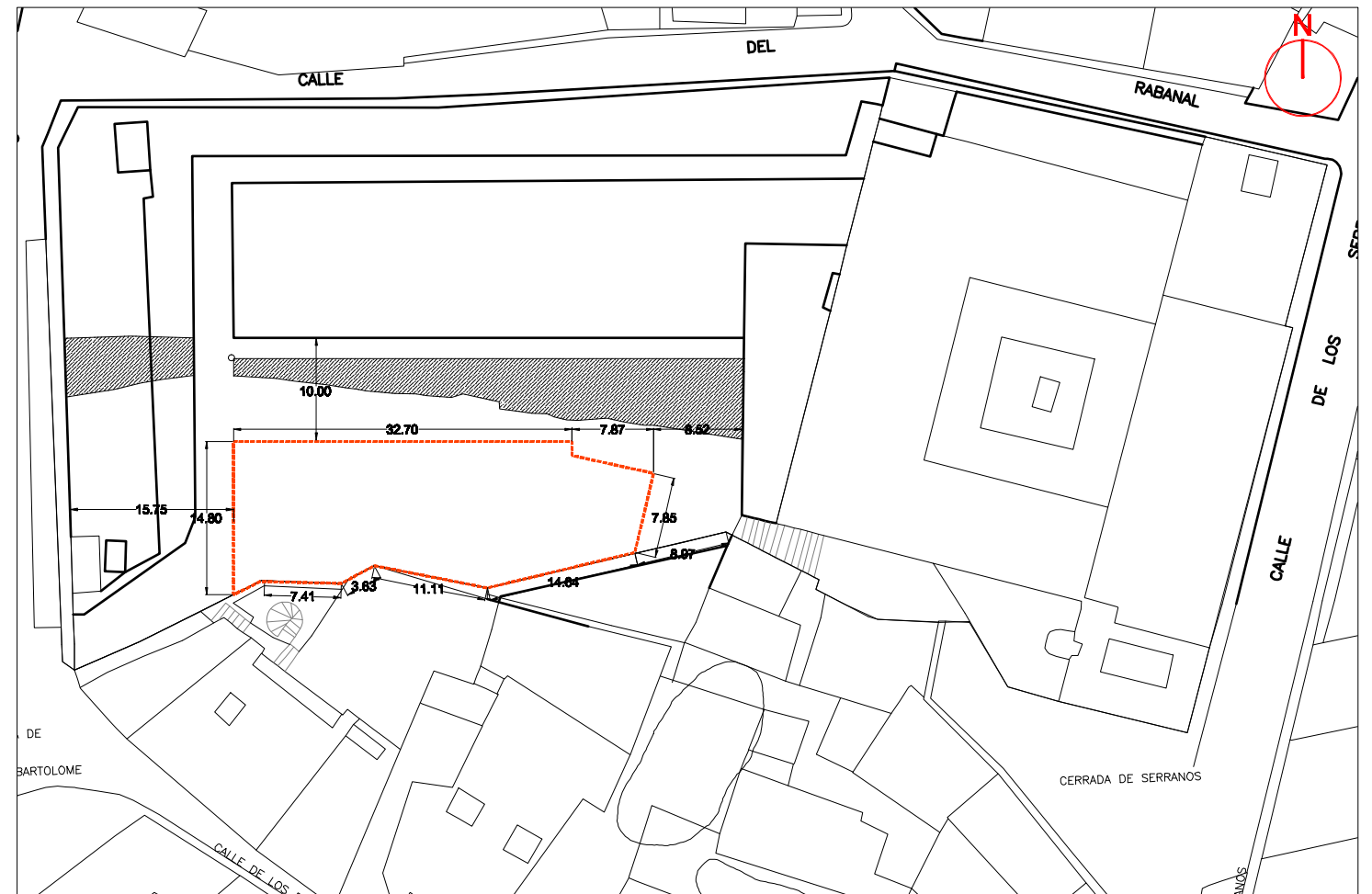


ALINEACION INTERIOR SEGUN EL "P.G.O.U. DE SALAMANCA"



NUEVA ALINEACION PROPUESTA POR EL ESTUDIO DE DETALLE

- ALINEACION EXISTENTE
- - - - - NUEVA ALINEACION (AREA MÁXIMA DE MOVIMIENTO)

