



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO
Sesión ordinaria de 21 de octubre de 2025

ASISTENTES:

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)
SRA. COCA SÁNCHEZ, VICEPRESIDENTA (Grupo municipal PP)
SR. MARTÍNEZ CÓRDOBA (Grupo municipal PP)
SR. SÁNCHEZ ARÉVALO (Grupo municipal PP)
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)
SR. ANTOLÍN MONTERO (Grupo municipal PSOE)
SRA. GARCÍA GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ SÁNCHEZ (Grupo municipal PSOE)
SR. RIVAS SERRANO (Grupo municipal mixto)
SR. PÉREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA

TÉCNICOS: SR. ANDRÉS HOLGADO (Director de Área de Licencias y Planeamiento)

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:33 horas del día anteriormente señalado, reunidos telemáticamente la Sra. Carpio Pérez y presencialmente el resto de asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, se procede al examen de los asuntos del orden del día, previa aprobación por unanimidad de la propuesta de acta de la sesión anterior de 14 de octubre de 2025.

1. D^a. MA/CH PRESENTA DECLARACION RESPONSABLE DE OBRAS DE CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA EN C/ FERNANDO DE ROJAS 52 BJ (1118/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

2. D^a. MT/LM PRESENTA DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA DE ADECUACIÓN DE LOCAL Y CAMBIO DE USO A VIVIENDA EN C/ CONCEJO N° 14-18 - 1º N° 1 (1187/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

3. D^a. P/PR, EN REPRESENTACIÓN DE D. R/GA, SOLICITA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ SAAVEDRA Y FAJARDO N° 55 (38/2024/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

4. D^a. ML/GI PRESENTA DECLARACION RESPONSABLE DE OBRAS Y POSTERIOR CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA EN C/ MUSICO ANTONIO BACIERO 2, ESC 1, BAJ 11. (2025/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

5. CONSTRUCCIONES JOSE MANUEL BENITO SL. PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS PARA SEGREGACIÓN Y POSTERIOR CAMBIO DE USO DE LOCAL A DOS VIVIENDAS EN C/ ABRAHAM ZACUT N°25, ESC:1 - BAJO P:1.(2150/2025/DROB). AUTORIZAR LA SEGREGACIÓN Y DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

INFORMACIONES VARIAS

Informa el Sr. Presidente de las siguientes cuestiones:

- Comisión Técnico-Artística: se celebró el pasado viernes día 17 de la que se dará cuenta en la siguiente sesión.
- Consulta sobre actuación en calle Lugo confluencia con Camino Estrecho de la Aldehuela. No se contempla como glorieta, sin perjuicio de realizarse otras actuaciones si hubiere deficiencias que subsanar.

RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Rivas Serrano señala que hace un mes aproximadamente solicitó concreta información sobre la moción de cableado, aprobada por el Pleno en mayo. Asimismo se interesa por cierta información que ha salido en medios de comunicación sobre comunicaciones periódicas cada quince días por el Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo (PMVU) a las compañías suministradoras de servicios de telecomunicaciones. Manifiesta el Sr. Presidente que desde hace mucho tiempo se está en contacto con las compañías para el soterramiento del cableado, teniendo en cuenta la normativa sobre telecomunicaciones y los objetivos sobre la zona; está prevista una reunión próximamente con una de ellas. Por ello, se ha hecho y se hace seguimiento por el PMVU dentro del ámbito concreto de actuación de rehabilitación que las comunidades de propietarios se está llevando a cabo en la Chinchibarra: al igual que ahora en el entorno de la calle Gladiolos. Hace mención el Sr. Rivas Serrano a la ordenanza de cableado y que él considera que lo contemplado en su artículo ocho no es opcional sino obligatorio para las compañías: el soterramiento en edificios nuevos y en reformas de carácter integral. Manifiesta el Sr. Presidente que se está trabajando para que todo el cableado esté soterrado y se retire el antiguo lo antes posible.

El Sr. Pérez de la Sota se interesa por las siguiente cuestiones.

- Estado de la campaña de asfaltado. Señala el Sr. Presidente que se adaptó la planificación en las fechas de las ferias y fiestas de la ciudad pero que no se interrumpió la actuación. Que actualmente se está trabajando en el Barrio Vidal.
- Estado Hotel Universal y Edificio de las Tres Culturas. Manifiesta el Sr. Presidente que la Comisión Técnico Artística dio su visto bueno y cuenta con proyecto básico aprobado.

La Sra. Sánchez Sánchez se interesa por el estado de la intervención en el Mercado de San Bernardo. Indica el Sr. Presidente que se ha intervenido recientemente para mejorar el índice de resbaladidad (*imprimación de varias capas antideslizantes*). No siendo necesario más intervenciones.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

La Sra. García Gómez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Cueva de Salamanca. Hace mención a denuncia efectuada por la Asociación de Ciudadanos del Patrimonio sobre su estado y sobre el uso turístico que se está haciendo. Señala el Sr. Presidente que está previsto la realización de catas para determinar que intervenciones realizar por humedades - la Sra. García Gómez ruega agilidad en la intervención - y en cuanto al uso, señala que Turismo programa visitas. Se consulta con la Concejalía.

- Edificio Centro de Salud Sisinio de Castro. Se interesa por las condiciones del mismo, indicando que se cayó el techo en junio y ahora el pasado día cinco de octubre y por las medidas que haya adoptado el Ayuntamiento. Manifiesta el Sr. Andrés Holgado que la propiedad (Junta de Castilla y León) es la obligada a hacer las actuaciones de reparación pertinentes, mediante la presentación del correspondiente proyecto. Se consulta.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 9:52 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.