



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO
Sesión ordinaria de 10 de junio de 2025

ASISTENTES:

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)
SRA. COCA SÁNCHEZ, VICEPRESIDENTA (Grupo municipal PP)
SR. MARTÍNEZ CÓRDOBA (Grupo municipal PP)
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)
SR. SÁNCHEZ ARÉVALO (Grupo municipal PP)
SR. ANTOLÍN MONTERO (Grupo municipal PSOE)
SRA. GARCÍA GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ SÁNCHEZ (Grupo municipal PSOE)
SR. RIVAS SERRANO (Grupo municipal mixto)
SR. PÉREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA

TÉCNICOS: SR. ANDRÉS HOLGADO (Director de Área de Licencias y Planeamiento)

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:30 horas del día anteriormente señalado y reunidos telemáticamente el Sr. Martínez Córdoba y presencialmente el resto de asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, se procede al examen de los asuntos del orden del día, previa aprobación por unanimidad de la propuesta de acta de la sesión de 3 de junio de 2025.

1. ALENTA HOMES S.L. SOLICITA LICENCIA URBANÍSTICA PARA PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y GARAJE SITO EN LA CL JOSÉ DE LAMANO BENEITE, MANZANA 36 DEL SECTOR 61 (81/2024/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

2. MIRAT CUATRO S.L. SOLICITA LICENCIA PARA PROYECTO MODIFICADO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL Y GARAJE SITO EN CT LEDESMA Nº 65-71 (23/2022/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

3. GRUPO RESAN SALAMANCA S.L. PRESENTA DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA DE ADECUACIÓN DE LOCAL, SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO A 2 VIVIENDAS SITAS EN CL ARRIBA Nº 5 (543/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

4. D^a. M/TMRESENTA DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA DE ADECUACIÓN DE LOCAL-ALMACÉN Y CAMBIO DE USO A VIVIENDA SITA EN CL JUAN DE JUNI Nº 2 - 5ºB (2950/2024/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

5. D^a. MN/CS PRESENTA DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA DE CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITA EN CL ANDALUCÍA Nº 2-4 - BAJO A (2230/2024/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

6. COTA TRES EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.U. PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ADAPTACIÓN DE ASCENSOR, REFORMA DE PORTAL Y MEJORA ACCESIBILIDAD DE EDIFICIO SITO EN AV FEDERICO ANAYA Nº 84-86 (664/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

7. EDIFICIO ESPAÑA S.L. PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA UTILIZACIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA APARTAMENTOS TURÍSTICOS SITO EN CL CONDES DE CRESPO RASCÓN Nº 15-17 (650/2024/DROB). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

8. UNIDAD SALMANTINA DE TRASTORNOS ALIMENTARIOS S.L. PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE FINAL DE OBRA DE REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO ASISTENCIAL SITO EN AV ALFONSO IX DE LEÓN Nº 121 (425/2024/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

INFORMACIONES VARIAS

Informa el Sr. Andrés Holgado de las siguientes cuestiones:

- Cartel C/ Concejo. Se ha incoado expediente sancionador; señala el Sr. Presidente que presentó declaración responsable pero no autorización de la Junta de Castilla y León. La Sra. García Gómez solicita se actúe, incluso retirándolo, indicando el Sr. Presidente que ello se materializa mediante el expediente indicado. Solicita el Sr. Antolín Montero se facilite la declaración presentada. Se toma nota.

- Iluminación pistas Polideportivo Río Tormes. Efectuada consulta con el Servicio de Mantenimiento se indica que responde a las necesidades requeridas. Solicita el Sr. Rivas Serrano se justifique técnicamente tal necesidad. Se toma nota.

El Sr. Presidente manifiesta que en la sesión anterior se informó del proyecto del edificio de biomasa. Se completa tal información con video informativo que detalla los siguientes aspectos de la red de calor que, sucintamente expuestos, son: inversión de 35 millones de euros; cobertura para unas 8.900 viviendas y unos 75 edificios terciarios; la potencia de la central es de 48 megawatios; la central se despliega desde la zona oeste de Salamanca, ubicándose en parcela sita detrás del Sector Marín II.

RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Pérez de la Sota se interesa por la campaña de asfaltado. Señala el Sr. Presidente que se trata de la de refuerzo del firme que se inicia este mismo mes. Solicita el Sr. Pérez de la Sota listado de actuaciones previstas para este año. Se toma nota.

El Sr. Antolín Montero solicita se de traslado del censo de viviendas de uso turístico. Se toma nota.

La Sra. Sánchez Sánchez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Actuaciones grabados rupestres tras el visto bueno de la Confederación Hidrográfica. Manifiesta el Sr. Presidente que aquéllas para los que se ha dado el visto bueno. Que el vallado se hará por el titular de los terrenos (Fundación Santiago Apóstol), previa reunión ya prevista con la propiedad para determinar los términos. Una vez vallado, la Junta de Castilla y León restaurará los grabados.

- Existencia de prescripciones técnicas en materia de toldos e incumplimientos; señala que el pasado viernes en C/ Marquesa de Almarza el Colegio Siervas de San José con motivo de sus fiestas instaló toldo. Manifiesta el Sr. Andrés Holgado que está contemplada en



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

la reglamentación municipal al respecto. Señala el Sr. Presidente que se revisa.

- Revisión Catálogo. Manifiesta el Sr. Presidente que la Comisión Técnico-Artística está analizando aquellos elementos susceptibles de incorporación, habiéndose realizado un primer filtrado provisional que requiere homogeneización.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 9:53 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.

La presente acta se aprueba en la sesión de la Comisión de Fomento y Patrimonio celebrada el día 17 de junio de 2025. Y certifico.