NOTA:
 EL AREA DE MOVIMIENTO PROPUESTO EN ESTE ESTUDIO DE DETALLE TIENE UNA SUPERFICIE LIGERAMENTE SUPERIOR A LA SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION EN PLANTA, DEFINIDO ASÍ, CON EL UNICO FIN DE ABSORVER PEQUEÑAS VARIACIONES QUE PUEDAN SURGIR EN LA REDACCION DEL PROYECTO DE EJECUCION Y DIRECCION DE OBRA

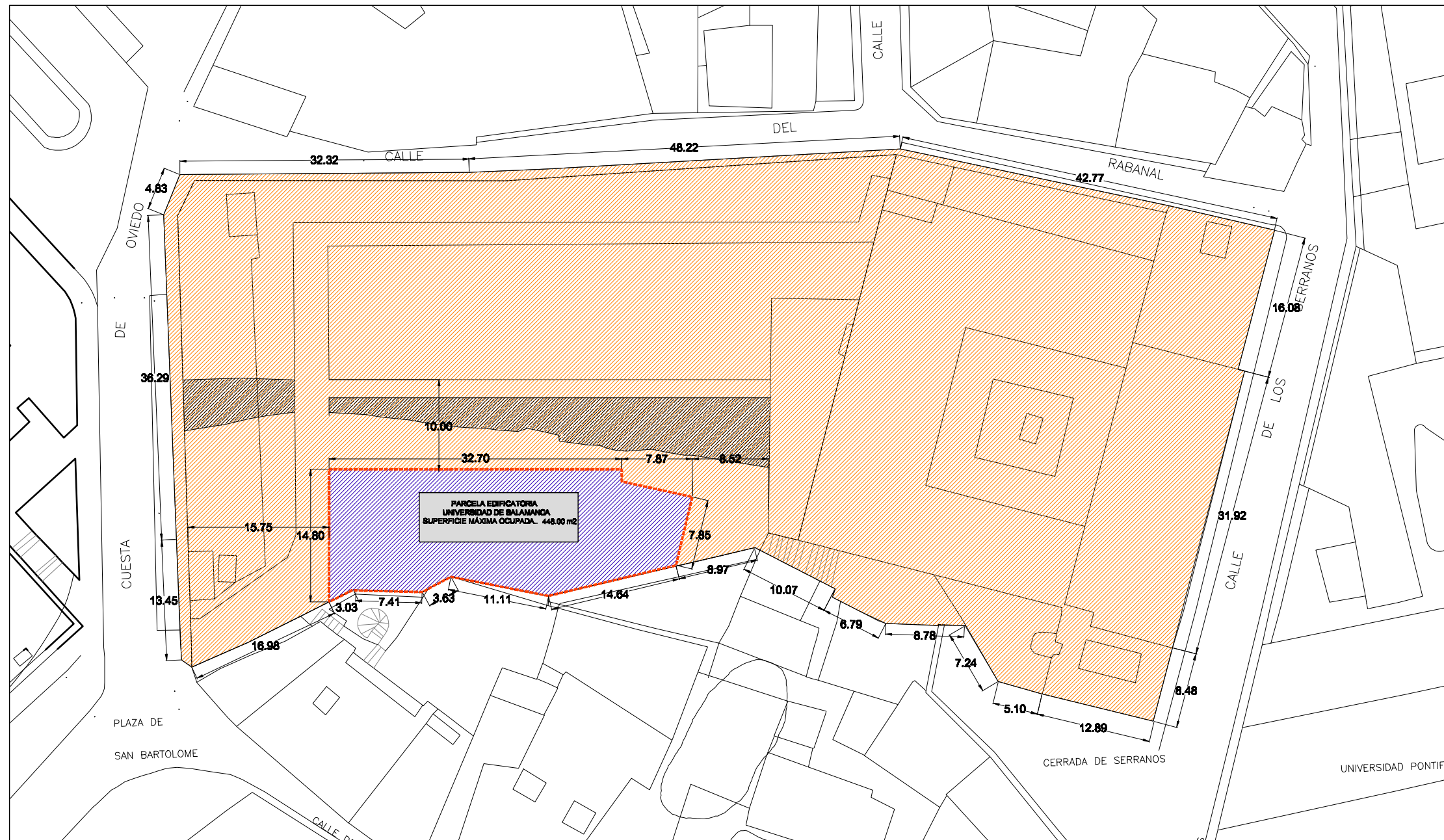
C/ CUESTA DE OVIEDO CV A CALLE DEL RABANAL"

