 381c



**VER ANEXO DE COLINDANTES**



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002003040000HO**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003030000HM</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 303</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>6.739</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ RECIO VICENTE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003050000HK</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 305</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>7.842</b>
NIF <b>07652617B</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>BELLIDO ANDRES BALTASARA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003560000HB</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 356</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>32.400</b>
NIF <b>07712978C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MARTIN MENDEZ JOSE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003010000HT</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 301</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>12.434</b>
NIF <b>07705304M</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SAEZ POLO VALENTIN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003070000HD</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 307</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>8.676</b>
NIF <b>07705207T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PEREZ BENITO TERESA</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: d1c7 a6f0 1612 381c





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003050000HK

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 2 Parcela 305		--	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	
[Labor o Labradio secano 01]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
--	1.464,14	1.464,14	2007

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
BELLIDO ANDRES BALTASARA		07652617B
DOMICILIO FISCAL		
PZ DE LA CONCORDIA 1 PI:3 Pt:A		
SALAMANCA 37002-SALAMANCA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

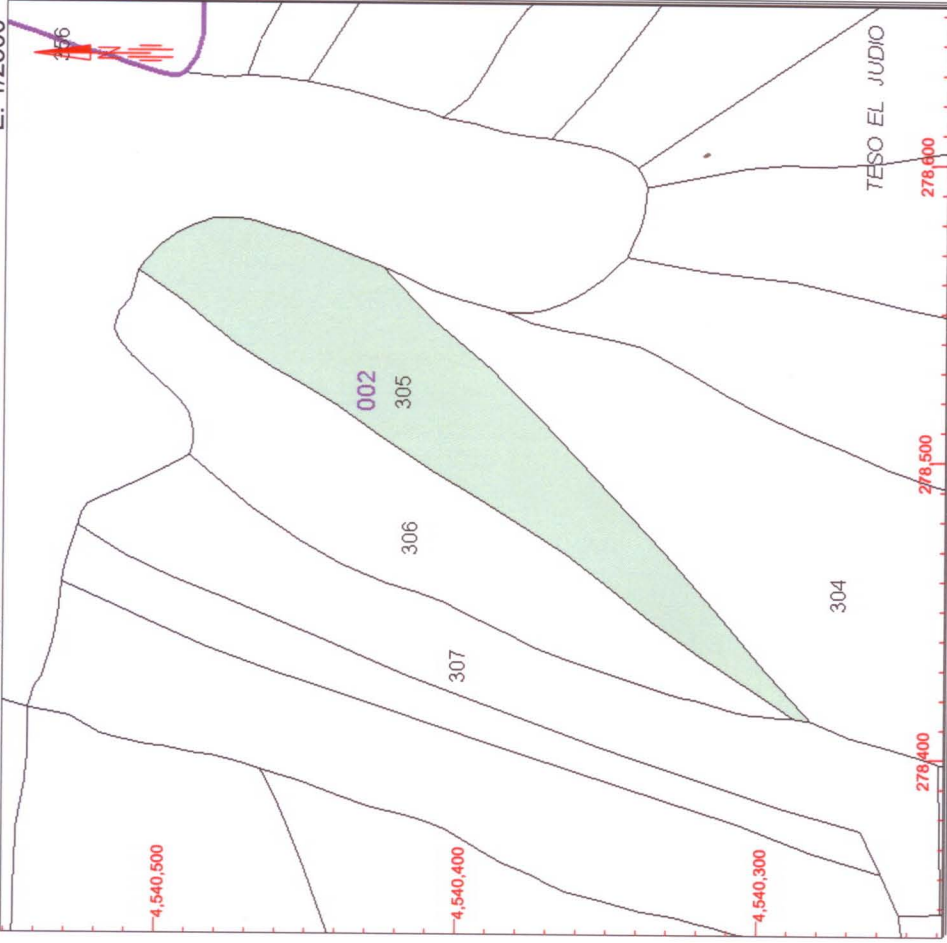
SITUACIÓN		
Poligono 2 Parcela 305		
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	7.842	--

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,600 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 383c 5960 1e8e ab76



VER ANEXO DE COLINDANTES



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002003050000HK**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
37900A002003060000HR	Polígono 2 Parcela 306 LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	7.851
NIF 07588657Z	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL FERNANDEZ MARTIN MARIA JOSEFA	
37900A002003560000HB	Polígono 2 Parcela 356 TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	32.400
NIF 07712978C	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MARTIN MENDEZ JOSE	
37900A002003070000HD	Polígono 2 Parcela 307 LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	8.676
NIF 07705207T	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PEREZ BENITO TERESA	
37900A002003040000HO	Polígono 2 Parcela 304 LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	14.205
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL POLO PEDRAZ MARIA PAZ	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 383c 5960 1e8e ab76





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Oficina Virtual del Catastro

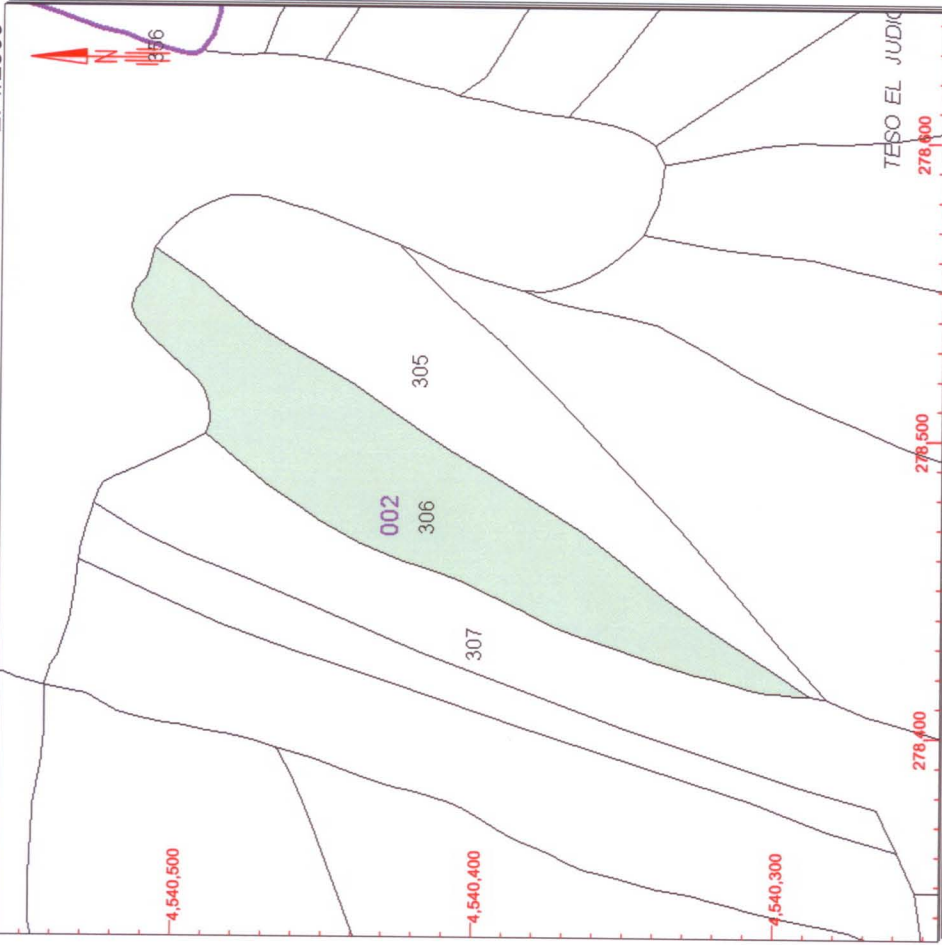
# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

37900A0022003060000HR

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Polígono 2 Parcela 306	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
[Labor o Labradío secano 01]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--	--
VALOR SUELO [€m²]	VALOR CATASTRAL [€m²]
1.465,86	1.465,86
VALOR CONSTRUCCIÓN [€m²]	AÑO VALOR
--	2007

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
FERNANDEZ MARTIN MARIA JOSEFA	
NIF	07588657Z
DOMICILIO FISCAL	
CL PRIOR 16 Pl:6 Pt:B	
SALAMANCA 37002-SALAMANCA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Polígono 2 Parcela 306	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]
--	7.851
TIPO DE FINCA	
--	

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278.600 Coordenadas UTM, en metros.  
 --- Limite de Manzana  
 --- Limite de Parcela  
 --- Limite de Construcciones  
 --- Mobiliario y aceras  
 --- Limite zona verde  
 --- Hidrografia

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
 Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 5c29 1fa7 a3d0 e456



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO

Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003060000HR**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002003050000HK**

NIF

**07652617B**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 305**

**LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**BELLIDO ANDRES BALTASARA**

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

**7.842**

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002003560000HB**

NIF

**07712978C**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 356**

**TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**MARTIN MENDEZ JOSE**

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

**32.400**

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002003070000HD**

NIF

**07705207T**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 307**

**LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**PEREZ BENITO TERESA**

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

**8.676**

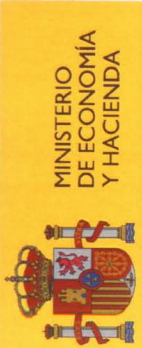
Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 5c29 1fa7 a3d0 e456





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
**Finalidad:** planeamiento

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
37900A002003070000HD

**DATOS DEL INMUEBLE**

<b>DOMICILIO TRIBUTARIO</b>	
Poligono 2 Parcela 307	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
<b>USO LOCAL PRINCIPAL</b>	<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>
[Labor o Labradio secano 01]	--
<b>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]</b>
--	--
<b>VALOR SUELO [€/m²]</b>	<b>VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]</b>
1.619,88	--
<b>VALOR CATASTRAL [€/m²]</b>	<b>AÑO VALOR</b>
1.619,88	2007

**DATOS DE TITULARIDAD**

<b>APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL</b>	<b>NIF</b>
PEREZ BENITO TERESA	07705207T
<b>DOMICILIO FISCAL</b>	
CL LA IGLESIA 3 PI:BJ	
VILLARES DE LA REINA 37184-SALAMANCA	
<b>DERECHO</b>	
100,00% de Propiedad	

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

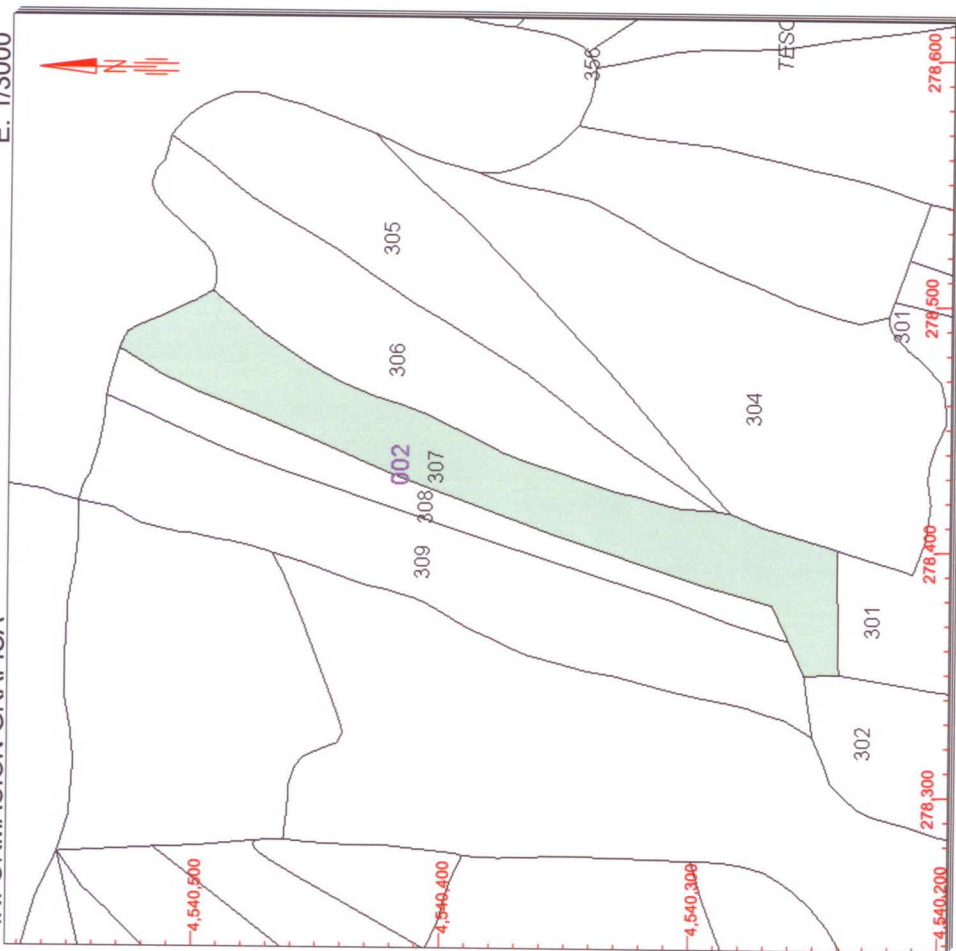
<b>SITUACIÓN</b>	
Poligono 2 Parcela 307	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]</b>	<b>SUPERFICIE SUELO [m²]</b>
--	8.676
	<b>TIPO DE FINCA</b>
	--

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278.600 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 00ef 64df 0d9e 5709



VER ANEXO DE COLINDANTES





REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003070000HD**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>37900A002003080000HX</b>	<b>Polígono 2 Parcela 308</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>3.771</b>
NIF <b>51053410B</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MENDEZ PEREZ JOSE RICARDO</b>	
<b>37900A002003060000HR</b>	<b>Polígono 2 Parcela 306</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>7.851</b>
NIF <b>07588657Z</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>FERNANDEZ MARTIN MARIA JOSEFA</b>	
<b>37900A002003050000HK</b>	<b>Polígono 2 Parcela 305</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>7.842</b>
NIF <b>07652617B</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>BELLIDO ANDRES BALTASARA</b>	
<b>37900A002003560000HB</b>	<b>Polígono 2 Parcela 356</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>32.400</b>
NIF <b>07712978C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MARTIN MENDEZ JOSE</b>	
<b>37900A002003020000HF</b>	<b>Polígono 2 Parcela 302</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>4.914</b>
NIF <b>07586937L</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ROMO GARCIA ADELA GUADALUPE</b>	
<b>37900A002003090000HI</b>	<b>Polígono 2 Parcela 309</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>10.493</b>
NIF <b>07675323Q</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PRIM MENDEZ ANA MARIA</b>	
<b>37900A002003010000HT</b>	<b>Polígono 2 Parcela 301</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>12.434</b>
NIF <b>07705304M</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SAEZ POLO VALENTIN</b>	
<b>37900A002003040000HO</b>	<b>Polígono 2 Parcela 304</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>14.205</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>POLO PEDRAZ MARIA PAZ</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 00ef 64df 0d9e 5709





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Jueves, 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 8e82 4c23 469e 7ec1



VER ANEXO DE COLINDANTES

278,600 Coordinadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003080000HX**

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Polígono 2 Parcela 308	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
[Labor o Labradío secano 01]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--	--
VALOR SUELO [€ur]	VALOR CATASTRAL [€ur]
704,02	704,02
VALOR CONSTRUCCIÓN [€ur]	AÑO VALOR
--	2007

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
MENDEZ PEREZ JOSE RICARDO [Y 12 MAS]	
NIF	51053410B
DOMICILIO FISCAL	
CL CANOVAS DEL CASTILLO 1 Pt:3 Pt:D	
ALCALA DE HENARES 28807-MADRID	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Polígono 2 Parcela 308	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]
--	3.771
TIPO DE FINCA	
--	



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003080000HX**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>37900A002003560000HB</b>	<b>Polígono 2 Parcela 356</b>	<b>32.400</b>
NIF <b>07712978C</b>	<b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MARTIN MENDEZ JOSE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>37900A002003090000HI</b>	<b>Polígono 2 Parcela 309</b>	<b>10.493</b>
NIF <b>07675323Q</b>	<b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PRIM MENDEZ ANA MARIA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>37900A002003070000HD</b>	<b>Polígono 2 Parcela 307</b>	<b>8.676</b>
NIF <b>07705207T</b>	<b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PEREZ BENITO TERESA</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 8e82 4c23 469e 7ec1





Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

37900A002003090000HI

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Polígono 2 Parcela 309		--	
USO LOCAL PRINCIPAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	
[Labor o Labradío secoano 01]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		AÑO VALOR	
--		2007	
VALOR SUELO [€ur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€ur]	VALOR CATASTRAL [€ur]	
1.959,17	--	1.959,17	

## DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y nombre/razón social		NIF
PRIM MENDEZ ANA MARIA		07675323Q
DOMICILIO FISCAL		
PS TORRES VILLARROEL 18 PI:2		
SALAMANCA 37005-SALAMANCA		
DERECHO		
100.00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

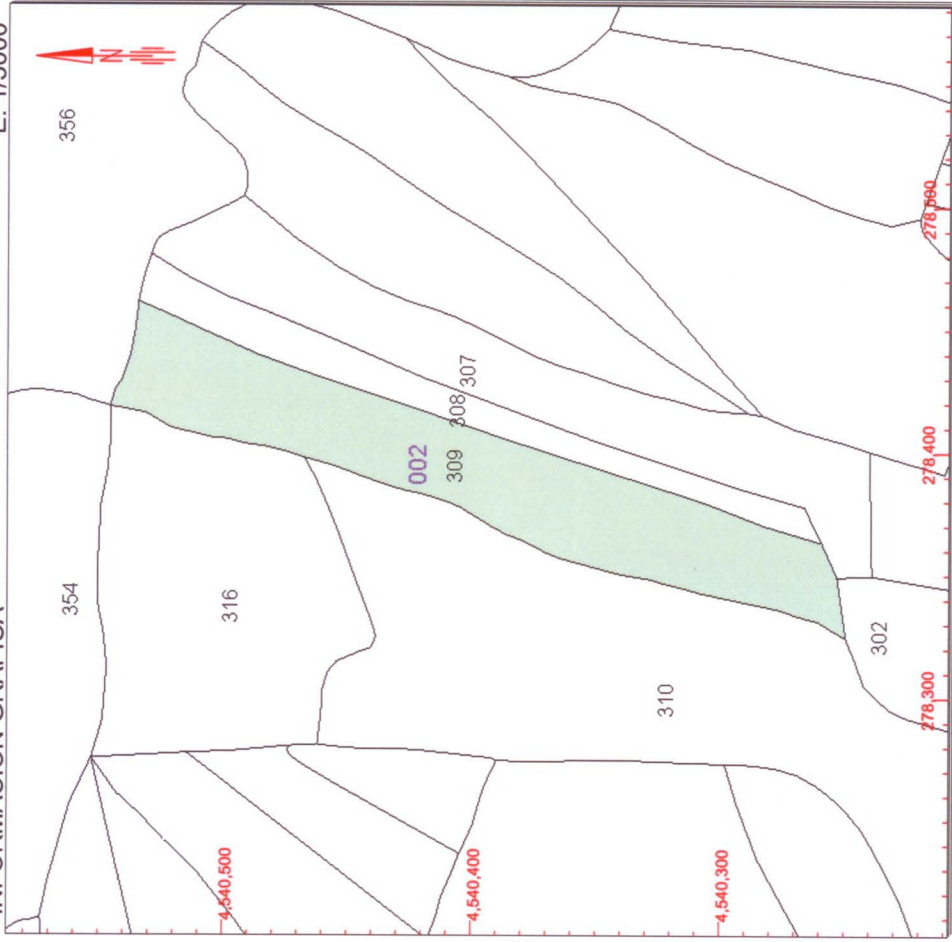
SITUACIÓN		
Polígono 2 Parcela 309		
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	10.493	--

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278.500 **Coordenadas UTM, en metros.**  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
 Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 91e5 35ff bf9a b6df



VER ANEXO DE COLINDANTES

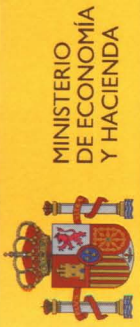


**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002003090000HI**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003100000HD</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 310</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>25.215</b>
NIF <b>07580483M</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SILOS DEL YERRO PAZ</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003160000HZ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 316</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>11.898</b>
NIF <b>07652617B</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>BELLIDO ANDRES BALTASARA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003080000HX</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 308</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>3.771</b>
NIF <b>51053410B</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MENDEZ PEREZ JOSE RICARDO</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003560000HB</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 356</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>32.400</b>
NIF <b>07712978C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MARTIN MENDEZ JOSE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003020000HF</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 302</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>4.914</b>
NIF <b>07586937L</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ROMO GARCIA ADELA GUADALUPE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003070000HD</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 307</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>8.676</b>
NIF <b>07705207T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PEREZ BENITO TERESA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003540000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 354</b> <b>LAS CABEZA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>26.134</b>
NIF <b>07723624V</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ HERNANDEZ FRANCISCO</b>	





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
**Finalidad:** planeamiento

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
37900A002003100000HD

**DATOS DEL INMUEBLE**

<b>DOMICILIO TRIBUTARIO</b>			
Poligono 2 Parcela 310			
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
<b>USO LOCAL PRINCIPAL</b>	[Labor o Labradío secano 01]	<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	--
<b>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN</b>	--	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]</b>	--
<b>VALOR SUELO [€/m<sup>2</sup>]</b>	4.708,08	<b>VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m<sup>2</sup>]</b>	--
<b>VALOR CATASTRAL [€/m<sup>2</sup>]</b>	4.708,08	<b>VALOR CATASTRAL [€/m<sup>2</sup>]</b>	4.708,08
<b>AÑO VALOR</b>	2007		

**DATOS DE TITULARIDAD**

<b>APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL</b>	SILOS DEL YERRO PAZ	<b>NIF</b>	07580483M
<b>EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]</b>			
<b>DOMICILIO FISCAL</b>	CL TACIONERA 4 PI:2		
<b>IRUÑA / PAMPLONA 31001-NAVARRA</b>			
<b>DERECHO</b>	20,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

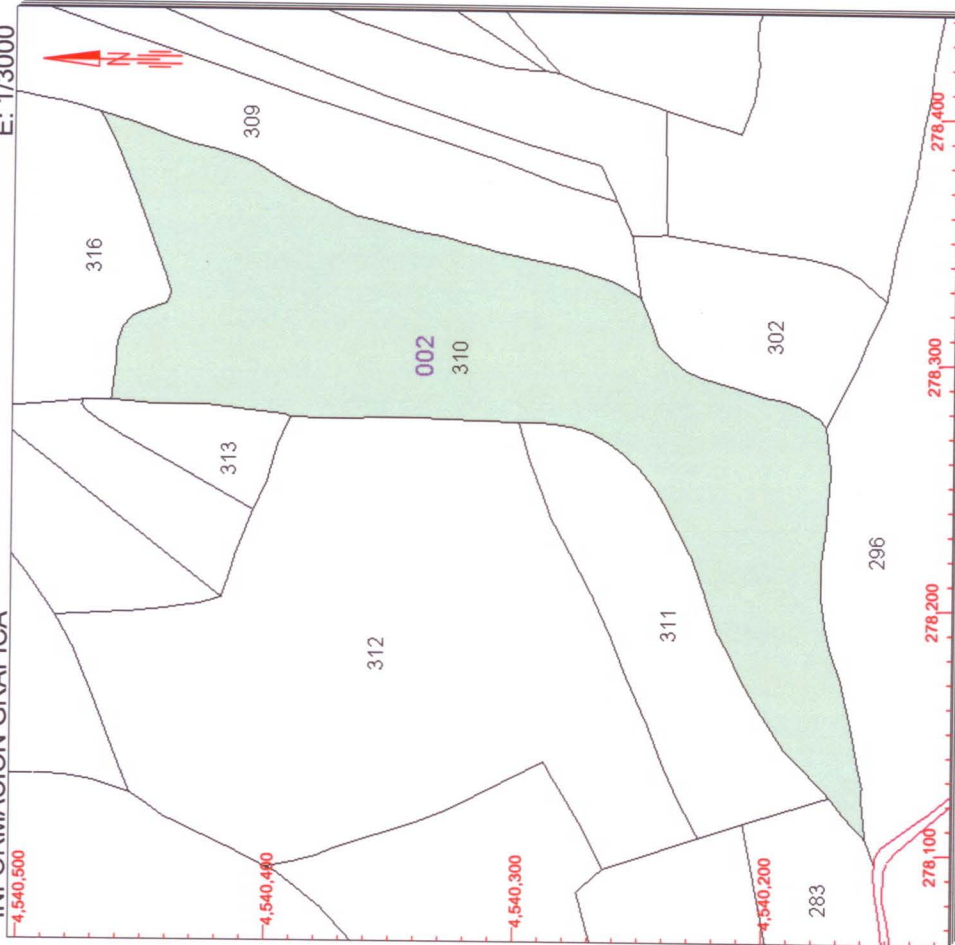
<b>SITUACIÓN</b>	Poligono 2 Parcela 310		
<b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>			
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]</b>	--	<b>SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>]</b>	25.215
<b>TIPO DE FINCA</b>	--		

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278.400** **Coordenadas UTM, en metros.**
- Límite de Manzana
  - Límite de Parcela
  - Límite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Límite zona verde
  - Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: b6f3 80f5 b205 0b57



**VER ANEXO DE COLINDANTES**



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA  
DE TITULARIDAD

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A00200310000HD**

HOJA 1/2

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**SILOS DEL YERRO CARMEN**

NIF

**07304361K**

DOMICILIO FISCAL

**PZ SOSA 1 PLASENCIA 10600-CACERES**

DERECHO

**20,00% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**SILOS DEL YERRO MA LOURDES**

NIF

**07568668N**

DOMICILIO FISCAL

**CL PEDRO TEIXEIRA 9 PI:03 MADRID 28020-MADRID**

DERECHO

**20,00% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**SILOS YERRO MARIA JOSEFA**

NIF

**07580484Y**

DOMICILIO FISCAL

**CL MONROY 8 PI:4 Pt:B SALAMANCA 37002-SALAMANCA**

DERECHO

**20,00% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**IRURITA SILOS JOSE LUIS**

NIF

**15797195J**

DOMICILIO FISCAL

**CL ROSA SEMINARIO 7 Es:1 DONEZTEBE / SANTESTEBAN 31740-NAVARRA**

DERECHO

**6,80% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**IRURITA SILOS M DOLORES**

NIF

**72660421V**

DOMICILIO FISCAL

**CL PILAR 1 PI:04 Pt:IZ IRUN 20304-GUIPUZCOA**

DERECHO

**6,60% de Propiedad**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: b6f3 80f5 b205 0b57





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**  
**DE TITULARIDAD**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002003100000HD**

HOJA 2/2

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**IRURITA SILOS LOURDES**

NIF

**72661113L**

DOMICILIO FISCAL

**CL PADRE DAMIAN 41 Es:IZ Pl:8 Pt:B MADRID 28036-MADRID**

DERECHO

**6,60% de Propiedad**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: b6f3 80f5 b205 0b57







**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A00200310000HD**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
37900A002002830000HJ	Polígono 2 Parcela 283 RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]	3.171
NIF A37030756	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PROMOTORA DE CASAS SA	
37900A002003110000HX	Polígono 2 Parcela 311 LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	7.389
NIF 07704955R	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL POLO RECIO MANUELA	
37900A002003130000HJ	Polígono 2 Parcela 313 LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	1.863
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HERNANDEZ CABEZAS ARTURO	
37900A002003160000HZ	Polígono 2 Parcela 316 LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	11.898
NIF 07652617B	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL BELLIDO ANDRES BALTASARA	
37900A002003120000HI	Polígono 2 Parcela 312 LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	28.467
NIF 07705326G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GONZALEZ MARTIN ANGEL	
37900A002003020000HF	Polígono 2 Parcela 302 LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	4.914
NIF 07586937L	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ROMO GARCIA ADELA GUADALUPE	
37900A002003090000HI	Polígono 2 Parcela 309 LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	10.493
NIF 07675323Q	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PRIM MENDEZ ANA MARIA	
37900A002002960000HG	Polígono 2 Parcela 296 LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	69.639
NIF A37030756	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PROMOTORA DE CASAS SA	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: b6f3 80f5 b205 0b57





MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003110000HX

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 2 Parcela 311		--	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
[Labor o Labradio secano 01]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	
--		--	
VALOR SUELO [EUR]	VALOR CONSTRUCCIÓN [EUR]	VALOR CATASTRAL [EUR]	AÑO VALOR
1.379,58	--	1.379,58	2007

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
POLO RECIO MANUELA		07704955R
DOMICILIO FISCAL		
AV PORTUGAL 136 Pt:8 Pt:A		
SALAMANCA 37006-SALAMANCA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

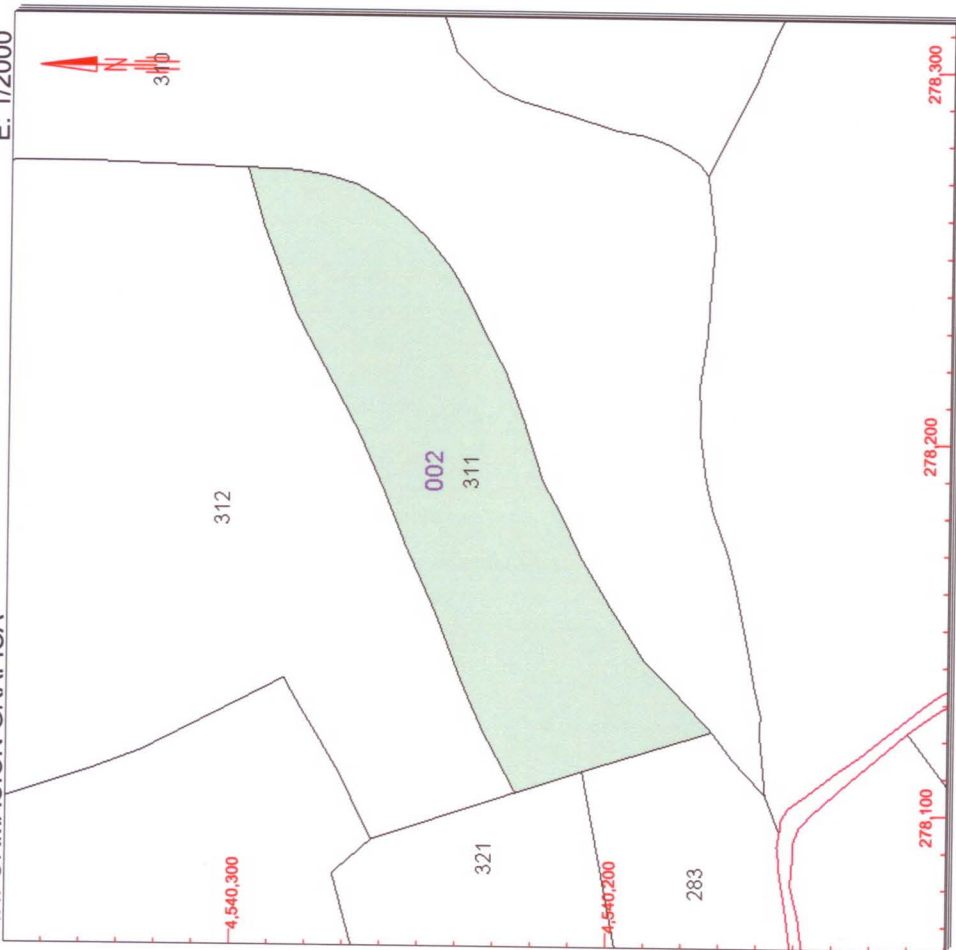
SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 311	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	7.389 --

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,300** **Coordenadas UTM, en metros.**
- Límite de Manzana
  - Límite de Parcela
  - Límite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Límite zona verde
  - Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 26f1 40d6 3460 6537



**VER ANEXO DE COLINDANTES**



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003110000HX**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002830000HJ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 283</b> <b>RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>3.171</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003100000HD</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 310</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>25.215</b>
NIF <b>07580483M</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SILOS DEL YERRO PAZ</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003210000HH</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 321</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>4.095</b>
NIF <b>07825014T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ALONSO MATEOS MARIA CARMEN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003120000HI</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 312</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>28.467</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
**Finalidad:** planeamiento

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
37900A002003120000HI

**DATOS DEL INMUEBLE**

**DOMICILIO TRIBUTARIO**  
Poligono 2 Parcela 312  
**LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
[Labor o Labradío secano 01]

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN**  
--

**VALOR SUELO (Eur)** 5.315,27    **VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)** --    **VALOR CATASTRAL (Eur)** 5.315,27    **AÑO VALOR** 2007

**AÑO CONSTRUCCIÓN** --    **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)** --

**DATOS DE TITULARIDAD**

**APellidos y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL**  
GONZALEZ MARTIN ANGEL    **NIF** 07705326G

**DOMICILIO FISCAL**  
AV FEDERICO ANAYA 40  
SALAMANCA 37004-SALAMANCA

**DERECHO**  
100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

**SITUACIÓN**  
Poligono 2 Parcela 312  
**LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

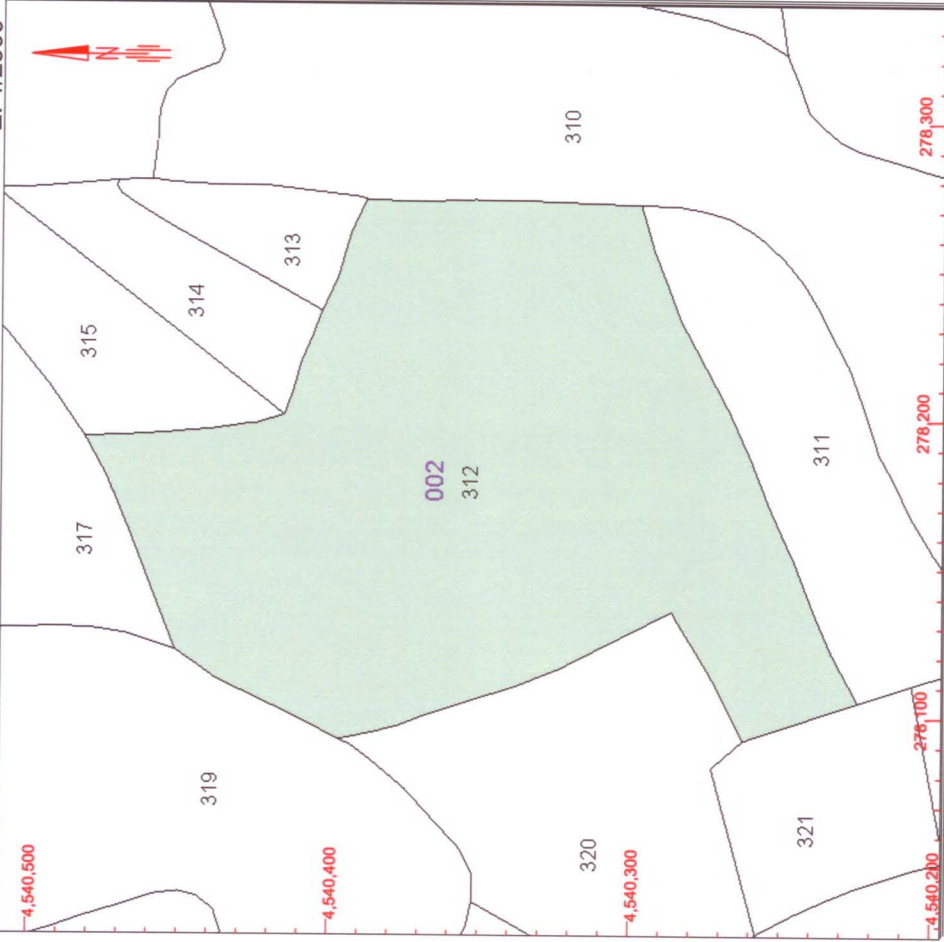
**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)** --    **SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>)** 28.467    **TIPO DE FINCA** --

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 276,300** **Coordenadas UTM, en metros.**
- Límite de Manzana
  - Límite de Parcela
  - Límite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Límite zona verde
  - Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: fee5 e7bf 8b37 6452



**VER ANEXO DE COLINDANTES**



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003120000HI**

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003200000HU</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 320</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>9.870</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003110000HX</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 311</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>7.389</b>
NIF <b>07704955R</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>POLO RECIO MANUELA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003140000HE</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 314</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>2.952</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>RECIO MARTIN SOCORRO</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003130000HJ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 313</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>1.863</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>HERNANDEZ CABEZAS ARTURO</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003100000HD</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 310</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>25.215</b>
NIF <b>07580483M</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SILOS DEL YERRO PAZ</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003210000HH</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 321</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>4.095</b>
NIF <b>07825014T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ALONSO MATEOS MARIA CARMEN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003190000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 319</b> <b>LAS CABEZA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>22.558</b>
NIF <b>07723624V</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ HERNANDEZ FRANCISCO</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003170000HU</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 317</b> <b>LAS CABEZA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>5.810</b>
NIF <b>07705411C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>HERNANDEZ CABEZAS SATURNINA</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: fee5 e7bf 8b37 6452





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002003120000HI**

HOJA 2/2

REFERENCIA CATASTRAL

**37900A002003150000HS**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 2 Parcela 315**

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

**4.481**

**LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]**

NIF

**07588657Z**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**FERNANDEZ MARTIN MARIA JOSEFA**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: fee5 e7bf 8b37 6452





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003130000HJ

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		Poligono 2 Parcela 313	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	[Pastos 01]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
VALOR SUELO [€/m²]	19,99	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]	--
		VALOR CATASTRAL [€/m²]	19,99
		AÑO VALOR	2007

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		HERNANDEZ CABEZAS ARTURO	
NIF		--	
DOMICILIO FISCAL		PS CARMELITAS 81	
SALAMANCA [SALAMANCA]			
DERECHO	100,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

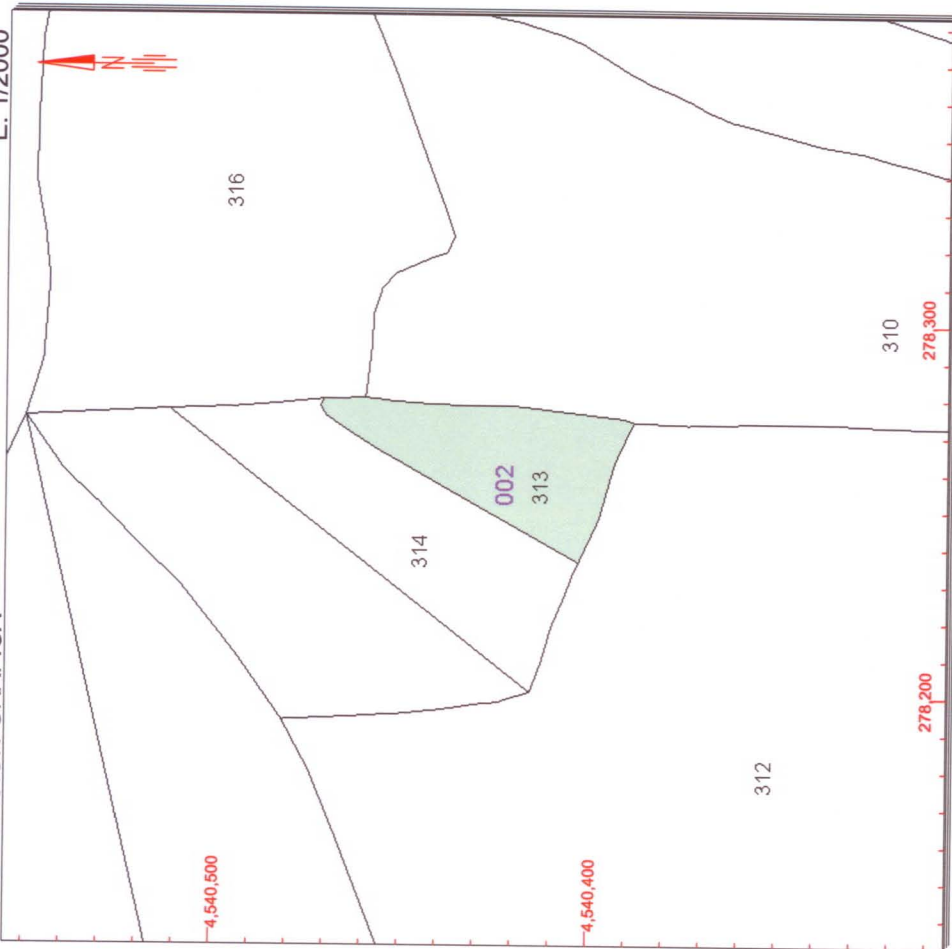
SITUACIÓN		Poligono 2 Parcela 313	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE SUELO [m²]	1.863
		TIPO DE FINCA	--

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278,300 **Coordenadas UTM, en metros.**

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: b84f 1bf2 ae26 6129



**VER ANEXO DE COLINDANTES**



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002003130000HJ**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>37900A002003140000HE</b>	<b>Polígono 2 Parcela 314</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>2.952</b>
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>RECIO MARTIN SOCORRO</b>	
<b>37900A002003100000HD</b>	<b>Polígono 2 Parcela 310</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>25.215</b>
NIF <b>07580483M</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SILOS DEL YERRO PAZ</b>	
<b>37900A002003160000HZ</b>	<b>Polígono 2 Parcela 316</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>11.898</b>
NIF <b>07652617B</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>BELLIDO ANDRES BALTASARA</b>	
<b>37900A002003120000HI</b>	<b>Polígono 2 Parcela 312</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>28.467</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	







SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003140000HE

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO			
Polígono 2 Parcela 314			
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL			
[Labor o Labradío secano 03]			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	---	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	---
VALOR SUELO (€u <sup>2</sup> )	88,80	VALOR CONSTRUCCIÓN (€u <sup>2</sup> )	88,80
VALOR CONSTRUCCIÓN (€u <sup>2</sup> )	---	VALOR CATASTRAL (€u <sup>2</sup> )	88,80
AÑO CONSTRUCCIÓN	---	AÑO VALOR	2007

## DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL		NIF
RECIO MARTIN SOCORRO		---
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]		
DOMICILIO FISCAL		
CL CAÑADA 1		
ALDEASECA DE ALBA 37870-SALAMANCA		
DERECHO		
16,70% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN			
Polígono 2 Parcela 314			
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	---	SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	2.952
TIPO DE FINCA	---		---



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278.300 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 3d88 fa8a c864 f310



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO

Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA  
DE TITULARIDAD

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003140000HE**

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**RECIO MARTIN OLEGARIO**

NIF

**07705298E**

DOMICILIO FISCAL

**CL VITIGUDINO 31 PI:3 Pt:A SALAMANCA 37007-SALAMANCA**

DERECHO

**16,66% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**RECIO MARTIN CRUZ**

NIF

--

DOMICILIO FISCAL

**CL PROL IGLESIA VILLARES DE LA REINA [SALAMANCA]**

DERECHO

**16,66% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**RECIO MARTIN EMILIANO**

NIF

--

DOMICILIO FISCAL

**CL PROL IGLESIA VILLARES DE LA REINA [SALAMANCA]**

DERECHO

**16,66% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**RECIO MARTIN EUFEMIA**

NIF

--

DOMICILIO FISCAL

**CL PROL IGLESIA VILLARES DE LA REINA [SALAMANCA]**

DERECHO

**16,66% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**RECIO MARTIN VICTORIANO**

NIF

--

DOMICILIO FISCAL

**CL PROL IGLESIA VILLARES DE LA REINA [SALAMANCA]**

DERECHO

**16,66% de Propiedad**

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 3d88 fa8a c864 f310





REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003140000HE**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>37900A002003130000HJ</b>	<b>Polígono 2 Parcela 313</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>1.863</b>
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>HERNANDEZ CABEZAS ARTURO</b>	
<b>37900A002003160000HZ</b>	<b>Polígono 2 Parcela 316</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>11.898</b>
NIF <b>07652617B</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>BELLIDO ANDRES BALTASARA</b>	
<b>37900A002003120000HI</b>	<b>Polígono 2 Parcela 312</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>28.467</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	
<b>37900A002003150000HS</b>	<b>Polígono 2 Parcela 315</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>4.481</b>
NIF <b>07588657Z</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>FERNANDEZ MARTIN MARIA JOSEFA</b>	



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003150000HS**

## DATOS DEL INMUEBLE

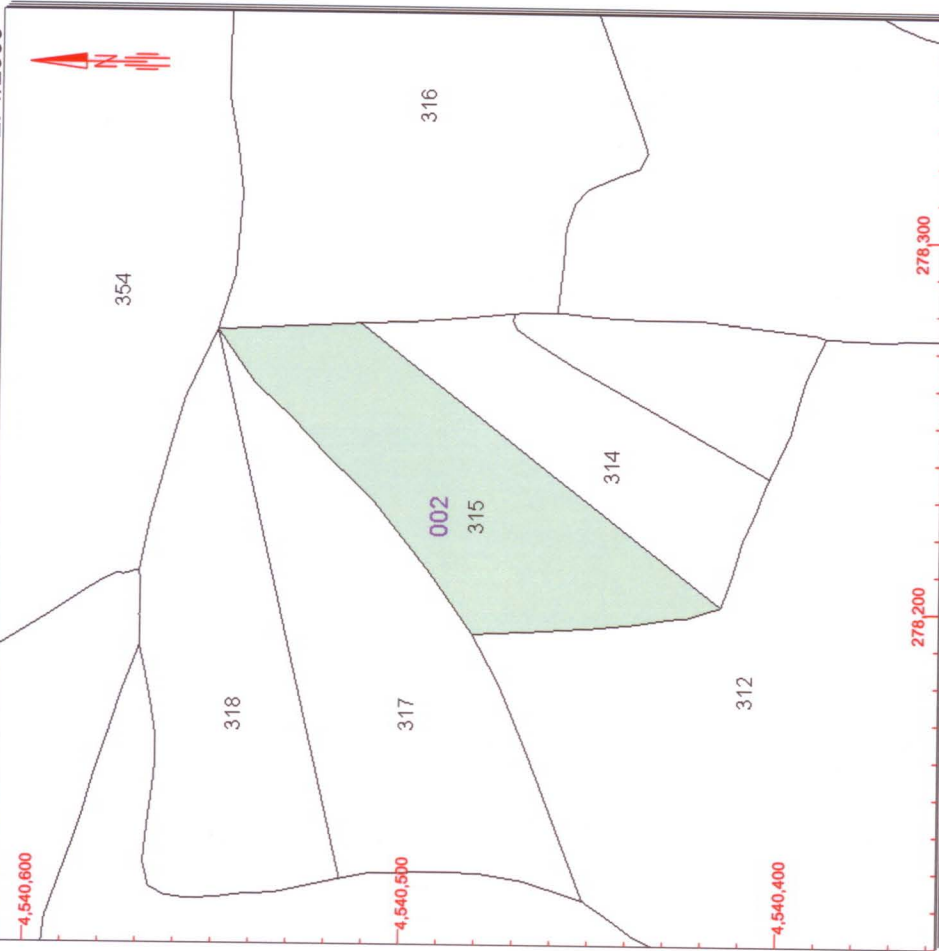
DOMICILIO TRIBUTARIO	
Poligono 2 Parcela 315	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
[Labor o Labradío secoano 03]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
--	--
VALOR SUELO [€m <sup>2</sup> ]	VALOR CATASTRAL [€m <sup>2</sup> ]
134,84	134,84
VALOR CONSTRUCCIÓN [€m <sup>2</sup> ]	AÑO VALOR
--	2007

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
FERNANDEZ MARTIN MARIA JOSEFA		07588657Z
DOMICILIO FISCAL		
CL PRIOR 16 Pt:6 Pt:B		
SALAMANCA 37002-SALAMANCA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 315	
LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	--
SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	
4.481	



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278,300 Coordenadas UTM, en metros.

