

PARCELAS INICIALES	
PARCELA nº:	IA
TITULAR REGISTRAL:	Certificación Registral Junio del 2.008 <i>Ayuntamiento de Salamanca</i>
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	La finca nº 7.064, continua su historia registral bajo el nº 66.376 Tomo 4.404, Libro 1.220, Folio 23, Inscripciones 1ª y 2ª.
DESCRIPCIÓN:	Casa, hoy solar de derribo, en la C/ Garrido y Bermejo, con el nº 21, hoy C/ Alfonso IX, nº 19; compuesta de planta baja y piso alto, con 10 m x 14 m de fondo, o sea 140 m2.
LINDEROS	Fondo: casa de Filomena Muñoz Frente: Calle de situación (Alfonso IX) Derecha: Casa de Hermenegildo Mangas Izquierda: Casa de Andres Fuentes
SUPERFICIE REGISTRAL:	140 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Afección durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación del impuesto de Sucesiones y Donaciones (nota margen inscripción 1ª) Afección durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación del impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (nota al margen inscripción 2ª)
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	0



PARCELAS INICIALES IB

PARCELA nº:	IB
Certificación Registral	Junio del 2.008
TITULAR REGISTRAL:	Serapio Fraile Macías y Norberta Rodríguez Lucas <small>Pese a la titularidad registral, el titular real es el Ayto. de Salamanca, que adquirió del titular registral, tal y como queda acreditado en el Anexo I que acompaña a este Proyecto. Acuerdo plenario de 31 de enero y 28 de julio de 1980</small>
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 23, Tomo 2.260, Libro 287, Inscripción 2ª, FINCA nº 15.018
DESCRIPCIÓN:	Casa en C/ Garrido y Bermejo, nº 23. Mide una extensión superficial de 50 m2
LINDEROS:	Fondo: casa nº 9 de la C/ Wellington Frente: Calle de situación (Alfonso IX) Derecha: Casa nº 25 de Herederos Hermenegildo Mangas Rodríguez y Simona Rodríguez Agún Izquierda: casa de D. José Mendoza
SUPERFICIE REGISTRAL:	50 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES:	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	0



PARCELAS INICIALES IC

PARCELA nº:	IC
Certificación Registral	Junio del 2.008
TITULAR REGISTRAL:	D. Manuel Justo Gómez
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 132, Tomo 3.118, Libro 358/2ª, Inscripción 1ª, FINCA nº 28.793
DESCRIPCIÓN:	Casa de planta baja, sita en C/ Garrido y Bermejo, nº 25, que ocupa una extensión superficial de 60 m2, todos cubiertos.
LINDEROS:	Fondo: casa nº 9 de la C/Wellington Frente: Calle de situación Derecha: C/Wellington Izquierda: nº 23 C/ Garrido y Bermejo, propiedad de Hrdos. Hermenegildo
SUPERFICIE REGISTRAL:	60 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES:	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	0

Pese a la titularidad registral, el titular real es el **Ayto. de Salamanca**, que adquirió del titular registral, tal y como queda acreditado en el Anexo I que acompaña a este Proyecto. Acuerdo plenario de 29 de mayo de 1981



[Handwritten signature]

PARCELAS INICIALES ID

PARCELA nº:	ID
TITULAR REGISTRAL:	Juana Mangas Rodriguez Pese a la titularidad registral, el titular real es el Ayto. de Salamanca, que adquirió de la hija del titular registral, tal y como queda acreditado en el Anexo I que acompaña a este Proyecto. Acuerdo de Comisión de Gobierno de 9 de octubre de 1986
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 79, Tomo 2.233, Libro 276, Inscripción 1ª, FINCA nº 14.485
DESCRIPCIÓN:	Casa de planta baja con patio al fondo, en C/Wellington nº 9, de extensión superficial 69,80 m2
LINDEROS:	Fondo: Casa de José Mendoza Frente: Calle de situación Derecha: Casa de D. Enrique Quintero Izquierda: nº 23 y nº 25 C/ Garrido y Bermejo
SUPERFICIE REGISTRAL:	69,80 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	79,80 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES:	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	168 m2



[Handwritten signature]

