



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO
Sesión ordinaria de 18 de marzo de 2025

ASISTENTES:

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)
SRA. COCA SÁNCHEZ, VICEPRESIDENTA (Grupo municipal PP)
SR. SÁNCHEZ ARÉVALO (Grupo municipal PP)
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)
SR. MOLINA MARTÍNEZ (Grupo municipal PP)
SR. ANTOLÍN MONTERO (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ SÁNCHEZ (Grupo municipal PSOE)
SRA. GARCÍA GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)
SR. RIVAS SERRANO (Grupo mixto)
SR. PEREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA

TÉCNICOS: SR. ANDRÉS HOLGADO (Director de Área de Licencias y Planeamiento)

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:33 horas del día, anteriormente señalado, y reunidos telemáticamente el Sr. Molina Martínez y de manera presencial el resto de asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, previo al examen de los asuntos del orden del día, se aprueba por unanimidad el borrador del acta remitido de la sesión anterior de 11 de marzo de 2025.

1. GREMARSAN HABITAT XXI SL SOLICITA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE VIVIENDAS Y GARAJE SITO EN CL JESÚS ARAMBARRI Nº 2 - CL VIGO (79/2024/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

2. D^a. AI/RM, EN REPRESENTACIÓN DE COMUNIDAD PROPIETARIOS CL NAVASFRÍAS Nº 1, PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS DE REFORMA DE PORTAL PARA MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO SITO EN CL NAVASFRÍAS Nº 1 (2947/2024/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

3. D. S/EL, EN REPRESENTACIÓN DE COMUNIDAD PROPIETARIOS PS SAN VICENTE Nº 12, PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO SITO EN PS SAN VICENTE Nº 12 - PORTAL 6-D (71/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

4. DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOCAL, SEGREGACIÓN Y POSTERIOR CAMBIO DE USO A DOS APARTAMENTOS SITO CALLE ALFAREROS N° 22, BAJO. (282/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

5. DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOCAL, SEGREGACIÓN Y POSTERIOR CAMBIO DE USO A DOS VIVIENDAS SITO CALLE VALVERDÓN N°S 10-12, ESC 1, BAJO 03 (316/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

INFORMACIONES VARIAS

El Sr. Andrés Holgado manifiesta con relación al plazo de ejecución de obras en calle Quintana 2-8 que consta en la documentación presentada el 24/02/2025 es de tres meses.

RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Pérez de la Sota pregunta cuándo está prevista la reforma del Plan General sobre alojamientos turísticos: señala que se están presentando declaraciones responsables que pueden llevar a una superpoblación en determinadas zonas y que el desarrollo de la actividad por zonas pueda no ser proporcional. Manifiesta el Sr. Presidente que las declaraciones responsables de las que se toma razón son las que están conformes con el Plan General. Que la modificación del Plan General está pendiente de definir y matizar algunos aspectos, lo que se hará lo antes posible. Que, efectivamente, con la modificación se pretende dotar de un equilibrio zonal en el desarrollo de la actividad.

El Sr. Rivas Serrano pregunta si está prevista alguna actuación en relación con el giro del autobús en la Torre de los Anaya (confluencia Plaza de Colón y calle San Pablo) como por ejemplo la integración en el firme de la zona para el giro pintada en la acera. Manifiesta el Sr. Presidente que se pretende llevar a cabo una actuación en la época de verano al considerarla de menor impacto desde la perspectiva de la densidad de tráfico que soporta a lo largo del año, previendo la sustitución de losa de granito por adoquín adecuado que sea conforme y coherente con el entorno y que forme parte de la acera.

La Sra. Sánchez Sánchez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Colocación de luces en la zona del giro del autobús en la Torre de los Anaya (confluencia Plaza de Colón y calle San Pablo) para una mayor visibilidad de los peatones por los conductores. Se toma nota.
- Reparación de rejilla en la misma zona de confluencia Plaza de Colón, calle San Pablo y calle de Jesús. Manifiesta el Sr. Presidente que se encuentra ya reparada.
- Reparación de sillar en la Ribera del Puente coincidente con el paso de peatones al Puente Romano. Se toma nota.
- Existencia de un Cono en las inmediaciones de la escalera de acceso al Cerro de San Vicente (Calle San Gerardo) conforme a documento gráfico. Manifiesta el Sr. Andrés Holgado a la vista del mismo que parece estar puesto como un aviso o indicación.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

La Sra. García Gómez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Estado de las esculturas de Casillas en el Parque de la Alamedilla. Manifiesta el Sr. Presidente que está en proceso de contratación la reparación de esculturas que englobaría las indicadas así como alguna otra más.

- Estado reclamación vecinal Calle Miguel de Unamuno 35. Manifiesta el Sr. Antolín Montero que se trata de una calle en pendiente y que en el tramo comprendido entre las calles Gargabete y Fresno hay un problema de accesibilidad con un peldaño de unos treinta y cinco a cuarenta centímetros. Se toma nota.

- Cortes de luz en calle Badajoz y calle Don Bosco (concreta la Sra. Sánchez Sánchez que en esta última se produjo la noche del sábado quince de marzo). Manifiesta el Sr. Presidente que Iberdrola está llevando a cabo actuaciones de mejora en varias zonas de la ciudad, así como cambios en centros de transformación que pueden dar lugar ocasionalmente a estas situaciones. Se toma nota.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 9:51 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.

La presente acta se aprueba en la sesión de la Comisión de Fomento y Patrimonio celebrada el día 25 de marzo de 2025. Y certifico.