



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO
Sesión ordinaria de 11 de marzo de 2025

ASISTENTES:

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)
SRA. COCA SÁNCHEZ, VICEPRESIDENTA (Grupo municipal PP)
SR. SÁNCHEZ ARÉVALO (Grupo municipal PP)
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)
SR. MOLINA MARTÍNEZ (Grupo municipal PP)
SR. ANTOLÍN MONTERO (Grupo municipal PSOE)
SRA. GARCÍA GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)
SR. RIVAS SERRANO (Grupo mixto)
SR. PEREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA

TÉCNICOS: SR. ANDRÉS HOLGADO (Director de Área de Licencias y Planeamiento)

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:31 horas del día, anteriormente señalado, y reunidos telemáticamente el Sr. Molina Martínez y de manera presencial el resto de asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, previo al examen de los asuntos del orden del día, se aprueba el borrador del acta remitido de la sesión anterior de 4 de marzo de 2025 con la abstención del Sr. Rivas Serrano y de la Sra. Carpio Pérez.

1. APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y COMPLETAS DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SU-NC.51 COLEGIO DE LOS HERMANOS DE SAN JUAN DE DIOS DEL P.G.O.U. DE SALAMANCA (14/2024/IGUR). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN

Manifiesta el Sr. Pérez de la Sota que estamos al inicio del desarrollo del sector a lo que asiente el Sr. Presidente.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

2. MERCADONA S.A. SOLICITA LICENCIA DE REFORMA DE LOCALES PARA SUPERMERCADO DE ALIMENTACIÓN Y APARCAMIENTO SITO EN PS CANALEJAS Nº 79-81 Y Nº 83-85 Y CL MARINA Nº 5-7-9 (21/2024/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

El Sr. Antolín Montero se interesa por las siguientes cuestiones:

- Limitaciones a la carga y descarga en Paseo Canalejas como primera vía de ronda conforme al informe de movilidad y condicionante de tráfico y no de licencia urbanística. Manifiesta el Sr. Presidente y ratifica el Sr. Molina Martínez que del informe se requiere que la carga y descarga de las mercancías por los camiones se realice en el interior y no en la vía de

ronda, si bien se trata de un condicionante de movilidad, puesto que la policía local puede poner condiciones a la hora de maniobrar.

Manifiesta el Sr. Rivas Serrano si se ha valorado el acceso de los camiones de carga y descarga por la calle de la Marina, señalando el Sr. Presidente que la anchura de la calle dificulta el acceso.

- Cumplimiento normativo dotación de aparcamiento en cuanto al acotamiento de plazas. Manifiesta el Sr. Andrés Holgado que el informe técnico recoge en la página cinco que se han corregido las incidencias, previamente indicadas, en precitado informe.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

3. D. I/LM, EN REPRESENTACIÓN DE COMUNIDAD PROPIETARIOS CL POZO AMARILLO Nº 27-33, PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE REFORMA DE PORTALES Y ASCENSORES PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO SITO EN CL POZO AMARILLO Nº 27-33 (2343/2023/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

4. D. M/GG PRESENTA DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA DE ADECUACIÓN Y CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITA EN CL ÁLVARO GIL Nº 5 – BAJO (2535/2024/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

5. D. JM/DC PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA UTILIZACIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SITA EN CL CARABELAS Nº 9 (2340/2024/DROB). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

6. DECLARACIÓN RESPONSABLE DE AGREGACIÓN DE DOS VIVIENDAS EN CALLE SAN BERNARDO Nº 11, BAJO 4-5 (64/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

INFORMACIONES VARIAS

Recuerda el Sr. Presidente la visita programada para las doce horas a las viviendas del Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo.

RUEGOS Y PREGUNTAS

La Sra. García Gómez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Seguimiento y control de rótulos. Hace referencia específica al de la tienda de viandas en Plaza del Corrillo, al local de reciente apertura en calle San Pablo y a Casa Paca. Manifiesta el Sr. Presidente que se está haciendo un seguimiento y control por parte de los servicios municipales y, respecto a los específicos casos indicados, señala que el de la Plaza del Corrillo se valoró en una de las últimas sesiones de la Comisión Técnico Artística que, en el caso de la calle San Pablo, se efectuó un requerimiento para corrección y en el de Casa Paca se incoó expediente sancionador.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

- Obras en calle Quintana frente a la Iglesia de San Martín. Manifiesta el Sr. Presidente que se están haciendo trabajos en el interior del edificio. Se consulta el plazo de ejecución.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 9:48 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.

La presente acta se aprueba en la sesión de la Comisión de Fomento y Patrimonio de fecha 18 de marzo de 2025. Y certifico.