PARCELAS INICIALES 2

PARCELA n°:	2
	Certificación Registral, Junio 2008
TITULAR REGISTRAL:	Manuel Fuentes Barrios (50%), M ^a Dolores Valle Fuentes (25%), Francisco Manuel Valle Fuentes (25%) Pese a la titularidad registral, el titular real es Cala Uno S.L. , que adquirió de los titulares registrales, tal y como queda acreditado en el Anexo I que acompaña a este Proyecto. Escritura pública de 19 de abril de 1999
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Finca 12.841, que continua la historia registral bajo el n° 60.447, inscripción 1ª, Folio 187, Libro 1.065, Tomo 4.249
DESCRIPCIÓN:	Solar, en C/Wellington, n° 16. Mide una extensión superficial de 45 m2 según Registro, y según catastro de 51 m2 que son los que se van a inscribir.
LINDEROS:	Fondo: Casa n° 10 de C/Miguel de Unamuno Frente u oeste: Calle de situación Derecha entrando o sur: Casa n° 14 de Emilia Cayón Izquierda o norte: C/Miguel de Unamuno
SUPERFICIE REGISTRAL:	45 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	51 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES:	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	85 m2



[Handwritten signature]

PARCELAS INICIALES 3

PARCELA nº:	3
	Nota Simple Informativa expedida el 19 de agosto de 2008
TITULAR REGISTRAL:	Construcciones Bueno Polo S.L.
TITULO APORTADO:	Nota Simple Informativa expedida el 19 de agosto de 2008
DATOS REGISTRALES:	Finca nº 62.212, Folio 22, Libro 974, Tomo 4.158, Inscripción 2ª
DESCRIPCIÓN:	Solar, en C/Miguel de Unamuno, nº 2. Mide una superficie de 78 m2
LINDEROS:	Norte o frente: Con su calle Sur o espalda: Casa nº 14 de C/Wellington Este o izquierda: Casa de Joaquín Orciga Oeste o derecha entrando: C/Wellington
SUPERFICIE REGISTRAL:	78,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	78,00 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES:	Afección durante cinco años al pago de liquidación complementaria del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	164 m2



PARCELAS INICIALES 4

PARCELA nº:	4
	Certificación Registral Junio 2008
TITULAR REGISTRAL:	HUIDOBRO MATEOS, S.A.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 170, Libro 735/2ª, Tomo 3.919, Inscripción 1ª y 3ª, Finca 47.545
DESCRIPCIÓN:	Solar en C/ Miguel de Unamuno, nº 12. Mide una extensión superficial de 135 m2
LINDEROS:	Frente o norte: C/ Miguel de Unamuno Espalda o sur: Casa de Manuel Sánchez Flores Izquierda o este: casa de Jesús Pérez de la Fuente Derecha o entrando: casa de Primo González
SUPERFICIE REGISTRAL:	135,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	105 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES:	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	175 m2



PARCELAS INICIALES 5

PARCELA nº:	5
	Certificación Registral. Junio 2008
TITULAR REGISTRAL:	Huidobro Mateos S.A.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 212, Libro 859, Tomo 4.043, Inscripción 1ª, Finca 52.501
DESCRIPCIÓN:	Solar en C/ Miguel de Unamuno, nº 16 de superficie 113,40 m2
LINDEROS	Frente: calle de su situación Derecha, casa de Joaquina alcina Izquierda, finca de francisco Rodriguez Fondo: finca de Manuel Sánchez
SUPERFICIE REGISTRAL:	113,40 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	115 m2
CARGAS Y GRAVAMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	191 m2



(Handwritten signature)

6 PARCELAS INICIALES	
PARCELA nº:	6
	Certificación Registral Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Huidobro Mateos S.A.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Finca 49.032, Folios 83 y 84, Libro 748, Tomo 3.932, Inscripción 1ª, 2ª, 3ª y 5ª
DESCRIPCION:	Casa de planta baja, hoy solar, en C/Miguel de Unamuno, nº 24. Mide una extensión superficial de 125 m2.
LINDEROS	Norte o frente: calle de situación Derecha entrando: casa de Primo González Izquierda: terreno de Joaquín Olsina Fondo: casa de Manuel Sánchez
SUPERFICIE REGISTRAL:	125,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	122 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Afección durante 5 años al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (nota al margen 4ª) Afección durante 5 años al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (nota al margen 5ª)
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	256 m2