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: e048 6f66 b539 4153



VER ANEXO DE COLINDANTES



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A00200315000HS**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200314000HE</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 314</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>2.952</b>
NIF <b>--</b>	<b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>RECIO MARTIN SOCORRO</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200316000HZ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 316</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>11.898</b>
NIF <b>07652617B</b>	<b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>BELLIDO ANDRES BALTASARA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200312000HI</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 312</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>28.467</b>
NIF <b>07705326G</b>	<b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200317000HU</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 317</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>5.810</b>
NIF <b>07705411C</b>	<b>LAS CABEZA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>HERNANDEZ CABEZAS SATURNINA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200318000HH</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 318</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>4.902</b>
NIF <b>07704949H</b>	<b>LAS CABEZA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>HERNANDEZ CABEZAS MANUELA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200354000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 354</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>26.134</b>
NIF <b>07723624V</b>	<b>LAS CABEZA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	
	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ HERNANDEZ FRANCISCO</b>	



Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003200000HU

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		Poligono 2 Parcela 320	
RUBIROS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	[Labor o Labradio secoano 02]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
VALOR SUELO [Eur]	951,12	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	--
		VALOR CATASTRAL [Eur]	951,12
		AÑO VALOR	2007

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	GONZALEZ MARTIN ANGEL	NIF	07705326G
DOMICILIO FISCAL	AV FEDERICO ANAYA 40		
	SALAMANCA 37004-SALAMANCA		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

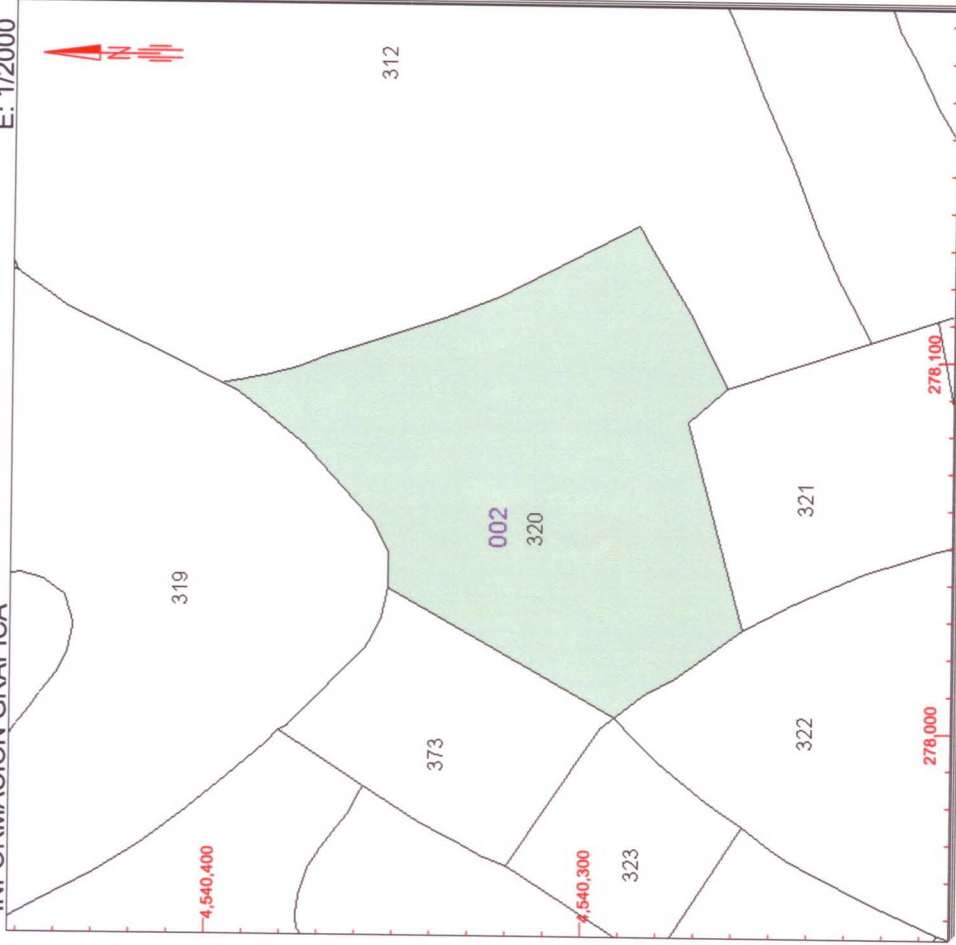
SITUACIÓN	Poligono 2 Parcela 320
	RUBIROS. SALAMANCA [SALAMANCA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
	SUPERFICIE SUELO [m²]
	9.870
	TIPO DE FINCA
	--

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,100 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 2bd9 86cd7 6a91 21ce



VER ANEXO DE COLINDANTES



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A00200320000HU**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003230000HA</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 323</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>2.102</b>
NIF <b>07588657Z</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>FERNANDEZ MARTIN MARIA JOSEFA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003730000HR</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 373</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>3.250</b>
NIF <b>07597846A</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CABEZAS PEDRAZ MARIA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003220000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 322</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>12.152</b>
NIF <b>07831592T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ POLO JOSE CARLOS</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003210000HH</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 321</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>4.095</b>
NIF <b>07825014T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ALONSO MATEOS MARIA CARMEN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003190000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 319</b> <b>LAS CABEZA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>22.558</b>
NIF <b>07723624V</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ HERNANDEZ FRANCISCO</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003120000HI</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 312</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>28.467</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 2bd9 86d7 6a91 21ce





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003210000HH

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 2 Parcela 321		--	
RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
[Labor o Labradio secano 01]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	
--		--	
VALOR SUELO [€ur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€ur]	VALOR CATASTRAL [€ur]	AÑO VALOR
764,53	--	764,53	2007

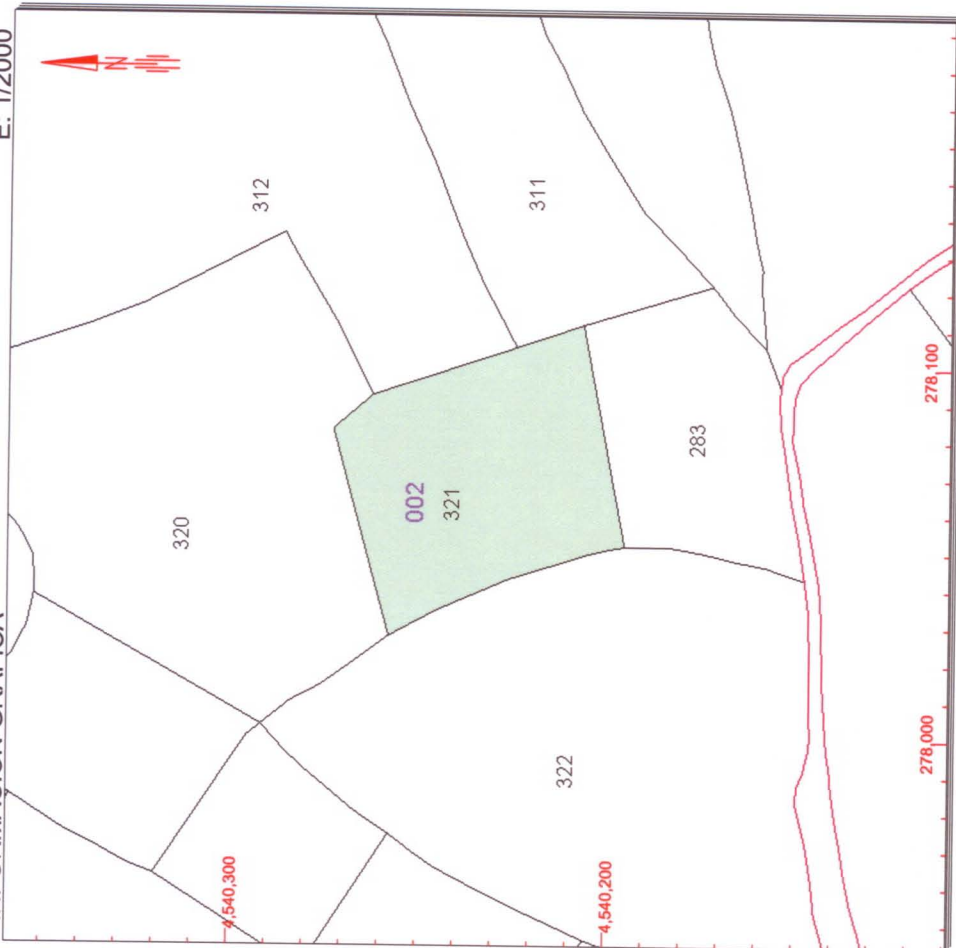
## DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
ALONSO MATEOS MARIA CARMEN		07825014T
DOMICILIO FISCAL		
CL ESCUELAS VIEJAS 17 Pt:2 Pt:B		
SALAMANCA 37006-SALAMANCA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 321	
RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]
--	4.095
TIPO DE FINCA	
--	

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278,100 **Coordenadas UTM, en metros.**  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007  
 Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
 Código Certificación: 04d9 f8c9 d358 6478



VER ANEXO DE COLINDANTES



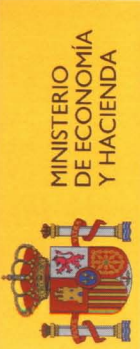


REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003210000HH**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003220000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 322</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>12.152</b>
NIF <b>07831592T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ POLO JOSE CARLOS</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002830000HJ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 283</b> <b>RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>3.171</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003200000HU</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 320</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>9.870</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003110000HX</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 311</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>7.389</b>
NIF <b>07704955R</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>POLO RECIO MANUELA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003120000HI</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 312</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>28.467</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

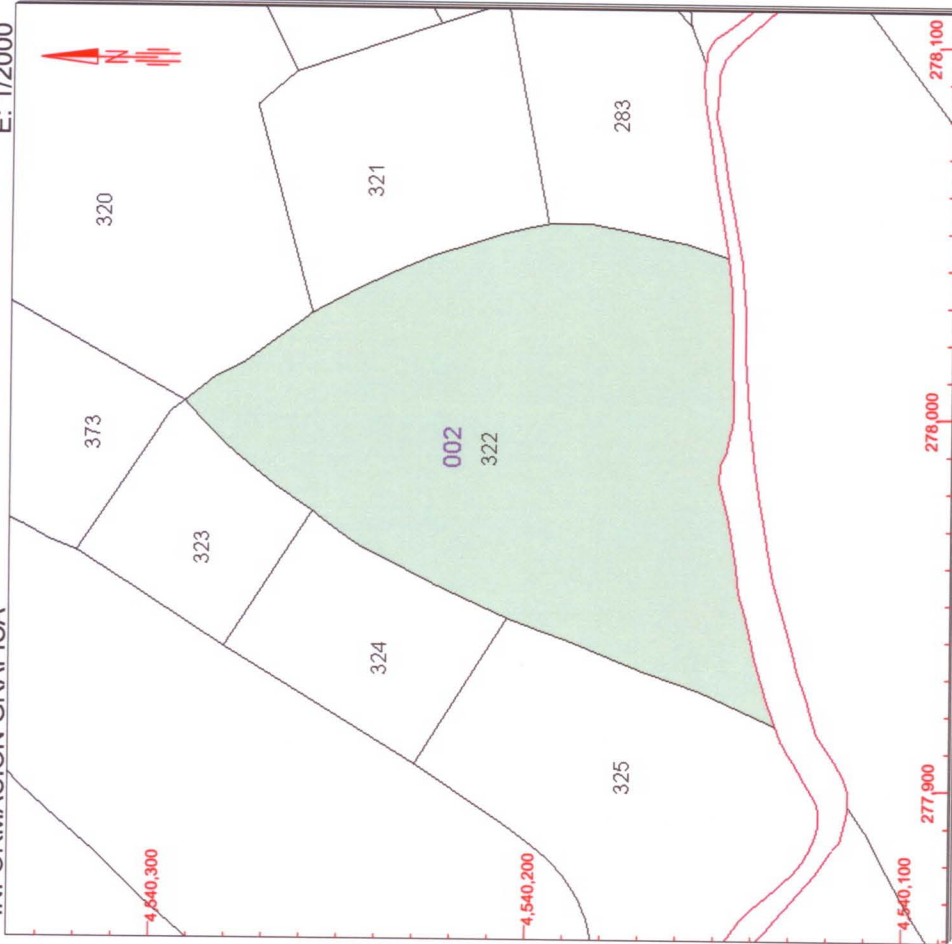
# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003220000HW

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Poligono 2 Parcela 322	
RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
[Labor o Labradio secano 01]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--	--
VALOR SUELO [€/m²]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]
2.268,92	--
VALOR CATASTRAL [€/m²]	AÑO VALOR
2.268,92	2007

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
SANCHEZ POLO JOSE CARLOS [Y 3 MAS]	07831592T
DOMICILIO FISCAL	
AV PORTUGAL 136 Pt:8 Pt:A	
SALAMANCA 37006-SALAMANCA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 322	
RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	TIPO DE FINCA
--	12.152
SUPERFICIE SUELO [m²]	--

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278,100 **Coordenadas UTM, en metros.**  
 --- Límite de Manzana  
 --- Límite de Parcela  
 --- Límite de Construcciones  
 --- Mobilario y aceras  
 --- Límite zona verde  
 --- Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007  
 Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
 Código Certificación: 72bf 2393 d0ae 2013



VER ANEXO DE COLINDANTES



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002003220000HW**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003230000HA</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 323</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>2.102</b>
NIF <b>07588657Z</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>FERNANDEZ MARTIN MARIA JOSEFA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003730000HR</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 373</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>3.250</b>
NIF <b>07597846A</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CABEZAS PEDRAZ MARIA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002830000HJ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 283</b> <b>RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>3.171</b>
NIF <b>A37030756</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PROMOTORA DE CASAS SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003200000HU</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 320</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>9.870</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003250000HY</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 325</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>18.068</b>
NIF <b>B83261776</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>INMOBILIARIA SAMARSA 2002 SL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003240000HB</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 324</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>2.596</b>
NIF <b>07597846A</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CABEZAS PEDRAZ MARIA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003210000HH</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 321</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>4.095</b>
NIF <b>07825014T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ALONSO MATEOS MARIA CARMEN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002090120000HK</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 9012</b> <b>CM PUBLICO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>4.560</b>
NIF <b>P3727600C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 72bf 2393 d0ae 2013



Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003230000HA

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 2 Parcela 323		--	
RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
[Labor o Labradio secano 01]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
--		--	
VALOR SUELO [€/m²]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]	VALOR CATASTRAL [€/m²]	AÑO VALOR
392,37	--	392,37	2007

DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL		NIF
FERNANDEZ MARTIN MARIA JOSEFA		07588657Z
DOMICILIO FISCAL		
CL PRIOR 16 Pt:6 Pt:B		
SALAMANCA 37002-SALAMANCA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

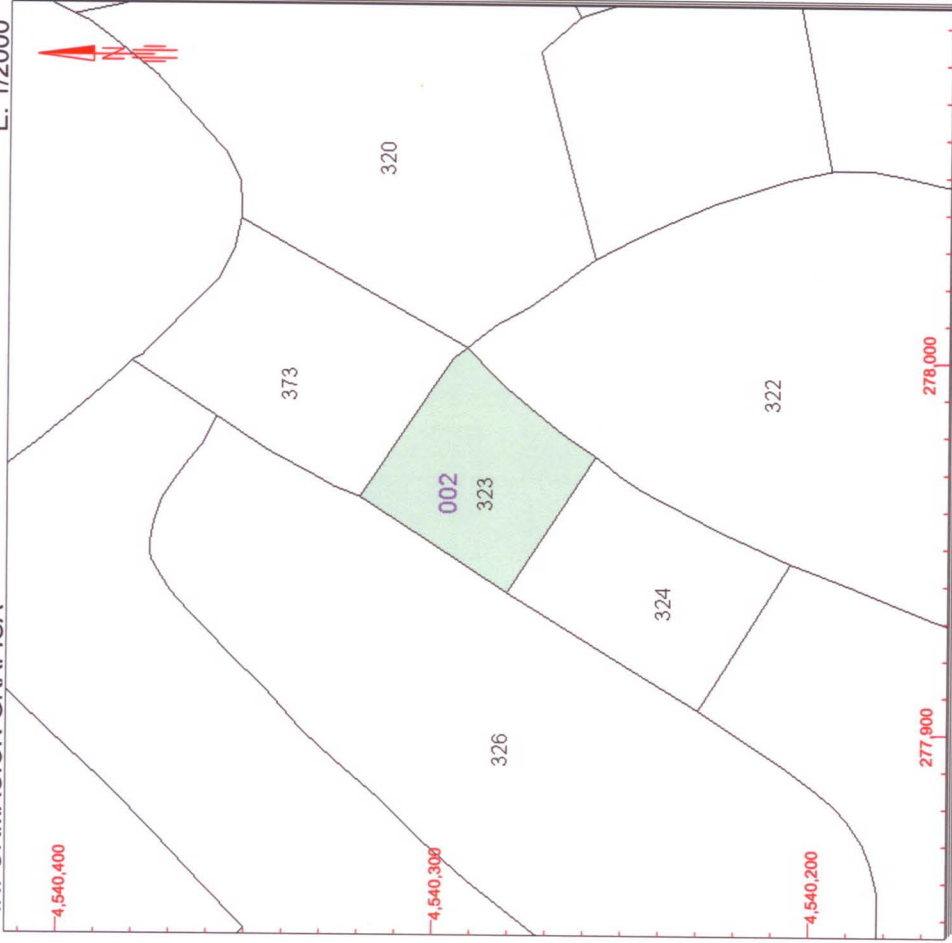
SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 323	
RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	TIPO DE FINCA
--	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	
2.102	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278.000 Coordenadas UTM, en metros.  
 --- Límite de Manzana  
 --- Límite de Parcela  
 --- Límite de Construcciones  
 --- Mobiliario y aceras  
 --- Límite zona verde  
 --- Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007  
 Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
 Código Certificación: 6e52 85b7 d9da b66b



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL Catastro



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002003230000HA**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003730000HR</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 373</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> .] <b>3.250</b>
NIF <b>07597846A</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CABEZAS PEDRAZ MARIA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003220000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 322</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> .] <b>12.152</b>
NIF <b>07831592T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ POLO JOSE CARLOS</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003200000HU</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 320</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> .] <b>9.870</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003240000HB</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 324</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> .] <b>2.596</b>
NIF <b>07597846A</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CABEZAS PEDRAZ MARIA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003260000HG</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 326</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> .] <b>14.767</b>
NIF <b>B82346974</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ISOVILLAS SL</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 6e52 85b7 d9da b66b





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

37900A002003240000HB

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Poligono 2 Parcela 324	
RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Labor o Labradío secoano 01]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--
VALOR SUELO [€ur]	VALOR CATASTRAL [€ur]
484,80	484,80
VALOR CONSTRUCCIÓN [€ur]	AÑO VALOR
--	2007

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
CABEZAS PEDRAZ MARIA [HEREDEROS DE]	07597846A
DOMICILIO FISCAL	
PZ GABRIEL GALAN 3 Pl:2 Pt:C	
SALAMANCA 37005-SALAMANCA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

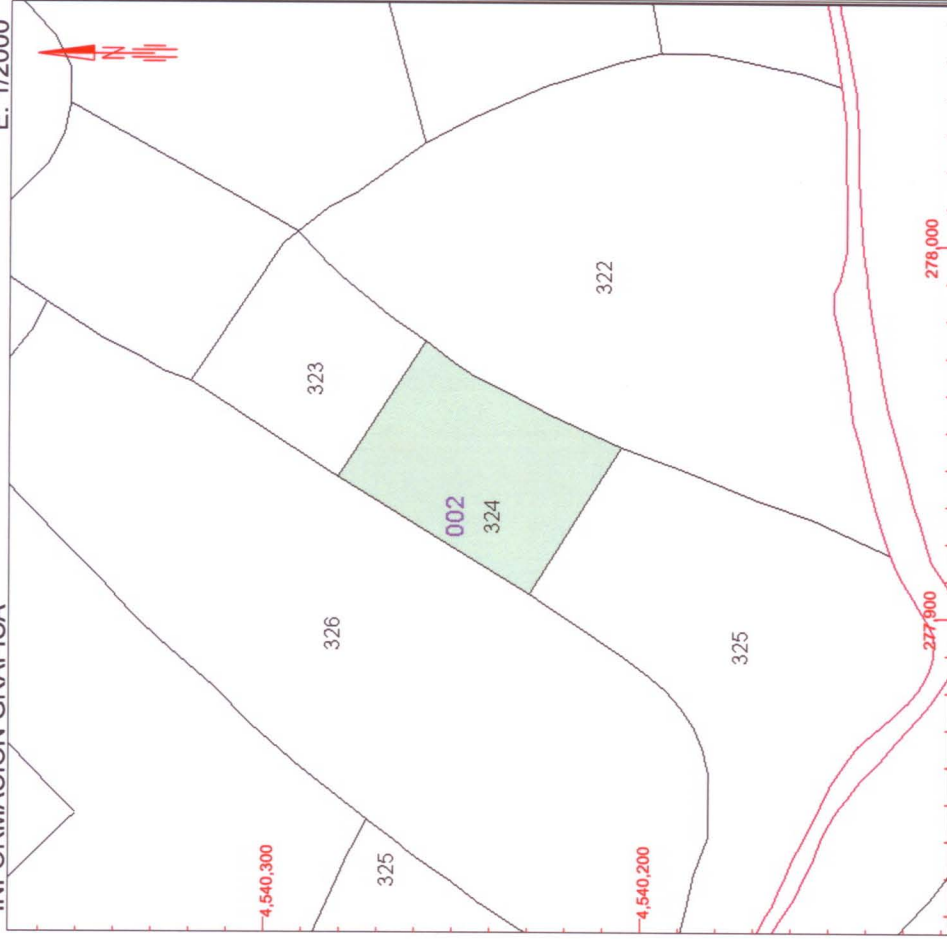
SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 324	
RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	TIPO DE FINCA
--	2.597
SUPERFICIE SUELO [m²]	
	--

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278.000 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 4 de Octubre de 2007

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 1181 1ccf d175 fcca



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A00200324000HB**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200323000HA</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 323</b> <b>RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>2.102</b>
NIF <b>07588657Z</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>FERNANDEZ MARTIN MARIA JOSEFA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200322000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 322</b> <b>RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>12.153</b>
NIF <b>07831592T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ POLO JOSE CARLOS</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200325000HY</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 325</b> <b>RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>18.069</b>
NIF <b>B83261776</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>INMOBILIARIA SAMARSA 2002 SL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200326000HG</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 326</b> <b>RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>14.768</b>
NIF <b>B82346974</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ISOVILLAS SL</b>	

Jueves , 4 de Octubre de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 1181 1ccf d175 fcca





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003730000HR

### DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		Poligono 2 Parcela 373	
USO LOCAL PRINCIPAL		[Labor o Labradío secano 02]	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	---	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	---
VALOR SUELO [€/m <sup>2</sup> ]	313,14	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m <sup>2</sup> ]	---
VALOR SUELO [€]	313,14	VALOR CATASTRAL [€]	313,14
AÑO CONSTRUCCIÓN	---	AÑO VALOR	2007

### DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	CABEZAS PEDRAZ MARIA [HEREDEROS DE]	NIF	07597846A
DOMICILIO FISCAL	PZ GABRIEL GALAN 3 Pi:2 Pt:C SALAMANCA 37005-SALAMANCA		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

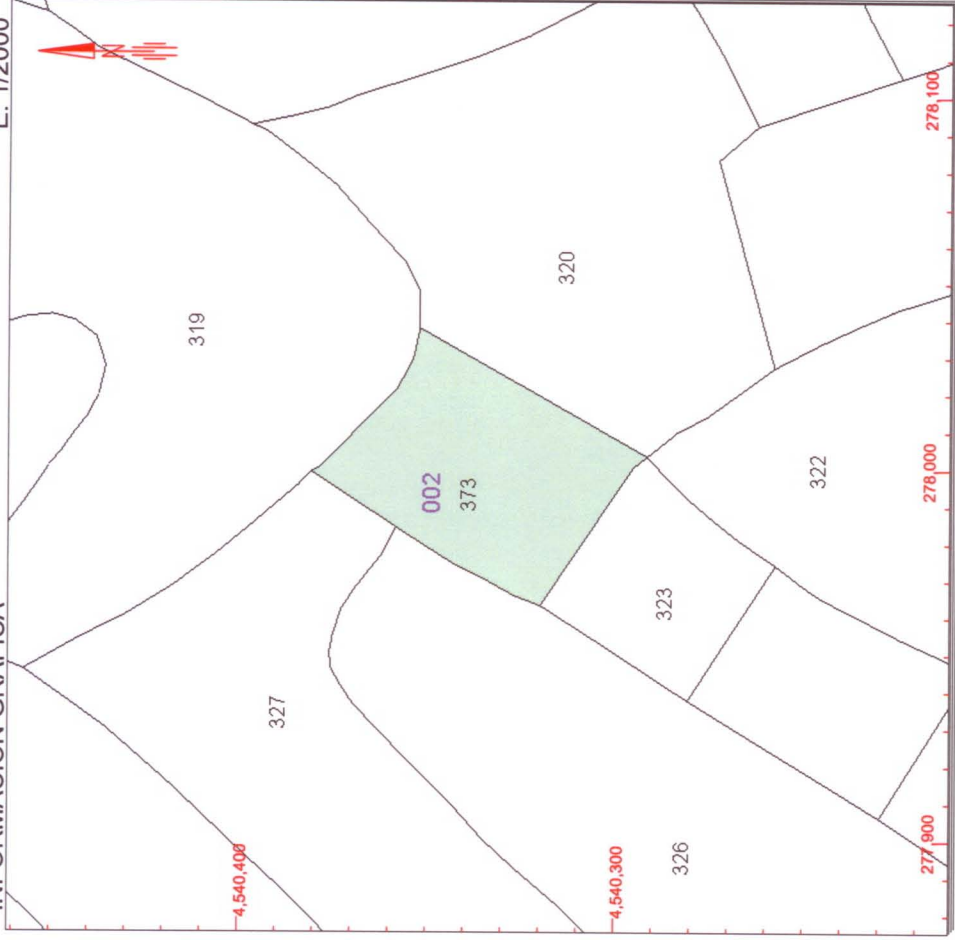
SITUACIÓN	Poligono 2 Parcela 373		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	---	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	3.250
TIPO DE FINCA	---		

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278,100 **Coordenadas UTM, en metros.**

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Jueves, 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: e1e3 1d4a a7a0 8c17







**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002003730000HR**

HOJA 1/1

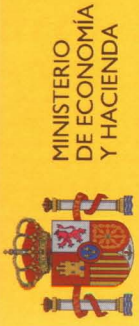
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003230000HA</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 323</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>2.102</b>
NIF <b>07588657Z</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>FERNANDEZ MARTIN MARIA JOSEFA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003220000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 322</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>12.152</b>
NIF <b>07831592T</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ POLO JOSE CARLOS</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003200000HU</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 320</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>9.870</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003260000HG</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 326</b> <b>RUBIEROS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>14.767</b>
NIF <b>B82346974</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ISOVILLAS SL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003270000HQ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 327</b> <b>RUBIERAS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>24.149</b>
NIF <b>G37396470</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>FUNDACION FIDEL DE LA MANO VELASCO</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003190000HW</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 319</b> <b>LAS CABEZA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>22.558</b>
NIF <b>07723624V</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ HERNANDEZ FRANCISCO</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: e1e3 1d4a a7a0 8c17





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

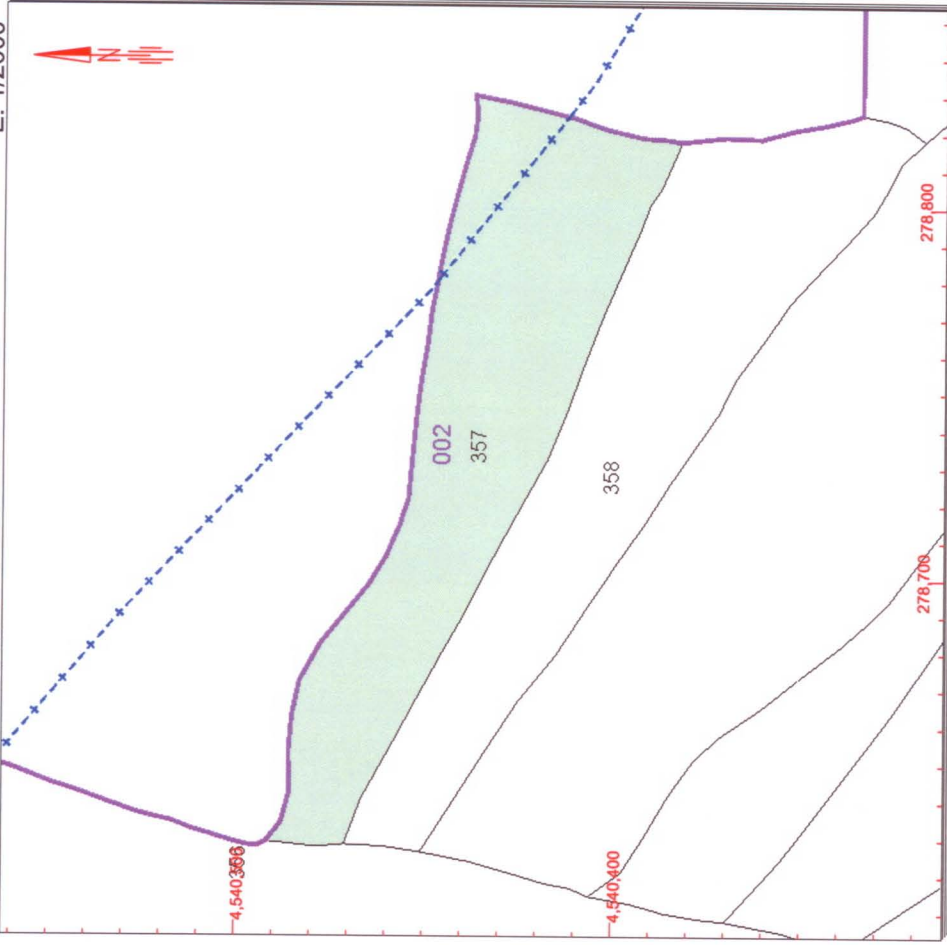
Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

E: 1/2000

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 7c67 b7b0 6fd4 df11



276,800 **Coordenadas UTM, en metros.**

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
**Finalidad:** planeamiento

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
37900A002003570000HY

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Polígono 2 Parcela 357		--	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
[Labor o Labradío secano 02]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONSTRUCIÓN [€u]i	VALOR CATASTRAL [€u]i	AÑO VALOR
--	--	722,73	2007
VALOR SUELO [€u]i	722,73		

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
SAEZ POLO VALENTIN	07705304M
DOMICILIO FISCAL	
CL SUR 13	
VILLARES DE LA REINA 37184-SALAMANCA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Polígono 2 Parcela 357	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]
--	7.500
	TIPO DE FINCA
	--



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002003570000HY**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003560000HB</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARA JE <b>Polígono 2 Parcela 356</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> .] <b>32.400</b>
NIF <b>07712978C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MARTIN MENDEZ JOSE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003580000HG</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARA JE <b>Polígono 2 Parcela 358</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> .] <b>7.587</b>
NIF <b>A37035888</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MUZAR SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL -----	DOMICILIO TRIBUTARIO -----	SUPERFICIE CATASTRAL[m <sup>2</sup> .] -----
NIF -----	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 7c67 b7b0 6fd4 df11





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003580000HG

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO	Poligono 2 Parcela 358		
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	[Labor o Labradío secoano 02]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
VALOR SUELO [€u/m <sup>2</sup> ]	731,04	VALOR CONSTRUCCIÓN [€u/m <sup>2</sup> ]	--
		VALOR CATASTRAL [€u/m <sup>2</sup> ]	731,04
		AÑO VALOR	2007

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	MUZAR SA	NIF	A37035888
DOMICILIO FISCAL	PS CANALEJAS 176 Pl:3 Pt:A		
SALAMANCA 37008-SALAMANCA			
DERECHO	100,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

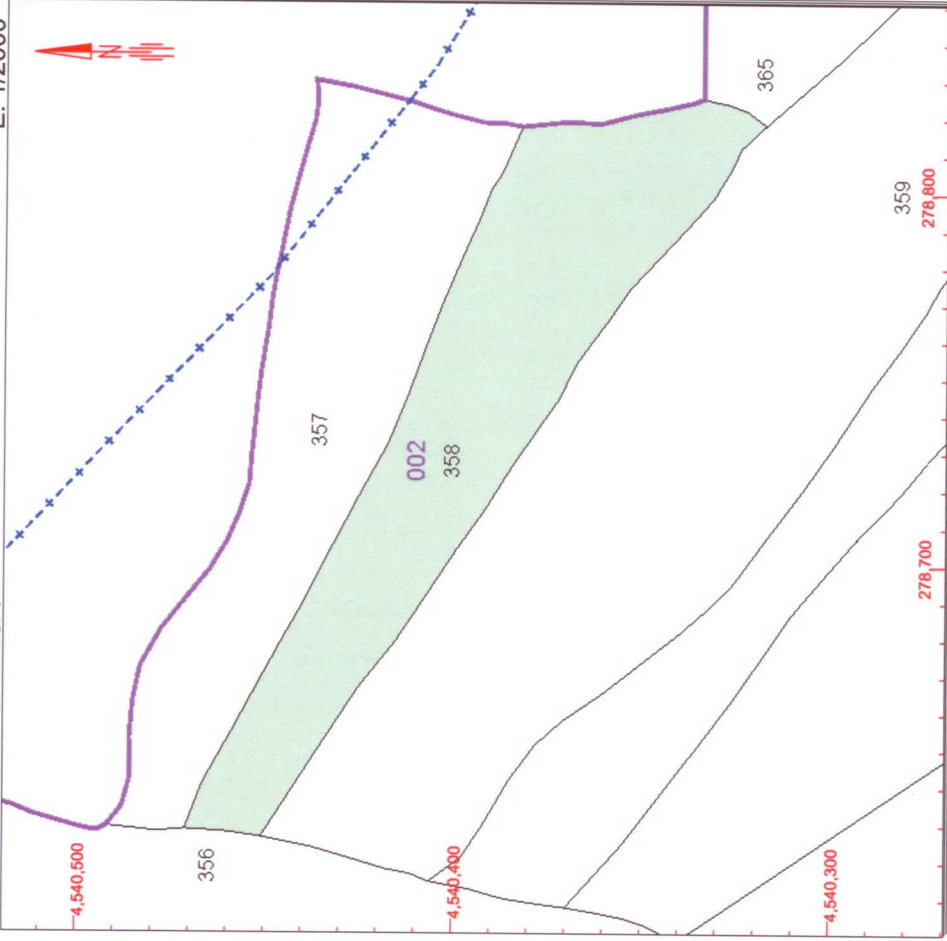
SITUACIÓN	Poligono 2 Parcela 358		
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	7.587
		TIPO DE FINCA	--

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278,800 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografia

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 4cd3 48c5 cdb2 91fc



**VER ANEXO DE COLINDANTES**



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A00200358000HG**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200356000HB</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 356</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>32.400</b>
NIF <b>07712978C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MARTIN MENDEZ JOSE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200357000HY</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 357</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>7.500</b>
NIF <b>07705304M</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SAEZ POLO VALENTIN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200359000HQ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 359</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>25.910</b>
NIF <b>07705079X</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>POLO HOLGADO ISABEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A00200365000HT</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 365</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>2.614</b>
NIF <b>07704998K</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ POLO ROSA</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 4cd3 48c5 cdb2 91fc





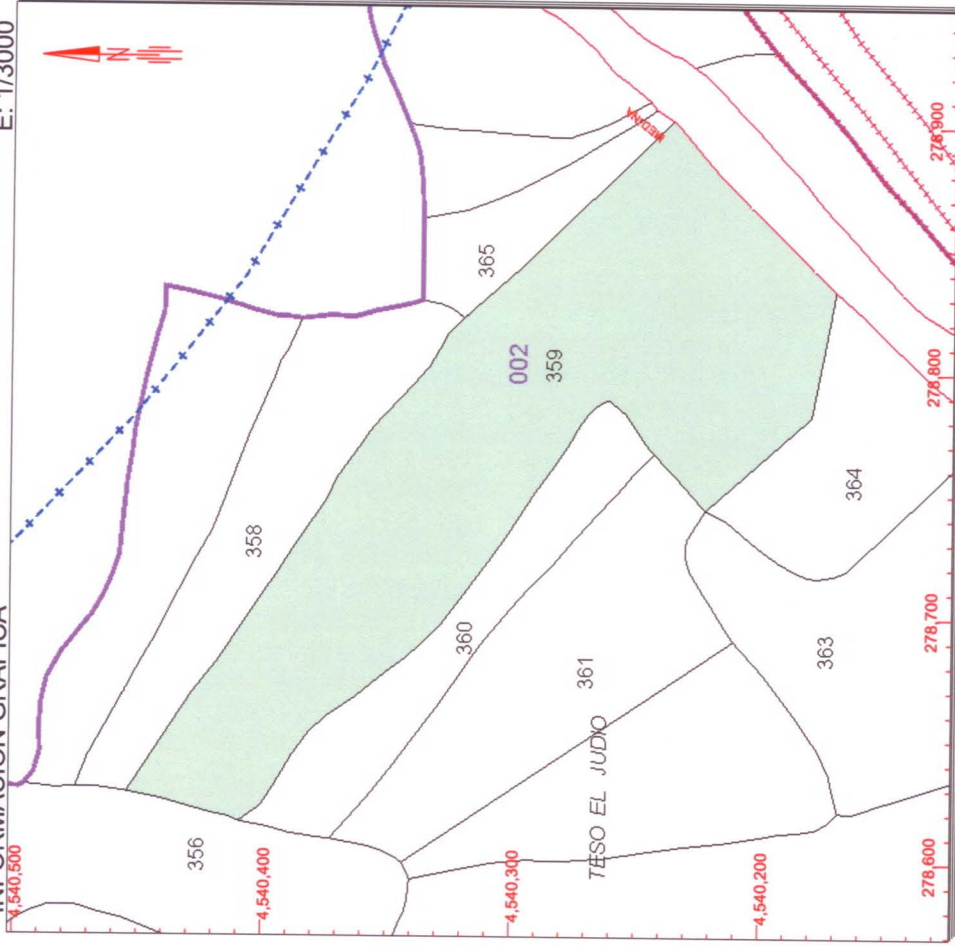
# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

E: 1/3000

INFORMACIÓN GRÁFICA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003590000HQ

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Poligono 2 Parcela 359	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
[Labor o Labradío secoano 02]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
--	--
VALOR SUELO [€/m <sup>2</sup> ]	VALOR CATASTRAL [€/m <sup>2</sup> ]
2.496,88	2.496,88
VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m <sup>2</sup> ]	AÑO VALOR
--	2007

## DATOS DE TITULARIDAD

PELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
POLO HOLGADO ISABEL		07705079X
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]		
DOMICILIO FISCAL		
RD SANCTI SPIRITUS 23 PI:3 Pt:D		
SALAMANCA 37001-SALAMANCA		
DERECHO		
20,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 359	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	--
SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	
25.910	

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 276,900 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 4c89 67ca cf8d 9f54



VER ANEXO DE COLINDANTES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003590000HQ**

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**POLO HOLGADO FILOMENA**

NIF

**07717182S**

DOMICILIO FISCAL

**RD SANCTI SPIRITUS 23 SALAMANCA 37001-SALAMANCA**

DERECHO

**20,00% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**POLO HOLGADO ENCARNACION**

NIF

**07726082Z**

DOMICILIO FISCAL

**CL SANCTI SPIRITUS 23 Es:02 Pl:3 Pt:D SALAMANCA 37001-SALAMANCA**

DERECHO

**20,00% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**POLO HOLGADO MARIA DEL CARMEN**

NIF

**07726083S**

DOMICILIO FISCAL

**RD SANCTI SPIRITUS 23 Es:2 Pl:3 Pt:D SALAMANCA 37001-SALAMANCA**

DERECHO

**20,00% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**POLO HOLGADO JOSE ANTONIO**

NIF

**07763217G**

DOMICILIO FISCAL

**RD SANCTI SPIRITUS 23 SALAMANCA 37001-SALAMANCA**

DERECHO

**20,00% de Propiedad**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 4c89 67ca cf8d 9f54





**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002003590000HQ**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003560000HB</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 356</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>32.400</b>
NIF <b>07712978C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MARTIN MENDEZ JOSE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003610000HG</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 361</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>9.577</b>
NIF <b>G37030608</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>FUNDACION AMELIA FERNANDEZ MARTIN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003580000HG</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 358</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>7.587</b>
NIF <b>A37035888</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MUZAR SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003630000HP</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 363</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>17.579</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003600000HY</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 360</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>5.481</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>HNOS LIVIANOS MARTIN CB</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003640000HL</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 364</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>5.167</b>
NIF <b>A37038213</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CONSTRUCCIONES SANCHEZ BENITO SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003650000HT</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 365</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>2.614</b>
NIF <b>07704998K</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ POLO ROSA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002090130000HR</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 9013</b> <b>CALZADA ME. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>7.600</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>S.O.F.</b>	







MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

Oficina Virtual del Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

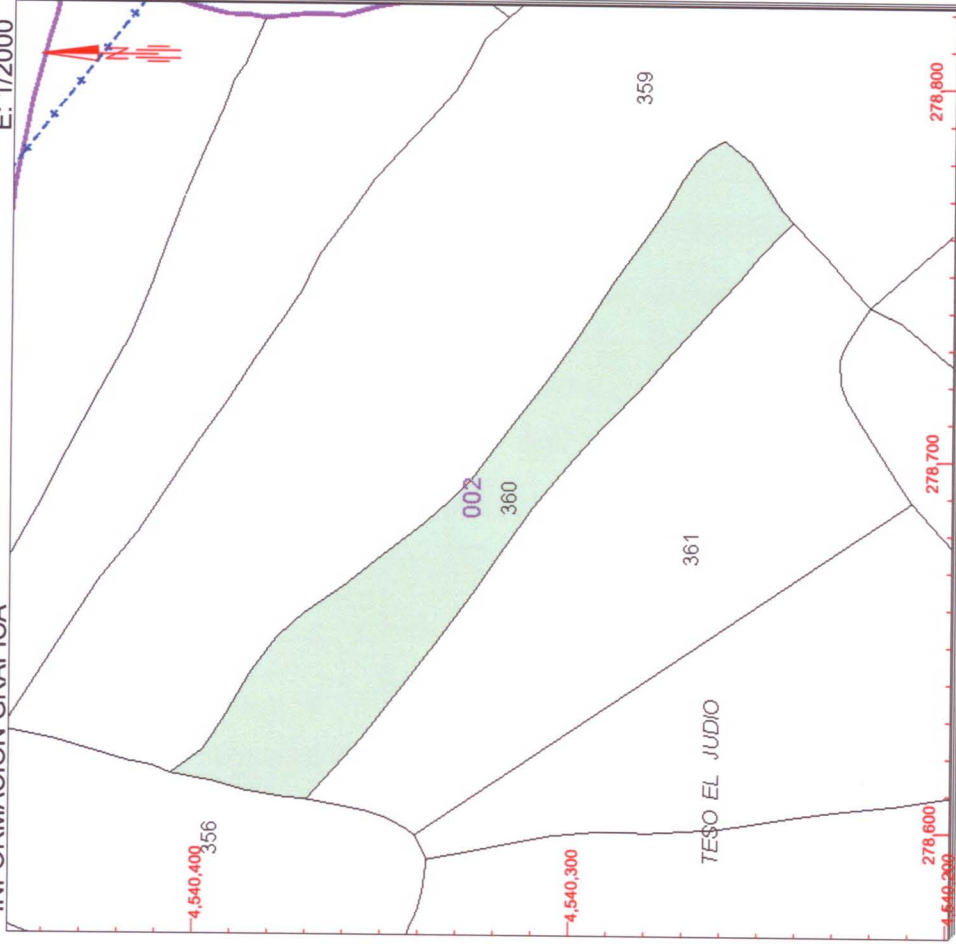
# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 818f 0c74 21de ea53



VER ANEXO DE COLINDANTES

- 278,800 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003600000HY

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Poligono 2 Parcela 360	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	[Pastos 01]
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--
VALOR SUELO [Eur]	59,01
VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	--
VALOR CATASTRAL [Eur]	59,01
AÑO CONSTRUCCIÓN	--
AÑO VALOR	2007
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--

## DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
HNOS LIVIANOS MARTIN CB	
NIF	--
DOMICILIO FISCAL	
PS CARMELITAS 26	
SALAMANCA [SALAMANCA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 360	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	5,481
TIPO DE FINCA	--



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A00200360000HY**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>37900A002003560000HB</b>	<b>Polígono 2 Parcela 356</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>32.400</b>
NIF <b>07712978C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MARTIN MENDEZ JOSE</b>	
<b>37900A002003610000HG</b>	<b>Polígono 2 Parcela 361</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>9.577</b>
NIF <b>G37030608</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>FUNDACION AMELIA FERNANDEZ MARTIN</b>	
<b>37900A002003590000HQ</b>	<b>Polígono 2 Parcela 359</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>25.910</b>
NIF <b>07705079X</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>POLO HOLGADO ISABEL</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 818f 0c74 21de ea53





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Oficina Virtual del Catastro

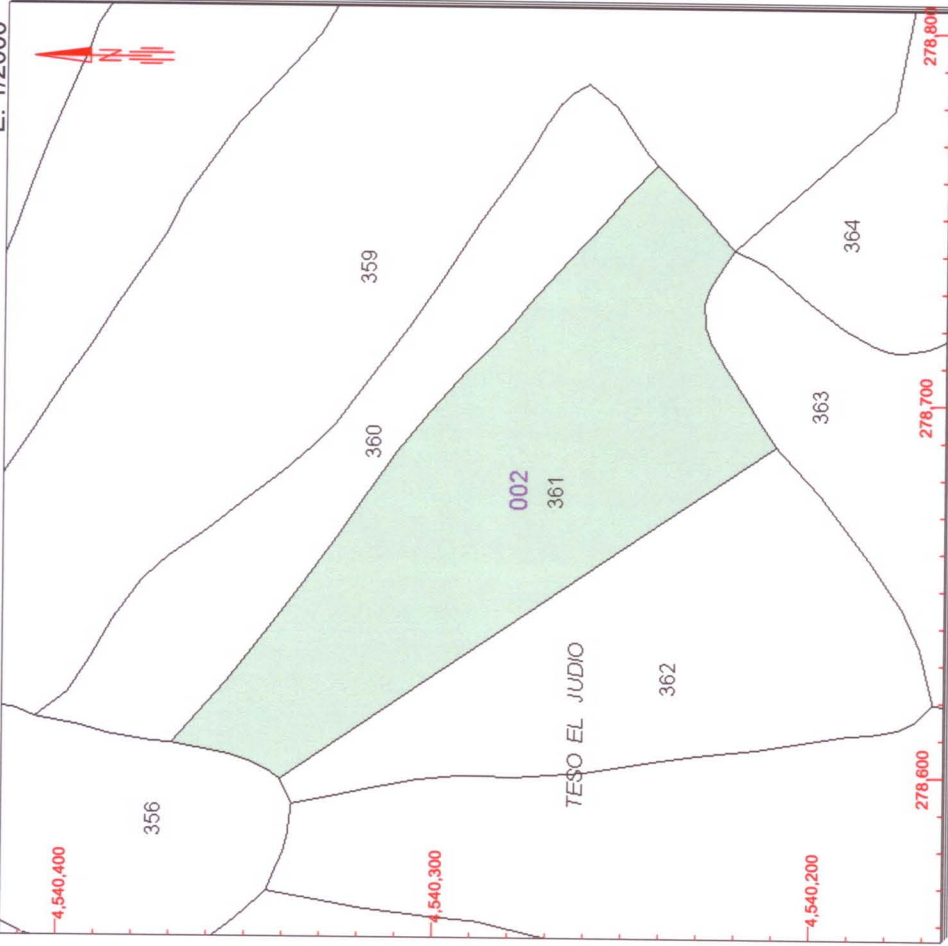
# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003610000HG

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 2 Parcela 361		--	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	
[Labor o Labradio secano 02]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		AÑO VALOR	
--		2007	
VALOR SUELO (€/m <sup>2</sup> )	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m <sup>2</sup> )	VALOR CATASTRAL (€)	
922,84	--	922,84	

## DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRE RAZÓN SOCIAL		NIF
FUNDACION AMELIA FERNANDEZ MARTIN		G37030608
DOMICILIO FISCAL		
CL MARQUESA ALMARZA 49 PI:1		
SALAMANCA 37001-SALAMANCA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 361	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	TIPO DE FINCA
--	9.577
SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	
--	

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,800 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
  - Límite de Parcela
  - Límite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Límite zona verde
  - Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 1d5d 25d4 ebec d595



VER ANEXO DE COLINDANTES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003610000HG**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003560000HB</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 356</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>32.400</b>
NIF <b>07712978C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MARTIN MENDEZ JOSE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003620000HQ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 362</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>7.790</b>
NIF <b>07621958B</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>TRISTAN FRANCO LUIS</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003630000HP</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 363</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>17.579</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003600000HY</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 360</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>5.481</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>HNOS LIVIANOS MARTIN CB</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003640000HL</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 364</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>5.167</b>
NIF <b>A37038213</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CONSTRUCCIONES SANCHEZ BENITO SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003590000HQ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 359</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>25.910</b>
NIF <b>07705079X</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>POLO HOLGADO ISABEL</b>	





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003620000HQ

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Poligono 2 Parcela 362	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
[Labor o Labrado secano 02]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
--	--
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]
750,60	--
VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
750,60	2007

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
TRISTAN FRANCO LUIS	07621958B
DOMICILIO FISCAL	
AV MIRAT 19	
SALAMANCA [SALAMANCA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

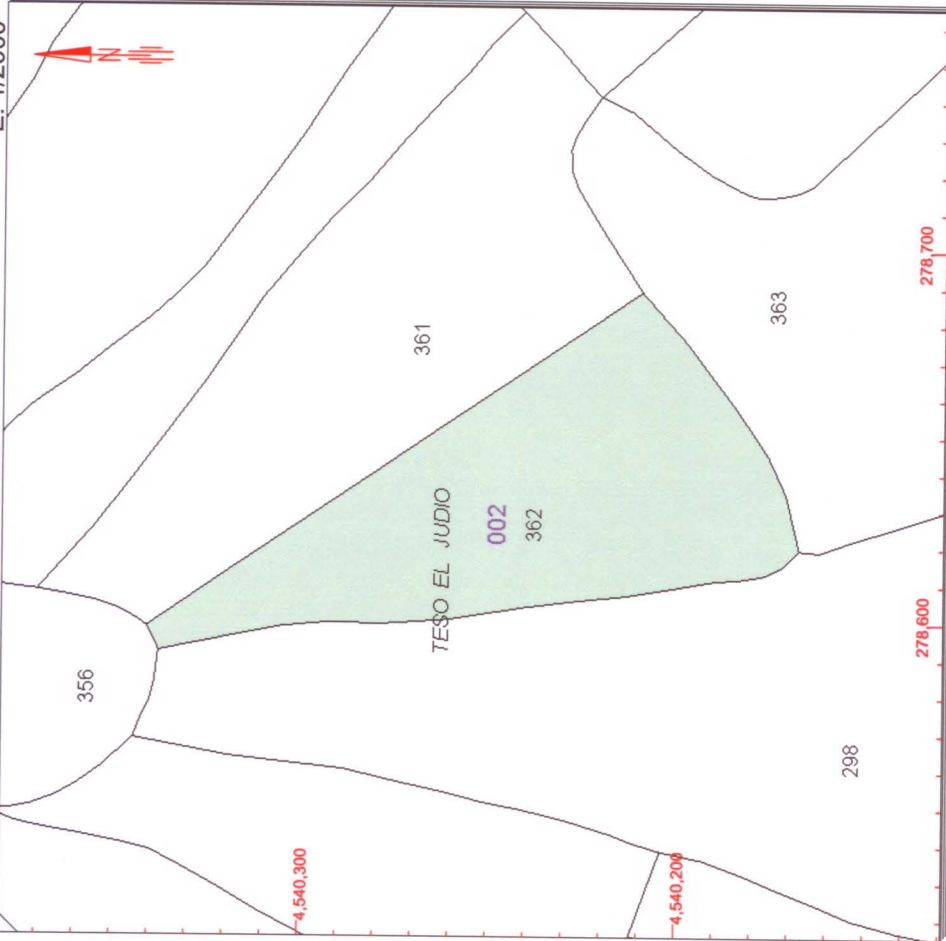
SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 362	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]
--	7.790
	TIPO DE FINCA
	--

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,700 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: fcf7 4602 2c34 b3ff



