



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO
Sesión ordinaria de 13 de enero de 2026

ASISTENTES:

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)
SRA. COCA SÁNCHEZ, VICEPRESIDENTA (Grupo municipal PP)
SR. MARTINEZ CÓRDOBA (Grupo municipal PP)
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)
SR. SÁNCHEZ ARÉVALO (Grupo municipal PP)
SRA. GARCÍA GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ SÁNCHEZ (Grupo municipal PSOE)
SR. ANTOLÍN MONTERO (Grupo municipal PSOE)
SR. PÉREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA

TÉCNICOS: SR. ANDRÉS HOLGADO (Director de Área de Licencias y Planeamiento), SR. BLANCO GONZÁLEZ (Director de Área de Ingeniería Civil)

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:31 horas del día anteriormente señalado, habiendo excusado su asistencia el Sr. Rivas Serrano (Grupo municipal Mixto) y reunido/as presencialmente lo/as asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, se procede al examen de los asuntos del orden del día, previa aprobación de la propuesta de acta de la sesión anterior de 23 de diciembre de 2025.

1. DAR CUENTA DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA COMISIÓN TÉCNICO ARTÍSTICA CELEBRADA EL DÍA 19/12/2025.

El Sr. Antolín Montero se interesa por la documentación de los asuntos cuatro (rótulos de especial protección) y cinco (pantallas luminosas). Señala el Sr. Presidente que se dará traslado una vez aprobado el acta.

El Sr. Pérez de la Sota pregunta por la publicidad exterior del asunto seis en Poeta Iglesias, manifestando el Sr. Presidente y Sr. Andrés Holgado que el expediente valora la iluminación de rótulo que se engloba dentro de los expedientes ANUN cuya denominación genérica es <declaración responsable de instalación de anuncios de publicidad exterior>.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

2. PROYECTO DE URBANIZACIÓN MANZANAS INCLUSIVAS EN GARRIDO NORTE (BEGONIAS, CASTAÑOS, ALCALDE FERNANDEZ NIETO, CAMELIAS Y OBISPO RAMIREZ DE VILLAESCUSA) (28/2025/PROY). DICTAMEN PARA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Expone suintamente el Sr. Blanco González el asunto.

El Sr. Pérez de la Sota se interesa por las siguientes cuestiones:

- Criterio seguido con carácter general para optar por calle con acera y calzada o por plataforma única. Manifiesta el Sr. Blanco González que, la primera se sigue cuando se trata de calles de paso que comunican barrios, reservando la plataforma única para un tránsito más local, más restringido o bien para solventar problemas de accesibilidad.

- Posible compensación por reducción de aparcamiento. Manifiesta el Sr. Blanco González que se reduce por cuestiones de accesibilidad, indicando el Sr. Presidente que se compensa sobradamente con la reordenación del tráfico y la creación de plazas de aparcamiento en el entorno (previsión de doscientas plazas en el antiguo Mercasalamanca).

El Sr. Antolín Montero se interesa por posibles intervenciones en Paseo de los Madroños y Paseo de los Robles. Señala el Sr. Presidente que, en el marco de <Salamanca Conecta>, se prevé intervenir en el primero; respecto del segundo, señala que se llevó a cabo una reordenación del tráfico y no está prevista nueva actuación.

Se procede a la votación, siendo su resultado: abstención del Grupo Municipal Socialista y a favor de la Sra. Concejala y Sr. Concejal no adscrito/as y del Grupo Municipal Popular, por lo que la **COMISIÓN ACUERDA INFORMAR FAVORABLEMENTE EL EXPEDIENTE PARA LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**.

3. PROYECTO DE URBANIZACIÓN PERI "ESCUELA DE MÚSICA" (51/2025/PROY). DICTAMEN PARA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Expone suintamente el Sr. Blanco González el asunto.

El Sr. Pérez de la Sota pregunta si la peatonalización de la calle Juan de Garay es completa o tramos de ella, señalando el Sr. Blanco González que algunos tramos.

El Sr. Antolín Montero pregunta si en las calles Diego de Losada y Juan de Garay que quedan como tramos de vía, se valoró su conversión en plazoletas interiores. Manifiesta el Sr. Blanco González que se ha optado por la solución de tramos de calles por ser la más sencilla para facilitar tanto la carga y descarga como el acceso rodado al edificio que está en medio.

Se procede a la votación, siendo su resultado: abstención de la Sra. Concejala y Sr. Concejal no adscrito/as y del Grupo Municipal Socialista y a favor del Grupo Municipal Popular, por lo que la **COMISIÓN ACUERDA INFORMAR FAVORABLEMENTE EL EXPEDIENTE PARA LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**.

4. PROYECTO DE ACERADO DEL CAMINO DEL RIO PRIMERA. TRAMO: CAMINO DE LOS FRAILES-AVDA DE LA ALDEHUELA (26/2025/PROY). DICTAMEN PARA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Expone suintamente el Sr. Blanco González el asunto.