PARCELAS INICIALES	
PARCELA nº:	7
	Certificación Registral, Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Huidobro Mateos, S.A.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 93, Libro 513, Tomo 3.468, Inscripción 1 y 3ª, Finca 36.090
DESCRIPCION:	Local destinado a taller, hoy solar, en C/ Miguel de Unamuno, nº 12, hoy 23. Mide una extensión superficial de 247,80 m2
LINDEROS	Norte o frente: C/ Miguel de Unamuno Sur o espalda: Casa de Dña. Justa Rodriguez y D. Manuel Sánchez Este o izquierda: C/ Azorín Oeste o derecha: Finca de D. Enrique Quintero
SUPERFICIE REGISTRAL:	247,80 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	240 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Afección durante 5 años al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (nota al margen 5ª) Afección durante 5 años al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (nota al margen 6ª)
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	492,21 m2



PARCELAS INICIALES **8**

PARCELA nº:	8
	Certificación Registral, Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Constructora Inmobiliaria Salmantina, S.A.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 13, Libro 743/2ª, Tomo 3.927, Inscripción 1ª y 2ª, Finca 47.549
DESCRIPCIÓN:	Casa sita en Avda. Alfonso IX, nº 25, ocupa la paret edificada una extensión superficial de 100 m2 aproximadamente y el resto corral.
LINDEROS	Norte o fondo: Casa de D. Emilio Gil Sur o frente: C/ Alfonso IX, nº 25 Este o derecha: Casa de D. Emilio Gil Oeste o izquierda: Casa de D. Manuel Sánchez
SUPERFICIE REGISTRAL:	100 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	188,50 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas.
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	395 m2



PARCELAS INICIALES

9

PARCELA nº:	9
TITULAR REGISTRAL	D. Plácido Martín Herrera, casado con D ^{ña} . Teresa Colino
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 162, Libro 755, Tomo 3.939, Inscripción 4ª, Finca 48.239
DESCRIPCIÓN:	Casa en C/Avda. Alfonso IX, nº 21, de extensión superficial de 80 m2
LINDEROS	Norte o fondo: Casa de D. Joaquín Usina, Francisco Martín y Primo Hernández. Sur o frente: C/Alfonso IX, nº 21 Este o derecha: Casa de D. Venancio Iglesias Oeste o izquierda: con D. Jesús Pérez de la Fuente
SUPERFICIE REGISTRAL:	80 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	120 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas.
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	200 m2

Pese a la titularidad registral, el titular real es **Cala Uno S.L.**, que adquirió de los titulares registrales, tal y como queda acreditado en el Anexo I que acompaña a este Proyecto. Escritura pública de 24 de febrero de 1999

La parcela registral 48.239 fue objeto de escritura de división (11-03-1988), resultando 3 parcelas de 220 m2, 20 m2 y 120 m2, siendo esta última la que queda incluida en el Proyecto



(Handwritten signature)

10 PARCELAS INICIALES

PARCELA nº:	10
	Certificación Registral. Junio de 2008
PROPIETARIO:	Promociones Labrador Gonzalo, S.L.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 171, Libro 854, Tomo 4.038, Inscripción 1ª y 4ª, Finca 57.406
DESCRIPCIÓN:	Solar en Avda. Alfonso IX, nº 10, con una superficie según medición de 66 m2
LINDEROS	Norte o fondo: D. Modesto Rodriguez Sur o frente: Calle de situación Este o derecha: D. Manuel Sánchez Oeste o izquierda: Finca 27 de la misma calle de D. Tomás Rodriguez
SUPERFICIE REGISTRAL:	66,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	66 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas.
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	110 m2



13 PARCELAS INICIALES

PARCELA nº:	13
Certificación Registral	
TITULAR REGISTRAL	D. Andrés Fuentes Rodríguez y Dña. Joaquina Barrios Fuentes
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 163 y 164, Libro 244, Tomo 2.136, Inscripción 1ª, 2ª y 4ª, Finca 12.840
DESCRIPCIÓN:	Casa de planta baja en C/ Wellington, nº 10. Mide 52,00 m2
LINDEROS	Espalda o este: casa de D. Manuel Sánchez Flores Frente u este: calle de situación Derecha o sur: Casa nº 8 de D. José Moreno Izquierda o norte: Casa nº 12 de Teresa Rodríguez
SUPERFICIE REGISTRAL:	52,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	66,25 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas.
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	110 m2