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A002003620000HQ**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002980000HP</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 298</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>22.291</b>
NIF <b>07588366E</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PEIX VICENTE MARCOS MANUEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003560000HB</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 356</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>32.400</b>
NIF <b>07712978C</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MARTIN MENDEZ JOSE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003610000HG</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 361</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>9.577</b>
NIF <b>G37030608</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>FUNDACION AMELIA FERNANDEZ MARTIN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003630000HP</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 363</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ] <b>17.579</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: fcf7 4602 2c34 b3ff





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

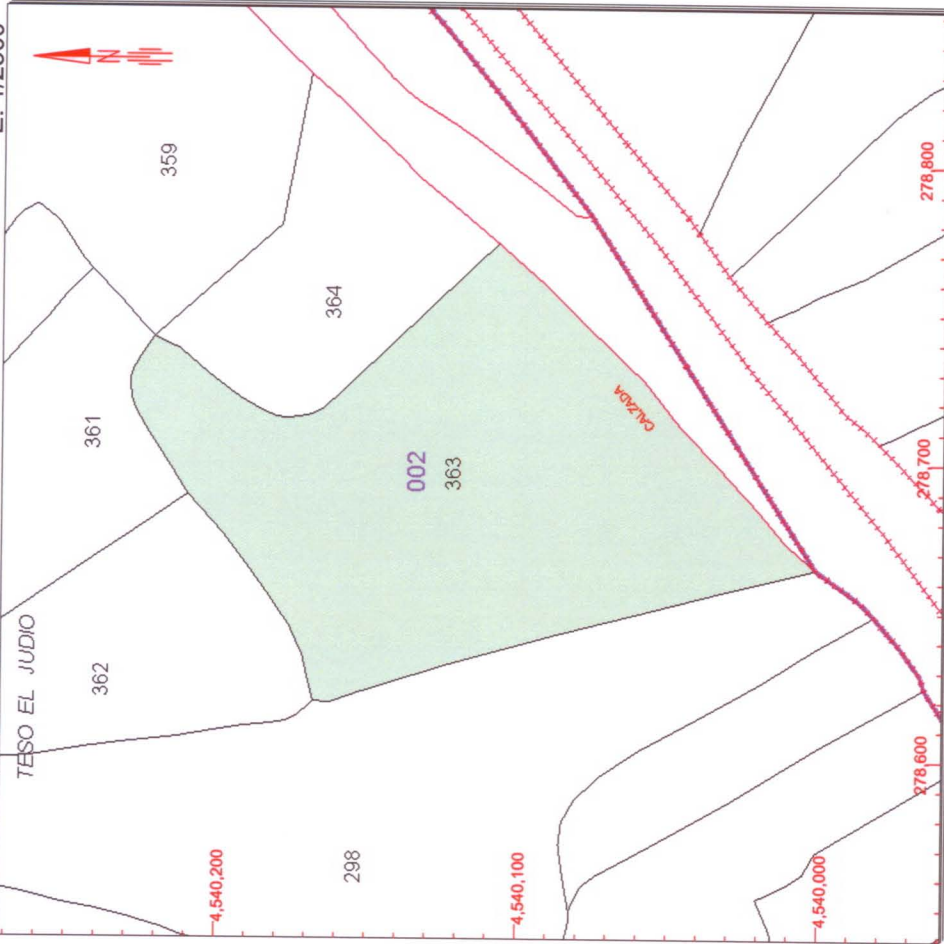
# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003630000HP

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Poligono 2 Parcela 363	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
[Labor o Labradío secano 01]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--	--
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]
3.282,23	--
VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
3.282,23	2007

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
GONZALEZ MARTIN ANGEL	
NIF	07705326G
DOMICILIO FISCAL	
AV FEDERICO ANAYA 40	
SALAMANCA 37004-SALAMANCA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 363	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]
--	17.579
TIPO DE FINCA	
--	

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,800 Coordenadas UTM, en metros.  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
 Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
 Código Certificación: 1b9c 9008 41a2 e2b0

VER ANEXO DE COLINDANTES





REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003630000HP**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002002980000HP</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 298</b> <b>LOS GATOS. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>22.291</b>
NIF <b>07588366E</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PEIX VICENTE MARCOS MANUEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003610000HG</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 361</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>9.577</b>
NIF <b>G37030608</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>FUNDACION AMELIA FERNANDEZ MARTIN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003620000HQ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 362</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>7.790</b>
NIF <b>07621958B</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>TRISTAN FRANCO LUIS</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003640000HL</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 364</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>5.167</b>
NIF <b>A37038213</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CONSTRUCCIONES SANCHEZ BENITO SA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003590000HQ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 359</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>25.910</b>
NIF <b>07705079X</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>POLO HOLGADO ISABEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002090130000HR</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 9013</b> <b>CALZADA ME. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>7.600</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>S.O.F.</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A001090040000HR</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 1 Parcela 9004</b> <b>FFCC MDINA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>36.900</b>
NIF <b>S2829004G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ESTADO M FOMENTO RENFE</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 1b9c 9008 41a2 e2b0







MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003640000HL

### DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Poligono 2 Parcela 364	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
[Labor o Labradio secano 01]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--	--
VALOR SUELO [€ur]	VALOR CATASTRAL [€ur]
964,68	964,68
VALOR CONSTRUCCIÓN [€ur]	AÑO VALOR
--	2007

### DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
CONSTRUCCIONES SANCHEZ BENITO SA	
NIF	
A37038213	
DOMICILIO FISCAL	
CL TORO 22 Pt:1	
SALAMANCA 37002-SALAMANCA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

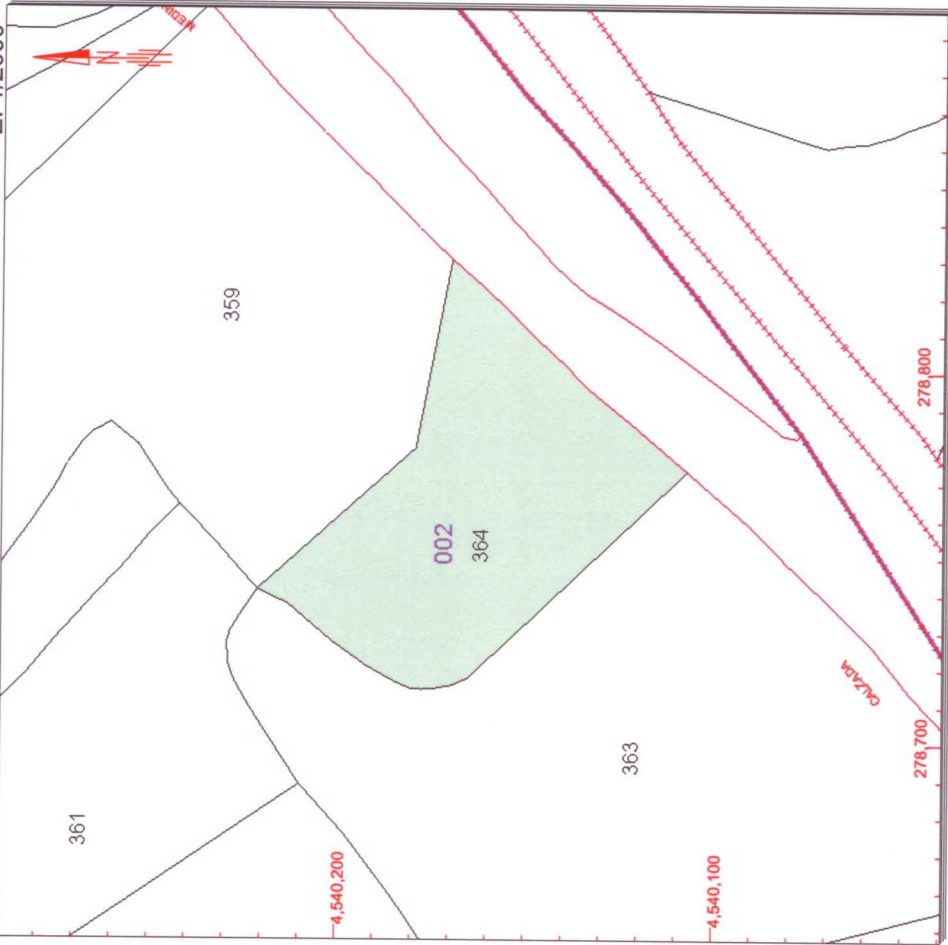
SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 364	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]
--	5.167
TIPO DE FINCA	
--	

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278.800 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

VER ANEXO DE COLINDANTES

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 4a09 97aa 69ee 6603





REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 37900A002003640000HL

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003610000HG</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 361</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>9.577</b>
NIF <b>G37030608</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>FUNDACION AMELIA FERNANDEZ MARTIN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003630000HP</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 363</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>17.579</b>
NIF <b>07705326G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GONZALEZ MARTIN ANGEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003590000HQ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 359</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>25.910</b>
NIF <b>07705079X</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>POLO HOLGADO ISABEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002090130000HR</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 9013</b> <b>CALZADA ME. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>7.600</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>S.O.F.</b>	





MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003650000HT

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO			
Poligono 2 Parcela 365			
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	[Labor o Labradio secano 01]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--
VALOR SUELO (€ur)	487,98	VALOR CONSTRUCCIÓN (€ur)	--
VALOR CATASTRAL (€ur)	487,98	AÑO VALOR	2007

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	SANCHEZ POLO ROSA	NIF	07704998K
DOMICILIO FISCAL	PS TORRES VILLARROEL 41 PI:5 Pt:C		
DERECHO	SALAMANCA 37005-SALAMANCA		
	100,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

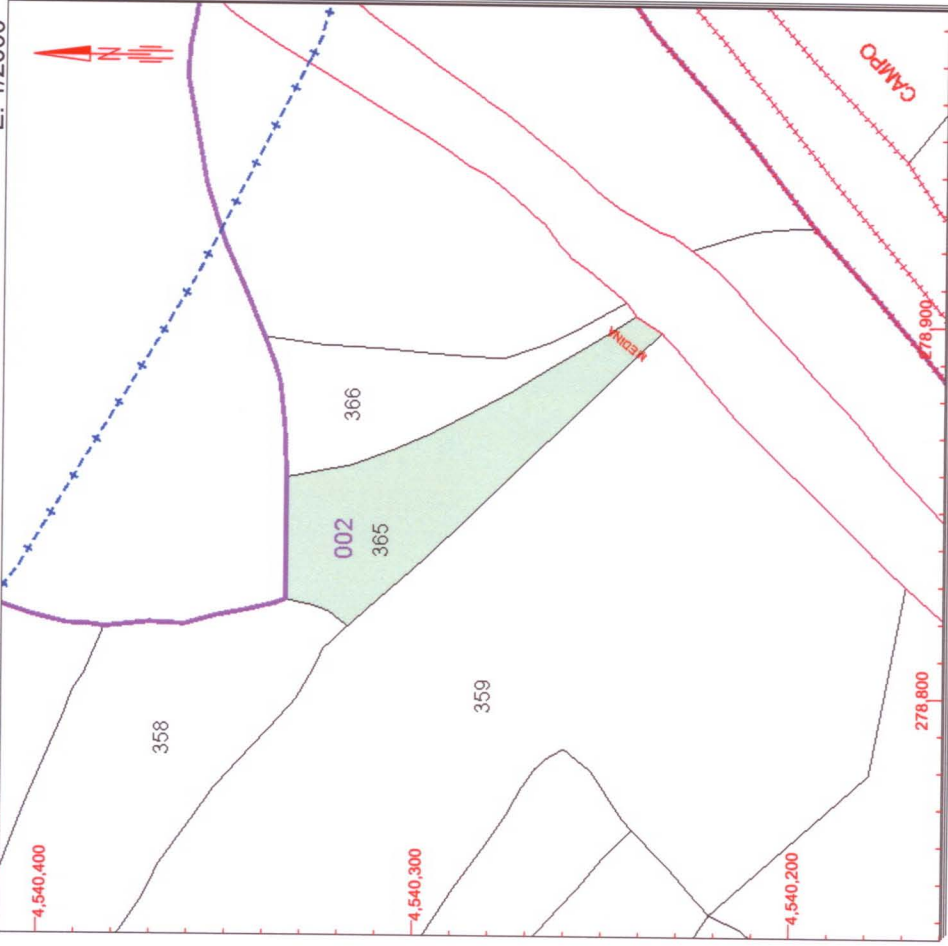
SITUACIÓN	Poligono 2 Parcela 365		
	TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--	SUPERFICIE SUELO (m²)	2.614
		TIPO DE FINCA	--

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,900 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 48e6 b5be 9cdf cd77



**VER ANEXO DE COLINDANTES**



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO

Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003650000HT**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>37900A002003580000HG</b>	<b>Polígono 2 Parcela 358</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>7.587</b>
NIF <b>A37035888</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>MUZAR SA</b>	
<b>37900A002003660000HF</b>	<b>Polígono 2 Parcela 366</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>1.762</b>
NIF <b>07758226G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>HERNANDEZ HERNANDEZ JESUS</b>	
<b>37900A002003590000HQ</b>	<b>Polígono 2 Parcela 359</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>25.910</b>
NIF <b>07705079X</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>POLO HOLGADO ISABEL</b>	
<b>37900A002090130000HR</b>	<b>Polígono 2 Parcela 9013</b> <b>CALZADA ME. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>7.600</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>S.O.F.</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 48e6 b5be 9cdf cd77





MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003660000HF

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		Polígono 2 Parcela 366	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	[Labor o Labradío secano 01]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
VALOR SUELO [€/m <sup>2</sup> ]	328,89	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m <sup>2</sup> ]	--
		VALOR CATASTRAL [€]	328,89
		AÑO VALOR	2007

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF	07758226G
HERNANDEZ HERNANDEZ JESUS			
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]			
DOMICILIO FISCAL			
PS TORRES VILLARROEL 34 Es:03 Pl:1 Pt:F			
SALAMANCA 37005-SALAMANCA			
DERECHO		33,34% de Propiedad	

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

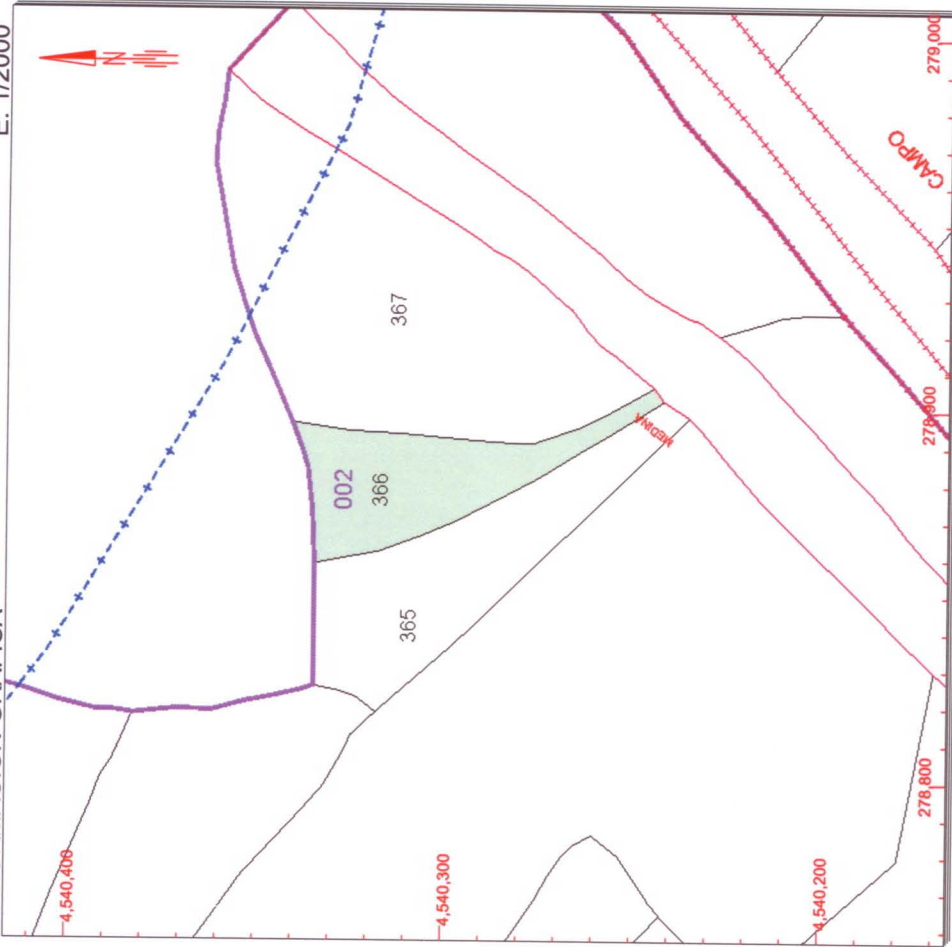
SITUACIÓN		Polígono 2 Parcela 366	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	1.762
		TIPO DE FINCA	--

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 279,000 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 9e46 ffc9 f23f 231a



**VER ANEXO DE COLINDANTES**



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



ANEXO  
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA  
DE TITULARIDAD

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A00200366000HF**

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**HERNANDEZ HERNANDEZ JOSE M**

NIF

**07736462K**

DOMICILIO FISCAL

**CL LAZARILLO DE TORMES 39 Es:DR PI:3 Pt:E SALAMANCA 37005-SALAMANCA**

DERECHO

**33,33% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**HERNANDEZ HERNANDEZ ALBINO**

NIF

**07788845X**

DOMICILIO FISCAL

**CL FERNANDO DE LA PEÑA 1 PI:1 Pt:B SALAMANCA 37005-SALAMANCA**

DERECHO

**33,33% de Propiedad**

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 9e46 ffc9 f23f 231a





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37900A00200366000HF**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
37900A00200367000HM	Polígono 2 Parcela 367 TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	5.992
NIF 07700676T	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MARTIN SANCHEZ MANUEL	
37900A00200365000HT	Polígono 2 Parcela 365 TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	2.614
NIF 07704998K	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SANCHEZ POLO ROSA	
37900A00209013000HR	Polígono 2 Parcela 9013 CALZADA ME. SALAMANCA [SALAMANCA]	7.600
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL S.O.F.	

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 9e46 ffc9 f23f 231a





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003670000HM

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 2 Parcela 367		--	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
[Labor o Labradío secano 01]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		AÑO VALOR	
--		2007	
VALOR SUELO [€/m²]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]	VALOR CATASTRAL [€/m²]	
1.118,71	--	1.118,71	

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
MARTIN SANCHEZ MANUEL		07700676T
DOMICILIO FISCAL		
PZ GABRIEL GALAN 6 Pl:7 Pt:C		
SALAMANCA 37005-SALAMANCA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

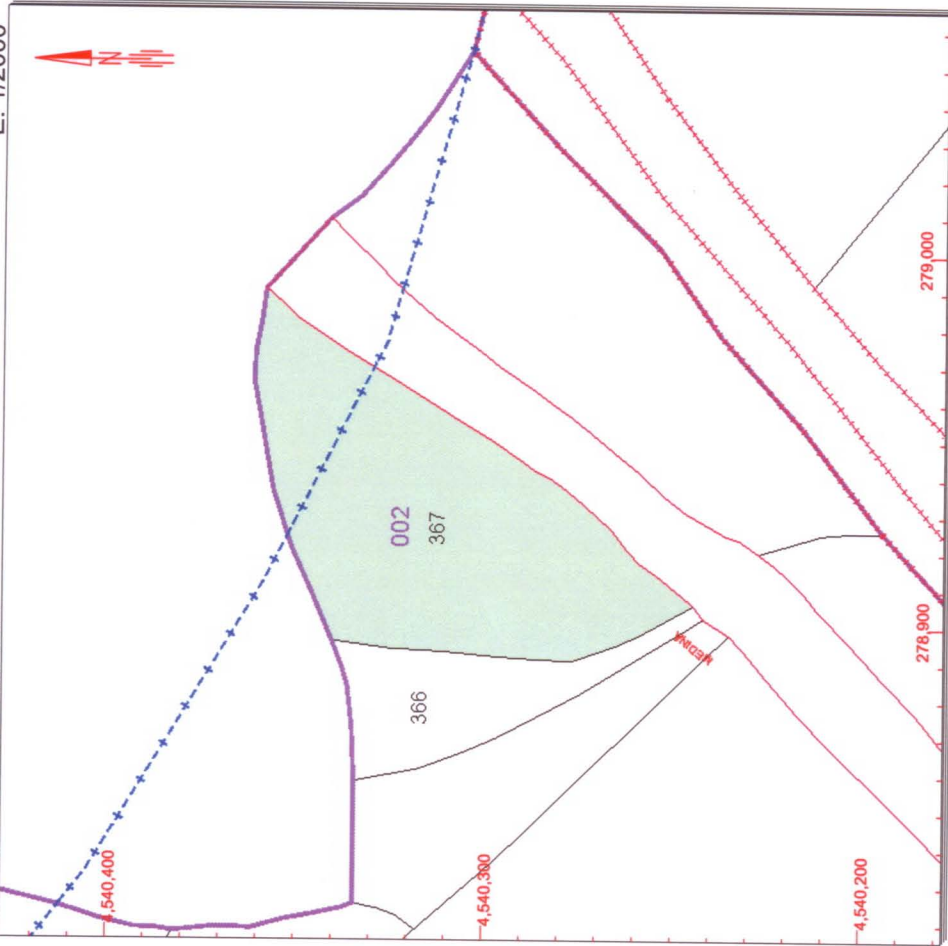
SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 367	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]
--	5.992
TIPO DE FINCA	
--	

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 279,000 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 7ebe 0a02 b7c7 8e5a



**VER ANEXO DE COLINDANTES**





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003670000HM**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
<b>37900A002003660000HF</b>	<b>Polígono 2 Parcela 366</b> <b>TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>1.762</b>
NIF <b>07758226G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>HERNANDEZ HERNANDEZ JESUS</b>	
<b>37900A002090130000HR</b>	<b>Polígono 2 Parcela 9013</b> <b>CALZADA ME. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>7.600</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>S.O.F.</b>	
-----	DOMICILIO TRIBUTARIO -----	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> ) -----
NIF -----	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 7ebe 0a02 b7c7 8e5a





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**

37900A002003680000HO

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 2 Parcela 368		--	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
[Labor o Labradio secano 01]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		AÑO VALOR	
--		2007	
VALOR SUELO (€ur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (€ur)	VALOR CATASTRAL (€ur)	
759,67	--	759,67	

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELIDOS Y NOMBRE/AZÓN SOCIAL		NIF
LIVIANOS MARTIN PRIMITIVO ANGEL		07724232G
DOMICILIO FISCAL		
PS CARMELITAS 27 Pl.:AT Pt:DR		
SALAMANCA 37002-SALAMANCA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

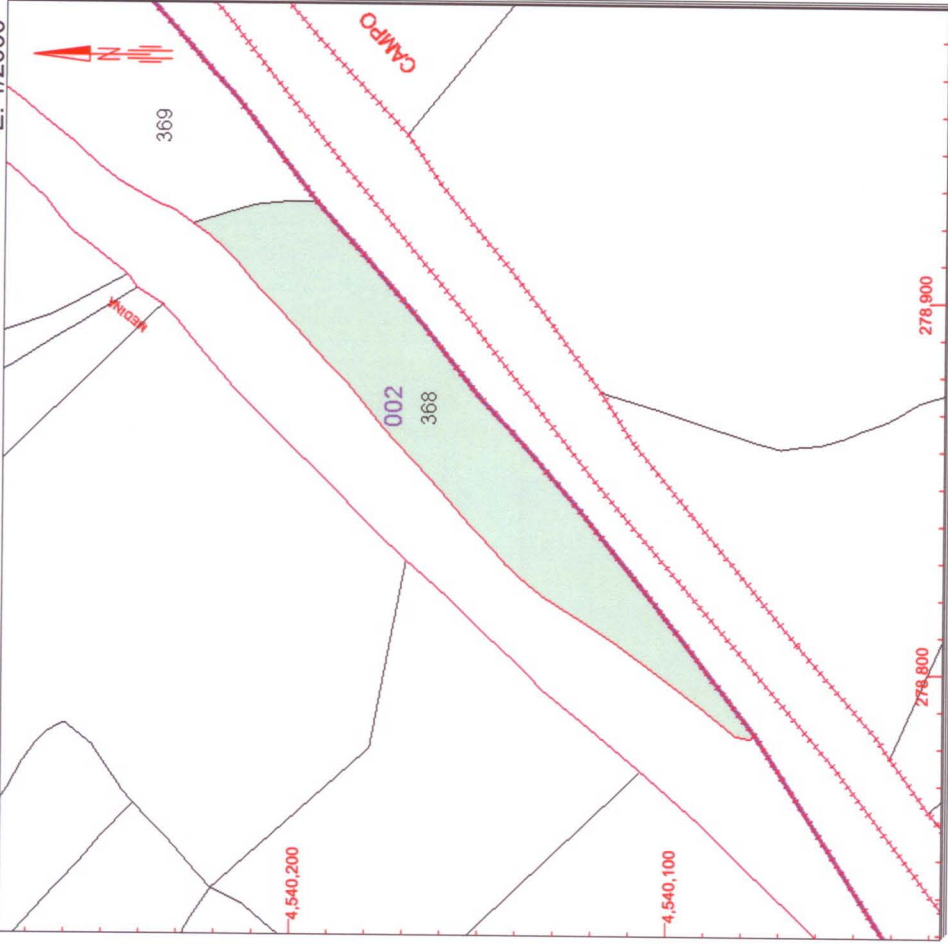
SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 368	
TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	TIPO DE FINCA
--	--
SUPERFICIE SUELO (m²)	
4.069	

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 278,900 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: e68c 372b 522b 9110



**VER ANEXO DE COLINDANTES**



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A002003680000HO**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>37900A002003690000HK</b>	<b>Polígono 2 Parcela 369</b> <b>LA PODADER. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>7.141</b>
NIF <b>07746476F</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>RECIO CACHO LUIS</b>	
<b>37900A002090130000HR</b>	<b>Polígono 2 Parcela 9013</b> <b>CALZADA ME. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>7.600</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>S.O.F.</b>	
<b>37900A001090040000HR</b>	<b>Polígono 1 Parcela 9004</b> <b>FFCC MDINA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	<b>36.900</b>
NIF <b>S2829004G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ESTADO M FOMENTO RENFE</b>	

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: e68c 372b 522b 9110



Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37900A002003690000HK

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 2 Parcela 369		--	
LA PODADER. SALAMANCA [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	
[Labor o Labradio secano 01]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONSTRUCCIÓN [€ur]	VALOR CATASTRAL [€ur]	AÑO VALOR
--	--	1.333,28	2007
VALOR SUELO [€ur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€ur]	VALOR CATASTRAL [€ur]	
1.333,28	--	1.333,28	

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
RECIO CACHO LUIS	07746476F
DOMICILIO FISCAL	
HONDURAS 8 Pt:3 Pt:D	
VITORIA-GASTEIZ 01009-ALAVA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

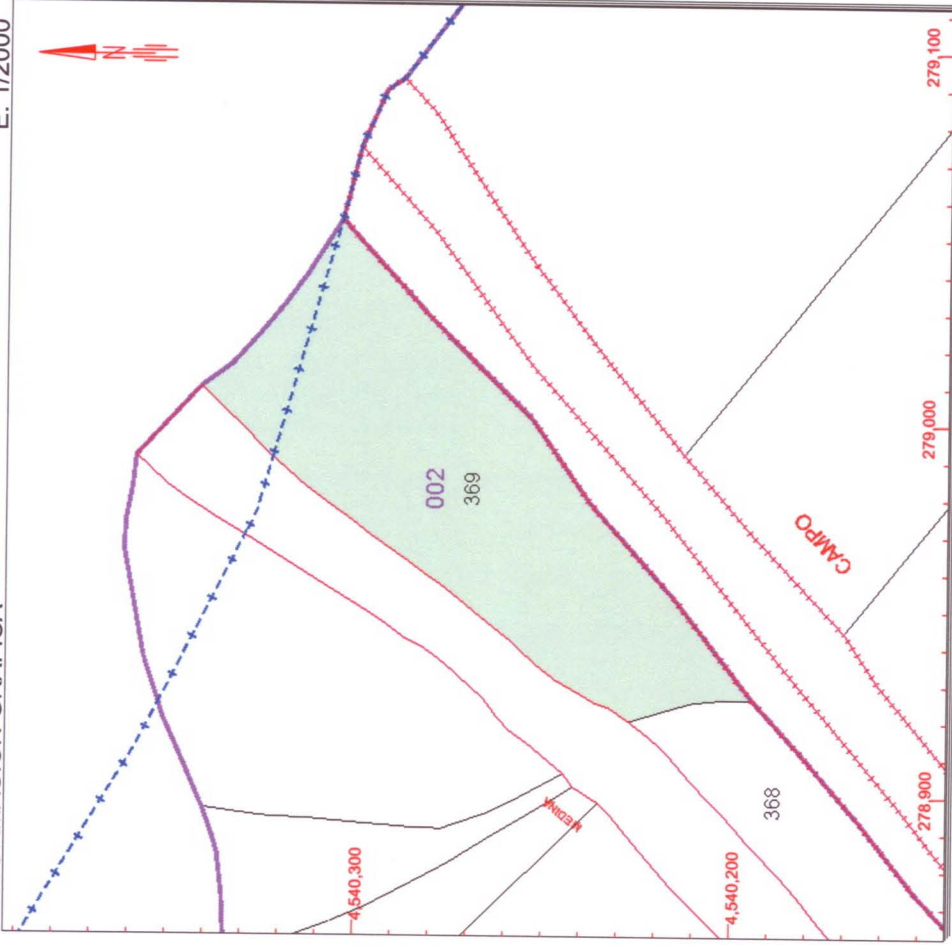
SITUACIÓN	
Poligono 2 Parcela 369	
LA PODADER. SALAMANCA [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]
--	7.141
	TIPO DE FINCA
	--

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

279,100 Coordenadas UTM, en metros.

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Jueves , 15 de Marzo de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 5c44 14b4 09f2 d33e



VER ANEXO DE COLINDANTES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 37900A002003690000HK

REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002003680000HO</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 368 TESO JUDIO. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>4.069</b>
NIF <b>07724232G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>LIVIANOS MARTIN PRIMITIVO ANGEL</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A002090130000HR</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 2 Parcela 9013 CALZADA ME. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>7.600</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>S.O.F.</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37900A001090040000HR</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 1 Parcela 9004 FFCC MDINA. SALAMANCA [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>36.900</b>
NIF <b>S2829004G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ESTADO M FOMENTO RENFE</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>-----</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO <b>-----</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>-----</b>
NIF <b>-----</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL</b>	





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

37067A501000010000AQ

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Poligono 501 Parcela 1		--	
ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	
Agrario [Labor o Labradío secoano 01]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		AÑO VALOR	
100,000000		2007	
VALOR SUELO [€/m <sup>2</sup> ]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m <sup>2</sup> ]	VALOR CATASTRAL [€/m <sup>2</sup> ]	
1.763,83	--	1.763,83	

DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
RECIO POLO CAROLINA		07705022E
DOMICILIO FISCAL		
CL ALFONSO DE CASTRO 4 PI:3 PT:B		
SALAMANCA 37005-SALAMANCA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

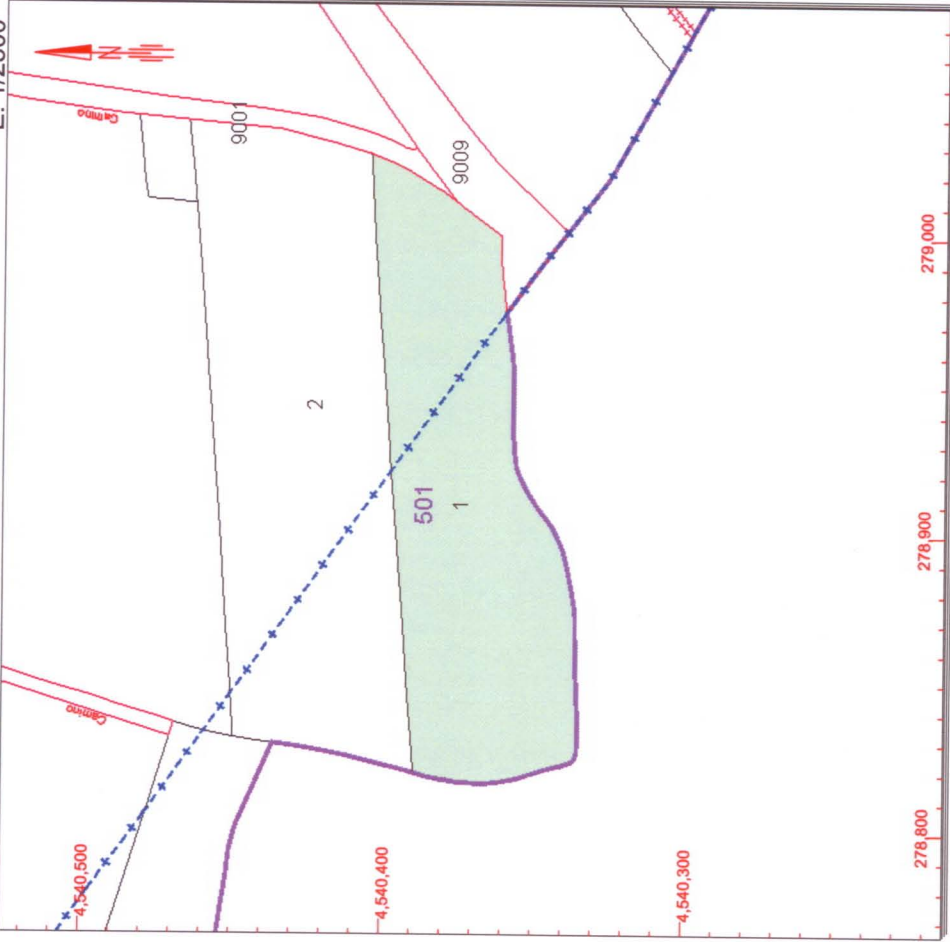
SITUACIÓN		TIPO DE FINCA
Poligono 501 Parcela 1		--
ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	
--	9.447	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de CABRERIZOS Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 279,000 **Coordenadas UTM, en metros.**
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 15 de Octubre de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 1a3a c951 ab29 cec2



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37067A501000010000AQ**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

**37067A501000020000AP**

NIF

**07704998K**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 501 Parcela 2**

**ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**SANCHEZ POLO ROSA**

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

**12.167**

REFERENCIA CATASTRAL

**37067A501090090000AE**

NIF

**P3706700F**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 501 Parcela 9009**

**CALZADA DE MEDINA. CABRERIZOS [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**AYUNTAMIENTO DE CABRERIZOS**

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

**16.611**

REFERENCIA CATASTRAL

**37067A501090010000AM**

NIF

**P3706700F**

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

**Polígono 501 Parcela 9001**

**CM LADRONEROS. CABRERIZOS [SALAMANCA]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**AYUNTAMIENTO DE CABRERIZOS**

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

**5.430**

REFERENCIA CATASTRAL

-----

NIF

-----

DOMICILIO TRIBUTARIO

-----

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL**

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

-----

Lunes , 15 de Octubre de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 1a3a c951 ab29 cec2





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA Municipio de CABRERIZOS Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37067A501000020000AP

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Poligono 501 Parcela 2	
ONDA: CABRERIZOS [SALAMANCA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	
Agrario [Labor o Labradío secano 01]	AÑO CONSTRUCCIÓN
	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
100,000000	--
VALOR SUELO [€ur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€ur]
2.271,74	--
VALOR CATASTRAL [€ur]	AÑO VALOR
2.271,74	2007

## DATOS DE TITULARIDAD

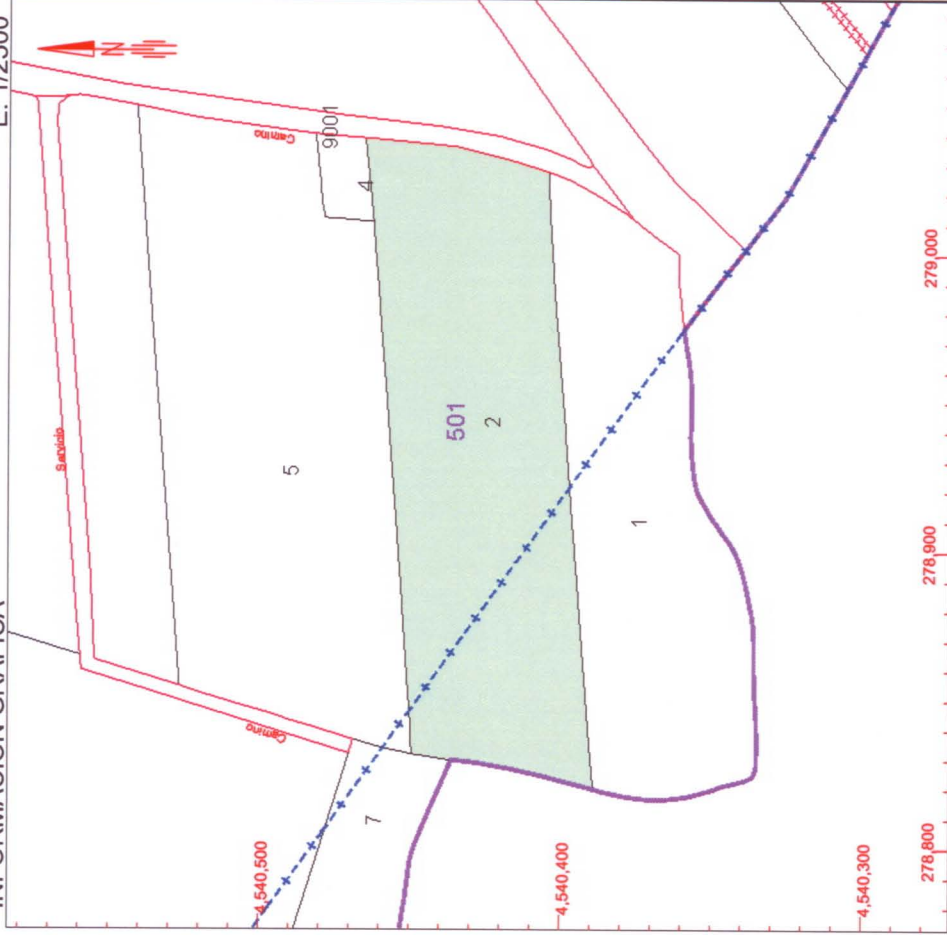
APellidos y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
SANCHEZ POLO ROSA	NIF
	07704998K
DOMICILIO FISCAL	
PS TORRES VILLARROEL 41 Pl:5 Pt:C	
SALAMANCA 37005-SALAMANCA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Poligono 501 Parcela 2	
ONDA: CABRERIZOS [SALAMANCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]
--	12.167
	TIPO DE FINCA
	--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 279,000 Coordenadas UTM, en metros.  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobilitario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes, 15 de Octubre de 2007  
 Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 536c 742d e61f 7941



VER ANEXO DE COLINDANTES





REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 37067A501000020000AP

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 37067A501000070000AO DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 501 Parcela 7 SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 7.090

NIF 07704965B

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GARCIA CABEZAS ELADIA

REFERENCIA CATASTRAL 37067A501000010000AQ DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 501 Parcela 1 SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 9.447

NIF 07705022E

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RECIO POLO CAROLINA

REFERENCIA CATASTRAL 37067A501000050000AF DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 501 Parcela 5 SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 15.464

NIF 07790650K

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ROMO SANCHEZ MARIA ANGELES

REFERENCIA CATASTRAL 37067A501000040000AT DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 501 Parcela 4 SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 445

NIF 07704998K

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SANCHEZ POLO ROSA

REFERENCIA CATASTRAL 37067A501090010000AM DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 501 Parcela 9001 SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 5.430

NIF P3706700F

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYUNTAMIENTO DE CABRERIZOS

REFERENCIA CATASTRAL ----- DOMICILIO TRIBUTARIO ----- SUPERFICIE CATASTRAL [m²] -----

NIF -----

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

## Municipio de CABRERIZOS Provincia de SALAMANCA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37067A501000050000AF

### DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	Poligono 501 Parcela 5		
ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o Labradío secano 01]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
VALOR SUELO [€/m <sup>2</sup> ]	2.887,33	VALOR CATASTRAL [€/m <sup>2</sup> ]	2.887,33
VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m <sup>2</sup> ]	--	VALOR CATASTRAL [€/m <sup>2</sup> ]	2.887,33
AÑO VALOR	2007		

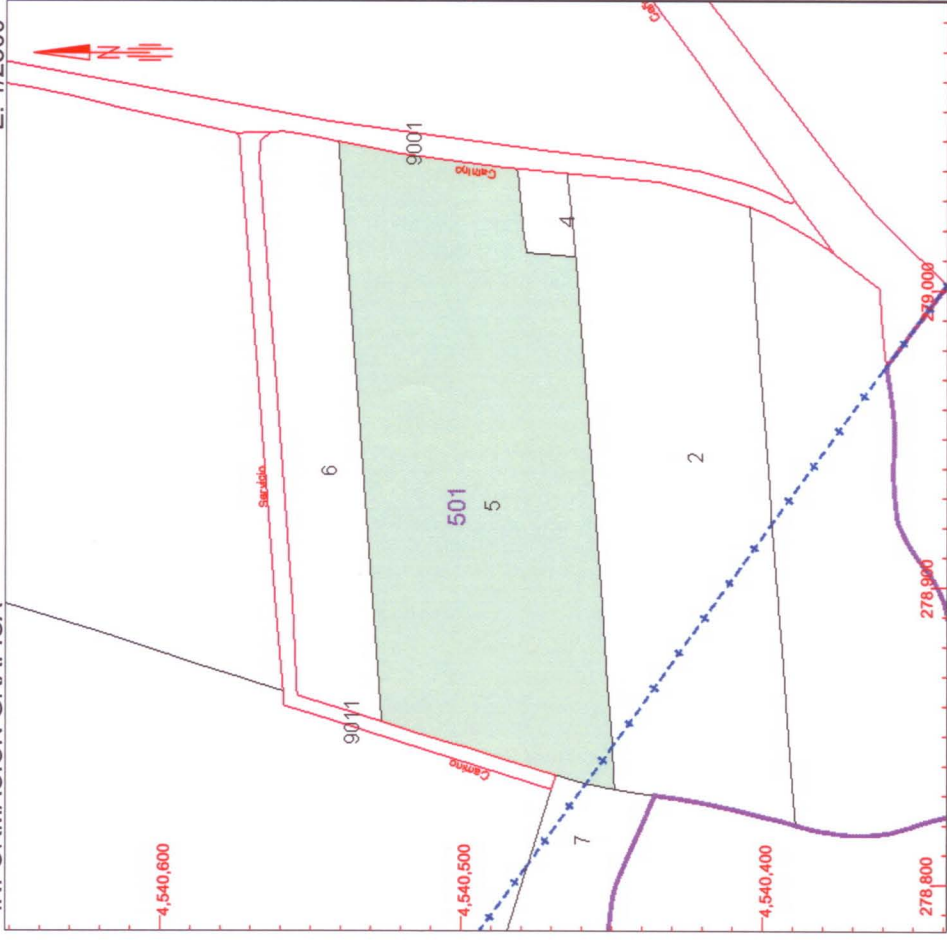
### DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	ROMO SANCHEZ MARIA ANGELES	NIF	07790650K
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]			
DOMICILIO FISCAL	PS DR TORRES VILLARROEL 41 Pl:5 Pt:C		
SALAMANCA 37005-SALAMANCA			
DERECHO	50,00% de Propiedad		

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Poligono 501 Parcela 5		
ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	15.464
TIPO DE FINCA	--		

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

279.000 Coordenadas UTM, en metros.  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Lunes, 15 de Octubre de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 5aad 25e0 dd12 002d





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO

  
Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**  
**DE TITULARIDAD**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37067A501000050000AF**

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**ROMO SANCHEZ ROSA JOSEFA**

NIF

**07781277D**

DOMICILIO FISCAL

**PS DR TORRES VILLARROEL 41 PI:5 SALAMANCA 37005-SALAMANCA**

DERECHO

**50,00% de Propiedad**

Lunes , 15 de Octubre de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 5aad 25e0 dd12 002d





**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37067A501000050000AF**

REFERENCIA CATASTRAL <b>37067A501000070000AO</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 501 Parcela 7</b> <b>ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>7.090</b>
NIF <b>07704965B</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GARCIA CABEZAS ELADIA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37067A501000020000AP</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 501 Parcela 2</b> <b>ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>12.167</b>
NIF <b>07704998K</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ POLO ROSA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37067A501000060000AM</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 501 Parcela 6</b> <b>ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>5.520</b>
NIF <b>07709185E</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ROMO SANCHEZ FABIAN</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37067A501000040000AT</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 501 Parcela 4</b> <b>ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>445</b>
NIF <b>07704998K</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ POLO ROSA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37067A501090110000AJ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 501 Parcela 9011</b> <b>CM DE SERVICIO. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>1.536</b>
NIF <b>P3706700F</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE CABRERIZOS</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37067A501090010000AM</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 501 Parcela 9001</b> <b>CM LADRONEROS. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>5.430</b>
NIF <b>P3706700F</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE CABRERIZOS</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>-----</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO <b>-----</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>-----</b>
NIF <b>-----</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL</b>	





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

37067A501000070000A0

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO			
Polígono 501 Parcela 7			
ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
VALOR SUELO [Eur]	346,03	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	--
		VALOR CATASTRAL [Eur]	346,03
		AÑO VALOR	2007

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/AZÓN SOCIAL	GARCIA CABEZAS ELADIA	NIF	07704965B
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]			
DOMICILIO FISCAL	CL FRAY LUIS DE GRANADA 18 Pt:2 Pt:A		
SALAMANCA 37007-SALAMANCA			
DERECHO	50,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

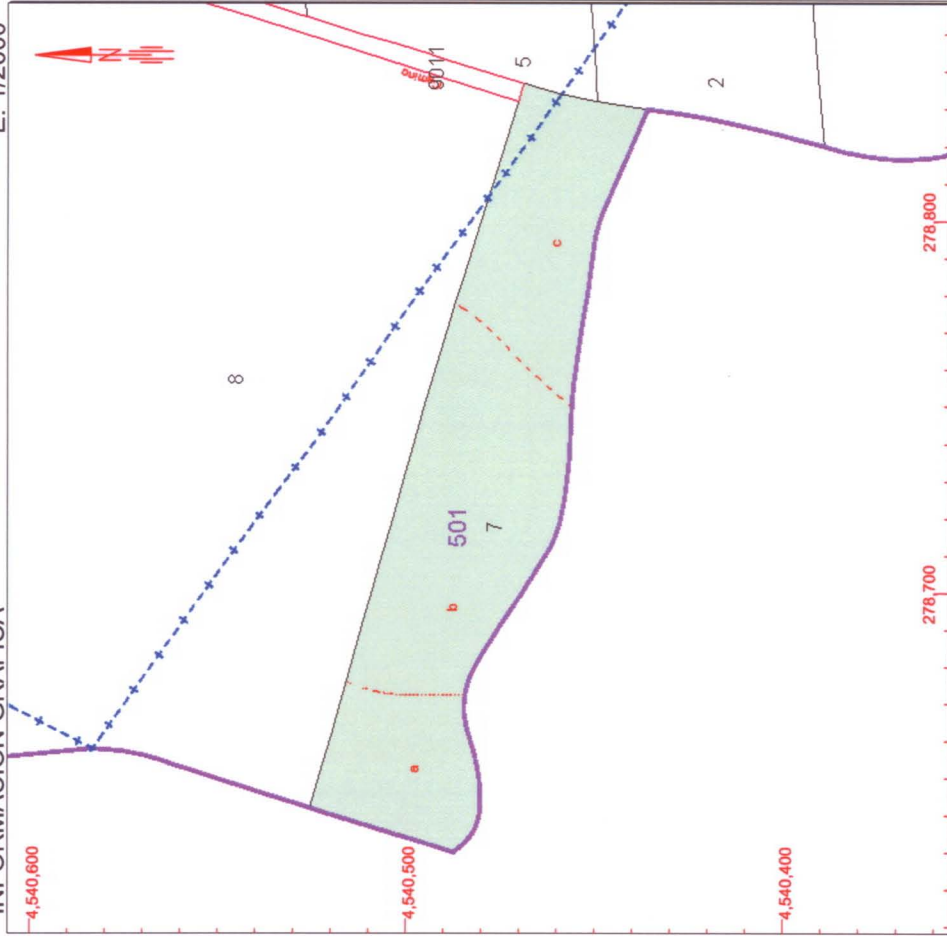
SITUACIÓN			
Polígono 501 Parcela 7			
ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	7.090
		TIPO DE FINCA	--

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de CABRERIZOS Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

278.800 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 15 de Octubre de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 6514.9126.744e.ddf9



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO

  
Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA  
DE TITULARIDAD

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

37067A501000070000AO

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

CABEZAS GARCIA EUGENIO

NIF

07774668R

DOMICILIO FISCAL

CL DOCTOR MARAÑÓN 1 LAS ROZAS DE MADRID 28230-MADRID

DERECHO

8,34% de Propiedad

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

CABEZAS GARCIA MARIA JESUS

NIF

07785059L

DOMICILIO FISCAL

CL CID 1 PI:5 Pt:A SALAMANCA 37007-SALAMANCA

DERECHO

8,34% de Propiedad

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

CABEZAS GARCIA DOROTEA

NIF

07799115E

DOMICILIO FISCAL

CL VALLE INCLAN 18 PI:5 Pt:G SALAMANCA 37007-SALAMANCA

DERECHO

8,33% de Propiedad

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

CABEZAS GARCIA GILBERTO TORIBIO

NIF

07809472Y

DOMICILIO FISCAL

AV SAN AGUSTIN 2 PI:4 Pt:D SALAMANCA 37005-SALAMANCA

DERECHO

8,33% de Propiedad

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

CABEZAS GARCIA ANTONIO

NIF

07825261V

DOMICILIO FISCAL

AV COMUNEROS 28 Es:1 PI:1 Pt:H SALAMANCA 37003-SALAMANCA

DERECHO

8,33% de Propiedad

Lunes , 15 de Octubre de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 6514 9126 744e ddf9





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO

  
Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**  
**DE TITULARIDAD**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37067A501000070000AO**

**HOJA 2/2**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**CABEZAS GARCÍA M NATIVIDAD**

NIF

**07838883T**

DOMICILIO FISCAL

**PS SAN VICENTE 42 Pl:7 Pt:B SALAMANCA 37007-SALAMANCA**

DERECHO

**8,33% de Propiedad**

Lunes , 15 de Octubre de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 6514 9126 744e ddf9





REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37067A501000070000AO**

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>37067A501000080000AK</b>	<b>Polígono 501 Parcela 8</b> <b>ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	<b>84.623</b>
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>POLO POLO RICARDO</b>	
<b>37067A501000020000AP</b>	<b>Polígono 501 Parcela 2</b> <b>ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	<b>12.167</b>
NIF <b>07704998K</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANCHEZ POLO ROSA</b>	
<b>37067A501000050000AF</b>	<b>Polígono 501 Parcela 5</b> <b>ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	<b>15.464</b>
NIF <b>07790650K</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ROMO SANCHEZ MARIA ANGELES</b>	
<b>37067A501090110000AJ</b>	<b>Polígono 501 Parcela 9011</b> <b>CM DE SERVICIO. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	<b>1.536</b>
NIF <b>P3706700F</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE CABRERIZOS</b>	
-----	-----	-----
NIF -----	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL</b>	







MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO

  
Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA  
DE SUBPARCELAS

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37067A501000070000AO**

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Valor Cat.
a	E-	Pastos	02	0,1428	12,22						
b	C-	Labor o Labradío seco	03	0,3475	83,62						
c	C-	Labor o Labradío seco	02	0,2187	250,19						

Lunes , 15 de Octubre de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 6514 9126 744e ddf9



Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA. E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Finalidad: planeamiento

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
37067A501000080000AK

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO: Poligono 501 Parcela 8  
ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000

VALOR SUELO (Eur): 8.194,50

VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur): --

VALOR CATASTRAL (Eur): 8.194,50

AÑO CONSTRUCCIÓN: 2007

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>): --

**DATOS DE TITULARIDAD**

APellidos y Nombre/Razón Social: POLO POLO RICARDO

NIF: --

DOMICILIO FISCAL: MN MUNICIPIO 9999

CABRERIZOS 37193-SALAMANCA

DERECHO: 100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN: Poligono 501 Parcela 8

ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>): --

SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>): 84.623

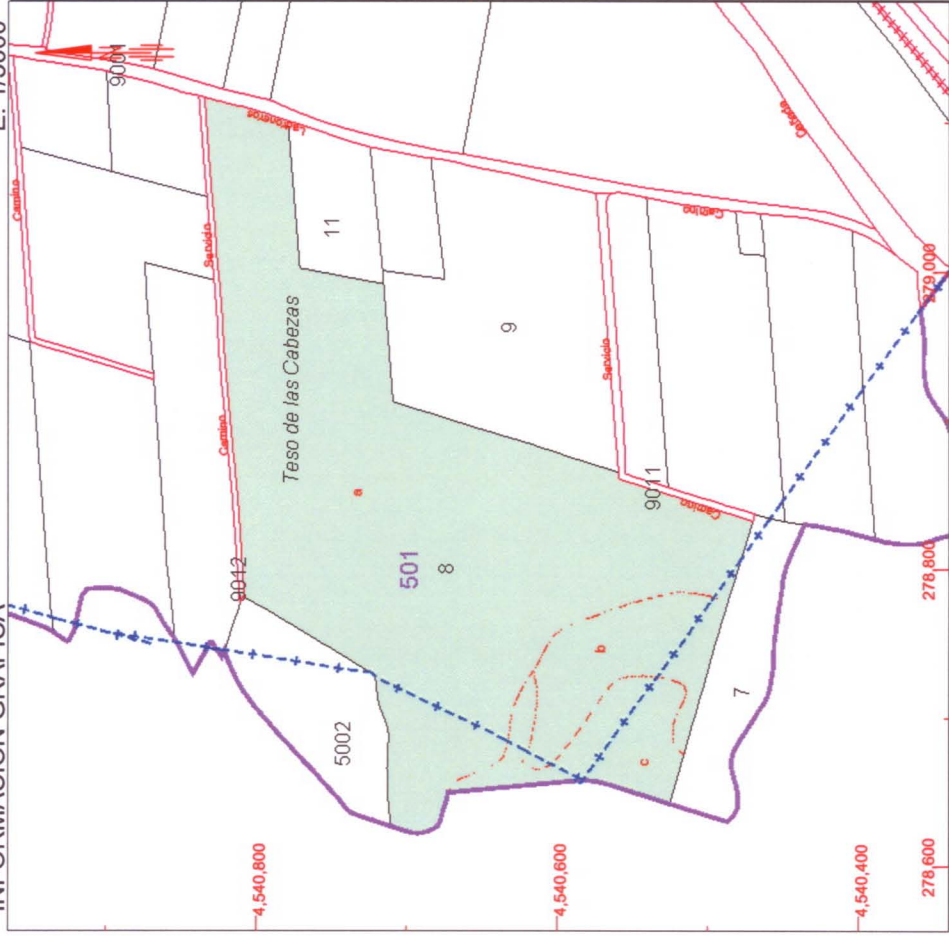
TIPO DE FINCA: --

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de CABRERIZOS Provincia de SALAMANCA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/5000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 279,000 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Lunes, 15 de Octubre de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 697c 105f 76a7 8076





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37067A501000080000AK**

**HOJA 1/1**

REFERENCIA CATASTRAL <b>37067A501000070000AO</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 501 Parcela 7</b> <b>ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>7.090</b>
NIF <b>07704965B</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>GARCIA CABEZAS ELADIA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37067A501050020000AS</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 501 Parcela 5002</b> <b>ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>8.753</b>
NIF <b>07726033B</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>RECIO ESCRIBANO CANDIDO</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37067A501000110000AK</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 501 Parcela 11</b> <b>ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>5.232</b>
NIF <b>07705316V</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>RECIO MULAS FRANCISCA</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37067A501000090000AR</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 501 Parcela 9</b> <b>ONDA. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>24.552</b>
NIF <b>07579083P</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>RECIO SANCHEZ AMPARO</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37067A501090110000AJ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 501 Parcela 9011</b> <b>CM DE SERVICIO. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>1.536</b>
NIF <b>P3706700F</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE CABRERIZOS</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37067A501090120000AE</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 501 Parcela 9012</b> <b>CM DE SERVICIO. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>1.188</b>
NIF <b>P3706700F</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE CABRERIZOS</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>37067A501090010000AM</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE <b>Polígono 501 Parcela 9001</b> <b>CM LADRONEROS. CABRERIZOS [SALAMANCA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>5.430</b>
NIF <b>P3706700F</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE CABRERIZOS</b>	
REFERENCIA CATASTRAL <b>-----</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO <b>-----</b>	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] <b>-----</b>
NIF <b>-----</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL</b>	

Lunes , 15 de Octubre de 2007  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 697c 105f 76a7 8076





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**  
**DE SUBPARCELAS**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**37067A501000080000AK**

**HOJA 1/1**

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super,[Ha]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super,[Ha]	Valor Cat.
a	C-	Labor o Labradío seco	02	6,9320	7.932,96						
b	C-	Labor o Labradío seco	03	0,8392	202,07						
c	E-	Pastos	02	0,6911	59,47						

Lunes , 15 de Octubre de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 697c 105f 76a7 8076



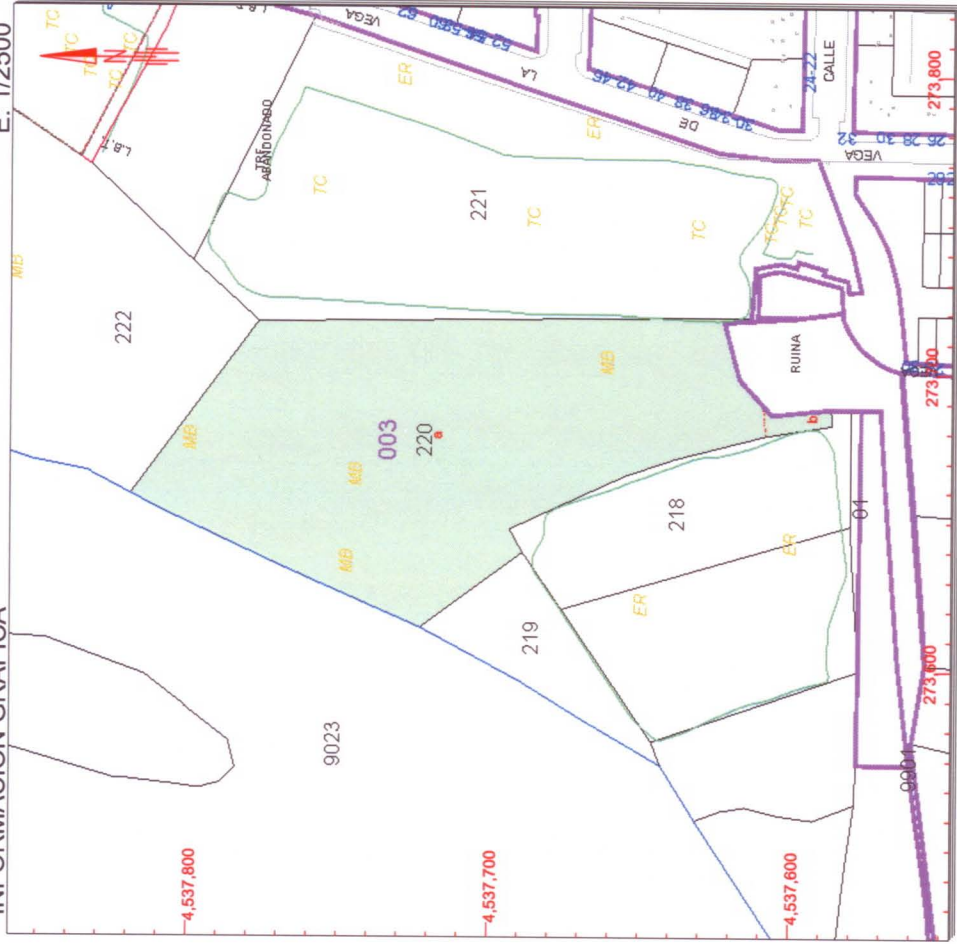
# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SALAMANCA Provincia de SALAMANCA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**37900A003002200000HK**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes, 18 de Febrero de 2008

- 273.800 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO  
SC CABEZAS LAS Suelo Poligono 3 Parcela 220  
HUERTAS VEGA. SALAMANCA [SALAMANCA]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
SC CABEZAS LAS Poligono 3 Parcela 220  
HUERTAS VEGA. SALAMANCA [SALAMANCA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

SUPERFICIE SUELO [m²]  
13.725

TIPO DE FINCA  
Suelo sin edificar

## SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	E-	Pastos	01	1,3586
b	E-	Pastos	02	0,0139



PROMOTORA DE CASAS SA  
PZ PONIENTE 24 P1:BJ  
SALAMANCA  
37008-SALAMANCA  
NT370006960936000700329

EXPEDIENTE: 60932.37/08 ( Fecha de inicio : 26-06-2008 )  
Subsanación de discrepancias  
DOCUMENTO: 700.329 / ax03 (Página 1/3)  
Acuerdo modificación descripción catastral

---

Gerencia Territorial de : SALAMANCA  
IDENTIFICACION DEL BIEN  
Referencia Catastral.: 2975602 TL7337F 0001 FW  
Número Fijo .....: 6790072  
Situación .....: CL MOLINO, DEL 25 Suelo  
SALAMANCA

Procede ESTIMAR su reclamación.

Conforme a la reclamación presentada y examinada la documentación aportada, procede dar de alta la finca con Ref. Cat.: 2975602, situada en la C/ del Molino a nombre de PROCASA, en Base de Datos y Cartografía.

De conformidad con las facultades que tiene atribuidas por el artículo 4 del citado texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y por el Real Decreto 390/1998, de 13 de marzo, por el que se regulan las funciones y la estructura orgánica de las Delegaciones de Economía y Hacienda (B.O.E. núm. 63, de 14 de marzo), esta Gerencia ACUERDA PRACTICAR LA MODIFICACIÓN de la descripción catastral que se detalla en el anexo adjunto.

Esta modificación tendrá efectos catastrales desde el día siguiente a la fecha de este acuerdo.

Contra este acuerdo puede interponerse reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico Administrativo R en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de su recepción. No obstante, si el valor catastral del inmueble es superior a 1.800.000 euros, dicha reclamación puede interponerse directamente ante el Tribunal Económico Administrativo Central.

Con carácter potestativo y previo a la reclamación económico administrativa puede interponerse recurso de reposición ante la propia Gerencia del Catastro y en el mismo plazo, no siendo posible la interposición simultánea de ambos recursos.

La reclamación económico administrativa o el recurso de reposición indicados deberán dirigirse en todo caso a la Gerencia del Catastro que dictó el acto impugnado.



EXPEDIENTE: 60932.37/08 ( Fecha de inicio : 26-06-2008 )  
Subsanación de discrepancias  
DOCUMENTO: 700.329 / ax03 (Página 3/3)  
Acuerdo modificación descripción catastral

---

ANEXO  
=====

Referencia Catastral : 2975602 TL7337F 0001 FW  
Localización: CL MOLINO, DEL 25 Suelo  
SALAMANCA 37008-SALAMANCA

Coficiente participación : 100,0000  
Número fijo ..... : 6790072  
Uso ..... : Suelo sin edif.  
Clase ..... : Urbano  
Aprobación ponencia ..... : 2007  
Normas Técnicas Valoración: R.D. 1020/93 de 25-6 (B.O.E. 22-7-93)

Módulos Básicos euro/m2  
Suelo(MBR) ..... : 0,000000 Construcción(MBC) ... : 335,364754  
Val. unit.políg.(VUB) ... : Val. rep. políg.(VRB) :  
Val.unit.calle euro/M2(VUC): 11,24

VALORES 2008

---

Valor del suelo ..... : 16.881,73  
Valor de construcción ..... : 0,00  
Valor catastral ..... : 16.881,73

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

---

Superficie Suelo .... : 2.357 m2

DATOS DE TITULARIDAD

---

Nombre ..... : PROMOTORA DE CASAS SA  
NIF / CIF ..... : A37030756  
Domicilio fiscal : PZ PONIENTE 24 P1:BJ  
SALAMANCA 37008-SALAMANCA  
Derecho: 100,00% de Propiedad



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE  
ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA  
DEL CATASTRO

EXPEDIENTE: 60932.37/08 ( Fecha de inicio : 26-06-2008 )

Subsanación de discrepancias

DOCUMENTO: 700.329 / ax03 (Página 2/3)

Acuerdo modificación descripción catastral

---



SALAMANCA, 14 de julio de 2008  
JEFE SERVICIO COORD. PROCESOS CATASTRALES

MARIA TERESA HERNANDEZ MARTIN



## 1.5 - Geología y Geotecnia

Personal de la empresa IDC ha realizado un estudio completo sobre las características de los terrenos, centrado fundamentalmente en su estructura, disposición, potencia, compacidad y edad (estudio geológico), así como en su granulometría, plasticidad, humedad, densidad, índice CBR (estudio geotécnico), a fin de poder clasificar los suelos tanto para conocer su comportamiento como bases de los firmes, como para conocer la excavabilidad de los mismos.

En el estudio, incluido como anejo al presente capítulo, se parte de enmarcar geológicamente el sector: sobre materiales terciarios, formados por arenas y areniscas, se han depositado materiales cuaternarios, formados por depósitos asociados a cauces de ríos o fondos de lagunas: cantos y gravas sueltos, con matriz areno arcillosa y limos y arcillas.

Para la identificación de los suelos se ha realizado un total de 17 calicatas, con profundidades comprendidas entre 2,00 y 3,00 m, no habiéndose encontrado el nivel freático en ninguna de ellas. La potencia del suelo vegetal está entre 0,30 m y 0,90 m. Del conjunto de calicatas se seleccionaron un conjunto de 10 muestras, las más representativas.

Dada la notable extensión del sector, los resultados obtenidos de las muestras ensayadas son muy diversos, dándose suelos inadecuados, tolerables y adecuados, siendo los más abundantes, en extensión, los suelos tolerables y los inadecuados, todo ello conforme a la clasificación de suelos establecidos en la Instrucción de Carreteras.

Ante las clases de suelos presentes en el Sector es previsible que las explanadas para el asiento de los firme deberán ser mejoradas, bien aportando suelos adecuados, con los espesores requeridos, o bien estabilizando los suelos existentes con la aportación de cales o cementos.

Desde el punto de vista de la excavabilidad el informe sitúa los terrenos analizados como de fácil a media excavabilidad, mayoritariamente excavables con retroexcavadora y, tal vez, con martillo rompedor en los puntos en los que se llegue a cota de las areniscas.

Anejo

Estudio geológico y geotécnico



**ENSAYOS GEOTÉCNICOS EN LA  
URBANIZACIÓN DEL SECTOR LAS  
CABEZAS, (SALAMANCA). 20/09/2007.**

**PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS.**



## INDICE

### A) MEMORIA

#### **1.- INTRODUCCIÓN.**

- 1.1.- Antecedentes y objeto del estudio
- 1.2.- Método de trabajo.

#### **2.- MARCO GEOLÓGICO.**

- 2.1.- Situación geográfica y geológica.
- 2.2.- Geomorfología
- 2.3.- Tectónica.
- 2.4.- Hidrogeología.

#### **3.- TRABAJOS REALIZADOS.**

- 3.1.- Trabajos de campo.
- 3.2.- Ensayos de laboratorio.

#### **4.- VALORACIÓN DE LA EXPLANADA.**



## B) ANEJOS

- ANEJO Nº 1: REGISTRO DE CALICATAS.
- ANEJO Nº 2: ENSAYOS DE LABORATORIO.
- ANEJO Nº 3: UBICACIÓN DE PUNTOS DE RECONOCIMIENTO.



## 1.- INTRODUCCIÓN.

### 1.1.- ANTECEDENTES Y OBJETO DEL ESTUDIO

A petición de la Junta de Compensación Las Cabezas, personal técnico de este centro ha realizado durante el día 16 del mes de Agosto del año 2007, una serie de reconocimientos geotécnicos en los terrenos del Sector Las Cabezas, (Salamanca), con el fin de definir sus características geológico-geotécnicas.

La necesidad del estudio parece justificada por la ausencia de datos concretos sobre las características geotécnicas del terreno.

Se ha utilizado información sobre la zona recopilada entre publicaciones oficiales y proyectos correspondientes a obras cercanas. Asimismo se ha inspeccionado la zona visualmente.

Las prospecciones geológicas de campo y los ensayos de laboratorio están encaminados al reconocimiento de las características litológicas de los diferentes terrenos presentes en la zona de estudio, centrándose principalmente en su estructura, disposición, potencia, compacidad, edad, etc... y de sus características geotécnicas, como son la granulometría, plasticidad, humedad, densidad, contenido en materia orgánica, ensayo de compactación Próctor e índice de resistencia C.B.R, con el fin de que sirvan de base al estudio geotécnico y determinar la clasificación como tipo de explanada, así como los posibles problemas constructivos: método de excavación, capacidad portante, nivel de agua subterránea, etc.



## 1.2.- MÉTODO DE TRABAJO.

En primer lugar se realizó una recopilación y lectura detallada de la bibliografía geológico-geotécnica existente sobre la zona objeto de estudio.

Posteriormente se llevó a cabo un reconocimiento de campo "in situ" en dicha zona, con el fin de determinar la campaña de prospecciones geotécnicas a realizar.

## 2.- MARCO GEOLÓGICO.

### 2.1.- CARACTERÍSTICAS GEOLÓGICAS DE LA ZONA.

El área donde se han realizado los trabajos está situada en la hoja nº 478 "SALAMANCA" del Mapa Geológico de España E:1/50.000.

La zona de estudio se sitúa en la gran cuenca intramontana correspondiente a la submeseta Septentrional o Cuenca del Duero, encuadrándose en su borde suroccidental. Corresponde a la zona III, Galaico-Castellana (Lotze, 1945).

Los materiales de la zona de estudio corresponden, en su totalidad, a depósitos continentales de edad Terciaria de tipo arenoso y a materiales Cuaternarios de tipo granular.

El terciario que aparece en la zona está constituido por arenas y areniscas microconglomeráticas entre las que se intercalan niveles de areniscas conglomeráticas.

Sobre estos materiales terciarios se han depositado de forma discordante los materiales cuaternarios, constituidos fundamentalmente por depósitos asociados a los cauces de los ríos, a sus llanuras de inundación y a las áreas encharcadas o a antiguos fondos de lagunas.





Entre los sedimentos relacionados con este ambiente sedimentario tenemos los cantos y gravas sueltos, con matriz areno arcillosa, cuya composición y tamaño de grano dependen de la naturaleza y la proximidad del área fuente.

Asociados a estos depósitos están también los limos y arcillas, que afloran en zonas deprimidas, con mal drenaje, donde existe o ha existido una lámina de agua y tienen colores grises, pardos y negruzcos, debido al alto contenido en materia orgánica.

## 2.2.- GEOMORFOLOGÍA.

La zona de estudio está localizada, desde el punto de vista morfoestructural, en plena Meseta Castellana. Constituye un buen ejemplo de la planitud a que, en numerosas ocasiones se ha aludido para definir o describir la morfología Meseteña.

La geomorfología está íntimamente relacionada con la horizontalidad general de los materiales terciarios y con el mayor o menor grado de cubrición por parte de los materiales Cuaternarios. El resultado final es un modelado muy suave, sin apenas taludes ni otras formas cortantes.

La dinámica fluvial ha contribuído, desde su comienzo, al modelado de la morfología de este área, desde la exhumación y degradación de formas antiguas (pedimento o abanicos terciarios) hasta la génesis de formas directamente ligadas a su evolución.

La red fluvial está definida en la zona por el río Tormes, que se adapta perfectamente a la tectónica de fracturación de la zona.



### 2.3.- TECTÓNICA

Las formaciones sedimentarias de edad terciaria y cuaternaria apenas acusan plegamientos, y en la mayoría de los casos su buzamiento es prácticamente inapreciable. Tan solo en el mismo borde de la cuenca terciaria, en los sedimentos directamente apoyados sobre el zócalo paleozoico es posible ver inclinaciones importantes.

Los materiales de edad terciaria se han depositado como consecuencia de que en la Orogenia Alpina se reactivaron los sistemas de fracturas hercínicas, y originaron en este área movimientos en la vertical que dan lugar a compartimentación en bloques en donde se ubican los sedimentos terciarios.

Las distintas reactivaciones que ha sufrido el conjunto vienen marcadas por las discordancias intraformacionales existentes en el terciario.

### 2.4.- HIDROGEOLOGÍA

La zona objeto de estudio pertenece en su totalidad a la cuenca hidrográfica del Duero, siendo sus cursos de agua más significativos el río Tormes, que cruza la zona de Oeste a Este.

Los materiales de edad terciaria aflorantes están constituidos principalmente por materiales permeables con buena recarga y, por tanto, susceptibles de constituir un buen acuífero.



### **3.- TRABAJOS REALIZADOS.**

Conocida la geología de la zona se programó una campaña de exploración, que se centró en el estudio y clasificación de los suelos naturales que constituirán la explanada de la futura urbanización.

#### **3.1.- TRABAJOS DE CAMPO.**

Los trabajos de campo han consistido en la excavación de diecisiete (17) calicatas con máquina retroexcavadora hasta una profundidad máxima de 3.10 m. en la calicata nº 15.

A continuación se describen las calicatas realizadas, con su profundidad, litología y muestras recogidas:

##### **CALICATA Nº 1:**

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.35 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
- Nivel 2: Cota 0.35 - 0.55 m. Material arcilloso de color blanco, con consistencia firme y en estado húmedo, (Muestra recogida con referencia LM-3059).
- Nivel 3: Cota 0.55 - 0.55 m. Costra carbonatada de color blanco, con consistencia compacta y dura.

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.



### CALICATA Nº 2:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.50 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
- Nivel 2: Cota 0.50 - 1.00 m. Material areno arcilloso de color marrón rojizo oscuro, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3055).
- Nivel 3: Cota 1.00 - 1.40 m. Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3051).
- Nivel 4: Cota 1.40 - 2.20 m. Material arenoso de color anaranjado, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3050).

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.

### CALICATA Nº 3:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 1.00 m. Terreno vegetal y material de relleno.
- Nivel 2: Cota 1.00 - 1.80 m. Material areno arcilloso de color marrón rojizo oscuro, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3055).
- Nivel 3: Cota 1.80 - 2.00 m. Material areno arcilloso de color anaranjado, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3053).
- Nivel 4: Cota 2.00 - 2.60 m. Material areno arcilloso de color rojizo con tonos blancos, con consistencia firme y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3054).

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.



CALICATA Nº 4:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.40 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
- Nivel 2: Cota 0.40 - 1.10 m. Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3051).
- Nivel 3: Cota 1.10 - 1.10 m. Roca areniscosa.

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.

CALICATA Nº 5:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.35 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
- Nivel 2: Cota 0.35 - 2.00 m. Material areno arcilloso de color rojizo con tonos blancos, con consistencia firme y en estado húmedo, (Muestra recogida con referencia LM-3054).

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.

CALICATA Nº 6:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.80 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
- Nivel 2: Cota 0.80 - 1.80 m. Material areno arcilloso de color rojizo con tonos blancos, con consistencia firme y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3054).

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.



### CALICATA Nº 7:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.35 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.

- Nivel 2: Cota 0.35 - 1.70 m. Material areno arcilloso de color marrón rojizo oscuro, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Muestra recogida con referencia LM-3055).

- Nivel 3: Cota 1.70 - 2.40 m. Material arenoso de color anaranjado, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3050).

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.

### CALICATA Nº 8:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.50 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.

- Nivel 2: Cota 0.50 - 1.20 m. Material areno arcilloso con cantos dispersos de color beige, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Muestra recogida con referencia LM-3056).

- Nivel 3: Cota 1.20 - 2.20 m. Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo, (Muestra recogida con referencia LM-3057).

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.



CALICATA Nº 9:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.80 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.

- Nivel 2: Cota 0.80 - 1.20 m. Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3051).

- Nivel 3: Cota 1.20 - 2.00 m. Material arenoso de color anaranjado, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3050).

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.

CALICATA Nº 10:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.90 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.

- Nivel 2: Cota 0.90 - 1.50 m. Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3051).

- Nivel 3: Cota 1.50 - 2.60 m. Material arenoso de color anaranjado, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3050).

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.

CALICATA Nº 11:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.90 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.

- Nivel 2: Cota 0.90 - 1.45 m. Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo, (Muestra recogida con referencia LM-3051).

- Nivel 3: Cota 1.45 - 1.45 m. Roca areniscosa.

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.



CALICATA Nº 12:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.80 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
- Nivel 2: Cota 0.80 - 1.40 m. Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3051).
- Nivel 3: Cota 1.40 - 2.50 m. Material arenoso de color anaranjado, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Muestra recogida con referencia LM-3050).

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.

CALICATA Nº 13:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.50 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
- Nivel 2: Cota 0.50 - 0.80 m. Material areno arcilloso de color rojizo, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Muestra recogida con referencia LM-3058).
- Nivel 3: Cota 0.80 - 1.90 m. Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3051).

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.





CALICATA Nº 14:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.30 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
- Nivel 2: Cota 0.30 - 1.00 m. Material arenoso de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Muestra recogida con referencia LM-3052).
- Nivel 3: Cota 1.00 - 2.30 m. Material areno arcilloso de color anaranjado, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Muestra recogida con referencia LM-3053).
- Nivel 4: Cota 2.30 - 2.70 m. Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3051).

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.

CALICATA Nº 15:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.40 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
- Nivel 2: Cota 0.40 - 3.10 m. Material arenoso de color anaranjado, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3050).

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.

CALICATA Nº 16:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.60 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
- Nivel 2: Cota 0.60 - 1.50 m. Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3051).
- Nivel 3: Cota 1.50 - 1.50 m. Roca areniscosa.

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.



CALICATA Nº 17:

- Nivel 1: Cota 0.00 - 0.30 m. Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
- Nivel 2: Cota 0.30 - 0.60 m. Material arcillo arenoso de color rojizo, con consistencia blanda y en estado húmedo.
- Nivel 3: Cota 0.60 - 1.70 m. Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3051).
- Nivel 4: Cota 1.70 - 2.05 m. Material arenoso de color anaranjado, con consistencia blanda y en estado húmedo, (Similar a la muestra de referencia LM-3050).

El nivel freático no se ha encontrado a fecha 06/08/2.007.



### 3.2.- ENSAYOS DE LABORATORIO.

De las calicatas realizadas se tomaron muestras de los suelos más representativos, para su traslado al laboratorio. Posteriormente se seleccionaron varias de ellas para realizar ensayos de identificación, complementados en algunos casos con ensayos de compactación y capacidad portante. Los resultados de los ensayos son los siguientes:

CALICATA	C-12	C-11	C-14	C-14	C-5
MUESTRA	LM-3050	LM-3051	LM-3052	LM-3053	LM-3054
COTA	1.40 - 2.50	0.90 - 1.45	0.30 - 1.00	1.00 - 2.30	0.35 - 2.00
LÍMITE LÍQUIDO	28,4	40,5	NO PLÁSTICO	33,4	42,0
LÍMITE PLÁSTICO	16,1	18,6		17,4	19,3
ÍNDICE DE PLASTICIDAD	12,3	21,9		15,9	22,7
MATERIA ORGÁNICA.	-	0,28	-	0,21	-
DENSIDAD MAX. (gr/cm <sup>3</sup> )	1,86	1,75	1,96	1,80	1,54
HUMEDAD ÓPTIMA (%)	12,3	17,5	7,6	9,7	21,0
C.B.R.	-	6,22	17,2	2,37	8,72
HINCHAMIENTO (%)	-	0,2	0,0	9,7	0,5
CLASIF. DE CASAGRANDE	SC	SC	SM	SC	SC
CLASIF ÍNDICE DE GRUPO	0	2	0	1	6
CLASIF. H.R.B.	A-2-6	A-2-6	A-2-4	A-6	A-7-6
CLASIFICACIÓN PG-3	-	TOLERABLE	-	INADECUADO	-




---

**INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE CALIDAD, S.A.L.**


---

CALICATA	C-7	C-8	C-8	C-13	C-1
MUESTRA	LM-3055	LM-3056	LM-3057	LM-3058	LM-3059
COTA	0.40 - 1.70	0.50 - 1.20	1.20 - 2.20	0.50 - 0.80	0.35 - 0.55
LÍMITE LÍQUIDO	39,2	41,6	35,9	40,3	36,8
LÍMITE PLÁSTICO	19,9	21,7	21,0	19,9	20,7
ÍNDICE DE PLASTICIDAD	19,3	19,9	14,9	20,5	16,2
MATERIA ORGÁNICA	-	-	0,39	-	-
DENSIDAD MAX. (gr/cm <sup>3</sup> )	-	-	1,61	-	1,68
HUMEDAD ÓPTIMA (%)	-	-	21,7	-	17,5
C.B.R.	-	-	5,01	-	4,51
HINCHAMIENTO (%)	-	-	0,2	-	0,2
CLASIF. DE CASAGRANDE	SC	SC	SC	SC	CL
CLASIF ÍNDICE DE GRUPO	3	2	0	3	10
CLASIF. H.R.B.	A-6	-	A-2-6	A-6	A-6
CLASIFICACIÓN PG-3	-	-	TOLERABLE	-	-

Los gráficos correspondientes a estos ensayos se adjuntan en el Anejo nº 2.



#### 4.- VALORACIÓN DE LA EXPLANADA.

Del estudio geotécnico de los diversos materiales que formarán parte de la explanada de la urbanización, se deduce que existen varias tipologías de suelos de acuerdo con la Instrucción 6.1 y 2 IC:

A la vista de los ensayos de laboratorio podemos establecer la existencia de cinco familias de materiales:

**1.- Familia nº 1:** Representada por las muestras de referencia LM-3051 y LM-3057 en la que incluimos las muestras de referencia LM-3055, LM-3056 y LM-3058.

Esta familia está compuesta por materiales granulares de color beige, marrón oscuro y ocasionalmente de color rojizo, con consistencia blanda y en estado húmedo.

La muestra de referencia LM-3051 clasificada como SC por Casagrande, se caracteriza por ser de plasticidad media, con un Límite Líquido de 40,5, un Límite Plástico de 18,6 y un Índice de Plasticidad de 21,9. Presenta una densidad máxima de 1,75 gm/cm<sup>3</sup> para una humedad óptima de 17,5 y un índice C.B.R. de 6,22.

La muestra de referencia LM-3055 clasificada como SC por Casagrande, se caracteriza por ser de plasticidad media, con un Límite Líquido de 39,2, un Límite Plástico de 19,9 y un Índice de Plasticidad de 19,3.

La muestra de referencia LM-3056 clasificada como SC por Casagrande, se caracteriza por ser de plasticidad media, con un Límite Líquido de 41,6, un Límite Plástico de 21,7 y un Índice de Plasticidad de 19,9.



La muestra de referencia LM-3057 clasificada como SC por Casagrande, se caracteriza por ser de plasticidad media, con un Límite Líquido de 35,9, un Límite Plástico de 21,0 y un Índice de Plasticidad de 14,9. Presenta una densidad máxima de 1,61 gm/cm<sup>3</sup> para una humedad óptima de 21,7 y un índice C.B.R. de 5,01.

La muestra de referencia LM-3058 clasificada como SC por Casagrande, se caracteriza por ser de plasticidad media, con un Límite Líquido de 40,3, un Límite Plástico de 19,9 y un Índice de Plasticidad de 20,5.

En base a los ensayos de las muestras de las muestras de referencia LM-3051 y LM-3057, podemos establecer que esta familia está clasificada dentro de el grupo de suelos **TOLERABLES**, a pesar de incluir varios tipos de suelo dentro de esta familia, de forma general, aparecen bajo el terreno vegetal salvo en las calicatas 1, 5, 6, 14, 15 y 17. Esta familia es muy abundante dentro de la zona de estudio.

**2.- Familia nº 2:** Representadas por las muestras de referencia LM-3053 en la que incluimos la muestra de referencia LM-3050.

Esta familia está compuesta por materiales granulares de color anaranjado, con consistencia blanda y en estado húmedo.

La muestra de referencia LM-3053 clasificada como SC por Casagrande, se caracteriza por ser de plasticidad media, con un Límite Líquido de 33,4, un Límite Plástico de 17,4 y un Índice de Plasticidad de 15,9. Presenta una densidad máxima de 1,80 gm/cm<sup>3</sup> para una humedad óptima de 9,7 y un índice C.B.R. de 2,37.

La muestra de referencia LM-3050 clasificada como SC por Casagrande, se caracteriza por ser de plasticidad media, con un Límite Líquido de 28,4, un Límite Plástico de 16,1 y un Índice de Plasticidad de 12,3. Presenta una densidad máxima de 1,86 gm/cm<sup>3</sup> para una humedad óptima de 12,3.



En base a los ensayos de la muestra de referencia LM-3053, podemos establecer que esta familia está clasificada dentro de el grupo de suelos **INADECUADOS**, a pesar de incluir varios tipos de suelo dentro de esta familia, de forma general, aparecen o bien directamente bajo el terreno vegetal como es el caso de la calicata 15, o bien bajo los materiales de la familia 1 salvo en las calicatas 1, 5, 6 y 14. Esta familia es muy abundante dentro de la zona de estudio.

**3.- Familia nº 3:** Representada por la muestra de referencia LM-3054 y está compuesta por materiales areno arcillosos de color rojizo con tonos blancos, con consistencia firme y en estado húmedo.

La muestra de referencia LM-3054 clasificada como SC por Casagrande, se caracteriza por ser de plasticidad media, con un Límite Líquido de 42,0, un Límite Plástico de 19,3 y un Índice de Plasticidad de 22,7. Presenta una densidad máxima de 1,54 gm/cm<sup>3</sup> para una humedad óptima de 21,0 y un índice C.B.R. de 8,72.

No se ha podido realizar un ensayo de materia orgánica para esta muestra, por lo que no se ha podido clasificar según PG-3, si este material tuviese menos de un 2% de contenido en materia orgánica estaría clasificado dentro del grupo de suelos **TOLERABLES**. Este material aparece bajo el terreno vegetal en las calicatas 5 y 6, y bajo materiales de la familia nº 2 en la calicata 3. Esta familia es puntual dentro de la zona que abarcan las calicatas 3, 5 y 6.

**4.- Familia nº 4:** Representada por la muestra de referencia LM-3052 y está compuesta por un material arenoso de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.



La muestra de referencia LM-3052 clasificada como SM por Casagrande, se caracteriza por no tener plasticidad, presentar una densidad máxima de  $1,96 \text{ gm/cm}^3$  para una humedad óptima de 7,6 y un índice C.B.R. de 17,2.

No se ha podido realizar un ensayo de materia orgánica para esta muestra, por lo que no se ha podido clasificar según PG-3, si este material tuviese menos de un 1% de contenido en materia orgánica estaría clasificado dentro del grupo de suelos **ADECUADO**. Este material aparece bajo el terreno vegetal únicamente en la calicata 14. Esta familia es muy puntual dentro de la zona de estudio apareciendo en las inmediaciones de la calicata 14.

**5.- Familia nº 5:** Representada por la muestra de referencia LM-3059 y está compuesta por un material arcilloso de color blanco, con consistencia firme y en estado húmedo.

La muestra de referencia LM-3059 clasificada como CL por Casagrande, se caracteriza por ser de plasticidad media, con un Límite Líquido de 36,8, un Límite Plástico de 20,7 y un Índice de Plasticidad de 16,2. Presenta una densidad máxima de  $1,68 \text{ gm/cm}^3$  para una humedad óptima de 17,5.

No se ha podido realizar ensayos de materia orgánica ni de C.B.R. para esta muestra, por lo que no se ha podido clasificar según PG-3. Este material aparece bajo el terreno vegetal únicamente en la calicata 1. Esta familia es muy puntual dentro de la zona de estudio apareciendo en las inmediaciones de la calicata 1.





Hay que estacar en esta zona objeto del estudio, que los posibles movimientos de tierras a realizar se pueden catalogar de FÁCIL excavabilidad (materiales que se pueden excavar con los métodos tradicionales existentes, como son: pala, retroexcavadora o similar) a MEDIA excavabilidad (materiales que para su excavación necesitan el empleo parcial de martillo romperrocas y/o voladuras) debido a la presencia de una costra carbonatada y areniscas en profundidad en alguna calicata.

El nivel freático no ha sido encontrado a fecha de realización de los reconocimientos, siendo éste un dato puntual sujeto a oscilaciones propias de los cambios estacionales.

El espesor de terreno vegetal y rellenos oscila entre 0.30 metros y 1.00 metros.

Debe tenerse en cuenta que las calicatas son reconocimientos puntuales por lo que en su correlación hay un cierto grado de extrapolación, pudiendo haber ligeras variaciones en cuanto a la aparición de las distintas capa

En cualquier caso la solución y tipo de firme a adoptar debe quedar al criterio de la Dirección del Proyecto.



El presente informe consta de veintitrés (23) páginas numeradas y selladas todas ellas.

Salamanca, a 20 de Septiembre de 2007.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alcal', on a light blue background.

Fdo.: Alberto Calvo Vacas  
Departamento de Geotecnia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'JAV', on a light blue background.

Fdo.: José Antonio Vicente Hernández  
Director del Laboratorio

## ANEJO Nº 1: REGISTRO DE CALICATAS.

# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



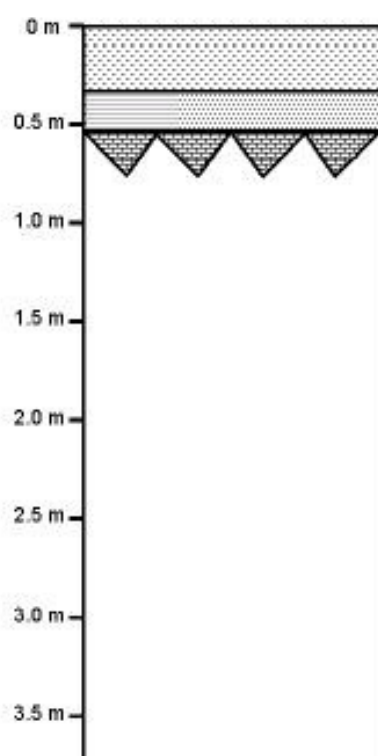
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata nº: 1



Cota (m)		Muestra de campo nº	Muestra de laboratorio nº	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	0.35	-	-	H	B	Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.35	0.55	11	LM-3059	H	F	Material arcilloso de color blanco, con consistencia firme y en estado húmedo.
0.55	0.55	-	-	H	D	Costra carbonatada de color blanco, compacta y dura.

ESTADO  
Seco  
Húmedo  
Empapado

S  
H  
E

CONSISTENCIA

Blanda / Suelta  
Firme / Compacta  
Dura / Rígida

B  
F  
D

# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



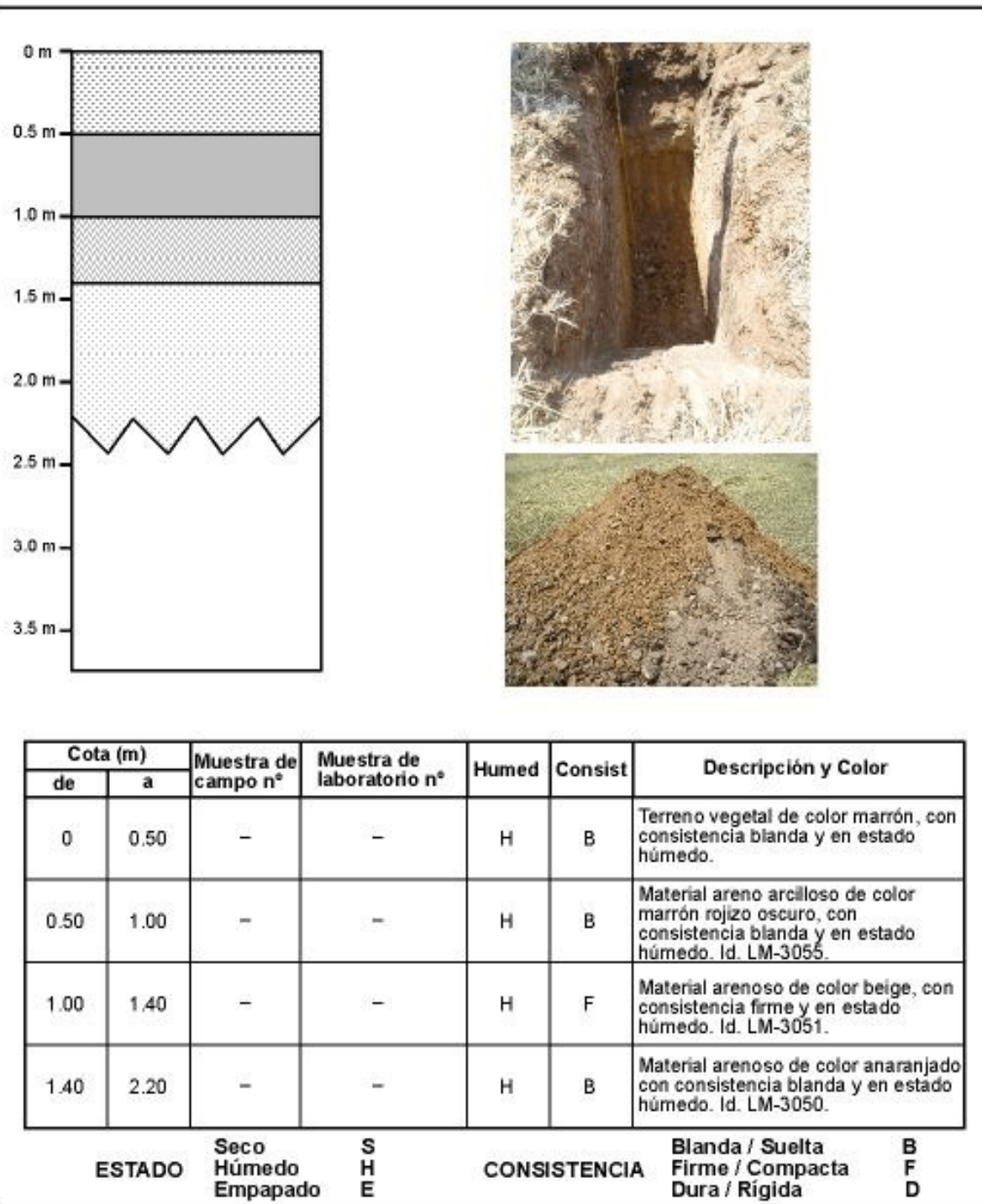
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata nº: 2



# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



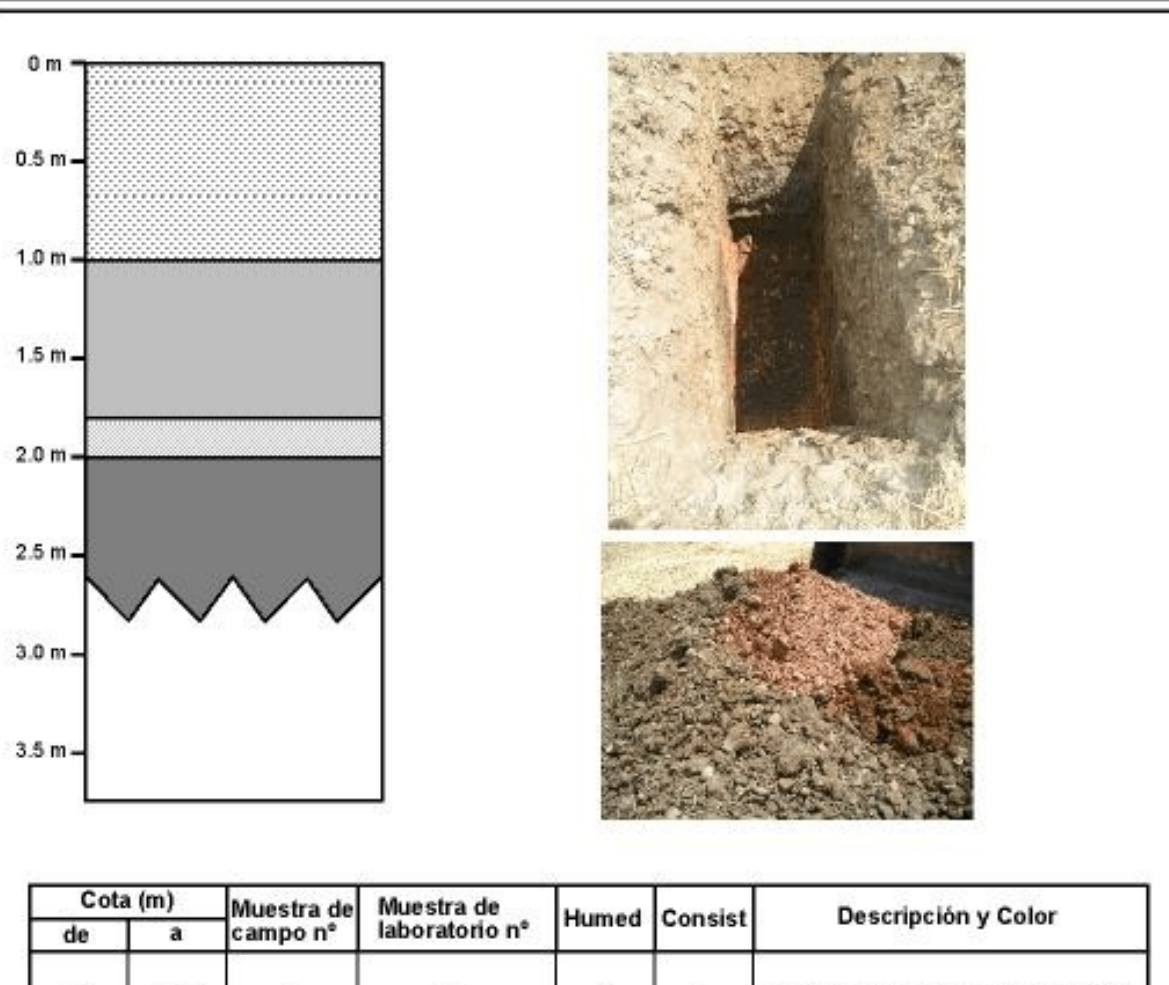
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata nº: 3



Cota (m)		Muestra de campo nº	Muestra de laboratorio nº	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	1.00	-	-	H	B	Terreno vegetal y material de relleno.
1.00	1.80	-	-	H	B	Material areno arcilloso de color marrón rojizo oscuro, con consistencia blanda y en estado húmedo. Id. LM-3055.
1.80	2.00	-	-	H	B	Material areno arcilloso de color anaranjado, con consistencia blanda y en estado húmedo. Id. LM-3053.
2.00	2.60	-	-	H	F	Material areno arcilloso de color rojizo con tonos blancos, con consistencia firme y en estado húmedo. Id. LM-3054.

