



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO
Sesión ordinaria de 13 de mayo de 2025

ASISTENTES:

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)
SRA. COCA SÁNCHEZ (Grupo municipal PP)
SR. MOLINA MARTÍNEZ (Grupo municipal PP)
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)
SR. SÁNCHEZ ARÉVALO (Grupo municipal PP)
SR. ANTOLÍN MONTERO (Grupo municipal PSOE)
SRA. GARCÍA GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ SÁNCHEZ (Grupo municipal PSOE)
SR. RIVAS SERRANO (Grupo municipal mixto)
SR. PÉREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA

TÉCNICOS: SR. ANDRÉS HOLGADO (Director de Área de Licencias y Planeamiento)

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:31 horas del día anteriormente señalado y reunidos telemáticamente el Sr. Molina Martínez y presencialmente el resto de asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, se procede al examen de los asuntos del orden del día, previa aprobación del acta de la sesión de 29 de abril de 2025 con el voto a favor de sus integrantes salvo la abstención del Sr. Pérez de la Sota al no haber estado presente en citada sesión.

1. APROBACION PROYECTO DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DE UNA NORIA DE SANGRE EN LA LADERA DEL CERRO DE SAN VICENTE (20/2025-PROY): DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

2. D. C.G.C.C. EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD PROPIETARIOS CL NENÚFAR Nº 7 SOLICITA LICENCIA DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO SITO EN CL NENÚFAR Nº 7 (13/2025/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

Manifiesta el Sr. Presidente con relación a los expediente de los Entornos de Rehabilitación que en muchos de ellos ya se tiene concedida la ayuda y que en la próxima sesión del Consejo de Administración de la EPE Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo se dará cuenta. Se interesa el Sr. Antolín Montero por el entorno primero de la Escuela de Música. Manifiesta el Sr. Presidente que junto al de Camelias es el más retrasado porque no se aprobó la concesión de subvención. Si bien señala que bien por esa vía bien por la de EDILSA se realizará. **LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.**

3. D. C.G.C.C. EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD PROPIETARIOS CL PS ROBLES Nº 7 SOLICITA LICENCIA DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO SITO EN PS ROBLES Nº 7 (16/2025/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

(Sic) Manifiesta el Sr. Presidente con relación a los expediente de los Entornos de Rehabilitación que en muchos de ellos ya se tiene concedida la ayuda y que en la próxima sesión del Consejo de Administración de la EPE Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo se dará cuenta. Se interesa el Sr. Antolín Montero por el entorno primero de la Escuela de Música. Manifiesta el Sr. Presidente que junto al de Camelias es el más retrasado porque no

se aprobó la concesión de subvención. Si bien señala que bien por esa vía bien por la de EDILSA se realizará. **LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.**

4. NAVITIA PORTAE S.L EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CL CRISANTEMOS Nº 11, SOLICITA LICENCIA DE REESTRUCTURACIÓN DE ESCALERA PARA INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO SITO EN CL CRISANTEMOS Nº 11 (80/2024/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

(Sic) Manifiesta el Sr. Presidente con relación a los expediente de los Entornos de Rehabilitación que en muchos de ellos ya se tiene concedida la ayuda y que en la próxima sesión del Consejo de Administración de la EPE Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo se dará cuenta. Se interesa el Sr. Antolín Montero por el entorno primero de la Escuela de Música. Manifiesta el Sr. Presidente que junto al de Camelias es el más retrasado porque no se aprobó la concesión de subvención. Si bien señala que bien por esa vía bien por la de EDILSA se realizará. **LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.**

5. NAVITIA PORTAE S.L EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CL HORTENSIAS Nº 3, SOLICITA LICENCIA DE REESTRUCTURACIÓN DE ESCALERA PARA INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO SITO EN CL HORTENSIAS Nº 3 (4/2025/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

(Sic) Manifiesta el Sr. Presidente con relación a los expediente de los Entornos de Rehabilitación que en muchos de ellos ya se tiene concedida la ayuda y que en la próxima sesión del Consejo de Administración de la EPE Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo se dará cuenta. Se interesa el Sr. Antolín Montero por el entorno primero de la Escuela de Música. Manifiesta el Sr. Presidente que junto al de Camelias es el más retrasado porque no se aprobó la concesión de subvención. Si bien señala que bien por esa vía bien por la de EDILSA se realizará. **LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.**

INFORMACIONES VARIAS

El Sr. Andrés Holgado informa de las siguientes cuestiones:

- Socavón en el Puente Felipe VI. Informa Área de Ingeniería Civil de su reparación.
- C/ Compañía. Respecto de incidencias indicadas en la sesión anterior: En cuanto al impacto visual de las obras de la Pontificia en cuanto a malla de protección y cartel, se ha dado traslado para su retirada y acomodación al entorno de ambos elementos y en cuanto a remate en cemento rojo en fachada del Convento de las Agustinas, se ha dado traslado para su reparación en las condiciones que requiere el entorno en que se ubica.