ESTUDIO DE DETALLE
 "FACULTAD DE GEOGRAFIA E HISTORIA "

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR: UNIVERSIDAD DE SALAMANCA
 EQUIPO REDACTOR: D. LUIS FERREIRA VILLAR
 FECHA: NOVIEMBRE DE 2009

PLANO	ESCALA	TITULO DE PLANO:
	PO-1 1/500	RECTIFICACION DE ALINEACIONES INTERIORES Y RETRANQUEOS



PARCELA EDIFICATORIA	SUPERFICIE MÁXIMA OCUPADA	EDIFICABILIDAD
PROPOSTA (PGOU)	448,00m ²	448,00m ² x 2 + 448,00m ² = 1344,00m ²
PROPOSTA E.D	422,90m ²	SOBRERASANTE → 422,90m ² + 402,64m ² = 825,54m ² SEMISÓTANO → 444,87m ² TOTAL EDIFICABILIDAD 1270,52m ²

NOTA:
LAS SUPERFICIES DEFINIDAS EN ESTE ESTUDIO DE DETALLE NO SE CONSIDERAN VINCULANTES.

C/ CUESTA DE OVIEDO CV A CALLE DEL RABANAL"

ESTUDIO DE DETALLE "FACULTAD DE GEOGRAFIA E HISTORIA "

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR: UNIVERSIDAD DE SALAMANCA

EQUIPO REDACTOR: D. LUIS FERREIRA VILLAR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2009