**ESTADO**  
Seco  
Húmedo  
Empapado

**S**  
**H**  
**E**

**CONSISTENCIA**

Blanda / Suelta  
Firme / Compacta  
Dura / Rígida

**B**  
**F**  
**D**

# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



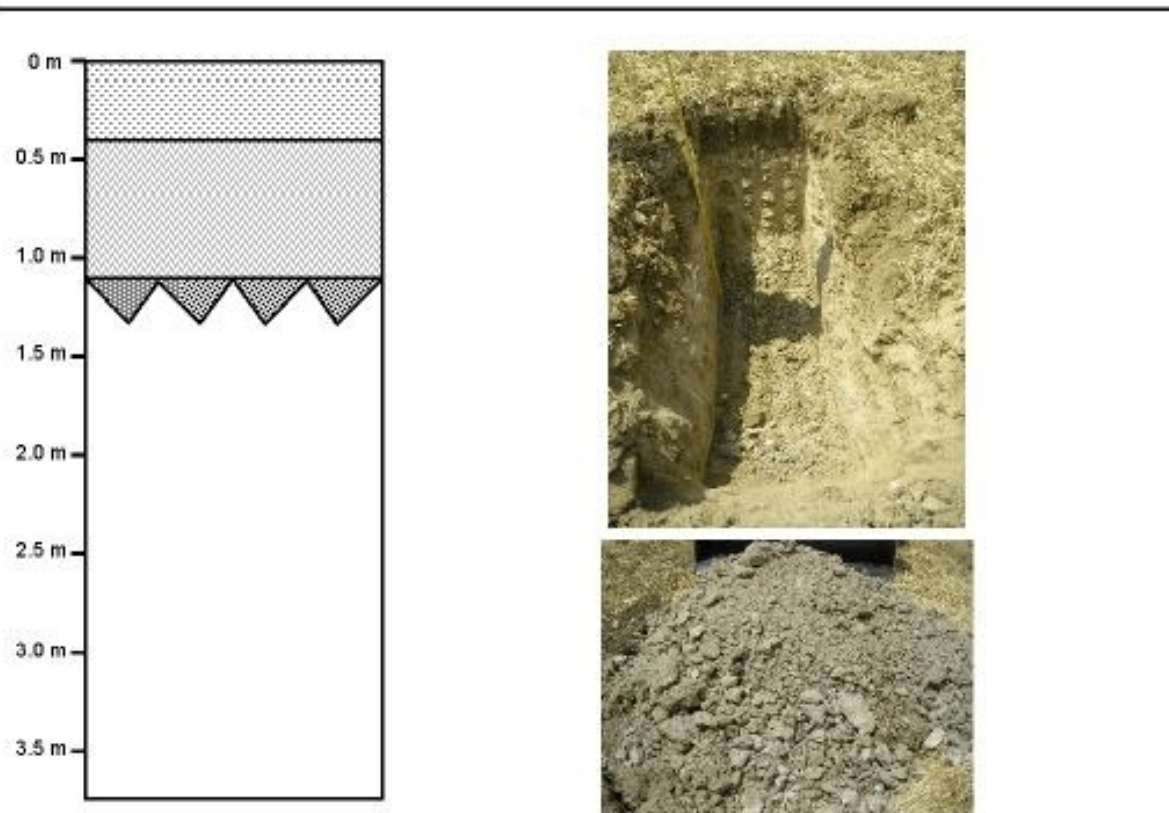
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata nº: 4



Cota (m)		Muestra de campo nº	Muestra de laboratorio nº	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	0.40	-	-	H	B	Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.40	1.10	-	-	H	F	Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo. Id. LM-3051.
1.10	1.10	-	-	H	D	Roca areniscosa.

<b>ESTADO</b>	Seco	<b>S</b>	<b>CONSISTENCIA</b>	Blanda / Suelta	<b>B</b>
	Húmedo	<b>H</b>		Firme / Compacta	<b>F</b>
	Empapado	<b>E</b>		Dura / Rígida	<b>D</b>

# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



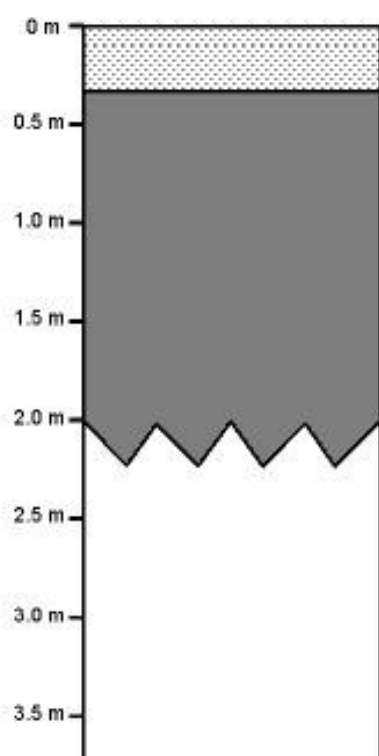
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata nº: 5



Cota (m)		Muestra de campo nº	Muestra de laboratorio nº	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	0,35	-	-	H	B	Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0,35	2,00	6	LM-3054	H	F	Material areno arcilloso de color rojizo con tonos blancos, con consistencia firme y en estado húmedo.

<b>ESTADO</b>	Seco	<b>S</b>	<b>CONSISTENCIA</b>	Blanda / Suelta	<b>B</b>
	Húmedo	<b>H</b>		Firme / Compacta	<b>F</b>
	Empapado	<b>E</b>		Dura / Rígida	<b>D</b>



# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



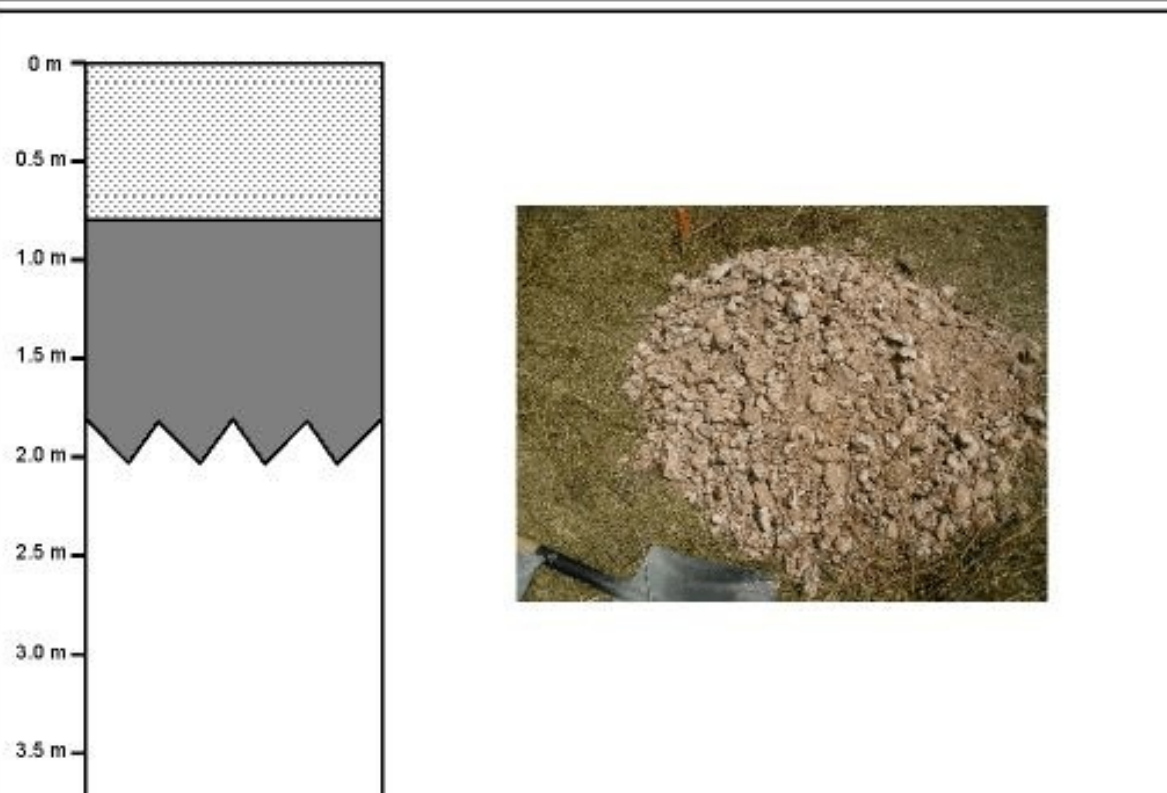
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata nº: 6



Cota (m)		Muestra de campo nº	Muestra de laboratorio nº	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	0.80	-	-	H	B	Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.80	1.80	-	-	H	F	Material areno arcilloso de color rojizo con tonos blancos, con consistencia firme y en estado húmedo. Id. LM-3054.

<b>ESTADO</b>	Seco Húmedo Empapado	S H E	<b>CONSISTENCIA</b>	Blanda / Suelta Firme / Compacta Dura / Rígida	B F D
---------------	----------------------------	-------------	---------------------	--	-------------

# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



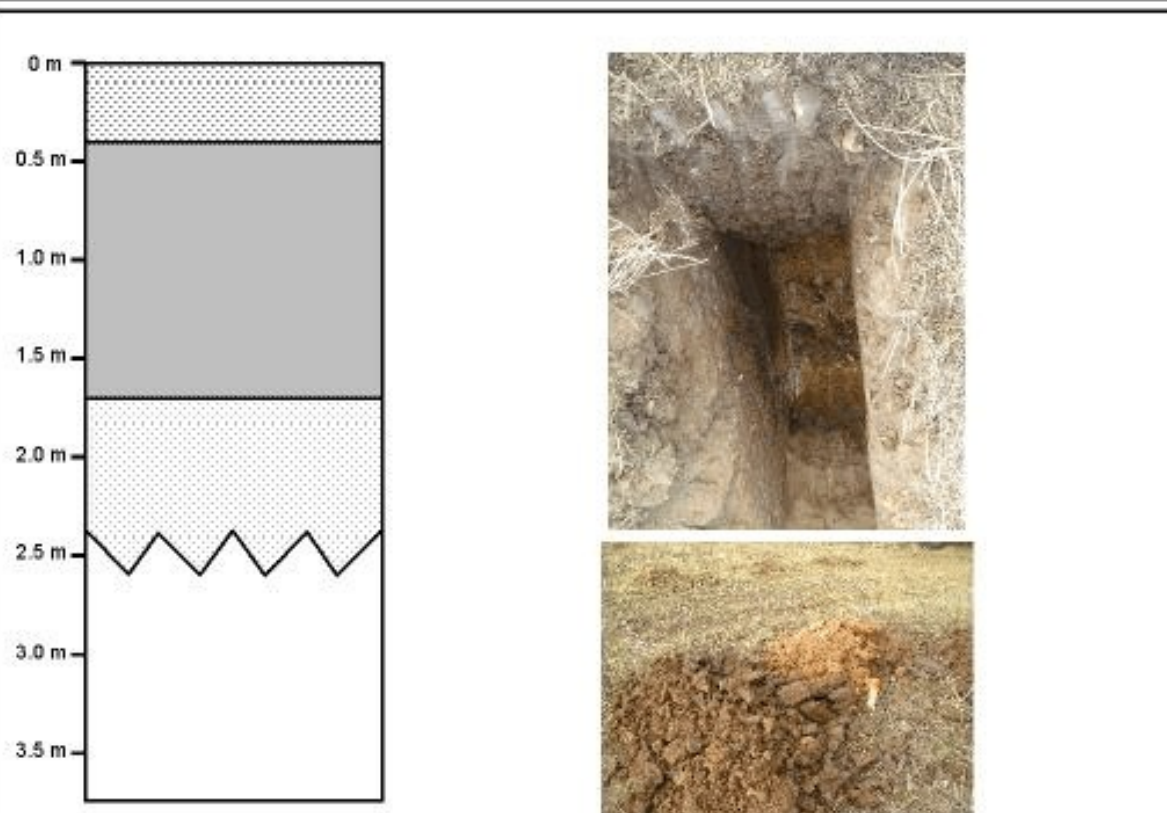
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata nº: 7



Cota (m)		Muestra de campo nº	Muestra de laboratorio nº	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	0.40	-	-	H	B	Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.40	1.70	7	LM-3055	H	B	Material areno arcilloso de color marrón rojizo oscuro, con consistencia blanda y en estado húmedo.
1.70	2.40	-	-	H	B	Material arenoso de color anaranjado con consistencia blanda y en estado húmedo. Id. LM-3050.

ESTADO      Seco                      S  
 Húmedo                  H  
 Empapado                E

CONSISTENCIA      Blanda / Suelta                  B  
 Firme / Compacta              F  
 Dura / Rígida                      D

# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



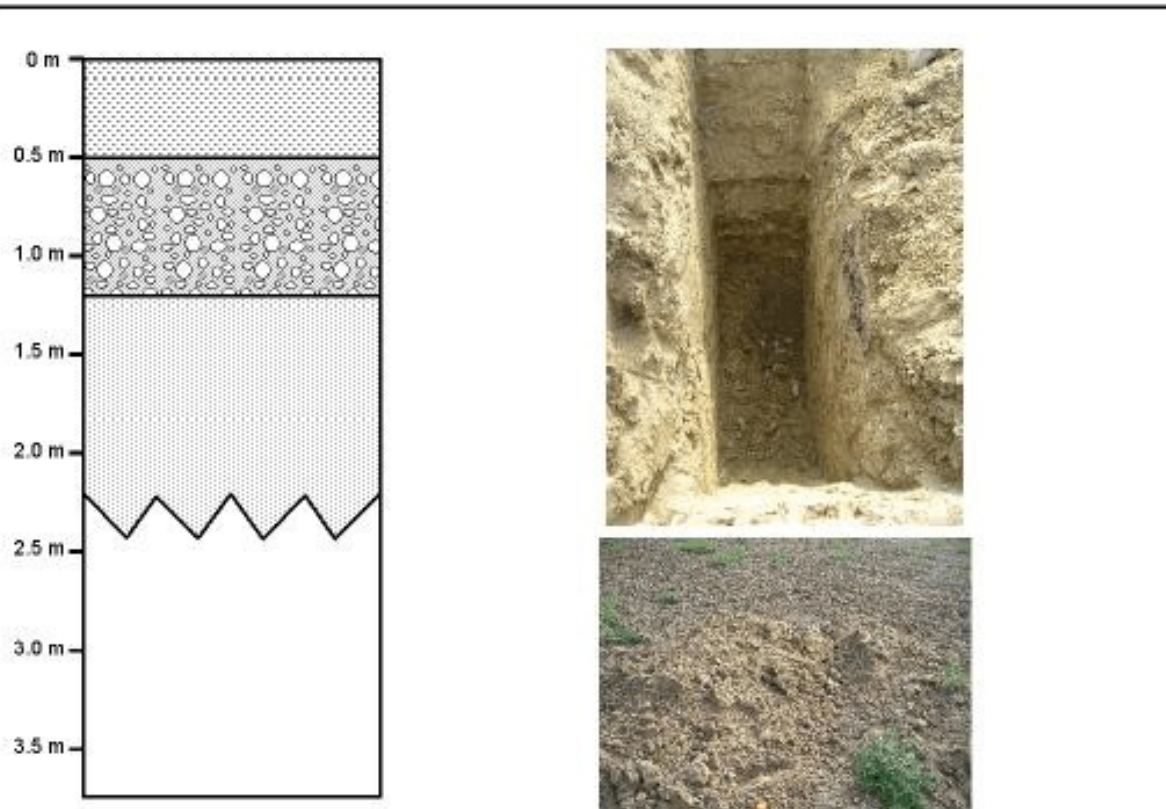
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata n°: 8



Cota (m)		Muestra de campo n°	Muestra de laboratorio n°	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	0.50	-	-	H	B	Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.50	1.20	8	LM-3056	H	B	Material areno arcilloso con cantos dispersos de color beige, con consistencia blanda y en estado húmedo.
1.20	2.20	9	LM-3057	H	F	Material arenoso de color beige con consistencia firme y en estado húmedo.

ESTADO      Seco                      S  
 Húmedo                      H  
 Empapado                      E

CONSISTENCIA      Blanda / Suelta                      B  
 Firme / Compacta                      F  
 Dura / Rígida                      D

# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



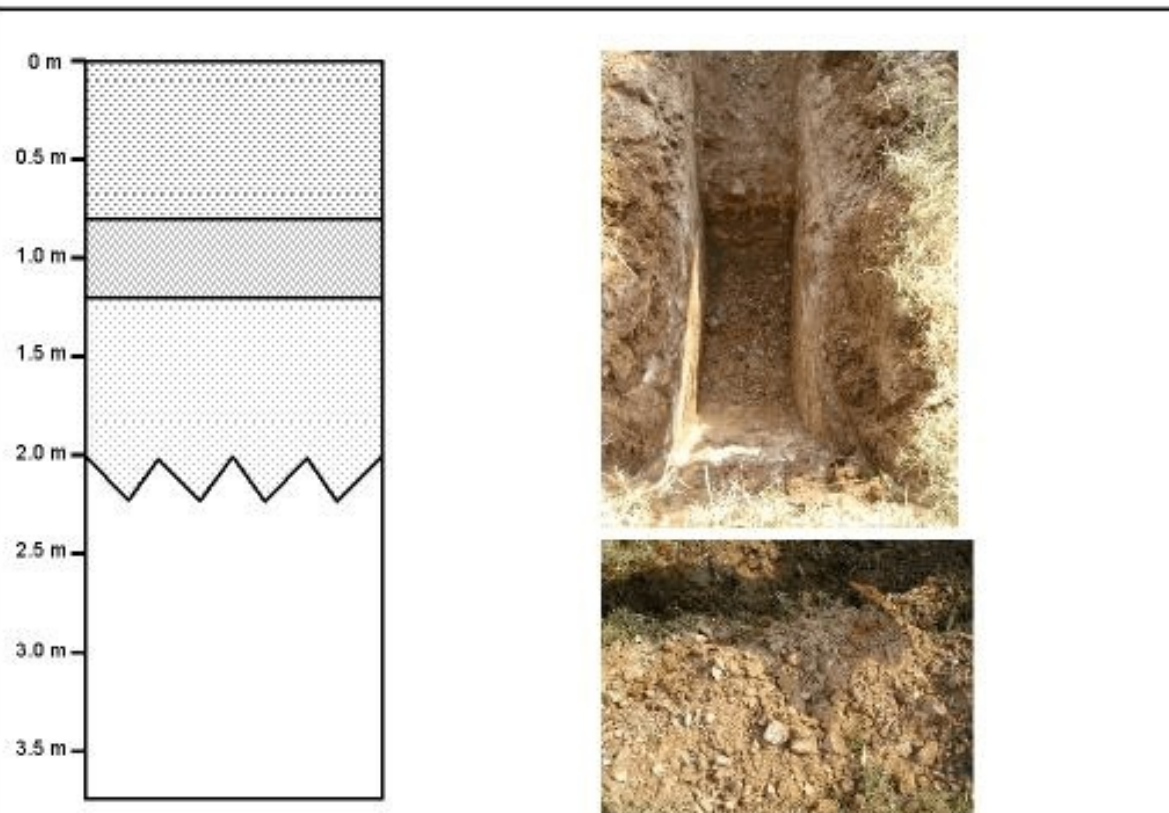
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata nº: 9



Cota (m)		Muestra de campo nº	Muestra de laboratorio nº	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	0.80	-	-	H	B	Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.80	1.20	-	-	H	F	Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo. Id. LM-3051.
1.20	2.00	-	-	H	B	Material arenoso de color anaranjado con consistencia blanda y en estado húmedo. Id. LM-3050.

<b>ESTADO</b>	Seco Húmedo Empapado	S H E	<b>CONSISTENCIA</b>	Blanda / Suelta Firme / Compacta Dura / Rígida	B F D
---------------	----------------------------	-------------	---------------------	--	-------------

# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



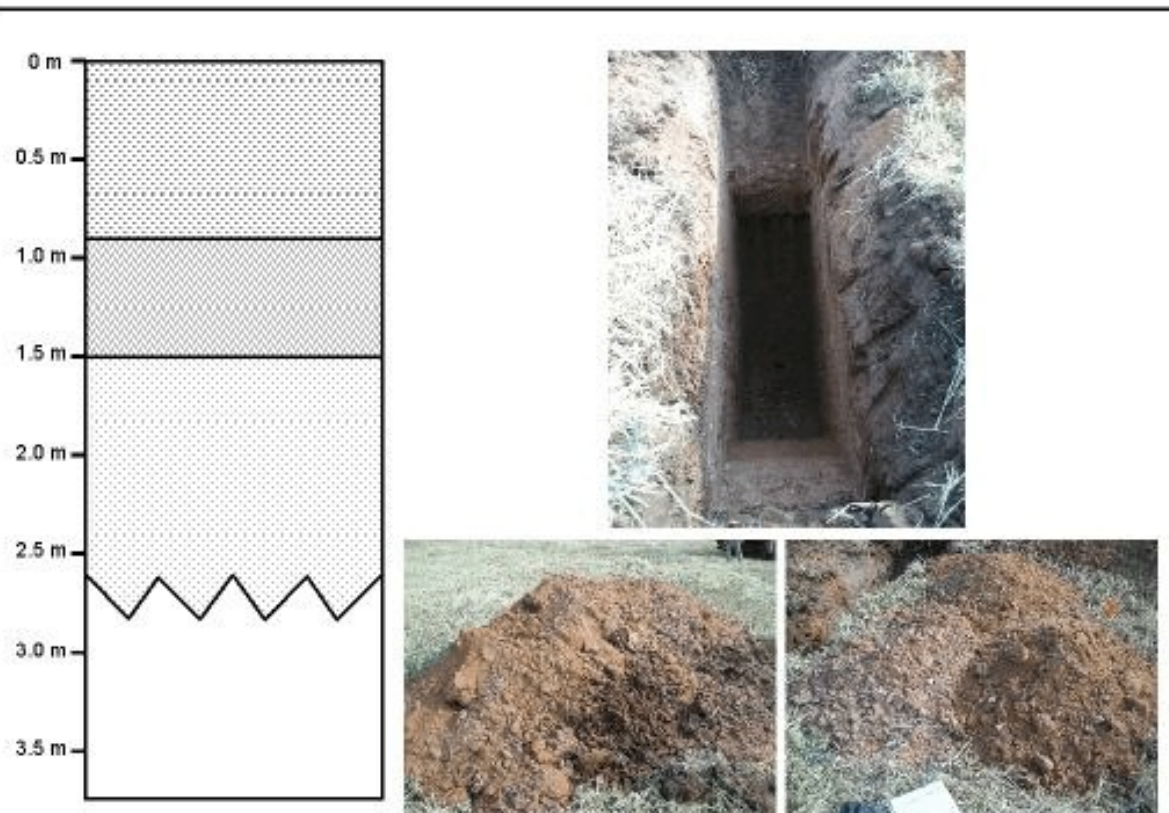
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata n°: 10



Cota (m)		Muestra de campo n°	Muestra de laboratorio n°	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	0.90	-	-	H	B	Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.90	1.50	-	-	H	F	Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo. Id. LM-3051.
1.50	2.60	-	-	H	B	Material arenoso de color anaranjado con consistencia blanda y en estado húmedo. Id. LM-3050.

<b>ESTADO</b>	Seco Húmedo Empapado	S H E	<b>CONSISTENCIA</b>	Blanda / Suelta Firme / Compacta Dura / Rígida	B F D
---------------	----------------------------	-------------	---------------------	--	-------------

# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata nº: 11



Cota (m)		Muestra de campo nº	Muestra de laboratorio nº	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	0.90	-	-	H	B	Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.90	1.45	3	LM-3051	H	F	Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo.
1.45	1.45	-	-	H	D	Roca areniscosa.

<b>ESTADO</b>	Seco Húmedo Empapado	S H E	<b>CONSISTENCIA</b>	Blanda / Suelta Firme / Compacta Dura / Rígida	B F D
---------------	----------------------------	-------------	---------------------	--	-------------

# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



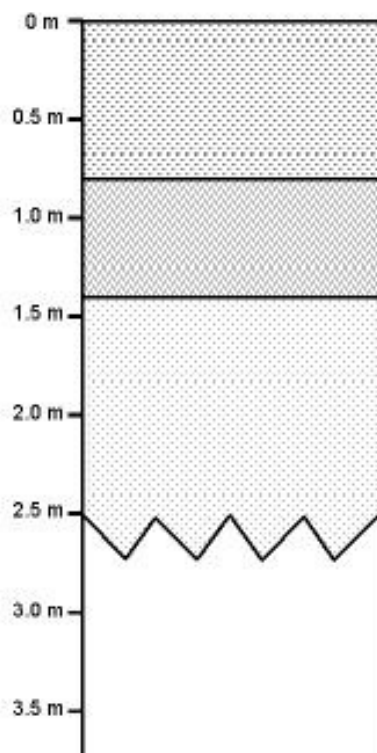
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata nº: 12



Cota (m)		Muestra de campo nº	Muestra de laboratorio nº	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	0.80	-	-	H	B	Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.80	1.40	-	-	H	F	Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo. Id. LM-3051.
1.40	2.50	2	LM-3050	H	B	Material arenoso de color anaranjado con consistencia blanda y en estado húmedo.

<b>ESTADO</b>	Seco Húmedo Empapado	S H E	<b>CONSISTENCIA</b>	Blanda / Suelta Firme / Compacta Dura / Rígida	B F D
---------------	----------------------------	-------------	---------------------	--	-------------

# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



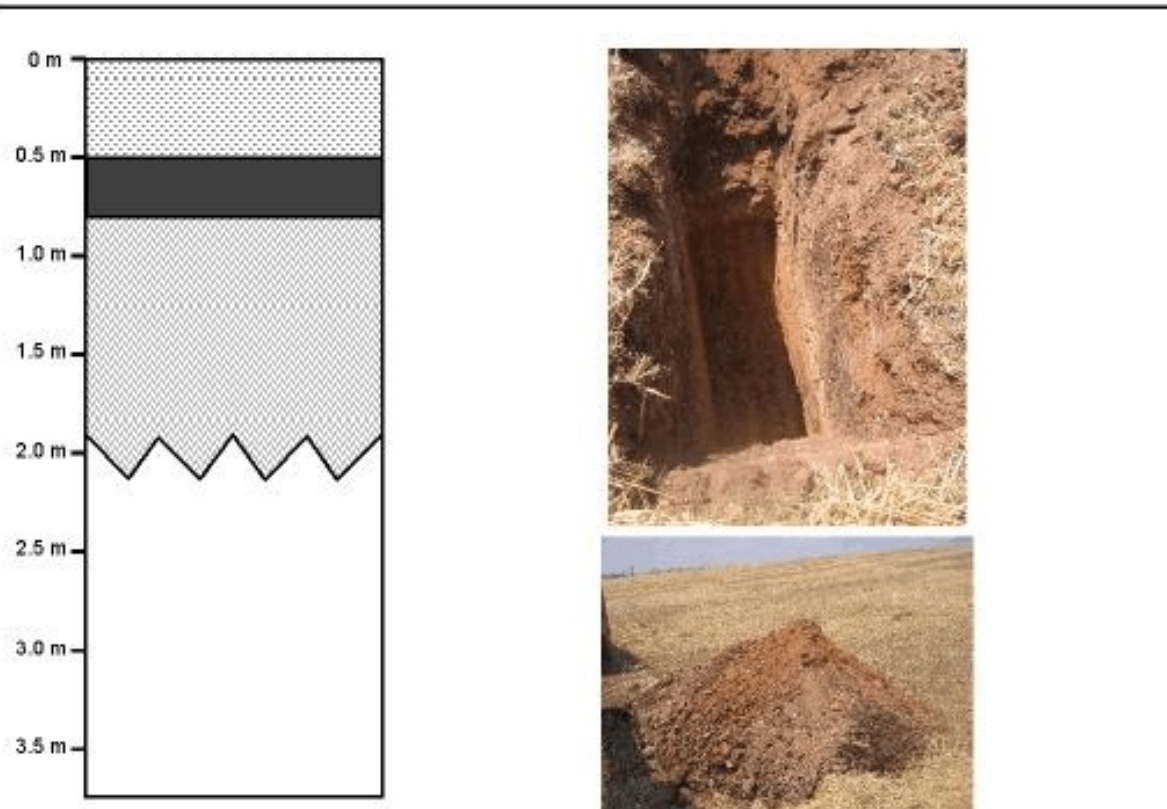
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata nº: 13



Cota (m)		Muestra de campo nº	Muestra de laboratorio nº	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	0.50	-	-	H	B	Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.50	0.80	10	LM-3058	H	B	Material areno arcilloso de color rojizo, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.80	1.90	-	-	H	F	Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo. Id. LM-3051.

ESTADO  
Seco  
Húmedo  
Empapado

S  
H  
E

CONSISTENCIA

Blanda / Suelta  
Firme / Compacta  
Dura / Rígida

B  
F  
D



# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



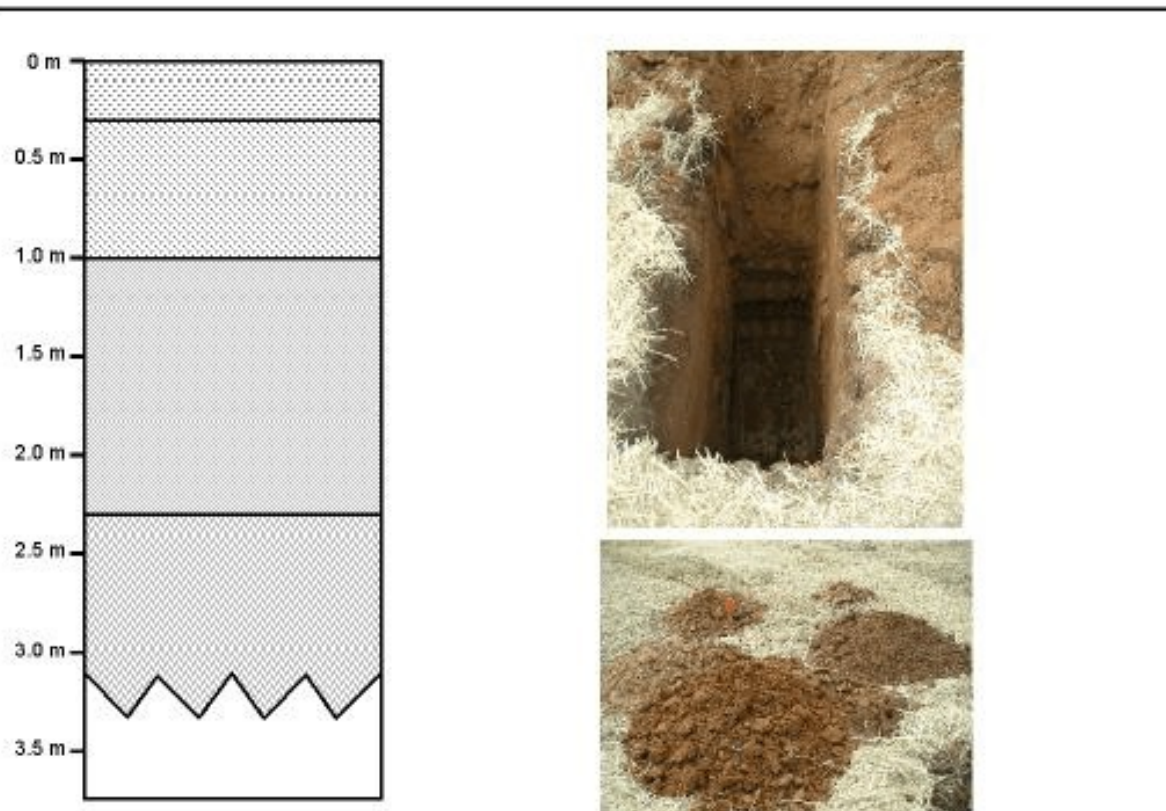
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata nº: 14



Cota (m)		Muestra de campo nº	Muestra de laboratorio nº	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	0.30	-	-	H	B	Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.30	1.00	4	LM-3052	H	B	Material arenoso de color marrón con consistencia blanda y en estado húmedo.
1.00	2.30	5	LM-3053	H	B	Material areno arcilloso de color anaranjado, con consistencia blanda y en estado húmedo.
2.30	2.70	-	-	H	F	Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo. Id. LM-3051.

ESTADO  
Seco  
Húmedo  
Empapado

S  
H  
E

CONSISTENCIA

Blanda / Suelta  
Firme / Compacta  
Dura / Rígida

B  
F  
D

# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



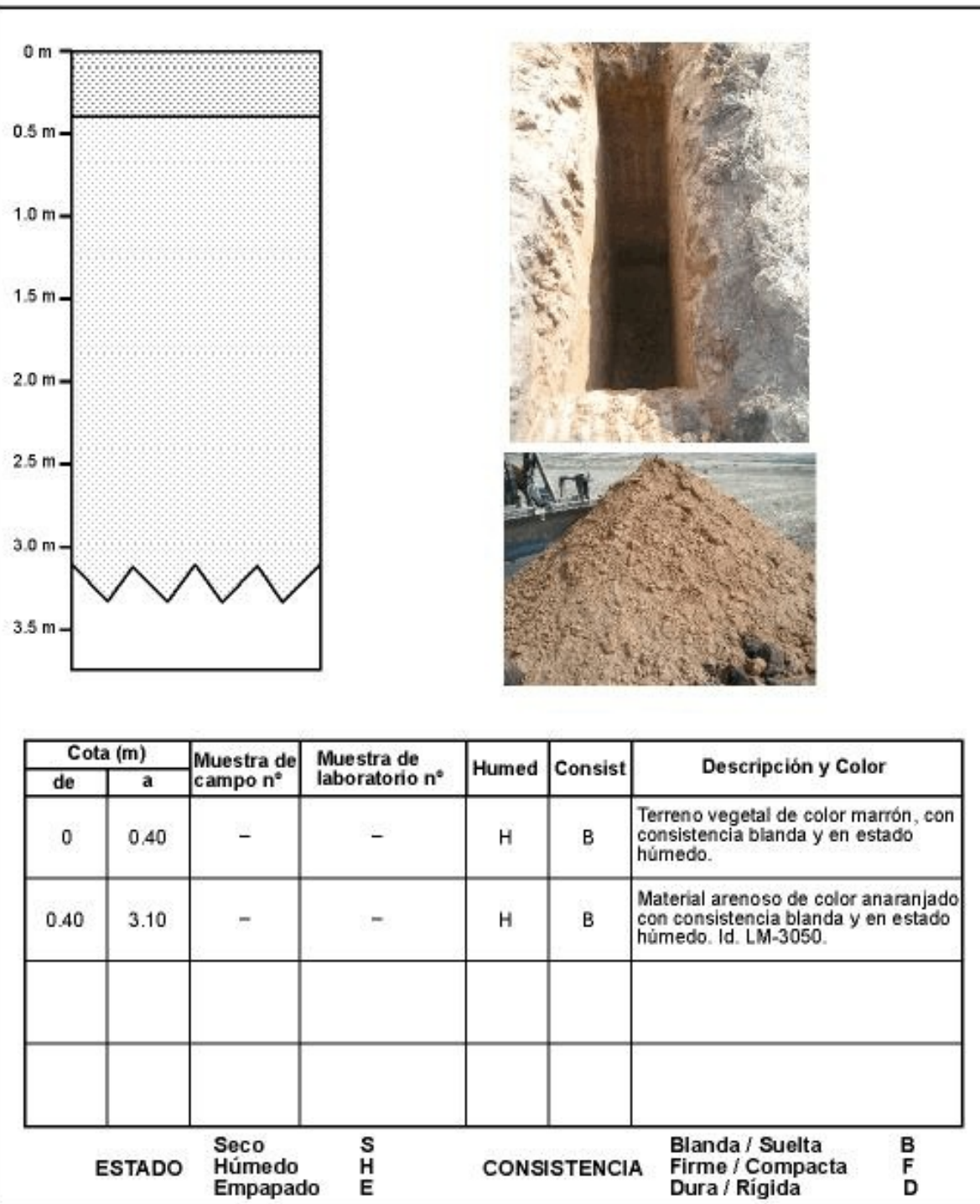
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata nº: 15



# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



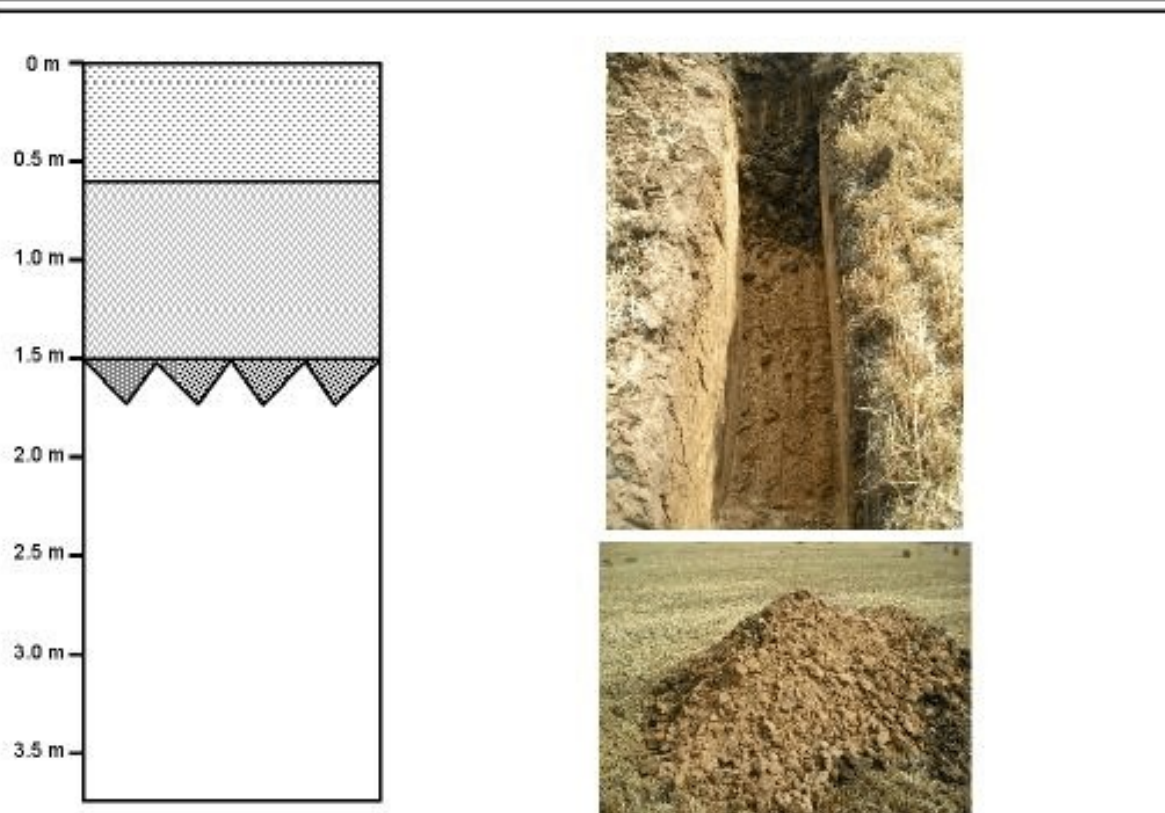
**PETICIONARIO:** JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. **REF. EXPEDIENTE:** GEO/070205/SA

**OBRA:** E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. **Fecha Realización:** 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

**Localización:** SALAMANCA.

**Calicata n°:** 16



Cota (m)		Muestra de campo n°	Muestra de laboratorio n°	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	0.60	-	-	H	B	Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.60	1.50	-	-	H	F	Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo. Id. LM-3051.
1.50	1.50	-	-	H	D	Roca areniscosa.

<b>ESTADO</b>	Seco Húmedo Empapado	S H E	<b>CONSISTENCIA</b>	Blanda / Suelta Firme / Compacta Dura / Rígida	B F D
---------------	----------------------------	-------------	---------------------	--	-------------

# DESCRIPCIÓN DE CALICATA



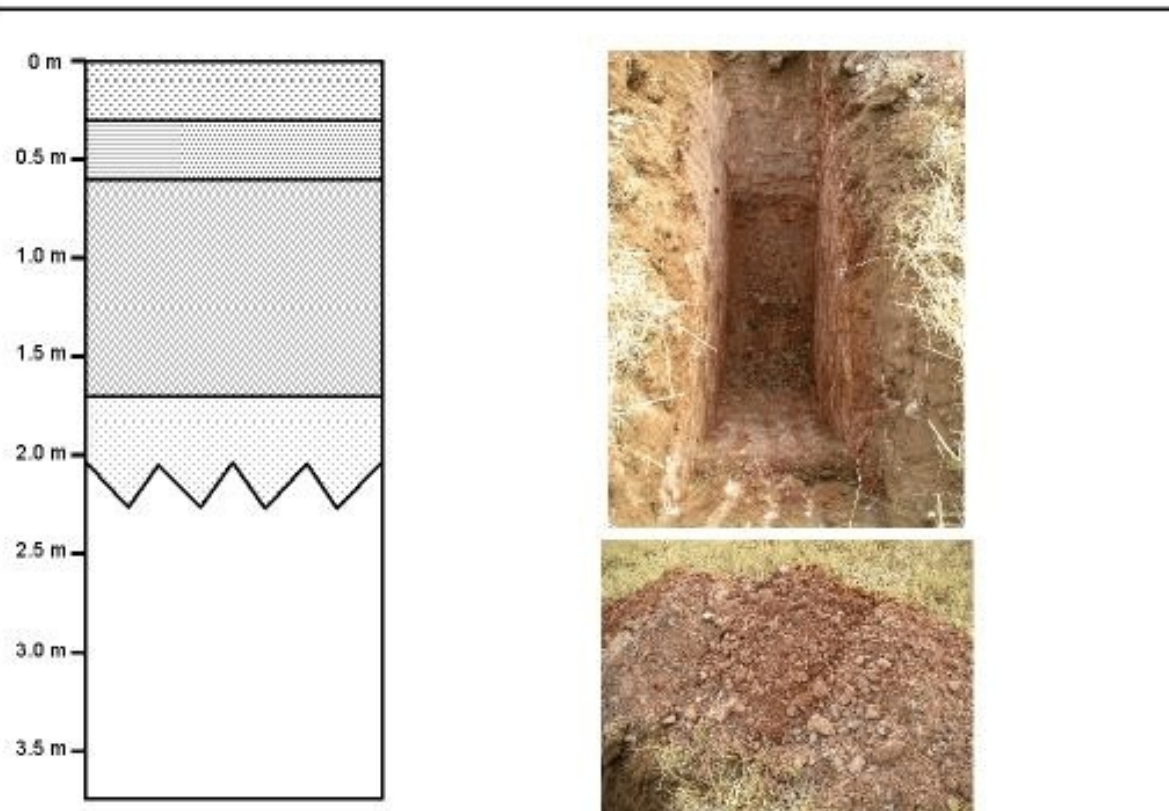
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN LAS CABEZAS. REF. EXPEDIENTE: GEO/070205/SA

OBRA: E.G. URB. EN MULTIUSOS SECTOR LAS CABEZAS. Fecha Realización: 06 / 08 / 2007

## DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Localización: SALAMANCA.

Calicata n°: 17



Cota (m)		Muestra de campo n°	Muestra de laboratorio n°	Humed	Consist	Descripción y Color
de	a					
0	0.30	-	-	H	B	Terreno vegetal de color marrón, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.30	0.60	-	-	H	B	Material arcillo arenoso de color rojizo, con consistencia blanda y en estado húmedo.
0.60	1.70	-	-	H	F	Material arenoso de color beige, con consistencia firme y en estado húmedo. Id. LM-3051.
1.70	2.05	-	-	H	B	Material arenoso de color anaranjado con consistencia blanda y en estado húmedo. Id. LM-3050.

**ESTADO**  
Seco  
Húmedo  
Empapado

**S**  
**H**  
**E**

**CONSISTENCIA**

Blanda / Suelta  
Firme / Compacta  
Dura / Rígida

**B**  
**F**  
**D**

## ANEJO Nº 2: ENSAYOS DE LABORATORIO.

# INFORME DE SUELOS



Hoja nº 1 de 1

**ENCARGO:** REF. MUESTRA: 3050-SA-07 REF. EXPEDIENTE: GEO/070205  
 PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACION LAS CABEZAS  
 EMPRESA CONSTRUCTORA: PROCASA  
 TITULO DE LA OBRA: E.G. URBANIZACION EN MULTIUSOS  
 DIRECCION:  
 LOCALIDAD (PROVINCIA): Salamanca (Salamanca) Fecha de Toma: 6/ 8/2007

## MUESTRA:

Tipo de Material: SUELO Procedencia: C-12  
 Estado o Tratamiento de la Muestra: In Situ Ref. del Peticionario:  
 Localización de la Toma: Cata 12 (1.40 - 2.50) Uso Previsto del Material:  
 Descripción Visual de la Muestra: Natural Muestreo: NLT-148

**LIMITES DE ATTERBERG**  
 Límite Líquido. UNE 103.103./94: 28.4  
 Límite Pástico. UNE 103.104/93: 16.1  
 Índice de Plasticidad: 12.3

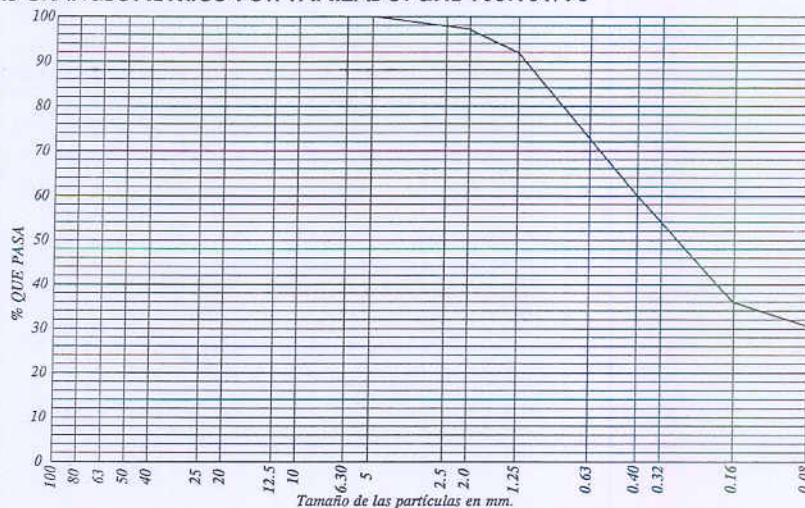
**MATERIA ORGANICA**  
 UNE 103.204/93

**EQUIVALENTE DE ARENA**  
 UNE 103.109/95

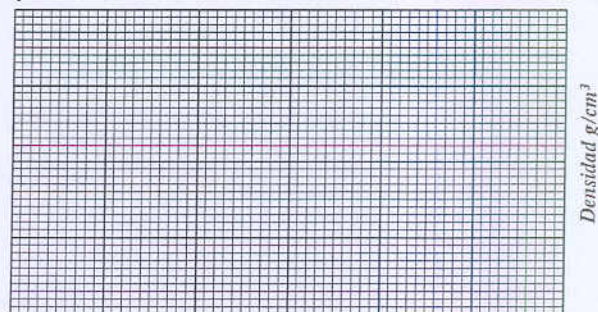
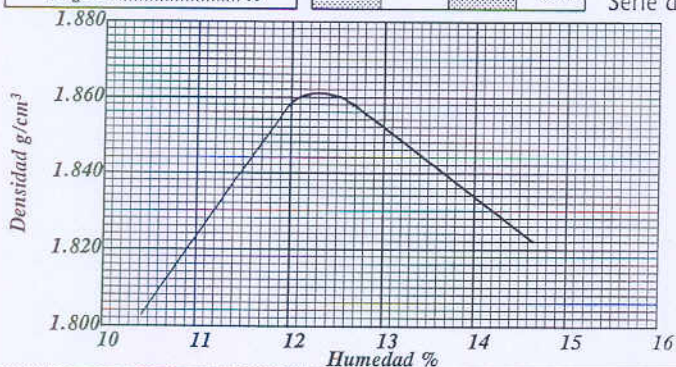
**DESGASTE DE LOS ANGELES**  
 NLT 149/91  
 Granulometría:  
 Desgaste: %

Tamiz UNE	Cernido %	Tamiz UNE	Cernido %
100		6.3	100.0
80		5.0	99.9
63		2.50	
50		2.00	97.1
40		1.25	92.0
25		0.63	
20		0.40	60.2
12.5		0.32	
10.0		0.16	36.0
		0.08	30.6

## ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO. UNE 103.101/95



Serie de Tamices y Husos: Serie de tamices para suelos



PROCTOR NORMAL	UNE 103500/94
DENSIDAD MAXIMA (gm/cm <sup>3</sup> )	1.86
HUMEDAD OPTIMA (%)	12.3

CLASIFICACION	
CASAGRANDE	SC
H.R.B.	A-2-6
INDICE DE GRUPO	0
SEGUN PG 3	

ENSAYO C.B.R. EN EL LABORATORIO. UNE 103.502/95			
C.B.R.			
DENSIDAD (gr/cm <sup>3</sup> )			
HUMEDAD (%)			
ABSORCION (%)			
HINCHAMIENTO (%)			

PESO ESPECIFICO REAL DE UN TERRENO  
 UNE 103.302/94 gr/cm<sup>3</sup>

HUMEDAD NATURAL. UNE 103.300/93: % : CONTENIDO DE CARBONATOS. UNE 103.200/93  
 CONTENIDO DE SULFATOS. UNE 103.201/96: % : LIMPIEZA SUPERFICIAL. NLT 172/86  
 INDICE DE LAJAS. NLT 354/91: % : CARAS DE FRACTURA. NLT 358/90  
 AZUL DE METILENO. NLT 171/90: % : HINCHAMIENTO LAMBE. UNE 103.600/96

OBSERVACIONES: M-2

Datos de mayor importancia en negrilla, o remarcados

Comprobaciones y Vº Bº  
 Director del Laboratorio  
 Fdo.:

Nº de informe:

3858

Laboratorio ACREDITADO, por la Junta de Castilla y León. Área: "Suelos, Aridos, Mezclas Bituminosas y sus Materiales Constituyentes en Viales (SV)"  
 N° de Acreditación: 12018SV04  
 C/ Parc. 106A (Pol. Industrial) CASTELLANOS DE MORISCOS (SA)

Fecha: 31/ 8/2007

# INFORME DE SUELOS



Hoja nº 1 de 1

**ENCARGO:** REF. MUESTRA: 3051-SA-07 REF. EXPEDIENTE: GEO/070205  
 PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACION LAS CABEZAS  
 EMPRESA CONSTRUCTORA: PROCASA  
 TITULO DE LA OBRA: E.G. URBANIZACION EN MULTIUSOS  
 DIRECCION:  
 LOCALIDAD (PROVINCIA): Salamanca (Salamanca) Fecha de Toma: 6/ 8/2007

**MUESTRA:**  
 Tipo de Material: SUELO Procedencia: C-II  
 Estado o Tratamiento de la Muestra: In Situ Ref. del Peticionario:  
 Localización de la Toma: Cata 11 (0.90 - 1.45) Uso Previsto del Material:  
 Descripción Visual de la Muestra: Natural Muestreo: NLT-148

**LIMITES DE ATTERBERG**  
 Límite Líquido. UNE 103.103/94: 40.5  
 Límite Pástico. UNE 103.104/93: 18.6  
 Índice de Plasticidad: 21.9