Añade el Sr. Presidente que se ha dado traslado a la Dirección Provincial de Educación de la situación en el Conservatorio sito en C/ Tahonas Viejas así como la puesta a disposición de los servicios municipales para asesoramiento técnico. Plantea el Sr. Pérez de la Sota la posibilidad de que no sólo citado asesoramiento sino incluso su realización mediante encomienda de gestión.

RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Pérez de la Sota se interesa por las siguientes cuestiones:

- Desprendimiento ocurrido en fachada próxima escaleras (de Pinto) acera Villarroca con intervención del Servicio de Bomberos el 18 de abril. Se toma nota.
- Ejecución Plan Director Reina Sofía y conveniencia, en su caso, si hay inversión prevista al tratarse de un bien de titularidad de la Diputación. Manifiesta el Sr. Presidente que se ha elaborado un Plan Director que supone un planteamiento de máximos con diferentes fases y circunstancias que se pueda desarrollar según la necesidad de acometerlo lo que tiene que ver, lógicamente, con la categoría en la que se pueda encontrar Unionistas. No obstante hay determinadas cuestiones que por seguridad y con independencia de la categoría en la que se encuentre el club hay que realizar y, entre ellas, es la de los accesos. Por ello se plantea ejecutar vial desde la Avenida Carlos I hasta la entrada por el fondo Oeste cercano al Cuartel de la Guardia Civil, pensando también en el desarrollo de ese sector.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

El Sr. Rivas Serrano se interesa por el planteamiento en relación con la Plaza de los Bandos y si se puede presentar el mismo. Manifiesta el Sr. Presidente que se ha pensado como un espacio no sólo de disfrute con zonas verdes y bancos sino también que pueda albergar cierto tipo de eventos y actividades culturales. Señala que el Proyecto, una vez que el Ministerio de Cultura de su visto bueno a la evaluación de impacto patrimonial, deberá adaptar la idea pre proyectual ganadora del concurso (pendiente de cuestiones técnicas de claves de la Plataforma de Contratación para conocer la identidad del ganador/a) a las directrices del propio Ministerio e ICOMOS. Señala el Sr. Rivas Serrano que se trata de una decisión que va a marcar el destino de dicha plaza pues entiende que las plazas tienen unas funciones y que con ese planteamiento puede renunciarse a un espacio despejado en el centro de la ciudad y el Sr. Antolín Montero manifiesta que, entiende por el tema de las claves la situación, y plantea se les de traslado de la documentación. Señala el Sr. Presidente al Sr. Rivas que no se renuncia a nada, todo lo contrario ya que se respetan y amplían las zonas verdes y se habilitarán espacios pavimentados que permite albergar eventos y actividades culturales, porque se pretende ampliar y optimizar el espacio existente. Recuerda que la evaluación de impacto patrimonial requiere el cumplimiento de una serie de ítems o atributos a cumplimentar, siendo la idea ganadora del concurso la que se consideró que más fácilmente puede acomodarse a los atributos requeridos y plantea la posibilidad de ver en la próxima sesión las características de la idea ganadora.

La Sra. Sánchez Sánchez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Cableado en calle Benavente en Colegio Caja de Ahorros. Manifiesta que el tendido eléctrico se vence. Se da traslado a la Sección de Alumbrado.
- Puerta acceso principal Pabellón Wurzburg. Manifiesta que falta tapa en acometida de Bomberos. Se toma nota.

La Sra. García Gómez señala en relación con el proyecto de reforma de la Plaza de San Cristóbal la posibilidad por cuestiones de seguridad de establecer algún tipo de cierre en rincón existente en Plaza del Santo nº 1 o incorporar algún alcorque. Señala la Sra. Vicepresidenta que en dicha plaza se incorpora algún alcorque si bien no puede precisar si es en el lugar indicado o en otra ubicación. Se toma nota.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 10:07 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.