



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO
Sesión ordinaria de 11 de noviembre de 2025

ASISTENTES:

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)
SRA. COCA SÁNCHEZ, VICEPRESIDENTA (Grupo municipal PP)
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)
SR. SÁNCHEZ ARÉVALO (Grupo municipal PP)
SR. MARTÍNEZ CÓRDOBA (Grupo municipal PP)
SR. ANTOLÍN MONTERO (Grupo municipal PSOE)
SRA. GARCÍA GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ SÁNCHEZ (Grupo municipal PSOE)
SR. RIVAS SERRANO (Grupo municipal mixto)
SR. PÉREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA

TÉCNICOS: SR. ANDRÉS HOLGADO (Director de Área de Licencias y Planeamiento)

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:31 horas del día anteriormente señalado, reunidos presencialmente los asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, se procede al examen de los asuntos del orden del día, previa aprobación por unanimidad de la propuesta de acta de la sesión anterior de 4 de noviembre de 2025.

1. D. I.J.F DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y REFORMA DE PORTAL EN EDIFICIO SITO EN CL SAUCELLE Nº 5 (807/2024/DROB): DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

2. ALDIME 2000 S.L. PRESENTA DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA DE ADECUACIÓN DE LOCALES Y CAMBIO DE USO A 28 TRASTEROS DE USO DOMÉSTICO SITOS EN CL CANDELARIO Nº 22-24 - BAJO (706/2025/DROB): DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

3. PROMOCIONES Y REFORMAS DANNRO S.L. PRESENTA DECLARACION RESPONSABLE DE OBRAS PARA SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO DE ADECUACIÓN DE LOCAL A VIVIENDAS EN CALLE FONSECA Nº3, ESC 1, SM 02 (2527/2024/DROB): DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

4. D.ANSELMO PÉREZ CORTADORES S.L.U. PRESENTA DECLARACION RESPONSABLE DE OBRAS DE SEGREGACION Y AGREGACION DE FINCAS SITAS CALLE TRAVIESA Nº 17 BAJO 1 (1451/2025/DROB): DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

5. ROBLESFER S.L. PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A TRES APARTAMENTOS TURÍSTICOS Y DE MODIFICACIÓN DE VIVIENDA Y TRASTEROS EN CALLE VÁZQUEZ CORONADO, Nº9, 3º, SIN CONDICIONES (2183/2024/DROB): DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

6. D^a. A.S.R, PRESENTA DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA DE SEGREGACIÓN, ADECUACIÓN DE LOCAL Y CAMBIO DE USO A 2 VIVIENDAS SITAS EN CL ALCALDE GUTIÉRREZ CEBALLOS Nº 2-20 - BAJO 01 (1104/2025/DROB): DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

7. PLACENTINOS CON SERRANOS S.L. PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA UTILIZACIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDAS SITO EN CL SERRANOS Nº 32-CL PLACENTINOS (337/2025/DROB): DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

INFORMACIONES VARIAS

El Sr. Presidente informa de las siguientes cuestiones:

- En relación con la solicitud del Sr. Rivas Serrano de entrega de información del expediente relativo al Centro de San Juan de Sahagún, queda a su disposición en el Servicio de Urbanismo. Se le informa que se ha solicitado documentación al promotor.
- Campaña de refuerzo. Se informa que se remitió a los miembros de la Comisión la relación de calles.

RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Rivas Serrano se interesa por las siguientes cuestiones:

- Carta de 15/11/2025 a las compañías suministradoras de servicios relativa al cableado. Manifiesta el Sr. Presidente que se le da traslado de la misma y otras remitidas.
- Incidencia en el cableado eléctrico de calle Linares 52-54 (Barrio del Carmen). Manifiesta que ha tenido conocimiento de que Iberdrola ha remitido a los vecinos a la subcontrata. Manifiesta el Sr. Presidente que dio traslado al Área de Ingeniería Civil de la cuestión que se suscitó al objeto de analizar el posible soterramiento del cableado en la zona de la calle Linares (recuerda que se urbanizó varias calles del barrio) y gestionarlo con las compañías.

El Sr. Antolín Montero hace referencia a la denuncia de la Asociación de Ciudadanos por el Patrimonio relativa a incidencias en el Convento de las Agustinas al objeto de la intervención que sea necesaria realizar y seguimiento de la misma. Manifiesta el Sr. Presidente que, en los casos en que se trata de un BIC como el que nos ocupa, el seguimiento de las intervenciones se realiza por la Junta de Castilla y León. Se traslada la consulta a la Comisión Territorial de Patrimonio.

La Sr. Sánchez Sánchez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Señala que la incidencia en farolas, semáforos y marquesina del autobús en la Rotonda del Alto del Rollo no se ha solucionado. Manifiesta el que suscribe que se dio traslado a la sección de alumbrado. Se consulta.
- Bolardos en una de las aceras de la calzada en puente C/ Río Miño. Manifiesta el Sr.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

Presidente que actúo en dicha calle hace unos tres años aproximadamente y, detectada mayor velocidad en ese sentido de la marcha, se pusieron por motivos de seguridad.

- Calicatas en la Cueva de Salamanca. Manifiesta el Sr. Andrés Holgado que se ha hecho un sondeo para comprobar el nivel freático, estando a la espera del resultado.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 9:41 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.

Este Acta se aprueba en la sesión del 18 de noviembre de 2025.