Pese a la titularidad registral, el titular real es **Cala Uno S.L.**, que adquirió de los titulares registrales, tal y como queda acreditado en el Anexo I que acompaña a este Proyecto. Escritura pública de 19 de abril de 1999



[Handwritten signature]

PARCELAS INICIALES 14

PARCELA nº:	14
	Certificación Registral, Junio 2088
TITULAR REGISTRAL	D. Antonio Berrocal Rozas y Dña. María Frutos Berrocal
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 142, Libro 13/2ª, Tomo 2.392, Inscripción 5ª, Finca 9.206 y folio 192 Libro 197, Tomo 1.951, Inscripción 2ª y 5ª
DESCRIPCIÓN:	Casa de planta baja en C/wellington, nº12, que por efecto de una segregación mide 49 m2
LINDEROS	Norte o izquierda: casa de Olegario Navro Sur o derecha: casa de Modesto Rodriguez Este o espalda: casa de Manuel Sánchez Oeste o frente: calle de situación
SUPERFICIE REGISTRAL:	49,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	85 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas.
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	154,8 m2



15

PARCELAS INICIALES

PARCELA nº:	15
TITULAR REGISTRAL	D. Angel Gómez Jimenez y Dña. Ignacia Hernández Rivera
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 194, Libro 197, Tomo 1.951, Inscripción 1ª, 2ª y 3ª, Finca 9.207
DESCRIPCIÓN:	Casa de planta baja en C/Wellington, nº 14. Mide una extensión superficial de 60 m2
LINDEROS	Espalda: Casa de Manuel Sánchez Flores: Frente: C/Wellington Derecha o sur: Casa de Dña. Teresa Rodriguez Izquierda: Casa de D. Jesús Pérez de la Fuente
SUPERFICIE REGISTRAL:	60,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	93 m2
CARGAS Y GRAVAMENES	Sin cargas.
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	155 m2

Pese a la titularidad registral, el titular real es **Cala Uno S.L.**, que adquirió de los titulares registrales, tal y como queda acreditado en el Anexo I que acompaña a este Proyecto. Escritura pública de 4 de junio de 1998



[Handwritten signature]

PARCELAS INICIALES 16

PARCELA nº:	16
	Certificación Registral. Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	D. Gonzalo Izquierdo Navarro, casado Dña Oliva Navarro Santos
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Finca 48.862, Folio 106, Libro 744, Tomo 3.928, Inscripción 1ª
DESCRIPCIÓN	Casa sita en el barrio de Garrido y Bermejo, en la cual existen dos viviendas una de ellas local de 18 m2. Mide una extensión superficial de 94,50 m2
LINDEROS	Norte o izquierda: C/ Unamuno Sur o derecha: Casa de Eusebio Muñoz Este o frente: Calle de situación Oeste o fondo: Casa de Antonio Vega Laso
SUPERFICIE REGISTRAL:	94,50 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	103 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	172 m2

Pese a la titularidad registral, el titular real es **Cala Uno S.L.**, que adquirió de los titulares registrales, tal y como queda acreditado en el Anexo I que acompaña a este Proyecto. Escritura pública de 13 de marzo de 1998



[Handwritten signature]

PARCELAS INICIALES

17

PARCELA nº:	17
TITULO APORTADO:	Certificación Registral. Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	D. Ricardo Maroto Gómez y Dña Serafina Alcalde Sierra
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Finca 51.880, Folio 17, Libro 811, Tomo 3.995, Inscripción 1ª.
DESCRIPCIÓN:	Casa en C/ miguel de Unamuno, nº 22. Mide una extensión superficial de 77,50 m2
LINDEROS	Norte o frente: calle de situación Sur o espalda: Casa de Eusebio Muñoz Este o izquierda: casa de Pedro Díez Oeste o derecha: casa de Regino Monasterio
SUPERFICIE REGISTRAL:	77,50 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	75 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	125 m2

Pese a la titularidad registral, el titular real es **Cala Uno S.L.**, que adquirió de los titulares registrales, tal y como queda acreditado en el Anexo II que acompaña a este Proyecto. Escritura pública de 12 de marzo de 1998