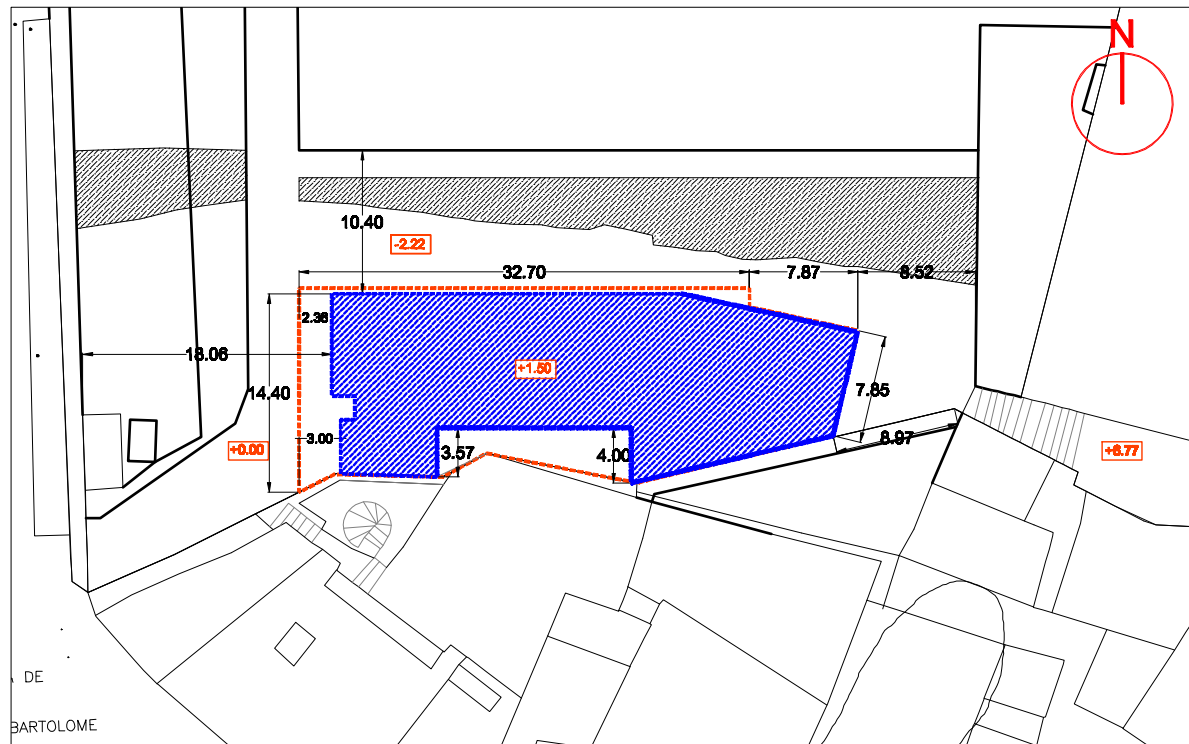
PLANO

PO-2

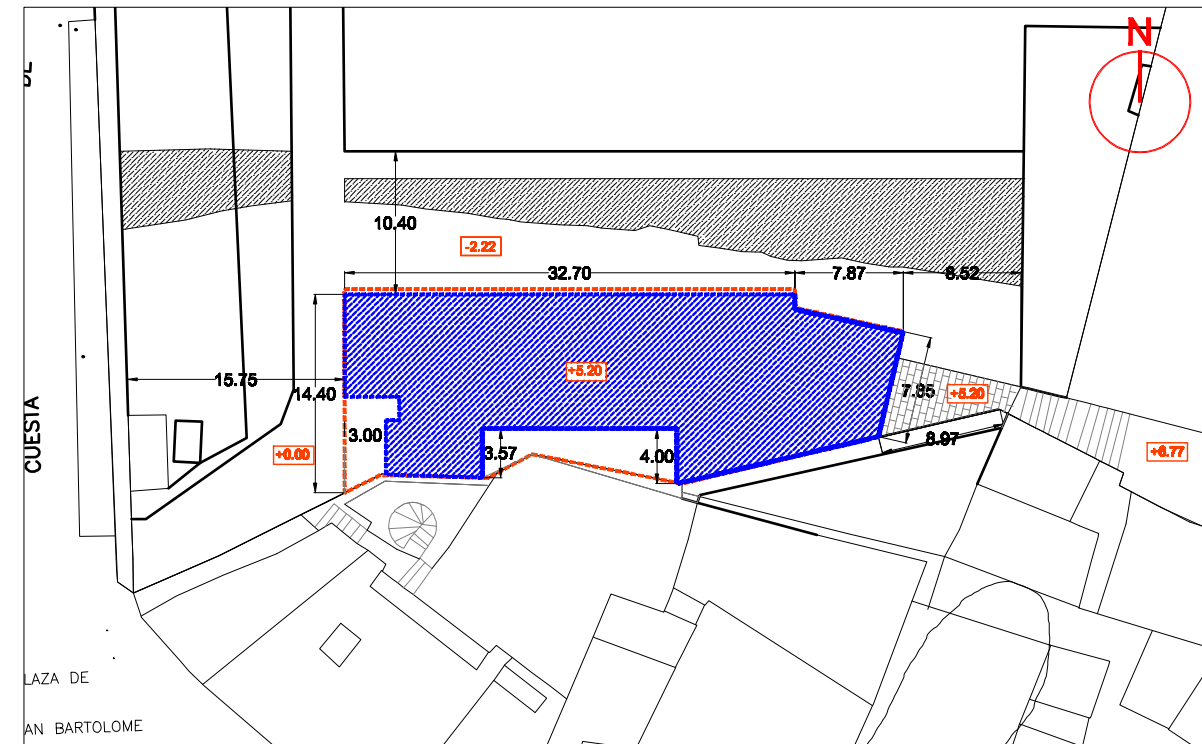
ESCALA
1/500

TITULO DE PLANO:

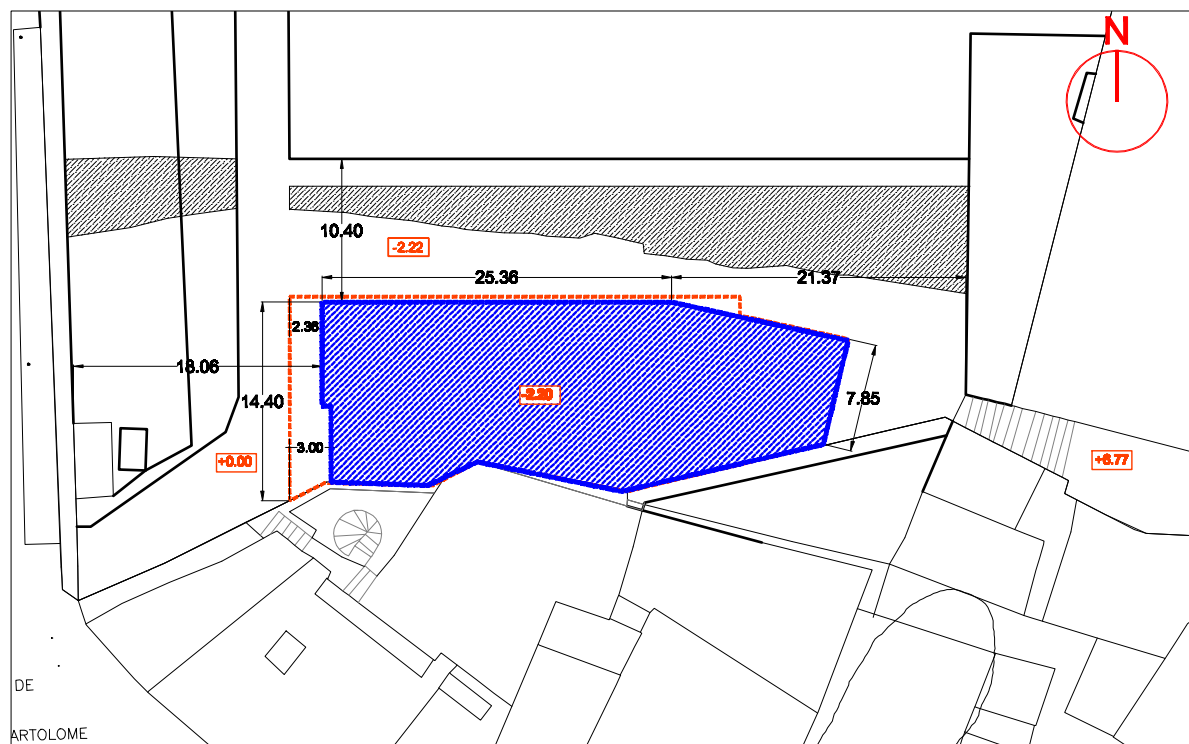
**SUPERFICIE DE PARCELA AFECTADA
POR EL ESTUDIO DE DETALLE
Y EDIFICABILIDAD**



PLANTA BAJA
 == SUPERFICIE CONSTRUIDA DE PLANTA.....402.64m²



PLANTA DE ACCESO
 == SUPERFICIE CONSTRUIDA DE PLANTA.....422.90m²



PLANTA SEMISÓTANO
 == SUPERFICIE CONSTRUIDA DE PLANTA.....444.97m²

----- AREA DE MOVIMIENTO

C/ CUESTA DE OVIEDO CV A CALLE DEL RABANAL "

**ESTUDIO DE DETALLE
 "FACULTAD DE GEOGRAFIA E HISTORIA "**

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR: UNIVERSIDAD DE SALAMANCA
 EQUIPO REDACTOR: D. LUIS FERREIRA VILLAR
 FECHA: NOVIEMBRE DE 2009

PLANO	ESCALA	TITULO DE PLANO:
	PO-3 1/500	PLANO DE RASANTES Y COTAS DE NIVEL



- MURALLA
- ZONAS VERDES
- ZONA PEATONAL
- EDIFICACION

C/ CUESTA DE OVIEDO CV A CALLE DEL RABANAL"

**ESTUDIO DE DETALLE
"FACULTAD DE GEOGRAFIA E HISTORIA "**

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR: UNIVERSIDAD DE SALAMANCA

EQUIPO REDACTOR: D. LUIS FERREIRA VILLAR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2009