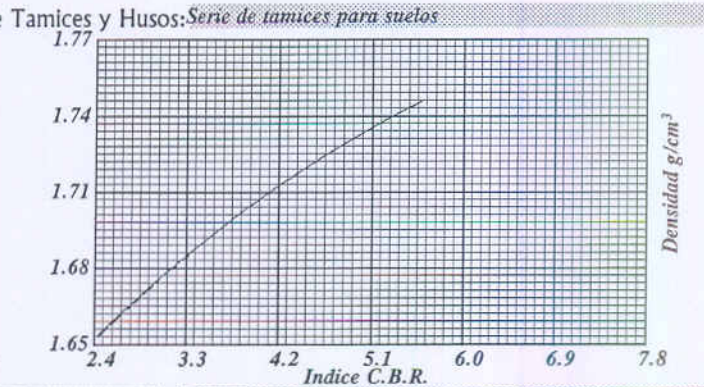
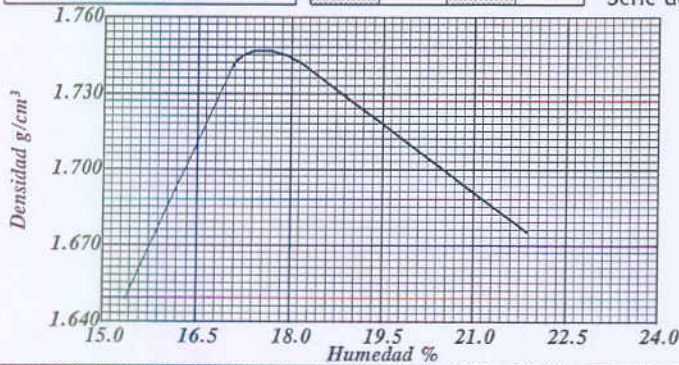
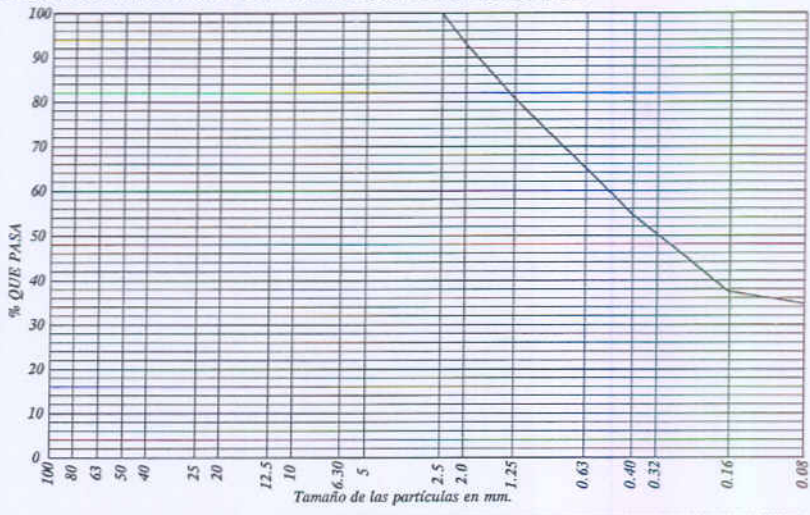
**MATERIA ORGANICA**  
 UNE 103.204/93: 0.28

**EQUIVALENTE DE ARENA**  
 UNE 103.109/95

**DESGASTE DE LOS ANGELES**  
 NLT 149/91  
 Granulometría: %  
 Desgaste: %

**ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO. UNE 103.101/95**

Tamiz UNE	Cernido %	Tamiz UNE	Cernido %
100		6.3	
80		5.0	
63		2.50	100.0
50		2.00	93.2
40		1.25	80.6
25		0.63	
20		0.40	54.7
12.5		0.32	
10.0		0.16	37.4
		0.08	34.6



**PROCTOR NORMAL. UNE 103500/94**

DENSIDAD MAXIMA (gm/cm <sup>3</sup> )	1.75
HUMEDAD OPTIMA (%)	17.5

**CLASIFICACION**

CASAGRANDE	SC
H.R.B.	A-2-6
INDICE DE GRUPO	2
SEGUN PG 3	TOLERABLE

**ENSAYO C.B.R. EN EL LABORATORIO. UNE 103.502/95**

C.B.R.(con inmersión)	2.45	4.13	6.22
DENSIDAD (gr/cm <sup>3</sup> )	1.65	1.70	1.75
HUMEDAD (%)	22.4	21.3	20.1
ABSORCION (%)	4.9	4.0	2.7
HINCHAMIENTO (%)	0.9	0.5	0.2

**PESO ESPECIFICO REAL DE UN TERRENO**  
 UNE 103.302/94: gr/cm<sup>3</sup>

HUMEDAD NATURAL. UNE 103.300/93: %  
 CONTENIDO DE SULFATOS. UNE 103.201/96: %  
 INDICE DE LAJAS. NLT 354/91: %  
 AZUL DE METILENO. NLT 171/90: %  
 :CONTENIDO DE CARBONATOS. UNE 103.200/93  
 :LIMPIEZA SUPERFICIAL. NLT 172/86  
 :CARAS DE FRACTURA. NLT 358/90  
 :HINCHAMIENTO LAMBE. UNE 103.600/96

**OBSERVACIONES:** M-3

Datos de mayor importancia en negrilla, o remarcados

Comprobaciones y Vº Bº  
 Director del Laboratorio  
 Fdo.:

Nº de informe: 4575  
 Modificación al informe nº: 3963

Laboratorio ACREDITADO, por la Junta de Castilla y León. Área: "Suelos, Aridos, Mezclas Bituminosas y sus Materiales Constituyentes en Viales (SV)"  
 Nº de Acreditación: 12018SV04  
 C/ Parc. 106A (Pol. Industrial) CASTELLANOS DE MORISCOS (SA)

Fecha: 17/ 9/2007

FL-ES.01

# INFORME DE SUELOS



Hoja nº 1 de 1

**ENCARGO:** REF. MUESTRA: 3052-SA-07 REF. EXPEDIENTE: GEO/070205  
 PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACION LAS CABEZAS  
 EMPRESA CONSTRUCTORA: PROCASA  
 TITULO DE LA OBRA: E.G. URBANIZACION EN MULTIUSOS  
 DIRECCION:  
 LOCALIDAD (PROVINCIA): Salamanca (Salamanca) Fecha de Toma: 6/ 8/2007

**MUESTRA:**  
 Tipo de Material: SUELO Procedencia: C-14  
 Estado o Tratamiento de la Muestra: In Situ Ref. del Peticionario:  
 Localización de la Toma: Cata 14 (0.30 - 1.00) Uso Previsto del Material:  
 Descripción Visual de la Muestra: Natural Muestreo: NLT-148

**LIMITES DE ATTERBERG**  
 Límite Líquido. UNE 103.103/94  
 Límite Pástico. UNE 103.104/93  
 Índice de Plasticidad  
 No Plástico

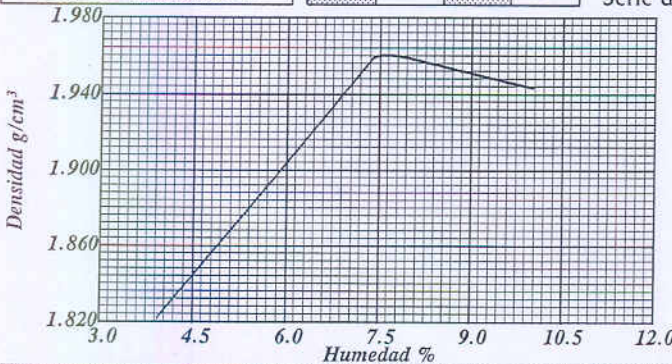
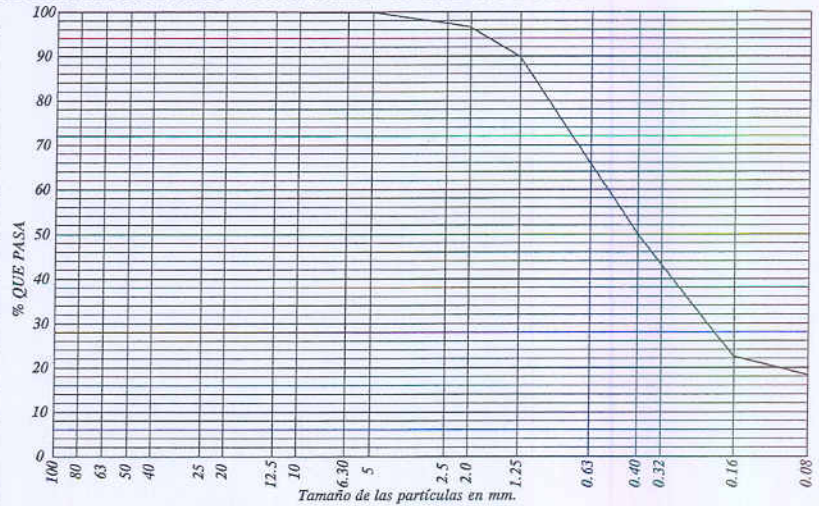
**MATERIA ORGANICA**  
 UNE 103.204/93

**EQUIVALENTE DE ARENA**  
 UNE 103.109/95

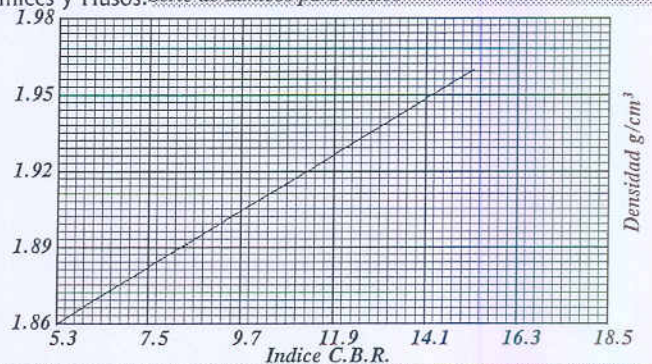
**DESGASTE DE LOS ANGELES**  
 NLT 149/91  
 Granulometría:  
 Desgaste: %

Tamiz UNE	Cernido %	Tamiz UNE	Cernido %
100		6.3	
80	5.0	99.8	
63	2.50		
50	2.00	96.5	
40	1.25	89.8	
25	0.63		
20	0.40	50.0	
12.5	100.0	0.32	
10.0	99.8	0.16	22.5
		0.08	18.4

ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO. LINE 103.101/95



Serie de Tamices y Husos: Serie de tamices para suelos



PROCTOR NORMAL	UNE 103500/94
DENSIDAD MAXIMA (gm/cm <sup>3</sup> )	1.96
HUMEDAD OPTIMA (%)	7.6

CLASIFICACION	
CASAGRANDE	SM
H.R.B.	A-2-4
INDICE DE GRUPO	0
SEGUN PG 3	

ENSAYO C.B.R. EN EL LABORATORIO. UNE 103.502/95			
C.B.R.(con inmersión)	5.32	11.3	17.2
DENSIDAD (gr/cm <sup>3</sup> )	1.86	1.91	1.96
HUMEDAD (%)	18.5	17.4	16.3
ABSORCION (%)	11.0	9.5	8.3
HINCHAMIENTO (%)	0.0	0.0	0.0

PESO ESPECIFICO REAL DE UN TERRENO  
 UNE 103.302/94 gr/cm<sup>3</sup>

HUMEDAD NATURAL. LINE 103.300/93: %	%	:CONTENIDO DE CARBONATOS. UNE 103.200/93
CONTENIDO DE SULFATOS. UNE 103.201/96: %	%	:LIMPIEZA SUPERFICIAL. NLT 172/86
INDICE DE LAJAS. NLT 354/91: %	%	:CARAS DE FRACTURA. NLT 358/90
AZUL DE METILENO. NLT 171/90: %	%	:HINCHAMIENTO LAMBE. UNE 103.600/96

**OBSERVACIONES:** M-4

Datos de mayor importancia en negrilla, o remarcados

Comprobaciones y Vº Bº  
 Director del Laboratorio  
 Fdo.:

Nº de informe: 3965  
 Modificación al informe nº: 3860

Laboratorio ACREDITADO, por la Junta de Castilla y León. Área: "Suelos, Aridos, Mezclas Bituminosas y sus Materiales Constituyentes en Viales (SV)"  
 Nº de Acreditación: 12018SV04  
 C/ Parc. 106A (Pol. Industrial) CASTELLANOS DE MORISCOS (SA)

Fecha: 17/ 8/2007

FL.ES.01



# INFORME DE SUELOS



Hoja nº 1 de 1

**ENCARGO:** REF. MUESTRA: 3053-SA-07 REF. EXPEDIENTE: GEO/070205  
 PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACION LAS CABEZAS  
 EMPRESA CONSTRUCTORA: PROCASA  
 TITULO DE LA OBRA: E.G. URBANIZACION EN MULTIUSOS  
 DIRECCION:  
 LOCALIDAD (PROVINCIA): Salamanca (Salamanca) Fecha de Toma: 6/ 8/2007

## MUESTRA:

Tipo de Material: SUELO Procedencia: C-14  
 Estado o Tratamiento de la Muestra: In Situ Ref. del Peticionario:  
 Localización de la Toma: Cata 14 (1.00 - 2.30) Uso Previsto del Material:  
 Descripción Visual de la Muestra: Natural Muestreo: NLT-148

**LIMITES DE ATTERBERG**  
 Límite Líquido. UNE 103.103/94: 33.4  
 Límite Pástico. UNE 103.104/93: 17.4  
 Índice de Plasticidad: 15.9

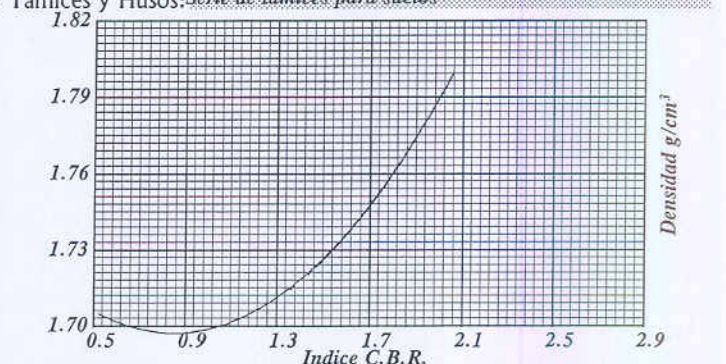
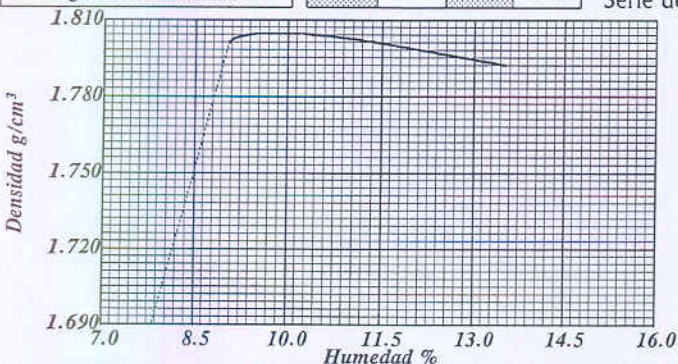
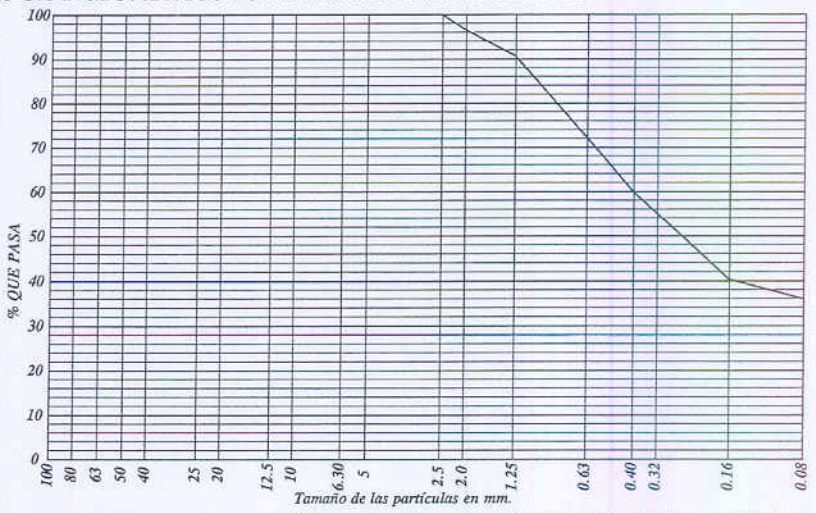
**MATERIA ORGANICA**  
 LINE 103.204/93: 0.21

**EQUIVALENTE DE ARENA**  
 LINE 103.109/95:

**DESGASTE DE LOS ANGELES**  
 NLT 149/91  
 Granulometría: %  
 Desgaste: %

## ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO. UNE 103.101/95

Tamiz UNE	Cernido %	Tamiz UNE	Cernido %
100		6.3	
80		5.0	
63		2.50	100.0
50		2.00	96.5
40		1.25	90.6
25		0.63	
20		0.40	59.9
12.5		0.32	
10.0		0.16	40.4
		0.08	35.9



PROCTOR NORMAL	UNE 103500/94
DENSIDAD MAXIMA (gm/cm <sup>3</sup> )	1.80
HUMEDAD OPTIMA (%)	9.7

CLASIFICACION	
CASAGRANDE	SC
H.R.B.	A-6
INDICE DE GRUPO	I
SEGUN PG 3	INADECUADO

ENSAYO C.B.R. EN EL LABORATORIO. UNE 103.502/95			
C.B.R.(con inmersión)	0.53	1.96	2.37
DENSIDAD (gr/cm <sup>3</sup> )	1.70	1.75	1.80
HUMEDAD (%)	14.6	13.5	12.9
ABSORCION (%)	4.9	3.9	3.0
HINCHAMIENTO (%)	1.2	1.0	0.9

PESO ESPECIFICO REAL DE UN TERRENO  
 UNE 103.302/94 gr/cm<sup>3</sup>

HUMEDAD NATURAL. UNE 103.300/93: %  
 CONTENIDO DE SULFATOS. UNE 103.201/96: %  
 INDICE DE LAJAS. NLT 354/91: %  
 AZUL DE METILENO. NLT 171/90: %  
 :CONTENIDO DE CARBONATOS. UNE 103.200/93  
 :LIMPIEZA SUPERFICIAL. NLT 172/86  
 :CARAS DE FRACTURA. NLT 358/90  
 :HINCHAMIENTO LAMBE. UNE 103.600/96

**OBSERVACIONES:** M-5

Datos de mayor importancia en negrilla, o remarcados

Comprobaciones y Vº Bº Director del Laboratorio Fdo.:  
 N° de informe: 4576  
 Modificación al informe n°: 3859  
 Fecha: 17/ 9/2007

Laboratorio ACREDITADO, por la Junta de Castilla y León. Area: "Suelos, Aridos, Mezclas Bituminosas y sus Materiales Constituyentes en Viales (SV)"  
 N° de Acreditación: I2018SV04  
 C/ Parc. 106A (Pol. Industrial) CASTELLANOS DE MORISCOS (SA)

# INFORME DE SUELOS



Hoja nº 1 de 1

**ENCARGO:** REF. MUESTRA: 3054-SA-07 REF. EXPEDIENTE: GEO/070205  
 PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACION LAS CABEZAS  
 EMPRESA CONSTRUCTORA: PROCASA  
 TITULO DE LA OBRA: E.G. URBANIZACION EN MULTIUSOS  
 DIRECCION:  
 LOCALIDAD (PROVINCIA): Salamanca (Salamanca) Fecha de Toma: 6/ 8/2007

**MUESTRA:**  
 Tipo de Material: SUELO Procedencia: C-5  
 Estado o Tratamiento de la Muestra: In Situ Ref. del Peticionario:  
 Localización de la Toma: Cata 5 (0.35 - 2.00) Uso Previsto del Material:  
 Descripción Visual de la Muestra: Natural Muestreo: NLT-148

**LIMITES DE ATTERBERG**  
 Límite Líquido. UNE 103.103/94: 42.0  
 Límite Pástico. UNE 103.104/93: 19.3  
 Índice de Plasticidad: 22.7

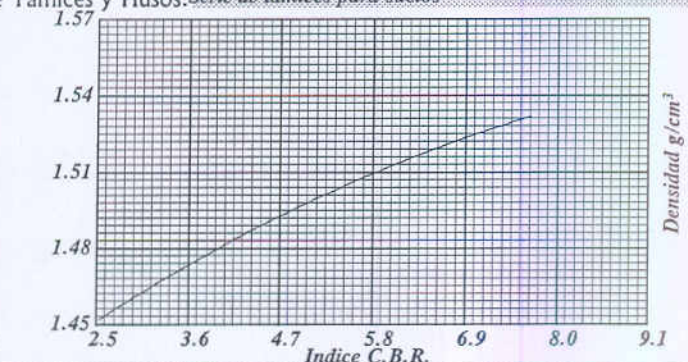
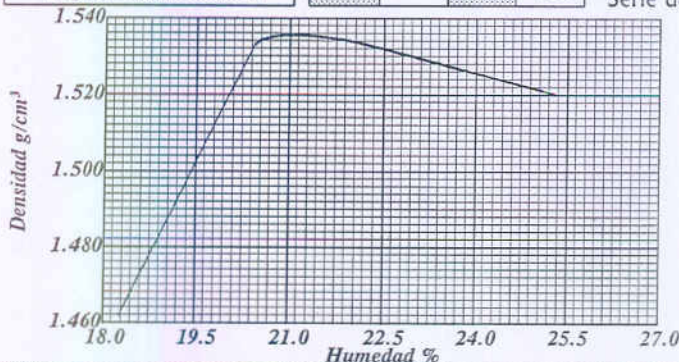
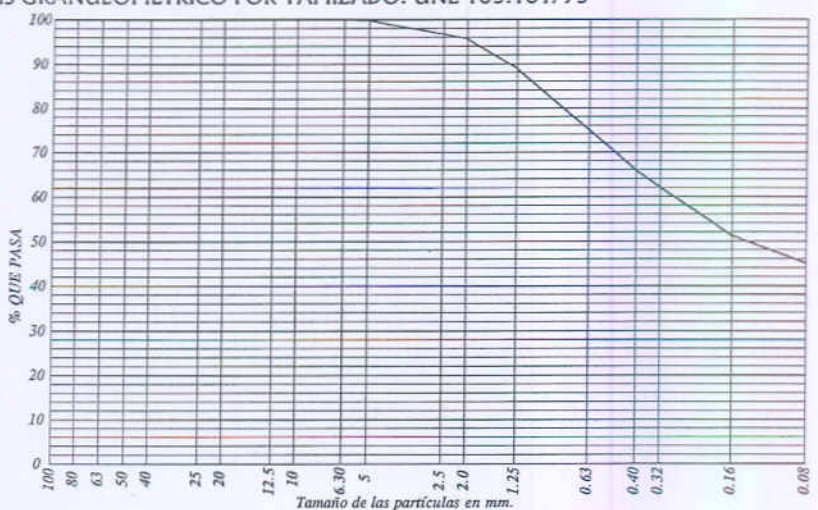
**MATERIA ORGANICA**  
 UNE 103.204/93

**EQUIVALENTE DE ARENA**  
 UNE 103.109/95

**DESGASTE DE LOS ANGELES**  
 NLT 149/91  
 Granulometría: %  
 Desgaste: %

**ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO. UNE 103.101/95**

Tamiz UNE	Cernido %	Tamiz UNE	Cernido %
100		6.3	100.0
80		5.0	99.7
63		2.50	
50		2.00	95.7
40		1.25	88.9
25		0.63	
20		0.40	65.9
12.5		0.32	
10.0		0.16	51.2
		0.08	45.1



**PROCTOR NORMAL UNE 103500/94**

DENSIDAD MAXIMA (gm/cm <sup>3</sup> )	1.54
HUMEDAD OPTIMA (%)	21.0

**CLASIFICACION**

CASAGRANDE	SC
H.R.B.	A-7-6
INDICE DE GRUPO	6
SEGUN PG 3	

**ENSAYO C.B.R. EN EL LABORATORIO. UNE 103.502/95**


C.B.R.(con inmersión)	2.55	5.15	8.72
DENSIDAD (gr/cm <sup>3</sup> )	1.45	1.49	1.53
HUMEDAD (%)	26.5	24.6	23.4
ABSORCION (%)	5.5	3.6	2.5
HINCHAMIENTO (%)	1.1	0.9	0.5

**PESO ESPECIFICO REAL DE UN TERRENO**  
 UNE 103.302/94 gr/cm<sup>3</sup>

HUMEDAD NATURAL. UNE 103.300/93: %  
 CONTENIDO DE SULFATOS. UNE 103.201/96: %  
 INDICE DE LAJAS. NLT 354/91: %  
 AZUL DE METILENO. NLT 171/90: %  
 :CONTENIDO DE CARBONATOS. UNE 103.200/93  
 :LIMPIEZA SUPERFICIAL. NLT 172/86  
 :CARAS DE FRACTURA. NLT 358/90  
 :HINCHAMIENTO LAMBE. UNE 103.600/96

**OBSERVACIONES:** M-6

Datos de mayor importancia en negrilla, o remarcados

Comprobaciones y Vº Bº Director del Laboratorio Fdo.:   
 Nº de informe: 3966  
 Modificación al informe nº: 3864

Laboratorio ACREDITADO, por la Junta de Castilla y León. Área: "Suelos, Aridos, Mezclas Bituminosas y sus Materiales Constituyentes en Viales (SV)"  
 Nº de Acreditación: 12018SV04  
 C/ Parc. 106A (Pol. Industrial) CASTELLANOS DE MORISCOS (SA)

Fecha: 31/ 8/2007

FL.ES.01

# INFORME DE SUELOS



Hoja n° 1 de

**ENCARGO:** REF. MUESTRA: 3055-SA-07 REF. EXPEDIENTE: GEO/070205  
 PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACION LAS CABEZAS  
 EMPRESA CONSTRUCTORA: PROCASA  
 TITULO DE LA OBRA: E.G. URBANIZACION EN MULTIUSOS  
 DIRECCION:  
 LOCALIDAD (PROVINCIA): Salamanca (Salamanca) Fecha de Toma: 6/ 8/2007

**MUESTRA:**  
 Tipo de Material: SUELO Procedencia: C-7  
 Estado o Tratamiento de la Muestra: In Situ Ref. del Peticionario:  
 Localización de la Toma: Cata 7 (0.40 - 1.70) Uso Previsto del Material:  
 Descripción Visual de la Muestra: Natural Muestreo: NLT-148

**LIMITES DE ATTERBERG**  
 Límite Líquido. UNE 103.103./94: 39.2  
 Límite Pástico. UNE 103.104/93: 19.9  
 Índice de Plasticidad: 19.3

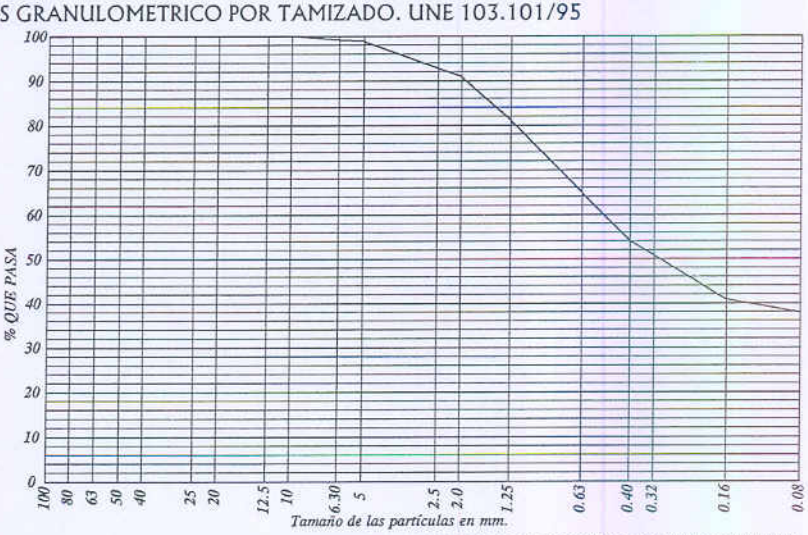
**MATERIA ORGANICA**  
 UNE 103.204/93

**EQUIVALENTE DE ARENA**  
 UNE 103.109/95

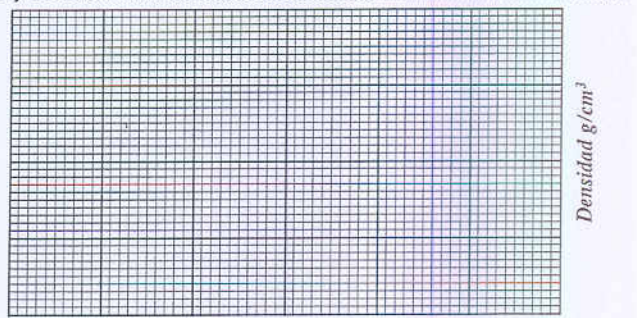
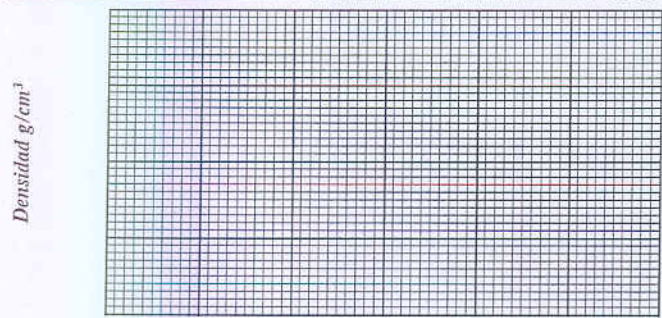
**DESGASTE DE LOS ANGELES**  
 NLT 149/91  
 Granulometría: %  
 Desgaste: %

**ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO. UNE 103.101/95**

Tamiz UNE	Cernido %	Tamiz UNE	Cernido %
100		6.3	99.1
80		5.0	98.8
63		2.50	
50		2.00	91.0
40		1.25	81.2
25		0.63	
20		0.40	54.0
12.5		0.32	
10.0	100.0	0.16	40.8
		0.08	37.8



Serie de Tamices y Husos: Serie de tamices para suelos



**Humedad %**

PROCTOR MODIFICADO	UNE 103501/94
DENSIDAD MAXIMA (gm/cm <sup>3</sup> )	
HUMEDAD OPTIMA (%)	

**CLASIFICACION**

CASAGRANDE	SC
H.R.B.	A-6
INDICE DE GRUPO	3
SEGUN PG 3	

**Indice C.B.R.**

ENSAYO C.B.R. EN EL LABORATORIO. UNE 103.502/95	
C.B.R.	
DENSIDAD (gr/cm <sup>3</sup> )	
HUMEDAD (%)	
ABSORCION (%)	
HINCHAMIENTO (%)	

PESO ESPECIFICO REAL DE UN TERRENO  
 UNE 103.302/94 gr/cm<sup>3</sup>

HUMEDAD NATURAL. UNE 103.300/93: %	%	:CONTENIDO DE CARBONATOS. UNE 103.200/93
CONTENIDO DE SULFATOS. UNE 103.201/96: %	%	:LIMPIEZA SUPERFICIAL. NLT 172/86
INDICE DE LAJAS. NLT 354/91: %	%	:CARAS DE FRACTURA. NLT 358/90
AZUL DE METILENO. NLT 171/90: %	%	:HINCHAMIENTO LAMBE. UNE 103.600/96

**OBSERVACIONES:** M-6

Datos de mayor importancia en negrilla, o remarcados

Comprobaciones y V° B°  
 Director del Laboratorio  
 Fdo.:

N° de informe:  
 3994

Laboratorio ACREDITADO, por la Junta de Castilla y León. Área: "Suelos, Aridos, Mezclas Bituminosas y sus Materiales Constituyentes en Viales (SV)"  
 N° de Acreditación: 12018SV04  
 C/ Parc. 106A (Pol. Industrial) CASTELLANOS DE MORISCOS (SA)

Fecha: 22/ 8/2007

# INFORME DE SUELOS



Hoja n° 1 de

**ENCARGO:** REF. MUESTRA: 3056-SA-07 REF. EXPEDIENTE: GEO/070205  
 PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACION LAS CABEZAS  
 EMPRESA CONSTRUCTORA: PROCASA  
 TITULO DE LA OBRA: E.G. URBANIZACION EN MULTIUSOS  
 DIRECCION:  
 LOCALIDAD (PROVINCIA): Salamanca (Salamanca) Fecha de Toma: 6/ 8/2007

## MUESTRA:

Tipo de Material: SUELO Procedencia: C-8  
 Estado o Tratamiento de la Muestra: In Situ Ref. del Peticionario:  
 Localización de la Toma: Cata 8 (0.50 - 1.20) Uso Previsto del Material:  
 Descripción Visual de la Muestra: Natural Muestreo: NLT-148

**LIMITES DE ATTERBERG**  
 Límite Líquido. UNE 103.103/94  
 41.6  
 Límite Pástico. UNE 103.104/93  
 21.7  
 Índice de Plasticidad  
 19.9

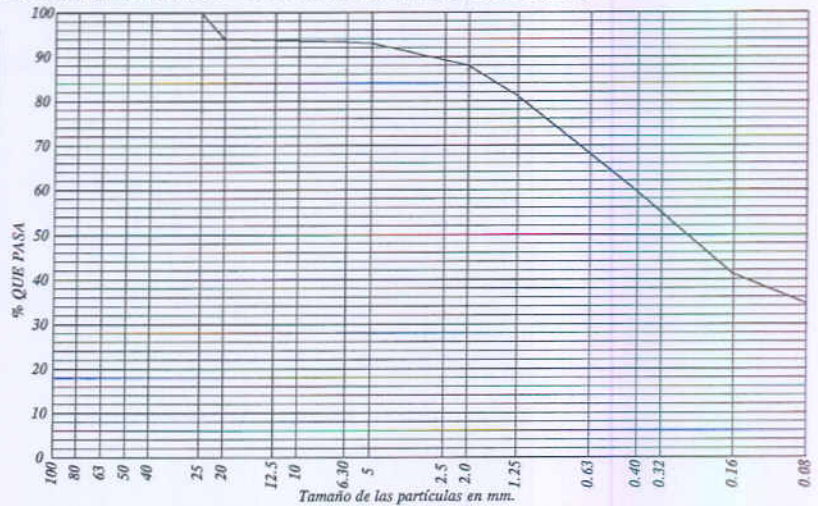
**MATERIA ORGANICA**  
 UNE 103.204/93

**EQUIVALENTE DE ARENA**  
 UNE 103.109/95

**DESGASTE DE LOS ANGELES**  
 NLT 149/91  
 Granulometría:  
 Desgaste: %

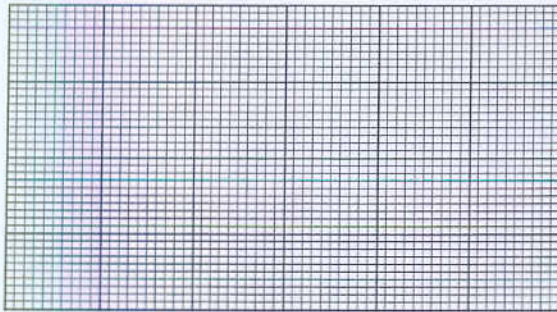
## ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO. UNE 103.101/95

Tamiz UNE	Cernido %	Tamiz UNE	Cernido %
100		6.3	93.2
80		5.0	93.0
63		2.50	
50		2.00	87.9
40		1.25	81.1
25	100.0	0.63	
20	94.0	0.40	59.6
12.5		0.32	
10.0		0.16	41.1
		0.08	34.6

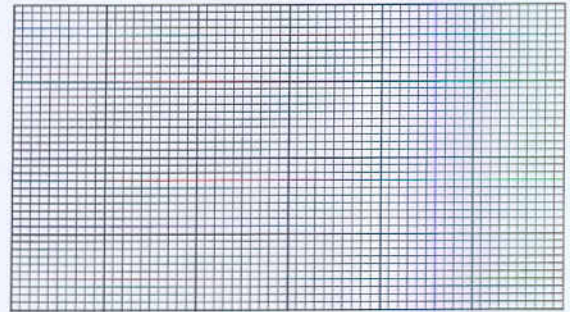


Serie de Tamices y Husos: Serie de tamices para suelos

Densidad g/cm<sup>3</sup>



Densidad g/cm<sup>3</sup>



### Humedad %

PROCTOR MODIFICADO	UNE 103501/94
DENSIDAD MAXIMA (gm/cm <sup>3</sup> )	
HUMEDAD OPTIMA (%)	

### CLASIFICACION

CASAGRANDE	SC
H.R.B.	
INDICE DE GRUPO	2
SEGUN PG 3	

### Indice C.B.R.

ENSAYO C.B.R. EN EL LABORATORIO. UNE 103.502/95	
C.B.R.	
DENSIDAD (gr/cm <sup>3</sup> )	
HUMEDAD (%)	
ABSORCION (%)	
HINCHAMIENTO (%)	

PESO ESPECIFICO REAL DE UN TERRENO  
 UNE 103.302/94 gr/cm<sup>3</sup>

HUMEDAD NATURAL. UNE 103.300/93: %  
 CONTENIDO DE SULFATOS. UNE 103.201/96: %  
 INDICE DE LAJAS. NLT 354/91: %  
 AZUL DE METILENO. NLT 171/90: %  
 :CONTENIDO DE CARBONATOS. UNE 103.200/93  
 :LIMPIEZA SUPERFICIAL. NLT 172/86  
 :CARAS DE FRACTURA. NLT 358/90  
 :HINCHAMIENTO LAMBE. UNE 103.600/96

OBSERVACIONES: M-8

Datos de mayor importancia en negrilla, o remarcados

Comprobaciones y V° B°  
 Director del Laboratorio  
 Fdo.:

N° de informe:

3995

FL-ES.01

Laboratorio ACREDITADO, por la Junta de Castilla y León. Área: "Suelos, Áridos, Mezclas Bituminosas y sus Materiales Constituyentes en Viales (SV)"  
 N° de Acreditación: 12018SV04  
 C/ Parc. 106A (Pol. Industrial) CASTELLANOS DE MORISCOS (SA)

Fecha: 22/ 8/2007

# INFORME DE SUELOS



Hoja nº 1 de 1

**ENCARGO:** REF. MUESTRA: 3057-SA-07 REF. EXPEDIENTE: GEO/070205  
 PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACION LAS CABEZAS  
 EMPRESA CONSTRUCTORA: PROCASA  
 TITULO DE LA OBRA: E.G. URBANIZACION EN MULTIUSOS  
 DIRECCION:  
 LOCALIDAD (PROVINCIA): Salamanca (Salamanca) Fecha de Toma: 6/ 8/2007

**MUESTRA:**  
 Tipo de Material: SUELO Procedencia: C-8  
 Estado o Tratamiento de la Muestra: In Situ Ref. del Peticionario:  
 Localización de la Toma: Cata 8 (1.20 - 2.20) Uso Previsto del Material:  
 Descripción Visual de la Muestra: Natural Muestreo: NLT-148

**LIMITES DE ATTERBERG**  
 Límite Líquido. UNE 103.103./94: 35.9  
 Límite Pástico. UNE 103.104/93: 21.0  
 Índice de Plasticidad: 14.9

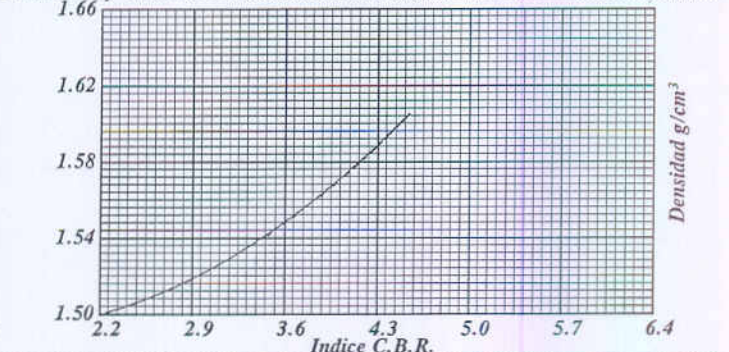
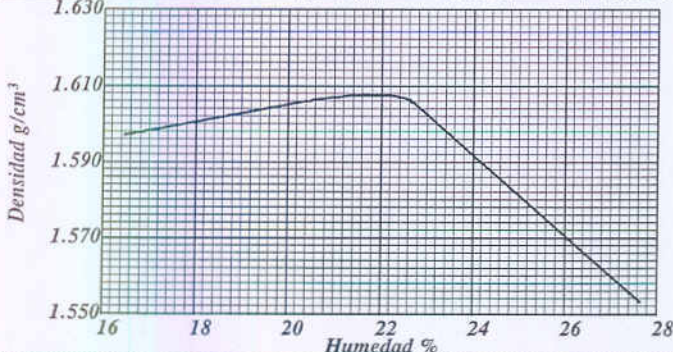
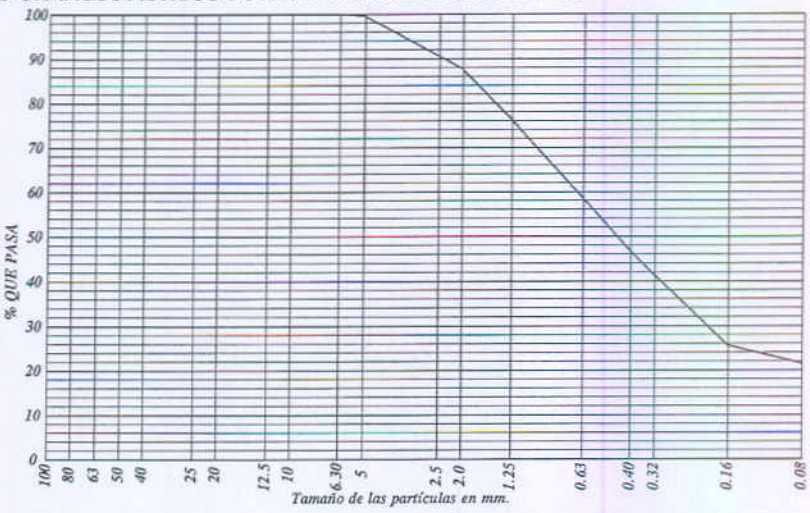
**MATERIA ORGANICA**  
 UNE 103.204/93: 0.39

**EQUIVALENTE DE ARENA**  
 UNE 103.109/95:

**DESGASTE DE LOS ANGELES**  
 NLT 149/91  
 Granulometría: %  
 Desgaste: %

**ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO. UNE 103.101/95**

Tamiz UNE	Cernido %	Tamiz UNE	Cernido %
100		6.3	100.0
80		5.0	99.5
63		2.50	
50		2.00	87.6
40		1.25	76.2
25		0.63	
20		0.40	46.7
12.5		0.32	
10.0		0.16	25.6
		0.08	21.5



**PROCTOR NORMAL. UNE 103500/94**

DENSIDAD MAXIMA (gm/cm <sup>3</sup> )	1.61
HUMEDAD OPTIMA (%)	21.7

**CLASIFICACION**

CASAGRANDE	SC
H.R.B.	A-2-6
INDICE DE GRUPO	0
SEGUN PG 3	TOLERABLE

**ENSAYO C.B.R. EN EL LABORATORIO. UNE 103.502/95**

C.B.R.(con inmersión)	2.26	3.99	5.01
DENSIDAD (gr/cm <sup>3</sup> )	1.50	1.55	1.61
HUMEDAD (%)	25.4	24.5	23.5
ABSORCION (%)	3.7	3.0	1.7
HINCHAMIENTO (%)	0.6	0.5	0.2

**PESO ESPECIFICO REAL DE UN TERRENO**  
 UNE 103.302/94: gr/cm<sup>3</sup>

HUMEDAD NATURAL. UNE 103.300/93: %  
 CONTENIDO DE SULFATOS. UNE 103.201/96: %  
 INDICE DE LAJAS. NLT 354/91: %  
 AZUL DE METILENO. NLT 171/90: %  
 :CONTENIDO DE CARBONATOS. UNE 103.200/93  
 :LIMPIEZA SUPERFICIAL. NLT 172/86  
 :CARAS DE FRACTURA. NLT 358/90  
 :HINCHAMIENTO LAMBE. UNE 103.600/96

**OBSERVACIONES:** M-9

Datos de mayor importancia en negrilla, o remarcados

Comprobaciones y Vº Bº  
 Director del Laboratorio  
 Fdo.:

Nº de informe:

4602

Modificación al informe nº:

3964

Laboratorio ACREDITADO, por la Junta de Castilla y León. Área: "Suelos, Áridos, Mezclas Bituminosas y sus Materiales Constituyentes en Viales (SV)"  
 Nº de Acreditación: 12018SV04  
 C/ Parc. 106A (Pol. Industrial) CASTELLANOS DE MORISCOS (SA)

Fecha: 18/ 9/2007

FL-ES-01

# INFORME DE SUELOS



Hoja n° 1 de

**ENCARGO:** REF. MUESTRA: 3058-SA-07 REF. EXPEDIENTE: GEO/070205  
 PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACION LAS CABEZAS  
 EMPRESA CONSTRUCTORA: PROCASA  
 TITULO DE LA OBRA: E.G. URBANIZACION EN MULTIUSOS  
 DIRECCION:  
 LOCALIDAD (PROVINCIA): Salamanca (Salamanca) Fecha de Toma: 6/ 8/2007

**MUESTRA:**  
 Tipo de Material: SUELO Procedencia: C-13  
 Estado o Tratamiento de la Muestra: In Situ Ref. del Peticionario:  
 Localización de la Toma: Cata 13 (0.50 - 0.80) Uso Previsto del Material:  
 Descripción Visual de la Muestra: Natural Muestreo: NLT-148

**LIMITES DE ATTERBERG**  
 Límite Líquido. UNE 103.103/94: 40.3  
 Límite Pástico. UNE 103.104/93: 19.9  
 Índice de Plasticidad: 20.5

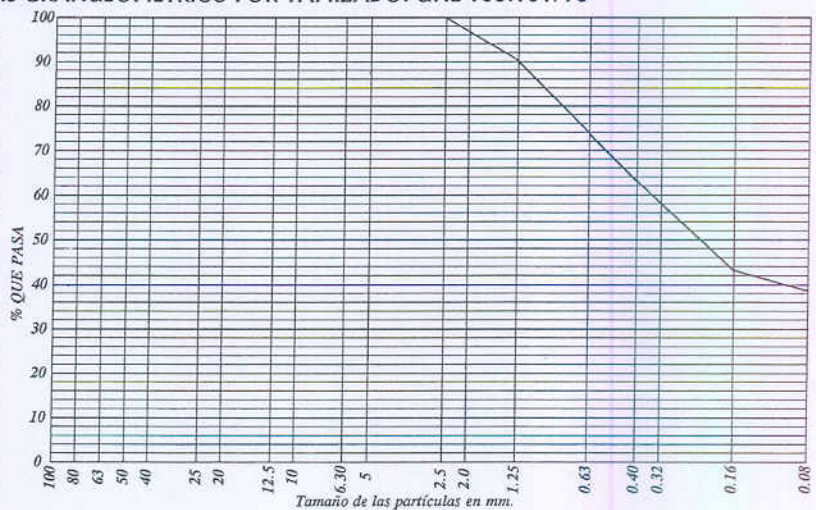
**MATERIA ORGANICA**  
 LINE 103.204/93

**EQUIVALENTE DE ARENA**  
 LINE 103.109/95

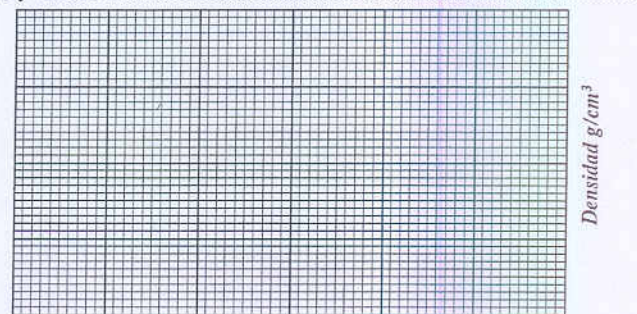
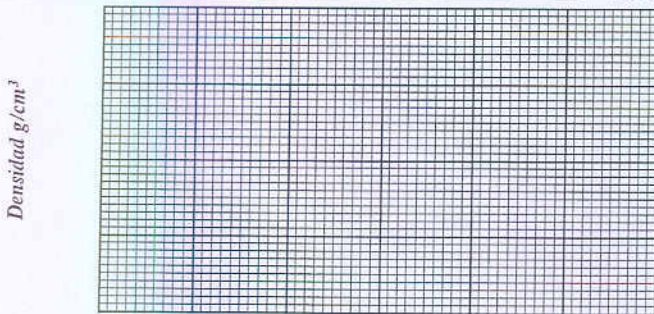
**DESGASTE DE LOS ANGELES**  
 NLT 149/91  
 Granulometría: %  
 Desgaste: %

**ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO. UNE 103.101/95**

Tamiz UNE	Cernido %	Tamiz UNE	Cernido %
100		6.3	
80		5.0	
63		2.50	100.0
50		2.00	96.8
40		1.25	90.3
25		0.63	
20		0.40	63.3
12.5		0.32	
10.0		0.16	43.3
		0.08	38.7



Serie de Tamices y Husos: Serie de tamices para suelos



**Humedad %**

PROCTOR MODIFICADO	UNE 103501/94
DENSIDAD MAXIMA (gm/cm <sup>3</sup> )	
HUMEDAD OPTIMA (%)	

**CLASIFICACION**

CASAGRANDE	SC
H.R.B.	A-6
INDICE DE GRUPO	3
SEGUN PG 3	

**Indice C.B.R.**

ENSAYO C.B.R. EN EL LABORATORIO. UNE 103.502/95			
C.B.R.			
DENSIDAD (gr/cm <sup>3</sup> )			
HUMEDAD (%)			
ABSORCION (%)			
HINCHAMIENTO (%)			

PESO ESPECIFICO REAL DE UN TERRENO  
 UNE 103.302/94 gr/cm<sup>3</sup>

HUMEDAD NATURAL. UNE 103.300/93: %	%	:CONTENIDO DE CARBONATOS. UNE 103.200/93
CONTENIDO DE SULFATOS. UNE 103.201/96: %	%	:LIMPIEZA SUPERFICIAL. NLT 172/86
INDICE DE LAJAS. NLT 354/91: %	%	:CARAS DE FRACTURA. NLT 358/90
AZUL DE METILENO. NLT 171/90: %	%	:HINCHAMIENTO LAMBE. UNE 103.600/96

**OBSERVACIONES:** M-10

Datos de mayor importancia en negrilla, o remarcados  
 Comprobaciones y V° B° Director del Laboratorio Fdo.:  
 N° de informe: 3996

Laboratorio ACREDITADO, por la Junta de Castilla y León. Área: "Suelos, Aridos, Mezclas Bituminosas y sus Materiales Constituyentes en Viales (SV)"  
 N° de Acreditación: I2018SV04  
 C/ Parc. 106A (Pol. Industrial) CASTELLANOS DE MORISCOS (SA)

Fecha: 22/ 8/2007

# INFORME DE SUELOS



Hoja n° 1 de

**ENCARGO:** REF. MUESTRA: 3059-SA-07 REF. EXPEDIENTE: GEO/070205  
 PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACION LAS CABEZAS  
 EMPRESA CONSTRUCTORA: PROCASA  
 TITULO DE LA OBRA: E.G. URBANIZACION EN MULTIUSOS  
 DIRECCION:  
 LOCALIDAD (PROVINCIA): Salamanca (Salamanca) Fecha de Toma: 6/ 8/2007

## MUESTRA:

Tipo de Material: SUELO Procedencia: C-1  
 Estado o Tratamiento de la Muestra: In Situ Ref. del Peticionario:  
 Localización de la Toma: Cata 1 (0.35 - 0.55) Uso Previsto del Material:  
 Descripción Visual de la Muestra: Natural Muestreo: NLT-148

**LIMITES DE ATTERBERG**  
 Límite Líquido. UNE 103.103/94: 36.8  
 Límite Pástico. UNE 103.104/93: 20.7  
 Índice de Plasticidad: 16.2

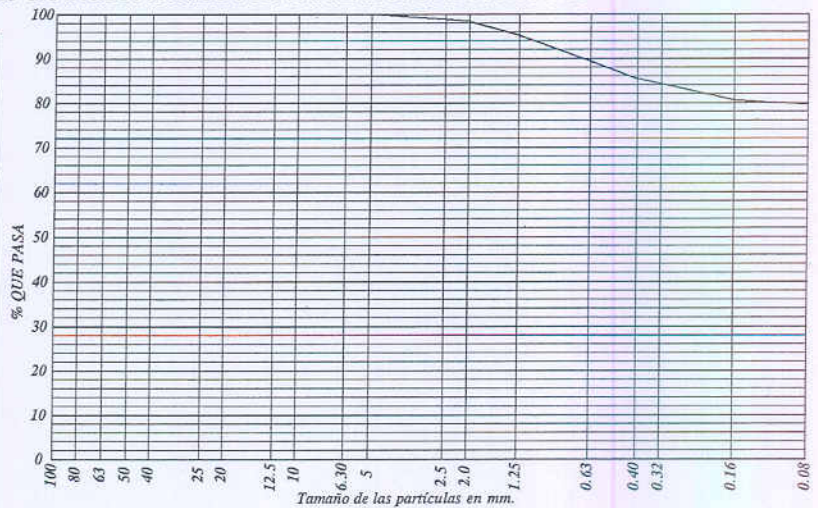
**MATERIA ORGANICA**  
 UNE 103.204/93

**EQUIVALENTE DE ARENA**  
 UNE 103.109/95

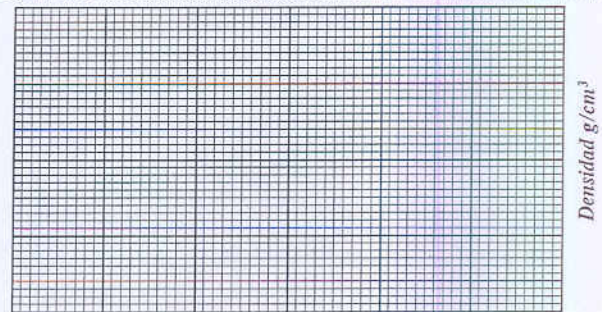
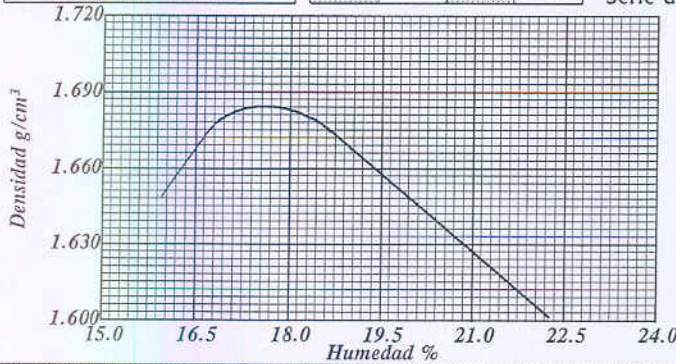
**DESGASTE DE LOS ANGELES**  
 NLT 149/91  
 Granulometría: %  
 Desgaste: %

## ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO. UNE 103.101/95

Tamiz UNE	Cernido %	Tamiz UNE	Cernido %
100		6.3	100.0
80		5.0	99.9
63		2.50	
50		2.00	98.4
40		1.25	95.2
25		0.63	
20		0.40	85.3
12.5		0.32	
10.0		0.16	80.6
		0.08	79.6



Serie de Tamices y Husos: Serie de tamices para suelos



Índice C.B.R.