PARCELAS INICIALES 18

PARCELA nº:	18
	Certificación Registral. Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Huidobro Mateos S.A.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Finca 3.322, Folio 208, Libro 749, Tomo 3.993, Inscripción 3ª
DESCRIPCIÓN:	Casa sita en C/ Miguel de Uhamuno, nº 32, de planta baja. Mide una extensión superficial de 112 m2.
LINDEROS	Fondo: Casa de Filomena Muñoz Frente: Calle de su situación Derecha: Casa de Bienvenido de Vega Izquierda: casa de Bienvenido Fernández Galante
SUPERFICIE REGISTRAL:	112,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	105 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Afección durante 5 años al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (nota al margen 5ª)
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	220 m2



PARCELAS INICIALES 19

PARCELA nº:	19
	Certificación Registral: Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Cosntrucciones Bueno Polo S.L. (mitad indivisa) Josefa Fernández Hernández (mitad indivisa)
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 67, Libro 748, Tomo 3.932, Inscripción 1ª, Finca 49.024, antes 9.158
DESCRIPCIÓN:	Casa en C/ Miguel de Unamuno, nº 34, compuesta de planta baja destinada a local y planta primera destinada a vivienda
LINDEROS	Fondo: casa de D. Francisco Matas Plaza Frente: C/ Miguel de Unamuno Derecha: casa de D. Pedro Díaz Barrueco Izquierda: casa de D. Ruperto Prieto
SUPERFICIE REGISTRAL:	166,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	166 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Afección durante 5 años al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (nota al margen 4ª), sobre la mitad indivisa de CONSTRUCCIONES BUENO POLO, S.L.
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	332 m2



PARCELAS INICIALES 20

PARCELA nº:	20
	Certificación Registral Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Promociones Labrador Gonzalo S.L.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Finca 56.339, Folio 141 y 42, Libro 956, Tomo 4.140, Inscripciones 1ª y 3ª
DESCRIPCION:	Casa sita en C/ Miguel de Unamuno, nº 16. Mide una extensión superficial de 200 m2
LINDEROS	Norte o frente: calle de su situación Sur o espalda: casa de Manuel mateos y finca de José Gil Sánchez Este o izquierda: Finca de herederos de carlos Mediero Oeste o derecha: Finca de Manuel de la Fuente
SUPERFICIE REGISTRAL:	200,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	196 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	412 m2



PARCELAS INICIALES 22

PARCELA nº:	22
	Nota Simple Informativa. Agosto de 2008
TITULAR REGISTRAL	Huidobro Mateos S.A.
TITULO APORTADO:	Nota Simple Informativa. 13 de agosto de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 164, Libro 742, Tomo 3.926, Inscripción 6ª, Finca 48.824
DESCRIPCIÓN	Solar en C/ Alfonso IX, nº 37. Ocupa una extensión superficial de 84 m2
LINDEROS	Norte o fondo: finca de D. Luis Monzón Sur o frente: Calle de situación Este o derecha: C/ Avila Oeste o izquierda: finca de D. José Motos
SUPERFICIE REGISTRAL:	84,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	84 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	176 m2



(Handwritten signature)

23

PARCELAS INICIALES

PARCELA nº:	23
	Certificación Registral, Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	D. Otilio Calvo Paredero y Dña. Sofia Sanchez Mateos
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 15 y 146, Libro 246, Tomo 2.880 Inscripción 7ª y 10ª, Finca 9.465
DESCRIPCIÓN:	Casa de planta baja con patio en C/ Alfonso IX, nº 35. Mide una extensión superficial de 158,50 m2
LINDEROS	Norte o fondo: casa de Dña. Maria Diego y D. Manuel de la Fuente Sur o frente: Calle de su situación Este o derecha: finca de D. Manuel Estévez y C/ Avila Oeste o izquierda: casa de D. Adolfo Martín
SUPERFICIE REGISTRAL:	158,50 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	158,50 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	333 m2



[Handwritten signature]

