



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO
Sesión ordinaria de 25 de marzo de 2025

ASISTENTES:

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)
SR. MOLINA MARTÍNEZ (Grupo municipal PP)
SR. MARTÍNEZ CÓRDOBA (Grupo municipal PP)
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)
SRA. VILLAR GUTIÉRREZ DE CEBALLOS (Grupo municipal PP)
SR. ANTOLÍN MONTERO (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ SÁNCHEZ (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)
SR. RIVAS SERRANO (Grupo mixto)
SR. PEREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA

TÉCNICOS: SRA. CORCHO PÉREZ (Área de Licencias y Planeamiento)

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:30 horas del día, anteriormente señalado, y reunidos telemáticamente el Sr. Molina Martínez y de manera presencial el resto de asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, previo al examen de los asuntos del orden del día, se aprueba por unanimidad el borrador del acta remitido de la sesión anterior de 18 de marzo de 2025.

1. URVESAN VISTAHERMOSA S.L. SOLICITA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA 16 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA SITO EN CL VILAR FORMOSO Nº 54 (3/2025/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

2. CARLOS RIESCO S.L. SOLICITA LICENCIA DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS, CON COLOCACIÓN DE UN SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR (SATE), EN EDIFICIO SITO EN CL CABEZA DE VACA Nº 2 (22/2025/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

3. HOTH PROPCO S.L. PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA UTILIZACIÓN DE EDIFICIO PARA RESIDENCIA DE ESTUDIANTES SITO EN CL FERNANDO POBLACIÓN Nº 2-22 (109/2024/DROB). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

4. D. P/TF, EN REPRESENTACIÓN DE RUBENS DIVISIÓN INMOBILIARIA S.L., PRESENTA DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA DE ADECUACIÓN DE LOCAL, SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO A 3 VIVIENDAS Y 1 APARTAMENTO SITO EN CL SÁNCHEZ LLEVOT Nº 1 – BAJO 1 (77/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

5. D. F/FC PRESENTA DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA DE ADECUACIÓN DE LOCAL, SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO A 2 VIVIENDAS SITAS EN CL SÁNCHEZ ROJAS Nº 15-21 – BAJO (274/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

INFORMACIONES VARIAS

La Sra. Corcho Pérez informa de las siguientes cuestiones:

- Luces en la zona del giro del autobús en la Torre de los Anaya (confluencia Plaza de Colón y calle San Pablo). Informa la sección de alumbrado que se considera suficiente porque en ese punto se cuenta con tres puntos de luz de alumbrado público que confluyen más la iluminación artística de las fachadas.

- Reparación de sillar en la Ribera del Puente coincidente con el paso de peatones al Puente Romano. Se dio parte para su retirada y reparación.

- Incidencia accesibilidad por un peldaño de unos treinta y cinco a cuarenta centímetros en Calle Miguel de Unamuno 35. Se informa que está resuelta.

- Cortes de luz en calle Badajoz y calle Don Bosco (concreta la Sra. Sánchez Sánchez que en esta última se produjo la noche del sábado quince de marzo): informa la sección de alumbrado que en las instalaciones de alumbrado de calle Badajoz (Peñaranda) se rearma el interruptor diferencial el día 12/03/2025 que había saltado en el centro de mando y respecto a la calle Don Bosco se indica que no consta registrada avería en esa fecha en el centro de mando. Se aclara que la incidencia, resuelta, pudo tener origen en las actividades de refuerzo de redes y cortes de suministro de la compañía suministradora.

RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Pérez de la Sota se interesa por las siguientes cuestiones:

- Proyecto acceso norte desde el Helmántico hasta la Glorieta de la Plaza de Toros con referencia a expropiaciones de terrenos realizadas en la zona. Manifiesta el Sr. Presidente que se trata de un proyecto de trazado de la Administración del Estado. Que el Ministerio encargo un proyecto, que ha tenido en cuenta incidencias y sugerencias manifestadas por técnicos municipales y que hasta donde tiene conocimiento, sigue su curso de tramitación y en cuanto a las expropiaciones se realizaron por el Ayuntamiento para hacer la vía más ancha de cara al proyecto de trazado.

Recuerda asimismo el Sr. Pérez de la Sota la solicitud de informes sobre relación de calles con pavimento resbaladizo y de calles con anchura inferior a 1,80 m. Se toma nota.

El Sr. Rivas Serrano se interesa por valla de Policía Municipal en la confluencia de calle Mayor de Chamberi y Avda. Lasalle. Se da traslado.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

El Sr. Antolín Montero se interesa por las siguientes cuestiones:

- Posibilidad de cesión al Ayuntamiento del espacio libre de dominio privado de la calle Astorga y tramo de avenidas que circundan la Plaza de Burgos. Manifiesta el Sr. Presidente que se consulta.
- Acceso y consulta al Registro de alojamientos turísticos. Se toma nota.

La Sra. Sánchez Sánchez señala la caída de farola en el Parque Picasso durante el fin de semana, situación que puso de manifiesto en el mes de febrero por caída de otra por lo que considera urgente una solución. Se toma nota.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 9:54 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.

La presente acta se aprueba en la sesión de la Comisión de Fomento y Patrimonio celebrada el día 1 de abril de 2025. Y certifico.