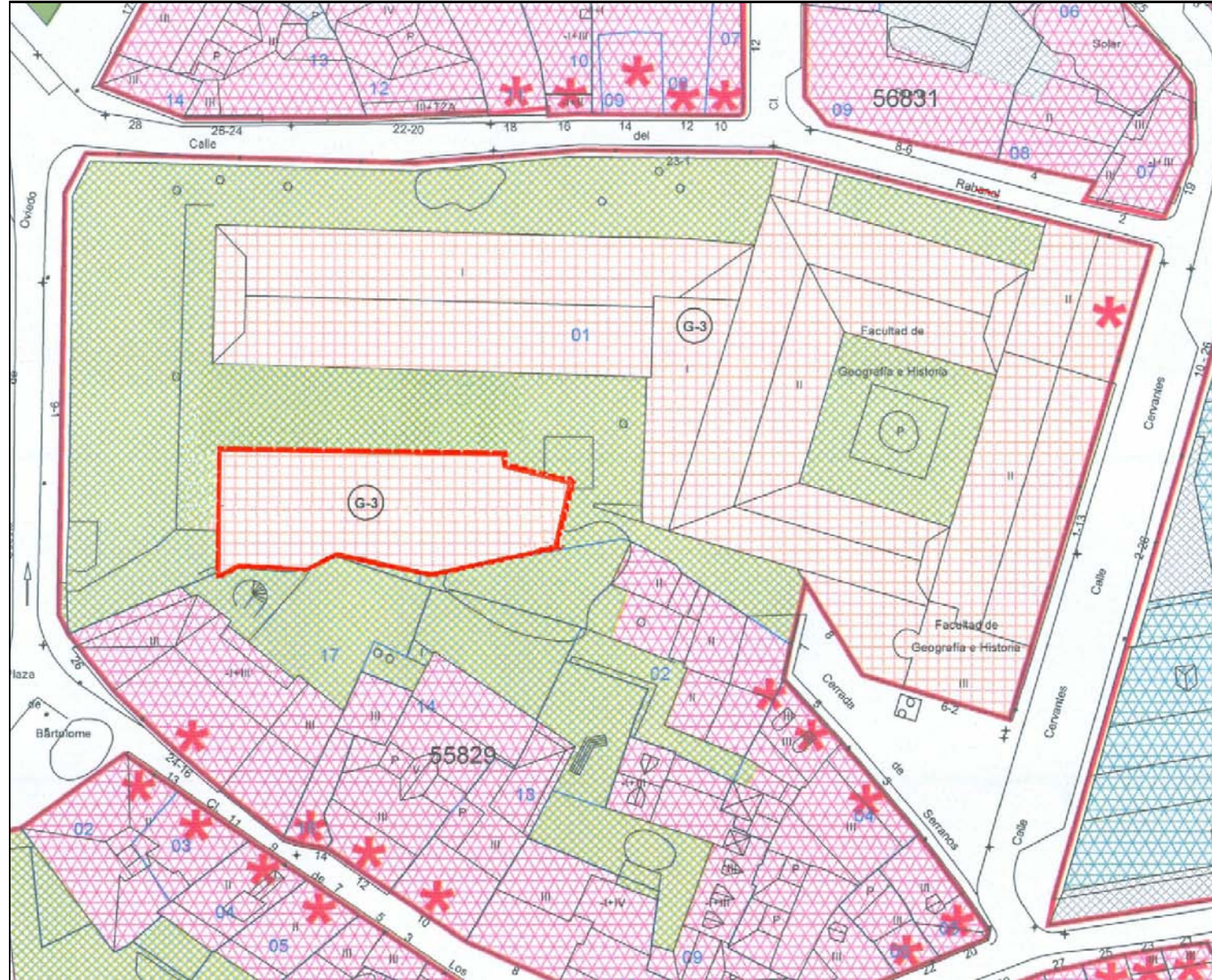
P
L
A
N
O






PO-4

ESCALA
1/500

TITULO DE PLANO:

PLANO DE ZONIFICACIÓN



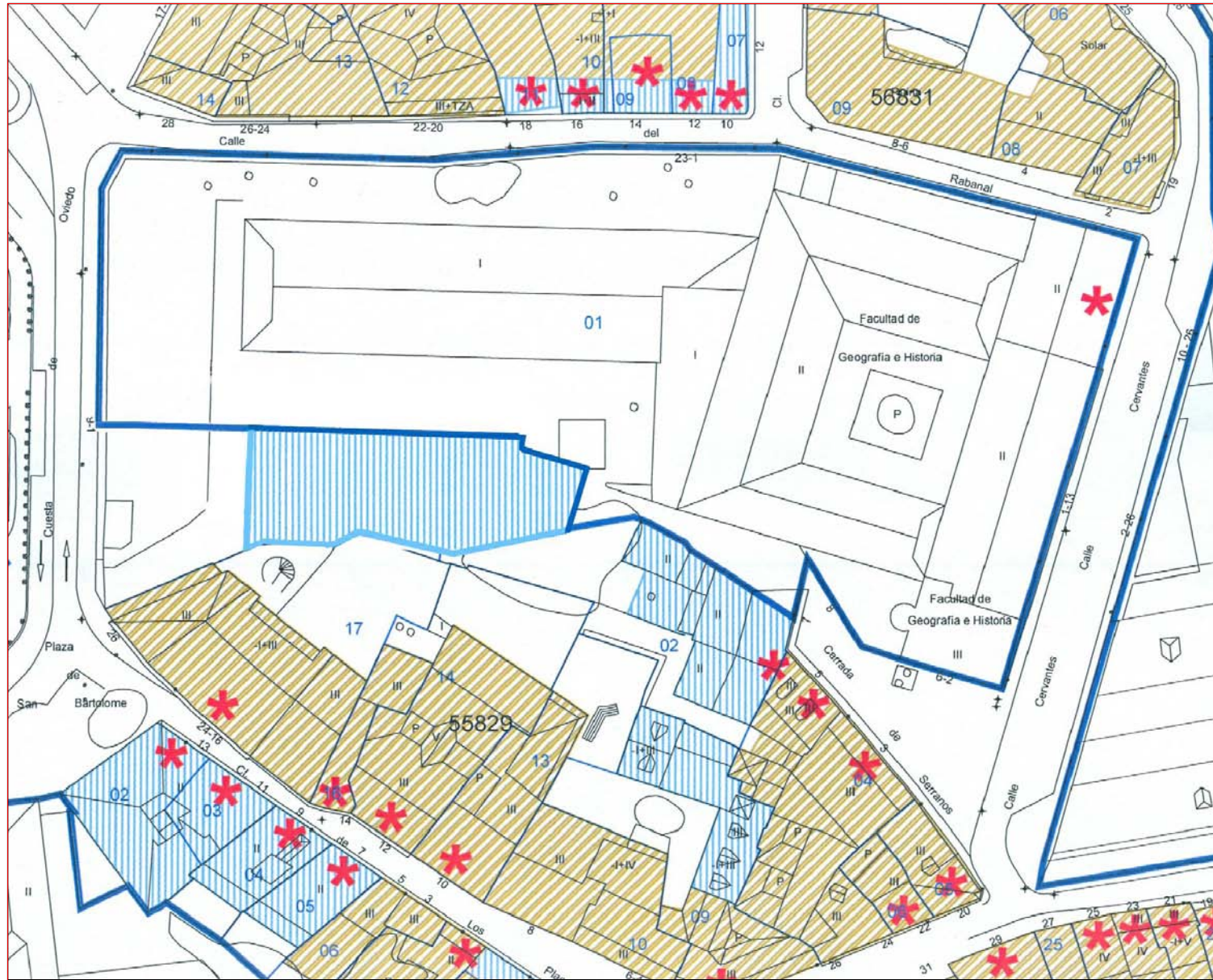
-  ZONA LIBRE DE USO PRIVADO
-  SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
-  EDIFICACION CASCO HISTORICO
-  EDIFICIO CATALOGADO
-  AREA DE MOVIMIENTO

C/ CUESTA DE OVIEDO CV A CALLE DEL RABANAL"

**ESTUDIO DE DETALLE
"FACULTAD DE GEOGRAFIA E HISTORIA "
APROBACIÓN DEFINITIVA**

PROMOTOR: UNIVERSIDAD DE SALAMANCA
EQUIPO REDACTOR: D. LUIS FERREIRA VILLAR
FECHA: NOVIEMBRE DE 2009

PLANO	ESCALA	TITULO DE PLANO:
	PO-5 S/E	PLANO DE ORDENACION



- PARCELA CON MANTENIMIENTO DE ALTURAS EXISTENTES
- * CONDICIONES DE ALTURA SEGUN FICHA DE CATALOGACION
- 2 PLANTAS

C/ CUESTA DE OVIEDO CV A CALLE DEL RABANAL"

**ESTUDIO DE DETALLE
"FACULTAD DE GEOGRAFIA E HISTORIA "
APROBACIÓN DEFINITIVA**

PROMOTOR: UNIVERSIDAD DE SALAMANCA

EQUIPO REDACTOR: D. LUIS FERREIRA VILLAR.

FECHA: NOVIEMBRE DE 2009

P L A N O	ESCALA	TITULO DE PLANO:
	PO-6 S/E	PLANO DE RANGO DE CALLES Y ALTURAS