PARCELAS INICIALES

24

PARCELA nº:	24
	Certificación Registral. Junio 2008
PROPIETARIO:	D. Adolfo Martín Hernández y Dña Isabel Arroyo Montes
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 135, Libro 246, Tomo 2.880, Inscripción 1ª, Finca 12.986
DESCRIPCIÓN:	Casa de planta baja con patio al fondo en C/ Garrido y Bermejo, nº 37. Mide una extensión superficial de 81,50 m2
LINDEROS	Norte o fondo: D. José Matos Sur o frente: C/ Garrido y Bermejo, 37 Este o derecha: D. José Matos Oeste o izquierda: D. Cristobal Manzano García
SUPERFICIE REGISTRAL:	81,50 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	0

Pese a la titularidad registral, el titular real es el Ayto. de Salamanca, que adquirió de Emiliano Corona Velázquez (adquirente a su vez del titular registral), tal y como queda acreditado en el Anexo II que acompaña a este Proyecto. Comisión de Gobierno de 6 de noviembre de 1986.



[Handwritten signature]

26

PARCELAS INICIALES

PARCELA nº:	26
Certificación Registral. Junio 2008	
TITULAR REGISTRAL	Dña María Candelas Paula Maíllo Mendoza (63/126) y usufructo vitalicio de 21/126) Dña María Pilar Eulalia Loreto, Dña María del Carmen, Dña María Luisa, D. Leopoldo, Dña María Purificación, D. José Luis, Dña María Angeles Martin Maíllo (42/126) y nuda propiedad de (21/126)
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 121, Libro 207, Tomo 1.991, Inscripción 2ª y 3ª, Finca 9.608
DESCRIPCIÓN	Casa sita en C/ Alfonso IX, nº37. Mide una extensión superficial de 176,31 m2.
LINDEROS	Norte o fondo: D. José Gil Cacho Sur o frente: Calle de su situación Este o derecha: D. Modesto Maciás Oeste o izquierda: D. José Gil Cacho
SUPERFICIE REGISTRAL:	176,31 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	181 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	380 m2



[Handwritten signature]

PARCELAS INICIALES 27

PARCELA nº:	27
	Certificación Registral, Junio 2008
TITULAR REGISTRAL:	Huidobro Mateos S.A.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 151, Libro 875, Tomo 4.059, Inscripción 1ª y 3ª, Finca 53.383
DESCRIPCIÓN:	Solar en Avda. Alfonso IX, nº 22, que ocupa una extensión superficial de 85 m2
LINDEROS	Fondo: D. Olegario Arroyo Alonso Frente: C/ Alfonso IX, 27 Derecha: Dña Filomena Muñoz Izquierda: C/ Azorín
SUPERFICIE REGISTRAL:	85,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	85 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Afección durante 5 años al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (nota al margen 3ª)
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	178 m2



28 PARCELAS INICIALES

PARCELA nº:	28
	Certificación Registral. Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Constructora Inmobiliaria S.A.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Folio 29, Libro 762, Tomo 3.946, Inscripción 1ª, Finca 49.610
DESCRIPCIÓN:	Casa de planta baja en C/Azorín, nº 4, con una extensión superficial de 51 m2
LINDEROS	Fondo: finca nº 35 de C/ Alfonso IX Frente: C/Azorín, 4 Derecha: finca nº 2 de C/Azorín Izquierda: finca nº 6 de C/Azorín
SUPERFICIE REGISTRAL:	51,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	9,72 m2 (transferidos los 41,28 m2 restantes)
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	20 m2



[Handwritten signature in blue ink]

PARCELAS INICIALES		28'
PARCELA nº:	28'	
	Certificación Registral. Junio 2008	
TITULAR REGISTRAL	Huidobro Mateos S.A.	
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008	
DATOS REGISTRALES:	Folio 4, Libro 827, Tomo 4.011, Inscripción 1ª y 2ª, Finca 50.593	
DESCRIPCIÓN:	Casa de planta baja, sita en C/Azorín, nº 2. Mide una extensión superficial de 56 m2.	
LINDEROS	Fondo: Dña Filomena Muñoz Frente: C/Azorín, 2 Derecha: D. Francisco Pinto Izquierda: D. Manuel Gonzalez Tabernero	
SUPERFICIE REGISTRAL:	56,00 m2	
SUPERFICIE ADOPTADA	56 m2	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas	
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	94 m2	



[Handwritten signature in blue ink]