El Sr. Antolín Montero se interesa por las siguientes cuestiones:

- Tramo en la trasera de la Aldehuela que queda en el con la Aldehuela y que está conectado con Cabrerizos. Manifiesta el Sr. Presidente que al tratarse de un tramo que afecta a dos municipios, para actuar en él es necesario que el proyecto se licite por la Diputación de Salamanca sin perjuicio de que en su ejecución colaboren ambos municipios.

- Parque de Autocaravanas. Se interesa por su ubicación y por cómo se vería afectado por estos proyectos de acerado. Manifiesta el Sr. Presidente que se ubica en el esquinazo que bordea la parcela del aparcamiento y que tendrá entrada por la calle interior que tiene salida al Centro Deportivo. Señala que son proyectos complementarios.

Se procede a la votación, siendo su resultado: a favor la Sra. Concejala y Sr. Concejal no adscrito/as y los Grupos Municipales Socialista y Popular, por lo que la **COMISIÓN ACUERDA INFORMAR FAVORABLEMENTE EL EXPEDIENTE PARA LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**.

5. APROBACIÓN DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LOS RESTOS HISTÓRICOS DE LA CUEVA DE SALAMANCA (61/2025/PROY). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

Expone suintamente el Sr. Andres Holgado el asunto.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

Se interesa la Sra. Sánchez Sánchez por el origen de las filtraciones, señalando el Sr. Andrés Holgado que es debido a filtración de la parte superior y escorrentías que caen por los paramentos verticales. Pregunta la Sra. Sánchez Sánchez si se ha estudiado intervenir en la Plaza superior en la parte del crucero para corregir las anomalías y señala que el alcantarillado de la zona influye en su problemática. Indica el Sr. Andrés Holgado que se llevó a cabo una intervención hace unos cinco años para eliminar la cavidad estratigráfica de la muralla que recogía agua de lluvia. Manifiesta la Sr. Sánchez Sánchez que considera insuficiente la intervención que debería ser de mayor importe.

La Sra. García Gómez pregunta si para evitar el desgaste de los peldaños, se ha pensado en alguna medida como el cierre de la escalera, si se ha pensado alguna intervención en relación con el Aula Arqueológica de la Torre del Marqués de Villena y si con esta intervención, se resuelve el problema. Manifiesta el Sr. Andrés Holgado que entiende que sí se resolverá el problema y que se prevé como medida disuasoria colocar un elemento de cierre (cadena); señala como otras actuaciones, implantar iluminación artística y cartelería explicativa. En relación con la Torre del Marqués de Villena, señala que no se ha contemplado actuación si bien se podría estudiar.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

INFORMACIONES VARIAS

Informa el Sr. Andrés Holgado de las siguientes cuestiones:

- Alfombra deteriorada en Pasarela Vialia. Señala que ADIF ha solicitado realizar actuaciones que pueden afectar al suelo de la pasarela y en el marco de esa autorización, se procederá a su reparación.
- Convento de las Agustinas: reparación canalón. Señala que se dio traslado a la propiedad que ha procedido a solventar la incidencia.

RUEGOS Y PREGUNTAS

La Sra. Carpio Pérez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Estado Puente Romano, en especial se interesa por la maleza y humedades. Indica el Sr. Presidente que periódicamente se realiza una actuación de retirada de hierbas y maleza y, respecto a las humedades, se está analizando el problema para actuar. Señala que también está prevista la intervención en los pretils.

El Sr. Antolín Montero incide en la cuestión anterior; señala el Sr. Presidente y el Sr. Blanco González que se está tratando de diagnosticar la problemática exacta (origen de las filtraciones) para poder elaborar un proyecto que la resuelva.

La Sra. Sánchez Sánchez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Ruego. Colocación de muelle en una de las puertas que dan acceso al Parque <El Baldío> para evitar que quede abierta. Se da traslado al Área de Medio Ambiente.
- Comunicación. Desprendimiento del revestido en la fachada del Ayuntamiento en Plaza Mayor, balcónada donde se colocan las banderas. Se toma nota.

La Sr. García Gómez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Señala que el cableado en la Iglesia de Santa María de los Caballeros impacta en la imagen del edificio. Se toma nota para ver si normativamente es posible intervenir.
- Fachada Iglesia de las Úrsulas (fisuras en torno al acceso al templo). Señala el Sr. Presidente que se está realizando una intervención en dicha edificación, haciendo la Junta de Castilla y León un seguimiento periódico de la misma.

- Estado del asfaltado C/ Colombia. Manifiesta el Sr. Presidente que se ejecutó la campaña de asfaltado; quedó pendiente la señalización de algunas calles por cuestiones climatológicas y se está llevando a cabo ahora.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 10:25 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.