PROCTOR NORMAL. UNE 103.500/94	
DENSIDAD MAXIMA (gm/cm <sup>3</sup> )	1.68
HUMEDAD OPTIMA (%)	17.5

CLASIFICACION	
CASAGRANDE	CL
H.R.B.	A-6
INDICE DE GRUPO	10
SEGUN PG 3	

ENSAYO C.B.R. EN EL LABORATORIO. UNE 103.502/95	
C.B.R.	
DENSIDAD (gr/cm <sup>3</sup> )	
HUMEDAD (%)	
ABSORCION (%)	
HINCHAMIENTO (%)	

PESO ESPECIFICO REAL DE UN TERRENO	
UNE 103.302/94	gr/cm <sup>3</sup>

HUMEDAD NATURAL. UNE 103.300/93: %	%	:CONTENIDO DE CARBONATOS. UNE 103.200/93
CONTENIDO DE SULFATOS. UNE 103.201/96: %	%	:LIMPIEZA SUPERFICIAL. NLT 172/86
INDICE DE LAJAS. NLT 354/91: %	%	:CARAS DE FRACTURA. NLT 358/90
AZUL DE METILENO. NLT 171/90: %	%	:HINCHAMIENTO LAMBE. UNE 103.600/96

OBSERVACIONES: M-II

Datos de mayor importancia en negrilla, o remarcados

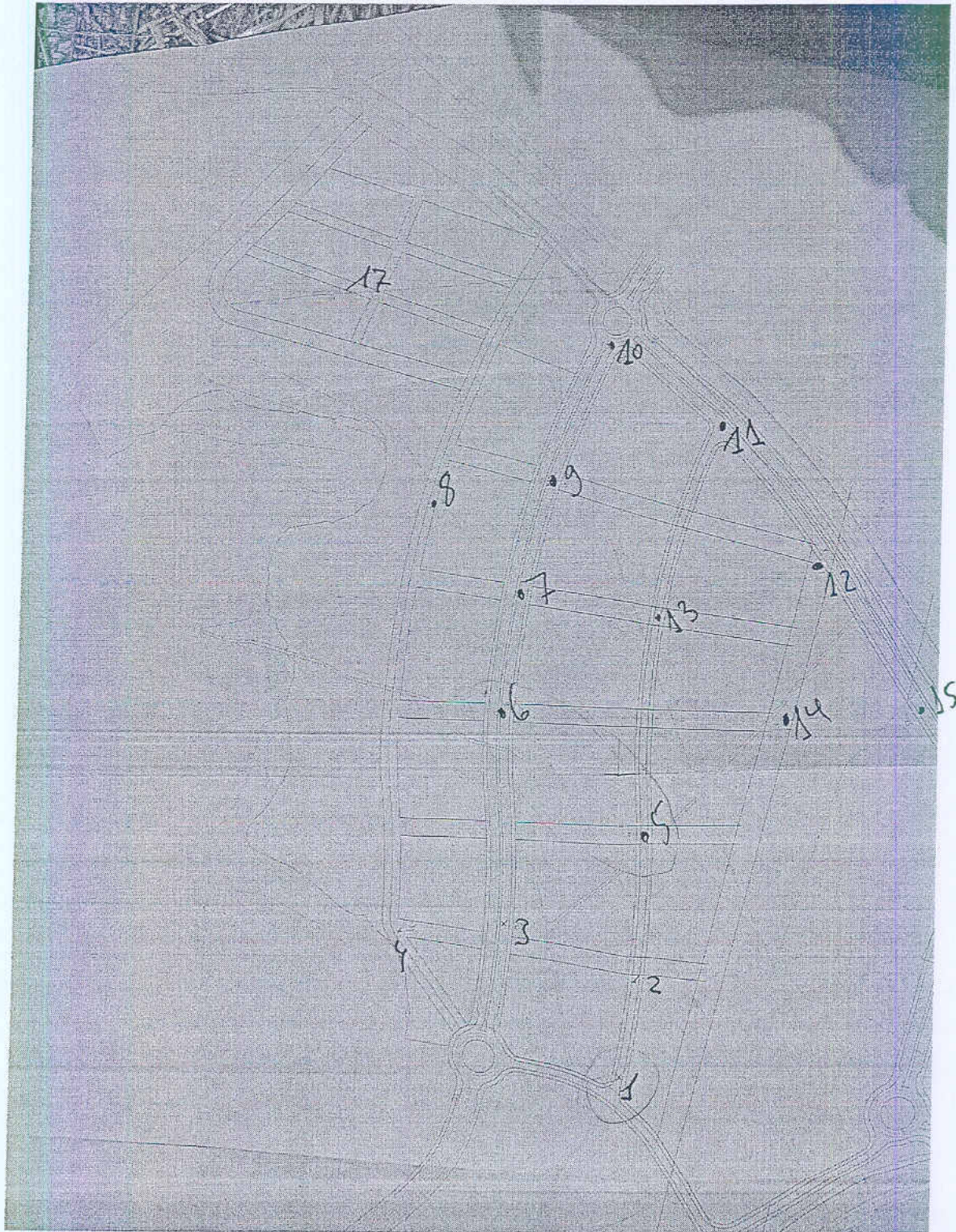
Comprobaciones y V° B° N° de informe:  
 Director del Laboratorio 3865  
 Fdo.:

Laboratorio ACREDITADO, por la Junta de Castilla y León. Área: "Suelos, Áridos, Mezclas Bituminosas y sus Materiales Constituyentes en Viales (SV)"  
 N° de Acreditación: I2018SV04  
 C/ Parc. 106A (Pol. Industrial) CASTELLANOS DE MORISCOS (SA)

Fecha: 15/ 8/2007

ANEJO Nº 3: PLANO DE UBICACIÓN DE PUNTOS DE RECONOCIMIENTO.





16

## **CAPÍTULO 2 - USOS DEL SUELO**

### **2.1 - Usos actuales del suelo (Ver plano P.I.1.2)**

Prácticamente la totalidad de los terrenos del Sector se explota agrícolamente mediante la siembra y cultivo de cereal.

El Sector presenta dos límites perfectamente definidos: la línea del ferrocarril Salamanca-Zamora, hoy fuera de uso, en el borde Oeste; y el Cordel de Medina, y la línea de ferrocarril Medina del Campo-Salamanca, paralelas entre sí, como borde sur.

Por otro lado, el Sector está atravesado por un conjunto de líneas eléctricas, debido principalmente a la proximidad de la subestación eléctrica del Bº Garrido, situada en la otra margen de la línea del ferrocarril Salamanca-Zamora.

Existe una instalación que podría ser determinante en la ordenación del Sector. Se trata del oleoducto que suministra el combustible a las instalaciones de C.L.H. colindantes con el Sector. Esta conducción prácticamente divide en dos partes iguales al Sector, al discurrir sensiblemente paralela al Cordel de Medina, a una distancia aproximada de 300 m del mismo. No obstante, a la hora de establecer la ordenación del Sector, se entiende que la servidumbre que en la actualidad genera la presencia del oleoducto no debe ser tenida en consideración, ya que está previsto el traslado de las instalaciones de C.L.H. al vecino municipio de Castellanos de Moriscos, para lo que a partir de que se concrete dicho traslado el tramo de oleoducto que cruza el Sector quedará fuera de servicio. Además, como la previsible implantación de C.L.H. en Castellanos de Moriscos se realizará con anterioridad al desarrollo del Sector "Las Cabezas", no sería acertado condicionar la ordenación de éste por la presencia de una servidumbre llamada a desaparecer a muy corto plazo de tiempo.

## 2.2 - **Accesibilidad** (Ver Plano P.I.4.1)

En la actualidad el único acceso rodado posible es a través de Cordel de Medina, prolongación del Pº de la Estación. El Cordel de Medina es una vía de reducida sección, con un carril por cada sentido y estrechas aceras, que se prolongan desde la Avda. de los Cipreses hasta el límite del suelo urbano.

Esta precaria situación desde el punto de vista de la accesibilidad mejorará de manera significativa cuando se ejecute el Sector SU-NC Nº 36, situado a la margen contraria de la línea Salamanca-Zamora. En la ordenación detallada de este último Sector, ya aprobado definitivamente, al igual que su Proyecto de Reparcelación, se contempla la prolongación del Pº de los Madroños, una vía desdoblada que parte de la Avda. de los Cipreses y termina en el borde del Sector SU-NC Nº 36, junto a la línea ferroviaria, lo que convertirá a este vial en el principal acceso al Sector, hasta que se desarrollen otros sectores de suelo urbanizable colindante con el mismo, "Las Peñiscas I" por el norte y "El Pilar" por el sur, en los que el Plan General prevé la implantación de un sistema general viario que enlazará la carretera de Valladolid y la prolongación de Fco. Anaya con la carretera de acceso a Cabrerizos desde el Puente Ladrillo.

## 2.3 - **Servicios urbanos existentes**

La mayoría de los servicios urbanos quedan en las inmediaciones del Sector, en el Cordel de Medina coincidiendo con los últimos terrenos clasificados como suelo urbano. Esta situación de los servicios se reforzará de manera importante a partir del futuro desarrollo del Sector SU-NC Nº 36, cuya urbanización, previsiblemente, se acometerá a lo largo del año 2009. Por servicios, la situación de partida es la siguiente:

- **Abastecimiento de agua** (Ver plano P.I.4.2.1)

Hay una conducción de 200 mm de diámetro a lo largo del Cordel de Medina, hasta el límite del suelo urbano, según consta en la información facilitada por Aqualia.

También se prevé la implantación de este servicio en la vía de borde del Sector SU-NC N° 36, paralelamente a la vía del ferrocarril, con prolongación por la red mallada del Sector 71 B ya ejecutada.

Por otro lado, el Plan General (ver plano P.I.2.1.4) contempla la construcción de un depósito regulador de 35.000 m<sup>3</sup>, y otro elevado de 1.000 m<sup>3</sup>, coincidiendo con el punto más alto del colindante Sector Las Peñiscas II (Cota 874,00 m), a partir del cual el propio Plan General propone la instalación de una tubería de alimentación, con diámetro  $\phi$ 600 mm, que discurre por el sistema general viario común a los sectores "Las Cabezas", "Peñiscas I" y "El Pilar".

- **Alcantarillado** (Ver plano P.I.4.2.2)

También la empresa Aqualia ha informado de la existencia de una tubería de alcantarillado de 500 mm de diámetro en el Cordel de Medina, hasta el límite del suelo urbano. Esta tubería enlaza con una procedente del Puente Ladrillo, a partir del cual el diámetro pasa a  $\phi$ 800 mm a lo largo de la calle Calzada de Medina, hasta su conexión al conducto  $\phi$ 1.000 mm del P<sup>o</sup> de la Estación.

Se ha puesto de manifiesto en diversas situaciones de lluvias abundantes, que la conducción que discurre a lo largo del P<sup>o</sup> de la Estación no tiene capacidad suficiente, por lo que no es razonable pensar en conectar a este colector la red procedente del Sector "Las Cabezas", en caso de que se proyectase red unitaria. Por ello, resulta aconsejable pensar en la solución de red separativa, conectando la red de negras al colector de la C/ Cordel de Medina, lo que no provocará apenas

sobrecarga del mismo, mientras que la red de pluviales ha de evacuarse, a través del Sector "El Pilar", a la cuenca del río Tormes.

- **Energía eléctrica** (Ver plano P.I.4.2.3)

Red Eléctrica de España ha informado de que no existen instalaciones de su propiedad en el ámbito del Sector.

Por su parte, Iberdrola S.A. ha informado sobre el punto de conexión de la red interior del Sector a las instalaciones de la compañía, la cual se realizará en la subestación de Garrido

Para hacer frente a la demanda que generará el Sector Las Cabezas, Iberdrola S.A. ha analizado la demanda conjunta de este Sector y la de los colindantes sectores SU-NC N° 36 y El Pilar. Según manifiesta la compañía, para dar respuesta adecuada a estos tres sectores se requiere la sustitución de los actuales transformadores de 25 MVA, por dos de 63 MVA cada uno de ellos. Además, serán necesarias 4 nuevas posiciones de MT para Doble Barra.

- **Red Telefónica** (Ver plano P.I.4.2.4)

En el informe de Telefónica de España S.A.U., se indica el punto de conexión a la red, el cual queda fijada en una arqueta que se situará en el Sector SU-NC N° 36, al final del P<sup>0</sup> de los Madroños.

- **Telecomunicaciones** (Ver plano P.I.4.2.5)

La empresa ONO informa sobre el posible punto de entronque en la red de telecomunicaciones, en una arqueta situada en la intersección del P<sup>0</sup> de la Estación con la Avda. de los Cipreses. Lógicamente este punto sería el de conexión en el supuesto de que el desarrollo del Sector "Las Cabezas se acometiese antes que el del Sector SU-NC N° 36, lo que no es previsible. Por tanto, a efectos del diseño de la

red de telecomunicaciones del Sector, se considerará que la actual red se ha extendido a lo largo del Sector SU-NC N° 36, a partir de la cual se propondrá la red interna de "Las Cabezas".

- **Red de gas** (Ver plano P.I.4.2.6)

También Gas Natural ha informado de una tubería de media,  $\phi 200$  mm, a todo lo largo del Cordel de Medina, lo que facilita la implantación de este servicio.

- **Oleoducto**

Detectada la existencia de un oleoducto que cruza el Sector, se pidió información a la compañía C.L.H., titular del mismo. Esta empresa informó sobre el emplazamiento del conducto, así como sobre las condiciones de la utilización de la zona de servidumbre del mismo (dos metros a cada lado de la tubería)

Como consta en la propia información de C.L.H. , la actual instalación de almacenamiento, a la que sirve el oleoducto, se prevé trasladarla, por lo que éste quedará fuera de servicio a partir de la entrada en servicio del nuevo centro de almacenamiento. En el apartado 2.1 "Usos actuales del suelo" ya se realizan las consideraciones oportunas sobre este particular.

---

Se incluye como Anexo toda la información facilitada por las compañías suministradoras.

## Anexos

Informes de las compañías suministradoras



Remite: Paseo ESTACIÓN, 5. 37004. SALAMANCA

**I-91 URBANISMO S.L.**  
**Corregidor Caballero Llanes, 2 Bj 3**  
**37005 SALAMANCA**

Expediente: **9019 858 275**  
Asunto: Suministro para 20.000 Kw (Potencia Solicitada)  
Situación: Urb., Sector "Las Cabezas" -SALAMANCA-

Fecha: 27/12/2007

Estimado cliente:

En relación con su solicitud de suministro de energía eléctrica, le informamos que la misma podrá ser atendida de acuerdo con la propuesta técnico-económica expresada en el documento adjunto.

Cualquier variación de las condiciones especificadas, de acuerdo con su solicitud, podrá ser objeto de una nueva propuesta.

La validez de la propuesta técnico-económica y tal como se establece en el R.D. 1955/2000 caduca a los 3 meses de la fecha del presente escrito, por lo que, si fuera de su conformidad, le agradeceremos nos DEVUELVA FIRMADO el ejemplar DUPLICADO, al objeto de continuar con los trámites necesarios.

La conexión del suministro estará condicionada a la ejecución, por un instalador autorizado, de las instalaciones de enlace y revisión si procede. Una vez finalizadas éstas, **le rogamos lo ponga en nuestro conocimiento.**

Si desea realizar alguna consulta o aclaración, le agradeceremos se ponga en contacto con nosotros.

En el deseo de seguir contando con su confianza, aprovechamos la ocasión para saludarle muy atentamente.

  
**Daniel Vicente**  
Jefe Distribución Zona Salamanca -Ávila  
IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA  


Para cualquier consulta o asesoramiento  
TELÉFONO ATENCIÓN AL CLIENTE: 901 20 20 20  
GESTOR COMERCIAL: José Carlos Domínguez 923 224 000 - 22 434  
GESTOR TÉCNICO: J. Antonio Gómez Zazo 923 22 40 00 Ext. 22474



### CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO SOLICITADO

Potencia solicitada:	20.000 Kw	Tensión:	3X400/230 V.
Ref.: Expediente:	9019 585 275	Fecha:	27/12/2007

### CONDICIONES TÉCNICO-ECONÓMICAS

**ENTRONQUE:** ST GARRIDO, NUEVA POSICIÓN M.T. 13,2 KV.

**POTENCIA DEMANDADA:** 10 Mvas a nivel de centro de transformación; 8,5 Mvas a nivel de línea de media tensión y 8,07 Mvas a nivel de subestación.

**PUNTO DE CONEXIÓN:** Se fija como punto de conexión las barras de media tensión de la subestación 132/13,2 kV GARRIDO.

### ESTUDIO REALIZADO

Las condiciones de explotación y conexión se han realizado de acuerdo con la futura demanda de energía en la misma zona, Sector El Pilar(informado) y Sector 38(pendiente de realizar petición)

DENOMINACIÓN	POT. NETA A NIVEL DE ST (MVA)
Sector Las Cabezas Salamanca	8,07
Sector el Pilar Salamanca	7,21
Sector 38A-B-C	6,06 (aprox)
<b>TOTAL</b>	<b>21,34 MVA</b>

**Todas las instalaciones que se describen a continuación serán costeadas por el solicitante.**

### NUEVAS INSTALACIONES A REALIZAR

#### **A) Infraestructura conjunta para poder atender a los tres sectores:**

- Sustitución de los actuales Trafos 132/13 KV de 25 MVA por 2 Trafos de 63 MVA cada uno.
- Serán necesarias 4 nuevas posiciones de MT para Doble Barra.

#### **B) Infraestructura para dar suministro al sector “Las Cabezas”**

Será necesario la construcción de:

##### **B1) Línea aérea/subterránea de media tensión (13,2/20 kv)**

Desde la ST GARRIDO y hasta la ubicación del “Sector “Las Cabezas”, será necesario la construcción de tres líneas con conductor LA-110 en aéreo ó HEPR-Z1



## CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO SOLICITADO

Potencia solicitada:	20.000 Kw	Tensión:	3X400/230 V.
Ref.: Expediente:	9019 585 275	Fecha:	27/12/2007

12/20 KV 3(1x240) mm<sup>2</sup> en subterráneo, que ocuparán 3 posiciones de las barras de la subestación cerrándose en anillo en los centros de transformación del sector.

El trazado de la línea subterránea discurrirá por **terrenos de uso público** hasta los nuevos centros de transformación.

### **B2) Centros de transformación**

- Para atender esta solicitud se deberán instalar 25 CT's con un transformador de 400 KVA cada uno cerrándose entre si y formando una red mallada.

El primario de los transformadores será de 13/20 Kv. y tendrán conmutador sobre tapa.

Se instalarán celdas de alta tensión bajo envolvente metálica hasta 24 kv., prefabricadas con dieléctrico de SF6.

### **B3) Líneas subterráneas de baja tensión:**

El cable en líneas principales será del tipo RV de 240 mm<sup>2</sup>, la caída de tensión máxima a cada parcela debe ser inferior al 5%. El conductor en las derivaciones individuales será del tipo RV de 50 mm<sup>2</sup>.

NOTA: En el anexo se indica un croquis del esquema final.

## **TRÁMITES Y CONDICIONES TÉCNICAS**

1º) Antes del comienzo de las obras se presentarán los *proyectos eléctricos necesarios* en el que deben figurar las instalaciones anteriormente descritas. Como *petionario de estos proyectos* figurará Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U. con CIF A-95075578. Con estos proyectos y antes del inicio de la tramitación de los mismos se deberán presentar todos los permisos de particulares y organismos oficiales afectados por la construcción de las instalaciones. Estos permisos serán gestionados por ustedes. Igualmente será por cuenta del promotor la licencia de obras del ayuntamiento correspondiente y los costes de las tramitaciones de los proyectos antes mencionados.

2º) Las obras no comenzarán hasta que la Administración competente lo autorice. Igualmente el promotor comunicará a Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U. el día de inicio de las obras que ampara dicho proyecto. Con este comunicado entregará copia del Aviso Previo de Inicio de trabajos que como promotor deberá entregar en el Ministerio de Trabajo de acuerdo con la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

3º) La ejecución de la obra y los materiales empleados deberán ajustarse a la normativa de Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U. debiendo aportar los protocolos de los materiales utilizados.



### CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO SOLICITADO

Potencia solicitada:	<b>20.000 Kw</b>	Tensión:	<b>3X400/230 V.</b>
Ref.: Expediente:	<b>9019 585 275</b>	Fecha:	<b>27/12/2007</b>

4º) Durante la ejecución de las obras, Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U. podrá disponer de una vigilancia y seguimiento de las mismas, para que se cumpla el proyecto aprobado, dando cuenta de las anomalías encontradas, si las hubiera, en el mismo momento de su detección, o por escrito.

5º) Una vez finalizadas las instalaciones el Director de obra o el Contratista aportará a Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U. los certificados finales de dirección de obra y las mediciones de puesta a tierra y paso y contacto de los centros de transformación y protocolo de pruebas de transformadores. Obtenida la correspondiente AUTORIZACIÓN DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO por la Junta de Castilla y León, Delegación Territorial de Industria, Comercio y Turismo, se procederá a firmar un documento de cesión de las instalaciones a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U..

6º) Se establece con Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U. un plazo de garantía de esta obra de un año, siendo a cargo del Promotor los gastos de reparación de todas aquellas averías o defectos que se produzcan en dicho plazo de garantía como consecuencia de defecto de montaje o tendido de las instalaciones.

7º) **Todas las modificaciones en las instalaciones existentes, serán a cuenta del peticionario.(Se adjunta plano con las instalaciones afectadas).**

8º) Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en La Ley de Prevención de Riesgos Laborales (31/1995) y a todos los reglamentos y guías de referencias desarrolladas sobre esta ley, adjuntamos requisitos que deberá cumplir la empresa instaladora que desee realizar el entronque de las instalaciones particulares a nuestras instalaciones.

#### CONDICIONES ECONÓMICAS

Todas las obras e instalaciones de extensión en la red de distribución, según lo establecido en el R.D. 1955/2000 de 1 de Diciembre, serán realizadas y costeadas por el solicitante, debiendo tener en cuenta las condiciones reglamentadas sobre requisitos de obra. Para ello, le ofrecemos el asesoramiento necesario, para la construcción de las mismas.

Una vez aceptada esta propuesta técnico-económica dentro del plazo previsto de TRES MESES y de acuerdo con lo estipulado en el R.D. 1955/2000, las instalaciones deberán ser ejecutadas en un plazo no superior a 80 días hábiles. Transcurrido dicho plazo y si por motivo del desarrollo del mercado eléctrico, esta propuesta técnico-económica variase, serán precisas nuevas condiciones para su aceptación.

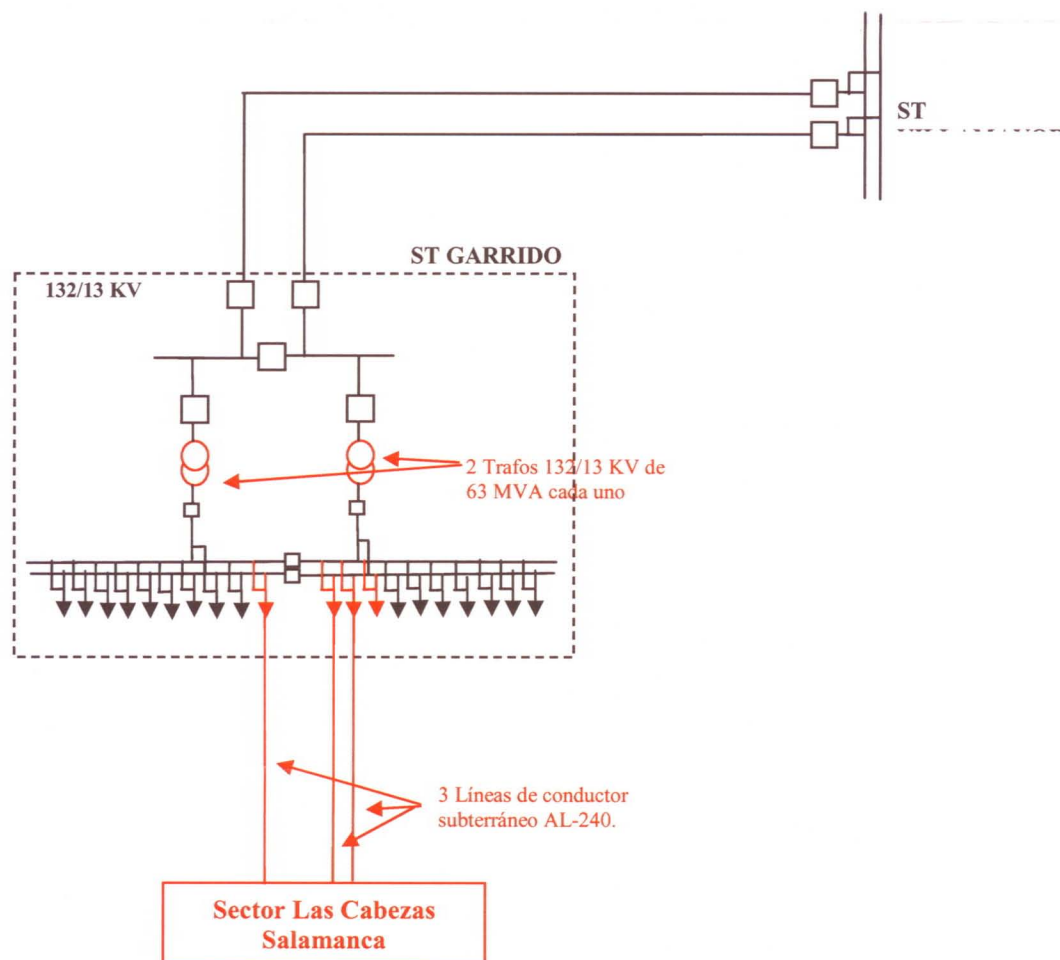
*Conformidad del Cliente:*

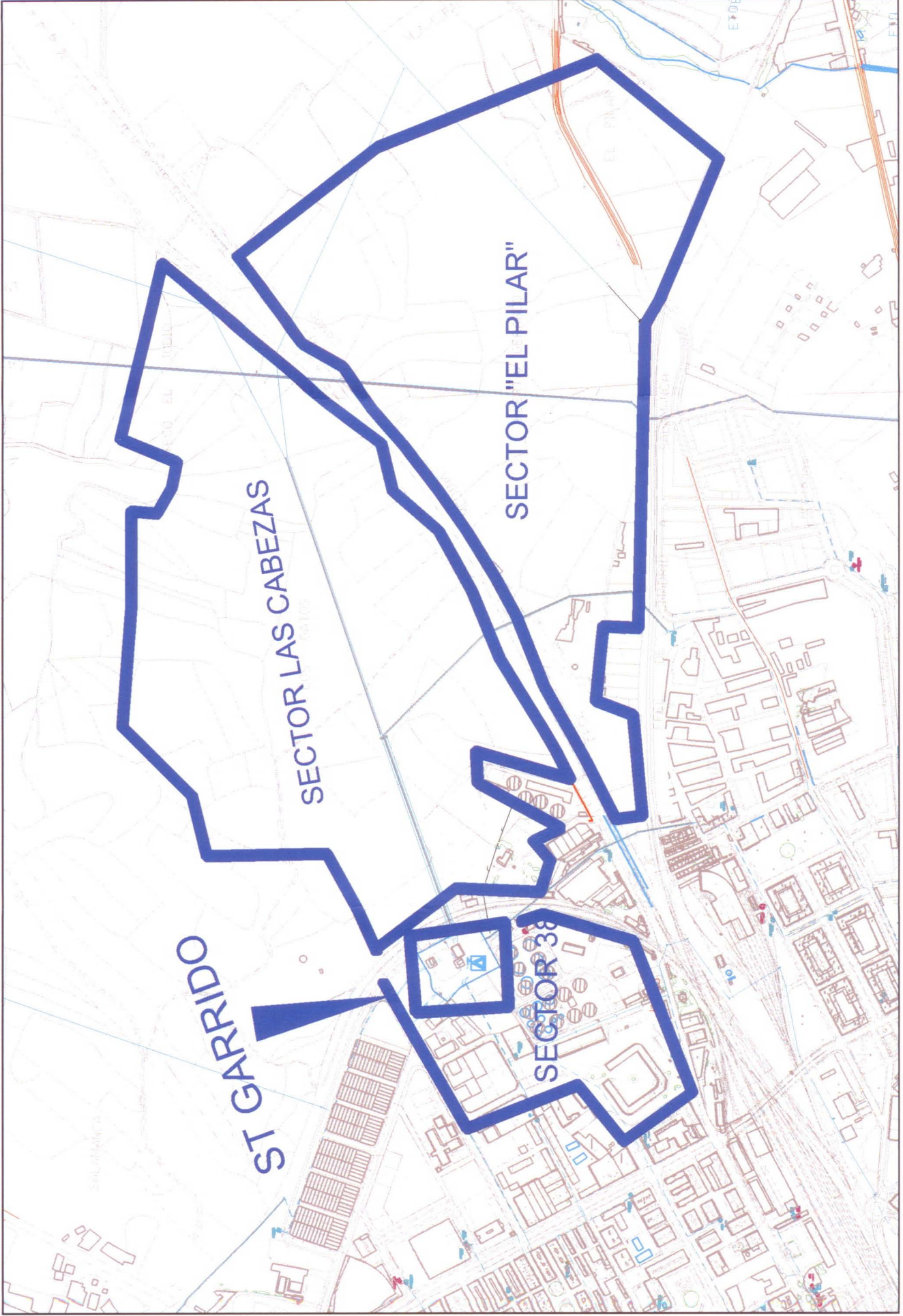
**FECHA :**                      **FIRMA :**

## CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO SOLICITADO

Potencia solicitada:	20.000 Kw	Tensión:	3X400/230 V.
Ref.: Expediente:	9019 585 275	Fecha:	27/12/2007

## ANEXO





Fecha: 26 diciembre 2007

Hora: 1:51

Escala: 1 : 8952,1

**IBERDROLA**

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LAS INSTALACIONES PARTICULARES Y EQUIPOS DE MEDIDA, EN SUMINISTROS DE ALTA TENSION.

## 1. INSTALACIONES PARTICULARES

Antes de iniciar la construcción de las instalaciones particulares de Alta Tensión, **El Solicitante** entregará a **IBERDROLA** un ejemplar del proyecto oficial de estas instalaciones y previo a la inspección final, nos facilitarán los protocolos de pruebas del transformador de potencia.

## 2. EQUIPOS DE MEDIDA

Los aparatos de medida (transformadores de medida y contadores) cumplirán con lo indicado en el REGLAMENTO DE PUNTOS DE MEDIDA y en sus Instrucciones Técnicas Complementarias así como en el documento de IBERDROLA MT 2.80.14 - GUIA PARA LA INSTALACIÓN DE MEDIDA EN CLIENTES Y REGIMEN ESPECIAL DE A.T. (HASTA 132 kv.), y que se resume en los siguientes párrafos:

- Todos los elementos de medida estarán sometidos al control metrológico vigente.
- Los contadores registradores serán acordes al RPM e ITCs vigentes, según la clasificación de cada punto de medida.
- El sistema de medida será de 4 hilos (con 3 transformadores de medida de tensión y 3 transformadores de medida de intensidad).
- Los secundarios de medida de los transformadores de medida serán de uso exclusivo para la medida de los consumos y tránsito de energía (liquidación) en el punto frontera.
- Los transformadores de medida serán del tipo inductivo, se instalarán de forma que sean fácilmente accesibles para su verificación, cambio de relación o sustitución ante avería.
- En cada transformador de medida se conectará a tierra un punto de su secundario. Si el entronque de la línea de Distribución es por el signo  $P_1$  del transformador de medida, se conectará a tierra el punto secundario  $s_2$ .
- La carga de los transformadores de tensión es conveniente que se aproxime a su potencia nominal. En ningún caso la carga simultánea de los transformadores de tensión estará por debajo del 50 % de su potencia nominal, ni el factor de potencia ( $\cos \rho$ ) será inferior a 0,8. Cuando existan otros devanados secundarios no dedicados a medida, los protocolos de los transformadores de tensión deberán incluir los ensayos que justifiquen que la precisión de la medida es adecuada para el rango de cargas instalado.
- Los protocolos de los transformadores de medida se entregarán al responsable de medida de Iberdrola de la zona e incluirán la carga simultánea de todos sus devanados, de medida y para otros fines.
- Los transformadores de medida de intensidad serán de gama extendida (S). Se recomienda que sean de doble relación, tales que la intensidad correspondiente a la potencia contratada se encuentre entre el 45 % de la intensidad nominal y la intensidad máxima del transformador. Las relaciones de transformación serán números enteros y normalizadas.
- Los transformadores de medida de tensión serán de un valor de relación en primario comprendida entre el 80 % y el 120 % de la tensión nominal de la red a la que se conectan. Las relaciones de transformación serán números enteros y normalizadas.
- Los cables de interconexión entre los secundarios de los transformadores de medida y el bloque de pruebas o bornes de verificación a instalar en el armario de medida, serán de una sección mínima de 6 mm<sup>2</sup> de tal forma que, para el caso de la interconexión de tensión la caída de tensión sea inferior al uno por mil, y en la de intensidad su carga sea inferior a 4 VA.
- Los cables de interconexión entre los transformadores de medida y el contador (armario de medida) serán apantallados, con la pantalla conectada a tierra en el extremo de los transformadores y en el extremos del armario se dejará aislada. Se recomienda que exista una tierra de acopañamiento de sección suficiente para el caso de cortocircuitos a tierra entre la ubicación de los t/i y el devanado primario del transformador de potencia, en este caso se conectará la pantalla a tierra en ambos extremos. Serán preferentemente del tipo manguera con dos conductores por fase, o con cables unipolares por fase. Se utilizarán seis (6) conductores para los circuitos de intensidad y seis (6) conductores, o cuatro (4) conductores (ver anexo A) para los circuitos de tensión. La tensión de aislamiento de dichos cables de interconexión serán de 0,6/1kV, serán ignífugos y se instalarán siempre bajo tubo rígido o flexible. El armario deberá estar puesto a la tierra de herrajes del centro a través de un cable de sección mínima de 35 mm<sup>2</sup>.
- Los cables de interconexión de medida serán sin solución de continuidad entre los secundarios de los transformadores de medida y el dispositivo de verificación dispuesto en el armario de medida, sin cajas intermedias, y sin dispositivos de protección. En el caso de los transformadores de tensión, podrán disponer de interruptores magnetotérmicos en los circuitos secundarios, siempre que el disparo de estos se controle como una alarma urgente en el telecontrol de un CROI de Iberdrola.
- Los armarios de medida serán los normalizados por Iberdrola de dimensiones mínimas 750mm x 750mm x 300mm y 750mm x 500mm x 300 mm según corresponda por el tipo de instalación. Dispondrán de un dispositivo de verificación por cada contador tipo bloque de prueba de, al menos seis polos para el circuito de intensidades y otro bloque de pruebas de, al menos cuatro polos para el circuito de tensiones o regletero – bornero seccionable equivalente de al menos diez polos que englobe circuito de intensidad y tensión, tal que permita la manipulación en los contadores sin necesidad de interrumpir el suministro.
- El armario se colocará a una altura del suelo entre 70 y 180 cm. Deberá existir una distancia no inferior de 100 cm.(pasillo de maniobra) desde la puerta del armario a las celdas de medida.
- Se cumplirán los requisitos de precintabilidad de todos los elementos de medida que lo requieran.
- Todos los puntos de suministros clasificados como Tipos 1 y 2 dispondrán de telelectura desde el Concentrador Secundario al que se conecte.

# ESPECIFICACIONES TÉCNICO - ADMINISTRATIVAS PARA LA EJECUCIÓN POR EL SOLICITANTE, DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DE MEDIA Y BAJA TENSION

Relacionamos a continuación los requisitos fundamentales que se deben observar en el diseño de las instalaciones, en la confección del proyecto y su autorización, así como en la ejecución de las obras, para facilitar su cesión a **IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U.**, en adelante **IBERDROLA**.

## 1. DISEÑO DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA

**El Solicitante** entregará a **IBERDROLA** proyecto básico redactado por un técnico competente, de acuerdo con los Manuales Técnicos y normas Particulares de construcción de instalaciones vigentes en **Iberdrola Distribución Eléctrica S.A.U.** aprobados por la Administración competente, en adelante **normativa de IBERDROLA**, que están a su disposición en los Colegios Profesionales.

El citado proyecto debe incluir una memoria justificativa de las instalaciones de extensión proyectadas, así como los planos correspondientes a:

### Líneas aéreas:

Plano de las instalaciones a construir, con indicación de las características y sección de las mismas, así como de los conductores y apoyos a emplear y un esquema eléctrico de las redes proyectadas.

### Líneas subterráneas:

Plano de las instalaciones a construir, con indicación de las características y sección de las mismas, así como de la zanja y cruzamientos que se conozcan, y un esquema eléctrico de las redes proyectadas.

### Centros de transformación, seccionamiento y maniobra:

Plano de situación, plano constructivo y esquema de distribución de elementos.

## 2. AUTORIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES

Dado que estas instalaciones formarán parte de la red de distribución, con objeto de facilitar su tramitación, el proyecto oficial se redactará a nombre de **IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.U.**

Dicho Proyecto se confeccionará, una vez revisado por **IBERDROLA** el proyecto básico, según modelo normalizado a tal efecto de acuerdo con la normativa de **IBERDROLA**. Este se entregará con suficiente antelación en **IBERDROLA** una vez visado por el Colegio Oficial al que pertenece el técnico firmante.

**IBERDROLA** analizará la documentación presentada, para proceder a su validación, y en caso de que esta resulte afirmativa, permitirá a **El Solicitante** su presentación en la Administración competente.

## 3. EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES

**El Solicitante**, con anterioridad al inicio de la construcción de las instalaciones procederá a la designación de la Dirección Facultativa de la Obra (D.O.) y de la empresa instaladora que ejecutará los trabajos, notificándolo a **IBERDROLA**. La Dirección Facultativa de la Obra se responsabilizará de garantizar el cumplimiento de las especificaciones del Proyecto y de la normativa de **IBERDROLA** durante la ejecución de las instalaciones.

Así mismo, serán de obligado cumplimiento los preceptos establecidos en la normativa vigente en materia de Prevención de Riesgos Laborales.

Los materiales deben ser nuevos y homologados. Se exigirá la presentación de los protocolos de pruebas tanto de los cables como de los transformadores instalados.

Las obras podrán ser supervisadas en sus hitos críticos por personal técnico de **IBERDROLA**. A tal efecto, se avisará con suficiente antelación al citado personal en función del proceso de ejecución de los trabajos y siempre que se trate de actividades de apertura de hoyos y cimentación de apoyos, ejecución de puestas a tierra,

apertura de zanjas, colocación de tubos y arquetas, tendido de cable y empalmes y otras actividades que **IBERDROLA** considere.

Terminadas las canalizaciones subterráneas y antes de comenzar el tendido de las líneas eléctricas, se deberá garantizar que se han comprobado las canalizaciones mediante paso de testigo y que se han realizado a la profundidad reglamentaria y de acuerdo a la geometría establecida y a la normativa de **IBERDROLA**.

**El Solicitante**, procederá a comunicar a **IBERDROLA** la finalización de las obras, para que puedan realizarse a continuación la/s correspondiente/s auditoria/s, conforme al Proyecto oficial y a la normativa de **IBERDROLA**. Una vez realizada la auditoria con resultado positivo, **El Solicitante**, junto con el instalador e **IBERDROLA**, suscribirán el Acta de Recepción de las instalaciones. Para agilizar este hilo, la D.O. podrá garantizar la adecuación de la instalación a la normativa, mediante Acta de Recepción avalada por un Laboratorio u Organismo de Control Autorizado.

## 4. PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS ANTES DE LA PUESTA EN SERVICIO

Una vez firmada el acta de recepción y previo a la firma del documento de cesión de las instalaciones realizadas a **IBERDROLA**, el solicitante deberá presentar la siguiente documentación:

- Acta de recepción firmada por **IBERDROLA**, Solicitante e Instalador.
- Certificado de Dirección de Obra, visado
- Acta de Puesta en Servicio emitida por la Administración de Industria.
- Licencia o Autorización Municipal de las instalaciones realizadas.
- Autorizaciones de otros Organismos afectados, como Carreteras, Ferrocarriles, Costas, Ríos, etc. así como las autorizaciones de propietarios particulares implicados.
- Planos definitivos de las instalaciones construidas, en soporte digital, así como el documento de presentación de datos para el inventario de instalaciones de **IBERDROLA**, que le será facilitado por los servicios técnicos de esta Sociedad
- Documento de cesión de instalaciones firmado por **El Solicitante**.

## 5. PUESTA EN SERVICIO

En los casos que se precise realizar alguna parte de la instalación de extensión que implique riesgos de seguridad personal o del servicio, éstas serán realizadas por **IBERDROLA** con cargo a **El Solicitante**.

La energización de las instalaciones la realizará **IBERDROLA** una vez obtenido el Acta de Puesta en Servicio.

Cuando la interconexión con la red existente exija interrumpir el servicio, con objeto de cumplir las exigencias legales previas al descargo, se informa que el plazo mínimo necesario antes de realizar estos trabajos será de 20 días.

## 6. PERIODO DE GARANTÍA

El periodo de garantía de las instalaciones objeto de este documento será de un año para la obra vista y de tres años para la obra oculta, contado a partir de la fecha de su puesta en funcionamiento, comprometiéndose **El Solicitante**, a la reparación y/o sustitución de cuantos defectos constructivos se detecten en dicho periodo, así como a responsabilizarse de las reclamaciones derivadas de su actuación.





I – 91 / Urbanismo  
**D. Luis Portal Garrido**  
C/ Corregidor Caballero Llanes, 2-4  
37005 Salamanca

**Asunto:** Solicitud de servicios afectados ante la redacción del Plan Parcial del sector "Las Cabezas", definido en el PGOU de Salamanca.

Ref: M/L/07-0940 Expt.: D4IL07013

Muy señores nuestros:

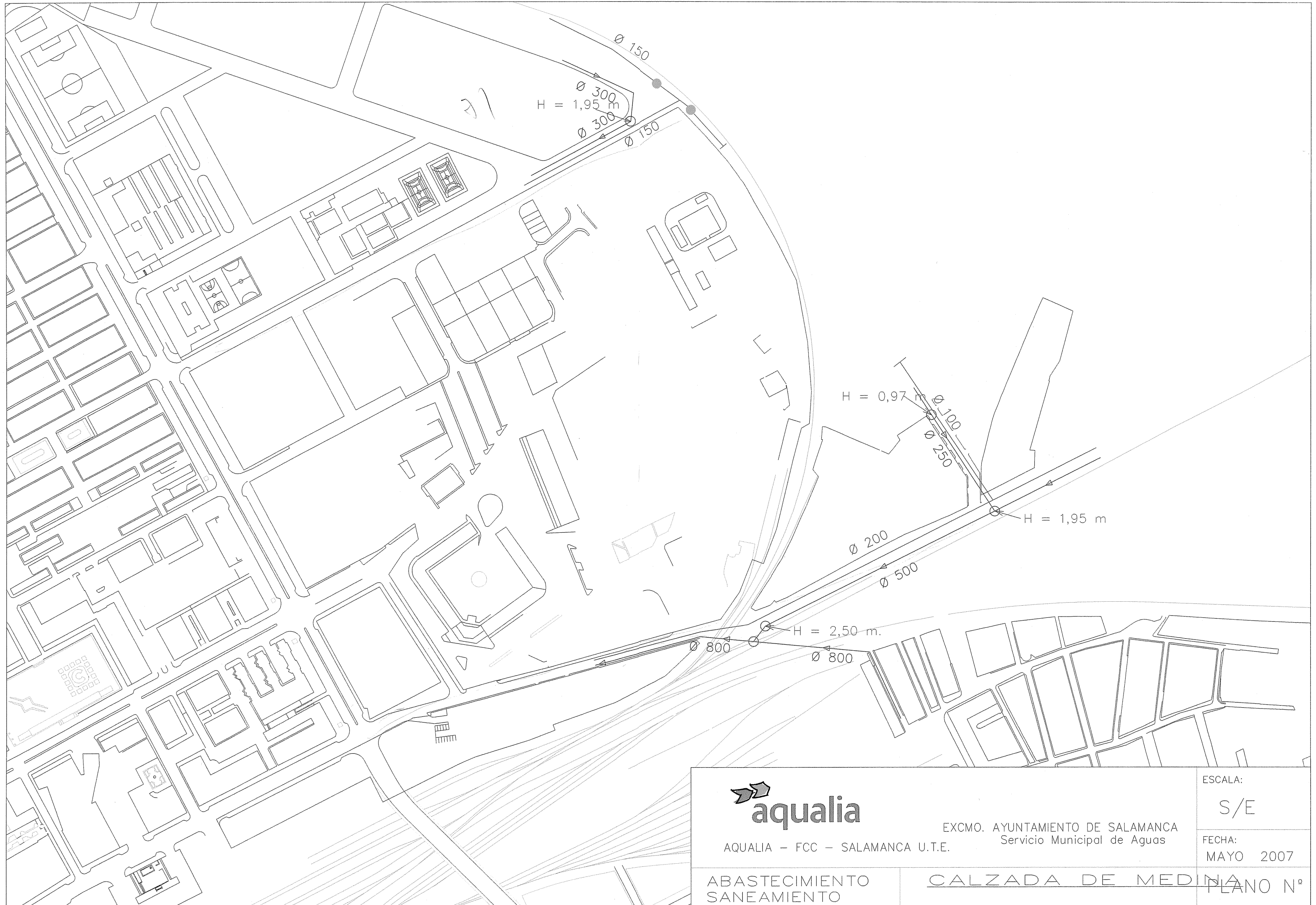
En relación a su escrito de fecha 09.05.07, en el que nos solicitan informe del asunto, les comunicamos que después de consultar el expediente no hemos encontrado afectada ninguna instalación de nuestra propiedad.