PARCELAS INICIALES

29

PARCELA nº:	29
	Certificación Registral. Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Dña M ^a del Carmen, Dña M ^a Teresa, Dña Lucia, D. Angel Perez Franco, D ^a Esperanza Schmidtke, D. Severo Antonio Franco Alonso
	Pese a la titularidad registral, el titular real de 5/6 partes es Cala Uno S.L. , que adquirió de los titulares registrales, tal y como queda acreditado en el Anexo II que acompaña a este Proyecto. Escritura pública de 23 de marzo de 1998. La sexta parte restante, sigue perteneciendo a Severo Antonio Franco Alonso.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Finca 49.421, Folio 101, Libro 788, Tomo 3.972, Inscripción 1 ^a
DESCRIPCIÓN:	Casa de planta baja, sita en C/ Garrido y Bermejo, nº 6. Mide una extensión superficial de 87 m2
LINDEROS	Fondo: Casa de herederos de Pedro Diez Frente: Calle de su situación Derecha: Casa de Manuel Gonzalez Izquierda: Finca de Regino Monasterio
SUPERFICIE REGISTRAL:	87,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	86 m2
CARGAS Y GRAVAMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	144 m2



30

PARCELAS INICIALES

PARCELA nº:	30
TITULO APORTADO:	Certificación Registral. Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Dña Isabel, D. Benjamín, D. Manuel y Dña Sofia Hernández García
DATOS REGISTRALES:	Finca 55.929, Folio 99, Libro 947, Tomo 4.131, Inscripción 1ª. Continúa el historial de la anterior finca 11.139
DESCRIPCIÓN:	Casa de planta baja con patio, sita en C/Avila, nº 24. Mide una extensión superficial de 95 m2
LINDEROS	Fondo: D. Antonio Almaraz Frente: Calle de su situación Derecha: D. Doroteo Escudero Conde Izquierda: C/ Unamuno
SUPERFICIE REGISTRAL:	95,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	96 m2
CARGAS Y GRAVAMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	160 m2

Pese a la titularidad registral, el titular real es **Cala Uno S.L.**, que adquirió de los titulares registrales, tal y como queda acreditado en el Anexo II que acompaña a este Proyecto. Escritura pública de 31 de marzo de 1998.



[Handwritten signature]

PARCELAS INICIALES 31

PARCELA nº:	31
	Certificación Registral Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Cosntrucciones Hijos de Alonso Zarza S.L.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Finca 50.877, Folio 154, Libro 834, Tomo 4.018, Inscripción 1ª
DESCRIPCIÓN	Casa de planta baja con patio, sita en C/ Miguel de Unamuno, nº 24, de una extensión superficial de 87,50 m2
LINDEROS	Fondo: Finca de Candido Gutierrez y otras de Antonio Almaraz Santos Frente: Calle de su situación Derecha: finca de Juan Antonio Fuentes Izquierda: Casa de Pelayo Gonzalez Pérez
SUPERFICIE REGISTRAL:	87,50 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	73 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	153 m2



[Handwritten signature]

32. PARCELAS INICIALES

PARCELA nº:	32
	Certificación Registral. Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Leyfer S.L.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Finca 56.440, Folio 162, Libro 835, Tomo 4.019, Inscripción 1ª y 2ª
DESCRIPCIÓN:	Solar en C/ Miguel de Unamuno, nº 42. Mide una extensión superficial de 93 m2
LINDEROS	Fondo: Casa de Cándido Guirierrez y otra de Antonio Almaraz Santos Frente: Calle de su situación Derecha: Casa de Antonio Almaraz Santos Izquierda: Casa de Cándido Gutierrez
SUPERFICIE REGISTRAL:	93,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	89 m2
CARGAS Y GRAVAMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	149 m2



[Handwritten signature]

PARCELAS INICIALES

34

PARCELA nº:	34
	Certificación registral de 11 de noviembre de 2008
PROPIETARIO:	Crisanto Huidobro Noreña y Juan Miguel Huidobro del Arco
TITULO APORTADO:	Escritura pública de compra venta de 7 de octubre de 1988 (ver Anexo I)
DATOS REGISTRALES:	Pendiente de inscripción. Con la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación, se pretende la inmatriculación de la finca. En el Anexo II se incorporan los títulos de transmisión
DESCRIPCION:	Casa en C/ Agricultura, nº 3, con una extensión superficial de 71,10 m2
LINDEROS	Derecha entrando: Casa de Marcelo-Carlos de Onís Sánchez Izquierda: Casa de Francisco Mimoso Espalda: resto de la finca de donde se segregó
SUPERFICIE REGISTRAL :	71,10 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	71,10 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Según escritura, libre de cargas y gravámenes
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	120,33 m2



