



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO
Sesión ordinaria de 23 de septiembre de 2025

ASISTENTES:

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)
SRA. COCA SÁNCHEZ, VICEPRESIDENTA (Grupo municipal PP)
SR. SÁNCHEZ ARÉVALO (Grupo municipal PP)
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)
SR. MOLINA MARTÍNEZ (Grupo municipal PP)
SR. GARCÍA MEILÁN (Grupo municipal PSOE)
SRA. GARCÍA GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ SÁNCHEZ (Grupo municipal PSOE)
SR. RIVAS SERRANO (Grupo municipal mixto)
SR. PÉREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA

TÉCNICOS: SR. ANDRÉS HOLGADO (Director de Área de Licencias y Planeamiento)

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:32 horas del día anteriormente señalado, reunidos telemáticamente el Sr. Molina Martínez y presencialmente el resto de asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, se procede al examen de los asuntos del orden del día, previa aprobación por unanimidad de la propuesta de acta de la sesión anterior de 16 de septiembre de 2025.

1. CARBURANTES Y SERVICIOS ARÉVALO S.L. PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA UTILIZACIÓN DE CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLE SITO EN AV PUERTO DEL PIREO Nº 1 (MERCASALAMANCA) (20/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

2. D.^a IM/S PRESENTA SOLICITUD DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS PARA POSTERIOR CAMBIO DE USO DE LOCAL A APARTAMENTO Y VIVIENDA EN INMUEBLE SITO EN CALLE SUMATRA Nº6, BAJO (1412/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

3. D. A/HR PRESENTA SOLICITUD DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS Y POSTERIOR CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA DE INMUEBLE SITO EN AVENIDA COMUNEROS 3, N2-4, ESC 1, PLANTA 0.(661/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

4. PROMOCIONES Y REFORMAS DANNRO S.L PRESENTA DECLARACION RESPONSABLE DE OBRAS Y CAMBIO USO DE LOCAL A VIVIENDA EN INMUEBLE SITO EN CL BOLIVAR 4, ESC 1 , 6º A (640/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

5. D. FJ/ESV SOLICITA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS DE ADECUACIÓN, SEGREGACIÓN DE LOCAL Y POSTERIOR CAMBIO DE USO A DOS VIVIENDAS SITO EN CL MAESTRO LLEÓ Nº 8 (144/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

6. D. C/GT PRESENTA SOLICITUD DE DECLARACION RESPONSABLE DE OBRAS PARA SEGREGACIÓN Y POSTERIOR CAMBIO DE USO DE LOCAL A 2 APARTAMENTOS EN INMUEBLE SITUADO EN CALLE SANTIAGO DIEGO MADRAZO N°12, BAJO 2 (2606/2024/DROB). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

INFORMACIONES VARIAS

Informa el Sr. Presidente de las siguientes cuestiones:

- Campaña de refuerzo y asfaltado. Se traslada para la próxima campaña la Vía Helmántica.
- Comisión Técnico Artística. Se celebró el pasado viernes día 19. Se dará cuenta en la próxima sesión. Asimismo se prevé celebrar sesión del Consejo de Administración del Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo en torno al 30 de septiembre.

Informa el Sr. Andrés Holgado de las siguientes cuestiones:

- Señalización del término municipal en Avda. San Agustín. Se aclaró la cuestión planteada por el Sr. Pérez de la Sota con el Servicio de Movilidad.
- Estado actual edificio calles San Bernardo y Santa Marta. Se tiene conocimiento de realización de catas por técnicos del edificio para comprobar el alcance de los daños y determinar posibles soluciones.

RUEGOS Y PREGUNTAS

La Sra. Sánchez Sánchez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Estado de las obras en la biblioteca Gabriel y Galán. Manifiestan el Sr. Presidente y el Sr. Sánchez Arévalo que se trata de una actuación de programa mixto entre el Ayuntamiento y la Junta de Castilla y León. Que se pretende reabrir en las fechas previstas. Se toma nota.
- Convento de las Claras. Pregunta por las consecuencias de un incendio producido en la puerta del convento y manifiesta incidencias que lo degradan como manchas en la hornacina y humedades en el techado. Señalan el Sr. Presidente y el Sr. Molina Martínez a la primera cuestión que se toma nota para solicitar información al Jefe de Bomberos y respecto a la segunda cuestión que está prevista la rehabilitación del inmueble.
- Convento de las Úrsulas. Manifiesta que el arco de piedra de la puerta de acceso presenta golpes. Señala el Sr. Presidente que se está trabajando con la supervisión de la Comisión Territorial, haciéndose seguimiento periódico en el interior. Se toma nota.
- Pomos de las barandillas de la Plaza Mayor. Manifiesta que ha salido en prensa información relativa a su limpieza con vinagre y bicarbonato. Que entiende que el empleo del bicarbonato para ello no es correcto y supone un error y que las explicaciones vertidas a la prensa, así como las manifestaciones del Sr. Presidente en esta Comisión han condicionado los comentarios de la misma a ese respecto. Señala el Sr. Presidente que nunca ha empleado dicho término y, además, no se utiliza ese elemento en la limpieza, por lo que no cabe expresar lo contrario y, por supuesto, no es responsable de lo que la prensa haya publicado.
- Acceso de dos personas al tejado de la Plaza Mayor. Manifiestan el Sr. Presidente y el Sr. Molina Martínez que la Policía local identificó a los responsables y siguió el procedimiento establecido. Señala el Sr. Rivas Serrano que si bien no es culpa del Ayuntamiento, se podría exigir a los propietarios de viviendas y hoteles para evitar estos hechos medidas de bloqueo del sistema de ventanas que impida la salida al tejado que todos hemos visto en otros lugares. Se toma nota.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

- Sillar posiblemente caído en calle la Rúa en zona próxima a la Plaza de Anaya. Se toma nota.

La Sra. García Gómez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Contrato restauración esculturas. Manifiesta que ha recibido comunicación de incidencias. Señala el Sr. Presidente que, entiende, son las mismas que él ha recibido y de las que se ha dado traslado al restaurador para su revisión.

- Proyecto de reordenación del tráfico en Puente de Soto. Manifiesta que ha tenido conocimiento del mismo por la prensa, lamentando que temas candentes en materia urbanística como el mencionado no haya pasado por esta Comisión, interesándose por dicho proyecto. Manifiesta el Sr. Presidente que para reordenar el tráfico en la zona de la calle Arroyo Santo Domingo se llevarán a cabo pequeñas actuaciones de urbanismo en algunas aceras. Se da cuenta en la próxima sesión.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 9:59 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.

La presente acta se aprueba por unanimidad en la sesión celebrada el día 30 de septiembre de 2025. Y certifico.