Sin otro particular, les saludamos atentamente.

*Fdo.: Rafael García Fernández*  
Jefe del Departamento de Mantenimiento de Líneas

CF/MAP/cb

Nota.-Rogamos indiquen en su escrito nuestra referencia.



AQUALIA - FCC - SALAMANCA U.T.E.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA  
 Servicio Municipal de Aguas

ESCALA:

S/E

FECHA:  
 MAYO 2007

ABASTECIMIENTO  
 SANEAMIENTO

CALZADA DE MEDINA PLANO N°

**Telefónica de España, S.A.U.**  
Ingeniería Planta Exterior  
Coordinación SA-AV-SG.  
Avda. Torres Villarroel, 50-1ª  
Tel. 923-292131  
Fax 923-291902

**I-91 Urbanismo**  
**C/ Corregidor Caballero Llanes, 2-4**  
37.005Salamanca  
Tel.: 923120625

Asunto:

Estimado/a Señor/a:

Me refiero su escrito de fecha 07de mayo de 2007, en relación con el proyecto denominado "Redacción del Plan Parcial del sector -Las Cabezas-", de Salamanca.

En relación con lo solicitado, les significo en primer lugar que la emisión del documento solicitado por esa empresa de Telefónica España, S.A.U. no soslaya el cumplimiento por los órganos encargados de la redacción de los distintos instrumentos de planificación territorial o urbanística, de lo establecido en el artículo 26.2 de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones, precepto éste que exige "*...recabar de la Administración General del Estado el oportuno informe sobre las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas en el ámbito territorial a que se refieran.*"

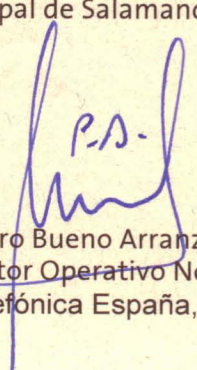
A la vista del grado de información disponible, les indicamos, oportunamente reflejada sobre los planos que nos han sido remitidos, la ubicación del **punto de conexión** recomendado para su conexión con nuestra red.

Aprovecho para hacerle llegar la disposición de Telefónica España, S.A.U., para colaborar, a través de los correspondientes convenios de colaboración, con la entidad que desarrolle el proyecto de referencia, y ello tanto en los aspectos de diseño como en los de construcción y mantenimiento de las infraestructuras de obra civil (básicamente conductos y elementos de registro) soporte de redes públicas de comunicaciones electrónicas correspondientes al presente proyecto.

Por otra parte, le comunico que Telefónica de España, S.A.U., como empresa habilitada para la prestación de servicios de telecomunicaciones en el ámbito territorial que nos ocupa, estudiará en su momento todos los aspectos inherentes a la conexión de su red pública de comunicaciones electrónicas con la infraestructura de la presente actuación urbanística tan pronto como reciba la primera solicitud de servicio de cualquier usuario de la misma.

Por último, y a los efectos oportunos, le informo de que Telefónica de España, S.A.U. (empresa perteneciente al Grupo Telefónica, S.A.), es uno de los varios operadores habilitados para la prestación de servicios de telecomunicación con obligaciones de servicio público y derecho genérico a la ocupación del dominio público en el término municipal de Salamanca

Sin otro particular, reciba un atento saludo,

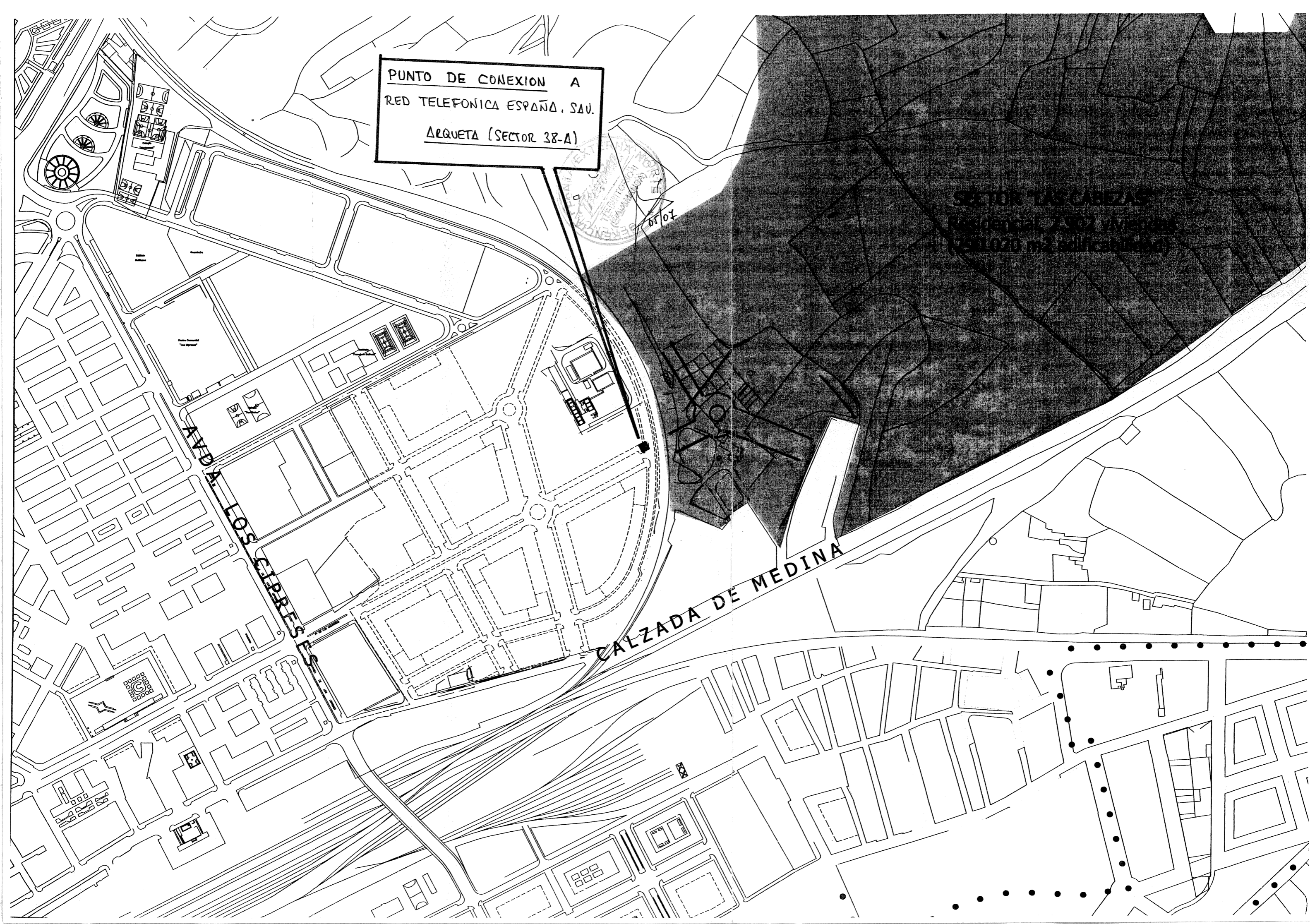
  
Pedro Bueno Arranz  
Director Operativo Norte  
Telefónica España, SAU

PUNTO DE CONEXION A  
RED TELEFONICA ESPAÑA, S.A.U.  
ARQUETA (SECTOR 38-A)

SECTOR LAS CABEZAS  
RESIDENCIAL 202 VIVIENDAS  
191.030 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

CALLE DE LOS CERRILLOS

CALZADA DE MEDINA



I-91

A/A: Luis Portal Garrido  
Corregidor Caballero Llanes, 2-4  
37005 Salamanca

Salamanca, a 22 de agosto de 2007

Muy Sr. mío:

En respuesta a su escrito referente al Plan Parcial del sector denominado **“LAS CABEZAS. SALAMANCA”**, les comunicamos posible punto de conexión con nuestras infraestructuras para futuro servicio a la zona a urbanizar.

Dado que desde nuestra red de canalización hay que pasar la vía del ferrocarril (ya sea desde el punto de conexión adjunto o desde la futura urbanización de El Pilar). Les agradeceríamos poder aprovechar el paso que se utilice para dotar de las demás infraestructuras a la urbanización para pasar nuestro cable de F.O. y dar servicio a la zona. De cualquier manera, necesitamos saber la ubicación de este paso de vías para poder ejecutar el diseño de entronque con nuestra red y demás reparto dentro de la urbanización.

Asimismo, le comunico que para cualquier consulta al respecto o a pie de obra, pueden ponerse en contacto con D. Daniel Hurtado Alcántara (Tlf: 923606061) o D. Javier García García (Tlf: 923606065).

Atentamente,



Cableuropa, S.A.U.  
CIF A-62186556

Fdo. Javier García García  
*Técnico Planta externa, delegación Sur-Castilla y León*





I - 91 Urbanismo  
Corregidor Caballero Llanes, 2-4  
37005 SALAMANCA

Madrid, 30 de mayo de 2007

**PLAN PARCIAL DEL SECTOR "LAS CABEZAS" DEL PGOU DE SALAMANCA**

Adjuntamos plano en el que se ha representado el trazado del oleoducto Valladolid-Salamanca por la zona de su interés. Este oleoducto fue declarado de Utilidad Pública por R.D. 664/1987, de 15 de abril, y fue autorizada su instalación por Decreto de la Junta de Castilla y León 62/1990, de 26 de abril. Dispone de una zona de servidumbre de paso de 4 metros de anchura (2 metros a cada lado del eje) sujeta a las siguientes limitaciones:

- Prohibición de efectuar trabajos de arada y similares a una profundidad superior a 70 cm., así como de plantar árboles o arbustos a una distancia inferior a dos metros a contar desde el eje de la tubería
- Prohibición de levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, realizar obras ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones, en su caso, de la canalización y sus instalaciones auxiliares, a una distancia inferior a 10 m del eje de la tubería, a lado y lado de ésta.
- Libre acceso del personal y equipos necesarios para poder mantener, reparar o renovar las instalaciones con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen.

Quedamos a la espera de que nos remitan planos detallados de aquellas actuaciones que se vayan a llevar a cabo en la zona de servidumbre del oleoducto, con objeto de que técnicos de nuestra compañía estudien y presupuesten las reposiciones que a juicio de CLH pudieran ser necesarias.

Existe un proyecto de traslado de nuestra Instalación de Almacenamiento, por lo que en el futuro el oleoducto quedará fuera de servicio en esa zona, aunque no antes del final del año 2010.

Atentamente,

*Basilio Navarro Sánchez*  
Director General de Recursos



Dirección General de Recursos

N.º Registro E/S: 7821

Fecha: 4-6-07

Adjunto: Lo citado  
MF/05300707





I-91, URBANISMO  
C/ CORREGIDOR CABALLERO LLANES, 2-4  
37005 SALAMANCA  
16/05/2007

GAS NATURAL CASTILLA Y LEÓN, *Servicios Técnicos*  
S./ Referencia: PLAN PARCIAL DEL SECTOR "LAS CABEZAS" EN PGOU EN SALAMANCA  
Nº/ Referencia: P0076

ASUNTO: ENVIO DE PLANOS CANALIZACIONES DE GAS SEGÚN SU SOLICITUD

Señores:

Acusamos recibo de su escrito de fecha 7/05/2007 solicitando planos de las canalizaciones de gas que, a su entender, quedan afectadas por las obras a realizar en su interés en SALAMANCA, Calzada de Medina

Adjunto les acompañamos planos interesados, y en relación al contenido de los mismos es nuestro interés poner en su conocimiento:

a) Los datos contenidos en los planos corresponden a lo registrado en nuestros archivos hasta el día de la fecha, lo cual no puede ser interpretado como garantía absoluta de responder bien y fielmente a la realidad de la situación de las instalaciones grafiadas, que pudieran haber variado por la realización de trabajos no comunicados a GAS NATURAL; así pues, estos planos TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO, por lo que la presente contestación no supone autorización ni conformidad por parte de esta Sociedad al proyecto de obra en curso, ni exonera a quienes lo ejecutaran en cuanto a responsabilidades incurran por daños y perjuicios a nuestras instalaciones, dado el carácter no exhaustivo de los datos, planos y demás informaciones requeridas y suministradas.

Los planos facilitados deberán permanecer en la obra hasta su finalización y serán entregados al personal de GN que los solicite.

- b) Conforme a la legalidad vigente, los planos no señalizan las acometidas, a las que NO RESULTA DE APLICACIÓN LA NORMATIVA DE PROFUNDIDADES prevista en el Reglamento Técnico de Distribución y Utilización de Combustibles Gaseosos. Las acometidas se encuentran señalizadas con sus correspondientes trampillas sitas en la vía pública o armarios, registros o instalaciones ubicadas en fachada. En cualquier caso, las acometidas pueden seguir su trazado ascendente desde la tubería principal hasta la instalación de cliente
- c) En cualquier caso, al menos 48 horas ANTES DE DAR INICIO A LAS OBRAS, deben ponerlo en conocimiento de esta Sociedad dirigiéndose a *Servicios Técnicos de la zona (ver Anexo adjunto)*, enviando al efecto el escrito que se les acompaña.
- d) Ponemos a su disposición nuestros *Servicios Técnicos* a fin de facilitar cuanta información les sea precisa para garantizar la ejecución de las obras que Uds. van a acometer sin que ello suponga incidencia alguna en nuestras instalaciones.

Atentamente,



GAS NATURAL

## CONDICIONES GENERALES

La Empresa que ejecute trabajos en las proximidades de instalaciones de GAS NATURAL deberá estar en posesión de los planos de las instalaciones existentes en la zona.

Si fuera necesario desviar nuestras instalaciones es preciso que, previamente al inicio de las obras, se proceda por ambas empresas a la firma del acuerdo, donde se recogen los pactos alcanzados en las negociaciones.

Todos los costes derivados de la ejecución de los trabajos en las inmediaciones o sobre las canalizaciones de gas afectadas, serán por cuenta del promotor de los mismos.

GAS NATURAL, en el supuesto de sufrir daños en sus instalaciones en servicio, se reserva el derecho de emprender las acciones legales que considere oportunas, así como reclamar las indemnizaciones a que haya lugar.

Todos los daños a personas e instalaciones que pudieran producirse como consecuencia de las obras, serán por cuenta y riesgo del promotor de las mismas, incluso los derivados de un eventual corte de suministro de gas.

Cualquier ampliación o instalación adicional a la solicitada por el afectante, será motivo de una nueva autorización expresa.

Los trabajos en afección a la canalización de gas se caracterizarán en todo momento por la preservación del entorno y del medio ambiente.

Adicionalmente, y con objeto de garantizar la seguridad de las personas y de las instalaciones, deben observarse los siguientes condicionados técnicos:

## CONDICIONADOS TÉCNICOS GENERALES

Antes del inicio de los trabajos se requiere la autorización y supervisión por personal de GAS NATURAL, para lo cual, con un mínimo de 48 horas de antelación, se comunicará la intención de iniciar los mismos a los Servicios Técnicos de cada zona (ver Anexo adjunto)

Antes de comenzar cualquier obra, teniendo en cuenta que durante los trabajos las tuberías estarán en servicio, se deberán extremar las medidas de precaución para evitar que las mismas sufran cualquier desperfecto. Las cotas incluidas en los planos tienen un carácter orientativo, por lo que deben ser confirmadas en campo. Se consultará con GAS NATURAL cualquier duda al respecto.

Deberá comunicarse a GAS NATURAL la aparición de cualquier registro o accesorio complementario de la instalación de gas, identificado como tal, o que presumiblemente se crea pueda formar parte de ella, siempre que no esté definido en los planos de servicios suministrados.

En este sentido se indica que en las proximidades de las tuberías de gas pueden existir otras canalizaciones complementarias destinadas a la transmisión de datos, por lo que deberán extremarse las precauciones cuando se realicen trabajos en sus inmediaciones.

Las tuberías e instalaciones no están diseñadas para soportar sobrecarga de maquinaria pesada, por lo que si han de situarse grúas o circular vehículos sobre las mismas que pudieran originar daños, deberá ponerse esta circunstancia en conocimiento de GAS NATURAL con objeto de establecer los pasos necesarios debidamente señalizados y protegidos con losas de hormigón, chapas de acero o similar.

Asimismo, queda prohibido el acopio de materiales o equipos sobre las canalizaciones de gas y sus instalaciones como arquetas, tomas de potencial, respiraderos, etc., garantizándose en todo momento el acceso a la canalización de gas a fin de efectuar los trabajos de mantenimiento y conservación adecuados.

Durante el desarrollo de los trabajos en las inmediaciones de la tubería de gas se prohíbe hacer fuego o emplear elementos que produzcan chispas.

En el caso de que se detecte una fuga o se perciba olor a gas, deben de suspenderse inmediatamente todo tipo de trabajos en el entorno de la instalación y de inmediato se avisará al Centro de Atención de Urgencias de GAS NATURAL, comunicando esta circunstancia.

Caso de ser preciso hacer alguna cala de reconocimiento para comprobar la ubicación de la instalación de gas, ésta se realizará en presencia de un representante cualificado de GAS NATURAL. Telf.: 950 750 750.

La cala se efectuará con medios manuales, quedando prohibido por razones de seguridad la utilización de medios mecánicos, permitiéndose exclusivamente el uso de martillo mecánico de mano para la rotura del pavimento.

Se intensificarán las precauciones a 0,40 m sobre la cota estimada de la tubería, o ante la aparición de la malla o banda amarilla de señalización, utilizando para la excavación exclusivamente, como se ha indicado anteriormente, medios manuales, haciendo incidir la pala sobre el fondo de excavación con un ángulo inferior a 45°.

Especial cuidado requerirán las obras de excavación o vaciado de terrenos, perforación dirigida, tunelación, etc., que pueden afectar a la tubería por debajo o lateralmente.

En el caso de uso de explosivos en las inmediaciones de las canalizaciones de gas, su uso estará limitado, de acuerdo al condicionado específico que se fije al efecto.

Si durante la realización de las obras la tubería de gas necesariamente tuviera que permanecer al descubierto, será por el tiempo imprescindible, procediendo el contratista a proteger y soportar la tubería de gas de acuerdo a las indicaciones de GAS NATURAL.

En el caso de que se efectúen compactaciones, ésta se realizará de forma que la transmisión de vibraciones a la tubería de gas no supere los 30 mm por segundo.

Las canalizaciones que hayan quedado total o parcialmente al descubierto por causa de la obra, serán tapadas, en todos los casos, en presencia de un representante de GAS NATURAL, una vez realizadas las comprobaciones pertinentes.

Los tramos al descubierto de tuberías de acero, se protegerán con manta antirroca para evitar desperfectos en el recubrimiento y, si por cualquier circunstancia, se produjera algún daño en el mismo, será reparado antes de enterrar la canalización. En caso contrario se puede originar un punto de corrosión acelerado que desembocaría en una perforación de la tubería.

Cuando las obras a realizar sean canalizaciones (eléctricas, telefónicas, agua, etc.), se tendrá en cuenta la exigencia de distancias mínimas de separación a mantener en todos los casos entre ambos servicios.

De modo genérico, se indican en el cuadro siguiente las distancias a observar, en función de los distintos rangos de presión:

DISTANCIA	RANGO	CRUCE	PARALELISMO
MÍNIMA	MOP < 5 bar	0,2 m	0,2 m
	5 bar ≤ MOP < 16 bar	0,2 m	0,4 m
Recomendada	MOP < 5 bar	0,6 m	0,4 m
	5 bar ≤ MOP < 16 bar	0,8 m	0,6 <sup>(1)</sup> m

<sup>(1)</sup> 2,5 m en zona semiurbana y 5 m en zona rural.

En el caso de que no puedan mantenerse las distancias mínimas indicadas debe informarse a GAS NATURAL, para adoptar las medidas de protección que se consideren convenientes.

Las tuberías de acero al carbono están protegidas contra la corrosión mediante un revestimiento aislante y un sistema eléctrico de protección catódica. Para el correcto funcionamiento de esta protección es de vital importancia la integridad de dicho revestimiento. Se comunicará a GAS NATURAL cualquier daño que se advierta en el mismo.

Se instalarán, de acuerdo a las indicaciones del personal técnico de GAS NATURAL, una o varias cajas de toma de potencial (a facilitar por GAS NATURAL) con objeto de medir y calibrar la posible influencia de la Protección Catódica a los gasoductos y viceversa, en el caso de que éste sea de acero.

TELÉFONO DE URGENCIAS

Para cualquier incidencia que pueda suponer riesgo:

CCAU (CENTRO DE CONTROL DE ATENCIÓN DE URGENCIAS) **900.750.750**  
(Este teléfono es atendido las 24 horas durante todos los días del año)

**ESTAS INSTRUCCIONES ESTARÁN DISPONIBLES PERMANENTEMENTE  
EN EL LUGAR DE TRABAJO.**

**NOTIFICACIÓN DE INICIO DE OBRA QUE AFECTA A CANALIZACIÓN DE GAS**

Ntra Ref<sup>a</sup>: P0076

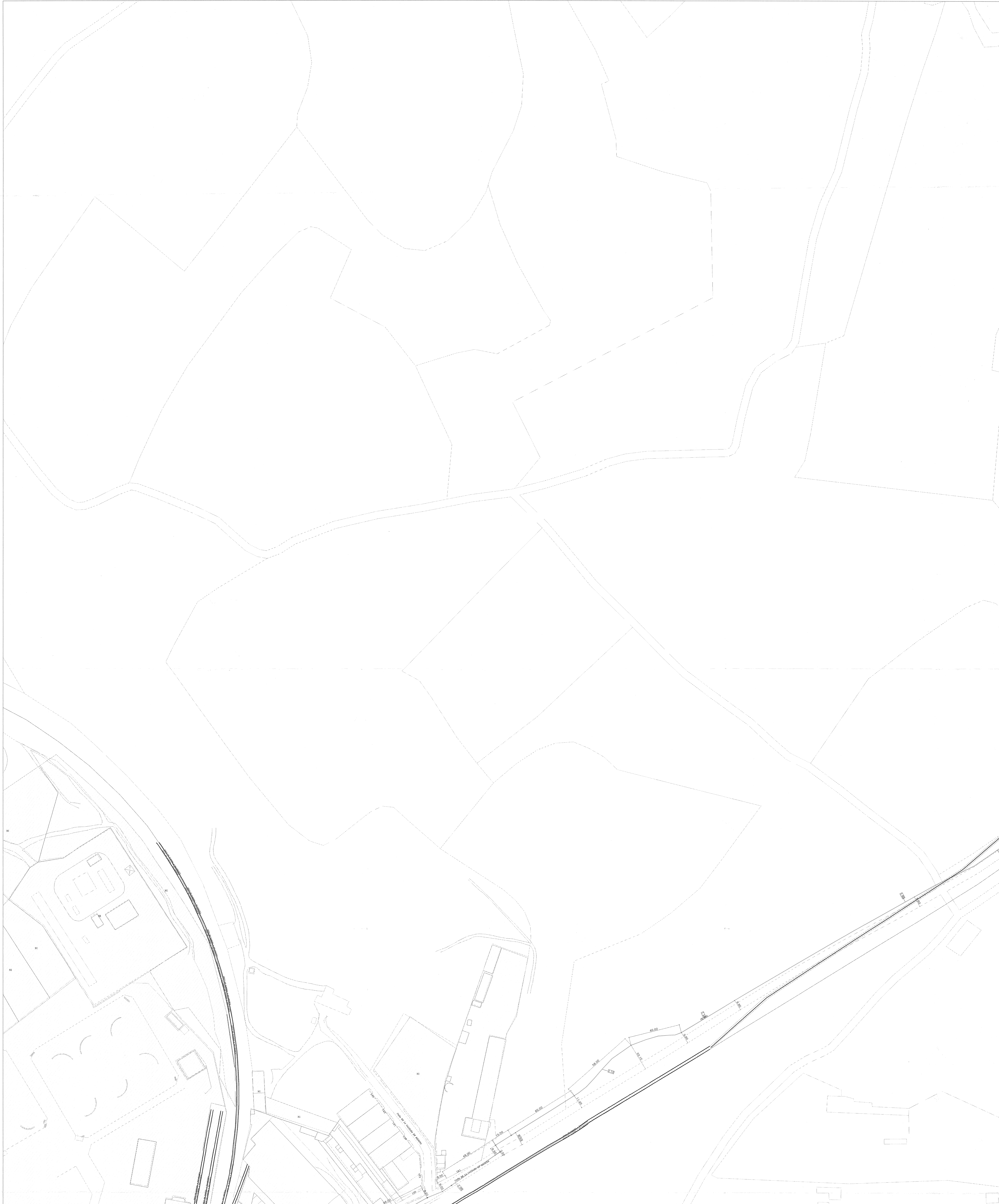
DESTINATARIO: *GAS NATURAL CASTILLA Y LEÓN, Servicios Técnicos:*.....

- Razón Social y domicilio de la empresa que ejecutará las obras: .....
- Lugar de las obras: .....
- Denominación de la obra: .....
- Objeto de la obra: .....
- Fecha de inicio de ejecución de obras: .....
- Duración prevista de las obras: .....
- Nombre del Jefe de Obra: .....
- Teléfono de contacto con el Jefe de Obra: .....

(Lugar y fecha) ..... a..... de ..... de .....

I-91  
URBANISMO  
P.P.

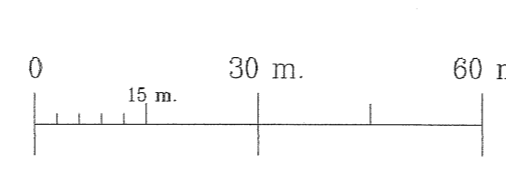
**Fdo. (Indíquese nombre y apellidos)**



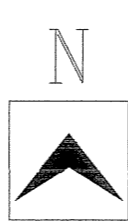
GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.

Formato: A0 V

Escala 1:1000



Fecha : 14/05/07



P0076

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "LAS CABEZAS" EN PGOU EN SALAMANCA  
PLANO 1 DE 2

- .. - Cualquiera
- AO - Acero
- BO - Bonna
- FD - Fundicion Ductil
- FG - Fundicion Gris
- FO - Fibrocemento
- FP - Fundicion Precis
- FV - Fibra de Vidrio
- PA - Plancha Asfaltada
- PB - Plomo
- PE - Polietileno
- PT - Plancha Encintada Tomas
- PV - Cloruro de Polivinilo
- ZD - Desconocido
- ZI - No Definido

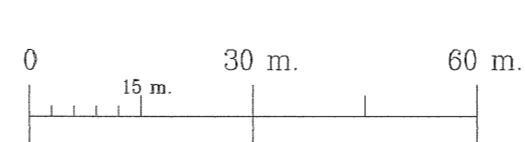
- SUBTRAMOS DE RED (Presion)
- Baja
  - Media A
  - Media B
  - Alta A
  - Alta B
  - Desconocida
- ELEMENTOS DE RED
- ◻ Grupo Regulacion
  - ◼ Valvulas



GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.

Formato: A0 V

Escala 1:1000



Fecha : 14/05/07



P0076

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "LAS CABEZAS" EN PGOU EN SALAMANCA  
PLANO 2 DE 2

- .. - Cualquiera
- AO - Acero
- BO - Bonna
- FD - Fundicion Ductil
- FG - Fundicion Gris
- FO - Fibrocemento
- FP - Fundicion Precis
- FV - Fibra de Vidrio
- PA - Plancha Asfaltada
- PB - Plomo
- PE - Polietileno
- PT - Plancha Encintada Tomas
- PV - Cloruro de Polivinilo
- ZD - Desconocido
- ZI - No Definido

SUBTRAMOS DE RED (Presion)

- Baja
- Media A
- Media B
- Alta A
- Alta B
- Desconocida

ELEMENTOS DE RED

- ⊠ Grupo Regulacion
- ⊠ Valvulas



Reportaje fotográfico del estado actual





ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 1 Ferrocarril Zamora-Salamanca



Foto 2 Pasarela

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 3 Pasarela



Foto 4 Pasalera

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 5 Paso elevado



Foto 6 FFCC Salamanca- Medina del Campo

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 7 FFCC Medina del Campo- Salamanca



Foto 8 Sector "El Pilar"

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 9



Foto 10



ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 11 Torre de AT.



Foto 12 Camino

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 13 Aliviadero



Foto 14 Teso

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 15



Foto 16 Cordel de Medina

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 17 Líneas eléctricas de AT.



Foto 18 Sector entre Cordel de Medina y FFCC Salamanca-Medina del Campo

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 19 Cultivos



Foto 20 Cultivos

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 21 Límite Este del Sector



Foto 22 Límite Este del Sector

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 23 Camino



Foto 24 Cultivos

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 25 Oleoducto



Foto 26 Camino



ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 27 CLH y Centro de transformación



Foto 28 Límite Norte del Sector

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 29



Foto 30

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 31



Foto 32 Cultivos

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 33 Aliviadero



Foto 34 Aliviadero

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 35



Foto 36

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 37



Foto 38 Edificaciones

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 39 Edificaciones



Foto 40 Centro Transformación

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 41



Foto 42 Edificación



ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 43 Depósitos



Foto 44 Centro Transformación

ANEJO FOTOGRAFICO



Foto 45



Foto 46

## **T.II. DETERMINACIONES VIGENTES**

### **CAPÍTULO 1 - PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y TERRITORIAL**

#### **1.1 - Plan General de Ordenación Urbana de Salamanca**

El municipio de Salamanca cuenta con un nuevo Plan General de Ordenación Urbana, Revisión del anterior Plan General del año 1984, que fue aprobado por Orden de la Consejería de Fomento 59/2007, de 22 de enero (B.O.C. y L. de 23 de enero de 2007).

El nuevo Plan General clasifica los terrenos objeto del presente Plan Parcial como suelo urbanizable, delimitando un sector denominado “Las Cabezas”.

#### **1.2 - Afectaciones de normativas sectoriales**

- Las líneas Palazuelo – Astorga (Salamanca – Zamora), y Medina del Campo – Salamanca, constituyen los límites Oeste y Sur del Sector respectivamente, si bien, entre la línea de Medina y el Sector discurre el Cordel de Medina, por lo que la incidencia de esta última línea es prácticamente nula.

Por otro lado, el Plan General incluye como Sistema General Interior una gran superficie de suelo como reserva para la implantación de la futura estación del tren de alta velocidad.

Estas instalaciones ferroviarias, actuales y futuras, obligan a considerar la normativa sectorial correspondiente: Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, y Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre Reglamento del Sector Ferroviario, así como la posterior Orden

FOM 2230/2005 reduciendo la línea límite de edificación en los tramos de las líneas de la red ferroviaria.

En estas disposiciones se establecen las limitaciones a la propiedad en el entorno de las líneas del ferrocarril, lo que tendrá que tener que ser considerado al diseñar la ordenación del Sector.

- El límite Sur del Sector lo define una vía pecuaria. Puestos en contacto con el Servicio de Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León, informó de que se trata del Cordel de Medina. Según la descripción del Cordel que figura en el expediente de clasificación (noviembre de 1972), su anchura es de cuarenta y cinco varas (37,61 m), y se da la particularidad de que el ferrocarril de Medina está dentro del Cordel.

La presencia de esta vía pecuaria obliga a reducir todo lo posible la incidencia sobre la misma, para no condicionar el destino propio de toda vía pecuaria que no es otro que el libre paso del ganado.

- También la normativa en materia de aguas tiene interés en el presente Plan Parcial. En este caso no directamente sobre el Sector "Las Cabezas", pero si que resulta aplicable a los Sistemas Generales Exteriores adscritos.



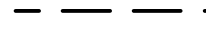
Se trata de dos superficies de terrenos colindantes con el río Tormes, en su margen izquierda, y cuyo destino es el de espacios libres. Este uso último de los terrenos incorporados como Sistemas Generales hace que las avenidas correspondientes a los periodos de retorno de 100 y 500 años no tengan gran interés, ya que los espacios libres se entiende que son compatibles con posibles inundaciones de carácter excepcional. Sin embargo, si que presenta interés la definición del cauce natural que establece el dominio público hidráulico (Real Decreto Legislativo 1/2001, de

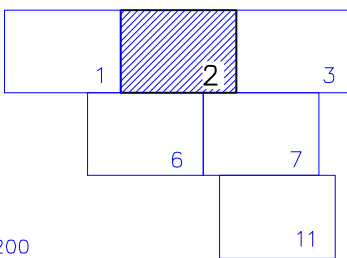
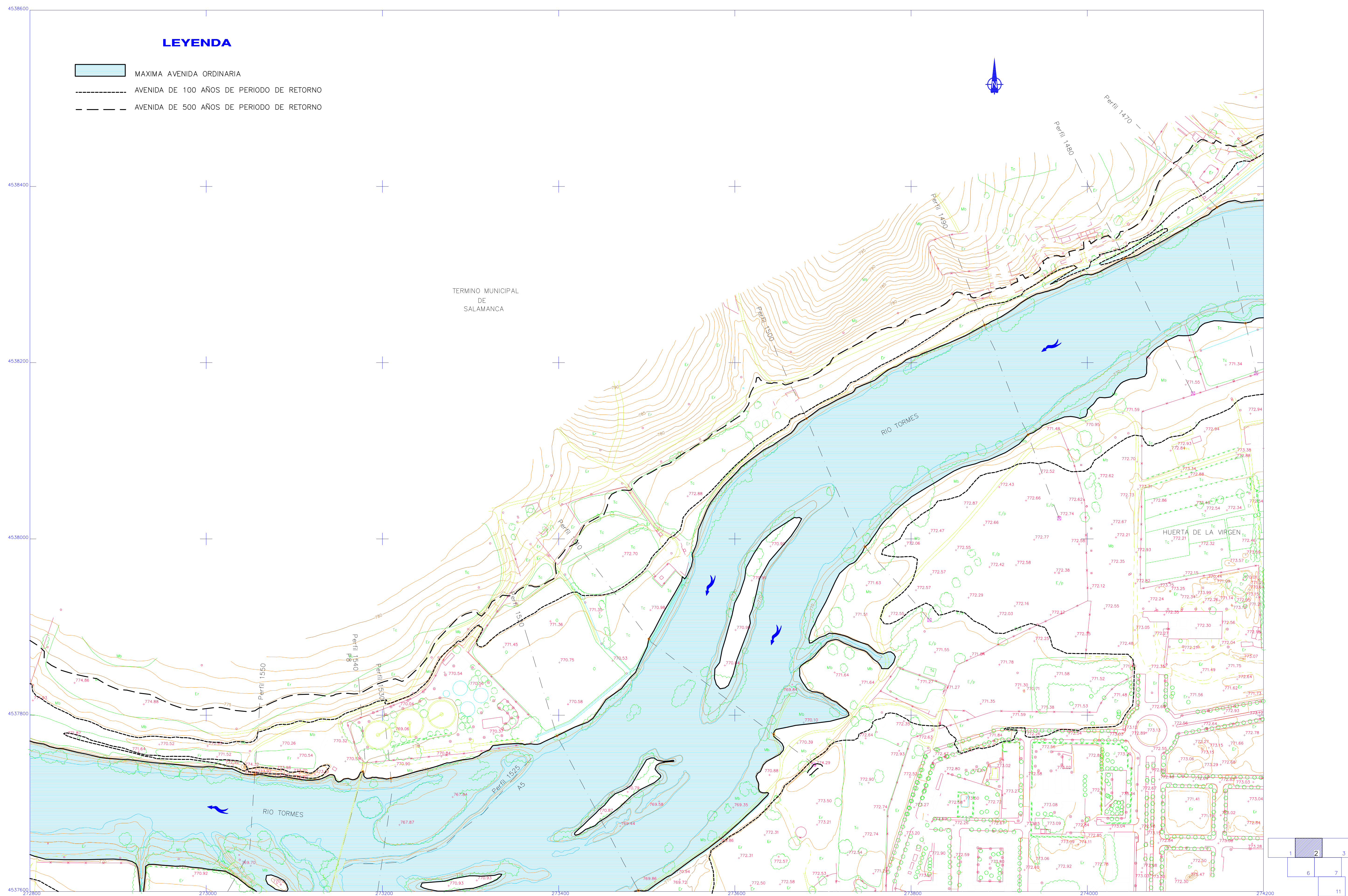
20 de julio, Texto Refundido de la Ley de Aguas, y Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, Reglamento de Dominio Público Hidráulico).

El dominio público hidráulico, según la normativa indicada, lo define la línea de máximas crecidas ordinarias durante diez años consecutivos. Para conocer este dato se contactó con la Confederación Hidrográfica del Duero, organismo que facilitó la información aportada por el Proyecto Linde, de fecha marzo de 1998, lo que permitiría obtener la línea de máxima avenida ordinaria y, por tanto, el límite de las parcelas colindantes con el cauce. No obstante, ante las diferencias existentes entre las propuestas del Plan General sobre los Sistemas Generales, y los datos del Proyecto Linde, según el cual prácticamente desaparecería una de las parcelas afectadas, la definición última de la línea de dominio público se remite al deslinde que se efectúe a instancia de los particulares afectados, el cual será tenido en consideración en el Proyecto de Reparcelación.

(Se adjunta plano del Proyecto Linde)

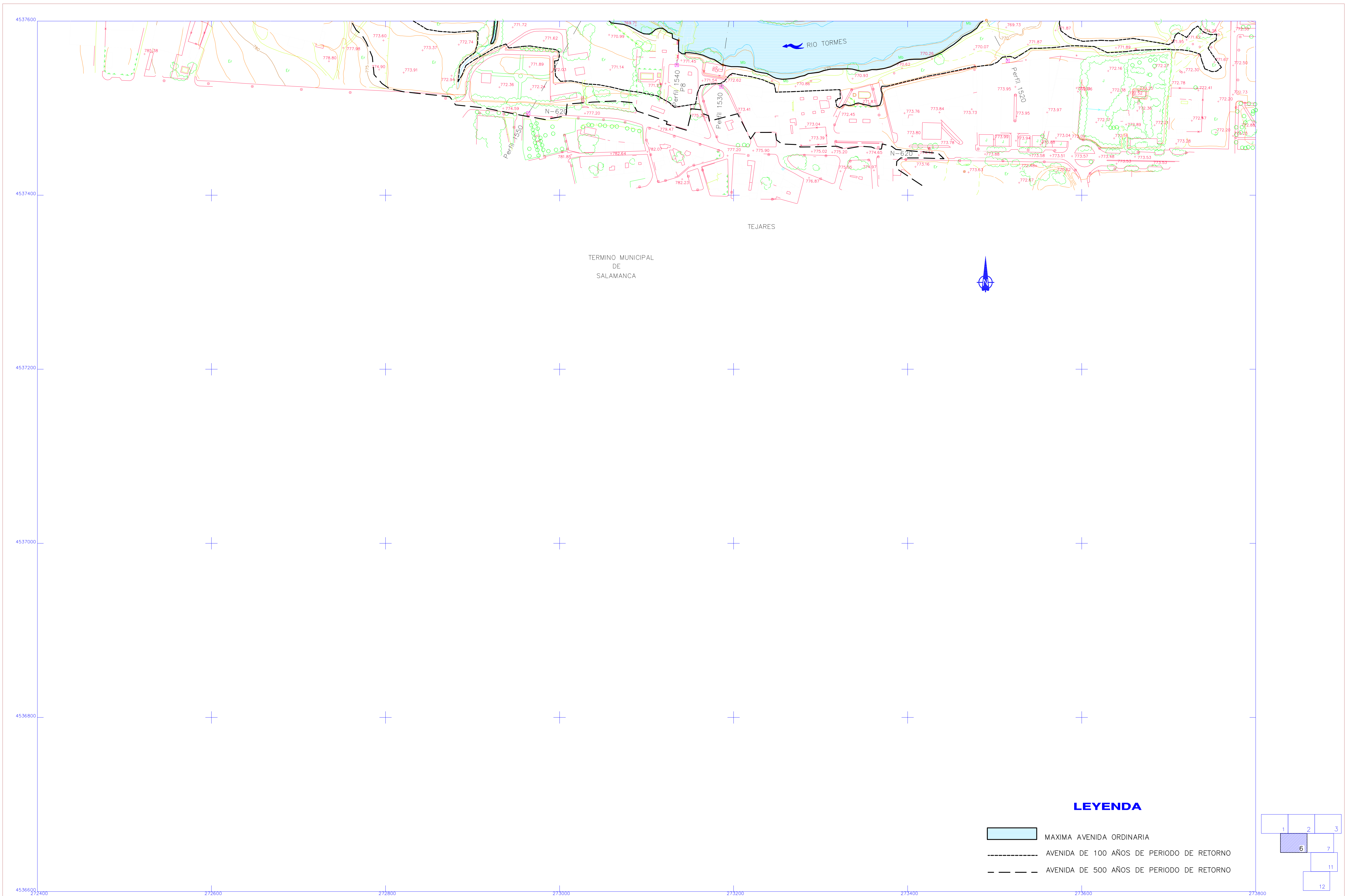
**LEYENDA**

-  MAXIMA AVENIDA ORDINARIA
-  AVENIDA DE 100 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO
-  AVENIDA DE 500 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO



TIPO DE PROYECCION: UNIVERSAL TRANSVERSA MERCATOR  
 TIPO DE ELIPSOIDE: INTERNACIONAL  
 TIPO DE COORDENADAS Y MERIDIANO DE ORIGEN: GREENWICH

FECHA DE VUELO: MAYO-1997  
 ACTUALIZADO EN:  
 COTA ALTIMETRICA DE ORIGEN: SSM-18, PERTENECIENTE AL RAMAL DEL MAREOGRAFO DE ALICANTE V. N°6 DE LA RED BASICA



**LEYENDA**

- MAXIMA AVENIDA ORDINARIA
- AVENIDA DE 100 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO
- AVENIDA DE 500 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO

1	2	3
6	7	
	11	
	12	

TIPO DE PROYECCION: UNIVERSAL TRANSVERSA MERCATOR  
 TIPO DE ELIPSOIDE: INTERNACIONAL  
 TIPO DE COORDENADAS Y MERIDIANO DE ORIGEN: GREENWICH  
 FECHA DE VUELO: MAYO-1997  
 ACTUALIZADO EN:  
 COTA ALTIMETRICA DE ORIGEN: SSM-18, PERTENECIENTE AL RAMAL DEL MAREOGRAFO DE ALICANTE V. N°6 DE LA RED BASICA

### 1.3 - Grado de desarrollo del entorno

El Sector "Las Cabezas", situado en el extremo noreste del término municipal, aunque colindante con el suelo urbano, está separado del mismo por una destacable barrera física, definida por la vía del ferrocarril Salamanca – Zamora, en la actualidad fuera de uso. Esta línea de ferrocarril discurre en trinchera entre las actuales instalaciones de CLH y la subestación de Iberdrola, por su margen izquierda, y los terrenos del Sector "Las Cabezas" por la derecha.

Hasta ahora, el cruce de la vía se realiza por un paso a nivel, de reducidas dimensiones, coincidiendo con el Cordel de Medina, no existiendo ninguna otra clase de comunicación entre las dos márgenes de la línea de ferrocarril hasta la Avda. de Federico Anaya, que es cruzada mediante un paso elevado por la vía férrea.

Esta natural falta de comunicación con el resto de la ciudad ha sido la causa principal de la no incorporación del sector al desarrollo urbano. Sin embargo, esta situación cambiará a corto plazo, lo que ha facilitado la clasificación como suelo urbanizable del Sector: por un lado, el cambio de uso previsto en la zona que hoy ocupan las instalaciones de Mercasalamanca y C.L.H., pasando a tener un carácter residencial, cuya ordenación a nivel detallado ya está aprobada definitivamente, al igual que el correspondiente Proyecto de Actuación, en el que ya se incluye la Reparcelación. Esta ordenación detallada contempla el enlace con el Sector "Las Cabezas" mediante un paso sobre el ferrocarril en la prolongación del Pº de los Madroños. Por otro lado, el desarrollo del sector 71B, ya totalmente ejecutado, posibilita otra conexión al final de la C/ Julieta Ramos, común a este Sector 71 B y al SU-NC Nº 36.

La mejora de los accesos a esta zona de la ciudad hace que pierda fuerza el efecto negativo de la línea del ferrocarril, lo que posibilita el desarrollo de toda la zona situada al norte de la vía.



Esta situación, unida a las propuestas del Plan General para la implantación de la futura estación del tren de alta velocidad en el ámbito de "Las Cabezas", y a la clasificación como suelos urbanizables de todo el entorno del Sector, genera unas buenas condiciones para su puesta en marcha, dentro de un ámbito que a medio-largo plazo supondrá una importante implantación residencial, muy bien dotada de equipamientos: estaciones de ferrocarril, centros comerciales de Cipreses y Vialia, equipamientos municipales como el Multiusos, institutos, instalaciones deportivas, etc.

## CAPÍTULO 2 — DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

### 2.1 - Ficha urbanística del Plan General

El Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Salamanca, Revisión-Adaptación 2004, clasifica el Sector "Las Cabezas" dentro de la clase de **suelo urbanizable delimitado** (ver plano P.I.2.1.1). En el documento de Normas Urbanísticas, artículo 9.1.1 "Fichas específicas para el suelo urbanizable delimitado y no delimitado", el P.G.O.U. incluye una ficha específica para cada uno de los sectores, en la que se detallan las condiciones y parámetros urbanísticos a los que ha de adaptarse la ordenación detallada. Se adjunta la ficha urbanística correspondiente al Sector "Las Cabezas".

**SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO  
SECTOR "LAS CABEZAS"**

<b>DATOS INFORMATIVOS</b>	<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	Suelo Urbanizable Delimitado
	<b>SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR</b>	64.49 ha
	<b>SUPERFICIE NETA DEL SECTOR</b>	49,67 ha
	<b>INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN</b>	Plan Parcial
	<b>INSTRUMENTO DE GESTIÓN</b>	Proyecto de Actuación
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL</b>	<b>USO PREDOMINANTE</b>	Residencial
	<b>USOS COMPATIBLES Y PROHIBIDOS</b>	Compatible: Todos los usos Terciarios excepto G.E.C. y Dotacionales. Prohibido: Industrial y Terciario G.E.C.
	<b>DENSIDAD BRUTA DE EDIFICACIÓN</b>	0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
	<b>DENSIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</b> (Descontando la superficie de terrenos reservada a Sistemas Generales)	290.205 m <sup>2</sup> /0,58 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
	<b>DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN</b> (Descontando la superficie de terrenos reservada a Sistemas Generales)	2.902 viv/ 58,43 viv/ha
	<b>DENSIDAD MÍNIMA DE POBLACIÓN</b> (Descontando la superficie de terrenos reservada a Sistemas Generales)	40 viv/ha
	<b>ÍNDICE DE VARIEDAD DE USO</b>	20 %
	<b>ÍNDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA</b>	20 %
	<b>ÍNDICE DE INTEGRACIÓN SOCIAL</b> (Porcentaje de la edificabilidad residencial que debe destinarse a la construcción de viviendas con protección pública)	30 %
	<b>PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	3 años desde la aprobación definitiva del Plan General
	<b>SISTEMAS GENERALES</b>	SG-ZV-8-9:1,62; SG-V-3-27:3,74; SG-F-2:9,46
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL POTESTATIVAS</b>	<b>TIPOLOGÍA</b>	Libre
	<b>ALTURA MÁXIMA</b>	6 plantas y 19,50 mts.
	<b>DIRECTRICES DE ORDENACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se destinará a uso Comercial un mínimo del 6 % de la edificabilidad total lucrativa del Sector.</li> <li>• La edificabilidad Residencial alcanzará como mínimo el 70 % de la edificabilidad total lucrativa (sin homogeneizar)</li> <li>• El Cordel de Medina, discurre por el límite Sur del Sector. Se aplicarán las normas generales establecidas en el Art. 3.6.5.5 de las Normas Urbanísticas.</li> <li>• Se deberá disponer una franja de 30 m. de anchura mínima paralela al límite del término municipal de Salamanca con Cabrerizos, con calificación de espacios libres públicos o zona verde pública.</li> <li>• Se localizarán los equipamientos deportivos del sector junto a la franja anterior.</li> <li>• Las edificaciones que se localicen en todo el perímetro de esa banda, deberán contar con una altura máxima de tres plantas.</li> </ul>
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA (NO VINCULANTES)</b>		

## 2.2 - Otras determinaciones

El Plan General también contempla otras determinaciones que inciden directamente sobre el Sector. Es el caso de los **Sistemas Generales Interiores** (Ver plano P.I.2.1.2.). De la superficie total neta (sin incluir los Sistemas Generales Exteriores), 62,87 ha según el P.G.O.U., el Plan reserva 13,20 ha como Sistemas Generales Interiores de las que 3,74 ha corresponden a viario y el resto, 9,46 ha, a la reserva para la estación del AVE. El Plan General propone la implantación de la estación del futuro tren de alta velocidad (Medina del Campo – Frontera Portuguesa) en los terrenos del Sector “Las Cabezas”.

Como Sistema General Interior viario el Plan General propone una vía común a los Sectores “Las Peñiscas I”, “Las Cabezas” y “El Pilar”, como enlace de los mismos con la carretera de Valladolid. También con el mismo carácter se plantea la vía a lo largo del Cordel de Medina.

Por otro lado, el Plan General adscribe unos terrenos, con superficie total de 1,62 ha, situados en la zona del edificio municipal de La Salle, colindantes con el cauce del río Tormes, en su margen izquierda, como **Sistemas Generales Exteriores**, con destino a zona verde (ver plano P.I.2.1.3)

Por último, el Plan General plantea, con carácter indicativo, una ordenación detallada básica (ver plano P.I.2.1.4), constituida por una vía que discurre paralela al borde sur de los terrenos reservados para la estación AVE, y que enlaza las conexiones con los sectores 71 B y SU-NC Nº 36, con el Cordel de Medina y se prolonga

hasta unirse, a través del Sector "El Pilar", con el Sistema General Interior viario comentado anteriormente.

Salamanca, julio de 2008

Arquitecto



Fdo. Idefonso Vicente García

Ingeniero de Caminos



Fdo. Jesús Rodríguez Martínez