[Handwritten signature in blue ink]

PARCELAS INICIALES 35

PARCELA nº:	35
	Certificación Registral, Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Leyfer S.l.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Finca 64.310, Folio 125, Libro 1.110, Tomo 4.294, Inscripción 4ª
DESCRIPCIÓN:	Solar en C/ Alfonso IX, nº 35, con un extensión superficial de 137 m2.
LINDEROS	Norte o fondo: Finca de Andrés garcía Blanco Sur o frente: C/ Garrido y Bermejo Este o derecha: Calle de la Agricultura Oeste o izquierda: Casa de Antonio Almaraz Santos
SUPERFICIE REGISTRAL:	137,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	126 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	211 m2



[Handwritten signature]

PARCELAS INICIALES	
36	36
PARCELA nº:	36
	Certificación Registral. Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Leyfer S.L.
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Finca 50.965, Folio 161, Libro 840, Tomo 4.024, Inscripción 1ª, 2ª y 3ª
DESCRIPCIÓN:	Solar en C/ Garrido y Bermejo, que según reciente medición mide 532,41 m2
LINDEROS	<p>Fondo: Terrenos de Andrés García Blanco</p> <p>Frente: su calle y casas de Cándido Gutierrez y Antonio Almaraz</p> <p>Derecha: Casas de Francisco Mimoso, Domingo Martín, Carlos Onís y Alberto Pez y parcela de Andrés García Blanco</p> <p>Izquierda: Calle Avila</p>
SUPERFICIE REGISTRAL:	532,41 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	532,41 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	1094 m2



PARCELAS INICIALES 37

PARCELA nº:	37
	Certificación Registral. Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Dña María Antón Arcenillas
	La titular registral ha fallecido, según consta en escrito presentado el 12 de agosto de 2010 por sus herederos
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Finca 56.291, Folio 134, Libro 955, Tomo 4.139, Inscripción 1ª, antes Finca 11779
DESCRIPCIÓN:	Casa de planta baja con patio, en C/ Garrido y Bermejo, nº49. Mide una extensión superficial de 119,37 m2
LINDEROS	Fondo: Casa de José hernández Coca y Perfecto González Frente: Calle de su situación Derecha: Casa de José Hernández Coca y Perfecto González Martín Izquierda: Casa de José hernández Coca y Perfecto González
SUPERFICIE REGISTRAL:	119,37 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	120 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	252 m2



[Handwritten signature]

38 PARCELAS INICIALES

PARCELA nº:	38
	Certificación Registral. Junio 2008
TITULAR REGISTRAL	Dña Pilar Bernal Ruiz (mitad indivisa) Dña Pilar Bernal Ruiz, Dña Eulogia Arjona Ruiz, Dña Palmira Arjona Ruiz D. Fernando Arjona Ruiz y D. Fernando Arjona Bartolomé (mitad indivisa)
TITULO APORTADO:	Certificado Registral expedido el 9 de Junio de 2008
DATOS REGISTRALES:	Finca 39.020, Folio 115, Libro 570, Tomo 3.585, Inscripción 1ª
DESCRIPCIÓN:	Casa de planta baja con patio, sita en C/Avila, nº 26. Mide una extensión superficial de 95 m2
LINDEROS	Oeste o frente: calle de su situación Sur o derecha: entrando, casa de Antonio Almaraz y Cándido Gutiérrez Norte o izquierda: casa de Restitutos Macías García Oeste o fondo: casa de Antonio Almaraz
SUPERFICIE REGISTRAL:	95,00 m2
SUPERFICIE ADOPTADA	88 m2
CARGAS Y GRAVÁMENES	Sin cargas
EDIFICABILIDAD DE DERECHO:	147 m2

Pese a la titularidad registral, el titular real es **Cala Uno S.L.**, que adquirió de los titulares registrales, tal y como queda acreditado en el Anexo II que acompaña a este Proyecto. Escritura pública de 13 de marzo de 1998.

